

**Aktualizace**  
**Územní studie Lavičky**  
**Lokalita „POD DÁLNICÍ JESTŘABEC“**  
**plochy Z12 a z13**  
**soubor pro výrobu a skladování**



**Ing. arch. JILJÍ KUČERA**

Urbanisticko architektonická projekční kancelář

Třebíčská 60 , 594 01 Velké Meziříčí

tel.: 566 523 906, mobil : 608745750

e-mail : jilji.kucera@post.cz

# LAVIČKY - POD DÁLNICÍ JESTŘABEC

**Aktualizace** Územní studie – průvodní zpráva,  
odůvodnění řešení

Zakázkové číslo: 21-2015

Objednatel: společnost Bomawet, s.r.o.,

Zadavatel: Obec Lavičky

Pořizovatel: MÚ Velké Meziříčí, odbor výstavby a reg. rozvoje

**Zhotovitelé:**

Urbanistická část

Ing. arch. Jiljí Kučera  
Ing. arch. Jiří Augustín

Dopravní řešení

Ing. Jiří Matula

Vodní hospodářství, zásobování plynem

Ing. Marie Šulcová

Zásobování el. energií, spoje

Rudolf Morawitz

Životní prostředí, zeleň

Ing. arch. Jiljí Kučera

Digitalizace:

Ing. arch. Jiří Augustín  
Ing. arch. Jiljí Kučera

Velké Meziříčí, září 2011

Číslo výtisku:

## OBSAH DOKUMENTACE

### A. Textová část

### B. Grafická část

#### Řešení:

- |                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| 1. Hlavní výkres            | 1 : 2 000 |
| 2. Dopravní řešení          | 1 : 2 000 |
| 3. Technická infrastruktura | 1 : 2 000 |

#### Odůvodnění řešení:

- |                       |            |
|-----------------------|------------|
| 4. Koordinační výkres | 1 : 2 000  |
| 5. Širší vztahy       | 1 : 50 000 |
| 6. Detailní výkresy   |            |

**Uliční řez – první část** (od sjezdu po VN)

**Uliční řez var 1. – druhá část** (od VN po obratiště)

**Uliční řez var 2.– druhá část** (od VN po obratiště)

**OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:**

|   |           |
|---|-----------|
| <b>A. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIE .....</b>  | <b>5</b>  |
| A.1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE, VYMEZENÍ ŘEŠENÉ PLOCHY .....   | 5         |
| A.2. PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ .....  | 5         |
| A.3. PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY .....  | 7         |
| 3.1. KONCEPCE ŘEŠENÍ DOPRAVY .....  | 7         |
| 3.2. KONCEPCE ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY .....   | 8         |
| A.4. PODMÍNKY PRO OCHRANU HODNOT A CHARAKTERU ÚZEMÍ .....   | 12        |
| A.5. PODMÍNKY PRO VYTVÁŘENÍ PŘÍZNIVÉHO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ .....  | 12        |
| A.6. PODMÍNKY PRO OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ .....  | 12        |
| A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VYMEZENÍ POZEMKŮ PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA<br>K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT ..... | 12        |
| A.8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE<br>UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO .....      | 13        |
| A.9. PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB, KTERÉ NEJSOU ZAHRNUTY DO STAVEB<br>VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY .....            | 13        |
| 9.1. REGULATIVY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ .....   | 13        |
| A.10. PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ OCHRANNÁ PÁSMA .....  | 13        |
| A.11. PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY .....   | 13        |
| A.12. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACI) .....   | 13        |
| A.13. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE § 117 ODS. 1 STAVEBNÍHO<br>ZÁKONA. 14                          | 14        |
| A.14. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍ STUDIE A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI .....  | 14        |
| <b>B. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ .....</b>   | <b>15</b> |
| B.1. ÚDAJE O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE .....   | 15        |
| B.2. PODKLADY, VAZBA NA PLATNOU ÚPD .....   | 15        |
| 2.1. MAPOVÉ PODKLADY .....  | 15        |
| 2.2. NADŘÁZENÁ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE .....   | 15        |
| 2.3. ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ A ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODKLADY .....   | 16        |
| B.3. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ .....   | 16        |
| B.4. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ .....  | 16        |
| 4.1. VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA .....   | 17        |
| B.5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A<br>POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA ..... | 18        |
| B.6. VYHODNOCENÍ SOULADU SE STAVEBNÍM ZÁKONEM A OBCENÝMI POŽADAVKY NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ .....   | 19        |
| B.7. VYHODNOCENÍ SOULADU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ .....   | 19        |
| <b>C. PŘÍLOHY .....</b>   | <b>20</b> |

## A. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIE

### A.1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE, VYMEZENÍ ŘEŠENÉ PLOCHY

Řešené území se nachází na jihozápadním okraji katastru Lavičky, z jihu přiléhá k silnici II/602.

Řešeným územím „Aktualizace Územní studie Lavičky, lokalita POD DÁLNICÍ JESTŘABEC“ (dále jen „AÚS“) je prostor současné orné půdy. Území je vymezeno v platném ÚP Lavičky (účinnost ÚP ke dni 29. 7. 2010) jako lokalita 2VV a 3VV, dílčí zastavitelné plochy Z12 a Z13 – rozloha cca 4,47 ha, v současnosti je zemědělsky využíváno.

Řešené území se nachází na rozhraní k.ú. Lavičky a Hrbova, kde se již nenachází zástavba obce. Na severovýchodě sousedí území se silnicí II.třídy č.602, propojující Jihlavu s Velkým Meziříčím. Na západě a jihu území navazuje na Lavičský potok s biokoridorem. Jižní strana je lemována vedením VTL a jeho bezpečnostním pásmem, dále pokračuje na východě lemováním silnice III.třídy na Hrbov.

