

únor 2023

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

ČERNÁ

období 6/2018 – 2/2023

**Návrh Zprávy určený k projednání s veřejností
a konzultací s dotčenými orgány a Krajským úřadem
Kraje Vysočina dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona
č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
(stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.**

**Zpráva o uplatňování Územního plánu Černá
byla schválena Zastupitelstvem obce Černá dne**

..... usnesením č.

Pořizovatel:

Městský úřad Velké Meziříčí
Odbor výstavby a regionálního rozvoje
Úřad územního plánování
Radnická 29/1
594 13 Velké Meziříčí

1.	ÚVOD	4
2.	NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERNÁ	5
a)	Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Černá	5
b)	Problémy k řešení v Územním plánu Černá vyplývající z územně analytických podkladů	6
c)	Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje	10
d)	Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona ..	14
e)	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci	15
f)	Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu,	15
g)	Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné, ..	15
h)	Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	15

Použité zkratky:

ČOV	čistička odpadních vod
KES	koeficient ekologické stability
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
LO	lesní oblast
MVÚ	migračně významné území
PRVK Kraje Vysočina	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina
PÚR	Politika územního rozvoje České republiky
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
RD	rodinný dům
SO ORP	správní obvod obce s rozšířenou působností
Starý stavební zákon	zákon č. 50/1976 sb., o územním plánování a stavebním řádu
Stavební zákon	zákon č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	Územní plán Černá
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VPO	veřejně prospěšná opatření
VPS	veřejně prospěšné stavby
VRT	vysokorychlostní trať
ZPF	zemědělský půdní fond
Zpráva o ÚP	Zpráva o uplatňování Územního plánu Černá
ZÚR KrV	Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina

1. ÚVOD

Územní plán Černá (ÚP) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. ÚP Černá vydalo zastupitelstvo obce Černá formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 13. 6. 2018.

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Černá vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška) ve znění pozdějších předpisů. V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel (tj. Městský úřad Velké Meziříčí) předloží zastupitelstvu obce do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil odbor výstavby a regionálního rozvoje Městského úřadu Velké Meziříčí, jako pořizovatel územního plánu, ke zpracování Zprávy o uplatňování ÚP Černá.

Dle § 55 odst. 4 stavebního zákona pořizovatel zpracoval návrh zprávy o uplatňování, s použitím § 47 stavebního zákona jej projedná a následně předloží zastupitelstvu obce Černá ke schválení (dle § 6 odst. 5 stavebního zákona).

2. NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERNÁ

a) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Černá

Územní plán Černá (ÚP) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. ÚP vydalo zastupitelstvo obce Černá formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 13. 6. 2018.

Územní plán vymezil na území obce celkem 23 ploch se změnou v území, z toho:

- 2 plochy s funkčním využitím BV - plochy bydlení v rodinných domech
- 2 plochy s funkčním využitím SV smíšené obytné
- 13 ploch s funkčním využitím W - plochy vodní a vodohospodářské
- 5 ploch přestavby
- 2 plochy s funkčním využitím výroba a skladování

Územní plán vymezil také 5 ploch přestavby.

Následující tabulka byla zhotovena podle údajů doložených z registru stavebního úřadu a po konzultaci se starostou obce Černá.

Tab. 1: Přehled využití ploch se změnou v území v Územním plánu Černá.

