

**ZÁŘÍ
2022**

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Osové

období 3/2016 – 9/2022

Zpráva projednaná s veřejností, s dotčenými orgány a Krajským úřadem Kraje Vysočina dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

Vypracoval: Bc. Václav Nevrtal

**Zpráva o uplatňování Územního plánu Osové byla
schválena Zastupitelstvem obce Osové dne**

..... usnesením č.

Pořizovatel:

Městský úřad Velké Meziříčí
Odbor výstavby a regionálního
rozvoje
Úřad územního plánování
Radnická 29/1
594 13 Velké Meziříčí

OBSAH

1. ÚVOD	3
2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚP OSOVÉ	4
a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	4
1) Vyhodnocení uplatňování ÚP v období 3/2016 – 10/2021	4
2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán	7
3) Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	8
4) Požadavky z dalších širších územních vztahů	8
b) Problémy k řešení v územním plánu Osové vyplývající z územně analytických podkladů	9
c) Vyhodnocení souladu územního plánu Osové s Politikou územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	10
1) Politika územního rozvoje České republiky ve znění po Aktualizaci č. 1, 2, 3, 4 a 5	10
2) Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění po Aktualizaci č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8	15
d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	21
1) Vyhodnocení využití zastavitelných ploch	21
2) Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch	21
e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny	22
f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	22
g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	22
h) Návrh na pořízení nové územního plánu, pokud ze skutečnosti uvedených pod písmeny a) až d) vplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	22
i) Požadavky na eliminaci, minimalizace nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	23
j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina	23
3. ZÁVĚR	23

Použité zkratky:

ČOV	čistírna odpadních vod
KPÚ	komplexní pozemkové úpravy
NN	nízké napětí
OÚ	obecní úřad
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
SO ORP	správní obvod obce s rozšířenou působností
Stavební zákon	zákon č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	Územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR KrV	Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina
Vhl. 500/2006 Sb.	Vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

1. ÚVOD

Územní plán Osové (ÚP) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. ÚP Osové vydalo zastupitelstvo obce Osové formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 26. 6. 2010. Následně byla pořízena Změna č. 1 ÚP Osové, s nabytím účinnosti 12. 10. 2013. Dne 19. 05. 2018 nabyla účinnosti Změna č. 2 ÚP Osové.

Zpráva o uplatňování ÚP Osové vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška) ve znění pozdějších předpisů. V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel (tj. Městský úřad Velké Meziříčí) předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil odbor výstavby a regionálního rozvoje Městského úřadu Velké Meziříčí, jako pořizovatel územního plánu, ke zpracování Zprávy o uplatňování ÚP Osové.

Dne 01. 01. 2007 nabyl účinnosti zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. (dále „vyhláška č. 500/2006 Sb.“) a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Dle § 55 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel zpracoval zprávu o uplatňování, s přiměřeným použitím § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona ji projedná a následně předloží zastupitelstvu obce Osové ke schválení s obdobným použitím § 47 odst. 5 stavebního zákona.

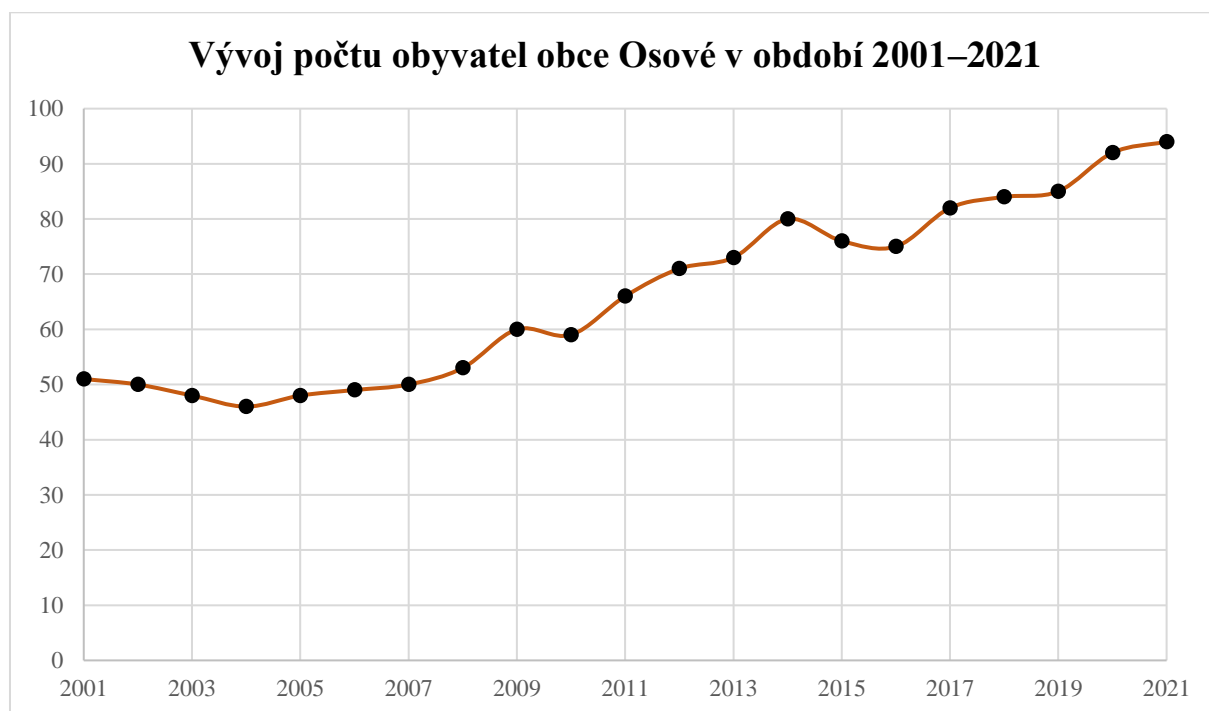
Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Osové neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚP OSOVÉ

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

1) Vyhodnocení uplatňování ÚP v období 03/2016–09/2022

Územní plán Osové (ÚP) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. ÚP Osové vydalo zastupitelstvo obce Osové formou opatření obecné povahy a nabytí účinnosti dne 26. 06. 2010. Následně byla pořízena Změna č. 1 ÚP Osové, s nabytím účinnosti dne 12. 10. 2013. Dne 19. 05. 2018 nabytí účinnosti Změna č. 2 ÚP Osové.