Plochy jsou územním plánem určeny k zastavění pro lehkou výrobu, skladové a logistické aktivity s možností napojení na celostátní dálniční síť – D1.

Možnost využití územní studie pro toto území byla schválena zapsáním do centrálního registru dne 29. 11. 2010. Vzhledem ke skutečnosti, že se změnilы podmínky, za kterých byla původní územní studie zpracována a schválena (především nabytí účinnosti zákona č. 350/2012 Sb., kterým se změnil zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), bylo přistoupeno ke zpracování aktualizace územní studie (AÚS).

Zásadní a prakticky jedinou změnou v AÚS je úprava podmínek využití – viz níže. Předmětná změna reaguje především na ustanovení čl. II zákona č. 350/2012 Sb., který stanoví, že *části územně plánovací dokumentace, které podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nemohou být její součástí, se nepoužijí a při nejblíže aktualizaci nebo změně musí být z této dokumentace vypuštěny...*

Z toho důvodu jsou v AÚS upraveny některé podmínky využití.

### A.2. PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ

Lokalita je ve schváleném územním plánu návrhovou plochou lehká výroba, služby a sklady (VV) – plochy lehké výroby, skladování a výrobních služeb, které zahrnují zpravidla pozemky pro výrobní služby, řemeslnou výrobu, opravárenství a skladování a pozemky související veřejné infrastruktury, které tvoří společné areály.

#### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby a zařízení sloužící výrobě a skladování
- stavby, zařízení a plochy sloužící veřejné infrastruktuře (trafostanice, regulační stanice, hromadné garáže, autoopravny, čerpací stanice pohonných hmot)
- stavební úpravy stávajících objektů pro výrobní činnosti a pro skladování
- stavba místních komunikací, odstavňích stání, chodníků sloužících k dopravní obsluze
- stavby sloužící shromažďování a třídění komunálního odpadu

#### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby pro trvalé bydlení

- stavby pro zemědělskou živočišnou velkovýrobu
- stavby sloužící k rekreaci a cestovnímu ruchu

#### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby pro přechodné ubytování (ubytovny dočasných pracovníků)
- stavby občanského vybavení a tercieru, pokud tvoří součást vybavení areálů ( veřejné stravování, administrativa, výzkum, apod.)

Při realizaci záměrů, týkajících se staveb, jež jsou zdrojem emisí hluku je povinností investora prokázat v rámci ÚŘ na základě hlukového posouzení jednotlivých záměrů staveb, dodržení limitních hladin hluku ne nejbližší situovaném území obytné zástavby nebo v chráněném venkovním prostoru.

Pro stavby komunikací mimo zastavěné území platí zákonné ochranné pásmo, Odstupy dopravních staveb od obytných území stanoví limitující hlukové OP od dopravní stavby vypočtené v rámci ÚŘ, resp. vymezení OP dopravního koridoru silnice II/602 obsažené jako VPS v ZUR kraje.

#### *PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU*

*Při výstavbě a stavebních úpravách respektovat hladinu stávající zástavby a drobné měřítko venkovské zástavby obce. Je nutno respektovat max. výšku objektů do 10m, se zastavěnou plochou do 800 m<sup>2</sup>. Dále respektovat oborovou koncepci krajinného rázu, stanovenou v ZUR kraje Vysočina. Výšková hladina nové zástavby je limitována ochranným pásmem dálničního letiště.*

Za použití ustanovení Čl. II zákona č. 350/2012, kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, se vybrané části podmínek prostorového uspořádání nepoužijí. Jedná se o tyto části:

- výška objektů do 10m se zastavěnou plochou do 800 m<sup>2</sup> = jedná se podrobnost, která náleží do regulačního plánu.

## A.3. PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

### 3.1. Koncepce řešení dopravy

Dokumentace řeší napojení neveřejné účelové komunikace na silnici III/0027 v kraji Vysočina, okres Žďár nad Sázavou. Důvodem je plánovaná výstavba areálu bioplynové stanice na parcele č 2053, v katastrálním území Lavičky. Řešení komunikací uvnitř areálu bude součástí samostatné projektové dokumentace. Parkování se uvažuje uvnitř areálů. Řešené napojení se nachází severozápadně od města Velké Meziříčí, v nezastavěném území mezi obcemi Lavičky a Hrbov.

Rozhledové poměry sjezdu byly prověřeny vložím rozhledových polí dle platné ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na pozemních komunikacích. Vzhledem ke směrovým poměrům na silnici III/0027 byly rozhledové trojúhelníky vykresleny pro rychlost 50 km/h (dle platné ČSN 73 6101 – tabulka 12 je návrhová rychlost na komunikaci 40 km/h a proto projektant uvažuje nejvyšší možnou rychlost na silnici III/0027 50 km/h). Rozhledová pole jsou tedy rozměrů  $L=104/5$  m pro odbočení vpravo a  $L=94/8,5$  m pro odbočení vpravo. Na plochách takto vymezených polí nebude vysazována žádná zeleň vyšší jak 0,7 m.

Na vjezdu je uvažováno najetí velkého nákladního automobilu i návěsových souprav. Po stranách sjezdu budou podél stávající silnice osazeny směrové sloupky červené barvy.

#### Technické řešení

Navržený vjezd do areálu svým šířkovým i výškovým uspořádáním respektují ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic a ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na pozemních komunikacích.

Vjezd do areálu je řešen jako sjezd na místo ležící mimo pozemní komunikaci. Vjezd je řešen v šířce 7,0 m, nároží sjezdu budou zaoblena oblouky o poloměru 12,0 m.

