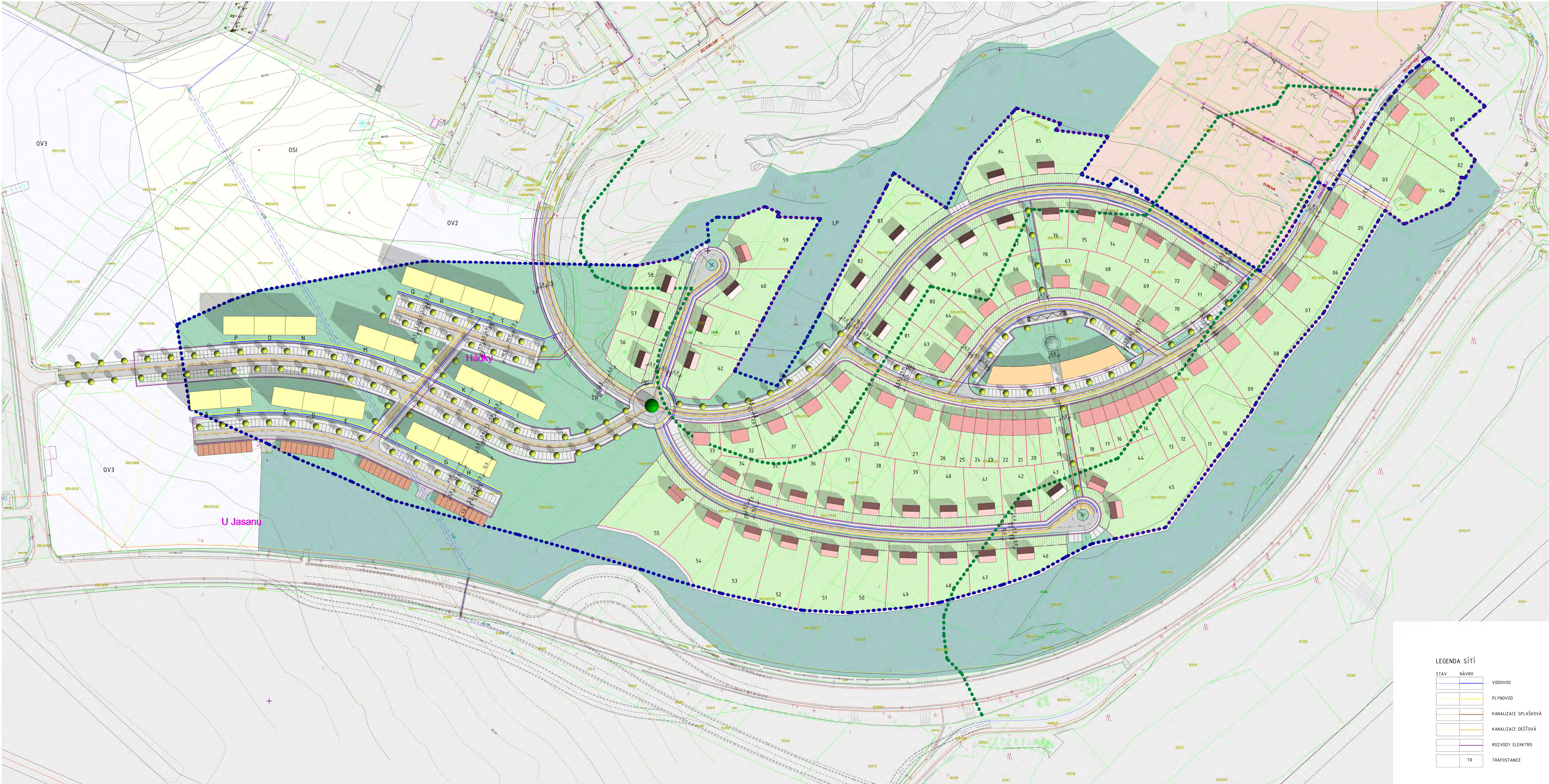




- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ BRIS DLE ÚP
- STÁVAJÍCÍ PARCELNÍ HRANICE
- NAVŘENÁ HRANICE PARCEL
- OCHRANNÉ PÁSMA LESA
- OCHRANNÉ PÁSMA VODOVODU
- OCHRANNÉ PÁSMA RYCHLOSTNÍ KOMUNKACE
- OZNAČENÍ STAVEBNÍ PARCELY
- SPĚRNÝ PŮDORYS NOVÝCH RODINNÝCH DOMŮ
- NAVŘENÉ OBJEKTY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI
- NAVŘENÉ OBJEKTY BYTOVÝCH DOMŮ
- NAVŘENÉ OBJEKTY GARÁŽÍ
- NAVŘENÝ POZEZEK RODINNÉHO DOMU
- ZELEŇ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ
- NAVŘENÉ KOMUNKACE
- NAVŘENÉ CHODNÍKY A PARKOVACÍ STÁNÍ
- KRAJINNÁ ZELEŇ, LESNÍ POROST