Obr. 1 Vývoj počtu obyvatel obce Osové v letech 2001–2021
(Zdroj: Český statistický úřad; <https://www.czso.cz/>)

Počet obyvatel se v obci Osové od roku 2001 téměř zdvojnásobil. V roce 2021 dosáhl zatím nejvyšší hodnoty za posledních 20 let, tj. 94 obyvatel.

ÚP dbá na zachování a obnovu kulturní krajiny a posílení její stability, hospodárné využívání zastavěného území a ochranu nezastavěného území. V ÚP je kladen důraz především na rozvoj ploch s funkcí bydlení v rodinných domech. Nově vymezené zastavitelné plochy pro bydlení

navazují na stávající zástavbu nebo ji doplňují. Tyto plochy se nacházejí zejména na Z od jádrové části obce a podél komunikace směrem k Oslavici a Petrávci.

Na území obce je také navržena rozsáhlá plocha určená pro rodinnou rekreaci, která navazuje na stávající chatovou zástavbu na JV území v lokalitě Nesměř, u této plochy požaduje ÚP zpracovat územní studii. Lhůta pro vypracování územní studie byla stanovena do 31. 12. 2021, tzn. lhůta pro vypracování územní studia již uplynula.

Dále je navržena také plocha pro sport a rekreaci, konkrétně pro rekreační hřiště, zhruba uprostřed intravilánu.

Navrženy jsou také 2 plochy smíšené obytné, z nichž jedna přímo navazuje na Z na zastavěné území, a druhá plocha je vymezena samostatně ve volné krajině v blízkosti lokálního biocentra LBC Křenice, určená k výstavbě zemědělské farmy.

Dále je vymezena plocha technické vybavenosti, která je určena pro výstavbu ČOV a plocha zemědělská určená k plnění funkce zahrady. K vymezené ploše pro ČOV je vymezena plocha pro stavbu účelové komunikace. ÚP má vymezeny také 2 plochy pro komunikační plochy veřejných prostranství.

ÚP vymezuje 2 koridory technické infrastruktury K1 a K2. K1 je navržen jako přírodní vodovodní a plynovodní řad do obce v šířce podle grafické části (20 – 50 m). K2 je koridor pro kanalizační řad z obce na ČOV v šířce 10 – 20 m.

ÚP také vymezuje plochy změn v krajině. Jedná se o plochy vodní a vodních toků a o plochy zemědělské – trvalé travní porosty. Plocha změny H1 navazuje na rybník Osovák. Plocha H2 se nachází v regionálním biocentru (RBC) Nesměř V od intravilánu. Plocha H3 se nachází Z od intravilánu a je určena k výstavbě kaskády rybníků a tůní. Dále se jedná o plochy zemědělské s využitím trvalých travních porostů. Plocha ZT1 se nachází SZ od intravilánu.

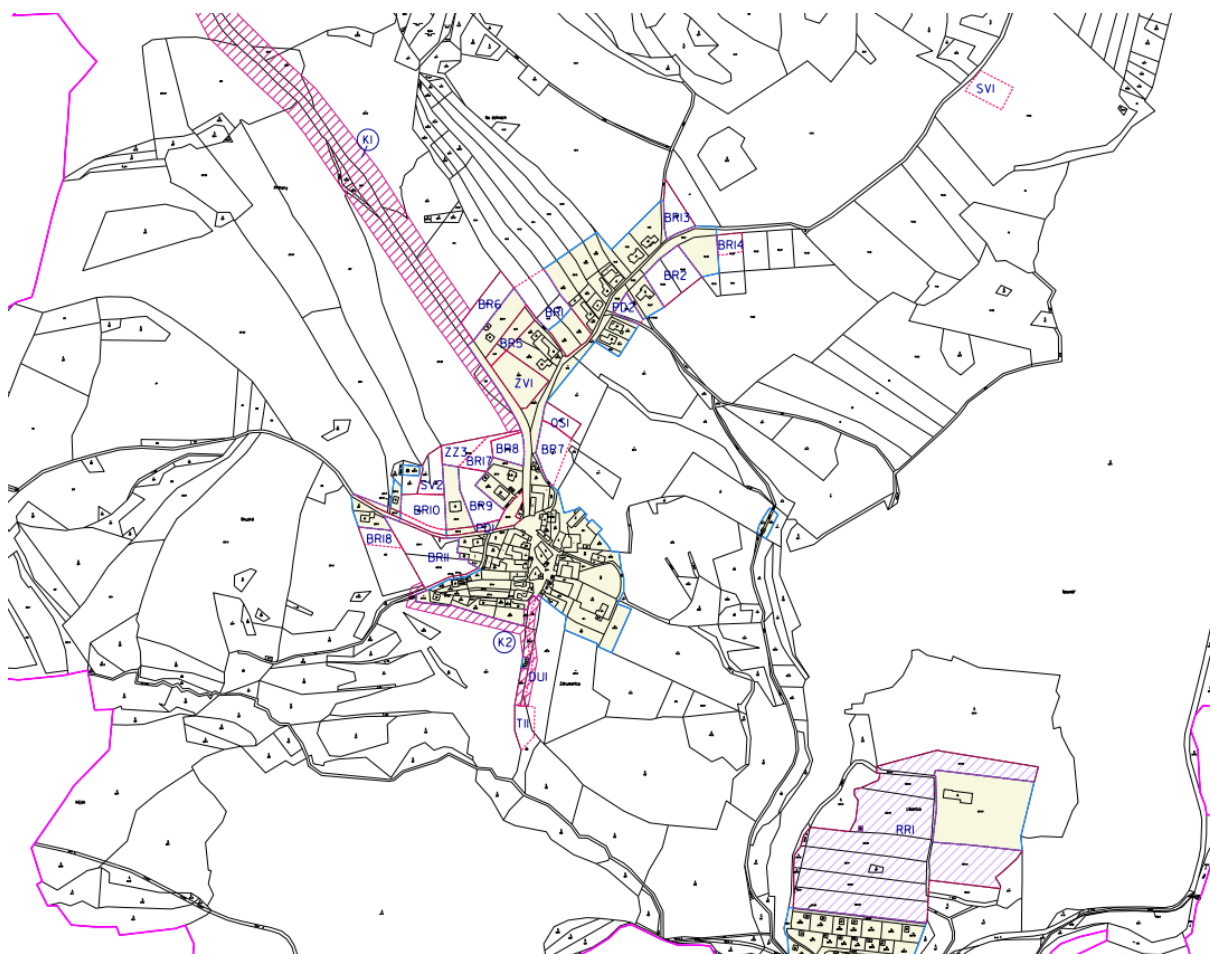
V textové části ÚP je identifikována ještě plocha ZT2, ta však není zakreslena v grafických přílohách. Tato plocha byla předmětem námítky v rámci veřejného projednání, které se vyhovovalo. Místo plochy ZT2 – trvalé travní porosty byla opětovně vymezena plocha RR1 – plocha pro rodinnou rekreaci.