Napojení vjezdu na stávající komunikaci je provedeno zařízením stávajícího asfaltového krytu s doplněním a vzájemným překrytím vrstev a přes nájezdový obrubník ABO 100/15/15N, převýšený +20 mm. Podélný sklon na vjezdu do vzdálenosti cca 6,5 m od hrany bude 0,5 % směrem do areálu.

Vozovka vjezdu bude s krytem z asfaltového betonu:

- |   |         |        |
|---|---------|--------|
| • Asfaltový beton obrusný, ČSN EN 13108-1         | ACO11+  | 40 mm  |
| • Asfaltový beton podkladní, ČSN EN 13108-1       | ACP 16+ | 60 mm  |
| • Mechanicky zpevněné kamenivo, ČSN 73 6126-1 MZK |         | 150 mm |
| • Štěrkodrt', ČSN 73 6126-1                       | ŠD      | 200 mm |
| • Celkem  |         | 450 mm |

Před položením vrstev ACO11+ a ACP16+ bude vždy proveden spojovací postřik kationaktivní emulzí v množství 0,2 kg/m<sup>2</sup> dle ČSN 73 6129.

Vozovka bude ohraničena betonovými silničními obrubníky ABO 100/15/25, převýšenými +120 mm. Všechny obruby budou osazeny do betonového lože s boční opěrrou.

### **Odvodnění**

Kvůli zabránění vtékání srážkových vod na stávající silnici, je navržen podélný sklon vjezdu 0,5% směrem do areálu. Pro zachování průtoku příkopu podél silnice III/0027, je na sjezdu podél stáv. silnice navržen trubní propustek se šikmými čely DN800, délky cca 15 m. Areálová komunikace bude odvodněna podélným a příčným sklonem do dešťových vpustí. Podél komunikace v areálu bude po pravé straně zřízen odvodňovací rigol z betonových prefabrikátů, osazených do betonu na štěrkopískovém polštáři. Zemní pláň bude odvodněna podélným a příčným sklonem do podélné drenáže z plastových trub DN100.

### **Hromadná doprava**

Lokalita bude obsluhována ze současné zastávky autobusů při silnici II.třídy – beze změny.

## **3.2. Koncepce řešení technické infrastruktury**

### **Zásobování pitnou vodou**

Řešené území je zásobeno vodovodním řadem PVC 110. Ochranné pásmo vodovodního řadu je 1,5 m od pláště potrubí (zákon 2742/001/Sb, novela 150/2010 Sb). Vodovod je napojen na VDJ Tři Kříže . Kóta přeřadu je 535,37, m n.m., vodní sloupec 3,85 m.

Vodovod je navržen z potrubí PE 100 RC, SDR 17, 90 x 5,4, bude napojen na stávající vodovodní řad PVC 110. Ve výškových lomech budou osazeny podzemní PH, v minimální vzdálenosti 120 m, které zároveň budou sloužit pro požární zásah. Navržená dimenze je v souladu s požárními předpisy a bude zaručovat min. tlak i množství vody. Trasa vodovodu bude podél obslužné komunikace, na její severní straně.

Součástí vodovodního řadu budou vodovodní přípojky, které budou ukončeny na jednotlivých stavebních pozemcích v provizorní staveništní šachtě.

### **Předpokládaná spotřeba vody $Q_p$ , $Q_h$ (l/s)**

Průměrná potřeba pro průmyslový areál (dle přílohy č. 12 vyhl. 428/2001 Sb)

výpočet potřeby vody:  $Q_p = 138 \times 30 \text{ m}^3/\text{rok} = 11\,342 \text{ l/den} = 0,1313 \text{ l/s}$

$$Q_m = Q_p \times k_d = 4\,140 \times 1,35 = 15,312 \text{ m}^3/\text{den} = 0,1772 \text{ l/s}$$

$$Q_{h\max} = Q_m \times k_d = 15,312 \times 2,1 = 32,155 \text{ m}^3/\text{den} = 1\,340 \text{ l/hod}$$

$$\mathbf{Q_r = 4\,140 \text{ m}^3/\text{rok}}$$

Potřeba vody pro technologii:  $\mathbf{Q_{rt} = 210 \text{ m}^3/\text{rok}}$

$$\Sigma Q_p = 4\,350 \text{ m}^3/\text{rok} = 11\,917,8 \text{ l/den} = 0,138 \text{ l/s}$$

$$\Sigma Q_m = Q_p \times k_d = 4\,350 \times 1,35 = 16,09 \text{ m}^3/\text{den} = 0,1862 \text{ l/s}$$

$$\Sigma Q_{h\max} = Q_m \times k_d = 16,09 \text{ m}^3/\text{den} \times 2,1 = 33,789 \text{ m}^3/\text{den} = 1\,408,875 \text{ l/hod} = 0,39135 \text{ l/s}$$

Potřeba vody pro areál celkem:  $\mathbf{\Sigma Q_r = 4\,350 \text{ m}^3/\text{rok}}$



**Požadavek na množství požární vody (l/s)**

Požární voda pro vnitřní PH není známa, odběr pro venkovní PH je 4 l/s při rychlosti 0,8 m/s (dle ČSN 73 0873 tabulka 2 /1). Kapacita potrubí DN 80 je 7,5 l/s je dostačující.

