ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VIDONÍN

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VIDONÍN BYLA SPOLUFINANCOVÁNA Z PROSTŘEDKŮ STÁTNÍHO ROZPOČTU ČR, Z PROGRAMU MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Datum: duben 2026 **projektant: Ing. arch. František Laub**

OBJEDNATEL:	**Obec Vidonín** Vidonín 36 594 57 Vidonín Růžena Tesaříková - starostka obce
POŘIZOVATEL:	**Obecní úřad Vidonín** prostřednictvím zástupce pořizovatele ve smyslu § 46 odst. 1 písm. d) a odst. 2 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění Mgr. Zdeněk Kundera
Mgr. Zdeněk Kundera Digitálně podepsal Mgr. Zdeněk Kundera Datum: 2026.05.13 13:57:47 +02'00'	
ZPRACOVATEL:	**Ing. arch František Laub** Na Hliništi 1989/9 5860 1 Jihlava IČ: 10120696
garant projektu:	Ing. arch František Laub, ČKA 00461
spolupráce:	Dana Menšíková, Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r. o.

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Postup pořízení změny územního plánu ..... *-3-*
2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona ..... *-5-*
3. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů ..... *-6-*
4. Vyhodnocení souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací ..... *-47-*
5. Vyhodnocení souladu se zadáním ..... *-52-*
6. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti ..... *-56-*
7. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ..... *-56-*
8. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle §10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ..... *-57-*
9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně zdůvodnění vybrané varianty ..... *-57-*
10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení ..... *-69-*
11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch ..... *-69-*
12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa ..... *-69-*
13. Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění. ..... *-73-*

B. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Výkres číslo	Název výkresu	Měřítko výkresu
4	Koordinační výkres	1 : 5 000
5	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

PŘÍLOHA č. 1
VÝROKOVÁ ČÁST SE ZMĚNOVÝM TEXTEM

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Seznam použitých zkratek v textové části odůvodnění Změny č. 1 ÚP Vidonín:

BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
k. ú.	katastrální území
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
p. č.	parcela číslo
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa (lesní pozemek)
PÚR	Politika územního rozvoje ČR v platném znění
RD	rodinný dům
RZV	plochy s rozdílným způsobem využití (funkční plochy)
STL	středotlaký
TS	trafostanice
ÚAP	územně analytické podklady
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚP	územní plán
ÚS	územní studie
VN	vysoké napětí
VVT	významný vodní tok
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina v platném znění

1. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

- Obec Vidonín má platný územní plán, který byl vydán formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti 4. 1. 2018.
- O pořízení Změny č. 1 ÚP Vidonín rozhodlo Zastupitelstvo obec Vidonín. Určeným zastupitelem je Růžena Tesaříková, starostka obce Vidonín.
- Podkladem pro zpracování Změny č. 1 ÚP Vidonín je „Obsah Změny č. 1 ÚP Vidonín" schválený Zastupitelstvem obce Vidonín dne 22. 11. 2023.
- Pořizovatelem je Obecní úřad Vidonín se zajištěním fyzické osoby oprávněné k výkonu územně plánovací činnosti, kterou je Mg. Zdeněk Kundera.
- Dle ustanovení § 323 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se obsah změny územně plánovací dokumentace schválený zastupitelstvem obce současně s rozhodnutím o pořízení změny považuje za zadání změny podle tohoto zákona.
- Změna č. 1 ÚP Vidonín zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon a jeho prováděcích vyhlášek. Změna Územního plánu je vyhotovena v souladu s požadavky tohoto zákona, zejména pak v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu ve znění pozdějších předpisů.
- Zpracovatel Ing. arch. František Laub v součinnosti s určeným zastupitelem prověřil požadavky a zapracoval je do návrhu Změny č. 1 ÚP Vidonín.

1. Stručný popis postupu pořízení změny územního plánu - ČÁST ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM

1.1. Rozhodnutí o pořízení, obsah (zadání) změny územního plánu

Dne 21. 6. 2023 Zastupitelstvo obce Vidonín (dále jen „ZO") rozhodlo z vlastního podnětu o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Vidonín (dále jen „ZM1") zkráceným postupem dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v tehdejším znění (dále jen „starý stavební zákon"). Současně stanovilo, že určeným zastupitelem v procesu pořizování ZM1 bude starostka obce – paní Růžena Tesaříková. Následně byla dne 12. 7. 2023 doručena Odboru výstavby a územního rozvoje Městského úřadu Velké Meziříčí (dále jen „tehdejší pořizovatel") žádost o pořízení ZM1.

Tehdejší pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem sestavil návrh obsahu ZM1 a dne 25. 9. 2023 k němu požádal Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Kraje Vysočina (dále jen „OŽPZ KrÚ“) o stanoviska dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) tehdejšího stavebního zákona, zda je možné vyloučit významný vliv obsahu změny územního plánu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast a zda bude vyžadováno zpracování vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí (tzv. SEA). OŽPZ KrÚ ve svém stanovisku č.j. KUJI 93995/2023 ze dne 10. 10. 2023 uvedl, že návrh obsahu ZM1 nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000) a současně nepožadoval zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Znění stanoviska je uvedeno v kap. 3.1 odůvodnění.
Následně dne 8. 11. 2023 tehdejší pořizovatel předal obci Vidonín obsah ZM1 včetně výše uvedených stanovisek k projednání zastupitelstvem v souladu s § 55a odst. 3 starého stavebního zákona. ZO na svém zasedání dne 22. 11. 2023 obsah ZM1 schválilo. Schválený obsah ZM1 byl dne 28. 11. 2023 tehdejším pořizovatelem předán projektantovi ZM1 – Ing. arch. Františku Laubovi, Na Hliništi 18989/9, 586 01 Jihlava.

1.2. Společné jednání a veřejné projednání

Dne 1. 1. 2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“). Dle jeho přechodného ustanovení § 334a odst. 1 se zavedlo přechodné období od 1. 1. do 30. 6. 2024, kdy se dle odst. 2 ve věcech územního plánování postupuje podle dosavadních právních předpisů, tj. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění k 31. 12. 2023. Dne 1. 7. 2024 přechodné období dle § 334a odst. 1 nového stavebního zákona skončilo. Protože nebylo v přechodném období oznámeno veřejné projednání návrhu ZM1, bylo nutné aplikovat ustanovení § 323 odst. 4, 5 a 6 a přistoupit k dalšímu projednávání návrhu ZM1 již podle nového stavebního zákona včetně požadavků na obsah a strukturu ZM1 dle tohoto zákona, včetně zpracování v tzv. jednotném standardu územně plánovací dokumentace.
Dne 7. 2. 2025 Obecní úřad Vidonín požádal Odbor územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina (dále jen „OÚPSŘ KrÚ“) o vydání potvrzení splnění kvalifikačních požadavků pro výkon pořízení ZM1 prostřednictvím zástupce pořizovatele - Mgr. Zdeňka Kundery, Husova 544, 675 71 Náměšť nad Oslavou. Toto potvrzení č.j. KUJI 15803/2025 bylo vydáno dne 13. 2. 2025 a doručeno rovněž tehdejšímu pořizovateli. Na základě toho Mgr. Zdeněk Kundera dne 20. 2. 2025 požádal tehdejšího pořizovatele o vydání spisu ZM1, ke kterému došlo dne 24. 2. 2025. Od tohoto okamžiku je pořizovatelem Obecní úřad Vidonín v souladu s § 26, § 46 odst. 1 písm. d), resp. § 47 nového stavebního zákona prostřednictvím Mgr. Zdeňka Kundery ve smyslu § 46 odst. 2 písm. c) nového stavebního zákona (dále jen „zástupce pořizovatele“).
Dne 21. 7. 2025 byl projektantem zaslán zástupci pořizovatele návrh ZM1. Předložený návrh bylo z pohledu pořizovatele třeba v některých částech upravit, probíhala proto komunikace mezi pořizovatelem a projektantem. V souladu s § 93 odst. 2 nového stavebního zákona pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem dne 1. 8. 2025 vyhodnotil zejména úplnost, soulad s požadavky stavebního zákona a soulad se zadáním a nadřazenou územně plánovací dokumentací.
V souladu s § 93 odst. 5 písm. a) a za použití § 334b nového stavebního zákona pořizovatel zveřejnil návrh ZM1 způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách obce Vidonín. V souladu § 93 odst. 5 písm. c) stavebního zákona pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou dne 8. 9. 2025 veřejné projednání návrhu ZM1, které se za použití § 96 odst. 3 nového stavebního zákona konalo dne 9. 10. 2025 v kulturním domě ve Vidoníně od 16 hodin. Pořizovatel vyhodnotil, že není účelné nařizovat více veřejných projednání. V souvislosti s ustanovením § 42 odst. 2 nového stavebního zákona byly o projednání jednotlivě informování též oprávnění investoři. Z veřejného projednání byl v souladu s § 96 odst. 4 nového stavebního zákona pořízen písemný záznam. Ve veřejné vyhlášce bylo rovněž uvedeno, dokdy lze uplatňovat písemné připomínky, upozorněno na její potřebné náležitosti a kde lze nahlížet do návrhu ZM1.
V souladu s § 93 odst. 5 písm. b) nového stavebního zákona pořizovatel dne 11. 9. 2025 oznámil společné jednání, které se v souladu s § 94 odst. 2 konalo dne 9. 10. 2025 od 15:30 hodin v kulturním domě ve Vidoníně. V souladu s § 94 odst. 1 pořizovatel oznámil společné jednání jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci a sousedním obcím. Společného jednání se nikdo z pozvaných nezúčastnil, přesto byl vyhotoven z jednání protokol. V oznámení bylo v souladu s § 94 odst. 3 nového stavebního zákona uvedeno, v jaké lhůtě může kdo uplatňovat stanoviska či připomínky.
Po skončení lhůt pro uplatňování stanovisek a připomínek pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil s ohledem na cíle a úkoly územního plánování výsledky projednání ve

