

**Rada města Velké Meziříčí**  
**P Ř E H L E D U S N E S E N Í**  
z 88. schůze rady města Velké Meziříčí,  
která se konala dne 15.4.2026

---

2602/88/RM/2026 **Určení ověřovatelů zápisu z 88. schůze rady města ze dne 15. 4. 2026**

**I. Rada města určuje**

ověřovateli zápisu z 88. schůze rady města ze dne 15. 4. 2026 MUDr. Petra Judu a Ing. Tomáše Bílka

---

2603/88/RM/2026 **Schválení programu 88. schůze rady města konané dne 15. 4. 2026**

**I. Rada města schvaluje**

program 88. schůze rady města konané dne 15. 4. 2026:

1. Zahájení
2. Valná hromada společnosti JUPITER club, s.r.o. Velké Meziříčí
3. Určení ověřovatelů zápisu z 88. schůze rady města ze dne 15. 4. 2026
4. Schválení programu 88. schůze rady města konané dne 15. 4. 2026
5. Připomínky k zápisu z 87, schůze rady města
6. Návrh na budoucí prodej pozemku p. č. 1819/1, pozemku p. č. 1821/1 a části z pozemku p. č. 1820/2 v k. ú. Velké Meziříčí, ul. Karlov
7. Nájem části z pozemku p. č. 3596/8 v k.ú. Velké Meziříčí, ul. Zahradní
8. Ukončení nájmu části z pozemku p. č. 340 v k.ú. Velké Meziříčí a návrh na uzavření nové nájemní smlouvy na pozemek p. č. 340 a část z pozemku p. č. 339, vše v k.ú. Velké Meziříčí, ul. Hornoměstská
9. Ukončení smlouvy o výpůjčce - ZDAR, a.s.
10. Zveřejnění záměru výpůjčky nebytových prostor na adrese Bezručova 1520/7 a 1543/12 ve Velkém Meziříčí
11. Nájem nebytových prostor v DPS Zd. Vorlové - rozšíření pobytové odlehčovací služby
12. Žádost o ukončení nájemní smlouvy na byt [REDAKCE], Komenského 6/10, VM dohodou
13. Žádost o ukončení nájemní smlouvy na byt [REDAKCE], Zdenky Vorlové 2001, VM dohodou
14. Prodloužení nájemních smluv na byty a ubytovací jednotku
15. Obsazení bytu upravitelného pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace
16. Zpráva o činnosti bytové komise za I. čtvrtletí 2026
17. Pohledávky plynoucí z nájmu bytů a nebytových prostor za I.Q 2026
18. Přidělení bytu v Domě s pečovatelskou službou na ul. Zdenky Vorlové 2001, 594 01 Velké Meziříčí
19. Žádost o přidělení bytu v Bytovém domě pro seniory, U Světlé 2310/9, 594 01 Velké Meziříčí

20. Seznam žádostí o byty v Domě s pečovatelskou službou na ul. Zdenky Vorlové 2001, 594 01 Velké Meziříčí a v Bytovém domě pro seniory na ul. U Světlé 2310/9, 594 01 Velké Meziříčí
21. Rozpočtové opatření - analýza a návrh opatření v oblasti městské bytové politiky
22. ZŠ Školní - nabídka nepotřebného majetku
23. Zapojení transferů do rozpočtu města
24. Kemp vítězů 2026
25. Snížení nájemného v nebytových prostorách zasažených rekonstrukcí náměstí ve Velkém Meziříčí
26. Rozpočtové opatření - převod dotace pro MŠ Velké Meziříčí (ZM)
27. Zveřejnění záměru pronájmu
28. Různé
29. Závěr

---

**2604/88/RM/2026 Návrh na budoucí prodej pozemku p. č. 1819/1, pozemku p. č. 1821/1 a části z pozemku p. č. 1820/2 v k. ú. Velké Meziříčí, ul. Karlov**

**I. Rada města schvaluje**

zveřejnění záměru budoucího prodeje pozemku p. č. 1819/1 o výměře 1.115 m<sup>2</sup> včetně budovy č. p. 463, pozemku p. č. 1821/1 o výměře 1.089 m<sup>2</sup> a části o výměře 840 m<sup>2</sup> z pozemku p. č. 1820/2 (dle GP nová p. č. 1820/3) v k. ú. Velké Meziříčí.

Příloha zveřejnění:

- Zásady pro spolupráci s investory v otázce developerské výstavby
- GP č. 6627-59/2025
- GP č. 6650-107/2025

**Popis nabízených nemovitých věcí:**

- souvislý celek vytvořený z pozemku p. č. 1819/1 včetně budovy č.p. 463, p. č. 1821/1 a části z původního pozemku vyčleněného geometrickým plánem jako nová p. č. 1820/3 za účelem budoucí výstavby v souladu s územním plánem
- jedná se o dvě relativně samostatné části:

**A/ část z pozemku p.č. 1819/1 o výměře 892 m<sup>2</sup> (dle GP nová p.č. 1819/1) včetně budovy č.p. 463:**

- přístup a příjezd k pozemku je z veřejné komunikace
- na pozemku je zapsáno věcné břemeno zřídit a provozovat zařízení distribuční soustavy pro EG.D s.r.o. z 14.11.2016. Jedná se o přípojku NN v okraji pozemku směrem k místní komunikaci
- pozemek je plně zasítovaný (el., voda, kanalizace, zemní plyn), tvar pozemku je nepravidelný, přístupová komunikace je zpevněná
- součástí pozemku je stavba č.p. 463. Před domem je předzahrádka, plocha za domem je využívána k parkování a odpočinku
- dům je starý více jak 100 roků, nachází se v dobré poloze v lokalitě. Technický stav je zhoršený. Poslední úprava byla v r. 1990 - modernizace bytových jednotek
- bytový dům je zděný, z části podsklepený, má jedno nadzemní podlaží a sedlovou a valbovou střechu bez vybaveného podkrovní
- v 1.PP jsou sklepní prostory, které jsou z části přístupné ze sousedního domu na parc.č. 1818/2. Možno řešit zazděním stávajícího vstupu ze sousedního domu a buď

probouráním příčky mezi sklepy, nebo probouráním nového vstupu zvenčí od ulice Karlov

- v 1.NP jsou 4 byty:

byt č.1: 1+1, 41,77 m<sup>2</sup> (47,77 m<sup>2</sup> vč. sklepní kóje)

byt č.2: 3+1, 92,30 m<sup>2</sup> (96,3 m<sup>2</sup> vč. sklepní kóje)

byt č.3: 1+1, 28,60 m<sup>2</sup> (34,6 m<sup>2</sup> vč. sklepní kóje)

byt č.4: 1+1, 42,20 m<sup>2</sup> (48,2 m<sup>2</sup> vč. sklepní kóje)

- byty nejsou v současné době pronajímány. Poslední nájemce opustil byt v listopadu 2025

**B/ pozemek p.č. 1821/1, část o výměře 223 m<sup>2</sup> z pozemku p.č. 1819/1 (dle GP nová p.č. 1819/11) a část o výměře 840 m<sup>2</sup> z pozemku p.č. 1820/2 (dle GP nová p.č. 1820/3):**

- souvislý celek vytvořený z pozemku 1821/1 a částí z původních pozemků vyčleněných geometrickým plánem jako nová p. č. 1820/3 a 1819/11 za účelem budoucí výstavby v souladu s územním plánem
- část využívaná jako odpočinková klidová zóna navazující na zázemí bytových domů – jedná se o mírný travnatý svah s několika dřevinami, ostatní část částečně zarostlý svah bez přímého využití.
- soubor má nepravidelný tvar a je situován do zastavěné části města severně od ulice Karlov v místě u kruhového objezdu - křižovatky s ulicemi Sokolovská a Františkov
- orientace: ze SZ je ohraničen stávající zástavbou řadových garáží, z JZ strany pozemkem náležícím k bytovému domu č. 1001/3 ul. Karlov a z JV strany zahradami rodinných domů
- dopravní dostupnost: celek se nachází poblíž centrální části města a je přístupný přes pozemky zastavěné bytovými domy ve vlastnictví města (podle informace zadavatele se uvažuje s příjezdovou komunikací pro stávající BD na p.č. 1820/1 a pro budoucí BD přes pozemek p. č. 1820/2), další přístup je přes pozemek města p. č. 1885/1 a to prostorem mezi řadovými garážemi do SZ svahu nad garážemi
- inženýrské sítě:

a) Kanalizace - stávající splašková kanalizace DN dostupná na severní straně, pro dešťovou vodu je uvažováno s podmínkou zasakování a případného zpětného využití

b) Vodovod - možnost napojení v ulici Karlov

c) Elektro - je uvažováno s běžnou praxí, přípravou napojení v režii firmy EON

- nabízené nemovité věci (část A/ i část B/) jsou v územním plánu v ploše BH - Bydlení hromadné:

**BH - Bydlení hromadné**

a) Hlavní:

- Plochy pro bydlení v bytových domech.

b) Přípustné:

- Stavby pro bydlení vícepodlažní - bytové domy, bytové domy s integrovaným občanským vybavením, např. drobné prodejní plochy a neobtěžující služby.
- Stavby a zařízení pro sociální služby, např. domovy pro seniory.
- Stavby a zařízení pro kulturu, zdravotnictví, veřejnou správu, administrativu, vzdělávání a výchovu, ochranu obyvatelstva a stavby církevní.
- Stavby a zařízení pro sport a relaxaci s funkcí bydlení související.
- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace,

chodníky, odstavňá stání, parkoviště, garáže a další.

- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Veřejná prostranství, zeleň, drobné vodní plochy a toky, drobná architektura, mobiliář obce.

c) Podmíněně přípustné:

- Stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti, které svým charakterem a kapacitou nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše nebo sousedních nemovitostech (např. nezvyšují dopravní zátěž v území apod.), např. malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování (penziony).

d) Nepřípustné:

- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

e) Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková hladina ve stabilizovaných plochách musí respektovat převládající výšku zastavění v dané lokalitě.
- Výšková hladina zástavby u ploch změn je uvedena v podmínkách jednotlivých zastavitelných ploch.