Celkem je v ÚP vymezeno 23 zastavitelných ploch a 4 plochy změn v krajině.

Tab. 1 Přehled využití zastavitelných ploch vymezených v ÚP

Plocha a kód	Plocha s rozdílným způsobem využití	Výměra [Ha]	Využití ploch
BR1	Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech	0,5760	nevyužito
BR2	Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech	0,3803	1 RD – částečně využito
BR5	Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech	0,1805	nevyužito
BR6	Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech	0,2850	částečně využito – společné povolení – obslužný objekt
BR7	Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech	0,2770	nevyužito

BR8	Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech	0,1658	využito
BR9	Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech	0,2976	využito
BR10	Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech	0,2595	nevyužito
BR11	Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech	0,5912	1 RD – částečně využito
BR13	Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech	0,1975	využito
BR14	Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech	0,1034	nevyužito
BR17	Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech	0,1537	využito
BR18	Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech	0,1200	nevyužito
Plochy pro bydlení – celkem		3,5875	
OS1	Plocha občanského vybavení – sport a tělovýchova	0,1342	využito
RR1	Plochy pro rodinnou rekreaci	4,4398	nevyužito
PD1	Veřejné prostranství – místní komunikace	0,2586	nevyužito
PD2	Veřejné prostranství – místní komunikace	0,0878	nevyužito
ZV1	Veřejné prostranství – veřejná zeleň	0,5684	nevyužito
SV1	Plochy smíšené obytné	0,2000	nevyužito
SV2	Plochy smíšené obytné	0,1883	nevyužito
DU1	Místní komunikace k navrhované ČOV	0,0876	nevyužito
TI1	Plochy pro ČOV	0,1481	nevyužito
ZZ3	Plochy zemědělské – zahrada	–	využito
Plochy změn v krajině			
H1	Plochy vodní a vodohospodářské	–	nevyužito
H2	Plochy vodní a vodohospodářské	–	nevyužito
H3	Plochy vodní a vodohospodářské	0,4943	využito
ZT1	Plochy trvale travních porostů	–	nevyužito



Obr. 2 Výřez z výkresu základního členění – zastavitelné plochy vymezené v ÚP Osově

Z tabulky vyplývá, že plochy pro bydlení jsou využity celkem 4 (BR8, BR9, BR13, BR17) a 3 plochy pro bydlení jsou využity částečně (BR2, BR6, BR11). Další využití plochy jsou OS1, kde bylo realizováno sportoviště, plocha ZZ3, která slouží jako zahrada k rodinnému domu. Dále je využita plocha změny v krajině H3, ve které byly realizovány rybníky. Ostatní zastavitelné plochy a plochy změn v krajině využity nejsou.

Na území obce byla také zaznamenána stavební činnost v zastavěném území. Bylo realizováno např. několik stavebních úprav stávajících rodinných domů nebo jiných objektů, doplňkových objektů k rodinným domům (garáže, zahradní domky) nebo také novostavby rodinných domů.

Dopravní i technická infrastruktura zůstává beze změny.

2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

ÚP Osově (dále jen ÚP) vydalo zastupitelstvo obce Osově formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 26. 06. 2010. Změna č. 1 ÚP Osově nabyla účinnosti 12. 10. 2013. Následně byla pořízena Změna č. 2 ÚP s účinností ode dne 19. 05. 2018.

Závazný platný dokument při pořízení územního plánu je Politika územního rozvoje ČR. Při pořizování územního plánu a změny č. 1 ÚP byla v platnosti Politika územního rozvoje ČR 2008. Při pořizování změny č. 2 ÚP byla v účinnosti její aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR (dále „PÚR ČR“), která byla schválena usnesením vlády č. 276 ze dne 15. 04. 2015. **V současné době je v platnosti PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5, který nabyla**

účinnosti 01. 09. 2021. Obec Osové se nachází mimo rozvojové oblasti stanovené PÚR ČR. Obec Osové se nachází ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Do řešeného území nezasahují koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury vymezené v PÚR ČR. Soulad územního plánu s PÚR je uveden v samostatné kapitole c) 1).

Dalším nástrojem územního plánování jsou zásady územního rozvoje Kraje Vysočina. Při pořizování ÚP Osové a změny č. 1 ÚP byly v účinnosti Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (dále jen „ZÚR KrV“), jejichž účinnost je dne 22. 11. 2008. Při pořizování změny č. 2 byla v účinnosti aktualizace č. 5 ZÚR KrV, účinná ke dni 30. 12. 2017. **V současné době je v platnosti ZÚR KrV ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8, která nabyla účinnosti dne 20. 10. 2021.** ZÚR vymezuje na území obce veřejně prospěšná opatření územního systému ekologické stability (ÚSES) – U061 Regionální biocentrum RBC 247 Nesměř, U0248 regionální biokoridor 516 Vlčatínský vrch – Nesměř. Dle ZÚR KrV patří území obce Osové do dvou krajinných typů – krajina lesní a krajina lesozemědělská ostatní. Dále spadá do oblasti krajinného rázu CZ0610–OB010 Třebíčsko-Velkomeziříčsko. Soulad územního plánu se ZÚR je uveden v samostatné kapitole c) 2).

Dle informací webové aplikace Ministerstva zemědělství – Pozemkové úpravy, dostupné z <<https://eagri.cz/public/app/eagriapp/PU/Prehled/>>cit. 27. 09. 2022, nebyly na území obce Osové provedeny žádné komplexní pozemkové úpravy (KPÚ).

Zjištěné nedostatky:

- Sjednotit názvy kapitol ÚP s přílohou č. 7 Vhl. 500/2006 Sb.
- Plocha ZT2 v textové části územního plánu – plocha ZT2 již není součástí ÚP
- Regulační prvek – „ve volné krajině nelze umístit stavby vyšší než 10 m s výjimkou staveb veřejné technické infrastruktury.“

Části dokumentace, které již nemohou být její součástí, se při nejbližší změně vypustí. Zjištěné nedostatky se zohlední při pořizování změny ÚP nebo nového ÚP.

3) Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Při naplňování ÚP od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území. Rozvoj území obce respektuje vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Dále dbá na zachování a obnovu kulturní krajiny a posílení její stability, hospodárné využívání zastavěného území a ochranu nezastavěného území. V ÚP je navržen především rozvoj funkce bydlení návrhem nových zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech.

4) Požadavky z dalších širších územních vztahů

Obec Osové sousedí s obcemi Rohy, Dolní Heřmanice, Petráveč, Oslavice a městem Velké Meziříčí. Byla prověřena návaznost prvků lokálního ÚSES na sousední obce podle platných územně plánovacích dokumentací těchto obcí. Územní plán Rohy nabyl účinnosti 11. 01. 2012. LBK na území obce Rohy nenavazuje na LBK 3 na území obce Osové.

b) Problémy k řešení v územním plánu Osové vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro SO ORP Velké Meziříčí (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 - 29 stavebního zákona. ÚAP, respektive jejich část - podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, jsou průběžně aktualizovány. Změna č. 2 ÚP Osové byla vydána v době platnosti ÚAP SO ORP Velké Meziříčí Aktualizace č. 4, která byla pořízena v prosinci 2016. **5. úplná aktualizace ÚAP byla projednaná 23. 12. 2020.**

Vyhodnocení problémů k řešení v ÚPD bylo provedeno na podkladě výsledků zjištěných rozbohem udržitelného rozvoje území, posouzením údajů o území, předaných poskytovateli a ze statistických zdrojů. Dalším důležitým zdrojem bylo dotazníkové šetření obcí na identifikaci problémů obce.

Výsledkem komplexního hodnocení zjištěných údajů bylo stanovení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích jednotlivých obcí, členěné dle ucelených oblastí na problémy:

- dopravní infrastruktury
- technické infrastruktury
- hygienické
- urbanistické
- rizika – ohrožení území rizikovými přírodními jevy

Výčet problémů je tabulkově členěn dle jednotlivých obcí. Zjištěný problém je vždy za obec označen identifikačním kódem, stručnou charakteristikou daného problému a příznakem, jedná-li se o problém nadregionální, k řešení v ZÚR (Z) nebo lokální, k řešení v územním plánu (UP), případně jedná-li se o problém obce, který však není řešitelný pomocí ÚP nebo ZÚR, pak je tento problém označen (VO)

Tab. 2 Výčet problémů obce Osové dle Aktualizace č. 5 ÚAP SO ORP Velké Meziříčí

Kód problému	Popis problému	Lokalizace a podrobný popis problémů	Význam Z/UP/VO	Definice problému v roce
PU.3	Nevhodně navržené zastavitelné území	Zastavitelné plochy na půdě I. a II. třídy ochrany	UP	2016
PU.13	Nedostatečná občanská vybavenost	V obci chybí víceúčelový sál – naplánováno v rámci výstavby nové budovy obecního úřadu	UP	2012
PU.19	Nadměrná plánovaná míra zastavěného území	Poměr nově navrhovaných zastavitelných ploch mimo stávající zastavěné území obce k současné výměře zastavěného území nad 50 %	UP	2020
PO.4	Úbytek ekonomických subjektů	Rozdíl počtu aktivních ES přepočtený na 100 obyv. v r. 2019 – 2015 je nad 2 ES	VO (UP)	2020
R4	Chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry	Úložiště radioaktivního odpadu – etapa průzkumu	UP	2016
PORP.1	Zranitelná oblast	Obec je vymezena ve zranitelné oblasti dusičnany	UP	2016

ÚP obce Osové vymezuje 13 zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech. Vymezené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území nebo vyplňují proluky. ÚP vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití, ve kterých je možné realizovat stavby a zařízení pro rozvoj hospodářského růstu. V grafické části ÚP není vymezené chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry.

Jednotlivé obce v ORP Velké Meziříčí byly obeslány dotazníkovým šetřením na záměry v jejich obci v nejbližší budoucnosti. Obec Osové uvedla tyto záměry:

Tab. 3 Záměry obce Osové podle 5. aktualizace ÚAP SO ORP Velké Meziříčí

Osové	Dětské hřiště
	Sportoviště (sportovní hřiště multifunkční)
	Nový vrt na pitnou vodu
	Rekonstrukce, modernizace a rozšíření osvětlení

Dětské hřiště a sportoviště bylo již vybudováno na pozemku 42/2.

Podle vyhodnocení územních podmínek obcí SO ORP Velké Meziříčí má obec Osové oslabený jeden ze tří pilířů, tj. hospodářský rozvoj obce. Pilíř životního prostředí a pilíř soudržnosti obyvatel jsou hodnoceny kladně. Obec Osové je zařazena do skupiny obcí s nevyváženým hospodářským pilířem.

Z ÚAP dále vyplývá – zaměření se na zjištěné nedostatky a opravy limitů v ÚP:

- prověřit v koordinačním výkresu vymezení průzkumného území pro zvláštní zásahy do zemské kůry (PÚ ZZZK) Horka
- prověřit vymezení biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (tento podklad nahradil migračně významná území, dálkové migrační koridory a bariérová místa dálkových migračních koridorů)
- prověřit vymezení lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem

Zjištěné nedostatky se doplní při pořízení nejbližší změny ÚP nebo nového ÚP.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1) Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5

ÚP Osové byl pořízen v době platnosti Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (dále „PÚR“), ta byla schválena usnesením vlády č. 929 ze dne 20. července 2009.

Změna č. 2 ÚP Osové byla pořízena v době platnosti Aktualizace č. 1 PÚR ČR, kterou schválila vláda usnesením č. 276 dne 15. 04. 2015. **V současné době je v platnosti PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5, která je platná od 01. 09. 2021.**

Obec Osové se nenachází v území republikové rozvojové osy. Území obce se nachází ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Do

řešeného území nezasahují koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury vymezené v PÚR ČR. Do území nezasahují koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury.

