

Rada města Velké Meziříčí
PŘEHLED USNESENÍ
z 74. schůze rady města Velké Meziříčí,
která se konala dne 10.1.2018

2590/74/RM/2018 **Návrh na zveřejnění záměru změny nájemní smlouvy na užívání části pozemku parc. č. 3919/11 a 3919/4, ul. Ke Třem křížům, k. ú. Velké Meziříčí**

I. Rada města schvaluje

uzavření dodatku č. 1 o změně nájemní smlouvy ze dne 9. 6. 1999 na část o výměře 45 m² z pozemku parc. č. 3919/11 a 3919/4, obec a k. ú. Velké Meziříčí, za účelem užívání jako zahrádka, uzavřené mezi pronajímatelem městem Velké Meziříčí a [redacted], a to tak, že výše ročního nájemného bude ve výši 5 Kč/m². V ostatním zůstane smlouva nezměněna. Změny budou účinné od 1. 4. 2018.

II. Rada města schvaluje

dodatek č. 1 o změně nájemní smlouvy ze dne 9. 6. 1999 na část o výměře 44 m² z pozemku parc. č. 3919/11 a 3919/4, obec a k. ú. Velké Meziříčí, za účelem užívání jako zahrádka, uzavřené mezi pronajímatelem městem Velké Meziříčí a [redacted], a to tak, že výše ročního nájemného bude ve výši 5 Kč/m² a pronajímatelem bude pouze [redacted]. V ostatním zůstane smlouva nezměněna. Změny budou účinné od 1. 4. 2018.

III. Rada města schvaluje

dodatek č. 1 o změně nájemní smlouvy ze dne 9. 6. 1999 na část o výměře 44 m² z pozemku parc. č. 3919/11 a 3919/4, obec a k. ú. Velké Meziříčí, za účelem užívání jako zahrádka, uzavřené mezi pronajímatelem městem Velké Meziříčí a [redacted], a to tak, že výše ročního nájemného bude ve výši 5 Kč/m². V ostatním zůstane smlouva nezměněna. Změny budou účinné od 1. 4. 2018.

IV. Rada města schvaluje

dodatek č. 1 o změně nájemní smlouvy ze dne 9. 6. 1999 na část o výměře 45 m² z pozemku parc. č. 3919/11 a 3919/4, obec a k. ú. Velké Meziříčí, za účelem užívání jako zahrádka, uzavřené mezi pronajímatelem městem Velké Meziříčí a [redacted], a to tak, že výše ročního nájemného bude ve výši 5 Kč/m². V ostatním zůstane smlouva nezměněna. Změny budou účinné od 1. 4. 2018.

V. Rada města schvaluje

dodatek č. 1 o změně nájemní smlouvy ze dne 9. 6. 1999 na část o výměře 46 m² z pozemku parc. č. 3919/11 a 3919/4, obec a k. ú. Velké Meziříčí, za účelem užívání jako zahrádka, uzavřené mezi městem Velké Meziříčí a [redacted], a to tak, že nájemcem bude pouze [redacted] a výše ročního nájemného bude ve výši 5 Kč/m². V ostatním zůstane smlouva nezměněna. Změny budou účinné od 1. 4. 2018.

VI. Rada města ukládá

1. Havránkové Renatě

1.1. připravit k podpisu návrh dodatků k nájemním smlouvám

Termín: 31.3.2018

2591/74/RM/2018 **Návrh na zveřejnění záměru změny smlouvy o výpůjčce na užívání pozemku na ul. Závíškova, obec a k. ú. Velké Meziříčí**

I. Rada města schvaluje

zveřejnění záměru změny smlouvy o výpůjčce ze dne 12. 2. 2015, na užívání částí pozemků parc. č. 3845/1 o výměře 133 m², parc. č. 3840/1 o výměře 114 m², parc. č. 3838/39 o výměře 138 m², parc. č. 3838/54 o výměře 39 m², parc. č. 3836/1 o výměře 32 m² (celková výměra 456 m²), ulice Závíškova, obec a k. ú. Velké Meziříčí, za účelem udržování veřejné zeleně mezi půjčitelem městem Velké Meziříčí a vypůjčiteli [redacted]

██████████, a to tak, že část o výměře cca 10 m² z pozemku parc. č. 3838/54, obec a k. ú. Velké Meziříčí, bude užívána tak, že na této části jsou umístěny dvě konstrukce houpaček. V ostatním zůstane smlouva nezměněna.

