

**ZÁŘÍ
2022**

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Skřinářov

období 04/2018 – 09/2022

Zpráva projednaná s veřejností, s dotčenými orgány a Krajským úřadem Kraje Vysočina dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, včetně novely č. 350/2012 Sb.

Vypracoval: Bc. Filip Mužátko

Zpráva o uplatňování Územního plánu Skřinářov byla schválena Zastupitelstvem obce Skřinářov dne

..... usnesením č.

Pořizovatel:

Městský úřad Velké Meziříčí
Odbor výstavby a regionálního
rozvoje
Úřad územního plánování
Radnická 29/1
594 13 Velké Meziříčí

Použité zkratky:

ČOV	čistírna odpadních vod
KPÚ	komplexní pozemkové úpravy
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
PRVK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina
PÚR	Politika územního rozvoje České republiky
RD	rodinný dům
RR trasa	radioreleová trasa
SO ORP	správní obvod obce s rozšířenou působností
Stavební zákon	zákon č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	Územní plán Skřínářov
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
ZČÚ	Základní členění území
ZPF	zemědělský půdní fond
Zpráva o ÚP	Zpráva o uplatňování Územního plánu Skřínářov
ZÚR KrV	Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina v aktuálním znění

ÚVOD

Územní plán Skřínářov (dále jen „ÚP“) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. ÚP vydalo zastupitelstvo obce Skřínářov formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 03. 03. 2009. ÚP prošel jednou změnou, jež nabyla účinnosti 05. 11. 2014. Následně bylo zpracováno úplné znění dokumentace po Změně č. 1 ÚP Skřínářov.

Zpráva o uplatňování ÚP vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška) ve znění pozdějších předpisů. V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel (tj. Městský úřad Velké Meziříčí) předloží zastupitelstvu obce do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil odbor výstavby a regionálního rozvoje Městského úřadu Velké Meziříčí, jako pořizovatel územního plánu, ke zpracování Zprávy o uplatňování ÚP Skřínářov.

Dne 01. 02. 2020 nabyl účinnosti zákon č. 312/2019 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. (dále „vyhláška č. 500/2006 Sb.“) a vyhláška č. 431/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 55 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel zpracoval zprávu o uplatňování, s přiměřeným použitím § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona ji projedná a následně předloží zastupitelstvu obce Skřínářov ke schválení s obdobným použitím § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Skřínářov neobsahuje pokyny pro zpracování Změny č. 2 územního plánu Skřínářov v rozsahu zadání změny.

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚP SKŘÍNÁŘOV

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení uplatňování ÚP v období 2018 - 2022

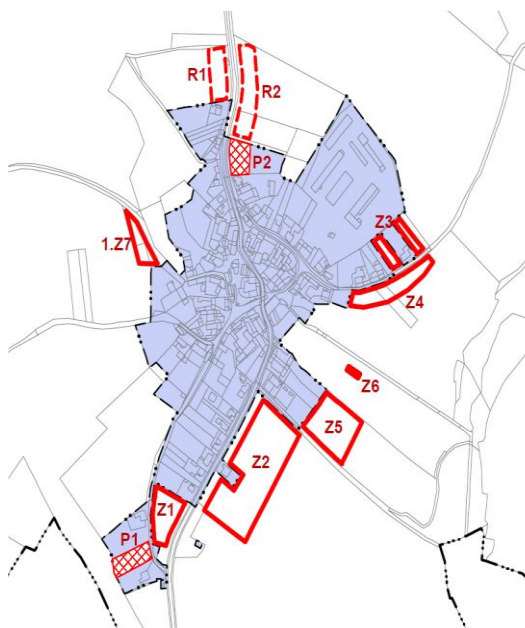
- Zastupitelstvo obce Skřínářov vydalo Územní plán Skřínářov formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 3. 3. 2009.
- Zpráva o uplatňování ÚP Skřínářov (za období 03/2009- 07/2013) byla současně zadáním pro změnu ÚP Skřínářov.