PÚR ČR stanovuje pro specifickou oblast SOB9 úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulacích vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy)
- b) Vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině
- c) Vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody
- d) Vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů
- e) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody
- f) Pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopvat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodní režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny

Krajina obce je rozmanitá, orná půda je rozčleněna menšími plochami lesních pozemků, trvalými travními porosty nebo krajinnou zelení. Od severu na jih podél východní části území se táhne regionální biocentrum RBC Nesměř. Krajina je také doplněna vodními toky a vodními nádržemi. ÚP vymezuje také plochy změn v krajině pro výstavbu vodních děl. Podél cestní sítě je navržena doplňková zeleň. ÚP stanovuje protierozní opatření. Dle ÚP se v dlouhodobějším horizontu uvažuje se zrušením stávajících lokálních zdrojů podzemní vody a přepojením obce na vodovodní přívaděč Třebíč – Velké Meziříčí. ÚP vytváří podmínky pro zvýšení ploch zeleně v rámci plochy s rozdílným způsobem využití. ÚP naplňuje úkoly pro územní plánování stanovené pro specifickou oblast SOB9. ÚP naplňuje úkoly pro územní plánování stanovené pro specifickou oblast SOB9.

PÚR ČR stanovuje republikové priority územního plánování k zajištění udržitelného rozvoje. ÚP respektuje republikové priority politiky územního rozvoje, týkající se dotčeného území, a to zejména:

- čl. (14): *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky.*

Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

V platném ÚP jsou stanoveny podmínky ochrany hodnot území (zejména urbanistických, kulturních, historických a přírodních). V textové části je doplněna ochrana urbanistických, architektonických a přírodních hodnot. ÚP tyto hodnoty respektuje.

- čl. (14a): *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny*

V řešeném území se nenachází plochy zemědělské výroby. Územní plán nevymezuje zastavitelné plochy pro zemědělskou výrobu. Funkce obce je především obytná. ÚP nevymezuje nové zastavitelné plochy pro rozvoj primárního sektoru. Změna č. 2 upravuje podmínky v plochách s rozdílným způsobem využití tak, aby zemědělskou prvovýrobou bylo možné realizovat ve stávajících usedlostech dle stanovených podmínek využití jednotlivých ploch (především v plochách smíšených venkovských).

- čl. (16): *Při stanovování způsobu využití území dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

V rámci zvolené urbanistické koncepce v platném ÚP Osové je upřednostněno komplexní řešení, rozvojové plochy přednostně navazují na stabilizované plochy shodných, popř. slučitelných typů ploch RZV. ÚP zvolenou koncepci respektuje. Ve Změně č. 2 bylo navrženo zrušení zastavitelné plochy pro rodinnou rekreaci v lokalitě Nesměř. Na základě výsledku veřejného projednání (nesouhlasu vlastníků s vyřazením této plochy) byla převážná část plochy RR1 vrácena do zastavitelných ploch).

- čl. (16a): *Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Rozvoj území je koordinován s rozvojovými záměry sousedních obcí. Jde především o záměry převzaté ze ZÚR – regionální prvky ÚSES a dále pak koordinaci s ÚP sousedních obcí. Jsou koordinovány prvky ÚSES, vymezený koridor pro přírodní plynovodní a vodovodní řad je zkoordinován s ÚPD obce Oslavice. Změnou č. 2 byl v rámci koordinace s ÚP Rohy upraven regionální biokoridor.

- čl. (17): *Vytvářet v území podmínky k odstraňování následků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

Funkce obce je vzhledem k její velikosti především obytná a rekreační. Obyvatelé vyjíždí za prací do nedalekého Velkého Meziříčí. V obci nejsou navrženy plochy, které by zajišťovaly pracovní příležitosti přímo v obci.

- čl. (18): *Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.*

Současná sídelní struktura je současně platnou ÚPD i Změnou č. 2 respektována.

- čl. (19): *Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch, hospodárně využívat zastavěné území, zajistit ochranu nezastavěného území a veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je*

účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Změnou č. 2 jsou vymezeny zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech, které všechny navazují na zastavěné území a využívají stávající dopravní a technickou infrastrukturu obce. V současné platné ÚPD je zcela mimo obec směrem k Petrávči vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná. Změnou č. 2 bylo navrženo zrušení této plochy. Na základě výsledku veřejného projednání byla část této plochy vrácena do zastavitelných ploch. Rovněž zastavitelná plocha pro rekreaci (rozšíření rekreačních ploch) v lokalitě Nesměř byla navržena ke zrušení. Na základě výsledku veřejného projednání (nesouhlasu vlastníků s vyřazením této plochy) byla převážná část plochy RR vrácena do zastavitelných ploch. Změnou č. 2 jsou zrušeny i některé zastavitelné plochy pro bydlení nebo jejich části.

- čl. (20): *Rozvojové záměry, které mohou ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy, např. ochrany biologické rozmanitosti krajiny a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využívání přírodních zdrojů.*

Stávající ÚP vymezoval zastavitelnou plochu pro rekreaci v krajině lesní v jihovýchodní části řešeného území v prostoru regionálního biocentra RBC247 Nesměř. Krajina kolem řeky Oslavy je krajinou s cennými lokalitami ochrany přírody a krajiny. Tato lokalita byla v původním návrhu Změny č. 2 navržena celá ke zrušení i na základě požadavků obce. Na základě výsledku veřejného projednání (nesouhlasu vlastníků s vyřazením této plochy) byla převážná část plochy RR1 vrácena do zastavitelných ploch. Dané území spadá do krajiny lesní, kde je stanoveno nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit. Dané území se také nachází uprostřed regionálního biokoridoru 247 Nesměř. Avšak po konzultaci pořizovatele s nadřízeným orgánem KrÚ, odbor územního plánování a stavebního řádu bylo uvedeno, že pokud s vymezenou plochou RR1 již jednou nadřízený orgán souhlasil, tak bude i nadále ctít její vymezení. Z tohoto důvodu byly předmětné parcely, na které byla vznesena námitka vráceny do ploch pro rodinnou rekreaci s podmínkou stanovení územní studie. Záměry, které mohou ovlivnit charakter krajiny, nejsou Změnou č. 2 v řešeném území vymezeny. V ÚP jsou stanoveny podmínky ochrany přírody a krajiny. Ty jsou Změnou č. 2 mírně upraveny.

- čl. (20a): *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.*

V jižní a východní části řešeného území se nachází lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem a biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Tento biotop nahradil migračně významná území, dálkové migrační koridory a bariérová místa dálkových migračních koridorů. Migrační

propustnost není navrženými změnami narušena. V platném ÚP je vymezena stávající hlavní cestní síť v krajině jako plochy účelových komunikací. Změna č. 2 ÚP tuto koncepci nemění. Doplnění cestní sítě je přípustnou činností na plochách s rozdílným způsobem využití nezastavěného území podle podmínek využití jednotlivých ploch.