Ověření navrženého DN přípojky včetně vodoměru na Q<sub>h</sub> nebo Q<sub>pož</sub> hydrotech. výpočtem příloha 12 vyhl. 428/2001Sb.

|               |       |                               |                         |       |   |                             |
|---------------|-------|-------------------------------|-------------------------|-------|---|-----------------------------|
| potřeby:      | VI/45 | průmyslový areál              | 30 m <sup>3</sup> / rok | . 138 | = | 4 140 m <sup>3</sup> / rok  |
|               |       | množství vody pro technologii |                         |       |   | 210 m <sup>3</sup> / rok    |
| <b>celkem</b> |       |                               |                         |       |   | <b>4 350 m<sup>3</sup>/</b> |
| <b>rok</b>    |       |                               |                         |       |   |                             |

Výpočet vodoměrů bude proveden pro jednotlivé přípojky v rámci projektu přípojky.

Nápojný bod pro řešené území - zástavbu na kótě terénu cca 474,0 m n.m (tlakové poměry 0,63-0,2 MPa,

Kóta vodojemu VM Tři Kříže je 535,37 m n m. (min. 531,52 - vodní sloupec 3,85 m).

**Odkanalizování**

V dané lokalitě není žádná kanalizace. K řešení odvodu splaškových vod je možná varianta bezodtokových jímek s vyvážením k likvidaci do ČOV, se kterou bude mít investor uzavřenu smlouvu. Velikost jímky bude daná počtem zaměstnanců jednotlivých firem minimálně 10 m<sup>3</sup>.

Další možné řešení je společná ČOV pro všechny subjekty v lokalitě. Tuto variantu by bylo nutno řešit z hlediska majetkoprávního mezi jednotlivými subjekty.

Dešťové vody z komunikace budou odvedeny dešťovou kanalizací v komunikaci se zaústěním do Lavičského potoka, na základě souhlasu jeho správce a vlastníka. Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou v souladu s hydrogeologickým posudkem, zasakovány na těchto pozemcích, případně budou zachycovány v retenčních nádržích pro další možné využití. Bezpečnostní přepad lze napojit na DK v komunikaci přes kontrolní šachtu.

Ochranné pásmo kanalizace je ze zákona 274/2001 Sb. v platném znění, 1,5 m od pláště potrubí do DN 500 a hloubky 2,5 m. Pro větší DN a hloubky pak 2,5 m od pláště potrubí.

Posouzení návrhu DN přípojky doložit hydrotechnickým výpočtem

Množství **splaškových vod** je stanoven na základě výpočtu potřeby pitné vody dle přílohy č. 12 vyhl. 428/2001 Sb. Likvidace bude řešena bezodtokovými jímkami, s následným odvoze na ČOV.

$$Q_{hmax} = Q_m \times k_d = 15,312 \times 2,1 = 32,155 \text{ m}^3/\text{den} = 1\,340 \text{ l/hod}$$

$$Q_r = 4\,350 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Průtok **dešťových vod** se určí dle ČSN 73 6701 čl.16: **Q<sub>d</sub> celkem = 98,40 l/s,**

Dešťové vody z místní komunikace (obslužné, plocha 0,41 ha) budou odváděny DK do Lavičského potoka. Plocha střech – odhad 5 % plochy je 2 235 m<sup>2</sup>, zpevněné plochy – 4100 m<sup>2</sup>

$$Q_d \text{ ze střech} \quad 2\,235 \cdot 0,9 \cdot 0,03 \quad = 60,35 \text{ l/s}$$

$$Q_d \text{ celkem k zasakování} \quad = 60,35 \text{ l/s,}$$

Qd ze zpevněné pl.  $4\ 100 \cdot 0,8 \cdot 0,03 = 98,40\ \text{l/s}$

**Qd celkem do potoka = 98,40 l/s,**

Kapacita potrubí DN 250 z PVC=KT a činí při spádu min. 2% - 3,5 % - 102,0 l/s - 170 l/s, rychlost 2,08 m/s - 3,47 m/s, tudíž dimenze je dostatečná.

### **Zásobování plynem**

Napojení na STL plynovod je možné ve vzdálenosti cca 2000 m, u firmy VEZEKO, směrem do Velkého Meziříčí. Vybudování této trasy STL plynovodu by podmiňovalo uzavření smluv o břemenu a vstupu na pozemek s jednotlivými vlastníky pozemků.

Napojení na VTL plynovod, který vede částečně přes dotčený pozemek by byl možný po vybudování regulační stanice VTL/STL. Tato regulační stanice by byla sdruženou investicí stavebníků v tomto území.

Provozovny budou zásobovány teplem z BP stanice. V případě požadavku na zásobování plynem (pro cca 5 provozoven) se uvažuje s roční potřebou min. 10 000 m<sup>3</sup>/rok - max. 25 000 m<sup>3</sup>/rok (vč technologie)

### **Zásobování el. energií**

#### **Nadřazené sítě a zařízení VVN**

V řešeném území se nenachází v současné době venkovní vedení VVN 400 kV, 220kV a 110kV. Rozvodny ZVN/VVN/VN se nevyskytují, rovněž zde nejsou vybudovány výroby el. Energie, které by pracovaly do nadřazených sítí. S výstavbou nových nadřazených sítí se nepočítá.

#### **Distribuční síť VN a trafostanice**

V řešeném území je vedeno stávající venkovního vedení VN 22 kV VN 189. Stávající venkovní vedení VN 22kV nebude navrhovanou zástavbou dotčeno.

Zásobování lokality bude z nových vlastních nebo distribučních trafostanic TR, které budou připojeny na nově vybudovaný venkovní rozvod VN 22kV. Nový venkovní rozvod je navržen jednoduchými izolovanými vodiči JIV a je napojen na stávající venkovní vedení VN 22 kV, VN189. Dimenze sloupových trafostanic bude převážně do 1x400 kVA.

