



ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZADNÍ ZHOŘEC

ČÁST ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM

Vypracoval:
Městský úřad Velké Meziříčí
odbor výstavby a územního rozvoje
Bc. Václav Nevrtal

1. Postup při pořízení územního plánu

Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a územního rozvoje, úřad územního plánování, je dle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v tehdejší znění (dále jen „starý stavební zákon“), je ve smyslu § 2 odst. 2 písm. a) a v souladu s § 6 odst. 1 písm. a) starého stavebního zákona pořizovatelem územně plánovací dokumentace pro obec Zadní Zhořec. Současně je Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a územního rozvoje, úřad územního plánování, pořizovatelem územně plánovací dokumentace pro obec Zadní Zhořec také dle § 46 odst. 1 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“).

Zastupitelstvo obce Zadní Zhořec (dále jen „zastupitelstvo“) dne 05.02.2024 rozhodlo o pořízení Územního plánu Zadní Zhořec s prvky regulačního plánu (dále jen „ÚP“) z vlastního podnětu, v souladu s ustanovením § 44 starého stavebního zákona. Žádost o pořízení ÚP byla pořizovateli doručena 07.02.2024. V této žádosti bylo uvedeno, že určeným zastupitelem bude Mgr. Antonín Klusák – starosta obce.

Na základě rozhodnutí zastupitelstva přistoupil pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem ke zpracování návrhu zadání ÚP. Dne 08.02.2024 pořizovatel oznámil v souladu s § 47 odst. 2 starého stavebního zákona projednání návrhu zadání ÚP veřejnou vyhláškou pod č.j. VÝST/8461/2024-nevrt/1727/2024 a jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a oprávněným investorům pod stejným číslem jednacím. Návrh zadání ÚP BYL zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách města Velké Meziříčí: <https://www.velkemezirici.cz/mestsky-urad/uzemni-planovani/uzemni-plany-ve-spravnimobvodu-orp-velke-mezirici/1263-zadni-zhorec#belowmap>. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „KrÚ OŽPZ“) vyhodnotil ve svém stanovisku č.j. KUJI 23287/2024 OZPZ 401/2024 ze dne 29.02.2024, že vylučuje ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (NATURA 2000). KrÚ OŽPZ nepožadoval vyhodnocení vlivů na životní prostředí ve smyslu § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů. Návrh zadání ÚP byl upraven dle výsledků projednání a dne 15.03.2024 předložen v souladu s § 47 odst. 4 starého stavebního zákona k projednání zastupitelstvu. Zadání ÚP bylo schváleno zastupitelstvem dne 19.03.2024 usnesením č. 13/2024. Dne 22.03.2024 bylo schválené zadání ÚP předáno zpracovateli ÚP – STUDIO-P s.r.o., Nádražní 52, 591 01 Žďár nad Sázavou, jako podklad pro zpracování návrhu ÚP.

POSTUP BUDE DOPLNĚN V DALŠÍCH FÁZÍCH POŘÍZENÍ ÚP.

2. Vyhodnocení souladu návrhu ÚP s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, se zadáním, s nadřazenou územně plánovací dokumentací a vyhodnocení jeho úplnosti zpracované pořizovatelem v součinnosti s určeným zastupitelem

Toto vyhodnocení vychází z ustanovení § 93 odst. 2 stavebního zákona

a) Úplnost

Návrh ÚP respektuje obsah a strukturu územního plánu definované přílohou č. 8 stavebního zákona.

b) Požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Vyhodnocení souladu s požadavky nového stavebního zákona a jeho prováděcí vyhlášky č. 157/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se věnuje zpracovatel ÚP v kapitole 2. textové části Odůvodnění návrhu Územního plánu Zadní Zhořec.

c) Vyhodnocení souladu se zadáním ÚP

Vyhodnocení souladu se zadáním ÚP schválených zastupitelstvem 19.03.2024 se věnuje zpracovatel ÚP v kapitole 5. textové části Odůvodnění návrhu Územního plánu Zadní Zhořec. Pořizovatel má za to, že návrh ÚP je v souladu s tímto zadáním ÚP.

d) Vyhodnocení souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací

Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací se věnuje zpracovatel ÚP v kapitole 4. textové části Odůvodnění Územního plánu Zadní Zhořec.

3. Soulad se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Bude doplněno po projednání.

4. Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění

Bude doplněno po projednání.