Plocha a kód	Funkční využití	Výměra (ha)	Využití ploch
Z1	Plochy bydlení v rodinných domech	1,3	částečně využita
Z2	Plochy bydlení v rodinných domech	0,62	probíhají stavební práce
Z3	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,15	využito
Z4	Výroba a skladování – zemědělská výroba	0,13	nevyužito
Z5	Vodní a vodohospodářské	0,13	využito
Z6	Vodní a vodohospodářské	0,19	využito
Z7	Vodní a vodohospodářské	0,37	využito
Z8	Vodní a vodohospodářské	0,13	využito
Z9	Vodní a vodohospodářské	0,20	využito
Z10	Vodní a vodohospodářské	0,11	využito
Z11	Vodní a vodohospodářské	0,16	využito
Z12	Vodní a vodohospodářské	0,77	využito
Z13	Vodní a vodohospodářské	0,25	využito
Z14	Vodní a vodohospodářské	0,02	využito
Z15	Občanské vybavení	0,06	nevyužito
Z17	Vodní a vodohospodářské	1,79	nevyužito
Z18	Vodní a vodohospodářské	0,11	využito
Z19	Smíšená venkovská	0,21	nevyužito
Z20	Zeleň - soukromá	0,11	nevyužito
Z21	Plochy vodní a vodohospodářské	0,080	probíhají stavební práce
Z22	Plochy vodní a vodohospodářské	0,050	probíhají stavební práce
Z23	Plochy vodní a vodohospodářské	1,06	nevyužito
P1	Plochy přestavby – Veřejné prostranství	-	nevyužito
P2	Plochy přestavby – Veřejná infrastruktura	0,01	nevyužito
P3	Plochy přestavby – Veřejné prostranství	0,66	nevyužito
P4	Plochy přestavby – Smíšená obytná	1,41	nevyužito
P5	Plochy přestavby – Smíšená obytná	0,13	nevyužito

Jak je zřejmé z tabulky 1, stavební činnost v plochách změn probíhala po dobu platnosti ÚP ve značné míře. Z navrhovaných zastavitelných ploch pro rodinné bydlení byly využity obě plochy a jedna plocha smíšená obytná.

Stavební činnost byla zaznamenána i v již zastavěném území. Například bylo realizováno několik stavebních úprav, nástaveb nebo přístaveb rodinných domů. Naopak některé objekty byly odstraněny nebo změnilý účel užívání (v souladu s ÚP).

Plochy Vodní a vodohospodářské byly ve značné míře využity, bylo postaveno několik nových rybníků.

ÚP Černá stanovil základní koncepci rozvoje území obce. Tato koncepce je dodržována.

V současné době je pořizována Změna č. 1 Územního plánu Černá, o jejímž pořízení zkráceným postupem, rozhodlo zastupitelstvo obce Černá v 14. září 2022. Pořizovatelkou je Ing. Jana Vališová, létající pořizovatel.

Zpracovateli Zprávy nejsou známy problémy při uplatňování územního plánu ve správních řízeních, pro které by bylo zapotřebí jeho nahrazení novým územním plánem. Koncepce ÚP Černá je dodržována.

b) Problémy k řešení v Územním plánu Černá vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro ORP Velké Meziříčí (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 - 29 stavebního zákona. ÚAP, respektive jejich část - podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, jsou průběžně aktualizovány. Pátá úplná aktualizace ÚAP byla pořízena v roce 2020.

Vyhodnocení problémů k řešení v ÚPD bylo provedeno na podkladě výsledků zjištěných rozborů udržitelného rozvoje území, posouzením údajů o území, předaných poskytovateli a ze statistických zdrojů. Dalším důležitým zdrojem byly vedené terénní průzkumy obcí a dotazníkové šetření obcí na identifikaci problémů obce.

Výsledkem komplexního hodnocení zjištěných údajů bylo stanovení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích jednotlivých obcí, členěné dle ucelených oblastí na problémy:

- Dopravní infrastruktury
- Technické infrastruktury
- Hygienické
- Urbanistické

Výčet problémů je tabulkově členěn dle jednotlivých obcí. Zjištěný problém je vždy za obec označen identifikačním kódem, stručnou charakteristikou daného problému a příznakem, jedná-li se o problém nadregionální, k řešení v ZÚR (Z) nebo lokální, k řešení v územním plánu (UP), případně jedná-li se o problém obce, který však není řešitelný pomocí ÚP nebo ZÚR, pak je tento problém označen (VO).