### **Podmínky prodeje:**

1. zájemce je povinen vybudovat na prodávaných nemovitých věcech *stavbu / stavby* v souladu se záměrem, který uvedl v nabídce (*po úpravách provedených na základě požadavků města*), a zkolaudovat ji / je nejpozději do 5 let
2. bude zřízeno předkupní právo jako právo věcné ve prospěch města, a to na dobu neurčitou. Budoucí vlastník pozemku bude povinen nabídnout nemovitosti za cenu, za kterou nemovitosti od města nabyt bez DPH. V případě, kdy na převáděných pozemcích bude legálně realizována stavba alespoň v takovém stupni rozestavěnosti, že již bude navenek uzavřena obvodovými stěnami a střešní konstrukcí, uhradí město kupujícímu cenu stavby určenou k tomu přizvaným odhadcem. Stavbu, která nebude navenek uzavřena obvodovými stěnami a / nebo střešní konstrukcí, je zájemce v případě realizace předkupního práva povinen odstranit, nedohodne-li se s městem jinak. Nabízené nemovitosti nebudou zatíženy žádným omezením výkonu vlastnického práva ani žádnými dluhy, k nimž město nedalo předchozí písemný souhlas. K výmazu předkupního práva dojde poté, co bude *stavba zkolaudována / stavby zkolaudovány* a bude zahájeno *užívání stavby / staveb* v souladu se záměrem, uvedeným v nabídce
3. sjednání výhrady zpětné koupě jako práva věcného, které bude město oprávněno uplatnit v případě, že *stavba nebude zkolaudována / stavby nebudou zkolaudovány* do 5 let, nebo pokud nebude užívání *stavby / staveb* v souladu se záměrem, uvedeným v nabídce (*po úpravách provedených na základě požadavků města*), zahájeno do 2 let od kolaudace. Kupní cena v případě zpětné koupě bude odpovídat ceně, za kterou zájemce nemovitosti od města nabyt bez DPH. V případě, kdy na převáděných pozemcích bude legálně realizována stavba alespoň v takovém stupni rozestavěnosti, že již bude navenek uzavřena obvodovými stěnami a střešní konstrukcí, uhradí město kupujícímu cenu stavby určenou k tomu přizvaným odhadcem. Stavbu, která nebude navenek uzavřena obvodovými stěnami a / nebo střešní konstrukcí, je zájemce v případě realizace zpětné koupě povinen odstranit, nedohodne-li se s městem jinak. Nabízené nemovitosti nebudou zatíženy žádným omezením výkonu vlastnického práva ani žádnými dluhy, k nimž město nedalo předchozí písemný souhlas
4. sjednání zákazu zcizení a zákazu zatížení ve prospěch města jako práva věcného na dobu do kolaudace stavby a zahájení užívání *stavby / staveb* v souladu se záměrem, uvedeným v nabídce, nejdéle na dobu 9 let. *Zatížení pozemků pro zajištění úvěru*

*poskytnutého kupujícímu za účelem výstavby na pozemcích je možné po předchozím písemném souhlasu města*

5. při přípravě a realizaci stavby bude postupováno dle Zásad pro spolupráci s investory v otázce developerské výstavby - Město Velké Meziříčí - Zásady pro spolupráci s investory v otázce developerské výstavby (velkemezirici.cz). Pokud bude záměr žadatele vybrán a budoucí prodej schválen zastupitelstvem města, bude uzavřena budoucí kupní smlouva. Po vydání povolení záměru a po kladném projednání v zastupitelstvu bude uzavřena kupní smlouva.
6. budoucí vlastník pozemku si musí zajistit příslušná vyjádření, povolení dotčených orgánů a správců inženýrských sítí, která stanoví, za jakých podmínek lze stavbu na pozemku realizovat a také stanoví podmínky pro napojení objektu na inženýrské sítě
7. jakékoliv případné vynucené přeložky inženýrských sítí v souvislosti s výstavbou objektu na pozemku a jeho napojením na inženýrské sítě budou realizovány a hrazeny výhradně budoucím vlastníkem pozemku.

#### **Nabídka zájemce musí obsahovat:**

- identifikaci zájemce
- nabízená kupní cena
- záměr využití prodávaných nemovitostí (*včetně informace, zda je záměrem zachovat a rekonstruovat stávající dům č.p. 463 nebo na jeho místě vystavět objekt nový*) a přínos pro město a jeho občany
- dokumenty (situační výkres, schematický řez územím, schematická hmotová vizualizace objektu), v rozsahu popsaném v bodu A (str. 2) Zásad pro spolupráci s investory v otázce developerské výstavby
- doklad prokazující zaplacení jistoty (za doklad o složení jistoty nebude považován bankovní příkaz)
- dispozice pro vrácení jistoty (č.ú., var. symbol).

