

# OPERAČNÍ PROGRAM ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

PRO VODU, VZDUCH A PŘÍRODU



MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
STÁTNI FOND ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

FOND SOUDRŽNOSTI / EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
WWW.OPZP.CZ / WWW.EUROPA.EU, EVROPSKÁ UNIE

## **Správce stavby**

### **Vymezení rozsahu působnosti správce stavby**

Objednatel jmenuje osobu správce stavby a informuje o tom zhotovitele. Správce stavby je generálním zmocněncem objednatele pro jednání se zhotovitelem a dalšími osobami a subjekty zúčastněnými na řádné realizaci předmětu díla s oprávněním jednat, přijímat písemnosti, činit za objednatele rozhodnutí apod.

## **Implementační dokument OP životní prostředí 2007-2013**

KAPITOLA - 5 : ZPŮSOBILÉ VÝDAJE

PODKAPITOLA - 5.1 : OBECNÁ PRAVIDLA

### **Technický dozor / Správce stavby**

U projektů s celkovými přímými realizačními výdaji nad 300 mil. Kč bude vyžadována činnost *správce stavby* v rozsahu doporučeném příslušnou knihou FIDIC. Náklady na jeho činnost jsou způsobilé maximálně do výše 6 % z celkových způsobilých přímých realizačních výdajů.

Způsobilost výdajů je stanovena v Obecném nařízení Rady č. 1083/2006, kterým se definují obecné zásady způsobilosti a dále v Implementačním nařízení Rady č. 1828/2006. Příjemce podpory je zároveň povinen postupovat v souladu s vnitrostátními přepisy.

Předpokládaná cena díla ze žádosti o dotaci:  
Hodnota 6% z předpokládané ceny díla:

**1.281.932.000,- Kč bez DPH**

76.915.900,- Kč bez DPH

Skutečné náklady za služby správce stavby:  
(cca 87% z předpokládané výše nákladů)

**66.895.000,- Kč bez DPH**

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro otevřené zadávací řízení podle zákona č. 137/2006 Sb.  
nadlimitní veřejná zakázka

## SLUŽBY SPRÁVCE STAVBY PRO PROJEKT

„Projekt ochrany vod povodí řeky Dyje - II.etapa“

### ČÁST 2.1: POŽADAVKY NA KVALIFIKACI A ČÁST NABÍDKY "STRATEGIE"

#### ČÁST 2.1.1 - KVALIFIKACE

2.1.1.5 Uchazeč doloží dále uvedeným způsobem, že níže uvedení klíčoví experti, jejichž jmenovitý seznam uvede dodavatel v Části 2 (Formulář 2.3) Svazku 1, splňují požadavky na vzdělání a odbornou kvalifikaci takto:

**a) Vedoucí týmu správce stavby (hlavní manažer projektu) :**

- absolvent VŠ, manažerské zkušenosti z projektového řízení znalost anglického jazyka, práce s PC, řidičský průkaz skupiny B
- minimálně 15 let praxe v oblasti řízení a dozorování inženýrských staveb
- účast na projektu spolufinancovaném ze zdrojů EU, zkušenost s dozorem dle pravidel FIDIC lépe specifikovat, a to minimálně na pozici experta – seniora
- klíčové zkušenosti: vedoucí pracovního týmu správce stavby nebo jeho zástupce pro řízení a dozor nad nejméně jedním dokončeným projektem v oblasti realizace staveb ve vodním hospodářství v posledních 5 letech s investičními náklady alespoň 1 000 mil. Kč.

**b) Zástupce vedoucího týmu (zástupce hlavního manažera projektu)**

- absolvent VŠ technického směru, práce s PC, řidičský průkaz skupiny B
- minimálně 10 let praxe v oblasti přípravy a realizace staveb a výstavby

- účast na projektu spolufinancovaném ze zdrojů EU
- klíčové zkušenosti: řízení a dozor nad nejméně jedním dokončeným nebo probíhajícím projektem v oblasti realizace staveb ve vodním hospodářství v posledních 5 letech s investičními náklady alespoň 300 mil. Kč.

