

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- STÁVAJÍCÍ PARCELNÍ HRANICE
- NAVRŽENÁ PARCELACE
- 1.1** 1.1
OZNAČENÍ HLAVNÍ PARCELY A SOUVISEJÍCÍ PARCELY GARÁŽE
- SMĚRNÝ PŮDORYS NOVÝCH RODINNÝCH DOMŮ
- SOUVISEJÍCÍ OBJEKTY GARÁŽÍ
- OSTATNÍ OBJEKTY - SLUŽBY, AUTOBUSOVÁ ČEKÁRNA
- ZELEŇ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- NAVRŽENÁ PROTIHLUKOVÁ STĚNA
- VRSTEVNICE a' 1M
- OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE SILNICE I/37 (50m od osy vozovky)
- VYHRAZENÉ PARKOVACÍ MÍSTO PRO OSOBY SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM
- VYZNAČENÍ ROZHLEDOVÝCH TROJÚHELNÍKŮ PŘI VJEZDU NA SIL I/37

PROSTOROVÉ REGULATIVY STAVEBNÍCH POZEMKŮ

- ULIČNÍ ČÁRA
- STAVEBNÍ ČÁRA
- NEZASTAVITELNÁ ČÁST STAVEBNÍHO POZEMKU
- ORIENTACE HŘEBENE HLAVNÍHO OBJEMU STAVBY

TABULKA PARCEL

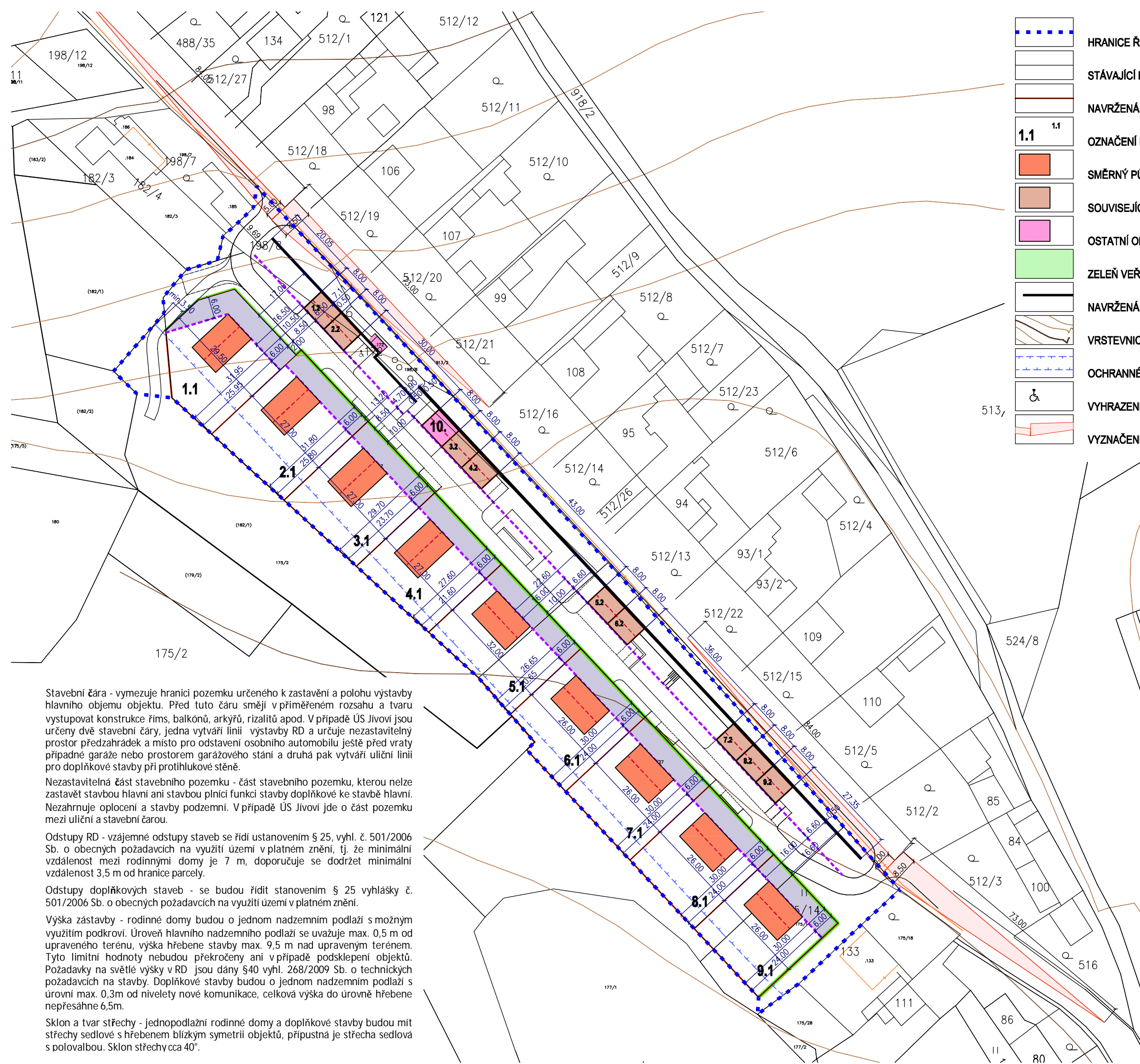
OZNAČENÍ STAVEBNÍHO POZEMKU RD	VELIKOST STAVEBNÍHO POZEMKU RD(M2)	OZN. SOUVIS. POZEMKU GARÁŽE	VELIKOST POZEMKU GARÁŽE	CELKEM (M2)
1.1	862	1.2	52	942
2.1	888	2.2	52	940
3.1	831	3.2	52	883
4.1	774	4.2	52	826
5.1	854	5.2	52	906
6.1	748	6.2	52	800
7.1	781	7.2	52	833
8.1	781	8.2	52	833
9.1	781	9.2	52	833
10.	52	-	-	52