smyslu § 98 odst. 1 a 2 nového stavebního zákona. Znění stanovisek a jejich vyhodnocení je uvedeno v kap 3.2. odůvodnění, znění uplatněných připomínek a jejich vyhodnocení je pak uvedeno v kap. 13. odůvodnění.
V souladu s § 98 odst. 5 nového stavebního zákona pořizovatel dne 26. 11. 2025 požádal k návrhu vyhodnocení připomínek o stanoviska dotčené orgány ve lhůtě do 30 dnů od obdržení žádosti. Tato stanoviska byla výhradně kladná a jsou uvedena v kap. 3.3 odůvodnění. Následně pořizovatel požádal dne 15. 12. 2025 o stanovisko v souladu s § 101 odst. 2 nového stavebního zákona nadřízený orgán (OÚPSŘ KrÚ). Ve stanovisku nadřízeného orgánu č.j. KUJI 2399/2026 ze dne 12. 1. 2026 bylo uvedeno, že z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy, souladu s politikou územního rozvoje, souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací s návrhem ZM1 souhlasí a že lze zahájit řízení ve smyslu § 102 a následujících nového stavebního zákona. Znění stanoviska je uvedeno v kap. 3.4. odůvodnění.
Z důvodu, že výsledky projednání zahrnovaly podstatné úpravy ve smyslu § 103 odst. 1 nového stavebního zákona, byl dne 15. 12. 2025 také požádán o stanoviska dle odst. 2 OŽPZ KrÚ. Ve stanovisku č.j. KUJI 105998/2025 ze dne 22. 12. 2025 bylo uvedeno, že podstatná úprava nebude mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality a současně není požadováno vyhodnocení vlivů podstatné úpravy na životní prostředí (SEA). Znění stanoviska je uvedeno v kap. 3.5. odůvodnění.
Následně byl projektantovi ZM1 předán pokyn k úpravě návrhu ZM1 pro opakované projednání. V souladu
s § 103 odst. 3 nového stavebního zákona se podstatná úprava projednává v rozsahu měněných částí.

1.3. Opakované projednání

Dne 28. 1. 2026 byl projektantem zaslán zástupci pořizovatele upravený návrh ZM1. Předložený návrh bylo z jeho pohledu třeba v některých částech upravit, probíhala proto komunikace mezi pořizovatelem a projektantem. V souladu s § 93 odst. 2 nového stavebního zákona pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem dne 18. 2. 2026 vyhodnotil zejména úplnost, soulad s požadavky stavebního zákona a soulad se zadáním a nadřazenou územně plánovací dokumentací.
V souladu s § 93 odst. 5 písm. a) a za použití § 334b nového stavebního zákona pořizovatel zveřejnil upravený návrh ZM1 způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách obce Vidonín.
V souladu § 93 odst. 5 písm. c) a za použití § 103 odst. 1 a 3 nového stavebního zákona pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou dne 18. 2. 2026 opakované veřejné projednání návrhu ZM1, které se za použití § 96 odst. 3 nového stavebního zákona konalo dne 23. 3. 2026 na Obecním úřadu Vidonín od 15:30 hodin. Pořizovatel vyhodnotil, že není účelné nařizovat více veřejných projednání. V souvislosti s ustanovením § 42 odst. 2 nového stavebního zákona byly o opakovaném projednání jednotlivě informování též oprávnění investoři. Z opakovaného veřejného projednání byl v souladu s § 96 odst. 4 nového stavebního zákona pořízen písemný záznam. Ve veřejné vyhlášce bylo rovněž uvedeno, dokdy lze uplatňovat písemné připomínky, upozorněno na její potřebné náležitosti, že se jedná o projednání v rozsahu měněných částí od prvního projednání a kde lze nahlížet do upraveného návrhu ZM1.
V souladu s § 93 odst. 5 písm. b) a za použití § 103 odst. 1 a 3 nového stavebního zákona pořizovatel dne 3. 3. 2026 oznámil opakované společné jednání, které se v souladu s § 94 odst. 2 konalo dne 23. 3. 2026 od 15:15 hodin na Obecním úřadu Vidonín. V souladu s § 94 odst. 1 pořizovatel oznámil společné jednání jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci a sousedním obcím. Společného jednání se nikdo z pozvaných nezúčastnil, přesto byl vyhotoven z jednání protokol. V oznámení bylo v souladu s § 94 odst. 3 nového stavebního zákona uvedeno, v jaké lhůtě může kdo uplatňovat stanoviska či připomínky a že se jedná o projednání pouze v rozsahu měněných částí od prvního projednání.
Po skončení lhůt pro uplatňování stanovisek a připomínek k měněným částem pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil s ohledem na cíle a úkoly územního plánování výsledky projednání ve smyslu § 98 odst. 1 a 2 nového stavebního zákona. Znění stanovisek a jejich vyhodnocení je uvedeno v kap 3.6. odůvodnění, připomínky uplatněny nebyly. Nebylo proto přistoupeno k projednání návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci opakovaného projednání. Z vyhodnocení výsledků opakovaného projednání nevyplynula potřeba návrh ZM1 upravovat ve smyslu § 103 odst. 1 nového stavebního zákona.
Následně byl projektantovi ZM1 předán dne 9. 4. 2026 pokyn k úpravě návrhu ZM1 pro vydání.

1.4. Vydání

Projektant návrhu ZM1 dle výše uvedených pokynů upravil a předal jej pořizovateli. Ten se domnívá, že ZM1 je v souladu s požadavky nového stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů (zejména vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů), v souladu se stanovisky dotčených orgánů, s Politikou územního rozvoje ČR a se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina.
Soulad datové části ZM1 s jednotným standardem územně plánovací dokumentace je v souladu s § 10 odst. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb. doložen protokolem z elektronického kontrolního nástroje.
V souladu s § 104 odst. 1 nového stavebního zákona pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem s přihlédnutím k výše uvedenému Změnu č. 1 Územního plánu Vidonín bezodkladně předkládá Zastupitelstvu obce Vidonín příslušnému k jejímu vydání dle § 27 odst. 1 písm. d) nového stavebního zákona.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

- Podrobné vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování je součástí platné ÚPD.
- Změna č. 1 Územního plánu Vidonín je vypracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování.
- Předmětem Změny č. 1 jsou pouze dílčí změny v území a převod do aktuální verze jednotného standardu územně plánovací dokumentace.
- Změny v území nemění předpoklady pro udržitelný rozvoj území.
- Změny v území nemění přírodní, kulturní a civilizační hodnoty v území.
- Navržené řešení Změny č. 1 není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Vyhodnocení souladu se stavebním zákonem

- Změna č. 1 ÚP Vidonín je zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon a jeho prováděcích vyhlášek.
- Změna č. 1 ÚP Vidonín je vyhotovena v souladu s požadavky výše uvedeného stavebního zákona, zejména pak v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.
- Základní členění ploch s rozdílným způsobem využití vychází z vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu ve znění pozdějších předpisů.
- Tyto plochy jsou podle specifických podmínek a s ohledem na charakter území v souladu s výše uvedenou vyhláškou podrobněji členěny.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

VYHODNOCENÍ SOULADU S JINÝMI PRÁVNÍMI PŘEDPISY

- Řešení Změny č. 1 ÚP Vidonín je v souladu s požadavky jiných právních předpisů.

Koordinace z hlediska požadavků ochrany obyvatelstva

- Všeobecné podmínky ochrany zdravých životních podmínek a životního prostředí jsou stanoveny v současně platné ÚPD.
- Ve Změně č. 1 jsou podmínky zpřesněny a doplněny.

Podmínky v současně platné ÚPD

- V plochách bydlení a plochách s převahou bydlení (tzn. plochy smíšené obytné venkovské) jsou nepřípustné stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech.

- V plochách občanského vybavení lze umístit chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku příp. vibrací. Chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci územního řízení prokázáno, že celková hluková zátěž splňuje hodnoty hygienických limitů hluku stanovených platnými právními předpisy.
- U ploch výroby a skladování a u ploch technické infrastruktury nebude stávající a navrhované využití ploch negativně ovlivňovat nadlimitními hodnotami hluku a pachových emisí chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb.
- Při umísťování staveb pro bydlení v blízkosti provozů, jež mohou být zdrojem hluku nebo zdraví škodlivých emisí, budou nové chráněné venkovní prostory umístěny mimo nadlimitní zátěže hluku a zdraví škodlivých emisí. Bude posouzeno v územním řízení jednotlivých staveb.
- U přípustných nebo podmíněně přípustných činností v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití, jež mohou být zdrojem hluku, nesmí negativní vlivy těchto činností zasahovat stávající chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb.
- Při posuzování vlivů na prostředí jednotlivých ploch bude posuzování provedeno sumárně ze všech provozů umístěných v dané ploše, popř. součtem negativních vlivů zasahujících danou plochu.
- V územním plánu jsou stanoveny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a základní podmínky prostorového uspořádání pro zástavbu navrhovaných ploch objekty. Ty jsou popsány v podmínkách využití zastavitelných ploch.