Černá	PD.8	Absence chodníku (potřeba)	Části obce bez chodníků	UP	2012
	PU.13	Nedostatečná občanská vybavenost	Obec bez zdrav. zařízení, školy, pošty	UP	2012
	PT.1	Snížená kvalita vody ve vodovodu	Část obce Milíkov – špatná kvalita vody z veřejného vodovodu (nízké pH vody)	UP	2012
	PO.1	Stárnutí populace	V obci byla k 31.12.2015 překročena hodnota indexu stáří nad 100%	UP	2012
	PORP.1	Zranitelná oblast	Obec je vymezena ve zranitelné oblasti dusičnany	UP	2012
	PORP.2	překročení přízemního ozónu	Překročení limitů přízemního ozónu O3 – hodnoty expozičního indexu AOT40, průměr za 5 let na více jak 50% území obce	VO	2020
	PU.3		Nevhodně navrženo zastavitelné území pro bydlení - na půdě I.tř.ochrany	UP	2012
	R2	Poddolované území	V jižní části obce rozsáhlé poddolované území Měřín s projevy haldy+propadliny	UP	2012

Tab. 2: Výčet problémů obce Černá dle V. úplné aktualizace ÚAP.

Výše uvedené problémy jsou adekvátně řešeny v územním plánu. Vybudování nových chodníků není problém řešitelný územním plánem. Zdravotnické zařízení, škola nebo pošta jsou vzhledem k počtu obyvatel obce provozně a personálně neudržitelné. Touto vybaveností disponuje městy Měřín, který je od Černé vzdálený 4,4 km. Nejbližším městem s touto vybaveností je Velké Meziříčí, které je vzdálená 14.7 km. Koncepce vodovodu v místní části Milíkov, v souladu s PRVK Kraje Vysočina, v ÚP není měněna. Vymezená zranitelná oblast dusičnany, také není v kompetenci územního plánu. Dalším problémem je nevhodně navržené zastavitelné území pro bydlení – na půdě I.tř. ochrany, důvodem vymezení zastavitelné plochy je nabídka stavebních míst pro mladou generaci, která v současnosti realizuje své bytové potřeby mimo území obce. V jižní části obce rozsáhlé poddolované území Měřín s projevy (haldy + propadliny). Poddolované území se nachází mimo záměry řešené územním plánem.

Problém nezaměstnanosti obyvatel obce může částečně vyřešit ÚP, který vymezuje novou plochu pro drobnou výrobu a služby za účelem rozvoje podnikatelských aktivit (provozovny, drobné dílny, menší řemeslná výroba). Ta však není využita.

Dále byly vyhodnoceny střety v území, které byly vyhodnoceny na základě GIS analýzy. Základem bylo vytvoření matice očekávaných střetů. Do matice vstupovaly pouze jevy, které v případě střetu s jiným jevem budou mít výrazně negativní důsledky na životní prostředí nebo na civilizační hodnoty a majetku obyvatel. Vygenerované tabulky střetů byly následně podrobeny dalšímu posouzení, které vedlo k odfiltrování méně významných nebo málo pravděpodobných střetů. Striktně byly vypuštěny vzájemné střety v technické infrastruktuře, které nejsou územním problémem, ale pouze problémem technického provedení.

V území byly definovány střety záměrů s:

- limity kulturními
- limity technickými
- limity přírodními
- limity hygienickými

Vzájemné střety byly okótovány a zaneseny do výkresu problémů k řešení v ÚPD. Na území obce Černá žádný střet zájmů nenachází.

