

**Oznámení otevřeného řízení  
a  
výzva k podání nabídky  
na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce  
(dle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,  
ve znění pozdějších předpisů)**

Veřejná zakázka č. 01/2012

Vážení,

město Velké Meziříčí tímto zahajuje zadávací řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce:

**„Demolice objektu bývalého domova důchodců ve Velkém Meziříčí“**

Vyzýváme případné zájemce o výše uvedenou zakázku k podání nabídky.

Jedná se o zadávací řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Každý uchazeč nese své náklady spojené s účastí v zadávacím řízení za všech okolností samostatně bez nároku na jejich náhradu zadavatelem.

Podané nabídky se nevracejí a zůstávají u zadavatele pro účely zdokumentování průběhu zadávacího řízení.

Zhotovitel uvedené stavby bude vybrán na základě vyhodnocení došlých nabídek.

**I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE**

**Město Velké Meziříčí**

se sídlem Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí

IČ: 00295671

zastoupené starostou Ing. Radovanem Necidem

**Kontaktní osoby zadavatele :**

Jiří Oulehla

tel.: 566 781 212

e-mail: [oulehla@mestovm.cz](mailto:oulehla@mestovm.cz)

Antonín Šilhavý

tel.: 566 781 213

e-mail: [silhavy@mestovm.cz](mailto:silhavy@mestovm.cz)

**II. INFORMACE O DRUHU A PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

**Označení veřejné zakázky:**

**„Demolice objektu bývalého domova důchodců ve Velkém Meziříčí“**

**Předmět a rozsah zakázky:**

Předmětem zakázky je provedení těchto stavební objektů:

SO1 – demolice

SO2 – terenní úpravy

SO3 – kanalizační přípojka  
v areálu bývalého domova důchodců ve Velkém Meziříčí dle projektové dokumentace vypracované Ing. Aloisem Matýskem, UNIPROJEKT, Studentská 1133, 591 01 Žďár nad Sázavou v prosinci 2011. Součástí zakázky je i geodetické zaměření skutečného provedení kanalizační přípojky.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

Zadávací dokumentaci je možné získat po telefonické dohodě v elektronické podobě u p. Jiřího Oulehly (tel. 777 594 138, 566 781 212, e - mail: [oulehla@mestovm.cz](mailto:oulehla@mestovm.cz)) nebo p. Antonína Šilhavého (tel. 777 594 132, 566 781 213, e – mail: [silhavy@mestovm.cz](mailto:silhavy@mestovm.cz)), Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a regionálního rozvoje, Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí, objekt radnice, 2. NP, místnost č. 219, v době od 8:00 - 11:15 hodin a 11:45 – 13:00 hodin.

Prohlídky místa plnění jsou možné po předchozím nahlášení a budou umožněny v době určené zadavatelem.

#### **Místo a lhůta plnění:**

Stavba bude realizována v kat. území Velké Meziříčí.

Termín plnění:

- |   |               |
|---|---------------|
| 1. Předpokládaný termín zahájení stavby         | březen 2012   |
| 2. Požadovaný termín dokončení a předání stavby | 1. října 2012 |

### **III. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK**

Lhůta k doručení nabídky končí dne **6. února 2012 v 10: 00 hod.**

Pokud jste podali nabídku, jste po uplynutí lhůty pro podání nabídek až do dne podpisu smlouvy s vybraným uchazečem, popř. zrušení zadávacího řízení, vázáni svojí nabídkou.

Máte-li zájem o provedení dané zakázky, žádáme Vás, abyste na adresu zadavatele zaslali nebo osobně podali (místnost č. 101 - podatelna) uzavřenou obálku na vnější straně označenou jménem (obchodní firmou, názvem), adresou a údajem „**NABÍDKA - NEOTEVÍRAT Demolice objektu bývalého domova důchodců ve Velkém Meziříčí**“.

### **IV. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

Zadavatel požaduje doručit nabídku v listinné podobě v **českém jazyce**.

Nabídka musí obsahovat náležitosti v následujícím pořadí:

- **krycí list nabídky** s označením názvu veřejné zakázky, označením uchazeče, nabídkovou cenou, délkou záruční doby, označením osoby oprávněné jednat jménem uchazeče a její podpis. Nabídková cena bude uvedena v české měně v členění na cenu celkem bez DPH, výši DPH a cenu celkem včetně DPH. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky, včetně nákladů souvisejících, tzn. bude stanovena jako nejvýše přípustná. Nabídková cena

musí obsahovat i předpokládaný vývoj cen včetně předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení předmětné zakázky. Zadavatel neposkytuje zálohy. Zadavatel požaduje záruční dobu v minimální délce 36 měsíců.

