

# P ÍLOHA

územní a samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionu soudržnosti  
(v K , s p esností na dv desetinná místa)

I O: 00295671  
Název: M sto Velké Mezi í í

Sestavený k rozvahovému dni 31.12.2017

## Sídlo ú etní jednotky

ulice, c.p. Radnická 29  
obec Velké Mezi í í  
PSC, pošta 59413

## Údaje o organizaci

identifika ní íslo 00295671  
právní forma Územn samosprávný celek  
z izovatel

## Místo podnikání

ulice, c.p. Radnická 29  
obec Velké Mezi í í  
PSC, pošta 59413

## Kontaktní údaje

telefon 566781140  
fax  
e-mail polova@mestovm.cz

## P edm t podnikání

hlavní innost Všeobecné innosti ve ejné správě  
vedlejší innost  
CZ-NACE 841100

## Statutární zástupce

Josef Komínek

Podpisový záznam statutárního  
orgánu

## Osoba odpov dná za ú etnictví

Ing. Pavla Pólová

Podpisový záznam osoby odpov dné  
za správnost údaj

Okamžik sestavení (datum, as): 15.02.2018, 08:10

### A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona (TEXT)

Ú etní jednotka nep etřít pokračuje ve své innosti. Žádná innost není omezena.

### A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona (TEXT)

Od roku 2017 došlo ke zm n metody u oce ování reálnou hodnotou u dlouhodobého hmotného majetku určeného k prodeji, ú etní jednotka postupuje takto:

- v p ípad , že je rozdíl mezi ú etní z statkovou cenou a reálnou hodnotou menší než 2 mil. K , je za reálnou hodnotu považována zm n ná po izovací cena
- v p ípad , že je rozdíl mezi z statkovou ú etní cenou a reálnou hodnotou v tší nebo roven 2 mil. K , za reálnou hodnotu je považována o ekávaná prodejní cena (resp. cena dle kvalifikovaného odhadu nebo znaleckého posudku).

### A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona (TEXT)

M sto Velké Mezi í í ú tuje v soustav podvojného ú etnictví v plném rozsahu, ídí se p íslušnými ustanoveními zákona . 563/1991 Sb., o ú etnictví a provád cí vyhláškou .410/2009 Sb., v platném zn ní, ÚS . 701 - . 710. Ú etní jednotka provozuje hlavní innost v len ní dle vyhl. . 323/2002 Sb.ve zn ní pozd. p edpis (a to novelizace vyhlášky . 452/2011 Sb. a 96/2012 Sb.) o rozpo tové skladb a hospodá skou innost.

M sto Velké Mezi í í je z izovatelem jedenácti p ísp vkových organizací: M stská knihovna Velké Mezi í í se sídlem Poštovní 1392/22, Muzeum Velké Mezi í í se sídlem Zámecké schody 1200/4, Sociální služby m sta Velké Mezi í í se sídlem Zdenky Vorlové 2001, Základní škola Velké Mezi í í se sídlem Sokolovská 470/13, Základní škola Velké Mezi í í se sídlem Oslavická 1800/20, Základní škola

Velké Meziříčí se sídlem Školní 2055, Základní škola a mat. škola Velké Meziříčí se sídlem Mostišť 50, DÓZA - st edisko volného asu Velké Meziříčí se sídlem Komenského 10/2, Základní i um lecká škola Velké Meziříčí se sídlem Poříčí 805/7, Základní škola a mat. škola Velké Meziříčí se sídlem Lhotky 42, Mateřská škola se sídlem Velké Meziříčí echova 1523/10.

Příspěvkovým organizacím je zaslán příspěvek na provoz.

Na účet 028 je účtován DDHM od 2 000 Kč do 40 000 Kč včetně, doba použitelnosti delší než 1 rok. Na účet 018 je účtován DDNM s dobou použitelnosti delší než 1 rok v hodnotě 0-60 000 Kč. Technické zhodnocení - pokud hodnota technického zhodnocení v průběhu účtovacího období je nižší než 40 tis. Kč, pak je účtováno do nákladů. V případě, že výdaje na dokončené technické zhodnocení jsou vyšší než 40 tis. Kč (60 tis. Kč u DNM) se navyšuje poizovací hodnota majetku.

Účetní jednotka si zvolila rovnomořný způsob odpisování majetku.

Účtování pořízení a úbytku zásob se provádí podle způsobu A, kromě režijního materiálu, který je účtován přímo do spotřeby. časové rozlišení nákladů a výnosů se řídí zásadami stanovenými v příslušném vnitřním předpisu.

Účetní jednotka tvoří opravné položky ve výši 10 % za každých 90 dní po splatnosti u pohledávek definovaných vyhláškou č. 410/2009 Sb.