Z ÚAP dále vyplývá:

Na území obce nezasahuje žádné zvláště chráněné území, evropsky významná lokalita, nebo ptačí oblast soustavy NATURA 2000. Není zde vyhlášen žádný památný strom ani registrovaný významný krajinný prvek. Do severního okraje území obce zasahuje přírodní park Bohdalovsko. Na území obce není vymezen žádný skladebný prvek regionálního a nadregionálního ÚSES. Napříč územím obce prochází hranice ochranné 7 zóny nadregionálního biokoridoru vedoucího na sever od území obce. Smilková pastvina s jalovci zvaná „Lada pod Kyjovem“ je zařazena mezi evidované lokality výskytu zvláště chráněných druhů. Na území obce zasahuje pouze zcela okrajově. V severní – zalesněnější části území obce, se vyskytuje migračně významné území (MVÚ) zahrnující oblasti pro trvalý výskyt zájmových druhů a zároveň zajišťující migrační propustnost, důraz je kladen na kvalitu lesních biotopů. Území obce Černá je součástí vymezené oblasti krajinného rázu Třebíčsko – Velkomeziříčsko a zároveň Žďársko – Bohdalovsko.

Koeficient ekologické stability (KES), který zohledňuje aspekt vyváženosti a rovnováhy krajiny, je dle ÚAP pro území obce vyjádřen hodnotou 0,75 - území intenzivně využívané zejména zemědělskou velkovýrobou, kde došlo k oslabení autoregulačních pochodů v ekosystémech, což způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatkové energie. Ve srovnání s průměrnou hodnotou KES celého SO ORP Velké Meziříčí 0,78 je hodnota KES na území obce Černá průměrná. Přibližně na polovině území obce je dle aktualizovaných ÚAP evidováno překročení limitu O₃.

Na katastrálním území obce Černá se nachází poměrně rozsáhlé plochy zemědělské půdy II. a zejména I. stupně ochrany bonitované půdně ekologické jednotky. Navrhované plochy změn v některých případech zasahují do těchto pásem ochrany, jejich vymezení je však vždy odůvodněno. Územím obce prochází hranice mezi dvěma přírodními lesními oblastmi LO 16 Českomoravská vrchovina a LO 33 Předhoří Českomoravské vrchoviny. Podíl lesních pozemků na celkové ploše katastrálního území je 26,9 %, což je průměrná hodnota ve srovnání s celým SO ORP Velké Meziříčí. Jedná se výhradě o lesy hospodářské a stupeň přirozenosti lesních porostů je nízký. Z hlediska horninového prostředí se v jižní části obce nachází poddolované území o velikosti několika hektarů.

Územím obce prochází silnice II/348 a neprochází zde žádná silnice I. třídy ani železniční trať. Katastrálním územím nevede žádná cyklotrasa ani turistická trasa. Nenachází se zde ochranné pásmo letiště ani ochranné pásmo stavby zajišťující letecký provoz. Územím prochází čtyři radioreléové trasy, jejichž zdroj leží na hřebeni Arnoleckých hor vzdálený pár stovek metrů od hranice území obce.

Obec Černá je plynofikována, podíl obyvatel připojený k plynovodu je 52,9 %. V obci je vybudovaný veřejný vodovod, uvažuje se o propojení vodovodu v Milíkově na skupinový vodovod Černá. Zdrojem vody je prameniště severně od obce. Oddílná kanalizační síť je vytvořena v Černé, v místní části Milíkov nikoliv. Ke kanalizační síti je připojeno 31,8 % obyvatel obce. Obec disponuje ČOV.

ÚAP vymezují na území obce jednu kulturně historickou dominantu, a to kapli svatého Antonína. Jako architektonicky cenné bylo na území obce označeno 15 drobných sakrálních staveb včetně kaple sv. Antonína. Dále se na území obce vykytuje jeden památník. Téměř celý intravilán Černé a celé zastavěné území Milíkova jsou považovány za archeologické naleziště.

V obci se vyskytují tyto nemovité kulturní památky, jejichž výčet je v ÚP zapracován:

Tab. 3: Nemovité kulturní památky obce Černá.