- **doklady prokazující splnění základních a profesních kvalifikačních předpokladů**, nesplňuje-li uchazeč profesní kvalifikační předpoklady (např. ve vztahu k provádění geodetického zaměření), je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele dle § 51 odst. 4 zákona,
- **prohlášení uchazeče** podepsané osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče, z něhož vyplývá, že uchazeč je vázán celým obsahem nabídky až do dne podpisu smlouvy s vybraným uchazečem, popř. zrušení zadávacího řízení,
- **oceněný výkaz výměr**,
- **návrh smlouvy o dílo**, jejímž předmětem bude realizace veřejné zakázky podle podmínek stanovených touto výzvou. Návrh smlouvy o dílo musí být podepsaný osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podepisovat, popřípadě zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí dokumentace uchazeče. Návrh smlouvy o dílo nebude obsahovat závazné přílohy, tyto budou součástí až finální podoby smlouvy. Zadavatel si vyhrazuje jednat o upřesnění konečného znění smlouvy na plnění této veřejné zakázky, případně vyžadovat její úpravu, doplnění nebo změnu, a to tak, že se úpravy, doplnění nebo změny nebudou týkat podstatných náležitostí smlouvy.

## **V. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE**

Uchazeč je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek.

Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel,

a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí

dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,

d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,

e) který není v likvidaci,

f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele, a to i ve vztahu ke spotřební dani,

g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) zákona požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,

j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,

k) který předloží seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech pracovali u zadavatele a

l) který, má-li formu akciové společnosti, předloží aktuální seznam akcionářů s podílem akcií vyšším než 10 %.

Uchazeč prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením

- výpisu z evidence Rejstříku trestů (písm. a) a b)),
- potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestného prohlášení (písm. f)),
- potvrzení příslušného orgánu či instituce (písm. h)),
- čestného prohlášení (písm. c) až e) a g), i) až l)).

Uchazeč prokazuje splnění profesních kvalifikačních předpokladů předložením

- výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;
- dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

Veškeré doklady prokazující kvalifikaci budou předloženy v **prosté kopii**, vybraný uchazeč pak předloží doklady na žádost zadavatele v originále či úředně ověřené kopii.

## **VI. ROZHODUJÍCÍ KRITÉRIA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK**

Rozhodujícím kritériem pro hodnocení nabídek je nejnižší nabídková cena. Jako nejvhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Nabídkovou cenou se pro účely tohoto zadávacího řízení rozumí celková cena včetně DPH.

## **VII. OBCHODNÍ PODMÍNKY**

Tyto obchodní podmínky je uchazeč povinen zpracovat do návrhu smlouvy se zadavatelem předkládaného jako součást nabídky na realizaci veřejné zakázky dlé této zadávací dokumentace. Obsah obchodních podmínek může uchazeč při zpracování návrhu smlouvy měnit či doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek. V případě, že vznikne rozpor mezi údaji obsaženými v jednotlivých částech této zadávací dokumentace, jsou pro zpracování nabídky podstatné údaje obsažené v těchto obchodních podmínkách.

*Návrh smlouvy o dílo  
uzavřené dle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů*

### **I.**

#### **Smluvní strany**

**Objednatel:** *Město Velké Meziříčí, se sídlem Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí,  
IČ: 00295671,  
zastoupený starostou Ing. Radovanem Necidem  
ve věcech technických Jiřím Oulehlou a Antonínem Šilhavým*

**Zhotovitel:** *Obchodní jméno.....  
sídlo.....  
IČ: .....  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v .....  
oddíl..... vložka.....,  
zastoupený .....*

### **II.**

#### **Předmět smlouvy**

*(1) Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje na vlastní náklady, riziko a odpovědnost a za podmínek stanovených touto smlouvou provést dílo:*

**„Demolice objektu bývalého domova důchodců ve Velkém Meziříčí.“**

*Obsahem předmětu díla jsou stavební objekty:*

*SO1 – demolice*

*SO2 – terenní úpravy*

*SO3 – kanalizační přípojka*

*vše dle projektové dokumentace zpracované Ing. Aloisem Matýskem, UNIPROJEKT, Studentská 1133, 591 01 Žďár nad Sázavou v prosinci 2011 (dále jen „projektová dokumentace“) a cenovou nabídkou zhotovitele, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy, na pozemcích objednatele v k.ú. Velké Meziříčí, obec Velké Meziříčí (dále jen „dílo“*

nebo „stavba“). Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s podmínkami rozhodnutí o odstranění stavby a územního souhlasu, dle projektové dokumentace, této smlouvy a rovněž dle pokynů objednatele udělených v průběhu provádění díla.