- čl. (22): *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

V ÚP jsou stanoveny podmínky k ochraně kulturních a historických hodnot obce, jsou stanoveny podmínky k ochraně krajiny. Tyto podmínky ochrany jsou Změnou č. 2 ÚP Osově doplněny. V ÚP nejsou vymezeny plochy hromadné rekreace. Změnou č. 2 bylo v rámci přípustných činností umožněno pro hromadnou rekreaci a turistiku využití stabilizované i navrhované plochy jiných RZV, zejména ploch smíšených venkovských.

- čl. (23): *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

Komunikace a hlavní cestní síť k zajištění přístupu k zemědělským pozemkům a k zajištění prostupnosti krajiny je řešena v platném územním plánu. Změna č. 2 toto vymezení respektuje. Pro dopravní obsluhu nově vymezených zastavitelných ploch budou využity existující komunikace, případně komunikace vybudované v zastavitelných plochách. Fragmentace krajiny není stávající ÚPD ani Změnou č. 2 zvýšena.

- čl. (24): *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

Rozvojové plochy navržené Změnou č. 2 navazují na stávající komunikace s vybudovanými inženýrskými sítěmi. V ÚP jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy.

- čl. (25): *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet*

podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržení a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmiřňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Záplavové území včetně aktivní zóny je v řešeném území stanoveno u VVT Oslava. Záplavové území včetně aktivní zóny je zakresleno v Koordinačním výkresu odůvodnění Změny č. 2 Osové. Navržené řešení Změnou č. 2 ÚP se nedotkne záplavového území toku Oslava. Snížení vodní eroze (protierozní zatravnění, protierozní meze apod.) je přípustnou činností v jednotlivých plochách v nezastavěném území dle stanovených podmínek. V ÚP jsou vymezeny plochy změn v krajině pro výstavbu vodních děl, které napomáhají zadržení vody v krajině.

- čl. (26): *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Do záplavového území nezasahují zastavitelné plochy navržené v ÚP a jeho změně.

- čl. (27): *Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

Tyto podmínky jsou v ÚP vytvořeny. Ve Změně č. 2 nejsou navrženy změny ve způsobu řešení technické infrastruktury obce.

- čl. (30): *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

V obci je vybudovaný veřejný vodovod, ÚP dále vymezuje koridor K1 pro přírodní vodovodní a plynovodní řad. Obec nemá vybudovanou čistírnu odpadních vod. ÚP vymezuje zastavitelnou plochu pro realizaci ČOV a koridor technické infrastruktury K2 pro vedení kanalizačního řadu.

- čl. (31): *Vytvářet územní podmínek pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

ÚP připouští drobnou výrobní činnost v zastavěném území v plochách s rozdílným způsobem využití, především v plochách bydlení v rodinných domech a v plochách smíšených venkovských.

Změna č. 2 ÚP Osové není zcela v souladu s PÚR ČR, ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5. Při nejbližší změně bude doplněno vyhodnocení se specifickou oblastí SOB9.

2) Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění po Aktualizaci č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8

ÚP plán Osové byl pořízen v době platnosti Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, jež byly vydány 16. 09. 2008 a nabyly účinnosti dne 22. 11. 2008.

Změna č. 2 ÚP Osové byla pořízena v době platnosti Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 5, která nabyla účinnosti dne 30. 12. 2017. **V současné době je v platnosti ZÚR KrV ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8, která je platná ke dni 20. 10. 2021.**

ZÚR stanovují priority územního plánování v Kraji Vysočina. Území obce Osové se nenachází v rozvojové oblasti a rozvojové ose ani specifické oblasti. Přes území obce nevede veřejně prospěšná stavba dopravní ani technické infrastruktury. Na území obce jsou vymezena veřejně prospěšná opatření ÚSES, a to regionální biocentrum RBC 247 Nesměř a regionální biokoridor RK 516 Vlčatínský vrch – Nesměř. ZÚR KrV vymezují na území obce typ krajiny lesní a typ krajiny lesozemědělská ostatní a stanovují zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území v nich. ZÚR vymezují na území obce oblast krajinného rázu CZ0610–OB010 Třebíčsko–Velkomeziříčsko.

ZÚR KrV v platném znění stanovují následující krajové priority:

- čl. (01): *Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů obcí, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území*

Řešení územního plánu vytváří předpoklady k dalšímu posílení pilířů udržitelného rozvoje území. ÚP podporuje zachování vztahů ve společenství lidí, ochrany životního prostředí obce úměrný její velikosti. Význam obce je dán možností bydlení v kvalitním přírodním prostředí v blízkosti města Velké Meziříčí s velmi dobrou dostupností pracovních příležitostí v blízkých meziříčských průmyslových zónách. Platný ÚP vymezuje na území obce nové zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech. ÚP upravuje podmínky v plochách s rozdílným způsobem využití k vyváženosti a udržitelnosti rozvoje.

- čl. (02): *Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje a současně vymezených v ZÚR Kraje Vysočina*

Netýká se řešeného území – nenachází se v republikové rozvojové ose ani oblasti.

- čl. (03): *Vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území specifických oblastí a hospodářsky problémových regionů, zejména těch se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje České republiky 2014-2020, kterými jsou na území Kraje Vysočina správní obvod obce s rozšířenou působností Moravské Budějovice a správní obvod ORP Bystřice nad Perštejnem. Pro tato území prověřit a stanovit možnosti zlepšení dopravní dostupnosti a obslužnosti, zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury a možnosti oživení místní ekonomiky obcí zejména vymezením ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty, hospodářský a rekreační potenciál krajiny a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území včetně zemědělství, lesnictví či cestovního ruchu.*

Netýká se řešeného území.

- čl. (04): *Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov Žďár nad*

Sázavou, zejména: a) posilovat význam krajského města Jihlava v sídelní struktuře České republiky; b) posilovat význam ostatních center osídlení, zejména ORP; c) podporovat funkční vztahy mezi městy a venkovským osídlením.

Netýká se řešeného území.

- čl. (05): Vytvářet podmínky pro koordinované umístování a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje a pro vzájemné provázání různých druhů dopravy včetně veřejné dopravy osob, a to zejména s cílem zlepšit dopravní vazby: a) krajského města Jihlava na krajská města sousedních krajů; b) významných center osídlení ke krajskému městu Jihlava a k dálnici D1; c) ostatních center osídlení k významným regionálním centřům Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou.