Číslo rejstříku	Část obce	Památky	Ulice, nám./umístění
22603 / 7-3988	Černá	socha sv. Jana Nepomuckého	v obci
25627 / 7-3987	Černá	zámek	
19469 / 7-3989	Milíkov	zvonička	náves

Jednotlivé obce v SO ORP Velké Meziříčí byly obeslány dotazníkovým šetřením ozřejmující jejich záměry v nejbližší budoucnosti. Obec Černá má mnoho záměrů v oblasti budování technické a dopravní infrastruktury a především pak řadu záměrů týkající se zlepšení stavu a budování nových veřejných prostranství.

Podle vyhodnocení územních podmínek obcí SO ORP Velké Meziříčí má obec Černá oslabeny dva ze tří pilířů - životní prostředí a hospodářský rozvoj. Soudržnost obyvatel je ohodnocena kladně. Dle postupu Ministerstva místního rozvoje je Černá zařazena do skupiny obcí s nevyváženým environmentálním a hospodářským pilířem.

Z pohledu hospodářského je SO ORP Velké Meziříčí region s hlavními ekonomickými centry Velkým Meziříčím a Velkou Bíteší, čemuž výrazně napomáhá jejich exponovaná poloha u dálnice D1. Ekonomický ukazatel území snižuje vysoký podíl malých obcí, což se odráží i v negativním hodnocení hospodářského pilíře, především z důvodů vyšší nezaměstnanosti malých obcí, zvýšenou dojížděnkou za prací do větších center, s čímž souvisí mnohdy i nedostatečná dopravní obslužnost těchto obcí. Oslabení obcí umocňuje i jejich nedostatečně rozvinutá technická infrastruktura, především v oblasti likvidace odpadních vod.

ÚP respektuje poddolované území na jihu katastrálního území obce a lokalitu výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů okrajově zasahující do severní části území obce. Poddolované území se nachází mimo záměry řešené územním plánem.

c) Vyhodnocení í souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje

• **Politika územního rozvoje České republiky 2008**

V současné době je pro pořizování územních plánů jako nadřazená dokumentace závazná Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen „PÚR“), která nabyla účinnosti dne 01. 09. 2021.

PÚR stanovuje republikové priority územního plánování k zajištění udržitelného rozvoje. Územní plán Černá respektuje vybrané republikové priority politiky územního rozvoje, týkající se dotčeného území:

- čl. (14): Územní plán směřuje k ochraně krajinného rázu a podporuje ochranu a rozvoj hodnot urbanistických a přírodních, respektuje stávající strukturu krajiny a její diverzitu. V územním plánu jsou stanoveny podmínky ochrany hodnot území, které jsou určeny podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití. Centrum obce v sobě nese historickou stopu a je urbanisticky hodnotným prostorem. V nezastavěném území je vymezen ÚSES a navrženy nové vodní plochy.
- čl. (16): Územní plán Černá je ucelenou územně plánovací dokumentací, jež řeší správní území ve všech známých souvislostech udržitelného rozvoje a vymezuje základní koncepci rozvoje obce. Respektuje historický půdorys sídla. Zároveň jsou navrženy zastavitelné plochy navazující na stabilizované plochy stejného využití, které zajišťují rozvoj obce z hlediska bydlení i výroby. Plochy změn negativně neovlivňují užívání stabilizovaných ploch a hodnot v území.
- čl. (20): Zastavitelné plochy jsou vymezeny na vhodných lokalitách, kde nedojde k narušení krajinného rázu - navazují na již zastavěné území. Současně je vymezen systém ekologické stability. ÚP neumožňuje realizaci staveb s negativním dopadem na krajinný ráz.
- čl. (30) Obec je elektrifikována, plynofikována, je vybavena veřejným vodovodem a kromě místní části Mílikov i oddílnou kanalizací ústící do místní ČOV.
- Území obce jde dle aktualizované PÚR ČR ve znění závazném od 1.9.2021 součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

• **Územně plánovací dokumentace vydaná krajem - Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 včetně rozsudku Krajského soudu v Brně č.j. 64 A1/2017-118.**

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány 16. 09. 2008 a nabyly účinnosti dne 22. 11. 2008. V současné době je platné Úplné znění zásad územního rozvoje po Aktualizacích č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 + Rozsudku Krajského soudu v Brně č. j. 64 A 1/2017-118 ze dne 13. 4. 2017.

