



PARCELY PRO VÝSTAVBU RD		
OZNAČENÍ	Druh pozemku	Plocha
01	POZEMEK PRO SAMOSTATNÉ STOJÍCÍ RD – PLOCHÁ STŘECHA	1 240,3 m²
02	POZEMEK PRO SAMOSTATNÉ STOJÍCÍ RD – PLOCHÁ STŘECHA	1 420,9 m²
03	POZEMEK PRO SAMOSTATNÉ STOJÍCÍ RD – PLOCHÁ STŘECHA	1 263,9 m²
04	POZEMEK PRO SAMOSTATNÉ STOJÍCÍ RD – PLOCHÁ STŘECHA	1 325,9 m²
05	POZEMEK PRO SAMOSTATNÉ STOJÍCÍ RD – PLOCHÁ STŘECHA	968,7 m²
06	POZEMEK PRO SAMOSTATNÉ STOJÍCÍ RD – PLOCHÁ STŘECHA	1 644,6 m²
07	POZEMEK PRO SAMOSTATNÉ STOJÍCÍ RD – PLOCHÁ STŘECHA	1 194,9 m²
08	POZEMEK PRO SAMOSTATNÉ STOJÍCÍ RD – PLOCHÁ STŘECHA	1 931,7 m²
09	POZEMEK PRO SAMOSTATNÉ STOJÍCÍ RD – PLOCHÁ STŘECHA	1 294,4 m²
10	POZEMEK PRO SAMOSTATNÉ STOJÍCÍ RD – PLOCHÁ STŘECHA	1 595,9 m²
11	POZEMEK PRO RADOVÝ RD – PLOCHÁ STŘECHA	539,9 m²
12	POZEMEK PRO RADOVÝ RD – PLOCHÁ STŘECHA	447,9 m²
13	POZEMEK PRO RADOVÝ RD – PLOCHÁ STŘECHA	475,8 m²
14	POZEMEK PRO RADOVÝ RD – PLOCHÁ STŘECHA	294,3 m²
15	POZEMEK PRO RADOVÝ RD – PLOCHÁ STŘECHA	294,3 m²
16	POZEMEK PRO RADOVÝ RD – PLOCHÁ STŘECHA	294,3 m²
17	POZEMEK PRO RADOVÝ RD – PLOCHÁ STŘECHA	294,3 m²
18	POZEMEK PRO RADOVÝ RD – PLOCHÁ STŘECHA	535,9 m²
19	POZEMEK PRO RADOVÝ RD – PLOCHÁ STŘECHA	535,9 m²
20	POZEMEK PRO RADOVÝ RD – PLOCHÁ STŘECHA	301,9 m²
21	POZEMEK PRO RADOVÝ RD – PLOCHÁ STŘECHA	305,2 m²
22	POZEMEK PRO RADOVÝ RD – PLOCHÁ STŘECHA	312,3 m²
23	POZEMEK PRO RADOVÝ RD – PLOCHÁ STŘECHA	317,1 m²
24	POZEMEK PRO RADOVÝ RD – PLOCHÁ STŘECHA	323,0 m²
25	POZEMEK PRO RADOVÝ RD – PLOCHÁ STŘECHA	331,1 m²
26	POZEMEK PRO RADOVÝ RD – PLOCHÁ STŘECHA	392,2 m²
27	POZEMEK PRO SAMOSTATNÉ STOJÍCÍ RD – PLOCHÁ STŘECHA	1 130,9 m²
28	POZEMEK PRO SAMOSTATNÉ STOJÍCÍ RD – PLOCHÁ STŘECHA	1 123,6 m²
29	POZEMEK PRO SAMOSTATNÉ STOJÍCÍ RD – PLOCHÁ STŘECHA	912,9 m²
30	POZEMEK PRO SAMOSTATNÉ STOJÍCÍ RD – PLOCHÁ STŘECHA	1 689,9 m²
