

## Zápis

z jednání týkající se zpracování územní studie (ÚS) lokalita Na Zahrádkách Křižanov, konaného dne 11.7.2019 v 8.30 hod. v kanceláři starosty.

Přítomni:

Za Městys Křižanov:

Ivo Klímeš - starosta

Miroslav Juračka - místostarosta

JUDr. Pivoňková - tajemnice

Ing. Krejčí - předseda stavební komise

Za MěÚ Velké Meziříčí, odb. výstavby a reg. rozvoje : Ing. Mužátko

Bc. Švihálková - omluvena

Za zpracovatele ÚS:

Ing.arch. Psota

Projektant předložil upravený návrh varianty E dle závěrů jednání z 24.4.2019. Koncepce uspořádání byla provedena na účelovém mapovém díle v měřítku 1 : 1000.

Požadavek na pestřejší skladbu domů individuálního bydlení byl splněn. V 68 domech rodinného bydlení je navrženo 70 bytových jednotek (b. j.)

40 b. j. v samostatně stojících rod. domech

5 b. j. v rod. domech typu bungalov

6 b. j. v přízemních rodinných domech s plochou střechou (atriových domech)

8 b. j. v řadových rod. domech - užší parcely

7 b. j. v řadových rod. domech - širší parcely

4 b. j. v rodinných domech - dvojdomy

Hlavní místní komunikace sil. II/360 - ulice U Školy, na kterou navazují další místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu obytného souboru je doplněna o prvky dopravního zklidnění (ostrůvek se vzrůstnou zelení, zvýšené dlažbou odlišené křižovatky). Pěší doprava je řešena chodníkem při hlavní místní komunikaci ve směru severovýchod - jihozápad, ve směru severozápad - jihovýchod pak chodníkem při vedlejších místních komunikacích a pak stávající zastávkou k centru městyse.

Jako vhodné místo pro umístění rodinných domů s plochou střechou bylo navrženo místo v jádrové části obytného souboru rodinných domů. Jedná se o atriové rodinné domy, řadové rodinné domy a stavby občanské vybavenosti městyse určenou pro výchovu anebo zdravotnictví.

Zástavba na pozemku p. č. 1658 v k.ú. Křižanov respektuje potřeby vlastníka pozemku. Nízká intenzita využití zastavitelné plochy Z5 je dána velmi problematickou obsluhou plochy dopravní a technickou infrastrukturou v odlehle poloze od obytného souboru. Bude řešeno samostatně stavebníkem.

Ing. Mužátko poskytl základní informace týkající se umístění řadových rodinných domů v severovýchodní části vymezeného území. Pracovně se tato část území vymezuje jako „území řešené samostatným řízením před nabytím účinnosti územního plánu Křižanov.

Ing. Mužátko zároveň tlumočil požadavek pořizovatele územní studie Bc. Švihákové zajistit dostatek veřejných prostranství, tak aby byl naplněn požadavek §7 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění.

Dále bylo dohodnuto:

- rodinné domy obecně uvažovat jako nepodsklepené. V případě, že nastane potřeba podsklepení v podzemním podlaží neuvažovat garáže. Situování 1. nadzemního podlaží bude do 50 cm nad niveletu místní komunikace obsluhující dům
- v místech, kde bude oplocení (v zásadě domy se šikmými střechami) bude toto oplocení jednoduché a bude tvořit jednotící prvek obytného souboru. V oplocení budou umístěny energetický pilíř + místo na popelnici.
- doplnit charakteristické uliční prostory vizualizací, které by sloužily jako vodítko pro další projekční činnost

Zapsala JUDr. Pivoňková