ZÚR stanovují priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území. Naplnění krajských priorit územního plánování Kraje Vysočina v Územním plánu Černá je následující:

- čl. (01): Územní plán podporuje zachování vztahů ve společenství lidí, ochrany životního prostředí i hospodářský rozvoj obce úměrný její velikosti. Cílem územního plánu je zajistit podmínky pro vyvážený vývoj obce, což je naplněno navrženými plochami pro bydlení, plochami občanské vybavenosti a plochami pro sport a rekreaci, umožňujícími vytvářet sociální kontakty mezi lidmi. Ekonomická stránka rozvoje obce je zajištěna různorodou možností využívat plochy s rozdílným způsobem využití (od bydlení přes drobná řemesla a služby až k výrobě).

- čl. (06): Územní plán respektuje současnou pestrost krajiny ve správním území obce Černá, k posílení ekologické stability je vymezen územní systém ekologické stability. Územní plán navrhuje zábor zemědělského půdního fondu vymezením zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území a na plochách doplňující ucelený obvod sídla. Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa není v Územním plánu Černá navržen. V ÚP jsou navrženy vodní plochy, díky kterým je zajištěno zvyšování přirozené retence srážkových vod v krajině. Fragmentace krajiny novými zastavitelnými plochami je minimální.

- čl. (07): Řešení územního plánu vytváří předpoklady pro rozvoj obce (zastavitelné plochy, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce krajiny). Řešení územního plánu splňuje priority přiměřené velikosti sídla. Veřejná prostranství jsou dostatečně dimenzována, jsou stanoveny podmínky pro jeho ochranu.

V aktualizovaných ZÚR KrV je správní území obce Černá zařazeno do krajinného typu lesozemědělská ostatní a lesozemědělská harmonická. Pro výše uvedené krajinné typy jsou v ZÚR KrV stanoveny následující podmínky:

Krajina lesozemědělská harmonická

ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou harmonickou v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;
- b) vysoká pestrost krajinných struktur;
- c) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;
- d) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;
- e) vysoký podíl rozptýlené zeleně;
- f) převažuje území se zvýšenou a vysokou hodnotou krajinného rázu;
- g) charakter převážně polootevřený.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- c) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- d) zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů;

- e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit, rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny
- f) chránit luční porosty

Krajina lesozemědělská ostatní

ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou ostatní v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;
- b) krajinná matrice tvořená mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;
- c) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;
- d) nižší krajinná pestrost, nižší podíl rozptýlené zeleně na zemědělských plochách;
- e) převažuje polootevřený charakter.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostu apod.

Využití lesních a zemědělských pozemků v dotyčném území zůstává téměř beze změn. Podél silnic a cest je vysázena řada stromořadí. ÚP Černá splňuje zásady pro činnost v krajině lesozemědělské harmonické a lesozemědělské ostatní.

V aktualizovaných ZÚR KrV je správní území obce Černá zařazeno do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB010 **Třebíčsko – Velkomeziříčsko** a CZ0610-OB007 **Žďársko - Bohdalovsko**.

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- a) typický reliéf v makro i mezo měřítku
- b) typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření
- c) přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.
- d) historické krajinářské úpravy
- e) hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toku
- f) typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety
- g) sídelní struktura
- h) urbanistická struktura sídel
- i) měřítko a hmota tradiční architektury

- j) typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou

Řešení územního plánu tyto zásady respektuje. Jsou respektovány stávající složky krajiny, je respektován horizont zalesněné části krajiny, jsou respektovány drobné remízky a krajinná zeleň. Jsou stanoveny podmínky pro ochranu urbanistické struktury sídla a hodnotných budov a dominant sídla, v podrobnosti ÚP jsou stanoveny požadavky na formu a výšku nové výstavby včetně respektování venkovského charakteru zástavby.