Navrhované všeobecné podmínky Změnou č. 1:

- V plochách bydlení a plochách s převahou bydlení (tzn. plochy smíšené obytné venkovské) jsou nepřípustné stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech.
- Nově vymezené chráněné prostory lze umístit pouze do lokality v níž celková hluková zátěž (včetně zátěže ze stavebně, či územně povolených, ale dosud nerealizovaných záměrů) nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory.
- Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží (např. v blízkosti silnice II. třídy, poblíž výrobních ploch), může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.
- U přípustných nebo podmíněně přípustných činností ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, jež mohou být zdrojem hluku, nesmí negativní vlivy těchto činností zasahovat stávající i navrhované chráněné prostory.
- Při posuzování vlivů na prostředí jednotlivých ploch bude posuzování provedeno sumárně ze všech provozů umístěných v dané ploše, popř. součtem negativních vlivů zasahujících danou plochu.
- V územním plánu jsou stanoveny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a základní podmínky prostorového uspořádání pro zástavbu navrhovaných ploch objekty. Ty jsou popsány v podmínkách využití zastavitelných ploch.

Požární ochrana

Požadavky na zajištění požárního zásahu budou řešeny v souladu s ustanovením vyhlášky o požadavcích na výstavbu. Jedná se zejména o zajištění dostatečného zdroje požární vody a dále zajištění přístupových komunikací, případně nástupních ploch pro požární techniku v souladu s normovými hodnotami. V dalších fázích územní a stavební dokumentace staveb je třeba respektovat požadavky na zajištění požárního zásahu, ty budou řešeny v souladu s ustanovením vyhlášky o požadavcích na výstavbu.

Koordinace z hlediska civilní ochrany

Podle ustanovení §19 a §20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., (ve znění pozdějších předpisů) a podle rozpracovaných úkolů Havarijního plánu Kraje Vysočina. Požadavky nejsou měněny.

Ochrana a bezpečnost státu

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

- Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu stavby zajišťující letecký provoz radaru Sedlec - Vícenice.
- Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování staveb.

Ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení

- Ochranné pásmo radiolokačního zařízení Ministerstva obrany, je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání.
- V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu včetně výsadby do vzdálenosti 5 km od stanoviště radaru jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. Stavebního zákona v aktuálním znění.
- V tomto území může být výstavba omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany ČR posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb

- Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
  - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy;
  - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů;
  - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení;
  - výstavba vedení VN a VVN;
  - výstavba větrných elektráren;
  - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice…);
  - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem;
  - výstavby vodních nádrží (přehrady, rybníky);
  - výstavby objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

- V Koordinačním výkresu a legendě tohoto výkresu je zakresleno, uvedeno:
  - Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu stavby zajišťující letecký provoz radaru Sedlec - Vícenice.
  - Celé řešené území je zájmovým územím MO ČR z hlediska povolování vybraných druhů staveb.

3.1. Stanoviska k obsahu (zadání) změny územního plánu

- **KrÚ Kraje Vysočina – odbor životního prostředí a zemědělství – stanovisko SEA+ Natura** ze dne 10. 10. 2023

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Ke Skalce 5907/47, 586 01 Jihlava, Česká republika
tel.: 564 602 502, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

Městský úřad Velké Meziříčí
Odbor výstavby a regionálního rozvoje
Radnická 29/1
594 13 Velké Meziříčí

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne	Číslo jednací	Vyřizuje/telefon	Datum
VYST/55211/2023-fmuz/11720/2023 25. 9. 2023	KUJI 93995/2023 OZPZ 1455/2014	Petr Vopálka 564 602 523	10. 10. 2023

Návrh obsahu Změny č. 1 územního plánu Vidonín

Dne 25. 9. 2023 jsme obdrželi žádost o stanovisko dle § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. k obsahu Změny č. 1 ÚP Vidonín, která obsahuje:

- **ZI_1**, prověřit zařazení pozemku p. č. 142 v k. ú. Vidonín do zastavitelné plochy RI - Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci.
- **ZI_2**, prověřit zařazení pozemku p.č. 138/3 v k.ú. Vidonín do zastavitelné plochy RI - Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci.
- **ZI_3**, prověřit zařazení pozemku p.č. 138/4 v k.ú. Vidonín do zastavitelné plochy RI - Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci.
- **ZI_4**, prověřit zařazení pozemku p.č. 141/5 v k.ú. Vidonín do zastavitelné plochy RI - Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci.
- **ZI_5**, prověřit zařazení pozemku p.č. 417/10 v k.ú. Vidonín do zastavitelné plochy SV – Plochy smíšené obytné – venkovské.
- **ZI_6**, prověřit zařazení pozemku p.č. 417/27 v k.ú. Vidonín do zastavitelné plochy SV – Plochy smíšené obytné – venkovské.
- **ZI_7**, prověřit vyloučení výstavby výroben energie z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území, případně v zastavěném území a v zastavitelných plochách.
- **ZI_8**, současně se změnou ÚP bude realizovaná změna v PRVKÚK Kraje Vysočina pro obec Vidonín. Změna územního plánu bude akceptovat novou koncepci PRVKÚK. Bez realizované změny PRVKÚK nebude změna ÚP možná.
- **ZI_9**, požadavky na uspořádání obsahu návrhu Změny ÚP budou respektovat přílohu č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a stejně tak evidentně i stavební zákon.
- **ZI_10**, bude zohledněn ČL. II Přechodná ustanovení zákona č. 350/2012 Sb., konkrétně bod 4., který stanoví, že části územně plánovací dokumentace, které podle zákona č.

Krajský úřad Kraje Vysočina
Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, IČO: 70890749
ID datové schránky: ksab3eu, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nemohou být její součástí, se musí při nejbližší změně z této dokumentace vypustit. S ohledem na výše uvedené je třeba při Změně ÚP tuto skutečnost komplexně prověřit.

- aktualizovat limity území a zastavěné území v souladu s ustanovením § 58 odst. 3 stavebního zákona.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákona"), konstatuje, že návrh obsahu Změny č. 1 ÚP Vidonín, **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

V řešeném území se tyto lokality nevyskytují. Vzhledem k charakteru navrhovaných změn, vzdálenosti nejbližších evropsky významných lokalit a jejich předmětů ochrany lze vyloučit i dálkové vlivy na tyto lokality.

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu obsahu Změny č. 1 ÚP Vidonín na životní prostředí.

Podklady pro udělení stanoviska podle zákona EIA, byl předložený obsah Změny č. 1 ÚP Vidonín a stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, které vydal dne 10. 10. 2023 Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství. V uvedeném stanovisku bylo konstatováno, že uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (NATURA 2000) v územní působnosti krajského úřadu.

V souladu s § 10i zákona EIA, po důkladném prostudování předložených podkladů a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona EIA byl předložený návrh obsahu změny územního plánu posouzen se závěrem, že nebyla shledána nutnost jeho komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství v předloženém návrhu posuzoval:

1. Obsah koncepce a na základě toho konstatuje, že zpracování variant řešení návrhu Změny č. 1 územního plánu Vidonín se nepožaduje. V územním plánu budou prověřeny a případně navrženy dvě dílčí lokality pro bydlení v návaznosti na zastavěné území a dále plocha pro individuální rekreaci. Předpokládaný přínos posouzení územně plánovací dokumentace na životní prostředí je ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních minimální.

2. Charakteristiku vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristiku dotčeného území, na jejichž základě konstatuje, že územní plán nebude území obce zatěžovat nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě nebo kumulativně, má být zachována stávající koncepce rozvoje obce. Přeshraniční vlivy jsou u koncepce vyloučeny.
3. Posouzení koncepce by nepřineslo ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti obsahově jiné výsledky a předpokládaný přínos posouzení na životní prostředí je proto minimální. Návrh územního plánu nepředpokládá takový rozvoj obce, který by měl závažný vliv na životní prostředí.

V předloženém zadání se nenachází záměry vyžadující posouzení vlivu na životní prostředí. Upozorňujeme, že pokud se v průběhu projednávání návrhu ÚP vyskytnou záměry vyžadující toto vyhodnocení, může příslušný úřad požadovat zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství nad rámec požadavků zákona upozorňuje, že v další fázi projednávání se bude mimo jiné vyjadřovat na úseku ochrany zemědělského půdního fondu a vydává k tomu následující vyjádření:

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákona"), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu obsahu Změny č. 1 územního plánu Vidonín:

Pokud dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, je nutno dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona. Návrh územního plánu podléhá projednání s orgány ochrany zemědělského půdního fondu a vydání jejich stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona.

Vyhodnocení musí být provedeno dle přílohy k vyhlášce č. 271/2019 Sb. U návrhových ploch, umístěných na půdách vysoce chráněných (I. a II. třída ochrany), na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 a 5 zákona, je třeba zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů, zejména ve srovnání s jiným možným řešením.