Minimální kupní cena: 18,564.900,-Kč bez DPH; nabízená kupní cena bude následně navýšena o příslušnou sazbu DPH

Jistota ve výši 1,856.490,-Kč musí být uhrazena před podáním nabídky ve prospěch bankovního účtu č. 6015-1427751/0100 pod v.s. 3241351, do zprávy pro příjemce žadatel uvede své jméno či název. V případě, že vybraný žadatel neuzavře ze své vůle budoucí kupní smlouvu či následně kupní smlouvu do 3 měsíců po rozhodnutí zastupitelstva města nebo neuhradí kupní cenu, jistota nebude tomuto vybranému žadateli vrácena.

***Pokud nebude nabídka zájemce ze strany města vybrána nebo pokud dojde ke zmaření uzavření budoucí kupní smlouvy či kupní smlouvy z důvodu na straně města, město bez zbytečného odkladu vrátí zájemci poskytnutou jistotu ve prospěch bankovního účtu, uvedeného v nabídce.***

***V případě uzavření kupní smlouvy s vybraným zájemcem bude jistota započtena na úhradu kupní ceny.***

***Zájemce nesmí být dlužníkem vůči prodávajícímu ani jím zřízeným nebo založeným právními osobám či příspěvkovým organizacím nebo vůči orgánům státní správy. Ve vztahu k majetku zájemce nesmí probíhat žádné exekuční, vykonávací či insolvenční řízení. Zájemce nesmí být účastníkem žádného soudního, rozhodčího ani správního řízení, které by mohlo mít vliv na plnění jeho povinností vyplývajících z budoucí kupní smlouvy a kupní smlouvy.***

**Zájemci předloží své nabídky s ověřenými podpisy v uzavřené obálce označené „Prodej ul. Karlov – NEOTVÍRAT“ nejpozději do 23.6.2026 do 13.00 hodin na podatelnu Městského úřadu Velké Meziříčí na adrese Radnická 29/1, 59401 Velké Meziříčí, přízemí, dveře č. 101. K později doručeným nabídkám nebude přihlíženo.**

**Otevření obálek proběhne v kanceláři starosty města dne 24.6.2026 v 15.00 hod. Zájemci jsou povinni se dostavit k otevření obálek a následně svůj projekt před radou města odprezentovat.**

**Vyrozumění zájemců:**

- o vyhodnocení nabídek budou všichni uchazeči informováni písemně po projednání prodeje nemovitých věcí v příslušných orgánech města

Město Velké Meziříčí upozorňuje zájemce, že **výše nabídnuté kupní ceny není hlavním kritériem** hodnocení nabídek – město bude nabídky hodnotit mimo jiné i z hlediska přínosnosti budoucího využití prodávaných nemovitostí pro město a jeho občany.

Budoucí prodej i prodej podléhá dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích schválení zastupitelstvem města.

Bližší informace poskytne:

- ve věcech projektu: Ing. arch. Alexandros Kaminaras, starosta města – tel. 771 136 116, e-mail: [kaminaras@velkemezirci.cz](mailto:kaminaras@velkemezirci.cz)
- ve věcech smluvních: Mgr. Anna Kovářová, vedoucí majetkoprávního oddělení - tel. 566 781 211, 771 260 354, e-mail: [kovarova.a@velkemezirci.cz](mailto:kovarova.a@velkemezirci.cz)
- termín prohlídky lze telefonicky dohodnout s Ing. Magdalénou Kašparovou, vedoucí odboru správy majetku a bytů, tel. 603 204 767, e-mail: [kasparova.m@velkemezirci.cz](mailto:kasparova.m@velkemezirci.cz)

---

Termín pro podání nabídek: – 23. 6. 2026 do 13.00 hodin

---

**II. Rada města ukládá**

1. Ing. Bc. Veronice Ficové  
1.1. zveřejnit záměr budoucího prodeje

Termín: 30.4.2026

---

2605/88/RM/2026 **Nájem části z pozemku p. č. 3596/8 v k.ú. Velké Meziříčí, ul. Zahradní**

**I. Rada města schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy mezi pronajímatelem městem Velké Meziříčí a nájemcem společností [redacted] jejímž předmětem bude pronájem části o výměře 15 m<sup>2</sup> z pozemku p. č. 3596/8, k. ú. Velké Meziříčí za účelem umístění plechové garáže na této části pozemku pro parkování motocyklů užívaných k výuce a výcviku v rámci autoškoly za těchto podmínek: nájemní poměr na dobu neurčitou s možností ukončení dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí kterékoliv smluvní strany i bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou za roční nájemné ve výši 2.000,-Kč se splatností do 31.3. příslušného kalendářního roku.

**II. Rada města ukládá**

1. Mgr. Anně Kovářové  
1.1. připravit smlouvu o nájmu k podpisu

Termín: 31.10.2026

---

**2606/88/RM/2026 Ukončení nájmu části z pozemku p. č. 340 v k.ú. Velké Meziříčí a návrh na uzavření nové nájemní smlouvy na pozemek p. č. 340 a část z pozemku p. č. 339, vše v k.ú. Velké Meziříčí, ul. Hornoměstská**

**I. Rada města schvaluje**

uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy ze dne 16. 11. 2015 ve znění dodatku č. 1 ze dne 31. 7. 2017 a dodatku č. 2 ze dne 30. 1. 2019, uzavřené mezi pronajímatelem městem Velké Meziříčí a nájemci [redacted]

[redacted] jejímž předmětem je pronájem části o výměře 571 m<sup>2</sup> z pozemku p. č. 340, k. ú. Velké Meziříčí za účelem užívání jako zahrádky. Smlouva o nájmu bude ukončena ke dni podpisu dohody.