Ocenění reálnou hodnotou u dlouhodobého majetku určeného k prodeji účetní jednotka postupuje takto:

- v případě, že je rozdíl mezi účetní a statkovou cenou a reálnou hodnotou menší než 2 mil. Kč, je za reálnou hodnotu považována zmluvní nápoizovací cena

- v případě, že je rozdíl mezi statkovou účetní cenou a reálnou hodnotou větší nebo roven 2 mil. Kč, za reálnou hodnotu je považována oekávaná prodejní cena (resp. cena dle kvalifikovaného odhadu nebo znaleckého posudku).

Zákonné rezervy a opravné položky dle zákona o rezervách účetní jednotka netvoří.

Organizace je plátcem DPH od 1.4.2009, měsíčním plátcem DPH se organizace stala od 1.1.2010.

Město Velké Meziříčí vede tyto fondy:

a/ sociální fond je tvořen 3 % ročního objemu vyplacených mzdových prostředků. Tvorbu a použití fondu stanoví samostatné zásady.

b/ fond rozvoje bydlení - součástí příjmů a výdajů jsou úroky a poplatky z bankovního účtu fondu.

c/ fond příjmů z pronájmu majetku města školami s právní subjektivitou a Sociálními službami města Velké Meziříčí. Finanční prostředky fondu jsou používány ve prospěch výše uvedených příspěvkových organizací zvýšením příspěvku na provoz nebo dotací na investiční činnost organizací, nebo jiným použitím v rozpočtu města ve prospěch těchto příspěvkových organizací, a to na základě schváleného rozpočtového opatření.

d/ fond pronajatý majetek-zdrojem je nájem odvedený Technickými službami VM s.r.o.pronajímateli, tj. Městu Velké Meziříčí, dle nájemní smlouvy ze dne 7.2.2013 mezi městem Velké Meziříčí jako pronajímatelem a Technickými službami VM s.r.o. jako nájemcem, ve znění dodatku. Příjmy fondu jsou rovněž tak další příjmy, o nichž rozhodne městské zastupitelstvo.

Peněžní fondy jsou účtovány rozvahou podle účtu 401.

Účetní jednotka bude ovládat významné jednotlivé pohledávky a závazky nad 1 mil. Kč.

Na podrozvahovém účtu 966 jsou vedeny dlouhodobé závazky z užívání cizího majetku na základě smluv o výpůjčce, u nejpodstatnější částky Kč 144 054 486,55 se jedná o protipodvodné zisky včetně mobilního hrazení podle smluv o výpůjčce s Povodím Moravy, s.p.

Na podrozvahovém účtu 955 jsou vedeny dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů, nejpodstatnější částky - Kč 2 588 539,60 se týká dotace na úsporu energie HZ, Kč 9 491 970,83 se týká dotace - Výzva 28-Bezpečné a moderní služby města Velké Meziříčí.

#### A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Íslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	Ú ETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>P.I.</b>	<b>Majetek a závazky účetní jednotky</b>		<b>1 871 648,24</b>	<b>1 843 806,22</b>
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901		
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	401 493,11	386 911,09
3.	Vyazené pohledávky	905	1 469 475,13	1 456 215,13
4.	Vyazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	680,00	680,00
<b>P.II.</b>	<b>Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé</b>		<b>1 274 690,00</b>	<b>979 598,20</b>
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z podfinancování transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z podfinancování transferů	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		135 100,00
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	1 274 690,00	844 498,20
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916		
<b>P.III.</b>	<b>Podmíněné pohledávky z užívání majetku jinou osobou</b>			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z užívání majetku	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z užívání majetku	922		

3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z dle vodou užívání majetku jinou	923		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z dle vodou užívání majetku jinou	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z dle vodou užívání majetku jinou	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z dle vodou užívání majetku jinou	926		
<b>P.IV. Další podmíněné pohledávky</b>				
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení	948		
<b>P.V. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé</b>			<b>13 289 376,65</b>	<b>3 258 377,77</b>
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z přeřazení transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přeřazení transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	13 289 376,65	3 258 377,77
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
<b>P.VI. Podmíněné závazky z dle vodou užívání cizího majetku</b>			<b>145 060 925,77</b>	<b>145 065 126,27</b>
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z dle vodou užívání cizího majetku na	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z dle vodou užívání cizího majetku na	966	145 034 960,69	145 039 161,19
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z dle vodou užívání cizího majetku nebo	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z dle vodou užívání cizího majetku nebo	968	25 965,08	25 965,08
<b>P.VII. Další podmíněné závazky</b>				
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o poskytnutí dlouhodobého	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o poskytnutí dlouhodobého	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další	978		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a	986		
<b>P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a</b>				
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovňovací účty k podrozvahovým účtům	999	-128 625 210,88	-138 983 344,08

**A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona (TEXT)**

Informace se netýká naší ú etní jednotky.