(2) Zhotovitel se důkladně seznámil s projektovou dokumentací i místem stavby a prohlašuje, že je schopen provést dílo dle této smlouvy za níže uvedenou cenu.

(3) Provedení díla zahrnuje zejména úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávky potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, předání všech dokladů, revizí a zkoušek, vyklizení a úklid všech ploch používaných zhotovitelem v průběhu provádění díla.

(4) Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby při realizaci stavby nedošlo k poškození stávajících staveb, zařízení a přilehlých pozemků. Případná poškození či narušení je zhotovitel povinen na své náklady odstranit a uvést stavbu, zařízení či pozemek do původního stavu.

(5) Zhotovitel ve vztahu k objednateli odpovídá v plném rozsahu i za jednání svých subdodavatelů, jakož i za případné škody jimi způsobené.

(6) Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

(7) Objednatel se zavazuje včas a řádně dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj níže uvedenou cenu.

### **III.**

#### **Cena díla**

(1) Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí za provedení díla dle čl. II této smlouvy cenu, která je stanovena takto:

bez DPH .....,- Kč  
DPH .....% .....,- Kč  
včetně DPH .....,- Kč  
(slovy: .....)

(2) Podkladem pro stanovení ceny jsou položkové rozpočty na jednotlivé části stavby ze dne....., které jsou součástí nabídky - přílohy č. 1 smlouvy a tedy nedílnými součástmi této smlouvy.

(3) Zhotovitel si do stanovené ceny promítnul veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci díla očekávat. Cena je stanovena jako maximální a nejvyšší přípustná.

### **IV.**

#### **Platební podmínky**

(1) Veškeré provedené práce budou fakturovány měsíčně. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a po jejich písemném odsouhlasení objednatel vystaví fakturu – daňový doklad, jehož nedílnou součástí musí být oboustranně odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Každá faktura bude vystavena jako daňový doklad ve smyslu zákona o DPH a je splatná do 14-ti dnů.

(2) Objednatel postupně uhradí zhotoviteli cenu za provedení díla do výše 90% sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny uhradí objednatel zhotoviteli do

*dvaceti dnů ode dne podpisu konečného protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, bude-li mít dílo při předání vady a nedodělky, tak až po podpisu protokolu o odstranění vad a nedodělků oběma smluvními stranami.*

*(3) Přesáhne-li fakturovaná částka výši 90 % sjednané ceny díla, uhradí objednatel pouze část faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90 % a zbývající část této faktury uhradí v souladu s odst. 2 tohoto článku.*

*(4) Fakturu za provedené práce může zhotovitel předložit pouze jedenkrát měsíčně.*

*(5) Po ukončení všech prací a řádném předání díla vystaví zhotovitel poslední fakturu – daňový doklad vyhotovený dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a doložený konečným protokolem o předání a převzetí díla.*

*(6) V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku vůči kterékoli faktuře.*

*(7) Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.*

## **V.**

### **Termín plnění**

*Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat nejpozději do 1. října 2012.*

## **VI.**

### **Smluvní pokuty**

*(1) Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení.*

*(2) Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.*

*(3) Nevyklidí-li zhotovitel staveniště do tří dnů ode dne dokončení díla bez vad a nedodělků, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.*

*(4) Pokud zhotovitel neodstraní případné vady nebo nedodělky v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.*

*(5) Poruší-li zhotovitel jakoukoliv povinnost vyplývající pro něj z této smlouvy a nezjedná nápravu ani po písemném upozornění objednatele, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé porušení povinnosti.*

*(5) Všechny tyto smluvní pokuty jsou splatné do 14-ti dnů po jejich vyúčtování.*

*(6) Uhrazením smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody.*

## **VII.**

### **Stavební deník**

*(1) Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník dle § 157 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a přílohy č. 5 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy budou odstraněny poslední vada či nedodělek uvedené v protokolu o předání a převzetí díla.*

*(2) Zápisy do stavebního deníku provádí a podepisuje stavbyvedoucí, u něhož bude tento stavební deník uložen, nebo jím určený zástupce vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Kromě stavbyvedoucího nebo jím*

určeného zástupce může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce.