**II. Rada města schvaluje**

zveřejnění záměru pronájmu pozemku p. č. 340 o výměře 740 m<sup>2</sup> a části o výměře 180 m<sup>2</sup> z pozemku p. č. 339, vše v k. ú. Velké Meziříčí, [redacted]

[redacted] za účelem užívání jako zahrádka, volnočasový a rekreační prostor, a také prostor pro chov domácího zvířectva.

**III. Rada města ukládá**

1. Mgr. Anně Kovářové

1.1. připravit dohodu o ukončení nájemní smlouvy k podpisu

Termín: 31.10.2026

**IV. Rada města ukládá**

1. Ing. Bc. Veronice Ficové

1.1. Sdělit usnesení rady města žadatelům, zveřejnit záměr pronájmu a připravit materiál pro jednání rady města.

Termín: 31.5.2026

---

**2607/88/RM/2026 Ukončení smlouvy o výpůjčce - ZDAR, a.s.**

**I. Rada města schvaluje**

vypovědět smlouvu o výpůjčce uzavřené dne 21. 12. 2006 se společností ZDAR, a.s., se sídlem Jihlavská 759/4, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ 46965815, jejímž předmětem je výpůjčka zpevněné plochy s nástupními a výstupními stanovišti a autobusovými přístřešky na pozemku parc. č. 2437/1 o výměře 3 605 m<sup>2</sup> v katastrálním území Velké Meziříčí, a to v tříměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

**II. Rada města ukládá**

1. Ing. Magdaléně Kašparové

1.1. vypovědět smlouvu o výpůjčce se společností ZDAR a.s., se sídlem Jihlavská 759/4, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ 46965815

Termín: 30.4.2026

**III. Rada města ukládá**

1. Ing. Jiřímu Pospíchalovi

1.1. jednat s autobusovými dopravci o autobusových stánkách na autobusovém nádraží od 1. 8. 2026

Termín: 31.8.2026

---

**2608/88/RM/2026 Zveřejnění záměru výpůjčky nebytových prostor na adrese Bezručova 1520/7 a 1543/12 ve Velkém Meziříčí**

**I. Rada města schvaluje**

zveřejnění záměru výpůjčky nebytového prostoru – místnosti č. 4 o výměře 17,21 m<sup>2</sup>, umístěné ve 1. podzemním podlaží budovy na adrese Bezručova 1543/12 ve Velkém Meziříčí, která je součástí pozemku p. č. 5766/2 v k. ú. Velké Meziříčí.

**II. Rada města schvaluje**

zveřejnění záměru výpůjčky nebytového prostoru – místnosti č. 4 o výměře 17,21 m<sup>2</sup>, umístěné ve 1. podzemním podlaží budovy na adrese Bezručova 1520/7 ve Velkém Meziříčí, která je součástí pozemku p. č. 2863/46 v k. ú. Velké Meziříčí.

**III. Rada města ukládá**

1. Pavle Bobrovské

- 1.1. zveřejnit záměr výpůjčky nebytového prostoru a po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění připravit materiál na jednání RM.

Termín: 31.8.2026

---

**2609/88/RM/2026 Nájem nebytových prostor v DPS Zd. Vorlové - rozšíření pobytové odlehčovací služby**

**I. Rada města schvaluje**

počínaje 1.5.2026 změnu Nájemní smlouvy uzavřené s organizací Sociální služby města Velké Meziříčí, IČ 687 26 732, Zdenky Vorlové 2001, 594 01 Velké Meziříčí ze dne 24.8.2015 spočívající v rozšíření výměry pronajatých prostor o byt č. 103 umístěný v budově č.p. 2001 na ul. Zd. Vorlové ve Velkém Meziříčí, který tvoří pokoj 21,35 m<sup>2</sup>, wc v koupelně 4,10 m<sup>2</sup>, předsíň 4,32 m<sup>2</sup>, sklepní kóje 1,58 m<sup>2</sup> a terasa 5,85 m<sup>2</sup>, výše nájemného 94,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, přičemž podlahová plocha sklepní kóje a terasy bude započítána jednou polovinou.

**II. Rada města ukládá**

1. Pavle Bobrovské

- 1.1. sdělit usnesení RM žadatelům.

Termín: 30.4.2026

**III. Rada města ukládá**

1. Mgr. Anně Kovářové

- 1.1. připravit dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor se Soc. službami ze dne 24.8.2015 na odlehčovací službu.

Termín: 30.4.2026

---

**2610/88/RM/2026 Žádost o ukončení nájemní smlouvy na byt [REDAKCE], Komenského 6/10, VM dohodou**

**I. Rada města schvaluje**

ukončení nájemní smlouvy na byt [REDAKCE] na adrese Komenského 6/10, 594 01 Velké Meziříčí s [REDAKCE] dohodou k 30.04.2026.