31	POZEMEK PRO SAMOSTATNÉ STOJÍCÍ RD – PLOCHÁ STŘECHA	839,4 m²
32	POZEMEK PRO SAMOSTATNÉ STOJÍCÍ RD – PLOCHÁ STŘECHA	622,3 m²
33	POZEMEK PRO SAMOSTATNÉ STOJÍCÍ RD – PLOCHÁ STŘECHA	574,4 m²
34	POZEMEK PRO SAMOSTATNÉ STOJÍCÍ RD – SEDLOVÁ STŘECHA	474,2 m²
35	POZEMEK PRO SAMOSTATNÉ STOJÍCÍ RD – SEDLOVÁ STŘECHA	715,5 m²
36	POZEMEK PRO SAMOSTATNÉ STOJÍCÍ RD – SEDLOVÁ STŘECHA	903,9 m²
37	POZEMEK PRO SAMOSTATNÉ STOJÍCÍ RD – SEDLOVÁ STŘECHA	1 063,4 m²
38	POZEMEK PRO SAMOSTATNÉ STOJÍCÍ RD – SEDLOVÁ STŘECHA	1 066,7 m²
39	POZEMEK PRO SAMOSTATNÉ STOJÍCÍ RD – SEDLOVÁ STŘECHA	998,3 m²
40	POZEMEK PRO SAMOSTATNÉ STOJÍCÍ RD – SEDLOVÁ STŘECHA	897,9 m²
41	POZEMEK PRO SAMOSTATNÉ STOJÍCÍ RD – SEDLOVÁ STŘECHA	883,1 m²
42	POZEMEK PRO SAMOSTATNÉ STOJÍCÍ RD – SEDLOVÁ STŘECHA	837,1 m²
43	POZEMEK PRO SAMOSTATNÉ STOJÍCÍ RD – SEDLOVÁ STŘECHA	716,6 m²
44	POZEMEK PRO SAMOSTATNÉ STOJÍCÍ RD – SEDLOVÁ STŘECHA	1 474,2 m²
45	POZEMEK PRO SAMOSTATNÉ STOJÍCÍ RD – SEDLOVÁ STŘECHA	2 529,9 m²
46	POZEMEK PRO SAMOSTATNÉ STOJÍCÍ RD – SEDLOVÁ STŘECHA	846,2 m²
47	POZEMEK PRO SAMOSTATNÉ STOJÍCÍ RD – SEDLOVÁ STŘECHA	732,2 m²
48	POZEMEK PRO SAMOSTATNÉ STOJÍCÍ RD – SEDLOVÁ STŘECHA	947,1 m²
49	POZEMEK PRO SAMOSTATNÉ STOJÍCÍ RD – SEDLOVÁ STŘECHA	1 090,0 m²
50	POZEMEK PRO SAMOSTATNÉ STOJÍCÍ RD – SEDLOVÁ STŘECHA	1 294,7 m²
51	POZEMEK PRO SAMOSTATNÉ STOJÍCÍ RD – SEDLOVÁ STŘECHA	1 314,6 m²
52	POZEMEK PRO SAMOSTATNÉ STOJÍCÍ RD – SEDLOVÁ STŘECHA	1 358,3 m²
53	POZEMEK PRO SAMOSTATNÉ STOJÍCÍ RD – SEDLOVÁ STŘECHA	1 379,8 m²
54	POZEMEK PRO SAMOSTATNÉ STOJÍCÍ RD – SEDLOVÁ STŘECHA	1 429,6 m²
55	POZEMEK PRO SAMOSTATNÉ STOJÍCÍ RD – SEDLOVÁ STŘECHA	1 937,7 m²
56	POZEMEK PRO SAMOSTATNÉ STOJÍCÍ RD – SEDLOVÁ STŘECHA	806,8 m²
57	POZEMEK PRO SAMOSTATNÉ STOJÍCÍ RD – SEDLOVÁ STŘECHA	930,9 m²