Netýká se řešeného území.

- čl. (05a): Vytvářet podmínky pro zvyšování kapacity objízdných tras dálnice D1.

Netýká se řešeného území.

- čl. (05b): Vytvářet podmínky pro modernizaci železničních tratí a uzlů včetně související infrastruktury

Netýká se řešeného území.

- čl. (05c): Vytvářet podmínky pro budování samostatné infrastruktury pro cyklistickou dopravu a dosažení její segregace od dopravy motorové.

Netýká se řešeného území

- čl. (06): Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na: a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability; b) minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa; c) ochranu pozitivních znaků utvářejících území a lokality s vysokou hodnotou krajinného rázu a území, v nichž se pozitivní působení znaků krajinného rázu vizuálně a funkčně uplatňuje; d) ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod; e) snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod, především s využitím přírodě blízkých způsobů zadržování vody v krajině, protierozních opatření a revitalizace říčních systémů; f) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel a fragmentaci krajiny; g) ochranu území a ploch prvků územního systému ekologické stability nadregionálního, regionálního i lokálního významu a zlepšování migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, včetně ochrany existujících i potenciálních migračních tras živočichů a sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině; h) z kvalitnění ochrany před povodněmi a před nadměrným suchem; i) efektivní nakládání s odpady – materiálové a energetické využívání odpadů, oddělený sběr využitelných složek odpadu a zpětný odběr elektrovýrobků; j) ochranu kvality ovzduší ve městech a obcích; k) hospodárné dotěžení zásob ve stávajících dobývacích prostorách a územních rozhodnutích pro využití ložisek nevyhrazeného nerostu.

V platném ÚP jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot řešeného území. Je stanoveny koncepce uspořádání krajiny. V ÚP jsou stanoveny podmínky pro ochranu krajinného rázu v rámci vymezení plochy s rozdílným způsobem využití. V řešeném území jsou navrženy prvky ÚSES s podmínkami jejich využití.

- čl. (06a): Vymezením ploch změn v krajině vytvářet územní předpoklady pro otvírku nových ložisek náhradou za postupně dotěžované.

Netýká se řešeného území.

- čl. (07): *vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a osách. Přitom se soustředit na: a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhnout příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny; b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině; c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky, agroturistiky a rekreace včetně rozšiřování sítě pěších a cyklistických tras; d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika); e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělské krajiny, tedy zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny, pozitivně působících na vzhled krajiny a eliminujících erozní poškození; f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území; g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, likvidace odpadních vod a soustav zásobování vodou a energiemi včetně využívání energie z alternativních zdrojů a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje*

Řešené území se nenachází v rozvojové ose ani oblasti. Platný ÚP respektuje urbanistickou koncepci a umožňuje realizovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídla s důrazem na posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí. ÚP navrhuje vyvážené a efektivní využívání zastavěného území, vymezené zastavitelné plochy z velké většiny (kromě zastavitelné plochy SV1) navazující na zastavěné území a zachovávají celistvosti obce. Tato plocha byla Změnou č. 2 ÚP Osové zmenšena.

- čl. (08): *Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifických oblastech kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v území specifických oblastí takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot.*

Území obce se nenachází ve specifické oblasti.

- čl. (08a): *Vytvářet na území kraje a zejména ve venkovských územích a ve specifických oblastech podmínky pro zachování a další rozvoj hospodářského potenciálu zemědělství a lesnictví a pro ochranu a hospodářské využití kvalitní orné a lesní půdy, při současném zachování a dalším posilování ekologických funkcí krajiny.*

V platném ÚP nejsou navrženy změny, které by snížily zemědělský a lesnický hospodářský potenciál území.

- čl. (08b): *Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a stanovení podmíněnosti rozvoje území odpovídajícím rozvojem veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území*

V ÚP ve znění změny č. 2 není stanovena etapizace

- čl. (08c): *Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo*

intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření.

Netýká se řešeného území.

- čl. (08d): *Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy.*

V řešeném území se nenachází plochy výroby a doprava na místních komunikacích je zanedbatelná.

- čl. (09): *Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje (odstraňování administrativních bariér).*

Netýká se řešeného území.

- čl. (09a): *Koordinovat návrh na rozšíření Jaderné elektrárny Dukovany s ostatními aktivitami v území s ohledem na zajištění udržitelného rozvoje území a s územně plánovacími dokumentacemi obcí sousedního Jihomoravského kraje.*

Netýká se řešeného území.

Ze Zásad územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 vyplývá požadavek respektovat zásady pro činnosti ve vymezených oblastech a krajinných typech. Správní území obce Osové je dle ZÚR KrV zařazeno převážně do krajinného typu krajina lesozemědělská ostatní a částečně do krajinného typu krajina lesní.

Dále je správní území obce Osové dle ZÚR KrV zařazeno do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB010 Třebíčsko – Velkomeziříčsko.

Krajina lesozemědělská ostatní

ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou ostatní v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- a) Přejícnový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou
- b) Krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený
- c) Naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů
- d) Nižší krajinná pestrost, nižší podíl rozptýlené zeleně na zemědělských plochách
- e) Převažuje polootevřený charakter

ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) Zemědělství a lesní hospodářství
- b) Bydlení
- c) Základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) Zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků
- b) Respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami
- c) Zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.

V ÚP je navržena plocha ZT1 pro trvale travní porost, ZZ3 pro zahradu a ZV1 pro veřejnou zeleň. ÚP respektuje architektonické a urbanistické znaky sídel – jsou stanoveny podmínky

prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu. Je zachováno stávající využívání lesních a zemědělských pozemků.

Krajina lesní

ZÚR vymezují krajinu lesní v územích odpovídajících těmto charakteristikám

- a) lidskými zásahy méně pozměněný krajinný typ
- b) lesní porosty zaujímají více než 70 % plochy (nelesní enklávy v podobě sídel, zemědělských ploch apod. tvoří menší, izolované a lesem zpravidla zcela obklopené plochy)
- c) minimální velikost segmentu 800 ha, při výjimečnosti reliéfu (výrazný svah apod.) jsou zařazeny i segmenty menší
- d) charakteristická pohledová uzavřenost

ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) lesní hospodářství
- b) cestovní ruch a rekreaci
- c) bydlení
- d) drobné místní ekonomické aktivity

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) minimalizovat negativní zásahy do PUPFL, zejména omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru
- b) lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur
- c) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny
- d) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami
- e) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb, zejména vertikálních a liniových

V ÚP je navržena plocha pro rekreaci RR1, která však při pořizování Změny č. 2 ÚP měla být vyřazena. Na základě veřejného projednání (nesouhlasu vlastníků s vyřazením této plochy) byla převážná část plochy RR1 vrácena do zastavitelných ploch. V této ploše je stanovena podmínka stanovení územní studie. Lhůta pro vypracování územní studie již uplynula.