Kiosková trafostanice 1x 1250 kVA nové bioplynové elektrárny o výkonu 1 MGW je napojena z venkovního vedení VN189 zemním kabelovým vedením kabely typu 22-NA2XS(F)2Y.

Připojování nových odběratelů bude řešeno v souladu s platnou legislativou (zák. 458/2000 Sb. Vyhl. 297/2001 Sb a vyhl. 18/2002)

#### **Kabelový rozvod NN**

Jednotlivé provozovny budou napojeny na kabelový rozvod NN z vlastních nebo distribučních trafostanic. Trasy kabelů typu NAYY budou převážně kopírovat navrženou uliční síť, případně budou vedeny volným terénem v místě výstavby podnikatelských objektů. Konkrétní dimenze a počty použitých kabelů v trase budou řešeny v rámci navazující projektové dokumentace pro územní a stavební řízení.

#### **Veřejné osvětlení**

Svítidla ve veřejném prostoru budou volena tak, aby jejich světelně – technické vlastnosti odpovídaly požadavkům na snižování a eliminaci tzv. světelného znečištění, to znamená použití takových typů, jejichž světelný tok je všechen vyzářen směrem dolů a nedochází k rozptylu světla na krytech a jeho vyzářování směrem nahoru.

V lokalitě bude veřejné osvětlení prováděno kolem místních komunikací a chodníků samostatnými osvětlovacími stožáry a parkovými svítidly. Osvětlení bude odpovídat souboru norem ČSN EN 13201 Osvětlení pozemních komunikací.

Napojení veřejného osvětlení bude provedeno z distribuční trafostanice.

### **Výhledová bilance elektrického příkonu pro návrhové období:**

Základním údajem pro návrh distribučního systému je stanovení soudobého maximálního zatížení. Distribuční systém je pak dimenzován tak, aby byl schopen přenést požadovaný výkon v době předpokládaného maxima odběru při dodržení všech aspektů hospodárnosti a bezpečnosti, spolehlivosti a kvality napětí, to vše při minimálních počátečních investicích a provozních nákladech.

#### Podíl bytového fondu:

ZV navrhované lokalitě není uvažováno s bytovým fondem. Jedná se o lokalitu určenou pro lehkou výrobu, služby a sklady.

#### Podíl občanské vybavenosti a služeb:

Pro potřeby občanské vybavenosti a souvisejících služeb je uvažováno s nárůstem 30 kW, odběr bude částečně rozptýlen v navržené zástavbě.

#### Podíl výrobní sféry:

Pro potřeby výrobní sféry (lehká výroba, služby, sklady) je uvažováno s nárůstem až 2000 kW, odběr bude v nové zástavbě podnikatelských provozoven.

Pro určení celkového soudobého zatížení všech odběratelských skupin je třeba počítat se vzájemnou soudobostí maxim. Předpokládáme, že maxima je dosahováno v dopoledních hodinách - pak u sféry občanské vybavenosti uvažujeme koeficient soudobosti 0,2 a u výrobní sféry 0,8

Celkové soudobé zatížení řešeného území je stanoveno na 1606 kW.

Z toho je nutno zajistit na úrovni trafostanic 1606 kW.

Tento příkon bude zajištěn následujícím počtem trafostanic:

$$t = 1606 / (400 * 0,95 * 0,8) = 6,28 \cdot 6 \text{ trafostanic v dimenzi } 1 \times 400 \text{ kVA}$$

## **Spoje, telekomunikace**

### **Dálkové kabely**

V území se nepočítá s budováním tras dálkových kabelů.

### **Rozvody MTS**

Bude provedeno přeložení stávajících zemních kabelů spojového vedení Telefonica O2. Nové přeložené vedení bude umístěno v souběhu s novou komunikací

S další výstavbou zařízení Telefonica O2 nepočítá. Rozšíření místní telekomunikační sítě bude prováděno v místech navrhované zástavby. Trasy kabelů budou vedeny uliční sítí, případně volným terénem kolem podnikatelských objektů.

Vzhledem k tomu, že v sídelním útvaru i mimo jeho intravilán jsou a budou v zemi uložena spojová vedení a zařízení, zejména zemní kabely, je nutné, aby před prováděním jakýchkoliv zemních prací v řešené lokalitě, případně před povolovacím řízením všech druhů staveb a inženýrských sítí bylo investorem, případně jiným pověřeným pracovníkem požádáno o vyjádření, zda a kde se v daném prostoru nachází podzemní spojová zařízení.

Pro ukládání kabelových vedení v zastavěném území platí zvláštní předpisy, zejména ustanovení ČSN 73 60 05 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a normy související.

### **Radioreléové trasy**

Nejsou územím vedeny. Není uvažováno o zřízení nových radioreléových tras.

### **Nakládání s odpady**

Odpad bude řešen svozem na skládku mimo řešené území.

### **Občanské vybavení**

V řešeném území nejsou vymezeny pozemky pro občanské vybavení – veřejného zájmu, které by byly zařazeny do veřejné infrastruktury.

## **A.4. PODMÍNKY PRO OCHRANU HODNOT A CHARAKTERU ÚZEMÍ**

V řešeném území nejsou žádné objekty zapsané do seznamu nemovitých kulturních památek. V území lze situovat pouze objekty lehké výroby, skladování a výrobních služeb, jiná omezení územní studie nenavrhuje. Je třeba respektovat oborovou koncepci krajinného rázu, stanovenou v ZUR kraje Vysočina.