II. Rada města ukládá

1. Mgr. Nině Toufarové

1.1. zveřejnit záměr změny smlouvy o výpůjčce a připravit materiál pro jednání rady města

Termín: 28.2.2018

2592/74/RM/2018 Návrh smlouvy o výpůjčce na část o výměře 1 m² z pozemku parc. č. 3086/2, obec a k. ú. Velké Meziříčí

I. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy o výpůjčce na část o výměře 1 m² z pozemku parc. č. 3086/2, obec a k. ú. Velké Meziříčí za účelem umístění poštovní schránky, mezi půjčitelem městem Velké Meziříčí a vypůjčitelkou ██████████ a za těchto podmínek: smlouva o výpůjčce na dobu neurčitou s možností ukončení dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí kterékoli smluvní strany i bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, účinnost smlouvy ode dne podpisu.

II. Rada města ukládá

1. Havránkové Renatě

1.1. připravit k podpisu návrh smlouvy o výpůjčce

Termín: 31.3.2018

2593/74/RM/2018 Návrh na koupi pozemku parc. č. 3836/10 o výměře 6 m², ul. Záviškova, obec a k. ú. Velké Meziříčí

I. Rada města doporučuje

zastupitelstvu města schválit koupi pozemku parc. č. 3836/10 o výměře 6 m², obec a k. ú. Velké Meziříčí od ██████████ za kupní cenu 70 Kč/m². Celková kupní cena bude činit 420 Kč.

II. Rada města ukládá

1. Mgr. Nině Toufarové

1.1. připravit materiál pro jednání zastupitelstva města

Termín: 28.2.2018

2594/74/RM/2018 Návrh na koupi pozemku parc. č. 59 o výměře 7 m², k. ú. Hrbov

I. Rada města doporučuje

zastupitelstvu města schválit koupi pozemku parc. č. st. 59 o výměře 7 m², k. ú. Hrbov od ██████████, za kupní cenu 70 Kč/m². Celková kupní cena bude činit 490 Kč.

II. Rada města ukládá

1. Mgr. Nině Toufarové

1.1. připravit materiál pro jednání zastupitelstva města

Termín: 28.2.2018

2595/74/RM/2018 Návrh na uzavření dodatků o změně nájemních smluv vlastníků BD ul. Družstevní na užívání zahrádek na pozemku parc. č. 2887/3, k. ú. Velké Meziříčí

I. Rada města schvaluje

uzavření dodatku o změně nájemní smlouvy ze dne 15. 3. 2000 na část o výměře 147 m² z pozemku parc. č. 2887/3, užívaná jako zahrádka na ul. Družstevní, k. ú. Velké Meziříčí, uzavřené mezi pronajímatelem městem Velké Meziříčí a ██████████, a to tak, že výše ročního nájemného by činila 5 Kč/m². V ostatním zůstane smlouva nezměněna. Změny budou účinné od 1. 4. 2018.

II. Rada města schvaluje

uzavření dodatku o změně nájemní smlouvy ze dne 15. 3. 2000 na část o výměře 147 m² pozemku 2887/3, užívaná jako zahrádka na ul. Družstevní, k. ú. Velké Meziříčí, uzavřené mezi pronajímatelem městem Velké

Meziříčí a [REDAKCE], a to tak, že výše ročního nájemného by činila 5 Kč/m². V ostatním zůstane smlouva nezměněna. Změny budou účinné od 1. 4. 2018.

III. Rada města schvaluje

uzavření dodatku o změně nájemní smlouvy ze dne 15. 3. 2000 na část o výměře 147 m² pozemku 2887/3, užívaná jako zahrádka na ul. Družstevní, k. ú. Velké Meziříčí, uzavřené mezi pronajímatelem městem Velké Meziříčí a [REDAKCE]

[REDAKCE] a to tak, že výše ročního nájemného by činila 5 Kč/m². V ostatním zůstane smlouva nezměněna. Změny budou účinné od 1. 4. 2018.