#### **c) Technický dozor – senior (vedoucí týmu v regionu)**

- absolvent VŠ nebo SOŠ technického směru, práce s PC, řidičský průkaz skupiny B
- absolvent VŠ minimálně 10 let praxe, absolvent SOŠ minimálně 15 let praxe v oblasti přípravy staveb a výstavby
- klíčové zkušenosti: zkušenosti se stavbou nebo dozorem nejméně jednoho dokončeného nebo probíhajícího projektu v oblasti realizace staveb ve vodním hospodářství v posledních 5 letech s investičními náklady alespoň 150 mil. Kč

#### **d) Technický dozor – senior (zástupce vedoucího týmu v regionu)**

- absolvent VŠ nebo SOŠ technického směru, práce s PC, řidičský průkaz skupiny B
- absolvent VŠ minimálně 5 let praxe, absolvent SOŠ minimálně 10 let praxe v oblasti přípravy staveb a výstavby
- klíčové zkušenosti: zkušenosti se stavbou nebo dozorem nejméně jednoho dokončeného nebo probíhajícího projektu v oblasti realizace staveb v posledních 5 letech s investičními náklady alespoň 50 mil. Kč

#### **e) Technický dozor – junior**

- absolvent VŠ nebo SOŠ technického směru, práce s PC, řidičský průkaz skupiny B
- absolvent VŠ minimálně 2 roky praxe, absolvent SOŠ minimálně 5 let praxe v oblasti přípravy staveb a výstavby
- klíčové zkušenosti: zkušenosti se stavbou nebo dozorem nejméně jednoho dokončeného nebo probíhajícího projektu v oblasti realizace staveb v posledních 5 letech s investičními náklady alespoň 25 mil. Kč

#### **f) Experti týmu správce stavby**

- **geotechnik** – absolvent VŠ, autorizace v oboru, praxe min. 15 let  
klíčové zkušenosti: expertní zkušenosti se stavbou nebo dozorem nejméně jednoho dokončeného nebo probíhajícího projektu v oblasti realizace vodohospodářských staveb v posledních 5 letech s investičními náklady alespoň 500 mil. Kč

- **technolog ČOV**, absolvent VŠ, autorizace v oboru, praxe min. 15 let  
klíčové zkušenosti: expertní zkušenosti se stavbou nebo dozorem nejméně jednoho dokončeného nebo probíhajícího projektu v oblasti realizace

vodohospodářských staveb v posledních 5 letech s investičními náklady alespoň 500 mil. Kč

- **finanční expert** - absolvent VŠ, zapsaný v seznamu auditorů, praxe min. 15 let, klíčové zkušenosti: expertní zkušenosti se stavbou nebo dozorem nejméně jednoho dokončeného nebo probíhajícího projektu v oblasti realizace vodohospodářských staveb v posledních 5 letech s investičními náklady alespoň 500 mil. Kč
- **právník** - absolvent VŠ, praxe v oboru obchodního práva min. 10 let, praxe v oblasti zadávání veřejných zakázek min. 5 let  
klíčové zkušenosti: expertní zkušenosti se stavbou nebo dozorem nejméně jednoho dokončeného nebo probíhajícího projektu v oblasti realizace vodohospodářských staveb v posledních 5 letech s investičními náklady alespoň 500 mil. Kč

**Další požadavky:**

- **vedoucí týmu nebo jeho zástupce musí doložit, že je autorizovaným inženýrem v oboru stavby vodního hospodářství**
- **technický dozor – senior (vedoucí týmu v regionu) musí doložit, že je autorizovaným inženýrem v oboru stavby vodního hospodářství**
- **vedoucí týmu nebo jeho zástupce musí mít znalost anglického jazyka na aktivní úrovni**
- **bankovní garance správce stavby po dobu realizace 6.000.000,- Kč**
- **pojištění správce stavby po dobu realizace na 30.000.000,- Kč**

# OBCHODNÍ PODMÍNKY

## PRO POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB SPRÁVCE STAVBY PRO PROJEKT

„Projekt ochrany vod povodí řeky Dyje - II.etapa“

### PŘÍLOHY OBCHODNÍCH PODMÍNEK

pro poskytování služeb **správce stavby** pro projekt Ochrana vod povodí řeky Dyje II

