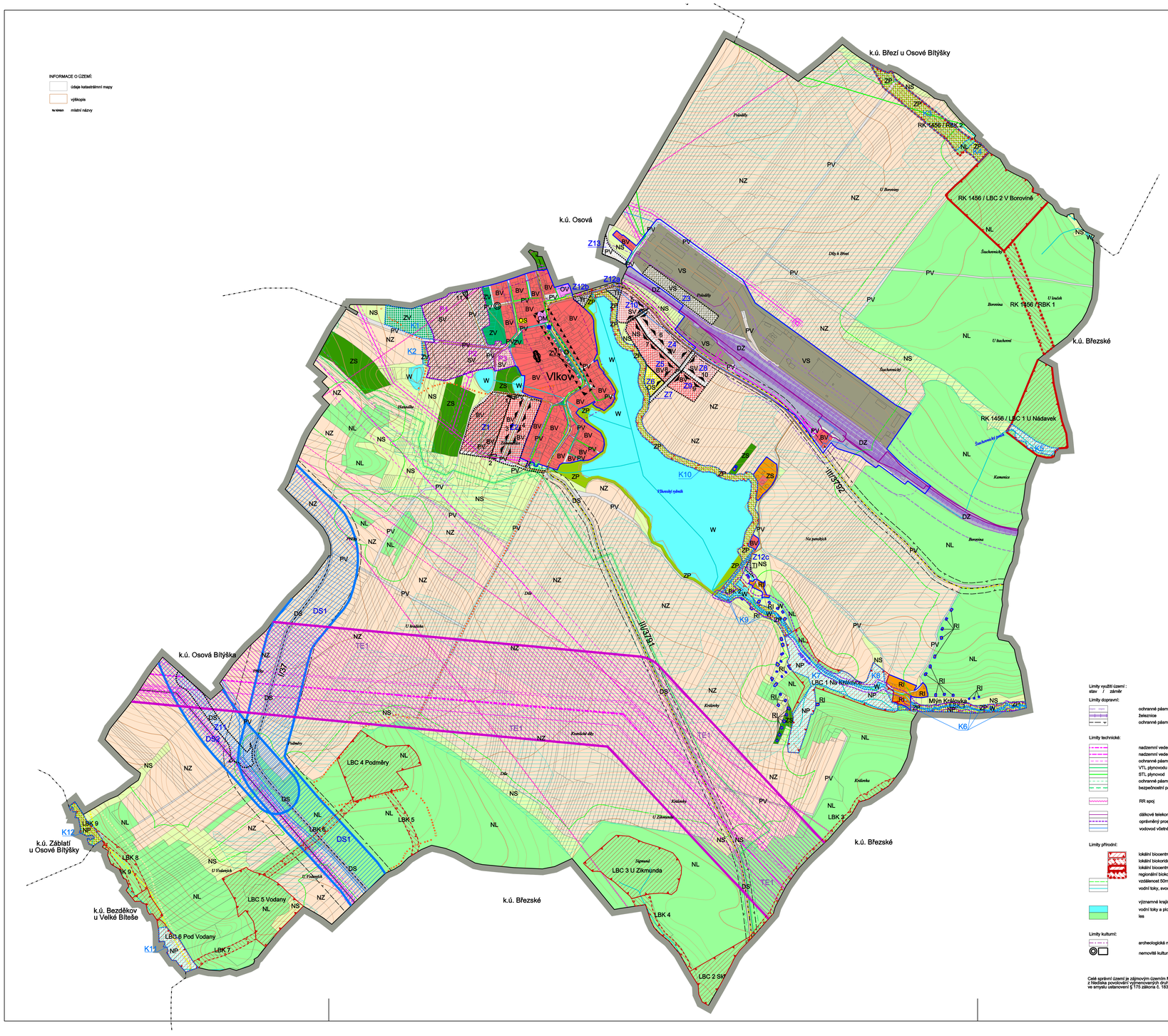

INFORMACE O ÚZEMÍ:

- údaje katastrální mapy
- výřez
- místní názvy

LEGENDA:

URBANISTICKÁ KONCEPCE:
stav / plochy změn

- hranice řešeného území - k.ú. Vlkov
- hranice zastavěného území (k 30.6.2018)
- hranice zastavitelných ploch
- hranice ploch přestavby
- hranice koridorů veřejné dopravní infrastruktury
- hranice koridorů veřejné technické infrastruktury
- hranice ploch změn v krajině
- hranice plochy, ve které je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie

Plochy s rozdílným využitím

stav / plochy změn

BV	BV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské
	SV	plochy smíšené obytné venkovské
VS	VS	plochy výroby a skladování
RI		plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
OV		plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
OM		plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední
OS	OS	plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
PV	PV	plochy veřejných prostranství
ZV	ZV	plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
DS	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční
DZ		plochy dopravní infrastruktury železniční
TI		plochy technické infrastruktury
W		plochy vodní a vodohospodářské
NZ		plochy zemědělské
NL		plochy lesní
NP	NP	plochy přírodní
NS		plochy smíšené nezastavěného území
ZS	ZS	plochy zeleně soukromé a vyhrazené
ZP	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru

URBANISTICKÁ KONCEPCE:
stav / plochy změn

- vymezení zastavitelných ploch, číselná označení Z1 až Z13:
- Z1,Z2 — plochy bydlení v rodinných domech - venkovské, plochy veřejných prostranství
- Z3 — plochy výroby a skladování
- Z4, Z8 — plochy smíšené obytné venkovské, plochy veřejných prostranství
- Z5, Z9 — plochy bydlení v rodinných domech - venkovské
- Z6 — plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
- Z7 — plochy veřejných prostranství
- Z10 — plochy smíšené obytné venkovské
- Z11, Z13 — plochy dopravní infrastruktury silniční
- Z12a, Z12b, Z12c — plochy technické infrastruktury

stav / plochy změn

- vymezení ploch přestavby, číselná označeny P1 až P3:
- P1 — plochy smíšené obytné venkovské, plochy veřejných prostranství
- P2, P3 — plochy smíšené obytné venkovské

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:
stav / návrh

- nápojný bod dopravní a technické infrastruktury pro zastavitelné plochy
- nápojná liniedopravní a technické infrastruktury pro zastavitelné plochy, plochy přestavby
- železnice
- silnice III. třídy
- cyklotrasa
- turistická trasa
- hipostezka
- zastávka autobusu
- DS-II — koridor veřejné dopravní infrastruktury

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY:
stav / vymezená změna

- TI — plochy technické infrastruktury
- koncepce splaškové kanalizace
- koridor veřejné technické infrastruktury

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY:
stav / plochy změn

- K1, K2 — vymezení ploch změn v krajině - ploch, které nejsou vymezeny jako zastavitelné, číselně označeny K1 až K12:
- K3 - K12 — plochy veřejných prostranství
- plochy přírodní

Územní systém ekologické stability - limit využití území:
stav / plochy změn

- lokální biocentrum
- lokální biokoridor (včetně napojení regionálního BK)
- lokální biocentrum v regionálním biokoridoru
- regionální biokoridor

OCHRANA KULTURNÍCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT:
stav / vymezená změna

- dominanta
- urbanisticky cenný prostor
- investice do půdy (meliorace, odvodnění)

Limity využití území :
stav / záměr

Limity dopravní:

- ochranné pásmo železnice
- železnice
- ochranné pásmo silnice I. a III. třídy

Limity technické:

- nadzemní vedení elektrizační sítě VVN
- nadzemní vedení elektrizační sítě VN
- ochranné pásmo nadzemních vedení elektrizační sítě
- VTL plynovodu
- STL plynovod
- ochranné pásmo VTL plynovodu
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
- RR spoj
- dálkové telekomunikační kabely
- opěrný/ochr. prostor pro správcu vodního toku
- vodovod včetně ochranného pásma

Limity přírodní:

- lokální biocentrum
- lokální biokoridor (včetně napojení regionálního BK)
- lokální biocentrum v regionálním biokoridoru
- regionální biokoridor
- vzdálenost 50m od lesa
- vodní toky, svod dešťových vod (včetně nevymezených v katastru nemovitostí)
- významné krajinné prvky:
- vodní toky a plochy
- les

Limity kulturní:

- archeologická naleziště
- nemovité kulturní památky

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování výjimečných druhů staveb ve smyslu ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.

0 100m 200m 300m 400m 500m

VLKOV

ÚZEMNÍ PLÁN

KOORDINAČNÍ VÝKRES

POŘIZOVATEL: Magistrát města Velké Meziříčí	
ZHOTOVITEL: Ing. arch. Barbora Jenčková	ING. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ AUTORIZOVANÁ ČLENKA SPOLEČNOSTI ČKA, PWC, AUTORIZ.
OBJEDNATEL: Obec Vlkov	DATUM: ČERVEN 2019
MĚŘÍTKO: 1 : 5000	ČÍSLO VÝKRESU: II/1