

# HLAVNÍ VÝKRES



ÚZEMNÍ STUDIE STANOVUJE PODROBNÉ PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ, PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ A VZHLED STAVEB NA VYMEZENÝCH POZEMCÍCH:

- 1) ULIČNÍ ČÁRA JE HRANICE MEZI SOUKROMÝMI POZEMKY A VEŘEJNÝM PROSTRANSTVÍM.
- 2) ČÁRA OPLOCENÍ JE DÁNA OPLOCENÍM ODDĚLUJÍCÍM STAVEBNÍ POZEMKY RODINNÝCH DOMŮ OD VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÝCH POZEMKŮ, PŘEDZAHRADKY. OPLOCENÍ JE VHODNĚ ŘEŠIT POMOCÍ JEDNODUCHÝCH TVARŮ, BEZ ORNAMENTŮ. VÝŠKA OPLOCENÍ S VEŘEJNÝM PROSTRANSTVÍM NESMÍ BÝT VYŠŠÍ NEŽ 1,5 M. OPLOCENÍ JE VHODNĚ ŘEŠIT Z PŘÍRODNÍCH MATERIÁLŮ A V PŘÍRODNÍCH ODSÍTINECH. DŘEVO JE PREFEROVÁNO JAKO HLAVNÍ MATERIÁL. OPLOCENÍ JE NEPŘÍPUSTNÉ ŘEŠIT Z PŘEVAŽUJÍCÍCH BETONOVÝCH DÍLCŮ. JE NUTNÉ RESPEKTOVAT OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉ INFRASTR.
- 3) HLAVNÍ OBJEKTY JSOU UMÍSTĚNY NA PARCELE POMOCÍ HLAVNÍ STAVEBNÍ ČÁRY A HLAVNÍ REGULAČNÍ ČÁRY. VE DLEJŠÍ OBJEKTY JSOU NA PARCELE UMÍSTĚNY POMOCÍ VE DLEJŠÍ STAVEBNÍ ČÁRY A VE DLEJŠÍ REGULAČNÍ ČÁRY, VIZ VÝKRESOVÁ ČÁST.
  - HLAVNÍ STAVEBNÍ ČÁRA JE VE VZDÁLENOSTI 4,0 M OD HRANICE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ.
  - VE DLEJŠÍ STAVEBNÍ ČÁRA JE VE VZDÁLENOSTI 6,0 M OD HRANICE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ.
 V ODŮVODNĚNÝCH PŘÍPADECH LZE UMÍSTIT STAVBY DLE INDIVIDUÁLNÍCH POŽADAVKŮ, AVŠAK NESMÍ DOJÍT K ZNEHODNOCENÍ KONCEPCE STUDIE. PŘI UMÍSTĚOVÁNÍ STAVEB JE NUTNÉ APLIKOVAT PRÁVNÍ PŘEDPISY TÝKAJÍCÍ SE UMÍSTĚOVÁNÍ STAVEB A ODSUPOVÝCH VZDÁLENOSTÍ. POZEMKY MAJÍ DANOU MAXIMÁLNÍ 30% ZASTAVĚNOST.
- 4) OBJEKTY BUDOU MÍT MAXIMÁLNĚ 1 NADZEMNÍ PODLAŽÍ A OBYTNÉ PODKROVÍ. VÝŠKOVÁ ÚROVEŇ ČISTÉ PODLAHY (+0,000) BUDE MAXIMÁLNĚ 0,500 M NAD PŘÍLEHLÝM TERÉNEM. PODKROVÍ JE PODLAŽÍ, KTERÉ SVÝM STAVEBNĚ TECHNICKÝM ŘEŠENÍM DALŠÍ PODLAŽÍ OPTICKY NEVYTVÁŘÍ. MAXIMÁLNÍ VÝŠKA ZÁSTAVBY DO 9M NAD UPRAVENÝM TERÉNEM.
- 5) HŘEBENY STŘECH JSOU ORIENTOVÁNY ROVNOBĚŽNĚ S VRSTEVNÍCI STÁVAJÍCÍHO SVAHU, T.J.: V ULICI (ORIENTOVANÉ NA Z-V) JSOU HŘEBENY ROVNOBĚŽNĚ S HLAVNÍ STAVEBNÍ ČÁROU, V ULICI (ORIENTOVANÉ S-J) JSOU HŘEBENY KOLMÉ K HLAVNÍ STAVEBNÍ ČÁRE.
- 6) TVAR HLAVNÍ STAVBY JE PREFEROVÁN OBDĚLNÍKOVÝ, PŘÍPADNĚ JSOU MOŽNÉ TVARY VZNIKLÉ KOMBINACÍ OBDĚLNÍKU, T.J.: TVAR PÍSMENE L, PÍSMENE T). NEVHODNÉ JSOU STAVBY S PŮDORYSNÝM TVAREM ČTVERCE, KRUHU, OVÁLU A PODOBNÝCH ORNAMENTÁLNÍCH TVARŮ. OBDĚLNÍKOVÝ PŮDORYS JE DOPORUČEN S POMĚREM 1:1,5 AŽ 1:2 A VÍCE.
- 7) DO ŠTÍTOVÉ FASÁDY ORIENTOVANÉ DO VEŘEJNÉHO PROSTORU JE NEVHODNÉ UMÍSTĚOVAT BALKÓNY, LODŽIE, TAKTĚŽ BALKÓNY A LODŽIE NENÍ VHODNÉ ORIENTOVAT SMĚREM K SOUSEDNÍM POZEMKŮM.
- 8) STŘECHY HLAVNÍCH STAVEB JSOU MOŽNĚ SEDLOVÉ, PŘÍPADNĚ POLOVALBOVÉ. STŘECHA JE DOPORUČOVÁNA SYMETRICKÁ SE SKLONEM STŘECHY 30°-45°. HŘEBENY MUSÍ BÝT VŽDY ROVNOBĚŽNĚ S DELŠÍ STRANOU PŘÍSLUŠNÉ ČÁSTI OBJEKTŮ. NEPŘÍPUSTNÉ JSOU STŘECHY PLOCHÉ, PULTOVÉ, VALBOVÉ, STANOVÉ A MANSARDOVÉ. U DOPLŇKOVÝCH OBJEKTŮ JSOU PŘÍPUSTNÉ STŘECHY SEDLOVÉ, PŘÍPADNĚ POLOVALBOVÉ, PREFEROVANÉ JSOU PLOCHÉ A PULTOVÉ. STŘECHY DOPLŇKOVÝCH STAVEB NENÍ VHODNĚ ŘEŠIT JAKO STŘECHY VALBOVÉ, STANOVÉ A MANSARDOVÉ. V PŘÍPADE UMÍSTĚNÍ VIKÝŘE, JE TŘEBA VYUŽÍT JEDNODUCHÉ TVAROVÉ ŘEŠENÍ A DOSTATEČNÉ ODSUPY OD ŠTÍTŮ. PŘI UMÍSTĚNÍ VIKÝŘŮ JE NUTNÉ VŽDY RESPEKTOVAT PŮVODNÍ ŘÍMSU HLAVNÍ STŘEŠNÍ ROVINY.
- 9) DVEŘNÍ A OKENNÍ VÝPLNĚ JE NUTNĚ ŘEŠIT S OHLEDEM NA STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBU A BEZ OVÁLNÝCH TVARŮ V NADPRAŽÍ.
- 10) BARVY HLAVNÍCH BUDOV RODINNÝCH DOMŮ JE HODNĚ ŘEŠIT VE SVĚTLÉM ODSÍNĚ, DOPLŇKOVÝCH STAVEB VČETNĚ GARÁŽÍ BEZ REGULACE.