Na základě předběžného posouzení předložených záměrů orgán ochrany ZPF konstatuje, že záměry ZI_5 a ZI_6 se dotýkají půd v I. třídě ochrany, které je možné odejmout pouze v případě prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu (§ 4 odst. 3 zákona). Plochy pro bydlení tímto výrazně převažujícím veřejným zájmem nejsou, v návaznosti na sídlo se vyskytují i půdy s nižší třídou ochrany, které mají být v případě prokázání nedostatku zastavitelných ploch pro bydlení odnímány přednostně (§ 4 odst. 1 písm. b) zákona). K záměru ZI_5 se orgán ochrany ZPF nesouhlasně vyjadřoval již ve svém stanovisku ke společnému jednání návrhu nového (nyní platného) ÚP Vidonín, kde plocha byla značena indexem Z8 (stanovisko č. j. KUJI 33034/2016 ze dne 19. 4. 2016). Současně bude požadováno doložení využití stávajících zastavitelných ploch pro bydlení – pokud plochy využity

nejsou anebo zbývající část ploch je dostatečná v souvislosti s demografickým vývojem, lze předpokládat udělení nesouhlasného stanoviska k dalším záborům zemědělské půdy.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy k vyhlášce č. 271/2019 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Vidonín.

„otisk razítka"

Ing. Petr Vopálka
úředník odboru životního prostředí a zemědělství

Ing. Petr Vopálka
Kraj Vysočina
11.10.2023 07:09:54

Čís. jednací: KUJI 93995/2023
Strana: 4

3.2. Stanoviska dotčených orgánů uplatněná během společného jednání

- **Ministerstvo obrany – Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru** ze dne 8. 10. 2025, doručeno 9. 10. 2025

IČ: 00295736

Sekce majetková Ministerstva obrany
odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru
Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01, datová schránka hjyaavk

Čj. MO 896431/2025-1322
Sp.zn. 205098/2025-1322/OÚZBR

Brno 8. října 2025

Obecní úřad Vidonín
Vidonín 36
594 57 Vidonín

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci
Návrh Změny č. 1 Územního plánu Vidonín - společné jednání

Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ve smyslu ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 odst. 2 a § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), jako věcně a místně příslušný ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR"), a v souladu s Rozkazem ministryně obrany č. 27/2024 – Zabezpečení územního plánování v působnosti Ministerstva obrany, v platném znění, **vydává** ve smyslu § 94 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona

souhlasné stanovisko

k předložené územně plánovací dokumentaci.

Odůvodnění:
Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD") vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.
Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešené ÚPD připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany v souladu s uplatněnými požadavky MO k návrhu zadání ÚPD.

Kontaktní osoba: Bc. Zuzana Pernicová, tel. 973 445 760.

Bc. Zuzana Pernicová
vyšší ministerský rada
oddělení ochrany územních zájmů
podepsáno elektronicky

1

Elektronický podpis: 8.10.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Bc. Zuzana Pernicová
Vydal: NCA SubCA PKCS 05/2023
Platnost do: 25.4.2026 09:49 +02:00

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele
Souhlas dotčeného orgánu je brán na vědomí.

- **Ministerstvo průmyslu a obchodu**

ze dne 15. 9. 2025, doručeno 24. 9. 2025

MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU

Obecní úřad Vidonín

Vidonín 36
okres Žďár nad Sázavou

Váš dopis značky	
Ze dne	11. 9. 2025
Naše značka	MPO 99253/2025
Spisová značka	MPO 98045/2025
Vyřizuje/linka	Ing. Protiva/2548
Kontaktní e-mail	vladimir.protiva@mpo.gov.cz
V Praze dne	15. 9. 2025

Stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vidonín – společné jednání

ZÁVAZNÁ ČÁST

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 54 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), ve spojení s § 94 odst.3 stavebního zákona, následující stanovisko.

S návrhem Změny č. 1 výše uvedeného územního plánu souhlasíme.

ODŮVODNĚNÍ

Ve správním území obce se nenacházejí žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

Ing. Vladimír Šanda
pověřen řízením odboru hornictví
a surovinové politiky

Na Františku 32, 110 15 Praha 1
T +420 224 851 111
www.mpo.gov.cz

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele

Souhlas dotčeného orgánu je brán na vědomí.

- **<u>KrÚ Kraje Vysočina – odbor životního prostředí a zemědělství – orgán ochrany přírody a krajiny</u>** ze dne 30. 9. 2025, doručeno 1. 10. 2025

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Ke Skalce 5907/47, 586 01 Jihlava, Česká republika
tel.: 564 602 502, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

Obecní úřad Vidonín
Vidonín 36
594 57 Vidonín

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne	Číslo jednací	Vyřizuje/telefon	Datum
11. 9. 2025	KUJI 82349/2025 OZPZ 1455/2014	Jan Stříteský 564 602 509	30. 9. 2025

Stanovisko z hlediska zájmů ochrany přírody, k návrhu změny č. 1 ÚP Vidonín

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „KrÚ Kraje Vysočina OŽPZ"), jako příslušný správní orgán podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších přepisů (dále jen „zákon o OPK"), na základě oznámení ze dne 12. 9. 2025 o společném jednání konaném dne 9. 10. 2025, vydává stanovisko z hlediska zájmů chráněných zákonem o OPK v působnosti KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ k návrhu změny č. 1 územního plánu Vidonín (dále jen „ÚP Vidonín").

Návrh územního plánu: zpracoval Ing. arch František Laub, Na Hliništi 1989/9, 5860 1 Jihlava, IČ: 101 20 696, datum 7/2025, zakázkové číslo není uvedeno.

S předloženým návrhem nesouhlasíme

Odůvodnění:

KrÚ Kraje Vysočina OŽPZ prověřil předložený návrh změny č. 1 ÚP Vidonín z hlediska zájmů chráněných zákonem o OPK.

Podkladem pro vydání stanoviska jsou skutečnosti obecně známé. Za skutečnosti obecně známé považuje KrÚ Kraje Vysočina OŽPZ mj. takové poznatky, které jsou abstrahované (zpravidla odbornou literaturou) z většího počtu obdobných případů, a je tedy možné s velmi vysokou mírou pravděpodobnosti je předpokládat i u obdobného případu jedinečného. A dále má KrÚ Kraje Vysočina OŽPZ za skutečnosti obecně známé ty, které se sice týkají jedinečného jevu, ale byly už dříve (tj. nezávisle na vedeném řízení) popsány a tento popis je veřejně přístupný. Podkladem pro vydání stanoviska jsou i skutečnosti známé z úřední činnosti.

Jedná se o znalosti stavu a vývoje území a jeho hodnot tak, jak jsou zjištěny a vyhodnoceny v ÚAP (pro území správních obvodů obcí s rozšířenou působností (https://pupo.kr-vysocina.cz/up/uap), i pro území kraje (https://pupo.kr-vysocina.cz/up/kraj). Dále pak informace z ústředního seznamu ochrany přírody dle § 42 odst. 1 a § 47 odst. 1 zákona o OPK (http://drusop.nature.cz/index.php), znalosti aktuálního stavu předmětu ochrany zvláště chráněných území a evropsky významných lokalit (inventarizační průzkumy, plány péče), odborné informace o přírodních stanovištích (https://portal.nature.cz/), (http://www.biomonitoring.cz/), dokumenty zpracované nebo pořízené

Krajský úřad Kraje Vysočina
Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, IČO: 70890749
ID datové schránky: ksab3eu, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ (viz např. Strategie ochrany krajinného rázu http://www.kr-vysocina.cz/strategie-ochrany-krajinneho-razu-kraje-vysocina/d-4016899/p1=4957, mapování druhů a stanovišť http://www.kr-vysocina.cz/mapovani-druhu-a-stanovist/ds-301210/p1=32976, přírodní parky http://www.kr-vysocina.cz/prirodni-parky/d-1286924/p1=4959 a další http://www.kr-vysocina.cz/priroda/ms-4956/p1=4956) apod.

Návrh změny č.1 ÚP Vidonín byl zhodnocen z hlediska dotčení zájmů chráněných zákonem o OPK, tyto zájmy jsou uvedeny zejména v § 2 odst. 2 zákona o OPK. Věcně jsme posuzovali dotčení jednotlivých institutů ochrany přírody a krajiny, zejména pak podle § 4 odst. 1 a § 59 územní systém ekologické stability, § 4 odst. 2 významné krajinné prvky, § 5 obecná ochrana rostlin a živočichů, § 5a ochrana volně žijících ptáků, § 7 ochrana dřevin, § 12 odst. 1 ochrana krajinného rázu, § 13 přechodně chráněné plochy, § 34 přírodní rezervace, § 36 přírodní památka, § 45c ochrana evropsky významných lokalit (EVL), § 49 ochrana zvláště chráněných rostlin, § 50 ochrana zvláště chráněných živočichů apod.

Návrh změny č. 1 ÚP Vidonín vymezuje: migrační koridor vybraných zvláště chráněných velkých savců.

KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ nesouhlasí s níže uvedenou plochou Z.8 - RI - **rekreace individuální**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, po posouzení návrhu na vymezení plochy rekreace Z.8–RI konstatuje, že navržená plocha je umístěna ve volné krajině, bez přímé vazby na zastavěné území obce. Takové umístění je v rozporu s § 12 odst. 2 zákona o OPK, který stanoví, že krajinný ráz, tvořený přírodními, kulturními a historickými charakteristikami místa, nesmí být narušen, pokud veřejný zájem na jeho zachování převažuje nad jinými zájmy. Je nezbytné zachovávat a chránit ekologicky stabilní plochy krajiny, přičemž jakýkoli zásah do těchto ploch musí být důsledně odůvodněn a posouzen z hlediska možných dopadů na ekologickou stabilitu území. Uvedená plocha může mimo jiné vést k nevratnému poškození dřevin, které jsou podle § 7 odst. 1 zákona chráněny před poškozováním a ničením. Na základě výše uvedeného orgán ochrany přírody nesouhlasí s vymezením plochy rekreace Z.8–RI.

Předložený návrh **nerespektuje** zájmy ochrany přírody dle zákona o OPK, v působnosti KrÚ Kraje Vysočina OŽPZ.

Poučení:

Stanovisko není vydáváno ve správním řízení (§ 90 odst. 1 zákona o OPK) a nelze proti němu podat odvolání,

Ing. Jan Stříteský
úředník odboru životního prostředí a zemědělství

Ing. Jan Stříteský
Kraj Vysočina
30.9.2025 11:00:36

Čís. jednací: KUJI 82349/2025
Strana: 2

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele

Na základě jednání, které proběhlo 27. 11. 2025 na odboru životní prostředí a zemědělství krajského úřadu, bylo dohodnuto, že zastavitelná plocha Z.8 zůstane v návrhu pro opakované projednání vymezena na pozemcích p.č. 138/3, 138/4 a 142 v k.ú. Vidonín. Pozemky p.č. 141/6 a část 141/5 v k.ú. Vidonín budou zahrnuty již do nezastavěného území, přičemž lze přistoupit k vymezení ploch zeleně zahradní a sadové (ZZ), ovšem bez možnosti oplocení. Na části pozemku p.č. 141/5 v k.ú. Vidonín se nachází prameniště, které je třeba chránit, proto bude tato část pozemku zahrnuta v plochách smíšených krajinných (MU). Vzhledem k reálnému stavu v území lze přistoupit k vymezení plochy ZZ také na pozemku p.č. 138/1 a 138/2 v k.ú. Vidonín, ovšem v rámci nezastavěného území a tedy bez možnosti oplocení. K tomuto řešení bylo v rámci opakovaného projednání uplatněno kladné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny.

- **<u>KrÚ Kraje Vysočina – odbor životního prostředí a zemědělství – orgán ochrany ZPF</u>**

ze dne 30. 9. 2025, doručeno 1. 10. 2025

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Ke Skalce 5907/47, 586 01 Jihlava, Česká republika
tel.: 564 602 502, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

Obecní úřad Vidonín
Vidonín 36
594 57 Vidonín

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne	Číslo jednací	Vyřizuje/telefon	Datum
11. 9. 2025	KUJI 82339/2025 OZPZ 1455/2014	Jan Stříteský 564 602 509	30. 9. 2025

Stanovisko z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF") k návrhu ÚP Vidonín

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „KrÚ Kraje Vysočina OŽPZ"), jako příslušný správní orgán dle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů a podle § 17a písmeno a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon"), dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu změny č. 1 územního plánu Vidonín (dále jen „ÚP Vidonín") na základě oznámení ze dne 12. 9. 2025, o společném jednání konaném dne 9. 10. 2025:

Podkladem k udělení stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona bylo vyhodnocení dle vyhlášky 271/2019 Sb., zpracoval: Ing. arch. František Laub, Na Hliništi 1989/9, 5860 1 Jihlava, IČ: 101 20 696, datum 7/2025, zakázkové číslo není uvedeno.

Neuděluje kladné stanovisko
K zastavitelné ploše vymezené změnou č. 1 ÚP Vidonín:

- Z.8 - rekreace individuální RI - v rozsahu 0,1748 ha

K textové části:

- Standardizace textové části dokumentace
- Aktualizace zastavěného území proběhla ke dni **1. 7. 2025**

Odůvodnění:

Plocha Z.8 – **Rekreace individuální (RI)** je vymezena v rozsahu 0,1748 ha, z toho 0,1093 ha na půdách III. třídy ochrany ZPF a 0,0645 ha na ostatních plochách. Přestože je plocha navržena na půdách nižších tříd ochrany ZPF a částečně na jiných než zemědělských pozemcích, její vymezení je v rozporu s ochranou ZPF. Navržená plocha rekreace je umístěna, bez návaznosti na zastavěné území obce či na navazující rozvojové plochy. Její rozsah ani konkrétní vymezení nejsou zdůvodněny jako nezbytné pro rozvoj obce a v odůvodnění návrhu změny územního plánu chybí přesvědčivá argumentace pro potřebu jejího vymezení. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu je třeba připomenout, že § 4 odst. 1 písm. b) zákona, stanovuje zásadu přednostního využívání nezemědělských pozemků pro nezemědělské účely. V tomto případě však

Krajský úřad Kraje Vysočina
Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, IČO: 70890749
ID datové schránky: ksab3eu, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

navržené řešení tuto zásadu nerespektuje – plocha je vymezena částečně na půdě III. třídy ochrany, přestože v území existují jiné možnosti, které by méně zatížily ZPF a umožnily využití vhodnějších lokalit v návaznosti na zastavěné území. Lze rovněž konstatovat, že navržené řešení není v souladu se zásadami ochrany ZPF, neboť neprokazuje, že by šlo o nejvýhodnější možné řešení z hlediska prostorového uspořádání a hospodárného využívání území. Vymezení plochy tak vyvolává riziko rozptylování zástavby do volné krajiny, což je v rozporu s §4 zákona, které preferuje kompaktní rozvoj v návaznosti na stávající zastavěné území. Z uvedených důvodů Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, neuděluje k ploše Z.8 kladné stanovisko.

Vyhodnocením a odůvodněním záboru výše uvedených zastavitelných ploch **není prokázáno**, že ve smyslu § 5 odst. 1 zákona je z hlediska záboru v rozsahu navrhovaných omezených ploch v nezbytně nutném rozsahu předložené řešení nejvýhodnější.

Poučení:

Toto stanovisko není dle § 21 odst. 1 zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu přímo odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje souhlas s odnětím půdy podle § 9 odst. 6 zákona.

Ing. Jan Střítěský
úředník odboru životního prostředí a zemědělství

Ing. Jan Střítěský
Kraj Vysočina
30.9.2025 11:02:10

Čís. jednací: KUJI 82339/2025
Strana: 2

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele

Na základě jednání, které proběhlo 27. 11. 2025 na odboru životní prostředí a zemědělství krajského úřadu, bylo dohodnuto, že zastavitelná plocha Z.8 zůstane v návrhu pro opakované projednání vymezena na pozemcích p.č. 138/3, 138/4 a 142 v k.ú. Vidonín. Pozemky p.č. 141/6 a část 141/5 v k.ú. Vidonín budou zahrnuty již do nezastavěného území, přičemž lze přistoupit k vymezení ploch zeleně zahradní a sadové (ZZ), ovšem bez možnosti oplocení. Na části pozemku p.č. 141/5 v k.ú. Vidonín se nachází prameniště, které je třeba chránit, proto bude tato část pozemku zahrnuta v plochách smíšených krajinných (MU). Vzhledem k reálnému stavu v území lze přistoupit k vymezení plochy ZZ také na pozemku p.č. 138/1 a 138/2 v k.ú. Vidonín, ovšem v rámci nezastavěného území a tedy bez možnosti oplocení. K tomuto řešení bylo v rámci opakovaného projednání uplatněno kladné stanovisko orgánu ochrany ZPF.

- **Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina**

ze dne 22. 10. 2025, doručeno téhož dne

K R A J S K Á H Y G I E N I C K Á S T A N I C E
KRAJE VYSOČINA SE SÍDLEM V JIHLAVĚ
Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava, tel.: +420 567 564 551, e-mail: podatelna@khsjih.cz, ID: 4uuai3w

Č.j.:	KHSV/18433/2025/ZR/HOK/Roh	Ve Žďáře nad Sáz. dne 22.10.2025
Sp. značka:	S-KHSV/18433/2025	
Vyřizuje:	Ing. Josef Roháček, josef.rohacek@khsjih.cz tel. 566 650 830	
Č.j. odesílatele:		

Obec Vidonín, Vidonín 36, 594 57 Vidonín

Územně plánovací dokumentace **„Návrh Změny č. 1 Územního plánu Vidonín"** - stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví k návrhu Změny č. 1 územního plánu

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě jako orgán ochrany veřejného zdraví, který je dotčeným věcně příslušným správním úřadem ve smyslu ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví") a místně příslušným dle § 11 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád"), vydává ve výše uvedené věci v řízení podle § 54 odst. 1, § 111 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ stavební zákon") toto

stanovisko :

S územně plánovací dokumentací *„Návrh Změny č. 1 územního plánu Vidonín"*, s odkazem na § 77 odst.1, § 82 odst. 2 písm. t) zák. č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a nařízení vl. č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací **se souhlasí.**

O d ů v o d n ě n í :

Na základě oznámení pořizovatele ÚP, doručené dne 12.9.2025, posoudila KHS kraje Vysočina územně plánovací dokumentaci „Návrh Změny č. 1 územního plánu obce Vidonín" pro společné jednání. Návrh Změny ÚP zpracoval v červenci 2025 Ing. arch. František Laub, Na Hliništi 1989/9, 586 01 Jihlava.