IV. Rada města schvaluje

uzavření dodatku o změně nájemní smlouvy ze dne 15. 3. 2000 na část o výměře 147 m² pozemku 2887/3, užívaná jako zahrádka na ul. Družstevní, k. ú. Velké Meziříčí, uzavřené mezi pronajímatelem městem Velké Meziříčí a [REDAKCE]

[REDAKCE], a to tak, že výše ročního nájemného by činila 5 Kč/m². V ostatním zůstane smlouva nezměněna. Změny budou účinné od 1. 4. 2018.

V. Rada města ukládá

1. Havráňkové Renatě

1.1. připravit k podpisu návrh dodatků k nájemním smlouvám

Termín: 31.3.2018

2596/74/RM/2018 Návrh na uzavření dodatku o změně nájemní smlouvy na užívání části pozemku parc. č. 2103/2, ul. Karlov, obec a k. ú. Velké Meziříčí

I. Rada města schvaluje

návrh na uzavření dodatku č. 1 o změně nájemní smlouvy ze dne 29. 4. 2014 na pozemek parc. č. 2103/2 o výměře 671 m², obec a k. ú. Velké Meziříčí, za účelem užívání jako zahrada, uzavřené mezi pronajímatelem městem Velké Meziříčí a nájemci [REDAKCE]

[REDAKCE] a to tak, že výše ročního nájemného bude ve výši 5 Kč/m² a nájemci [REDAKCE]

[REDAKCE] Změny budou účinné od 1. 4. 2018.

II. Rada města ukládá

1. Havráňkové Renatě

1.1. připravit k podpisu návrh dodatku o změně nájemní smlouvy

Termín: 31.3.2018

2597/74/RM/2018 Návrh na změnu usnesení č.2369/68/RM/2017 ze dne 4. 10. 2017 - Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k tíži pozemků města parc. 3627/112, Hliniště, obec a k. ú. Velké Meziříčí

I. Rada města schvaluje

změnu usnesení č. 2369/68/RM/2017 ze dne 4. 10. 2017 a to tak, že rada města schvaluje návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a. s., České Budějovice, k tíži pozemku města parc. č. 3627/112, obec a k. ú. Velké Meziříčí, za účelem umístění distribuční soustavy - kabel NN a pilíř NN, za účelem jejího provozování s právem zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavy a právem obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění. Právo věcného břemene bude zřízeno na dobu existence stavby za jednorázovou úhradu 20.000 Kč plus aktuální výše DPH.

II. Rada města ukládá

1. Mgr. Nině Toufarové

1.1. sdělit usnesení rady města společnosti E.ON Distribuce, a. s.

Termín: 28.2.2018

2598/74/RM/2018 Obsazení bytů

I. Rada města schvaluje

uzavřít nájemní smlouvu na byt [REDAKCE] na adrese Bezručova 1543/12 ve Velkém Meziříčí s [REDAKCE]
[REDAKCE] Nájemní smlouva na dobu určitou 1 roku, výše nájemného 49,- Kč/m²/měsíc.

1. náhradník: [REDACTED]
2. náhradník: [REDACTED]
3. náhradník: [REDACTED]

II. Rada města schvaluje

uzavřít nájemní smlouvu na byt [REDACTED] na adrese Karlov 708/76 ve Velkém Meziříčí s [REDACTED]
[REDACTED] Nájemní smlouva na dobu určitou 1 roku s obnovou, výše nájemného 49,- Kč/m²/měsíc. V
případě obsazení bytu náhradníky nájemní smlouva na dobu určitou 1 roku.

1. náhradník: [REDACTED]
2. náhradník: [REDACTED]
3. náhradník: [REDACTED]
- [REDACTED] náhradník: [REDACTED]

v případě výměny bytu [REDACTED] souhlasí rada města s uzavřením nájemní smlouvy na
byt [REDACTED] na adrese Karlov 708/76 ve Velkém Meziříčí s [REDACTED]
[REDACTED] Nájemní smlouva na dobu určitou 1 roku, výše
nájemného 49,- Kč/m²/měsíc.