Dále je správní území obce Osové dle ZÚR KrV zařazeno do oblasti krajinného rázu **CZ0610-OB010 Třebíčsko-Velkomeziříčsko**.

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- a) typický reliéf v makro i mezo měřítku
- b) typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření
- c) přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okrajů, drobných ploch a linií zeleně apod.
- d) historické krajinářské úpravy
- e) hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toků
- f) typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety

- g) sídelní struktura
- h) urbanistická struktura sídel
- i) měřítko a hmota tradiční architektury
- j) typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou архитектурou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou архитектурou

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB010 Třebíčsko-Velkomeziříčsko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování výškových staveb přesahujících dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu v celém prostoru oblasti
- b) chránit údolní prostory Balinky a Oslavy a malebných prostorů v celém území před poškozením jejich zvýšené estetické hodnoty, zejména omezit plošnou rekreační výstavbu

ÚP nevymezuje na území obce Osové žádné výškové stavby. Při pořizování Změny č. 2 bylo navrženo vyřazení zastavitelné plochy pro rekreaci RR1 z ÚP. Na základě veřejného projednání (nesouhlasu vlastníků s vyřazením této plochy) byla převážná část plochy vrácena do zastavitelných ploch. Po konzultaci pořizovatele s nadřízeným orgánem KrÚ, odbor územního plánování a stavebního řádu bylo uvedeno, že pokud s vymezenou plochou RR1 již jednou nadřízený orgán souhlasil, bude i nadále ctít její vymezení.

Dále ze ZÚR vyplývá:

- upravit vymezení prvků ÚSES, zejm. regionálního biokoridoru RK516 a regionálního biocentra 247 Nesměř

ZÚR KrV, v platném znění, se promítne při nejbližší změně ÚP nebo v novém ÚP.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

1) Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

ÚP Osové vymezuje především zastavitelné plochy pro rodinné bydlení a pro bydlení smíšené venkovské. Rozvojové zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na stávající souvislé zastavěné území nebo doplňují proluky. Využity byly čtyři plochy BR8, BR9, BR13, BR17. Částečně jsou využity plochy BR2, BR6 a BR11. Nevyužité zůstávají plochy BR1, BR7, BR10, BR14 a BR18. Navržených zastavitelných ploch pro bydlení je tak v ÚP dostatek.

Dále je v ÚP vymezena zastavitelná plocha RR1 určená pro rekreaci, zatím však využita nebyla. Zbylé zastavitelné plochy zatím využity nebyly.

V obci je minimální občanská vybavenost – OÚ, kaple a ubytovací zařízení. Stávající plochy vymezené v ÚP umožňují výstavbu veřejné občanské vybavenosti.

2) Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch

ÚP Osové vymezuje dostatečný počet zastavitelných ploch určených pro bydlení, rekreaci, vymezuje také plochy změn v krajině pro trvale travní porosty, veřejnou zeleň, zahrady a vodní stavby. Minimální občanskou vybavenost obec neřeší vymezením zastavitelných ploch pro občanskou vybavenost. Veřejnou občanskou vybavenost umožňují umístit některé plochy

s rozdílným způsobem využití. ÚP nevymezuje zastavitelné plochy pro průmyslovou ani zemědělskou výrobu. Řemesla a služby, drobnou výrobní činnost, stavby pro skladování s nízkými nároky na skladovací plochy, zemědělskou malovýrobu a chov hospodářského zvířectva lze podmíněně připustit v plochách s rozdílným způsobem využití SV – plochy smíšené venkovské.

Závěr:

V současné době se počet obyvatel obce Osové pohybuje okolo 94 obyvatel (za posledních 20 let vzrostl počet obyvatel téměř dvojnásobně). Změna č. 2 ÚP Osové vymezuje 13 zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech, z nichž 4 byly využity, 3 byly využity částečně, ostatní zastavitelné plochy pro bydlení využity nebyly. Dále ÚP vymezuje plochu pro sport a tělovýchovu OS1, ve které již bylo realizováno sportoviště, plochy pro veřejné prostranství PD1 a PD2, plochy smíšené obytné SV1 a SV2, plochy související s plánovanou výstavbou ČOV – DU1 – místní komunikace k ČOV a TI1 – plocha pro ČOV.

Z toho vyplývá, že rozvoj obce Osové je počtem vymezených zastavitelných ploch zajištěn dostatečně, není třeba prověřovat možnosti vymezení dalších zastavitelných ploch a tím zvyšovat předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu (ZPF).

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Zpráva o uplatňování ÚP Osové neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP. Z tohoto důvodu není požadováno ani vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Na území obce Osové se nenachází žádná evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast soustavy NATURA 2000. Na území obce nezasahuje zvláště chráněné území.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Zpracování variant není vyžadováno.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Od doby vydání Změny č. 2 ÚP došlo k aktualizaci PÚR ČR, ZÚR Kraje Vysočina, ÚAP SO ORP Velké Meziříčí. PÚR ČR vymezuje novou specifickou oblast SOB9. Změna č. 2 ÚP Osové není v rozporu s požadavky specifické oblasti, proto není nutné pořizovat změnu ÚP. Je doporučeno nadále rozhodovat dle Změny č. 2 ÚP Osové.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Při vyhodnocování uplatňování Územního plánu Osové za sledované období nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Nebyly zjištěny ani vzneseny žádné požadavky na aktualizaci ZÚR Kraje Vysočina.

3. ZÁVĚR

Návrh zprávy o uplatňování ÚP za uplynulé období od jeho vydání až doposud byl ve smyslu § 55 odst. 1 dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před jeho předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou byla zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Osové mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě mohly uplatnit své podněty sousední obce. Do 15 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

Návrh zprávy o uplatňování bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Velké Meziříčí a Obecního úřadu Osové.