**II. Rada města ukládá**

1. Dagmar Bdinkové

- 1.1. připravit dohodu o ukončení nájemní smlouvy na byt s [REDAKCE] (Komenského 6/10).

Termín: 30.4.2026

---

2611/88/RM/2026 **Žádost o ukončení nájemní smlouvy na byt [REDAKCE], Zdenky Vorlové 2001, VM dohodou**

**I. Rada města schvaluje**

ukončení nájemní smlouvy na byt [REDAKCE] na adrese Zdenky Vorlové 2001, 594 01 Velké Meziříčí s [REDAKCE] dohodou k 30.04.2026.

**II. Rada města ukládá**

1. Dagmar Bdinkové

1.1. připravit dohodu o ukončení nájemní smlouvy na byt s [REDAKCE] (Zdenky Vorlové 2001, VM).

Termín: 30.4.2026

---

2612/88/RM/2026 **Prodloužení nájemních smluv na byty a ubytovací jednotku**

**I. Rada města schvaluje**

prodloužení nájemních smluv na uvedené byty a ubytovací jednotku za podmínek, že mají nájemci uhrazeny veškeré dluhy vůči městu Velké Meziříčí.

- byt [REDAKCE] na adrese V Jirchářích 313/6 ve Velkém Meziříčí s [REDAKCE] do 30.04.2027,
- ubytovací jednotka [REDAKCE] na adrese Uhřínovská 540/20 ve Velkém Meziříčí s [REDAKCE] do 31.08.2026,
- byt [REDAKCE] na adrese Novosady 1124/31 ve Velkém Meziříčí s [REDAKCE] do 30.04.2027.

V ostatním zůstávají shora uvedené smlouvy beze změny.

**II. Rada města ukládá**

1. Dagmar Bdinkové

1.1. připravit k podpisu dodatky na byty a ubytovací jednotku na adrese V Jirchářích 313/6 ([REDAKCE]), Uhřínovská 540/20 ([REDAKCE]), Novosady 1124/31 ([REDAKCE]).

Termín: 31.5.2026

---

2613/88/RM/2026 **Obsazení bytu upravitelného pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace**

**I. Rada města schvaluje**

počínaje 1.5.2026 uzavření nájemní smlouvy na byt [REDAKCE] na adrese Čermákova 2064/8, Velké Meziříčí, s [REDAKCE]. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou dvou let a to pouze za předpokladu, že nájemci budou splňovat dotační podmínky. Výše nájemného 71,84 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**II. Rada města ukládá**

1. Pavle Bobrovské

1.1. informovat nájemce bytu o usnesení RM.

Termín: 30.4.2026

2. Dagmar Bdinkové

2.1. připravit nájemní smlouvu na byt [REDAKCE] na adrese Čermákova 2064/8 ve Velkém Meziříčí.

Termín: 30.4.2026

---

2614/88/RM/2026 **Zpráva o činnosti bytové komise za I. čtvrtletí 2026**

**I. Rada města bere na vědomí**

zprávu o činnosti bytové komise.

**II. Rada města ukládá**

1. Ing. Magdaléně Kašparové

1.1. připravit do RM zprávu o činnosti bytové komise za II.Q 2026.

Termín: 20.8.2026

---

2615/88/RM/2026 **Pohledávky plynoucí z nájmu bytů a nebytových prostor za I.Q 2026**

**I. Rada města bere na vědomí**

informace o nedoplatcích na nájemném a platbách za služby v bytech a nebytových prostorách.

**II. Rada města ukládá**

1. Ing. Magdaléně Kašparové

1.1. předložit RM pohledávky za II.Q 2026.

Termín: 20.8.2026

---

2616/88/RM/2026 **Přidělení bytu v Domě s pečovatelskou službou na ul. Zdenky Vorlové 2001, 594 01 Velké Meziříčí**

**I. Rada města schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na byt [REDAKCE] v DPS na ul. Zdenky Vorlové 2001, 594 01 Velké Meziříčí s [REDAKCE].

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku. Pokud pronajímatel nezašle nájemci nejpozději 30 dnů před uplynutím lhůty jednoho roku vyrozumění, dle kterého požaduje byt vyklidit ke dni uplynutí jednoho roku, nájem bytu se obnoví, a to vždy na dobu jednoho roku. V případě, že pronajímatel zašle vyrozumění, kterým žádá o vyklizení bytu, je nájemce povinen byt ve stanovené lhůtě vyklidit. Výše nájemného 65,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**II. Rada města ukládá**

1. Dagmar Bdinkové

1.1. připravit nájemní smlouvu na pronájem bytu [REDAKCE] v DPS na ulici Zdenky Vorlové 2001, 594 01 Velké Meziříčí

Termín: 30.10.2026

---

2617/88/RM/2026 **Žádost o přidělení bytu v Bytovém domě pro seniory, U Světlé 2310/9, 594 01 Velké Meziříčí**