(3) Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

(4) Nesouhlasí-li objednatel se zápisem, který učinil stavbyvedoucí nebo jím pověřený zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

(5) Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtat a nelze též z něj vytrhávat jednotlivé stránky.

(6) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu či doplnění smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

## **VIII.**

### **Staveniště**

(1) Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště. Objednatel je předá zhotoviteli nejméně tři dny před vlastním termínem zahájení prací, pokud nebude dohodnuto jinak.

(2) Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi a ty buď vhodným způsobem přeložit nebo chránit v průběhu provádění díla, aby nedošlo k jejich poškození. Poškození inženýrských sítí a s tím související náklady na opravy, náhrady škody i pokuty jdou k tíži zhotovitele. Zhotovitel si zajistí vytyčení všech inženýrských sítí v místě provádění díla na vlastní náklady.

(3) Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby jeho výstavbou nevznikly žádné škody na okolních pozemcích a po ukončení je uvést do původního stavu. Náklady na vybudování, udržování a vyklizení staveniště jsou zahrnuty v ceně. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů BOZP a PO na pracovišti, a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením jemu, objednateli nebo třetím osobám. Zhotovitel je rovněž povinen řádně staveniště zabezpečit (oplocení, lávky, označení, osvětlení atd.)

(4) Zhotovitel je povinen využít veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejich užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.

(5) Zhotovitel je povinen v případě rušení veřejného provozu zabezpečit si příslušná povolení k jeho omezení a provést všechna opatření, která příslušné úřady nařídí.

(6) Zhotovitel může k účelům skladování stavebního materiálu a vybavení sociálního zařízení použít bezplatně plochy staveniště vymezené projektovou dokumentací. V případě, že bude potřebovat další skladovací plochy je povinen si tyto obstarat a jejich nájem uhradit.

(7) Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování (včetně zajištění přípojek vody, elektro apod.), zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

## **IX.**

### **Provádění díla**

(1) Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době v kvalitě odpovídající účelu díla, právním předpisům a platným technickým normám. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit.

(2) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.



Objednatel musí tuto skutečnost sdělit zhotoviteli nejpozději do tří pracovních dnů, a to formou zápisu ve stavebním deníku. Neučiní-li tak, považuje se dosud provedené dílo za bezvadné.

(3) Zhotovitel se zavazuje, že stavba bude během celé doby realizace díla do doby ukončení stavby trvale obsazena dostatečným počtem pracovních sil a pracovníků vedení stavby.

(4) Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla rovněž částí E. projektové dokumentace – Technická zpráva zásad organizace bouracích prací, které jsou přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy, zejména musí činit opatření zamezující prašnosti a hlučnosti.

(5) Zhotovitel je povinen zápisem ve stavebním deníku vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny před jejich zakrytím. V zápisu bude uveden termín, do kterého se má objednatel ke kontrole dostavit.

(6) Pokud se objednatel ke kontrole dle předchozího odstavce nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.

(7) Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a dalším škodám. Pokud zaviněním zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

(8) Zhotovitel musí nakládat se všemi odpady, které při provádění díla vzniknou, dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících právních předpisů.

## X.

### Předání díla

(1) Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveném zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Objednatel má povinnost převzít dílo i před sjednaným termínem ukončení dle této smlouvy.

(2) Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení zejména tyto doklady:

- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- zápisy o vyzkoušení předávaného zařízení o provedených revizích, provozních a jiných zkouškách předepsaných ČSN a obdobnými předpisy,
- stavební deník,
- zápisy o souhlasu se zpětným převzetím a provedením odpojení IS jednotlivými správci,
- doklady o likvidaci odpadů,
- geodetické zaměření skutečného provedení kanalizační přípojky v listinné podobě a v elektronické podobě ve formátu . dgn,

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

(3) O průběhu přejímacího řízení sepíše smluvní strany protokol, ve kterém bude mimo jiné uveden i soupis případných vad a nedodělků, pokud jej dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu v tomto protokolu uvedeném, o odstranění vad a nedodělků sepíše smluvní strany protokol o odstranění všech vad a nedodělků. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody. Za důvody, které objednatele opravňují odmítnout převzetí díla, jsou vady, které brání užívání díla.

(4) Dílo je považováno za dokončené jeho převzetím objednatelem a podepsáním protokolu o předání a převzetí díla bez vad na nedodělků, má-li dílo v době předání nedodělků tak až podepsáním protokolu o odstranění vad a nedodělků oběma smluvními stranami. Dokončením díla přechází nebezpečí škody na věci na objednatele.