- Změna č. 1 Územního plánu Skřínářov nabyla účinnosti dne 5. 11. 2014.
- Zpráva o uplatňování ÚP Skřínářov (za období 07/2013 – 04/2018) nebyla dosud zastupitelstvem obce projednána.
- Územní plán Skřínářov se skládá z jednoho katastrálního území – k.ú. Skřínářov.
- ÚP stanovil základní koncepci rozvoje území obce. Tato koncepce je dodržována. V ÚP jsou navržena opatření k ochraně krajiny a ke zvýšení ekologické stability území zahrnující skladebné prvky systému ÚSES.
- ÚP vymezil na území obce celkem 10 zastavitelných ploch nebo ploch přestavby, z toho:
 - 5 plochy bydlení venkovské
 - 1 plocha občanského vybavení
 - 1 plocha technické infrastruktury
 - 3 plochy přestavby – na bydlení

Zastavěné území

Zastavěné území obce je stabilizované. Připouští se zde další výstavba v prolukách při respektování stávajícího charakteru zástavby, rovněž se připouští stavební úpravy stávajících objektů a jejich údržba. Dosavadní využití zastavěného území i zastavitelných ploch vymezených v ÚP Skřínářov je ve shodě s požadavky územního plánu. Celkové využití navržených zastavitelných ploch je minimální.

Při naplňování ÚP Skřínářov od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrožil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.



Obrázek 1 Výřez z výkresu ZČÚ, vyznačené zastavitelné plochy v ÚP Skřínářov (obec).



Obrázek 2 Výřez z výkresu ZČÚ, vyznačené zastavitelné plochy v ÚP Skřínářov (mimo obec)

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP od jeho schválení v roce 2009 a po Změně č. 1 v roce 2014 naplňován takto:

Plocha (název lokality)	Charakteristika	Způsob využití	Výměra (ha)	Vyhodnocení využití
Z1 (rodinné domy)	Dostavba na jižním okraji obce rodinnými domy, cca 2 RD. Domy budou obsluhovány ze stávající místní komunikace.	PLOCHY BYDLENÍ - VENKOVSKÉ	0,4	nevyužito
Z2 (rodinné domy)	Navržená zástavba rodinnými domy na jižním okraji obce, podél východní strany silnice, cca 14 RD. Protilehlá strana zástavby podél silnice bude obsluhována přímo ze silnice a další etapa - souběžná ulice bude obsluhována z navržené místní komunikace zklidněné.	PLOCHY BYDLENÍ - VENKOVSKÉ	1,8	nevyužito
Z3 (rodinné domy)	Navržená zástavba rodinnými domy na východním okraji, podél severní strany cesty k rybníku, cca 2 RD. Domy budou obsluhovány z místní komunikace vybudované v trase polní cesty.	PLOCHY BYDLENÍ - VENKOVSKÉ	0,390	nevyužito
Z4 (rodinné domy)	Navržená zástavba rodinnými domy na východním okraji, podél jižní strany cesty k rybníku, cca 5 RD. Domy budou obsluhovány z místní komunikace vybudované v trase polní cesty.	PLOCHY BYDLENÍ - VENKOVSKÉ	0,590	nevyužito
Z5 (hřiště)	Je určena pro rozšíření ploch pro sport, hřiště na kopanou, situované východně stávajícího sportoviště za Obecním úřadem.	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORT	0,630	nevyužito
Z6 (ČOV+komunikace)	Je určeno pro zařízení čistírny odpadních vod a komunikace.	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	0,100	nevyužito
P1 (plochy přestavby v zastavěném území)	Dostavba proluk. Domy budou obsluhovány ze stávajících místních komunikací a přímo ze silnice.	PLOCHY BYDLENÍ - PŘESTAVBA	0,196	nevyužito
P2 (plochy přestavby v zastavěném území)	Dostavba proluk. Domy budou obsluhovány ze stávajících místních komunikací a přímo ze silnice.	PLOCHY BYDLENÍ - PŘESTAVBA	0,200	nevyužito
1.P3	Změna funkčního využití plochy výroby a skladování – zemědělská výroba na plochy bydlení - venkovské, přestavba lokality zastavěného území v severní části katastru. Obsluhována z místní komunikace. Možnost výstavby penzionu s restaurací či wellness centra.	PLOCHY PŘESTAVBY - BYDLENÍ	1	využito

1.Z7 (rodinné domy)	Zástavba rodinnými domy v západní části sídla u místní komunikace v návaznosti na zastavěné území. Bude obsluhována z navrhované místní komunikace, která bude prodloužena v trase stávající účelové komunikace, cca 1-2 RD.	PLOCHY BYDLENÍ – BYDLENÍ VENKOVSKÉ	0,3	využito, postaven 1 RD.
-------------------------------	--	--	-----	-------------------------------

Tabulka 1 Celkové využití navržených zastavitelných ploch na území obce Skřínářov

Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

- V době vydání ÚP Skřínářov byly závazné tyto nadřazené dokumentace:
 - Politika územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR) schválená dne 20. července 2009 č. 929.
 - Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR) vydané 16. 9. 2008 s účinností ke dni 22. 11. 2008.
- V současné době jsou závazné tyto nadřazené dokumenty:
 - PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1-5 (nabytí účinností dne 01. 09. 2021)
 - ZÚR KrV ve znění Aktualizace č. 1-8 (nabytí účinností dne 20. 10. 2021)

Podrobné vyhodnocení souladu ÚP s nadřazenou dokumentací je součástí samostatné kapitoly.