**I. Rada města schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na byt [REDAKCE] v Bytovém domě pro seniory, U Světlé 2310/9, 594 01 Velké Meziříčí s [REDAKCE]

[REDAKCE] Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku. Pokud pronajímatel nezašle nájemci nejpozději 30 dnů před uplynutím lhůty jednoho roku vyrozumění, dle kterého požaduje byt vyklidit ke dni uplynutí jednoho roku, nájem bytu se obnoví, a to vždy na dobu jednoho roku. V

případě, že pronajímatel zašle vyrozumění, kterým žádá o vyklizení bytu, je nájemce povinen byt ve stanovené lhůtě vyklidit. Výše nájemného 74,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Náhradník: [REDACTED]

## **II. Rada města ukládá**

1. Dagmar Bdinkové

1.1. připravit nájemní smlouvu na pronájem bytu [REDACTED] v Bytovém domě pro seniory, U Světlé 2310/9, 594 01 Velké Meziříčí

Termín: 30.9.2026

---

2618/88/RM/2026 **Seznam žádostí o byty v Domě s pečovatelskou službou na ul. Zdenky Vorlové 2001, 594 01 Velké Meziříčí a v Bytovém domě pro seniory na ul. U Světlé 2310/9, 594 01 Velké Meziříčí**

### **I. Rada města bere na vědomí**

seznam žádostí o byty v Domě s pečovatelskou službou na ul. Zdenky Vorlové 2001, 594 01 Velké Meziříčí a v Bytovém domě pro seniory na ul. U Světlé 2310/9, 594 01 Velké Meziříčí

### **II. Rada města ukládá**

1. Mgr. Martě Muchové

1.1. předat usnesení ředitelce

Termín: 24.4.2026

---

2619/88/RM/2026 **Rozpočtové opatření - analýza a návrh opatření v oblasti městské bytové politiky**

### **I. Rada města schvaluje**

rozpočtové opatření:

Zdroj: 500.000,- Kč - § 6409 neúčelová rezerva

Rozdělení: 500.000,- Kč - § 3699 analýza a návrh opatření v oblasti městské bytové politiky

### **II. Rada města ukládá**

1. Petře Vrbové DiS

1.1. zařadit rozpočtové opatření do rozpočtu města.

Termín: 30.4.2026

---

2620/88/RM/2026 **ZŠ Školní - nabídka nepotřebného majetku**

### **I. Rada města souhlasí**

Rada města Velké Meziříčí jako zřizovatel příspěvkové organizace **Základní škola Velké Meziříčí, Školní 2055 nepřijímá nabídku** v minulosti darovaného, resp. bezúplatně převedeného majetku PO a uděluje **písemný souhlas** s likvidací předmětného majetku uvedeného v tabulce, která je součástí přílohy materiálu, příspěvkové organizaci v pořizovacích (darovacích) cenách:

**Základní škola Velké Meziříčí, Školní 2055.....6.408,84 Kč**

### **II. Rada města ukládá**

1. Ing. Pavle Pólové

1.1. zaslat usnesení rady příspěvkové organizaci.

Termín: 24.4.2026

---

## 2621/88/RM/2026 Zapojení transferů do rozpočtu města

### I. Rada města souhlasí

se zapojením účelově určených transferů přijatých na účet města v měsíci březen a duben do rozpočtu města Velké Meziříčí

### II. Rada města ukládá

1. Petře Vrbové DiS

1.1. zařadit uvedené transfery do rozpočtu města Velké Meziříčí.

Termín: 30.4.2026

---

## 2622/88/RM/2026 Kemp vítězů 2026

### I. Rada města souhlasí

s bezplatným užíváním sportoviště (Sportovní areál na ulici Školní vč. zázemí, v případě nepříznivého počasí tělocvična Základní školy Velké Meziříčí, Školní 2055, příspěvková organizace) po dobu konání příměstského sportovního kempu "Kemp vítězů 2026" v rozsahu 5 dnů, 6,5 hodin/den ve dnech 27. 7.-31. 7. 2026.

### II. Rada města ukládá

1. Ing. Pavlu Stupkovi

1.1. seznámit s usnesením organizátora akce, ředitele Sportoviště VM a ředitele ZŠ Školní

Termín: 30.4.2026

---

## 2623/88/RM/2026 Snížení nájemného v nebytových prostorách zasažených rekonstrukcí náměstí ve Velkém Meziříčí

### I. Rada města schvaluje

s ohledem na rekonstrukci náměstí a přilehlých ulic snížení nájemného za II. a III. čtvrtletí 2026 za pronájem nebytových prostor v 1.NP budovy č.p. 1900 na ulici Kostelní 1 ve Velkém Meziříčí dle nájemní smlouvy ze dne 30.6.2023 uzavřené se spol. Kavárna a Bistro termoska s.r.o., [redacted] na 30.832 Kč/čtvrtletí.

Snížení se netýká úhrad plateb za služby spojené s užíváním nebytových prostor.

