



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ		
GRAFICKÉ ZNAČENÍ		
STAV	NÁVRH	REZERVA
RH		
Plochy rekreace		
rekreace hromadná		
OS		
Plochy občanského vybavení		
občanské vybavení sport		
PU		
Plochy veřejných prostranství		
veřejná prostranství všeobecná		
ZZ		
Plochy zeleně		
zeleň zahradní a sadová		
ZO		
zeleň ochranná a izolační		
SV	SV	R&I
Plochy smíšené obytné		
smíšené obytné venkovské		
DS		
Plochy dopravní infrastruktury		
doprava silniční		
DX		
doprava jiná		
VE		
Plochy výroby a skladování		
výroba energie z obnovitelných zdrojů		
WT	WT	
Plochy vodní a vodohospodářské		
vodní a vodních toků		
WX		
vodní a vodohospodářské jiné		
AP		
Plochy zemědělské		
orná půda		
AL		
trvalé travní porosty		
LU	LU	
Plochy lesní		
lesní všeobecné		
NU		
Plochy přírodní		
přírodní všeobecné		
MU		
Plochy smíšené krajinné		
smíšené krajinné všeobecné		
MU.s		
smíšené krajinné všeobecné - sportovní využití		

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY		
GRAFICKÉ ZNAČENÍ		
STAV	NÁVRH	
NRBK...		Nadregionální biokoridor
RBC...		Regionální biocentrum
LBC...		Lokální biocentrum
LBK...	LBK...	Lokální biokoridor
VRSTEVNICE		
Interval vrstevnic po 2 m		

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
GRAFICKÉ ZNAČENÍ		
STAV	NÁVRH	
ENERGETIKA		
		Elektrické vedení ZVN 400 kV
		Ochranné pásmo el. vedení ZVN
		Elektrické vedení VN 22 kV
		Ochranné pásmo el. vedení VN
		Trafostanice
		Vysokotlaký plynovod VTL
		Středotlaký plynovod STL
		Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
		Ochranné pásmo VTL a STL plynovodu
ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE		
		Komunikační vedení
ZÁSOBOVÁNÍ VODOU		
		Vodovodní řád
		Vodní zdroj
		Ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
		Ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
		Automatická tlaková stanice
		Čerpací stanice vodárenská
		Zařízení na vodovodní síti
KANALIZACE		
		Gravitační splašková kanalizace
		Výtlačný řád kanalizace
		Tlaková splašková kanalizace
		Čerpací stanice odpadních vod

P o z n á m k a :
- Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb. Tyto druhy staveb jsou vyjmenovány v textové části odůvodnění.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA		
GRAFICKÉ ZNAČENÍ		
STAV	NÁVRH	
		Silnice II. třídy
		Silnice III. třídy
		Ochranné pásmo silnice
		Místní komunikace
		Účelová komunikace
		Značená pěší turistická trasa
		Cyklotrasa
		Autobusová zastávka
		Koridor pro lety v nízkých a přízemních výškách

PŘÍRODNÍ , KULTURNÍ HODNOTY A LIMITY		
		Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců
		NATURA 2000 - Evropsky významná lokalita
		Vzdálenost 30 m od okraje lesa
		Území s možností archeologických nálezů
		Nemovitá kulturní památka
		Válečný hrob, pietní místo
		Drobná architektura
		Místa příznivých výhledů
		Dominantní strom
VYBRANÉ OBJEKTY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI		
1 - obecní úřad	2 - kaple Nejsvětější Trojice	
3 - objekt bývalé prodejny potravin	4 - hasičská zbrojnice	

HRANICE A KORIDORY	
	Řešené území
	Zastavěné území k 06.06.2025
	Zastavitelná plocha
	Transformační plocha
	Plocha změny v krajině
	Územní rezerva
	Koridor pro dopravní infrastrukturu vymezený ÚP
	Koridor pro dopravní infrastrukturu ze ZÚR
	Koridor pro technickou infrastrukturu ze ZÚR

NÁVRH ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

ÚZEMNÍ PLÁN ZADNÍ ZHOŘEC ODŮVODNĚNÍ

ZPRACOVATEL : ING. ARCH. JAN PSOTA, NÁDRAŽNÍ 2186/52, 591 01 ŽDÁR NAD SÁZAVOU, IČ: 10116435
ZPRACOVATELSKÝ KOLEKTIV : ING. ARCH. JAN PSOTA, PAVEL ONDŘÁČEK, ING. ARCH. RADKA KLÍMOVÁ

PORÍZOVATEL : MěÚ VELKÉ MEZIŘÍČÍ, ODBOR VÝSTAVBY A REGIONÁLNÍHO ROZVOJE
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO : A/III/24 MĚŘÍTKO : 1: 5000 DATUM : ČERVENEC 2025

KOORDINAČNÍ VÝKRES

VÝKRES ČÍSLO :
01