1. náhradník: [REDACTED]
2. náhradník: [REDACTED]
3. náhradník: [REDACTED]

III. Rada města souhlasí

v případě uskutečnění výměny

- s uzavřením dohody o ukončení nájmu bytu [REDACTED] na adrese Karlov 708/76 ve Velkém Meziříčí s
[REDACTED]

IV. Rada města ukládá

1. Dagmar Bdinkové

1.1. připravit nájemní smlouvu na byt [REDACTED] na adrese Bezručova 1543/12 [REDACTED]).

Termín: 6.4.2018

2. Dagmar Bdinkové

2.1. v případě schválení neprodloužení nájmu na byt [REDACTED] na adrese Karlov 708/76

- připravit nájemní smlouvu na byt [REDACTED] na adrese Karlov 708/76 ([REDACTED])

v případě uskutečnění výměny

- připravit nájemní smlouvu na byt [REDACTED] na adrese Karlov 708/76 ([REDACTED]).

Termín: 6.7.2018

3. Dagmar Bdinkové

3.1. v případě uskutečnění výměny připravit

- dohodu o ukončení nájmu bytu [REDACTED] na adrese Karlov 708/76 ve Velkém Meziříčí s [REDACTED]
[REDACTED]

Termín: 6.7.2018

2599/74/RM/2018 **Zpráva o činnosti bytové komise za IV. čtvrtletí 2017**

I. Rada města bere na vědomí

zprávu o činnosti bytové komise

2600/74/RM/2018 **Pohledávky plynoucí z nájmu bytů a nebytových prostor za IV.Q 2017**

I. Rada města bere na vědomí

informace o nedoplatcích na nájemném a platbách za služby v bytech a nebytových prostorách

2601/74/RM/2018 **Neobnovení nájemní smlouvy na byt - [REDAKCE]**

I. Rada města neschvaluje

prodloužení nájemní smlouvy na byt [REDAKCE] na adrese Karlov 708/76 ve Velkém Meziříčí s [REDAKCE]

II. Rada města souhlasí

s podáním žaloby na vyklizení v případě, že [REDAKCE] do 1.3.2018 nevyklidí a nepředá byt [REDAKCE] na adrese Karlov 708/76 ve Velkém Meziříčí pronajímateli - městu Velké Meziříčí

III. Rada města ukládá

1. Ing. Magdaléně Kašparové

1.1. zaslat [REDAKCE] usnesení RM

Termín: 31.1.2018

2. Ing. Magdaléně Kašparové

2.1. podat žalobu na vyklizení bytu [REDAKCE] na adrese Karlov 708/76 v případě, že jej [REDAKCE] do 1.3.2018 nevyklidí a nepředá pronajímateli

Termín: 30.4.2018

2602/74/RM/2018 **Žádosti o ukončení nájemní smlouvy na byt dohodou**

I. Rada města schvaluje

ukončení nájemní smlouvy na byt [REDAKCE] na adrese Bezručova 1543/12, 594 01 Velké Meziříčí s [REDAKCE] dohodou k 31.01.2018

II. Rada města schvaluje

ukončení nájemní smlouvy na byt [REDAKCE] na adrese Zd. Vorlové 2001/2001, 594 01 Velké Meziříčí s [REDAKCE] dohodou k 31.01.2018

III. Rada města ukládá

1. Dagmar Bdinkové

1.1. připravit dohodu o ukončení nájemní smlouvy na byt s [REDAKCE] (Bezručova 1543/12) a s [REDAKCE] (Zd. Vorlové 2001)

Termín: 30.4.2018

2603/74/RM/2018 **Prodloužení nájemních smluv na byty**

I. Rada města souhlasí

s prodloužením nájemních smluv dodatkem na uvedené byty za podmínek, že mají nájemci uhrazeny veškeré dluhy vůči městu Velké Meziříčí:

- byt [REDAKCE] na adrese Nad Sv. Josefem 238/1 ve Velkém Meziříčí s [REDAKCE] do 30.06.2018,
- byt [REDAKCE] na adrese V Jirchářích 313/6 ve Velkém Meziříčí s [REDAKCE] do 31.08.2018,
- byt [REDAKCE] na adrese V Jirchářích 313/6 ve Velkém Meziříčí s [REDAKCE] a [REDAKCE] do 31.08.2018,
- ubytovací jednotka [REDAKCE] na adrese Uhřínovská 540/20 ve Velkém Meziříčí s [REDAKCE] do 31.01.2019,
- ubytovací jednotka [REDAKCE] na adrese Uhřínovská 540/20 ve Velkém Meziříčí s [REDAKCE] do 31.01.2019,

- byt [redacted] na adrese Bezručova 1520/7 ve Velkém Meziříčí s [redacted] do 31.01.2019,
- byt [redacted] na adrese Bezručova 1543/12 ve Velkém Meziříčí s [redacted] do 31.08.2018,
- byt [redacted] na adrese Bezručova 1543/12 ve Velkém Meziříčí s [redacted] do 31.08.2018,
- byt [redacted] na adrese Nad Sv. Josefem 1720/15 ve Velkém Meziříčí s [redacted] do 31.08.2018,
- byt [redacted] na adrese Kostelní 1900/1 ve Velkém Meziříčí s [redacted] do 31.08.2018.

II. Rada města souhlasí

s uzavřením nové nájemní smlouvy za podmínky, že nájemce má uhrazeny veškeré dluhy vůči městu Velké Meziříčí:

- byt [redacted] na adrese Čermákova 2064/8 ve Velkém Meziříčí s [redacted] počínaje 01.02.2018 na dobu určitou dvou let, výše nájemného 48,07 Kč/m²/měsíc.

III. Rada města ukládá

1. Dagmar Bdínkové

- 1.1. připravit k podpisu nájemní smlouvu a dodatky na byty a ubytovací jednotky na adrese Nad Sv. Josefem 238/1 ([redacted]), V Jirchářích 313/6 ([redacted]), Uhřínovská 540/20 ([redacted]), Bezručova 1520/7 ([redacted]), Bezručova 1543/12 ([redacted]), Nad Sv. Josefem 1720/15 ([redacted]), Kostelní 1900/1 ([redacted]), Čermákova 2064/8 ([redacted]),

Termín: 31.5.2018

2604/74/RM/2018 Prodej bytové jednotky č. 103/9 na ul. Hornoměstská

I. Rada města stahuje z programu

bod Prodej bytové jednotky č. 103/9 na ul. Hornoměstská

2605/74/RM/2018 Prodej bytové jednotky č. 104/9 na ul. Hornoměstská

I. Rada města doporučuje

zastupitelstvu města schválit prodej bytové jednotky č. 104/9 situované v bytovém domě čp. 104 na ul. Hornoměstská včetně všech součástí a příslušenství a spoluvlastnického podílu ve výši 177/1591 na společných částech domu čp. 104 a na pozemku parc.č. 381/2 - zastavěná plocha a nádvoří, v obci a k.ú. Velké Meziříčí za cenu 1.150.000,- Kč a prodej podílu ve výši 145/10000 na stavbě bez čp/če, jiná stavba (kotelna), situované na pozemku parc.č. 379/1, včetně všech součástí a příslušenství a podílu ve výši 145/10000 na pozemku parc.č. 379/1 - zastavěná plocha a nádvoří, v obci a k.ú. Velké Meziříčí za cenu 5.509,10 Kč [redacted]

Uzavření kupní smlouvy do třiceti dnů po odsouhlasení prodeje zastupitelstvem města nebo uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní ve stejném termínu s tím, že kupní smlouva bude uzavřena v termínu do třiceti dnů po podpisu smlouvy budoucí kupní, zaplacení kupní ceny v termínu do šedesáti dnů po podpisu smlouvy kupní. Kupující uhradí daň z nabytí nemovitých věcí, správní poplatek za vklad do KN a podíl ve fondu oprav.

II. Rada města ukládá

1. Ing. Magdaléně Kašparové

- 1.1. připravit materiál do ZM na prodej bytu č. 104/9 ul. Hornoměstská.