## **A.5. PODMÍNKY PRO VYTVÁŘENÍ PŘÍZNIVÉHO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

Zeleň bude doplněna a upravena

- U navrhované komunikace
- v pásu podél plotu výrobního areálu
- v rámci jednotlivých areálů řešit jak nízkou tak vzrostlou zeleň

Konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.

## **A.6. PODMÍNKY PRO OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ**

Navržené využití území není v rozporu a neohrožuje veřejné zdraví obyvatel. Pro ochranu zdraví není třeba stanovovat zvláštní podmínky.

Nově navrhovaná zástavba bude plynofikována.

Domovní odpad bude tříděn. Situování nádob na tříděný odpad bude řešeno jednotlivými investory v podrobnější dokumentaci.

## **A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VYMEZENÍ POZEMKŮ PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

V územní studii nebyly navrženy veřejně prospěšné stavby

## **A.8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

V územní studii nebyly navrženy.

## **A.9. PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB, KTERÉ NEJSOU ZAHRNUTY DO STAVEB VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

### **9.1. Regulativy prostorového uspořádání území**

Při výstavbě a stavebních úpravách respektovat hladinu stávající zástavby. ~~Je nutno respektovat max. výšku objektů do 10m, se zastavěnou plochou do 800 m<sup>2</sup>.~~ Dále respektovat oborovou koncepci krajinného rázu, stanovenou v ZUR kraje Vysočina. Výšková hladina nové zástavby je limitována ochranným pásmem dálničního letiště.

Výstavba je limitovaná uliční čarou (oplocením), která je stanovena pro dvě části:

První část – v délce od sjezdu z komunikace III.tř. po vedení VN

bioplyn. stanice plochy Z12 (č.2) a Z13 (č.1) – min.1,6m od obslužné komunikace

Druhá část – v délce od VN po obratiště

Varianta 1: plochy VV za bioplyn. stanicí Z12 (č.3) – min. 5,4m od obslužné komunikace

Varianta 2: plochy VV za bioplyn. stanicí Z12 (č.3) – min. 2,9m od obslužné komunikace za předpokladu vedení nadzemního vedení VN areály. Zde je stanovena minimální vzdálenost osy tohoto vedení od oplocení na 1,5m.

Pozn: Ve všech případech platí pro výstavbu OP nadzemního vedení VN!

Uliční čáru lze posunout blíže k silnici II.tř. spolu s obslužnou komunikací za předpokladu získání příslušného povolení ze strany správce silnice II.tř. v dokumentaci pro ÚŘ. Uliční čáru lze zcela vypustit, pakliže bude plocha obsazena významným investorem (pozbývá smysl rozdělení na menší celky).

## **A.10. PODMÍNKY PRO VYMEZENÁ OCHRANNÁ PÁSMA**

**Aktualizace** Územní studie nevymezuje žádná nová ochranná pásma, nutno je respektovat pásma vyplývající z platné legislativy.

## **A.11. PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY**

V řešeném území nejsou vymezeny pozemky pro územní systém ekologické stability.

## **A.12. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACI)**

Pro lokalitu se předpokládá jedna etapa výstavby. Je přípustné rozdělení do dvou etap, první stavební etapa – bioplynová stanice (číslo 1 a 2) - je vyznačena v grafické příloze, vše ostatní je druhá etapa (č.3a, 3b,3c).

### **A.13. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE § 117 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA.**

- V územní studii nebyly vymezeny.

### **A.14. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍ STUDIE A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI.**

Počet listů textové části řešení ÚS – 20 vč. odůvodnění, počet výkresů – 8.

## B. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ

### B.1. ÚDAJE O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Územní studie Lavičky – lokalita „POD DÁLNICÍ JESTŘABEC“ plochy Z12 a Z13, byla objednána a zadána z podnětu vlastníka části dotčených pozemků v řešené lokalitě, společností Bomawet, s.r.o., s cílem prověření záměru bioplynové stanice.

Řešení ÚS mělo za úkol prověřit způsob zástavby v dané lokalitě, možnosti obsluhy území (doprava) a napojení na inženýrské sítě. Studie bude sloužit jako podklad pro územní řízení.

Možnost využití původní územní studie pro toto území byla schválena zapsáním do centrálního registru dne 29. 11. 2010. Vzhledem ke skutečnosti, že se změnila podmínka, za kterých byla původní územní studie zpracována a schválena (především nabytí účinnosti zákona č. 350/2012 Sb., kterým se změnil zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), bylo přistoupeno ke zpracování této aktualizace územní studie (AÚS).

Zásadní a prakticky jedinou změnou v AÚS je úprava podmínek využití – viz níže. Předmětná změna reaguje především na ustanovení čl. II zákona č. 350/2012 Sb., který stanoví, že *části územně plánovací dokumentace, které podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nemohou být její součástí, se nepoužijí a při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být z této dokumentace vypuštěny....* Z toho důvodu jsou v AÚS upraveny některé podmínky využití.

~~Po projednání s dotčenými orgány bude studie registrována a na jejím základě sestavena plánovací smlouva. Od plánovací smlouvy bude možno upustit v případě, že dopravní a technická infrastruktura navržená v rámci této územní studie a projednaná s příslušnými dotčenými orgány nebude vyžadovat rozšíření nebo zkapacitnění navazující stávající infrastruktury.~~

Po ověření možnosti využití této AÚS příslušným orgánem územního plánování bude provedeno zapsání do centrálního registru územně plánovací činnosti.

Registrovaná územní studie bude závazným podkladem pro řešení podrobnější dokumentace - dokumentace pro územní řízení nebo zastavovacích studií.

### B.2. PODKLADY, VAZBA NA PLATNOU ÚPD

#### 2.1. Mapové podklady

Podkladem pro řešení byla digitalizovaná mapa katastru nemovitostí, poskytnutá pořizovatelem dokumentace včetně zaměření se zákresem sítí, k doplnění byl využit územní plán.