## LEGENDA:

CELKOVÁ PLOCHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ 19 740m<sup>2</sup>

STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		PARCELACE
		STAVEBNÍ POZEMEK RODINNÉHO DOMU (BR)
		MOŽNÉ UMÍSTĚNÍ RODINNÉHO DOMU
		POZEMEK ZAHRAD-MOŽNOST OPLOCENÍ (PZ)
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE
		VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ-CHODNÍK (PV)
		VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ-ZELEŇ (PV)
		PARKOVACÍ STÁNÍ
		PROSTOR NA KONTEJNERY PRO SEPAROVANÝ ODPAD A BIOPAD
		STAVEBNÍ ČÁRA-HLAVNÍ STAVBY
		STAVEBNÍ ČÁRA-VE DLEJŠÍ STAVBY
		HRANICE UMÍSTĚNÍ OPLOCENÍ
		ULIČNÍ ČÁRA

ING.ARCH.SOŇA KŘÍBALOVÁ <small>projektová inosť ve výstavbě, poradenská a konzultní inosť, zpra cování odborných studií a posudk , I O: 02186497 U Sv tle 30, 5 9 4 01 Velké Mezi í í, tel: +420 604 982 107</small>			
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING.ARCH.SOŇA KŘÍBALOVÁ		
VYPRACOVAL	ING.ARCH. SOŇA KŘÍBALOVÁ		
INVESTOR	VOJTĚCH HOMOLA, Č.P. 253, 59401 OSLAVICE		
KRAJ	VYSOČINA	STAVEBNÍ ÚŘAD	VELKÉ MEZIŘÍČÍ
STUPEŇ PD	ÚZEMNÍ STUDIE		
STAVBA	ÚZEMNÍ STUDIE PETRÁVEČ PLOCHA B21		ZAKÁZKOVÉ Č. - MĚŘÍTKO 1 : 1000 FORMÁT 4A4
MÍSTO	PETRÁVEČ	DATUM	6/2020
OBSAH	HLAVNÍ VÝKRES		VÝKRES Č. D.1.3. PARÉ Č.
<small>Dokumentaci lze užívat pouze ve smyslu příslušné smlouvy o dílo. výkres či jeho část může být rozšířován pouze oo dředchozím souhlasu Ing. arch. Soňi Křibalové</small>			