

<p>TYP PLOCHY: BR, 1BR, 2 BR, 4 BR plochy bydlení rodinného smíšeného (příměstské)</p>	<p>ČASOVÝ HORIZONT - stabilizované (stavové), - návrhové (změnové)</p>
<p>PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ S URČENÍM:</p>	
<p>PŘEVAŽUJÍCÍ ÚČEL VYUŽITÍ :</p> <p>funkční typ plochy stabilizované a návrhové zahrnující pozemky určené pro bydlení rodinné smíšené převážně příměstského charakteru na nichž je přípustná doplňková funkce. Hospodářská činnost je omezena na formy drobného podnikání a poskytování osobních služeb včetně obchodu a podílí se na celkové hlavní podlažní ploše objektů v rozsahu 10 – 50%. Zahrnuje i pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.</p>	
<p>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</p> <ul style="list-style-type: none"> - nová výstavba a stavební úpravy vedlejších staveb k hlavní funkci bydlení (drobné provozovny osobních služeb, obchodní činnost), - stavby sloužící pro drobné podnikání ve službách a řemeslech, jimiž se nemění původní účel hlavní stavby a využití pozemku pro bydlení, - individuální garáže a odstavné plochy - přestavby a stavební úpravy, které nemění účel a původní obytnou funkci stavby - stavby pro přechodné ubytování a sloužící cestovnímu ruchu - změny funkčního využití a stavební úpravy původní zástavby na objekty sloužící individuální rekreaci - stavby nebo vestavby do částí obytných staveb, za účelem zřízení provozovny občanského vybavení, osobních služeb a drobné obchodní a jiné nevýrobní činnosti - úpravy ploch pro dětská hřiště a veřejnou zeleň - stavby pro smíšené bydlení - výstavba místních komunikací, odstavných stání, chodníků a cykloturistických stezek, sloužících k dopravní obsluze zóny 	
<p>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro průmyslovou výrobu a skladování - stavby pro zemědělskou výrobu jakéhokoliv druhu, včetně staveb pro chov dobytka - stavby vojenských a bezpečnostních zařízení, - stavby sloužící shromažďování a třídění komunálního odpadu - zařízení a stavby dopravní, vyžadující velkou četnost a objem přepravy (čerpací stanice PHM, stavby logistických terminálů a pod.) 	
<p>PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby občanského vybavení související s bydlením do půdorysné plochy 1000 m2.. 	
<p>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:</p> <p>Při stavebních úpravách v zastavěném území respektovat stávající hladinu zástavby a tradiční architektonický výraz původní zástavby obce. V nové zástavbě respektovat max. výšku 2 podlaží pod sedlovou či valbovou střechou a výměru pozemků pro rodinné bydlení min. 600m2.</p>	

<p>TYP PLOCHY: 3 BR plochy bydlení rodinného smíšeného</p>	<p>ČASOVÝ HORIZONT - návrhové (změnové)</p>
<p>PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ S URČENÍM:</p>	
<p>PŘEVAŽUJÍCÍ ÚČEL VYUŽITÍ :</p> <p>funkční typ plochy stabilizované a návrhové zahrnující pozemky určené pro bydlení rodinné smíšené převážně příměstského charakteru na nichž je přípustná doplňková funkce. Hospodářská činnost je omezena na formy drobného podnikání a poskytování osobních služeb včetně obchodu a podílí se na celkové hlavní podlažní ploše objektů v rozsahu 10 – 50%. Zahrnuje i pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.</p>	
<p>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</p> <ul style="list-style-type: none"> - Stavby pro rodinné bydlení (s omezením způsobeným hlukovými poměry na pozemcích) - nová výstavba a stavební úpravy vedlejších staveb k hlavní funkci bydlení (drobné provozovny osobních služeb, obchodní činnost), - stavby sloužící pro drobné podnikání ve službách a řemeslech, jimiž se nemění původní účel hlavní stavby a využití pozemku pro bydlení, - individuální garáže a odstavné plochy - přestavby a stavební úpravy, které nemění účel a původní obytnou funkci stavby - stavby pro přechodné ubytování a sloužící cestovnímu ruchu - změny funkčního využití a stavební úpravy původní zástavby na objekty sloužící individuální rekreaci - stavby nebo vestavby do částí obytných staveb, za účelem zřízení provozovny občanského vybavení, osobních služeb a drobné obchodní a jiné nevýrobní činnosti - úpravy ploch pro dětská hřiště a veřejnou zeleň - výstavba místních komunikací, odstavných stání, chodníků a cykloturistických stezek, sloužících k dopravní obsluze zóny 	
<p>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro průmyslovou výrobu a skladování - stavby pro zemědělskou výrobu jakéhokoliv druhu, včetně staveb pro chov dobytka - stavby vojenských a bezpečnostních zařízení, - stavby sloužící shromažďování a třídění komunálního odpadu - zařízení a stavby dopravní, vyžadující velkou četnost a objem přepravy (čerpací stanice PHM, stavby logistických terminálů a pod.) 	
<p>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby občanského vybavení související s bydlením do půdorysné plochy 1000 m². - výstavba objektů pro bydlení bude respektovat hlukové pásmo vymezené u silnice II/390. Přípustnost výstavby pro bydlení bude na dotčených pozemcích posuzována v rámci územního řízení jednotlivých staveb. 	
<p>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:</p> <p>Při stavebních úpravách respektovat stávající hladinu zástavby a tradiční architektonický výraz původní zástavby obce. V nové zástavbě respektovat max. výšku 1,5 podlaží pod sedlovou či valbovou střechou a výměru pozemků pro rodinné bydlení cca 800m².</p>	