#### PŘÍLOHA A – Rozsah služeb správce stavby

##### Dílní činnosti správce stavby v rámci plnění předmětu smlouvy (kapitola 3)

Při plnění předmětu smlouvy bude správce stavby v rámci předmětu díla mimo jiné vykonávat a poskytovat objednateli i níže uvedené služby:

- 3.1 Podrobně se seznámit se všemi smlouvami o dílo a s dokumentací, která je nedílnou součástí realizace projektu. Stanovisko k úplnosti a kvalitě této dokumentace z hlediska kvalitní realizovatelnosti díla zhotovitelem na základě těchto dokumentů je předmětem "počáteční zprávy" zpracované správcem stavby. V případě, že některý z dokumentů potřebných pro řádnou realizaci díla zhotoviteli chybí, nebo nemá odpovídající kvalitu, navrhne správce stavby řešení, případně takovýto dokument samostatně zpracuje. K těmto pracím je potřebný souhlas objednatele.
- 3.2 Předat/předávat stavbu, staveniště/jeho části zhotoviteli, včetně všech nezbytných dokumentů a informací, které zhotovitel neobdržel již v rámci zadávacího řízení a při podpisu smlouvy (dokumenty, které zhotovitel převzal od objednatele správce stavby zkontroluje z hlediska obsahu a úplnosti). K tomuto předání správce stavby vyzve zhotovitele písemně nejméně 14 dní před tímto předáním. Z předávání pořídí správce stavby, kromě jiné dokumentace, video záznam lokality stavby a příslušného okolí.
- 3.3 Protokolárně předat zhotoviteli geometrické zaměření spolu se zprávou a vyjasnění lokality stavby (tzn. oznámení základních bodů, os a referenčních výšek zhotoviteli podle článku 4.7 přílohy B).
- 3.4 Schválit výsledky pasportizace zpracované zhotovitelem v souladu s článkem 4.10 přílohy B.

3.5 Aktivně spolupracovat na optimalizaci harmonogramu prací ve smyslu článku 8.3 přílohy B, včetně optimalizace použitého programového vybavení pro zpracovávání, uchovávání a další práci s tímto plánem prací. Pravidelně kontrolovat plnění plánu prací, včas upozorňovat na rizika, přijímat efektivní opatření eliminující případné časové prodlevy a změny v naplňování plánu prací včetně finančního vyjádření.

V případě významnějších odchylek od schváleného plánu prací bude správce stavby vyžadovat od zhotovitele v souladu s článkem 8.3 přílohy B zpracování aktuální verze tohoto harmonogramu, případně při nepředložení odpovídajícího harmonogramu zhotovitelem v požadované kvalitě či termínu tento samostatně zpracovat. O skutečnosti, že správce stavby vypracuje samostatně harmonogram prací předem informuje správce stavby objednatele, který se k tomuto postupu vyjádří. Případnou revizi milníků stanovených pro průběh realizace smlouvy o dílo (které jsou předmětem smluvní penalizace zhotovitele) navržených objednatelem navrhuje pouze v případech, kdy tato změna povede k lepšímu provedení prací.

3.6 V průběhu výstavby kontrolovat soulad údajů ze smlouvy o dílo, dodržování podmínek vydaného stavebního povolení, příslušných norem a zákonných požadavků. V případě zjištěných rozdílů zajistit nápravu. Provádět dohled, kontrolu a oponenturu stavební, projektové a další dokumentace a kontrolu požadovaných stavebních a montážních metod.

3.7 Zajišťovat koordinaci mezi objednatelem a zhotovitelem ohledně postupu souvisejících stavebních a montážních prací. Současně vykonávat koordinaci prací zhotovitele se zohledněním současného provozu kanalizační sítě v projektem dotčeného/dotčených zařízení z hlediska dodržení požadavků na řádné odvádění a likvidaci odpadních vod a dalších vod (srážkových, povrchových a podzemních).