**A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona (TEXT)**

Ke konci ú etní záv rky neexistovaly takové podmínky i situace, v jejichž d sledku by došlo k výrazné zm n pohledu na finan ní situaci ú etní jednotky.

**B.1. Informace podle § 66 odst. 6 zákona (TEXT)**

K 31. 12. 2017 byly podány návrhy na vklad do katastru nemovitostí:

- Zahrady,pastviny,louky K 8 200,--
- Zastav ná plocha K 87 990,--

Právní ú inky vkladu nebyly ze strany katastrálního ú adu provedeny do data ú etní záv rky.

**B.2. Informace podle § 66 odst. 8 zákona (TEXT)**

Územní samosprávný celek není p ísp vkovou organizací (ne eší krytí investic ního fondu), a proto se tato informace netýká naší ú etní jednotky.

**B.3. Informace podle § 68 odst. 3 ( ÍSLO A TEXT)**

TEXT	CISLO
------	-------

Nedošlo ke kompenzacím.

0,00

**C. Dopl ující informace k položkám rozvahy C.I.1.Jm ní ú .jednotky a C.I.3.Transfery na po ízení dlouhodob. majetku**

íslo položky	Název položky	Ú ETNÍ OBDOBÍ	
		B ŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transfer na po ízení DM za b žné ú etní období	2 400 413,00	4 155 289,80
C.2.	Snížení stavu transfer na po ízení DM ve v cné a asové souvislosti	5 032 874,06	4 124 737,19

D.1.	Počet jednotlivých věcí a soubor majetku nebo seznam tohoto majetku ( ÍSLO A TEXT)	CISLO
------	------------------------------------------------------------------------------------	-------

Účetní jednotka má 9 ks kulturní památky, sbírky muzejní povahy, předem ty kulturní hodnoty a církevní stavby oceněné ve výši 1 Kč dle § 25 odst. 1 písm.k) zákona o účetnictví ve své účetní evidenci, a to:

- 1) aquadukt - kamenný mostek
- 2) socha J. Nepomucký Hornoměstská ulice
- 3) Mariánský sloup Hornoměstská ulice
- 4) sloup s balustrádou náměstí
- 5) socha sv. Josefa Nad sv. Josefem
- 6) socha J. Nepomucký Ostrávek
- 7) socha sv. Václava Hornoměstská ulice
- 8) kašna sv. Floriána
- 9) kaple Hrbov

9,00

D.2.	Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem ( ÍSLO)	CISLO
------	----------------------------------------------------------	-------

1 261 242,00

D.3.	Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč /m <sup>2</sup> ( ÍSLO)	CISLO
------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------	-------

71 890 794,00

D.4.	Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem ( ÍSLO)	CISLO
------	--------------------------------------------------------------------------	-------

0,00

D.5.	Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem ( ÍSLO)	CISLO
------	--------------------------------------------------------------------------------	-------

0,00

D.6.	Průměrná výše ocenění výměry les. pozemků s les. porostem oceněných jiným způsobem ( ÍSLO)	CISLO
------	--------------------------------------------------------------------------------------------	-------

0,00

<b>D.7.</b>	<b>Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem (ÍSLO A TEXT)</b>	
	<b>TEXT</b>	<b>CÍSLO</b>

Netýká se naší účetní jednotky.

0,00

<b>E.1.</b>	<b>Doplňující informace k položkám rozvahy</b>	
<b>K položce</b>	<b>Doplňující informace</b>	<b>částka</b>
A.II.10.	- nástavba Hornoměstská-prodej byt +kotelny, pozemky	13 839 991,17
A.III.3.	10 ks dluhopis s pevnou úrokovou sazbou 5,5 %	1 000 000,00
B.II.32.	Meziroční snížení o využívané dotace, z nich nejvýznamnější: - Digitální protipovodňový plán K 10 970 021,70 - Realizace úspor energie ZŠ Sokolovská K 5 804 439,28	13 143 356,86
C.I.7.	- asový nesoulad dotace r. 2012 K 18 697,97 - asový nesoulad dotace r. 2012 K 317 865,64	431 094,41
D.II.1.	- asový nesoulad pro využití SÚ 407 a nákladů při prodeji státních dluhopisů IKS K 279 000,00 DYJE II (KB) K 28 307 125,-- Sál JUPITERCLUB (SOB) K 68 463 464,--	96 770 589,00