Ostatní podklady:

- výškopis a polohopis v rozsahu řešeného území, vypracovaný v srpnu 2011 geodetickou společností Geodezie Vysočina, s.r.o. Třebíčská 1540/70, 594 01 Velké Meziříčí,

#### 2.2. Nadřazená územně plánovací dokumentace

Obec Lavičky má schválený územní plán, který ~~byl vydán Zastupitelstvem obce dne 6.7.2010 nabytí účinnosti dne 29. 7. 2010.~~

Území se nedotýká dalších rozvojových ploch města. Územní studií navržené využití území pro návrhovou plochou lehká výroba, služby a sklady (VV) – plochy lehké výroby, skladování a výrobních služeb **je v souladu s územním plánem obce** a se záměry rozvoje obce.

Dopravní napojení přirozeně navazuje na stávající dopravní infrastrukturu. Přímé napojení na základní komunikační systém je ze silnice III/0027 úroňovou křižovatkou, napojení ze silnice II/602 bylo vypuštěno.

Součástí navrhovaného řešení jsou plochy veřejných prostranství a veřejných dopravních koridorů.

Novou výstavbou nedojde k dalšímu nárůstu počtu obyvatel v této lokalitě.

Nad částí území je vedeno vzdušné vedení VN, které je nutno respektovat. Řešení je ovlivněno jeho ochrannými pásmy (např. OP silnice II.tř.). Do řešeného území nezasahuje žádný biokoridor ani biocentrum.

Přes lokalitu není vedena cyklotrasa ani pěší trasa.

### 2.3. Územně plánovací a územně technické podklady

Pro danou lokalitu nebyly dosud zpracovány žádné územně plánovací podklady.

Inženýrské sítě byly převzaty ze zaměření území a z digitálního územního plánu, předaného pořizovatelem zhotoviteli jako územně technický podklad.

Ostatní podklady:

- digitální podklady správců inženýrských sítí ve formátu .dgn,

## B.3. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

*Zadání územní studie bylo splněno s následujícími odchylkami:*

některé podmínky pro výstavbu – na př. vstupy a vjezdy nebyly jednoznačně vymezeny, budou řešeny podrobnější dokumentací,

podíl zeleně v areálech bude řešen individuálně, není stanoven indexem zastavění,

stavební čára není stanovena – výstavba vychází z uliční čáry a z místních podmínek – limity využití území a prostorovou regulací z platného ÚP,

V ostatních bodech bylo **Zadání územní studie splněno**. V průběhu zpracování územní studie proběhla pracovní jednání se zástupci Krajského úřadu kraje Vysočina, Odbor dopravy a silničního hospodářství, s Polici ČR, s Krajskou správou a údržbou silnic Vysočiny, MÚ VM, odborem dopravy a silničního hospodářství a pořizovatelem. Závěry z těchto jednání byly do studie zapracovány.

## B.4. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ

Urbanistická koncepce:

Snahou zpracovatele **AÚS územní studie** bylo vytvořit v řešeném území kvalitní prostředí pro lehké výrobní provozy, skladové podnikatelské aktivity v souladu s místními podmínkami.

Jelikož byl potenciál řešeného území vyhodnocen jako vyhovující, oproti ÚP, byly hranice lokality zachovány.

Trasování komunikace byla spolu se zástavbou utvářena s ohledem na místní podmínky (výškové profilování terénu, dostupnosti veřejné infrastruktury a podmínek státní správy). Trasování obslužné komunikace bylo ovlivněno také snahou zástavbu bezproblémově, pokud možno gravitačně odkanalizovat.

**Půdorysná forma a umístění objektů nejsou dále striktně předepsány. Platí vybrané podmínky využití ÚP. Platí veškeré regulativy z platného ÚP. Nad rámec byla stanovena uliční čára. Podlažnost je diferencována výškovým omezením výstavby max. 10m OP dálničního letiště.**



AÚS reaguje na vybrané podmínky využití, které byly stanoveny v ÚP (viz výše), především vzhledem k ustanovení Čl. II zákona č. 350/2012 Sb., který stanoví, že *části územně plánovací dokumentace, které podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nemohou být její součástí, **se nepoužijí** a při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být z této dokumentace vypuštěny...* Z toho důvodu jsou v AÚS upraveny některé podmínky využití.

V níže položené jihovýchodní polovině řešeného území je navržena bioplynová stanice, která zde nebude vytvářet dominantu. V druhé polovině jsou navrženy bodové „podnikatelské areály“, obestavěné shora umožňují plynulejší přechod mezi navrhovanou zástavbou lokality a biokoridorem s potokem v jižní části. Umístování vjezdů a hlavních budov od silnice II.třídy je logické a podpoří ucelenou zástavbu (prostorové spojení areálů lokalit Z12 a Z11).

Prostupnost celého území pozitivně ovlivňuje stávající ochranné pásmo VN a navržené trasování plynovodu s vodovodem, v této části bude možnost pěšího prostupu vedoucí do krajiny – rozdělení zástavby do menších celků.