Aktualizované ZÚR KrV stanovují tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území pro oblast krajinného rázu **Třebíčsko - Velkomeziříčsko**:

- a) věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umístování výškových staveb přesahujících dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu v celém prostoru oblasti;
- b) chránit údolní prostory Balinky a Oslavy a malebných prostorů v celém území před poškozením jejich zvýšené estetické hodnoty, zejména omezit plošnou rekreační výstavbu.

Aktualizované ZÚR KrV stanovují tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území pro oblast krajinného rázu **Žďársko - Bohdalovsko**:

- a) neumístovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat ve vymezených územích přírodního parku Bohdalovsko a CHKO Žďárské vrchy a ve vyvýšených prostorech Arnoleckých hor, nebo do území v nichž budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží;
- b) zajistit ochranu širšího krajinného rámce významné památky poutního kostela na Zelné hoře.

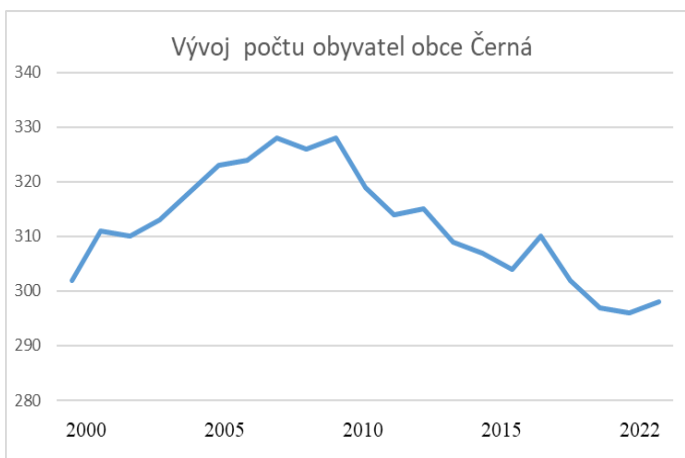
Zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území pro oblast krajinného rázu Třebíčsko – Velkomeziříčsko a Žďársko - Bohdalovsko ÚP Černá splňuje.

ZÚR nevymezují ve správním území obce Černá žádné veřejně prospěšné stavby nadmístního významu v oblasti dopravy, energetiky. Nejsou vymezena ani žádná veřejně prospěšná opatření v podobě neregionálního nebo regionálního ÚSES. Území při jihozápadní hranici obce spadá do koridoru pro VRT – jižní varianta, který je v ZÚR vymezen jako územní rezerva s požadavkem na koordinaci územně plánovací činnosti. Územní plán tuto územní rezervu respektuje.

Územní plán Černá je v souladu se ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8. ÚP Černá je v souladu republikovými prioritami územního plánování stanovenými Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1,2,3,4 a 5. Při nejbližší změně bude doplněno vyhodnocení se specifickou oblastí SOB9.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

ÚP Černá vyznačil zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech, smíšené obytné, občanskou vybavenost – tělovýchovu a sport, dále plochy pro drobnou výrobu a služby a plochy vodní a vodohospodářské. Většina ploch pro bydlení nebo smíšených obytných je alespoň částečně využita. Počet obyvatel obce Černá přestal v minulých letech klesat a v blízké budoucnosti lze očekávat i s ohledem na využití navržených zastavitelných ploch jejich nárůst.