<b>E.2.</b>	<b>Doplňující informace k položkám výkazu zisku a ztráty</b>	
<b>K položce</b>	<b>Doplňující informace</b>	<b>částka</b>
A.I.8.	Meziroční úbytek - v roce 2016 došlo k významným opravám místních komunikací	17 474 367,70
A.III.2.	Meziroční nárůst - nejvýznamnější - vyšší náklady Svazu vodovodů a kanalizací	8 371 330,00
B.I.10.	Meziroční nárůst - vybrané pokuty za úsekové měření na D1 a vážení	694 650,00
B.IV.	Meziroční nárůst - nejvýznamnější dotace SPOD	4 661 307,24
B.V.3.	Meziroční nárůst - příjem ze sdílené daně z prodávané hodnoty	7 526 786,46
C.2.	Meziroční nárůst - zvýšení výsledku hospodaření především z důvodu významného zvýšení výnosů ze sdílených daní a snížením nákladů na opravy a udržování	14 878 382,52

<b>E.3.</b>	<b>Doplňující informace k položkám pohledu o peněžních tocích</b>	
<b>K položce</b>	<b>Doplňující informace</b>	<b>částka</b>

<b>E.4.</b>	<b>Doplňující informace k položkám pohledu o změnách vlastního kapitálu</b>	
<b>K položce</b>	<b>Doplňující informace</b>	<b>částka</b>

F.g. Ostatní fondy

Položka		B ŽNÉ Ú ETNÍ OBDOBÍ
íslo	Název	
<b>G.I.</b>	<b>Po áte ní stav fondu k 1. 1.</b>	<b>10 644 750,44</b>
<b>G.II.</b>	<b>Tvorba fondu</b>	<b>7 908 629,10</b>
1.	P ebytky hospoda ení z minulých let	
2.	P íjmy b žného roku, které nejsou ur eny k využití v b žném roce	540,45
3.	P evody prost edk z rozpo tu b hem roku do ú elových pen žních fond	1 509 883,49
4.	Ostatní tvorba fondu	6 398 205,16
<b>G.III.</b>	<b>erpání fondu</b>	<b>3 415 009,00</b>
<b>G.IV.</b>	<b>Kone ný stav fondu</b>	<b>15 138 370,54</b>

G. Dopl ující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

íslo položky	Název položky	Ú ETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		B ŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
<b>G.</b>	<b>Stavby</b>	<b>1 376 869 539,88</b>	<b>338 920 854,00</b>	<b>1 037 948 685,88</b>	<b>1 037 110 117,95</b>
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	248 514 465,20	70 919 235,00	177 595 230,20	189 452 596,27
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	631 674 929,19	154 477 419,00	477 197 510,19	475 948 985,19
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	13 850 044,74	2 219 739,00	11 630 305,74	12 246 148,74
G.4.	Komunikace a ve ejné osv tlení	268 440 852,92	49 461 986,00	218 978 866,92	208 084 922,92
G.5.	Jiné inženýrské sít	65 727 275,40	13 720 318,00	52 006 957,40	52 404 172,40
G.6.	Ostatní stavby	148 661 972,43	48 122 157,00	100 539 815,43	98 973 292,43

H. Dopl ující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

íslo položky	Název položky	Ú ETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		B ŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
<b>H.</b>	<b>Pozemky</b>	<b>185 482 893,29</b>		<b>185 482 893,29</b>	<b>183 379 925,72</b>
H.1.	Stavební pozemky	28 992 679,08		28 992 679,08	30 369 275,30
H.2.	Lesní pozemky	5 845 493,34		5 845 493,34	5 845 493,34
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	31 464 159,01		31 464 159,01	28 380 750,27
H.4.	Zastav ná plocha	96 121 129,03		96 121 129,03	95 688 448,82
H.5.	Ostatní pozemky	23 059 432,83		23 059 432,83	23 095 957,99

I. Dopl ující informace k položce A.II.4. Náklady z p ecen ní reálnou hodnotou výkazu zisku a ztráty

íslo položky	Název položky	Ú ETNÍ OBDOBÍ	
		B ŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z p ecen ní reálnou hodnotou		
I.1.	Náklady z p ecen ní reálnou hodnotou majetku ur eného k prodeji podle § 64		
I.2.	Ostatní náklady z p ecen ní reálnou hodnotou		

**J. Doplnující informace k položce B.II.4. Výnosy z pecení reálnou hodnotou výkazu zisku a ztráty**

íslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z pecení reálnou hodnotou	1 370 943,79	1 669 271,65
J.1.	Výnosy z pecení reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	1 370 943,79	1 669 271,65
J.2.	Ostatní výnosy z pecení reálnou hodnotou		

**K. Doplnující informace k poskytnutým garancím**

**K.1. Doplnující informace k poskytnutým garancím jednorázovým**

**K.2. Doplnující informace k poskytnutým garancím ostatním**

**L. Doplnující informace o projektech partnerství veřejného a soukromého sektoru**