Předložený návrh Změny č.1 ÚP řeší 1 novou hlavní změnu u zastavitelných ploch, příp. ploch transformačních (přestaveb) v ÚP a ta je zobrazena také v grafické části dokumentace této změny ÚP.

Z.8 – nová plocha RI Rekreace individuální – severní okrajová část obce

Předmětem Změny č. 1 ÚP Vidonín je také technický převod dosavadního územního plánu do jednotného standardu dle požadavků § 59 zákona 283/2021 Sb., stavební zákon, dále § 10, § 12 až §33 vyhlášky 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a příslušných příloh této vyhlášky. Dále změna č.1 zahrnuje aktualizaci zastavěného území, dochází k úpravě terminologie v souladu s pokynem MMR, mění se navrhované využití části plochy Z.14 (nově součást plochy Z.1), ruší se koridory technické infrastruktury TK1, TK2, TK3, mění se způsob odkanalizování obce (nově se počítá s vybudováním ČOV pro obec Vidonín).

Z pohledu orgánu ochrany veřejného zdraví je prioritní zajistit obyvatelům obce v objektech k trvalému bydlení a na pozemcích k nim náležících jejich bezpečné užívání bez snižování úrovně kvality bydlení ve vztahu k obtěžování nadměrným hlukem, pachovými a jinými emisemi z možných blízkých zdrojů.

Na základě posouzení a zhodnocení předloženého návrhu změny ÚPD s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví lze konstatovat, že předmětný návrh změny č. 1 ÚP Vidonín není v rozporu se zájmy na ochranu veřejného zdraví, ve smyslu ustanovení zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a souvisejících předpisů.

Jedná se o změny, které nejsou v rozporu se schváleným územním plánem města, ani se ZÚR kraje Vysočina. V případech, kde je KHS kraje Vysočina dotčeným správním úřadem dle § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., tak veškerá konkrétní řešení využití ploch schváleného ÚP obce **podléhají následně v územním řízení samostatnému projednání s orgánem ochrany veřejného zdraví z hlediska ochrany veřejného zdraví** (ochrana určitých objektů před nadměrným hlukem, zásobování veřejných objektů pitnou vodou, výstavba občanské vybavenosti, výrobních areálů, technické infrastruktury, hlavních komunikací, atd.)

Ing. Josef Roháček
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální
Žďár nad Sázavou

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:
Obec Vidonín, Vidonín 36, 594 57 Vidonín – prostřednictvím datových schránek

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele

Souhlas dotčeného orgánu je brán na vědomí.

- **Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina**

ze dne 18. 9. 2025, doručeno 26. 9. 2025

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina
územní odbor Žďár nad Sázavou

Jamská 4, 591 01 Žďár nad Sázavou HZSJX009QHF1

ADRESÁT:

Obecní úřad Vidonín
Vidonín 36
594 57 Vidonín

VYŘIZUJE: kpt. Ing. Miloslav Černý
TEL: 950 291 115 / FAX: 950 291 133
E-MAIL: miloslav.cerny1@hzscr.cz

ŽĎÁR NAD SÁZAVOU: 18. září 2025

Č.j.: HSJI-3428-2/ZR-2025

Počet listů: 2
Přílohy: 0

Stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku ochrany obyvatelstva

Název dokumentace	: Společné jednání o návrhu změny č. 1 ÚP Vidonín
Řešené území	: Vidonín
Pořizovatel dokumentace	: obec Vidonín
Předložený druh dokumentace	: Změna č. 1 územního plánu Vidonín

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou jako věcně a místně příslušný orgán na úseku ochrany obyvatelstva v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 94 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předloženou dokumentaci Změna č. 1 územního plánu Vidonín, pořizovatel Obecní úřad Vidonín, projektant: Ing. arch. František Laub, datum zpracování červenec 2025, a k výše uvedené dokumentaci vydává

souhlasné stanovisko.

Z posouzení předložené územně plánovací dokumentace v rozsahu ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou k závěru, že předložená dokumentace Změna č. 1 územního plánu Vidonín, splňuje naše požadavky.

Odůvodnění:

HZS Kraje Vysočina vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

IČO: 70885184 ID DS: ntdaa7v
Internet: www.hasici-vysocina.cz

WGS84 (GPS): 15°34´47.7"E 4[illegible]

Elektronický podpis: 22.9.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Vladimír Sobotka
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 6.11.2025 10:34 +01:00

- Zákona 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 12 odst. 2 písm. i),
- Vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, § 20 písm. a),
- Změna č. 1 územního plánu Vidonín.

razítko

.....
plk. Ing. Vladimír Sobotka
ředitel Územního odboru Žďár nad Sázavou
HZS Kraje Vysočina

IČO: 70885184 ID DS: ntdaa7v
Internet: www.hasici-vysocina.cz

WGS84 (GPS): 15°34´47.7"E 4

Elektronický podpis: 23.9.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Vladimír Sobotka
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 6.11.2025 10:34 +01:00

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele

Souhlas dotčeného orgánu je brán na vědomí.

- **Státní pozemkový úřad**

ze dne 17. 10. 2025, doručeno téhož dne

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Žďár nad Sázavou
Strojírenská 1208/12, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou

Naše značka: SPU 430362/2025
UID: spudms00000016050971
Spisová značka: SP236/2025-520205

Vyřizuje.: Ing. Lubomír Hrdlička
Tel.: 727957202
ID DS: z49per3
E-mail: lubomir.hrdlicka@spu.gov.cz

Datum: 17. 10. 2025

Obec Vidonín
č. p. 36
594 57 Vidonín

SPU 430362/2025
00081 5907719

Stanovisko k návrhu Změny č.1 Územního plánu Vidonín

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Žďár nad Sázavou, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle ust. § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 139/2002 Sb,") a v souvislosti s ust. § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb,, správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh Změny č.1 Územního plánu Vidonín, po konání společného projednání uskutečněného dne 9.10. 2025.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 139/2002 Sb, vydává Státní pozemkový úřad ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto stanovisko: Státní pozemkový úřad k návrhu Změny č.1 Územního plánu Vidonín **nemá připomínek.**

S pozdravem

„elektronicky podepsáno"

Ing. Petr Pejchal
vedoucí Pobočky Žďár nad Sázavou
Státní pozemkový úřad
Otisk úředního razítka

1 / 1

Státní pozemkový úřad | Husinecká 1024/11a | 130 00 Praha 3 - Žižkov | IČO: 01312774 | DIČ: CZ01312774 | www.spucr.cz

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele

Souhlas dotčeného orgánu je brán na vědomí.

- **Obvodní báňský úřad**

ze dne 23. 9. 2025, doručeno 24. 9. 2025

OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD
PRO ÚZEMÍ KRAJŮ KRÁLOVÉHRADECKÉHO, PARDUBICKÉHO,
LIBERECKÉHO A VYSOČINA, oddělení Liberec
1. máje 858/26, 460 07 Liberec

Obecní úřad Vidonín
Vidonín 36
594 57 VIDONÍN

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE/LINKA	LIBEREC
11. září 2025	čj. SBS 48542/2025	Ing. Rychtařík/929	23. září 2025

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Vidonín – společné projednání

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina (dále jen „OBÚ“) jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“) obdržel dne 11. září 2025 oznámení o konání společného projednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vidonín v souladu s § 93 odst. 5 písm. b) a § 94 odst. 1 ve spojení s § 111 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), které je zaevidované pod čj. SBS 46745/2025, a vydává tímto v souladu a ustanovením § 54 stavebního zákona

s o u h l a s n é s t a n o v i s k o

k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vidonín

dle § 94 stavebního zákona.

Odůvodnění:

OBÚ jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený návrh Změny č. 1 Územního plánu Vidonín ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.

Dále konstatuje, že se k dnešnímu dni v řešeném území Změny č. 1 Územního plánu Vidonín v uplynulém období nenachází dobývací prostory, není prováděna hornická činnost ani činnost prováděná hornickým způsobem – dobývání ložisek nevyhrazených nerostů

OBÚ obdržel shora uvedené podání úřadu územního plánování, a to prostřednictvím datové schránky (nikoli prostřednictvím Národního geoportálu územního plánování (dále jen „NGÚP“)). Na základě této skutečnosti není možné toto naše předmětné vyjádření/stanovisko uložit v NGÚP a jsme nuceni jej odeslat do datové schránky adresáta.

Současně se OBÚ omlouvá za neúčast na společném jednání v předmětné věci.

Ing. Vladimír Škarda
vedoucí oddělení

☎ 485 340 928
E-mail: podatelna.hkralove@cbu.gov.cz (E-podatelna)
Datová schránka: typ „Orgán veřejné moci“, ID gf9adwf
Web: cbu.gov.cz
IČO: 00025844

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele

Souhlas dotčeného orgánu je brán na vědomí.

- **<u>Městský úřad Velké Meziříčí – odbor životního prostředí – vodoprávní úřad</u>**

ze dne 14. 10. 2025, doručeno téhož dne

MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÉ MEZIŘÍČÍ
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Číslo jednací: ŽP/59034/2025-vrano /13288/2025

Dne: 14.10.2025
Vyřizuje: Mgr. Yvona Vránová
Telefon: 566781084
E-mail: vranova@velkemezirici.cz
Datová schránka: gvebwhm

Dle rozdělovníku

Věc: Oznámení společného jednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vidonín.