- PROSTOROVÉ REGULATIVY STAVEBNÍCH POZEMKŮ
- ULIČNÍ ČARA
 - STAVEBNÍ ČARA
 - NEZASTAVITELNÁ ČÁST STAVEBNÍHO POZEMKU
 - ORIENTACE HŘEBENE HLAVNÍHO OBJEMU STAVBY

ZÁSTAVBA RODINNÝMI DOMY

STAVEBNÍ ČARA
- VÝPJEŽE HRANICE POZEMKU URČENÉHO K ZÁSTAVENÍ A POLOHU VÝSTAVBY HLAVNÍHO OBJEMU OBJEKTU RD. PŘED TUTO ČARU SMĚJÍ V PŘEHLEDNÉM ROZSAHU A TVARU VYSTUPOVAT KONSTRUKCE ŘÍMS, BALKÓNŮ, ARKÝDŮ A POD.

NEZASTAVITELNÁ ČÁST STAVEBNÍHO POZEMKU
- ČÁST STAVEBNÍHO POZEMKU, KTEROU NELZE ZÁSTAVĚT STAVBOU HLAVNÍ ANI STAVBOU PLNÍCÍ FUNKCI STAVBY DOPLNKOVÉ KE STAVBĚ HLAVNÍ. NEZAHRAUJE OPLCENÍ A STAVBY PODZEMNÍ. JEDNÁ SE O ČÁST POZEMKU MEZI ULIČNÍ ČAROU A STAVEBNÍ ČAROU.

VZÁJEMNÉ ODSTUPY RD
- VZÁJEMNÉ ODSTUPY STAVEB SE ŘÍDÍ USTANOVENÍM § 25, VYHL. Č. 501/2006 SB. O OBECNÝCH POŽADAVCÍCH NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ V PLATNÉM ZNĚNÍ. MINIMÁLNÍ VZDÁLENOST MEZI RODINNÝMI DOMY JE 7 M. DOPORUČUJE SE DODRŽET MINIMÁLNÍ VZDÁLENOST 3,5 M OD HRANICE PARCELY.

ODSTUPY DOPLNKOVÝCH STAVEB
- SE BUDOU ŘÍDIT USTANOVENÍM § 25 VYHLÁŠKY Č. 501/2006 SB. O OBECNÝCH POŽADAVCÍCH NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ V PLATNÉM ZNĚNÍ.

VÝŠKA ZÁSTAVBY RD
- RODINNÉ DOMY S PLOCHOU (PULTOVOU STŘECHOU)
VÝŠKA OBJEKTU ZAHRAUJE Z NADZEMNÍ PODLAŽÍ ÚROVNĚ HLAVNÍHO NADZEMNÍHO PODLAŽÍ SE UVAŽUJE MAX. 10,5 M NAD PŘEHLEDNÝM UPRAVENÝM TERÉNEM.

- RODINNÉ DOMY SE SEDLOVOU STŘECHOU
VÝŠKA OBJEKTU ZAHRAUJE JEDNO NADZEMNÍ PODLAŽÍ A VYUŽITÍ PODKROVÍ. ÚROVŇ HLAVNÍHO NADZEMNÍHO PODLAŽÍ SE UVAŽUJE MAX. 9,5 M NAD PŘEHLEDNÝM UPRAVENÝM TERÉNEM. SMĚR HŘEBENE JE VŽDY ROVNOBĚŽNÝ S ULIČNÍ ČAROU.
TVAR STŘECHY BUDE SEDLOVÝ SE SYMETRICKÝM SKLONEM STŘEŠNÍCH ROVN.

LEGENDA SÍTÍ

- | STAV | NÁVRH |
|----------------------|-------------|
| VODOVOD | |
| PLYNOVOD | |
| KANALIZACE SPLAŠKOVÁ | |
| KANALIZACE DEŠŤOVÁ | |
| ROZVODY ELEKTRO | |
| TR | TRAFOSTANKE |

Atelier WK s.r.o., Rošického nám. 6, 616 00 Brno, IČ 00699981, tel. 605 282 845, atelier@wk.cz		Datum	09/08/17
Vedoucí projektant	Ing. arch. Vít Vencour	Stupeň	ÚS
Vypracoval	Ing. arch. Vít Vencour	Č. zakázky	07/2017
		Měřítko	1:1000
Poličtovatel	Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a reg. rozvoje, úsek územního plánování		
Název akce	ÚZEMNÍ STUDIE - ČECHOVY SADY II		
Název výkresu	KORDINAČNÍ VÝKRES		
Velké Meziříčí			Č. soupisy
04			