V době vydání ÚP byl pro pořizování a zpracovávání územních plánů závazný zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Dne 01. 02. 2020 nabyl účinnosti zákon č. 312/2019 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. (dále „vyhláška č. 500/2006 Sb.“) a vyhláška č. 431/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Dne 01. 07. 1992 nabyl účinnosti zákon č. 334/1992 Sb., Zákon České národní rady o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, který chrání úrodné půdy České republiky.

Dle informací webové aplikace Ministerstva zemědělství – Pozemkové úpravy, dostupné z <<http://eagri.cz/public/app/eagriapp/PU/Prehled/>> cit. 22. 09. 2022, nejsou k zahájení ani nebyly ukončeny komplexní pozemkové úpravy na území obce. V roce 2015 byl aktualizován Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina (PRVK), navržené řešení je v souladu s ÚP.

I přesto, že je nyní závazná PÚR ve znění Aktualizace č. 4 a ZÚR ve znění aktualizace č. 7 jako územně plánovací podklad nyní slouží V. úplná aktualizace ÚAP, ÚP splňuje požadavky vyplývající z těchto nadřazených dokumentací a podkladů. ÚP je v souladu s PRVK.

Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Při naplňování ÚP od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrozil přírodní, civilizační ani kulturní hodnoty území. ÚP vytváří předpoklady pro přiměřený rozvoj obce. Zachovává převážně obytnou funkci sídla a navrhuje stávající kvality životního prostředí. Současně nejsou navrhovány žádné záměry, které by mohly narušit soudržnost obyvatel. Rozvojové plochy jsou navrženy s ohledem na velikost obce a demografický vývoj počtu obyvatel v dostatečném množství. Územní plán zachovává stávající urbanistickou koncepci a uspořádání sídla. Uplatňováním ÚP je respektována koncepce rozvoje, kterou územní plán stanovil.

Požadavky z dalších širších územních vztahů

V současné době je pro pořizování územních plánů jako nadřazená dokumentace závazná Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 4 (dále jen „PÚR“), která nabyla účinnosti dne 01. 09. 2021.

PÚR nevymezuje na území obce žádné záměry, veřejně prospěšné stavby nebo opatření ani rozvojové oblasti nebo rozvojové osy.

PÚR vymezuje specifické oblasti, ve kterých se projevují aktuální problémy republikového významu: Obec Skřínářov náleží do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Dále je v současné době pro pořizování územních plánů jako nadřazená závazná dokumentace Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR) ve znění Aktualizace č. 7, které nabýly účinnosti dne 20. 10. 2021.

Obec Skřínářov se nenachází v rozvojové ose či oblasti republikového významu upřesněné v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina.

V aktualizovaných ZÚR KrV je správní území obce Skřínářov zařazeno do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB009 Křižanovsko - Bítešsko.

Ze ZÚR Kraje Vysočina jsou vymezené plochy a koridory pro biocentra a biokoridory na regionální úrovni:

- U 245 RBC Holinka
- U 1406 RK Holinka-Lán
- U 1455 RK Březejcký les-Holinka
- U 1456 RK Holinka-Červená

b) Problémy k řešení v územním plánu Skřínářov vyplývající z územně analytických podkladů, vymezení památných stromů, naučných stezek a míst významných událostí

Územně analytické podklady pro ORP Velké Meziříčí (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 - 29 stavebního zákona. ÚAP, respektive jejich část - podklady pro rozbor

udržitelného rozvoje území, jsou průběžně aktualizovány. V. úplná aktualizace ÚAP byla pořízena v prosinci 2020.