Městskému úřadu Velké Meziříčí, odboru životního prostředí – vodoprávnímu úřadu, bylo doručeno výše uvedené oznámení.

Městský úřad Velké Meziříčí, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 2 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), vydává k „Oznámení společného jednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vidonín“ toto

stanovisko:

s předloženým návrhem vodoprávní úřad souhlasí, za předpokladu, že změna koncepce odkanalizování obce bude kladně projednána v rámci změny PRVKUK Kraje Vysočina.

Vodoprávní úřad upozorňuje, na nezbytnost zachování funkčnosti odvodňovacího systému, pokud se nachází na zastavitelných plochách. V daných plochách mohou být ztížené podmínky pro zasakování srážkových vod, v souladu s platnou legislativou.

Odůvodnění

O změnu koncepce odkanalizování obce v rámci PRVKUK Kraje Vysočina je toho času požádáno.

Vzhledem k výše uvedenému nemá vodoprávní úřad další požadavky.

Otisk úředního razítka

Mgr. Yvona Vránová, v. r.
úředník odboru životního prostředí

Digitálně podepsal Mgr. Yvona Vránová
Datum: 14.10.2025 08:34:42 +02:00

Rozdělovník:
- Obecní úřad Vidonín, Vidonín 36, 594 57 Vidonín

MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÉ MEZIŘÍČÍ, Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí,
tel.: 566 781 111, fax: 566 521 657, e-mail: mestovm@velkemezirici.cz,
internet: www.velkemezirici.cz, Identifikátor datové schránky: gvebwhm,
IČ: 00295671, bankovní spojení: KB Velké Meziříčí, č. účtu: 19-1427751/0100

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele

Změna č. 1 navrhuje nový způsob odvádění odpadních vod. Je změněn účel vymezení zastavitelné plochy Z.11 z plochy pro přečerpávací stanici na plochu pro ČOV. Mění se tedy způsob odkanalizování obce z původně navrženému přečerpávání do ČOV Radňoves na místní ČOV umístěnou v zastavitelné ploše Z.11. V současné době je v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací uvedena varianta s ČOV v Radňovsi, nicméně již bylo požádáno o změnu PRVK. Lze tedy očekávat, že řešení navržené územně plánovací dokumentací bude v brzké době v souladu s PRVK. Lze tedy očekávat, že řešení navržené územně plánovací dokumentací bude v brzké době v souladu s PRVK.

3.3. Stanoviska dotčených orgánů k návrhu vyhodnocení připomínek

- **KrÚ Kraje Vysočina – odbor životního prostředí a zemědělství – orgán ochrany přírody a ZPF**

ze dne 1. 12. 2025, doručeno 2. 12. 2025

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Ke Skalce 5907/47, 586 01 Jihlava, Česká republika
tel.: 564 602 502, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

Obecní úřad Vidonín
Vidonín 36
59457 Vidonín

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne	Číslo jednací	Vyřizuje/telefon	Datum
26. 11. 2025	KUJI 99030/2025 OZPZ 1455/2014	Jan Střítežský 564 602 509	1. 12. 2025

Stanovisko k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního změny č. 1 plánu Vidonín

Ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „KrÚ Kraje Vysočina OŽPZ") byl dne 26. 11. 2025 doručen návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 územního plánu Vidonín (dále také „ÚP Vidonín"), který vyhotovil Mgr. Zdeněk Kundera osoba splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti a starostka Růžena Tesaříková pověřená zastupitelka obce Vidonín (dále jen „pořizovatel a určený zastupitel").

Připomínky uplatněné k návrhu změny č. 1 **ÚP Vidonín**:
P1 DRS stavební s.r.o., IČO: 06324827, Pražákova 1008/69, 639 00 Brno-Štýřice, ze dne 24. 10. 2025, doručeno téhož dne
Předmět námitky:
Vymezení plochy rekreace individuální rekreaci,

Odůvodnění připomínky:
Dobrý den, dne 9.10.2025 bylo řešeno zamítnutí zařazení ploch Z.8 do RI - rekreace individuální. Tímto Vás žádáme o objasnění projednávaného územního plánu č. 1 Vidonín. Dotčené pozemky jsou p.č. 142, 138/3, 138/4, 141/5 a 141/6 v k.ú. Vodonín.
Nikde se nám nepodařilo dohledat žádný spis se zamítnutím o zařazení těchto parcel do ploch RI- rekreace individuální ze strany dotčených orgánů.
V případě nezařazení těchto parcel do ploch RI rekreace individuální, tímto podáváme námitku na nové projednání s dotčenými orgány o zařazení těchto parcel do ploch RI. Pozemky sice spadají do I. třídy ochrany, ale na pozemku cca 0,2 ha je neekonomické v dnešní době něco pěstovat.

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele
Pořizovatel ověřil, zda podání obsahuje náležitosti dle § 37 odst. 2 správního řádu a jestli připomínka obsahuje náležitosti dle § 97 odst. 2 stavebního zákona. Pořizovatel konstatuje, že připomínka byla uplatněna písemně na Obecní úřad Vidonín v zákonné lhůtě stanovené dle § 97 odst. 1 stavebního zákona. Připomínka je opatřena identifikačními údaji a podpisem osoby

Krajský úřad Kraje Vysočina
Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, IČO: 70890749
ID datové schránky: ksab3eu, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

uplatňující připomínku (jednatel společnosti David Šprincl), je vymezeno území dotčené připomínkou a stručné odůvodnění.
Na veřejném projednání byla pořizovatelem pouze podána informace o negativním stanovisku orgánu ochrany přírody a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k vymezení zastavitelné plochy Z.8. Připomínka je vztažena k řešení, které není obsahem projednávaného návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vidonín. Stanoviska uplatněná v rámci projednání logicky nemohou být v projednávané dokumentaci uvedena, budou součástí dokumentace projednávané v rámci opakovaného projednání.

Připomínka je bezpředmětná.

Na základě výše uvedeného vydává KrÚ Kraje Vysočina OŽPZ:
1. stanovisko z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu
KrÚ Kraje Vysočina OŽPZ, jako příslušný podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon"), na základě oznámení o návrhu vyhodnocení připomínek k návrhu změny č.1 územního plánu Vidonín, které jsme obdrželi dne 26. 11. 2025, vydává stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona:

S předloženým návrhem vyhodnocení připomínek návrhu změny č.1 územního plánu Vidonín souhlasíme.

2. stanovisko z hlediska ochrany přírody a krajiny
KrÚ Kraje Vysočina OŽPZ, jako příslušný podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vydává stanovisko z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem k návrhu vyhodnocení připomínek k návrhu územního plánu Vidonín:

S předloženým návrhem vyhodnocení připomínek k návrhu změny č.1 územního plánu Vidonín souhlasíme.

Ing. Jan Stříteský
úředník odboru životního prostředí a zemědělství

Ing. Jan Stříteský
Kraj Vysočina
1.12.2025 15:52:45

Čís. jednací: KUJI 99030/2025
Strana: 2

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele

Souhlas dotčeného orgánu je brán na vědomí.

- **<u>KrÚ Kraje Vysočina – odbor životního prostředí a zemědělství – ochrana vod a lesa</u>**

ze dne 16. 12. 2025, doručeno 17. 12. 2025

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Ke Skalce 5907/47, 586 01 Jihlava, Česká republika
tel.: 564 602 502, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

Obecní úřad Vidonín
Vidonín 36
594 57 Vidonín

(obdrží prostřednictvím datové schránky)

Váš dopis značky/ze dne	Číslo jednací	Vyřizuje/telefon	V Jihlavě dne
	KUJI 104082/2025 OŽPZ 2424/2025 Vo–2	Ing. Jaroslav Voráček/564602377 Ing. Radka Straková/564602593	16. 12. 2025

Vyjádření k návrhu připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vidonín
Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad") obdržel návrh připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vidonín. Krajský úřad po seznámení s předloženým návrhem sděluje následující.

1. Z hlediska působnosti krajského úřadu podle § 48a, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon").
Předložený návrh nevymezuje plochy pro rekreaci a sport na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Také se nejedná o územní plán obce s rozšířenou působností. Z těchto důvodů nemá krajský úřad k předloženému návrhu připomínek.

Ing. Jaroslav Voráček
úředník odboru životního prostředí a zemědělství

2. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon").
Do působnosti krajského úřadu podle ustanovení § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona patří uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností a územním opatřením o stavební uzávěře obcí s rozšířenou působností. Vyjadřovat se k výše uvedenému návrhu je v kompetenci příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, tj. Městskému úřadu Velké Meziříčí, odboru životního prostředí.

Ing. Radka Straková
úředník odboru životního prostředí a zemědělství

Ing. Jaroslav Voráček
Kraj Vysočina
16.12.2025 14:17:51

Ing. Radka Straková
Kraj Vysočina
17.12.2025 07:07:54

Krajský úřad Kraje Vysočina
Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, IČO: 70890749
ID datové schránky: ksab3eu, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele

Souhlas dotčeného orgánu na úseku ochrany lesa je brán na vědomí, MěÚ Velké Meziříčí – vodoprávní úřad stanovisko neuplatnil.