Obr. 1: Vývoj počtu obyvatel v obci Černá v letech 2000 až 2021 ke dni 31. 12.2022

Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území. Nebyly zjištěny technické překážky, které by znemožňovaly využití těchto ploch. Důležitým krokem pro využití zastavitelných ploch je především vybudování dopravní a technické infrastruktury umožňující obsluhu těchto ploch. Obec Černá má zpracované dvě územní studie Územní studie Černá - Lihovar a Územní studie lokality Arnolecká. První jmenovaná (Územní studie Černá – Lihovar) prověřila možnost výstavby 11RD, které dosud nebyly pro realizovány. Druhá (Územní studie lokalita Arnolecká) je z roku 2017 a je z větší části zastavěná.

Potencionální překážkou ve využití ploch mohou být složité vlastnické vztahy a mnohdy i neochota vlastníků pozemků řešit s obcí důležité otázky ohledně přípravy ploch. Vlastnické vztahy ovšem územní plán neřeší.

ÚP navrhuje plochy pro bydlení v rodinných domech o celkové výměře 2,26 ha, na kterých může vzniknout přibližně 14 nových rodinných domů. Výstavba byla zahájena na velké části těchto ploch (viz tabulka č.1).

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

Údaje analýzy zohlednily vývoj počtu obyvatel a rodinných domů, využití stávajících zastavitelných ploch, zdroje pracovních příležitostí v obci a blízkém okolí a podmínky polohy území ve vztahu k okolním obcím.

Počet obyvatel obce Černá zaznamenal v období 2000 – 2022 poměrně značné výkyvy. Od přelomu tisíciletí počet obyvatel postupně rostl až hodnotám mezi 325 a 330 obyvateli mezi roky 2007 až 2009. Od té doby počet obyvatel obce Černá znatelně poklesl a vrátil se tak k hodnotám ze začátku tisíciletí. Nyní se počet obyvatel obce Černá opět vzrost a pohybuje se kolem 298.

Navrhované zastavitelné plochy mají rozlohu 2,26 ha a umožňují výstavbu přibližně 14 RD.

Rozvoj obce Černé je počtem vymezených zastavitelných ploch zajištěn dostatečně, není třeba prověřovat možnosti vymezení dalších zastavitelných ploch a tím zvyšovat předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu (ZPF).

e) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Při naplňování ÚP Černá od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území. Platný ÚP vytváří předpoklady pro přiměřený rozvoj obce. Zachovává převážně obytnou funkci sídla a navrhuje stávající kvality životního prostředí. Současně nejsou navrhovány žádné záměry, které by mohly narušit soudržnost obyvatel. Rozvojové plochy jsou navrženy s ohledem na velikost obce a demografický vývoj počtu obyvatel v dostatečném množství. Územní plán zachovává stávající urbanistickou koncepci a uspořádání sídla. Uplatňováním ÚP Černá je respektována koncepce rozvoje, kterou územní plán stanovil.

f) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Černá neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP.

g) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné,

Zpracování návrhu ani změny územního plánu není vyžadováno.

h) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Nebyly zjištěny ani vzneseny žádné požadavky na aktualizaci ZÚR Kraje Vysočina.

3. ZÁVĚR

ÚP odpovídá svým obsahem, strukturou a místy i podrobností současným požadavkům na územní plány. Během účinnosti ÚP se změnilo právní prostředí, vznikla Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR, několik aktualizací Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina a 4. aktualizace ÚAP. Standardizace územních plánů dle Směrnice INSPIRE je platné od 1.1.2023.

Přestože stávající zastavitelné plochy pro bydlení jsou do značné míry již využity není do vyčerpání zastavitelných ploch nutné přistoupit k pořízení změny ÚP.

Tento návrh zprávy o uplatňování ÚP Černá za uplynulé období od jeho vydání až doposud je ve smyslu § 55 odst. 1 dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před jeho předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánů, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Černá mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce.

Tento návrh zprávy o uplatňování bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Velké Meziříčí a Obecního úřadu Černá. Do 30 dnů ode dne vyvěšení může každý uplatnit u pořizovatele své připomínky.

Návrh Zprávy o ÚP, doplněný a upravený na základě konzultací, bude předložen Zastupitelstvu obce Černá ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.