3.8 Dohlížet a schvalovat systém a plán zajištění jakosti prací zhotovitele díla, kontrolovat a schvalovat systém přejímek, materiálových i funkčních zkoušek zařízení a testů; podle potřeby tyto přejímky, zkoušky a akceptační testy vykonávat v součinnosti s objednatelem a zhotovitelem. Provádět nezávislou kontrolu kvality prací zhotovitele.

3.9 Organizovat kontrolní dny stavby/díla, kterých se společně se zhotovitelem účastní. Z těchto kontrolních dnů zpracovávat zápisy.

3.10 Zajišťovat dohled nad způsobem vypořádání odchylek ve stavebních a montážních pracích a u nárokovaných víceprací podávat objednateli doporučení na jejich řešení. Vyjadřovat se k uznávání nároků zhotovitele při zpožděných činnostech a vzniklých škodách a navrhopvat způsob řešení.

3.11 Správce stavby vede záznamy a shromažďuje dokumentaci o postupu prací zhotovitele způsobem odsouhlaseným objednatelem na základě svého návrhu, který je přílohou č. 6 smlouvy.

3.12 Na základě jím stanoveného podrobného postupu evidovat a případně převzít provedené práce.

3.13 Stanovit podrobný postup pro proces fakturace a jeho řízení - kontrola fakturace provedených prací a prozatímních výkazů. Překontrolování a schválení (vydání)

- potvrzení k dílčí platbě a závěrečné platbě v souladu s podmínkami smlouvy o dílo.
- 3.14 Zajišťovat týdenní fotodokumentaci stavebních a montážních prací jak na staveništi, tak i při externí kontrole kvality dodávek v rozsahu požadovaném objednatelem.
  - 3.15 Spolupracovat zejména s hlavním projektantem zhotovitele ve věcech technického řešení a jeho případných změn. Okamžitě informovat objednatele v případě, že nalezne vady v technickém řešení. Navrhovat objednateli řešení zjištěných vad. Dále s hlavním projektantem zhotovitele spolupracovat při přejímání závěrečné dokumentace skutečného stavu provedení díla.
  - 3.16 Spolupracovat s místními úřady samosprávy a státní správy relevantními pro projekt, zejména pomáhat orgánům vykonávající kontrolu a audit v rámci projektu.
  - 3.17 Monitorovat a schvalovat manuály zhotovitele, které používají v průběhu realizace projektu.
  - 3.18 Koordinovat s objednatelem úpravy kanalizačního řádu a provozního řádu.
  - 3.19 Kontrolovat rozsah použití staveniště, zejména nezasahování do ploch mimo staveniště, kontrolovat vyklizení staveniště.
  - 3.20 Kontrolovat školení k bezpečnosti práce, ochraně zdraví a požární ochraně (jak pro personál zhotovitele, tak zaměstnance objednatele).
  - 3.21 Spolupracovat s PR koordinátorem na opatřeních směřujících k publicitě projektu.
  - 3.22 Odsouhlasit obsah školení zhotovitele pro personál objednatele a jeho dalších smluvních partnerů (např. provozovatele) při předávání díla, pravidlech jeho provozu a dodržování podmínek záruk.
  - 3.23 Zajistit školení personálu objednatele v rozsahu nejméně 2x ročně
  - 3.24 Aktivní účast na celkovém řídicím výboru projektu, aktivní účast na koordinačních výborech jednotlivých dílčích projektů
  - 3.25 Asistence při jednáních týkajících se projektu s orgány ČR, případně EU, konaných na území ČR.
  - 3.26 Provádět jakékoliv další služby související s předmětem smlouvy podle pokynů objednatele.
  - 3.27 Vyhotovovat zprávy dle následujícího bodu 4.

#### **Zprávy předkládané správcem stavby (kapitola 4)**

Správce stavby zpracovává zprávy, které slouží k řízení, monitorování a následné kontrole projektu.

Všechny zprávy předloží správce stavby v papírové i elektronické (MS Word, Excel nebo ekvivalent) podobě.