(5) Objednatel převezme i dílo, které vykazuje vady a nedodělků, které nebrání užívání díla. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělků v termínu uvedeném v protokolu o předání a převzetí.

(6) Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu.

## XI.

### **Záruka za jakost a záruční podmínky**

(1) Zhotovitel je povinen provést dílo dle projektové dokumentace, v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám a odpovídá za to, že dílo bude mít po stanovenou záruční dobu vlastnosti v této smlouvě dohodnuté a právními předpisy a technickými normami stanovené. Smluvní strany výslovně sjednávají, že se záruka vztahuje i na případný pokles rozprostřené zeminy.

(2) Zhotovitel poskytuje záruku na dílo s tím, že zaručuje odborné a kvalitativně bezvadné provedení díla při dodržení veškerých směrnic, norem a obecně závazných právních předpisů, kvalitu dodaných materiálů a konstrukcí (materiálová záruka), jakož i bezvadné, věcně správné a včasné splnění dodávek a výkonů, které vyplývají z jeho převzatých závazků.

(3) Zhotovitel odpovídá za kvalitu jím provedeného díla po dobu **36 měsíců** ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků, má-li dílo v době předání vady a nedodělků, začíná záruční doba běžet až podepsáním protokolu o odstranění vad a nedodělků oběma smluvními stranami.

(4) Veškeré dodávky strojů, zařízení technologií, zařizovacích předmětů, materiálů a pod., k nimž budou zhotoviteli poskytnuty záruční listy, mají záruku shodnou se zárukou poskytnutou dodavatelem těchto prvků, nejméně však 24 měsíců.

(5) Zhotovitel je povinen v průběhu stanovené záruční doby bezodkladně odstranit reklamované vady bez jakýchkoliv dodatečných nákladů pro objednatele (tj. bezplatně). Termíny na odstranění vad zjištěných a písemně oznámených v záruční době činí deset dnů ode dne jejich uplatnění, pokud nebude smluvními stranami pro daný případ písemně sjednáno jinak. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu v této lhůtě, popř. v jiné lhůtě, na níž se smluvní strany písemně dohodnou, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

(6) V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně sniží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění vady neprodleně, nejpozději do 48 hodin od uplatnění. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen uhradit objednateli do 14 dnů od doručení faktury smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření.

(7) Nenastoupí-li zhotovitel do 30ti dnů po obdržení písemné reklamace objednatele, či v jiné lhůtě, na níž se smluvní strany písemně dohodnou, na odstranění reklamované vady, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit či vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla, a to na náklady zhotovitele. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 14 dnů od doručení faktury.

(8) O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany protokol.

(9) Záruční doba se prodlužuje o dobu počínající dnem doručení písemné reklamace zhotoviteli a končící dnem podpisu protokolu o odstranění reklamované vady oběma smluvními stranami. Jestliže se v průběhu záruční doby dílo, popř. jeho část, ukáže jako vadná, nebo nedosáhne plánovaných parametrů či funkcí, bude zhotovitelem opravena nebo vyměněna a objednatelem znovu převzata, přičemž dnem této přejímky začne běžet nová záruční doba. Pokud dojde k reklamaci v době nepříznivých klimatických podmínek, je povinen zhotovitel reklamovanou vadu alespoň provizorně opravit a závadu sledovat až do definitivní opravy v příznivých klimatických podmínkách. O dobu od uplatnění reklamace až do odstranění vady a následného převzetí objednatelem se prodlužuje záruční doba.

## **XII.**

### **Vlastnické právo k dílu**

(1) Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele postupným prováděním prací.

(2) Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou na díle, respektive jeho rozestavěné části a na pozemcích objednatele v důsledku jednání svých zaměstnanců i subdodavatelů. Zhotovitel je pro případ odpovědnosti za škodu pojištěn.

## **XIII.**

### **Součinnost smluvních stran**

(1) Objednatel poskytne tuto součinnost :

- předá veškerá vyjádření účastníků řízení dle stavebního zákona, orgánů státní správy a rozhodnutí stavebního úřadu, dále sdělí zhotoviteli veškeré informace, dotýkající se zhotovovaného díla, které mají vliv na provedení díla a jeho kvalitu,
- předá zhotoviteli staveniště, pokud bude stavba prováděna za provozu, provede taková organizační opatření, aby nedošlo k ohrožení majetku a zdraví pracovníků obou účastníků smlouvy,
- umožní přístup pracovníků a vozidel do areálu objednatele,
- určí pracovníka pro styk se zhotovitelem oprávněného zastupovat jeho zájmy a řešit případné změny a dodatky.