#### Orientační bilance území

- Celková plocha řešeného území 4,47 ha
- Plochy s rozdílným způsobem využití
 

|                               |                |
|-------------------------------|----------------|
| plochy VV                     | 3,40 ha        |
| veřejné komunikace a chodníky | 0,41 ha        |
| zeleň sídelní (veřejná)       | 0,43 ha        |
| ostatní plochy nespec.        | 0,23 ha        |
| <b>celkem</b>                 | <b>4,47 ha</b> |
- Kapacity ploch VV
 

|                              |                |
|------------------------------|----------------|
| plochy VV Z13 (č.1)          | 0,10 ha        |
| bioplynová stanice (č.2)     | 0,70 ha        |
| ostatní plochy VV Z 12 (č.3) | 2,60 ha        |
| <b>celkem</b>                | <b>3,40 ha</b> |
- Počty obyvatel
 

|              |   |
|--------------|---|
| bytové domy  | 0 |
| rodinné domy | 0 |
- Počty zaměstanců
 

|  |            |
|--|------------|
| bioplynová stanice (plocha č.2)              | 3          |
| výrobní domy a sklady (č.1, 3a, 3b, 3c)      | 135        |
| (drobné skladové areály, 50 zaměstnanců/1ha) |            |
| <b>celkem</b>                                | <b>138</b> |

#### **4.1. Veřejná infrastruktura**

Při návrhu bylo nutno respektovat stávající nadzemní vedení VN a plynovod VTL.

Podrobnost řešení technické infrastruktury je vypracována s ohledem na stupeň dokumentace – územní studie. Návrh převážně respektuje stávající síť.

Podmínky pro vymezení ochranná pásma:

Ochranná pásma vznikají ze zákona pro jednotlivé sítě infrastruktury. Umístění sítí, jejich vzájemná poloha a odstup od konstrukcí bude splňovat podmínky normové hodnoty stanovené v právních předpisech.

Ochranné pásmo plynovodu je v zastavěném území 1m.

Ochranné pásmo vodovodu je 1,5m

Ochranné pásmo kanalizace je 1,5m.

Rozhledové pole

Stávající omezující limity využití území:

OP silnice II. a III.tř. = do vzdálenosti 15 m od osy

OP dálničního letiště

OP VN a VVN:

Vzdálenost se vždy počítá od kolmého průmětu krajního vodiče.

|        | vedení vybudovaná<br>do 31.12.1994 | vedení budovaná<br>po 1.1.1995 |
|--------|------------------------------------|--------------------------------|
| 22 kV  | 10 m                               | 7 m                            |
| 110 kV | 15 m                               | 12 m                           |

Pro vedení budovaná po 1. 1. 2001 platí následující hodnoty:

|   |      |
|---|------|
| u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně                       |      |
| • pro vodiče bez izolace                                  | 7 m  |
| • pro vodiče s izolací základní                           | 2 m  |
| • pro závěsná kabelová a podzemní kabelová vedení         | 1 m  |
| u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně                       | 12 m |
| u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence, | 1 m  |

**Ochranné pásmo elektrických stanic je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:**

u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m od oplocení či vnějšího líce obvodového zdiva,

u stožárových elektrických stanic s převodem napětí nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m,

u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m,

u vestavných elektrických stanic 1m od obestavení.

## **B.5.VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo zpracováno v rámci schváleného ÚP Lavičky. Územní studie nemění rozsah ani formu zastavení a platí tedy rozsah záborů ZPF projednaný ve schváleném ÚP.

Řešené území zpracovávané studie není dotčeno pozemky určenými k plnění funkce lesa, ani jejími ochrannými pásmy.

## **B.6. VYHODNOCENÍ SOULADU SE STAVEBNÍM ZÁKONEM A OBEČNÝMI POŽADAVKY NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ**

Navržené řešení AÚS je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, i s navazujícími předpisy a úkoly územního plánování.

## **B.7. VYHODNOCENÍ SOULADU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ**

Řešení původní územní studie bylo v rozpracovanosti projednáno s Krajským úřadem kraje Vysočina, Odbor dopravy a silničního hospodářství se závěry, které byly zapracovány do územní studie – tj. účelová obslužná komunikace mimo OP silnice II.tř., nenapojovat lokalitu řešeného území novým sjezdem z křižovatky u Laviček a odvést dešťové vody z komunikací a areálu mimo silnici II.třídy. Tyto závěry byly do územní studie **zapracovány**.

Dále byla **původní studie** pracovně projednána s Polici ČR za účelem předběžného prověření napojení na silnici III.třídy na Hrbov. Pro tento stupeň byl vysloven předběžný souhlas s podmínkou nachystání projektové dokumentace k ÚŘ.

**Původní územní studie** byla pracovně projednána s místním Odborem dopravy a silničního hospodářství, dále pak s Krajskou správou a údržbou silnic Vysočiny. Žádné jiné požadavky nebyly uplatněny, krom výše zmíněných a zapracovaných.

**Rovněž AÚS není v rozporu s výsledky výše uvedených stanovisek, řešení je s nimi v souladu.**

## C. PŘÍLOHY

Obsah dokumentace stanovený osnovou úkolu byl dle potřeb řešení upraven. Nebylo třeba zpracovat výkres ZPF a VPS, US byla doplněna o uliční řezy.

### Řešení US:

- |                                    |                  |
|------------------------------------|------------------|
| <b>1. Hlavní výkres</b>            | <b>1 : 2 000</b> |
| <b>2. Dopravní řešení</b>          | <b>1 : 2 000</b> |
| <b>3. Technická infrastruktura</b> | <b>1 : 2 000</b> |

### Odůvodnění řešení:

- |                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| <b>4. Koordinační výkres</b> | <b>1 : 2 000</b>  |
| <b>5. Širší vztahy</b>       | <b>1 : 50 000</b> |
| <b>6. Detailní výkresy</b>   |                   |

**Uliční řez – první část** (od sjezdu po VN)

**Uliční řez var 1. – druhá část** (od VN po obratiště)

**Uliční řez var 2.– druhá část** (od VN po obratiště)