Vyhodnocení problémů k řešení v ÚPD bylo provedeno na podkladě výsledků zjištěných rozbořem udržitelného rozvoje území, posouzením údajů o území, předaných poskytovateli a ze statistických zdrojů. Dalším důležitým zdrojem bylo dotazníkové šetření obcí na identifikaci problémů obce. Výsledkem komplexního hodnocení zjištěných údajů bylo stanovení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích jednotlivých obcí, členěné dle ucelených oblastí na problémy:

- o dopravní infrastruktury (PD)
- o technické infrastruktury (PT)
- o hygienické (PH)
- o urbanistické (PU)
- o rizika – ohrožení území rizikovými přírodními jevy (R)

Výčet problémů je tabulkově členěn dle jednotlivých obcí. Zjištěný problém je vždy za obec označen identifikačním kódem, stručnou charakteristikou daného problému a příznakem, jedná-li se o problém nadregionální, k řešení v ZUR (Z) nebo lokální, k řešení v územním plánu (UP), případně jedná-li se o problém obce, který však není řešitelný pomocí ÚP nebo ZUR, pak je tento problém označen (VO).

Skřínářov	PT.2	Absence kanalizace, ČOV	V obci v minulosti vybudována jednotná kanalizace, předpoklad výstavby nové splaškové kanalizace. Obec je bez ČOV.	UP
	PU.3	Nevhodně navržené zastavitelné území	zastavitelné plochy na půdě I. a II.tř.ochrany	UP
	PU.10	brownfield	skládky	UP
	PU.13	Nedostatečná občanská vybavenost	Obec bez zdrav.zařízení, školy, pošty	UP
	PU.17	Nenávaznost USES na USES v sousední obci	Bez návaznosti USES (RBK 41) na USES vymezený v ÚP Osová Bitýška, bez návaznosti na ÚSES obce Milešín, Břeží a obcí Heřmanov	UP
	PU.19	Nadměrná plánovaná míra zastavěného území	Poměr nově navrhovaných zastavitelných ploch mimo stávající zastavěné území obce k současné výměře zastavěného území nad 50%	UP
	PO.4	Vysoká nezaměstnanost	Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%) k 31.12.2019 nad 4%	VO (UP)

Tabulka 2: Výčet problémů obce Skřínářov dle V. úplné aktualizace ÚAP

V obci Skřínářov je současný technický stav kanalizace nevyhovující. Proto je uvažováno v obci s výstavbou nové kanalizace, odvádějící pouze splaškové vody. Stávající stoky budou plnit funkci dešťové kanalizace. V obci bude dle ÚP vybudována nová malá čistírna odpadních vod, pro kterou je vymezena zastavitelná plocha Z6 s rozdílným způsobem využití T.

Sídlo se z podstatné části nachází na půdách I. třídy ochrany ZPF. Z toho důvodu je obtížné navrhovat rozvojové plochy v návaznosti na zastavěné území tak, aby nebyly navrženy právě na těchto nejceněnějších půdách. V rámci projednávání návrhu ÚP však byly tyto plochy odsouhlaseny orgánem ochrany ZPF.

Na území obce se dle ÚAP nachází také brownfield v podobě skládky, ÚP obce se však této tematice vůbec nevěnuje.

Zdravotnické zařízení, škola nebo pošta jsou vzhledem k počtu obyvatel obce poněkud nad poměry. Touto vybaveností disponuje město Velká Bíteš, které je od Skřínářova vzdálené 8,8 km a tudíž ho lze požadovat za spádové pro tuto oblast.

Bez návaznosti ÚSES (RBK 41) na ÚSES vymezený v ÚP Osová Bítýška, bez návaznosti na ÚSES obce Milešín, Březí a obcí Heřmanov.

V obci je dle ÚAP nadměrná plánovaná míra zastavěného území. Poměr navrhovaných zastavitelných ploch mimo stávající zastavěné území obce k současné výměře zastavěného území je nad 50%.

Dle ÚAP byl také problém s vyšší nezaměstnaností v roce 2019. V současné době je dle statistik Ministerstva práce a sociálních věcí České republiky k 01. 08. 2022 0 nezaměstnaných obyvatel.

Dle ÚAP je přes katastrální území obce vymezená naučná stezka NS Svatá hora.

Dle ÚAP se v katastrálním území obce Skřínářov nachází Místo významné události, což je lokalita nebo i rozsáhlejší území spojené s historicky významnou událostí (např. bojiště, poutní místa, místa národopisných slavností, místa, která inspirovala umělecká díla). Místem významné události je Svatá hora - podle legendy sem měla přijít z Křižanovského hradu malá Zdislava, zřídit si zde v dutém stromě poustevničku a svou modlitbou měla zachránit uhlířovu dcerku před rozzuřeným medvědem.