58	POZEMEK PRO SAMOSTATNÉ STOJÍCÍ RD – SEDLOVÁ STŘECHA	798,3 m²
59	POZEMEK PRO SAMOSTATNÉ STOJÍCÍ RD – SEDLOVÁ STŘECHA	1 775,5 m²
60	POZEMEK PRO SAMOSTATNÉ STOJÍCÍ RD – SEDLOVÁ STŘECHA	1 191,1 m²
61	POZEMEK PRO SAMOSTATNÉ STOJÍCÍ RD – SEDLOVÁ STŘECHA	1 172,2 m²
62	POZEMEK PRO SAMOSTATNÉ STOJÍCÍ RD – SEDLOVÁ STŘECHA	1 129,9 m²
63	POZEMEK PRO SAMOSTATNÉ STOJÍCÍ RD – PLOCHÁ STŘECHA	778,4 m²
64	POZEMEK PRO SAMOSTATNÉ STOJÍCÍ RD – PLOCHÁ STŘECHA	671,2 m²
65	POZEMEK PRO SAMOSTATNÉ STOJÍCÍ RD – PLOCHÁ STŘECHA	800,2 m²
66	POZEMEK PRO SAMOSTATNÉ STOJÍCÍ RD – PLOCHÁ STŘECHA	824,5 m²
67	POZEMEK PRO SAMOSTATNÉ STOJÍCÍ RD – PLOCHÁ STŘECHA	824,5 m²
68	POZEMEK PRO SAMOSTATNÉ STOJÍCÍ RD – PLOCHÁ STŘECHA	800,2 m²
69	POZEMEK PRO SAMOSTATNÉ STOJÍCÍ RD – PLOCHÁ STŘECHA	671,2 m²
70	POZEMEK PRO SAMOSTATNÉ STOJÍCÍ RD – PLOCHÁ STŘECHA	692,4 m²
71	POZEMEK PRO SAMOSTATNÉ STOJÍCÍ RD – SEDLOVÁ STŘECHA	685,6 m²
72	POZEMEK PRO SAMOSTATNÉ STOJÍCÍ RD – SEDLOVÁ STŘECHA	799,3 m²
73	POZEMEK PRO SAMOSTATNÉ STOJÍCÍ RD – SEDLOVÁ STŘECHA	771,6 m²
74	POZEMEK PRO SAMOSTATNÉ STOJÍCÍ RD – SEDLOVÁ STŘECHA	704,4 m²
75	POZEMEK PRO SAMOSTATNÉ STOJÍCÍ RD – SEDLOVÁ STŘECHA	704,4 m²
76	POZEMEK PRO SAMOSTATNÉ STOJÍCÍ RD – SEDLOVÁ STŘECHA	687,9 m²
77	POZEMEK PRO SAMOSTATNÉ STOJÍCÍ RD – SEDLOVÁ STŘECHA	772,8 m²
78	POZEMEK PRO SAMOSTATNÉ STOJÍCÍ RD – SEDLOVÁ STŘECHA	794,9 m²
79	POZEMEK PRO SAMOSTATNÉ STOJÍCÍ RD – SEDLOVÁ STŘECHA	794,9 m²
80	POZEMEK PRO SAMOSTATNÉ STOJÍCÍ RD – SEDLOVÁ STŘECHA	861,5 m²
81	POZEMEK PRO SAMOSTATNÉ STOJÍCÍ RD – SEDLOVÁ STŘECHA	887,7 m²
82	POZEMEK PRO SAMOSTATNÉ STOJÍCÍ RD – SEDLOVÁ STŘECHA	1 188,9 m²
83	POZEMEK PRO SAMOSTATNÉ STOJÍCÍ RD – SEDLOVÁ STŘECHA	1 763,7 m²
84	POZEMEK PRO SAMOSTATNÉ STOJÍCÍ RD – SEDLOVÁ STŘECHA	1 260,0 m²
85	POZEMEK PRO SAMOSTATNÉ STOJÍCÍ RD – SEDLOVÁ STŘECHA	1 887,7 m²