ÚZEMNÍ STUDIE J Í V O V Í

LOKALITA NA HUSÁRKU

ZAK. ČÍS.	4/V/11	DATUM	02/2013
MĚŘITKO	1:1000	ČÍS. VÝKR.	03

PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘADÁNÍ



Stavební čára - vymezuje hranici pozemku určeného k zastavení a polohu výstavby hlavního objemu objektu. Před tuto čáru smějí v průměrném rozsahu a tvaru vystupovat konstrukce říms, balkónů, arkýřů, rizalitů apod. V případě ÚS Jívoví jsou určeny dvě stavební čáry, jedna vytváří linii výstavby RD a určuje nezastavitelný prostor předzahrádek a místo pro odstavení osobního automobilu ještě před vraty případné garáže nebo prostorem garážového stání a druhá pak vytváří uliční linii pro doplňkové stavby při protihlukové stěně.

Nezastavitelná část stavebního pozemku - část stavebního pozemku, kterou nelze zastavět stavbou hlavní ani stavbou plnicí funkci stavby doplňkové ke stavbě hlavní. Nezahrnuje oplocení a stavby podzemní. V případě ÚS Jívoví jde o část pozemku mezi uliční a stavební čarou.

Odstupy RD - vzájemné odstupy staveb se řídí ustanovením § 25, vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území v platném znění, tj. že minimální vzdálenost mezi rodinnými domy je 7 m, doporučuje se dodržet minimální vzdálenost 3,5 m od hranice parcely.

Odstupy doplňkových staveb - se budou řídit stanovením § 25 vyhlásky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území v platném znění.

Výška zástavby - rodinné domy budou o jednom nadzemním podlaží s možným využitím podkrovní. Úroveň hlavního nadzemního podlaží se uvažuje max. 0,5 m od upraveného terénu, výška hřebene stavby max. 9,5 m nad upraveným terénem. Tyto limitní hodnoty nebudou překročeny ani v případě podsklepení objektů. Požadavky na světlé výšky v RD jsou dány §40 vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Doplňkové stavby budou o jednom nadzemním podlaží s úrovní max. 0,3m od nivelety nové komunikace, celková výška do úrovně hřebene nepřesáhne 6,5m.

Sklon a tvar střechy - jednopodlažní rodinné domy a doplňkové stavby budou mít střechy sedlové s hřebenem blízkým symetrii objektů, přípustná je střecha sedlová s polovalbou. Sklon střechy cca 40°.