

Zápis

z jednání týkající se zpracování územní studie (ÚS) lokalita Na Zahrádkách Křižanov konaného dne 24.4.2019 v 8.30 hod. v kanceláři starosty

Přítomni:

Za Městys Křižanov: Ivo Klimeš - starosta
Miroslav Juračka - místostarosta
JUDr. Pivoňková - tajemnice
Ing. Krejčí - předseda stavební komise

Za MěÚ Velké Meziříčí, odb. výstavby a reg. rozvoje: Ing. Mužátko
Bc. Švihálková - omluvena

Za zpracovatele ÚS: Ing. arch. Psota

Předmětem jednání je seznámení se s variantami využití území Lokalita Na Zahrádkách (plochy Z1, Z2, Z5, Z30).

Projektant územní studie předložil přítomným pět variant řešících využití území, které je určeno územním plánem Křižanov. Varianty jsou provedeny barevným tiskem na měřeném mapovém podkladu v měřítku 1 : 2000. V každém domě pro bydlení je uvažováno s jednou bytovou jednotkou (b.j.).

Varianta A (modrá) - respektováno el. vedení VN 22 kV

Skladba domů: 51 b.j. v samostatně stojících RD
12 b.j. v dvojdomech
3 b.j. v řadovém domě
celkem 66 bytových jednotek

Veřejná prostranství: - při vstupu do lokality od ZŠ
- mezi dvojdomy č. 21, 22 – č. 23, 24
- za dvojdomy č. 23,24
- pod ochranným pásmem el. vedení VN 22 kV

Varianta B (zelená) - preference využití pozemků v majetku městyse

Skladba domů: 55 b.j. v samostatně stojících RD
6 b.j. v dvojdomech
7 b.j. v řadových domech
celkem 68 bytových jednotek

Veřejná prostranství - při vstupu do lokality od ZŠ
- před domy č. 16 a č. 26
- pod ochranným pásmem el. vedení VN 22 kV

Varianta C (červená) - el. vedení VN 22 kV zrušeno

Skladba domů: 66 b.j. v samostatně stojících RD
2 b.j. v dvojdomu
8 b.j. v řadových domech
celkem 76 bytových jednotek

Veřejná prostranství: - při vstupu do lokality od ZŠ
- před domy č. 24 a č. 25

Varianta D (hnědá) - do lokality vložena občanská vybavenost městyse pro výchovu nebo zdravotnictví

Skladba domů: 67 b.j. v samostatně stojících RD
8 b.j. v řadových domech
celkem 75 bytových jednotek

Veřejná prostranství: - při vstupu do lokality od ZŠ
- před RD č. 24 a č. 25
- mezi řadovými domy a budoucí občanskou vybaveností městyse

Varianta E (fialová) - dopravně optimalizovaná

Skladba domů: 66 b.j. v samostatně stojících RD
8 b.j. v řadových domech
celkem 74 bytových jednotek

Veřejná prostranství: - při vstupu do lokality od ZŠ před RD č. 23 a č. 24
- mezi řadovými domy a budoucí občanskou vybaveností městyse

Všechny varianty řešení plně respektují vodovodní přívaděč DM 300 VDJ Dobrá Voda - V. Bíteš

Po podrobném posouzení všech předložených variant řešení ÚS bylo dohodnuto:

- rozpracovat variantu E, neboť nejlépe vystihuje představy městyse o dopravní obsluze území s navazující zástavbou domů
- prověřit možnosti úprav varianty E zajišťující dopravní zklidnění důležité místní komunikace v úseku sil. II/360 - ulice U Školy
- do skladby rodinných domů vnést vyšší různorodost (pestrost) ve skladbě rodinného bydlení (např. vložení dvojdomů - viz varianta A)
- vtipovat místa, kde by bylo vhodné situovat rodinné domy s plochou střechou
- na zastavitelné ploše Z5, která se nachází v odsunutě poloze, připravit podmínky pro umístění jednoho rodinného domu vlastníka pozemku. Dopravní napojení i napojení na technickou infrastrukturu bude řešeno využitím stávající vnitřní komunikace a stávajících inženýrských sítí
- Ing. Mužátko poskytne projektantovi ÚS potřebné údaje týkající se územního rozhodnutí a stavebního povolení zástavby řadovými domy spolu v severovýchodní části řešené lokality

Zapsala JUDr. Pivoňková