(2) Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveném zhotovitelem zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat. Objednatel má povinnost převzít dílo před sjednaným termínem ukončení dle této smlouvy.

## **XIV.**

### **Změna smlouvy**

(1) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

(2) Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům a nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace, je zhotovitel povinen vést soupis změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné tak podle jím navržených cen a předložit tento soupis objednateli nebo jeho zástupci ve věcech technických k odsouhlasení. Po jeho věcném a cenovém odsouhlasení uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě, na základě kterého vznikne zhotoviteli právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.

(3) Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat

zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a o těchto změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a cenu díla.

## **XV.**

### **Odstoupení od smlouvy**

(1) Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajícího, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

(2) Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna toto písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

(3) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
- po dílčím předání provedených prací potvrdí obě strany písemně zrušení smlouvy,
- smluvní strana, která podstatným porušením smlouvy zapříčinila odstoupení druhé smluvní strany od smlouvy, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé v souvislosti s plněním povinností vyplývajících z této smlouvy, nahradit druhé smluvní straně škodu, která jí tím vznikla, a navíc uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 3% z uzavřené ceny díla

(4) Podstatným porušením smlouvy a tudíž důvodem k odstoupení od smlouvy je také:

- prodlení s úhradou faktury delší než 30 dnů,
- prodlení s termínem předání díla delší než 30 dnů,
- prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků delší než 30 dnů
- dodávání materiálu jiné než stanovené jakosti bez předchozího souhlasu objednatele.

Důvodem k odstoupení od smlouvy o dílo je dále nemožnost plnění z důvodů vyšší moci dle čl. XVI.

## **XVI.**

### **Vyšší moc**

Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

## **XVII.**

### **Ostatní podmínky smlouvy**

(1) Výkonem technického dozoru objednatele byli pověřeni Ing. Antonín Kozina, p. Jiří Oulehla, p. Antonín Šilhavý, kteří jsou oprávněni kontrolovat provádění díla v rozsahu:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecnými právními předpisy,
- upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky,

- dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo hrozí-li jiné vážné škody,
- kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad.

(2) Zhotovitel je povinen zabezpečit po vyzvání účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí technický dozor a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezabavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.

(3) Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně, tedy smluvní pokuta a její výše nemá vliv na uplatnění škody.

### **XVIII.**

#### **Závěrečná ustanovení**

(1) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými osobami smluvních stran.

(2) Ve věci náhrady škody se smluvní strany dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

(3) Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu smlouvy a o tom, že právní vztah, vzniklý na základě této smlouvy se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

(4) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží dva.

(5) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušného ustanovení obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele smluvní strany výslovně sjednávají, že zhotovitel je obeznámen a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

(6) Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Ve Velkém Meziříčí dne .....

V ..... dne .....

.....  
 Ing. Radovan Necid, starosta  
 Město Velké Meziříčí

.....  
 zhotovitel

## **VIII. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI**

Otevírání obálek s nabídkami proběhne v sídle zadavatele, zasedací místnost (č. 213) Městského úřadu ve Velkém Meziříčí dne **6. února 2012 ve 12: 00 hod.**

Otevírání obálek se může účastnit nejvýše jeden zástupce uchazeče; uchazeč nebo zástupce uchazeče se musí před zahájením otevírání obálek prokázat průkazem totožnosti nebo příslušným pověřením (plnou mocí) podepsaným osobou oprávněnou jednat za uchazeče a průkazem totožnosti.

## **IX. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE**

Uchazeči jsou povinni ohlásit zadavateli změny, které případně nastaly v průběhu zadávacího řízení a které by mohly mít vliv na správnost údajů požadovaných zadavatelem pro posouzení a hodnocení nabídky.

Nabídky, které nesplní stanovené podmínky, budou z hodnocení vyřazeny.

Uchazeč může podat pouze jednu nabídku. Pokud podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo podá nabídku a současně je subdodavatelem jiného dodavatele, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.

Nabídky, které budou doručeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek, nebudou otevřeny. Zadavatel bezodkladně vyrozumí zájemce o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel písemně oznámí všem uchazečům rozhodnutí o přidělení nebo nepřidělení veřejné zakázky.

Ve Velkém Meziříčí dne 4. ledna 2012

.....  
Ing. Radovan Necid  
starosta města Velké Meziříčí