Dle ÚAP se na území obce nachází dva Památné stromy, což jsou mimořádně významné stromy, jejich skupiny a stromořadí lze vyhlásit rozhodnutím orgánu ochrany přírody za památné stromy dle § 46 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. V současném územním plánu obce se tato skutečnost neřeší. Při tvorbě nového územního plánu se tato skutečnost doplní.

Obec	Kód	Název	Typ	Počet
Skřínářov	105291	Lípy ve Skřínářově	stromořadí	2

Tabulka 3: Památné stromy v obci Skřínářov dle V. úplné aktualizace ÚAP

▪ ***Střety v území***

Vyhodnocení střetů v území bylo realizováno na základě GIS analýzy. Základem bylo vytvoření matice zjišťovaných střetů. Do matice vstupovaly záměry na provedení změn v území, rozdělené do devíti kategorií – oborové záměry za dopravní infrastrukturu, technickou infrastrukturu, rozvojové plochy, územní rezervy, koridory dopravní a technické infrastruktury ze ZUR Kraje Vysočina a ostatní záměry. Limity využití území a hodnoty vstupující do matice byly zvoleny především nadmístního charakteru, které v případě střetu s daným záměrem budou mít výrazně negativní důsledky hlavně na životní prostředí nebo na civilizační hodnoty a majetek obyvatel.

Střety v území obce Skřínářov

Kód střetu	Záměr		Limit		Typ geometrie	Řešení v ÚPD
	Název jevu	Popis	Název jevu	Popis		
SK81	Regionální biokoridor		hranice zastavěného území obce		P - 2x	UP

Kód střetu	Typ geometrie	Řešení v ÚPD
SH - limit hygienický	B - bodová	ZÚR - zásady územního rozvoje
SK - limit kulturní	L - liniová	UP - územní plán
SP - limit přírodní	P - plošná	ÚS - územní studie
ST - limit technický		N - neřeší se
SZ - záměr		

Tabulka 4: Střety v území obce Skřínářov dle V. úplné aktualizace ÚAP

Současný ÚP tento problém neřeší. Při tvorbě nového ÚP bude tento problém vyřešen. Doporučujeme prověřit možnost zpřesnění záměru s minimalizací zásahu do zastavěného území, stanovit požadavky pro zmírnění negativních vlivů zejména v obytných plochách

▪ Záměry obce

Jednotlivé obce v SO ORP Velké Meziříčí byly obeslány dotazníkovým šetřením ozřejmující jejich záměry v nejbližší budoucnosti. Toto jsou záměry Obce Skřínářov dodané do ÚAP:

- Kanalizace + ČOV
- Dobudování chodníků

ÚP vytváří podmínky pro řešení těchto problémů.

Některé uvedené problémy jsou již v ÚP řešeny, pro některé je řešením ÚP umožněno jejich částečné nebo úplně řešení. Vyřešení některých z uvedených problémů není v kompetenci a možnostech územního plánu.

Dle připomínky ČEPS je v ÚP Skřínářov chybně vymezeno ochranné pásmo stávajícího vedení VVN 220 Kv .

Zjištěné nedostatky se doplní, až obec přistoupí k pořízení další změny ÚP Skřínářov. Nedostatky nejsou závažného charakteru a lze bez jejich ohledu rozhodovat v území.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu Skřínářov s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina

Politika územního rozvoje České republiky

ÚP byl pořízen v době platnosti Politiky územního rozvoje České republiky 2008.

ÚP po Změně č.1 byl pořízen v době platnosti Politiky územního rozvoje České republiky 2008.

V současné době je pro pořizování územních plánů jako nadřazená dokumentace závazná Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen „PÚR“), která nabyla účinnosti dne 01. 09. 2021.

PÚR stanovuje republikové priority územního plánování k zajištění udržitelného rozvoje. ÚP respektuje republikové priority politiky územního rozvoje, týkající se dotčeného území, a to zejména:

- čl. (14): ÚP směřuje k ochraně krajinného rázu a podporuje ochranu a rozvoj hodnot urbanistických a přírodních, respektuje stávající strukturu krajiny a její diverzitu. V územním plánu jsou stanoveny podmínky ochrany hodnot území, které jsou určeny podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- čl. (16): ÚP je ucelenou územně plánovací dokumentací, jež řeší správní území ve všech známých souvislostech udržitelného rozvoje a vymezuje základní koncepci rozvoje obce. Jsou navrženy zastavitelné plochy bydlení navazující na stabilizované plochy stejného využití, které zajišťují rozvoj obce a jsou využívány i stavební proluky.
- čl. (17) – ÚP navrhuje vhodné zastavitelné plochy pro výrobu a skladování. Je však nastolena potřeba modernizace stávajících výrobních a skladovacích ploch. Nebyly nalezeny potřeby rozvoje občanské vybavenosti, která by přinesla nové provozní příležitosti.
- čl. (20): Zastavitelné plochy jsou vymezeny na vhodných lokalitách, kde nedojde k narušení krajinného rázu - navazují na již zastavěné území. Současně je vymezen systém ekologické stability. ÚP neumožňuje realizaci staveb s negativním dopadem na krajinný ráz a respektuje veřejné zájmy.
- čl. (20a): ÚP nevytváří bariery v území, které by negativně ovlivňovaly migrační propustnost krajiny.
- čl. (25): V ÚP je zdůrazněna potřeba uvádění maximálního množství dešťové vody do vsaku nebo je jiným účinným způsobem zadržet na pozemku.
- čl. (30): Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody je koncipována tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. V ÚP navržena nová oddílná kanalizace.
- čl. (31): ÚP připouští drobnou výrobní činnost v zastavěném území v ploše výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba. Další plochy drobné výrobní činnosti v podobě decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, ÚP nevymezuje.

Území obce se nachází mimo plochy a koridory dopravní i technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.

ÚP Skřínářov je v souladu republikovými prioritami územního plánování stanovenými Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1,2,3,4 a 5. Při nejbližší změně bude doplněno vyhodnocení se specifickou oblastí SOB9.

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem - Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 7

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány 16. 09. 2008 a nabyly účinnosti dne 22. 11. 2008. Byla vydána ZÚR KrV ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8. (nabytí účinnosti dne 20. 10. 2021), která je aktuálně platná.

ZÚR KrV stanovují priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území. ÚP naplňuje krajské priority územního plánování Kraje Vysočina zejména v těchto prioritách:

- čl. (01): Územní plán podporuje zachování vztahů ve společenství lidí, ochrany životního prostředí i hospodářský rozvoj obce. Cílem územního plánu je zajistit podmínky pro

vyvážený vývoj obce, což je naplněno navrženými plochami, umožňujícími vytvářet sociální kontakty mezi lidmi. Ekonomická stránka rozvoje obce je zajištěna různorodou možností využívat plochy s rozdílným způsobem využití.

- čl. (06): Územní plán respektuje současnou pestrost krajiny ve správním území obce Skřínářov, k posílení ekologické stability je vymezen územní systém ekologické stability.
- čl. (07): Řešení územního plánu vytváří předpoklady pro rozvoj obce (zastavitelné plochy, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce krajiny). Řešení územního plánu splňuje priority přiměřené velikosti sídla.
- čl. (08b): ÚP není přímo stanovena etapizace na zastavitelné plochy bydlení. ÚP však doporučuje nejprve zastavení proluk a poté výstavbu na ostatních plochách.
- čl. (08c): ÚP nejsou navrhovány zastavitelné plochy pro bydlení v blízkosti celostátní železnice č. 250, ani jiné funkce, které by byly ovlivněny nadlimitní hladinou hluku.

Území obce se nenachází v žádné rozvojové ose či oblasti ani ve specifické oblasti krajského významu. Na území obce se nenachází žádné plochy či koridory pro dopravní infrastrukturu či technickou infrastrukturu krajského významu.

V ZÚR KrV je správní území obce Skřínářov zařazeno do dvou krajinných typů. Většina území se nachází v krajině lesozemědělské ostatní. Menší část území na severu obce se nachází v krajině lesozemědělské harmonické. Pro tyto krajinné typy jsou v ZÚR KrV stanoveny následující podmínky:

Krajina lesozemědělská ostatní

ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou ostatní v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;
- b) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;
- c) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;
- d) nižší krajinná pestrost, nižší podíl rozptýlené zeleně na zemědělských plochách;
- e) převažuje polootevřený charakter.

ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) zemědělství a lesní hospodářství;
- b) bydlení;
- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.

ÚP splňuje zásady pro činnost v krajině lesozemědělská ostatní.

Krajina lesozemědělská harmonická

ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou harmonickou v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;
- b) vysoká pestrost krajinných struktur;
- c) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;
- d) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;
- e) vysoký podíl rozptýlené zeleně;
- f) převažuje území se zvýšenou a vysokou hodnotou krajinného rázu;
- g) charakter převážně polootevřený.

ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) zemědělství a lesní hospodářství;
- b) bydlení;
- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity;
- d) cestovní ruch a rekreaci.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- c) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- d) zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů;
- e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit a výstavbu rekreačních zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;
- f) chránit luční porosty.

ÚP splňuje zásady pro činnost v krajině lesozemědělská harmonická.

V ZÚR KrV je správní území obce Skřínářov zařazeno do oblastí krajinného rázu Křižanovsko – Bíteško.

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- a) typický reliéf v makro i mezo měřítku;
- b) typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření;
- c) přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.;
- d) historické krajinářské úpravy;
- e) hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toků;

- f) typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety;
- g) sídelní struktura;
- h) urbanistická struktura sídel;
- i) měřítko a hmota tradiční architektury;
- j) typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou архитектурou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou архитектурou;

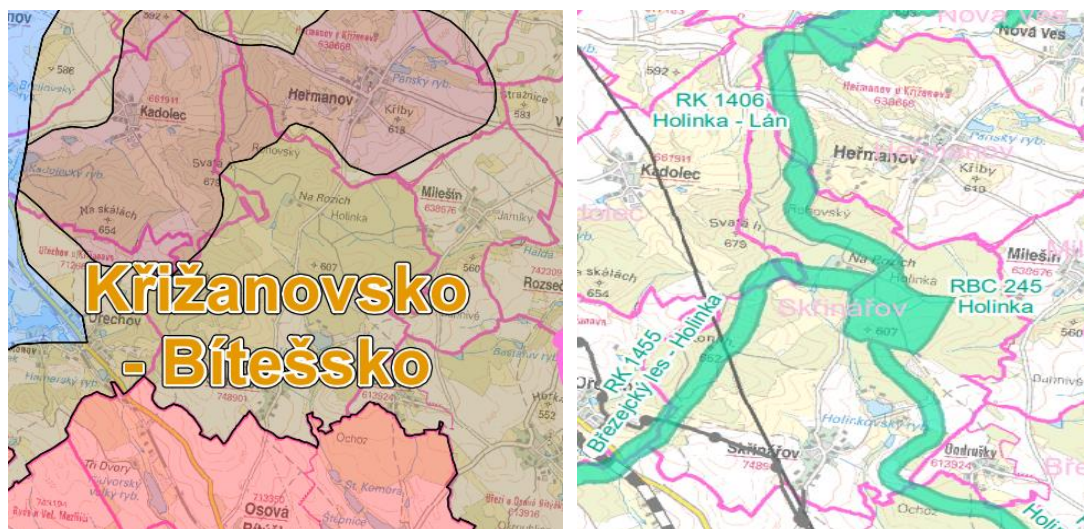
ÚP tyto zásady respektuje. Jsou respektovány stávající složky krajiny, jsou respektovány zalesněné části krajiny, jsou respektovány drobné remízky a krajinná zeleň. Jsou navrženy interakční prvky v krajině.

ZÚR KrV stanovují tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území pro oblast krajinného rázu Křižanovsko - Bítešsko:

- a) neumísťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území přírodních parků Svratecká hornatina, Třebíčsko či Údolí Balinky a též ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží či kulturně cenných prostorů;
- b) chránit znaky širšího krajinného rámce prostoru v okolí Heřmanova, Moravce, Křižanova, Osové.

ÚP je v souladu s republikovými a krajskými prioritami územního plánování.

Zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území pro výše uvedenou oblast krajinného rázu ÚP splňuje, ÚP nevymezuje plochy pro výškové stavby ani nové plochy rekreace.



Obrázek 3 a 4: výřez ze ZÚR Kraje Vysočina – Výkres Oblasti se shodným krajinným typem a Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření

ZÚR vymezují tyto plochy a koridory ÚSES jako veřejně prospěšná opatření, které se týkají obce Skřínářov:

TYP	NÁZEV	NKO D	NÁZEV ORP	Dotčené obce
RBC	Holinka	245	Velké Meziříčí	Skřínářov

RK	Holinka – Lán	1406	Velké Meziříčí	Heřmanov, Kadolec, Křižanov, Skřínářov
RK	Březejcký les – Holinka	1455	Velké Meziříčí	Kadolec, Ořechov, Osová Bítýška, Skřínářov
RK	Holinka – Červená	1456	Velké Meziříčí	Březí, Březské, Křoví, Osová Bítýška, Skřínářov , Velká Bíteš, Vlkov

Tabulka 5: Plochy a koridory ÚSES jako veřejně prospěšná opatření, které se týkají obce Skřínářov dle V. úplné aktualizace ÚAP

V ÚP Skřínářov jsou výše uvedená veřejně prospěšná opatření zapracována.