Správce stavby je povinen vypracovat následující zprávy s následujícím obsahem:

## **Počáteční zpráva**

Tato zpráva poskytne přehled o vývoji situace od podpisu smlouvy do data předání zprávy a rozvine více strategií a harmonogram navržené v nabídce a přizpůsobí ji reálné, již identifikované situaci tak, aby to napomohlo úspěšné realizaci projektu. Ve zprávě bude mimo jiné i stanovisko k úplnosti a kvalitě dokumentace předané objednatelem (je-li taková) z hlediska kvalitní realizovatelnosti díla zhotovitelem na základě těchto dokumentů. Taktéž se správce stavby vyjádří ke smlouvě o dílo a k dokumentaci (včetně vydaných stavebních povolení a dalších souvisejících dokumentů), která je nedílnou součástí realizace projektu.

## **Měsíční zprávy**

Tyto zprávy pokrývají veškeré činnosti proběhlé v průběhu jednoho měsíce. Obsahově navazují na zprávu předkládanou zhotovitelem, tj. údaje uvedené ve zprávě o postupu prací zpracované zhotovitelem pouze shrnují a komentují s odkazy na tuto zprávu.

## **Souhrnné zprávy o postupu prací**

### ***Pololetní zprávy***

Pololetní zpráva o postupu prací (včetně služeb správce stavby) bude předávána ve formátu odsouhlaseném v počátečním období (viz úvod bodu 4). Bude obsahovat záznamy o událostech a postupu prací v předcházejícím pololetí, které jsou zpravidla požadovány pro monitorovací účely vůči relevantním orgánům ČR a EU. Součástí zprávy budou správcem stavby zpracované monitorovací tabulky realizace projektu, jejichž struktura a pokyny pro způsob vyplnění budou správci stavby v předstihu předány objednatelem.

Termíny pro předložení zprávy jsou nejpozději do 20 dnů po uplynutí hodnoceného období.

### ***Roční zprávy o postupu prací***

Obsah těchto zpráv bude shrnovat obsah pololetních zpráv a platí pro ně stejná ustanovení jako, případně další požadavky sdělené SFŽP. Roční zpráva může nahradit relevantní pololetní zprávu. Objednatel tuto skutečnost sdělí nejméně 1 měsíc před termínem předložení takové roční zprávy.

### ***Další souhrnné zprávy***

Správce stavby objednateli předloží:

- Zprávu (protokol) o předání staveniště zhotoviteli - v případě postupného předávání staveniště - jeho částí - v období delším než jeden měsíc bude tato zpráva členěna na dílčí zprávy odpovídající jednotlivým měsícům, kdy byla části staveniště předávány. Tato zpráva (protokol) - nebo její část - bude předložena do 14 dnů od předání staveniště nebo jeho části.
- Zpráva o předání díla objednateli - zpráva je podkladem pro jednání o převzetí díla objednatelem. Ve zprávě je mimo jiné samostatně zpracováno vyjádření správce stavby k budoucím rizikům platnosti záruk poskytnutých zhotovitelem a doporučení pro objednatele vztahující se k bezporuchovému používání předmětu



díla dodaného zhotovitelem. Tato zpráva bude předložena do 7 dnů od předání díla.

### **Závěrečná zpráva o postupu prací**

Návrh závěrečné zprávy musí být předložen do 14 dnů po předání zprávy o předání díla pro všechny podprojekty. Závěrečná zpráva bude vypracována mimo jiné v souladu s požadavky článku F přílohy II nařízení Rady č. 1164/1994 v platném znění případně aktualizovanými pokyny EU a orgánů ČR.

# "Projekt ochrany vod povodí řeky Dyje - II.etapa"

## Porovnání rozúčtování nákladů realizace stavby

### Rozúčtování nákladů z propočtů projektanta při žádosti o dotaci

Dílčí projekt:	Cena ze žádosti na SFŽP, včetně rezervy	Vlastní zdroje 23%
Region B - Blanensko	192 674 000 Kč	44 315 020 Kč
Region C - Jihlavsko	42 580 000 Kč	9 793 400 Kč
Region D - Třebíčsko	380 988 000 Kč	87 627 240 Kč
Region E - Žďársko	665 690 000 Kč	153 108 700 Kč
<b>Projekt celkem</b>	<b>1 281 932 000 Kč</b>	<b>294 844 360 Kč</b>

