

Zápis

z jednání týkající se zpracování Územní studie (ÚS) lokalita Na Zahrádkách (lokalita Z1, Z2, Z5 a Z30), konaného dne 3.3.2020 v 14.30 hod. v zasedací místnosti Městyse Křižanova.

Přítomni:

Za Městys Křižanov:	Ivo Klimeš - starosta
	Miroslav Juračka – místostarosta
	Ing. Michal Krejčí – předseda Komise FRB a pro stavební záležitosti
Za pořizovatele:	Bc. Švihálková Petra
Za stavební úřad:	Ing. Mužátko
Za zpracovatele ÚS:	Ing.arch. Psota

Projektant předložil dokumentaci územní studie v rozsahu požadavku zadání ÚS. ÚS je členěna na část **A** (urbanistická část) část **B** (architektonická část), část **C** (dopravní infrastruktura), část **D** (technická infrastruktura) a část **E** (dokladová část).

Urbanistická koncepce obytné zóny stanovuje zásady prostorového uspořádání pro osm skupin rodinných domů (skupiny 1, 2A, 2B, 2C, 3, 4, 5 a 6). ÚS zároveň stanovuje zásady pro umístění staveb občanské vybavenosti městyse (plocha A) a zásady pro umístění staveb občanského vybavení komerční zařízení malá a střední (plocha B) a staveb smíšených obytných komerčních (plocha C). Zmíněné zásady prostorového uspořádání se opírají o regulační prvky definované pro celé území (např. uliční čára, stavební čára, výška zástavby). V souvislosti s materiálovým řešením byla potvrzena barevnost fasád domů a záměr barevnosti šikmých střech (odstínu cihlově červená). Zároveň je požadována záměna zámkové dlažby na vyvýšených křižovatkách za dlažbu žulovou.

Využití pozemků pro rodinné domy č. 12 - 17 je podmíněno změnou ÚP Křižanov, proto jsou začleněny v ÚS do II. etapy výstavby.

V současné době se čeká na vyjádření Policie ČR a KHS Kraje Vysočina. Vyjádření MěÚ Velké Meziříčí, odboru životního prostředí a odboru dopravy zajistí pořizovatel ÚS na základě předané tištěné podoby ÚS. Termín předání ÚS pořizovateli bude do 14 dnů od získání vyjádření Policie ČR a KHS Kraje Vysočina.

Zapsala JUDr. Pivoňková