Termín: 10.2.2018

2606/74/RM/2018 Schválení smluv na pronájem hrobových míst

I. Rada města schvaluje

nájemní smlouvy pro hrobová místa podle přiloženého seznamu

2607/74/RM/2018 Rozpočtové opatření - montáž čidla senzoru vzduchotechniky v MŠ Mostiště

I. Rada města schvaluje

rozpočtové opatření:

Zdroj: 7 tis. Kč - § 6409 rezerva m.č. Mostiště

Rozdělení: 7 tis. Kč - § 3111 pol. 6121 org. 704 dodávka a montáž čidla CO2 senzoru IR do vzduchotechniky v MŠ Mostiště

II. Rada města ukládá

1. Kateřině Čejkové

1.1. zařadit rozpočtové opatření do rozpočtu města.

Termín: 31.1.2018

2608/74/RM/2018 Rozpočtové opatření - vratky pokut z minulého roku

I. Rada města schvaluje

rozpočtové opatření:

Zdroj: 50 tis. Kč - § 6409 neúčelová rezerva

Rozdělení: 50 tis. Kč - § 2299 ostatní záležitosti v dopravě - vratky pokut z minulého roku (radary)

II. Rada města ukládá

1. Kateřině Čejkové

1.1. zařadit rozpočtové opatření do rozpočtu města.

Termín: 31.1.2018

2609/74/RM/2018 Rozpočtové opatření - přenosný defibrilátor

I. Rada města schvaluje

rozpočtové opatření:

Zdroj: 50 tis. Kč - § 6409 neúčelová rezerva

Rozdělení: 50 tis. Kč - § 6171 pol. 6122 pořízení přenosného defibrilátoru

II. Rada města ukládá

1. Kateřině Čejkové

1.1. zařadit rozpočtové opatření do rozpočtu města.

Termín: 31.1.2018

2610/74/RM/2018 Žádost o výpůjčce či pronájmu tělocvičny v budově hasičské zbrojnice ve Velkém Meziříčí GVM

I. Rada města schvaluje

výpůjčku tělocvičny v budově hasičské zbrojnice ve Velkém Meziříčí pro Gymnázium VM, v době od ledna do konce května 2018

2611/74/RM/2018 Žádost o poskytnutí finančního daru na zajištění odměn na soutěž - "4. ročník Memoriálu zasloužilých funkcionářů"

I. Rada města souhlasí

1. s poskytnutím finančního příspěvku z kapitoly 5512 Požární ochrana ze schváleného rozpočtu města 2018 na zajištění odměn pro vítěze na soutěž "4. ročníku Memoriálu zasloužilých funkcionářů"

2612/74/RM/2018 Hodnocení práce ředitele TSVM s.r.o. za měsíc prosinec 2017

2613/74/RM/2018 Hodnocení práce jednatele JUPITER klubu s.r.o. za měsíc prosinec 2017

2614/74/RM/2018 Úpravy rozpočtu k 31.12.2017 v pravomoci starosty - radě města na vědomí

I. Rada města bere na vědomí

materiál "Úpravy rozpočtu v pravomoci starosty k 31.12.2017" - viz. příloha. Tento materiál bude v plném rozsahu předložen ke schválení na nejbližším zastupitelstvu dne 13.2.2018.

2615/74/RM/2018 **Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti k tíži pozemku parc.č. 5620/2, ul. Třebíčská, obec a k. ú. Velké Meziříčí**

I. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti spočívající ve vyznačení a užívání parkovacích míst na části pozemku parc. č. 5620/2, obec a k.ú. Velké Meziříčí, dle zákresu v příloze usnesení, ve prospěch oprávněného COOP družstva Velké Meziříčí, se sídlem Družstevní 1173/2, Velké Meziříčí. Služebnost bude zřízena po ukončení realizace akce "Vybudování infrastruktury v areálu TS pro služebnu městské a státní policie". Služebnost bude zřízena bezúplatně a na dobu neurčitou.

II. Rada města ukládá

1. Havránkové Renatě

1.1. připravit návrh smlouvy

Termín: 31.1.2018

2616/74/RM/2018 **Jmenování nového člena bytové komise**

I. Rada města jmenuje

paní Reginu Procházkovou, [REDAKCE] členkou bytové komise s platností od 11. 1. 2018