LEGENDA SÍTÍ	
STAV	NÁVRH
	VODOVOD
	PLYNOVOD
	KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
	KANALIZACE DEŠŤOVÁ
	ROZVODY ELEKTRO
	TR
	TRAFOSTANICE

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ BRN DLE ÚP
- STÁVAJÍCÍ PARCELNÍ HRANICE
- NAVRŽENÁ HRANICE PARCEL
- OCHRANNÉ PÁSMO LESA
- OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODU
- OCHRANNÉ PÁSMO RYCHLOSTI KOMUNIKACE
- OZNAČENÍ STAVEBNÍ PARCELY
- SMĚRNÝ PŮDORYS NOVÝCH RODINNÝCH DOMŮ
- NAVRŽENÉ OBJEKTY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI
- NAVRŽENÉ OBJEKTY BYTOVÝCH DOMŮ
- NAVRŽENÉ OBJEKTY GARÁŽÍ
- NAVRŽENÝ POZEMEK RODINNÉHO DOMU
- ZELENĚ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ
- NAVRŽENÉ KOMUNIKACE
- NAVRŽENÉ CHODNÍKY A PARKOVACÍ STÁNÍ
- KRAJINNÁ ZELENĚ, LESNÍ POROST

PROSTOROVÉ REGULATIVY STAVEBNÍCH POZEMKŮ

- ULIČNÍ ČÁRA
- STAVEBNÍ ČÁRA
- NEZASTAVITELNÁ ČÁST STAVEBNÍHO POZEMKU
- ORIENTACE HŘEBENĚ HLAVNÍHO OBJEMU STAVBY

ZÁSTAVBA RODINNÝMI DOMY

STAVEBNÍ ČÁRA
- VYMEZUJE HRANICI POZEMKU URČENÉHO K ZASTAVĚNÍ A POLOHU VÝSTAVBY HLAVNÍHO OBJEMU OBJEKTU RD. PŘED TUTO ČÁRU SMĚJÍ V PŘÍPĚDĚM ROZSAHU A TVARU VYSTUPOVAT KONSTRUKCE ŘÍMS, BALKÓNŮ, ARKÝDŮ A POD.

NEZASTAVITELNÁ ČÁST STAVEBNÍHO POZEMKU
- ČÁST STAVEBNÍHO POZEMKU, KTEROU NELZE ZASTAVĚT STAVBOU HLAVNÍ ANI STAVBOU PLACÍ FUNKCI STAVBY ODPOVÍDÁJÍ KE STAVBĚ HLAVNÍ NEZAHNÍMÍ OPÍSENI A STAVBY PODLEŽNÍ. JEJÍ ČÁST POZEMKU MEZI ULIČNÍ ČÁROU A STAVEBNÍ ČÁROU.

VZÁJEMNÉ ODSTUPY
- VZÁJEMNÉ ODSTUPY STAVBY SE ŘÍDÍ USTANOVENÍM 25 VYHLÁŠKY Č. 501/2006 SB. O OBECNÝCH POŽADAVCÍCH NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ V PLATNÉM ZNĚNÍ. MINIMÁLNÍ VZDÁLENOST MEZI RODINNÝMI DOMY JE 1 M. DOPORUČUJE SE DODRŽET MINIMÁLNÍ VZDÁLENOST 3,5 M OD HRANICE PARCELY.

ODSTUPY DOPLNKOVÝCH STAVBY
- SE BUDOU ŘÍDIT USTANOVENÍM 25 VYHLÁŠKY Č. 501/2006 SB. O OBECNÝCH POŽADAVCÍCH NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ V PLATNÉM ZNĚNÍ.

VÝŠKA ZÁSTAVBY RD
- RODINNÉ DOMY S PLOCHOU (PULTOVOU STŘECHOU)
VÝŠKA OBJEKTU ZAHNÍMJE Z NADZEMNÍ PODLAŽÍ (ÚROVŇ HLAVNÍHO NADZEMNÍHO PODLAŽÍ SE UVAŽUJE MAX. 0,5 M NAD PŘELÉHLYM UPRAVENÝM TERÉNEM).
- RODINNÉ DOMY SE SEDLOVOU STŘECHOU
VÝŠKA OBJEKTU ZAHNÍMJE JEJÍM NADZEMNÍ PODLAŽÍ A VYUŽITÍ PODKROVÍ ÚROVŇ HLAVNÍHO NADZEMNÍHO PODLAŽÍ SE UVAŽUJE MAX. 0,5 M NAD PŘELÉHLYM UPRAVENÝM TERÉNEM. VÝŠKA HŘEBENĚ STAVBY MAX. 9,0 M NAD UPRAVENÝM PŘELÉHLYM TERÉNEM. SMĚR HŘEBENĚ JE VÝZD ROVNOBĚŽNÝ S ULIČNÍ ČÁROU.
TVAR STŘECHY BUDE SEDLOVÝ SE SYMETRICKÝM SKLONEM STŘEŠNÍCH ROVIN.

Astler WPK s.r.o., Rožického nám. 6, 610 00 Brno, IČ 00699981, tel. 605 282 845, astler@wpk.cz

Vedoucí projektant

Ing. arch. Vít Vencour

Vypracoval

Ing. arch. Vít Vencour

Datum

08/2017

Stupeň

ÚS

Č. zakázky

07/2017

Skupina

1 - 100

Pořizovatel

Městský úřad Vukle Mezříč, odbor výstavby a mg, novost, úsek územního plánování

Název akce

Územní studie - ČECHOVY SADY II

Název výkresu

HLAVNÍ VÝKRES

Datum

08/2017

Stupeň

ÚS

Č. zakázky

07/2017

Skupina

1 - 100

Č. výkresu

03