### Rozúčtování nákladů z nabídkových cen vítězných uchazečů - zhotovitelů

Dílčí projekt:	Cena dle SoD, včetně rezervy	Vlastní zdroje 23%
Region B - Blanensko	137 934 685 Kč	31 724 977 Kč
Region C - Jihlavsko	23 111 164 Kč	5 315 568 Kč
Region D - Třebíčsko	214 876 624 Kč	49 421 623 Kč
Region E - Žďársko	379 924 240 Kč	87 382 575 Kč
<b>Projekt celkem</b>	<b>755 846 713 Kč</b>	<b>173 844 744 Kč</b>

### Úspora nákladů stavby oproti předpokládané hodnotě zakázky

Dílčí projekt:	Úspora	Úspora vlastních zdrojů 23%
Region B - Blanensko	54 739 315 Kč	12 590 043 Kč
Region C - Jihlavsko	19 468 836 Kč	4 477 832 Kč
Region D - Třebíčsko	166 111 376 Kč	38 205 617 Kč
Region E - Žďársko	285 765 760 Kč	65 726 125 Kč
<b>Projekt celkem</b>	<b>526 085 288 Kč</b>	<b>120 999 616 Kč</b>

# "Projekt ochrany vod povodí řeky Dyje - II.etapa"

## Rozúčtování nákladů služeb správce stavby

### Rozúčtování uznatelných nákladů služeb správce stavby

Dílčí projekt:	Uznatelné náklady služeb správce stavby cca 40 mil. Kč	Vlastní zdroje 23%
Region B - Blanensko	7 920 000 Kč	1 821 600 Kč
Region C - Jihlavsko	1 596 000 Kč	367 080 Kč
Region D - Třebíčsko	12 720 000 Kč	2 925 600 Kč
Region E - Žďársko	17 800 000 Kč	4 094 000 Kč
<b>Projekt celkem</b>	<b>40 000 000 Kč</b>	<b>9 208 280 Kč</b>

### Rozúčtování neuznatelných nákladů služeb správce stavby

Dílčí projekt:	Neuznatelné náklady služeb správce stavby cca 26 mil. Kč	Vlastní zdroje 100%
Region B - Blanensko	3 907 800 Kč	3 907 800 Kč
Region C - Jihlavsko	863 200 Kč	863 200 Kč
Region D - Třebíčsko	7 727 200 Kč	7 727 200 Kč
Region E - Žďársko	13 501 800 Kč	13 501 800 Kč
<b>Projekt celkem</b>	<b>26 000 000 Kč</b>	<b>26 000 000 Kč</b>

### Rozúčtování celkových nákladů služeb správce stavby

Dílčí projekt:	Celkové náklady služeb správce stavby cca 66 mil. Kč	Celkové náklady jednotlivých svazků
Region B - Blanensko	11 827 800 Kč	5 729 400 Kč
Region C - Jihlavsko	2 459 200 Kč	1 230 280 Kč
Region D - Třebíčsko	20 447 200 Kč	10 652 800 Kč
Region E - Žďársko	31 301 800 Kč	17 595 800 Kč
<b>Projekt celkem</b>	<b>66 000 000 Kč</b>	<b>35 208 280 Kč</b>

# "Projekt ochrany vod povodí řeky Dyje - II.etapa"

## Výsledné rozúčtování úspor jednotlivých svazků

Rozdíl úspory nákladů stavby a neuznatelných nákladů služeb správce stavby (cca 26 mil. Kč)

Dílčí projekt:	Celkové úspory jednotlivých svazků	
Region B - Blanensko	12 590 043 - 3 907 800	8 682 243 Kč
Region C - Jihlavsko	4 477 832 - 863 200	3 614 632 Kč
Region D - Třebíčsko	38 205 617 - 7 727 200	30 478 417 Kč
Region E - Žďársko	65 726 125 - 13 501 800	52 224 325 Kč
<b>Projekt celkem</b>		<b>94 999 617 Kč</b>