### II. Rada města schvaluje

s ohledem na rekonstrukci náměstí a přilehlých ulic snížení nájemného za II. a III. čtvrtletí 2026 za pronájem nebytových prostor v 1.NP budovy č.p. 1900 na ulici Kostelní 1 ve Velkém Meziříčí dle nájemní smlouvy ze dne 1.3.2009 uzavřené s [redacted] na 9.262,50 Kč/čtvrtletí.

Snížení se netýká úhrad plateb za služby spojené s užíváním nebytových prostor.

### III. Rada města schvaluje

s ohledem na rekonstrukci náměstí a přilehlých ulic snížení nájemného za II. a III. čtvrtletí 2026 za pronájem nebytových prostor v 1.NP budovy č.p. 79 na Náměstí 3 ve Velkém Meziříčí dle nájemní smlouvy ze dne 3.12.2018 uzavřené se spol. Kavárna a Bistro termoska s.r.o., [redacted] na 5.881,50 Kč/čtvrtletí.

Snížení se netýká úhrad plateb za služby spojené s užíváním nebytových prostor.

### IV. Rada města schvaluje

s ohledem na rekonstrukci náměstí a přilehlých ulic snížení nájemného za II. a III. čtvrtletí 2026 za pronájem nebytových prostor v 1.NP budovy č.p. 79 na Náměstí 3 ve Velkém Meziříčí dle nájemní smlouvy ze dne 28.3.2024 uzavřené s [redacted] na 25.977,50 Kč/čtvrtletí.

Snížení se netýká úhrad plateb za služby spojené s užíváním nebytových prostor.

#### **V. Rada města schvaluje**

s ohledem na rekonstrukci náměstí a přilehlých ulic snížení nájemného za II. a III. čtvrtletí 2026 za pronájem nebytových prostor v 4.NP budovy č.p. 79 na Náměstí 3 ve Velkém Meziříčí dle nájemní smlouvy ze dne 15.4.2019 uzavřené s [REDAKCE] na 2.969,50 Kč/čtvrtletí.

Snížení se netýká úhrad plateb za služby spojené s užíváním nebytových prostor.

#### **VI. Rada města schvaluje**

s ohledem na rekonstrukci náměstí a přilehlých ulic snížení nájemného za II. a III. čtvrtletí 2026 za pronájem nebytových prostor v 1.PP budovy č.p. 79 na Náměstí 3 ve Velkém Meziříčí dle nájemní smlouvy ze dne 7.2.2019 uzavřené s [REDAKCE] na 1.863 Kč/čtvrtletí.

Snížení se netýká úhrad plateb za služby spojené s užíváním nebytových prostor.

#### **VII. Rada města schvaluje**

s ohledem na rekonstrukci náměstí a přilehlých ulic snížení nájemného za II. a III. čtvrtletí 2026 za pronájem nebytových prostor v 1.PP budovy č.p. 79 na Náměstí 3 ve Velkém Meziříčí dle nájemní smlouvy ze dne 6.12.2018 uzavřené s [REDAKCE], jako fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku, se sídlem [REDAKCE] na 10.336,50 Kč/čtvrtletí.

Snížení se netýká úhrad plateb za služby spojené s užíváním nebytových prostor.

#### **VIII. Rada města schvaluje**

s ohledem na rekonstrukci náměstí a přilehlých ulic snížení nájemného za II. a III. čtvrtletí 2026 za pronájem nebytových prostor v 1.NP budovy č.p. 79 na Náměstí 3 a část pozemku p.č. 68 v obci a k.ú. Velké Meziříčí dle nájemní smlouvy ze dne 24.2.2025 uzavřené s [REDAKCE] jako fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku, se sídlem [REDAKCE] na 5.688 Kč/čtvrtletí.

Snížení se netýká úhrad plateb za služby spojené s užíváním nebytových prostor.

#### **IX. Rada města ukládá**

1. Pavle Bobrovské

1.1. informovat nájemce o usnesení RM.

Termín: 31.5.2026

2. Mgr. Anně Kovářové

2.1. připravit dodatky k nájemním smlouvám

Termín: 31.5.2026

---

### 2624/88/RM/2026 Rozpočtové opatření - převod dotace pro MŠ Velké Meziříčí (ZM)

#### **I. Rada města doporučuje**

zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření:

ZDROJ: 86.385,- Kč - § 3111 - přijatá dotace pro MŠ pro Mateřskou školu Velké Meziříčí, příspěvkovou organizaci

ROZDĚLENÍ: 86.385,- Kč - § 3111, pol. 5336 - zvýšení příspěvku na provoz - převod dotace příspěvkové organizaci Mateřská škola Velké Meziříčí

#### **II. Rada města ukládá**

1. Ing. Pavle Pólové

1.1. připravit materiál do ZM.

Termín: 16.4.2026

---

### 2625/88/RM/2026 Zveřejnění záměru pronájmu

**I. Rada města schvaluje**

zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor a části pozemku pro bufet ve sportovní hale na ulici Sportovní za podmínek uvedených v příloze.

**II. Rada města ukládá**

1. Ing. Pavlu Stupkovi

1.1. zajistit zveřejnění záměru pronájmu na úřední desce

Termín: 20.4.2026

---