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- **zpřesnit vymezení skladebné části ÚSES - regionálního biokoridoru 1455 Březejcký les – Holinka**

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

V ÚP je navržen především rozvoj funkce bydlení návrhem nových zastavitelných ploch. Rozvojové plochy jsou navrženy v návaznosti na souvisle zastavěné území a v prolukách. Nová výstavba rodinných domů v zastavitelných plochách od roku 2018 neproběhla. Podrobný výpis využití zastavitelných ploch, zastavěného i nezastavěného území je popsán na str. 5 a 6.

Stavební činnost v obci prakticky ve sledovaném období neproběhla.

Zastavitelné plochy navazují převážně na zastavěné území. Nebyly zjištěny technické překážky, které by znemožňovaly využití těchto ploch.

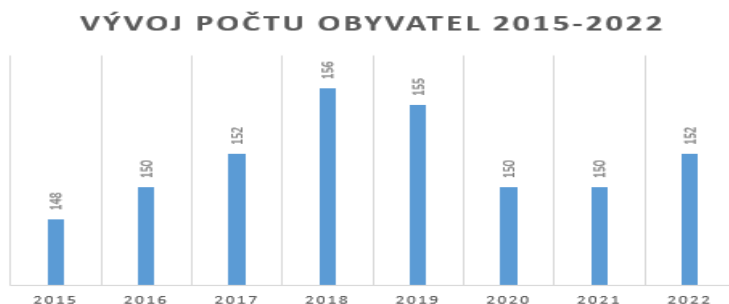
Potencionální překážkou ve využití ploch mohou být složité vlastnické vztahy a mnohdy i neochota vlastníků pozemků řešit s obcí důležité otázky ohledně přípravy ploch. Vlastnické vztahy ovšem územní plán neřeší.

Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch

V současnosti se pohybuje počet obyvatel obce Skřínářov okolo hodnoty 152. Navrhované možné nevyužitelné zastavitelné plochy mají rozlohu 3, 91 ha a umožňují výstavbu přibližně 28 RD. Z toho vyplývá, že rozvoj obce Skřínářov je zajištěn vymezením stávajících zastavitelných ploch pro bydlení dostatečně vzhledem k demografickému vývoji i zájmu o obec samotnou.

Bytová výstavba rodinných domů bude realizována v prvé řadě dostavbou proluk v zastavěném území obce a dále dostavbou v jižní a východní okrajové části sídla.

Časová realizace výstavby RD a její celkový rozsah bude závislý na pozitivním demografickém vývoji obce.



Obrázek 5: Graf vývoje počtu obyvatel v obci Skřínářov, data jsou vždy k 1.1. (Zdroj: Český statistický úřad)

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Zpráva o uplatňování ÚP Skřínářov neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP. Z tohoto důvodu není požadováno ani vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Na území obce Skřínářov se nenachází žádná evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast soustavy NATURA 2000. Na území obce nezasahuje zvláště chráněné území.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Zpracování variant není vyžadováno.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečnosti uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Od doby vydání Změny č. 1 ÚP došlo k aktualizaci PÚR ČR, ZÚR Kraje Vysočina, ÚAP SO ORP Velké Meziříčí. PÚR ČR vymezuje novou specifickou oblast SOB9. Změna č. 1 ÚP Skřínářov není v rozporu s požadavky specifické oblasti, proto není nutné pořizovat změnu ÚP.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Při vyhodnocování uplatňování Územního plánu Skřínářov za sledované období nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Nebyly zjištěny ani vzneseny žádné požadavky na aktualizaci ZÚR Kraje Vysočina.

ZÁVĚR

Zpráva o uplatňování ÚP Skřínářov za uplynulé období od jeho vydání až doposud je ve smyslu § 55 odst. 1 dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před jeho předložením k projednání zastupitelstvem obce, byla zaslána dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45 zákona o ochraně přírody.

Návrh zprávy o uplatňování byl po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Velké Meziříčí a Obecního úřadu Skřínářov. Do 30 dnů ode dne vyvěšení mohl každý uplatnit u pořizovatele své připomínky. Návrh zprávy o uplatňování ÚP, doplněný a upravený na základě konzultací, je předkládán zastupitelstvu obce Skřínářov ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.