- **Obvodní báňský úřad**

ze dne 28. 11. 2025, doručeno 2. 12. 2025

BÁŇSKÝ ÚŘAD OBVODNÍ
PRO ÚZEMÍ KRAJŮ KRÁLOVÉHRADECKÉHO, PARDUBICKÉHO, LIBERECKÉHO A VYSOČINA, oddělení Liberec
1. máje 858/26, 460 07 Liberec

Obecní úřad Vidonín
Vidonín 36
594 57 VIDONÍN

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE/LINKA	LIBEREC
26.listopadu 2025	č. j. SBS 62469/2025	Ing. Rychtařík/929	28. listopadu 2025

Návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vidonín

K Vaší žádosti ze dne 26. listopadu 2025, která byla na zdejší úřad doručena dne 26. listopadu 2025 a je zaevidována pod č. j. SBS 62072/2025, Vám Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina (dále jen „OBÚ"), jako dotčený orgán státní báňské správy dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon")

s o u h l a s n é s t a n o v i s k o

k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vidonín

dle § 98 stavebního zákona.

Odůvodnění:

OBÚ jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 územního plánu Vidonín ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.

Dále konstatuje, že se k dnešnímu dni v řešeném území návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vidonín nenachází dobývací prostory, není prováděna hornická činnost ani činnost prováděná hornickým způsobem – dobývání ložisek nevyhrazených nerostů.

Ing. Vladimír Škarda
vedoucí oddělení

☎ 485 340 928
E-mail:podatelna.hkralove@cbu.gov.cz (E-podatelna
Datová schránka: typ „Orgán veřejné moci", ID gf9adwf
http://www.cbusbs.cz
IČO:00025844

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele

Souhlas dotčeného orgánu je brán na vědomí.

3.4. Stanovisko nadřízeného orgánu

- **KrÚ Kraje Vysočina – odbor územního plánování a stavebního řádu (nadřízený orgán)**

ze dne 12. 1. 2026, doručeno 13. 1. 2026

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Ke Skalce 5907/47, 586 01 Jihlava, Česká republika
tel.: 564 602 198, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

Obec Vidonín

Vidonín 36
59457 Vidonín

Váš dopis značky/ze dne	Číslo jednací	Vyřizuje/telefon	V Jihlavě dne
15. 12. 2025	KUJI 2399/2026 OUP 12/2026 - 4	Mgr. Jana Wasserbauerová 564 602 211	12. 1. 2026

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vidonín

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, posoudil předložený návrh Změny č. 1 Územního plánu Vidonín dle § 101 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon").

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu

souhlasí

s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Vidonín z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje, souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Na základě tohoto posouzení **lze zahájit řízení** ve smyslu § 102 a následujících stavebního zákona.

Odůvodnění

Obecní úřad Vidonín, jako pořizovatel Změny č. 1 Územního plánu Vidonín dle § 25 stavebního zákona, předložil Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu (dále též „krajský úřad") dne 16. 12. 2025 dle § 101 odst. 1 stavebního zákona podklady k posouzení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vidonín (dále též „změna ÚP"), včetně návrhu vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a návrhu vyhodnocení připomínek. Z řad veřejnosti byla uplatněna k návrhu změny ÚP jedna připomínka.

Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, IČO: 70890749
ID datové schránky: ksab3eu, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

Podkladem pro posouzení nadřízeným orgánem územního plánování je dokumentace „Změna č. 1 Územního plánu Vidonín", zhotovitelem dokumentace je Ing. arch. František Laub, dokumentace byla zpracována v červenci 2025.

Krajský úřad jako nadřízený orgán posoudil návrh změny ÚP z následujících hledisek:

Z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změn č. 8 a č. 9 (dále též „platná PÚR ČR") máme následující poznatky:

- Správní území obce Vidonín není součástí rozvojové oblasti ani rozvojové osy republikového významu, které jsou vymezeny v platné PÚR ČR.
- Řešené území je součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. V textové části odůvodnění změny ÚP je popsáno vyhodnocení naplňování jednotlivých stanovených úkolů pro územní plánování pro tuto specifickou oblast.
- V odůvodnění návrhu změny ÚP je popsán soulad s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území dle PÚR ČR.
- Změnou č. 9 PÚR ČR je území obce zařazeno do oblasti SOB10 – oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a SOB11 - oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie. Stanovené úkoly pro tyto oblasti budou promítnuty do navazující územně plánovací dokumentace (ÚRP, ZÚR, ÚP) po splnění úkolů pro ministerstva a jiné ústřední orgány.
- Upozorňujeme, že od 1. 10. 2025 je závazná Změna č. 8 Politiky územního rozvoje ČR. Vzhledem k době zpracování dokumentace nemohla být tato informace v odůvodnění návrhu změny ÚP uvedena. ***Požaduje doplnit do textové části odůvodnění návrhu změny ÚP***.

Z hlediska souladu s Územním rozvojovým plánem (dále též „ÚRP")

První ÚRP byl vydán usnesením Vlády ČR č. 581 ze dne 28. 8. 2024 a nabyl účinnosti dne 29. 10. 2024. První ÚRP převzal ze zásad územního rozvoje nepřezkoumatelné nadregionální územní systémy ekologické stability a záměry dopravní a technické infrastruktury vymezené v ZÚR a obsažené v politice územního rozvoje, které dosud nebyly dokončeny a u kterých marně uplynula lhůta pro jejich přezkum. Pro první ÚRP se do doby vydání změny nepoužije § 73 odst. 2 a 3 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, tzn. pokud je návrh změny ÚP v souladu se ZÚR KrV je v souladu i s ÚRP.

Z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací kraje – Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a 9 a rozsudku Krajského soudu v Brně čj. 64 a 1/2017-118 ze dne 13. 4. 2017 (dále též „ZÚR KrV") – máme k předloženému návrhu změny ÚP tyto poznatky:

- V odůvodnění návrhu změny ÚP je vyhodnocen soulad s prioritami stanovenými v ZÚR KrV pro zajištění udržitelného rozvoje území.
- Území obce se nachází mimo rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti vymezené v ZÚR KrV.

- Na území obce ZÚR KrV nevymezují žádné plochy ani koridory nadmístního významu.
- ZÚR KrV vymezují na území obce krajinu lesozemědělskou harmonickou a krajinu lesozemědělskou ostatní. Návrh změny ÚP je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny, se zásadami pro činnost v území i se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR KrV stanoveny pro tento typ krajiny.
- ZÚR KrV vymezují na území kraje oblasti krajinného rázu. Území obce je zařazeno do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB009 Křižanovsko-Bítešsko a CZ0610-OB019 Svratecká hornatina. Návrh změny ÚP je v souladu s obecnými a specifickými zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovenými pro uvedené oblasti krajinného rázu.
- Upozorňujeme, že od 5. 12. 2025 nabyla účinnosti Aktualizace č. 9 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina. Vzhledem k době zpracování dokumentace nemohla být tato informace v odůvodnění návrhu změny ÚP uvedena, ***Požaduje doplnit do textové části odůvodnění návrhu změny ÚP***.
- Aktualizací č. 9 ZÚR KrV došlo k upřesnění vymezení specifické oblasti SOB9 tak, že území obce již není součástí této specifické oblasti SOB9, ***Požadujeme doplnit tuto informaci do textové části odůvodnění změny ÚP.***

Z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy návrhem změny ÚP nedochází ke změně vazeb na území sousedních obcí, i nadále je zajištěna koordinace využívání území.

Návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP posoudil krajský úřad tak, že nebude mít žádný vliv na zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, návaznost na územní plány sousedních obcí, a rovněž není v rozporu s PÚR ČR a ZÚR KrV.

Toto stanovisko není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Marian Zapletal
vedoucí oddělení územního plánování

Ing. Marian Zapletal
Kraj Vysočina
12.1.2026 13:41:46

Č. j.: KUJI 2399/2026
Sp. zn. OUP 12/2026 - 4
Strana: 3

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele

Souhlas nadřízeného orgánu je brán na vědomí. Bylo respektováno, že od 1. 10. 2025 je závazná Změna č. 8 PÚR a od 5. 12. 2025 je závazná Aktualizace č. 9 ZÚR. Tyto skutečnosti byly doplněny do odůvodnění včetně zpřesnění specifické oblasti SOB9 mimo území obce Vidonín.

3.5. Stanoviska SEA + Natura 2000 k podstatné úpravě

- **<u>KrÚ Kraje Vysočina – odbor životního prostředí a zemědělství – stanovisko SEA+ Natura</u>**
  ze dne 22. 12. 2025, doručeno 2. 1. 2026



KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Ke Skalce 5907/47, 586 01 Jihlava, Česká republika
tel.: 564 602 502, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

Obecní úřad Vidonín
Vidonín 36
594 57 Vidonín

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne	Číslo jednací	Vyřizuje/telefon	Datum
15.12.2025	KUJI 105998/2025 OZPZ 1455/2014	Jan Stříteský 564 602 509	22.12. 2025

Stanoviska k podstatné úpravě návrhu změny č. 1 územního plánu Vidonín

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále též „KrÚ Kraje Vysočina OŽPZ"), jako příslušný správní orgán dle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění, obdržel dne 15. 12. 2025 žádost o stanovisko k podstatné úpravě návrhu změny č. 1 územního plánu Vidonín (dále jen „změna č. 1 ÚP Vidonín").

Obsahem podstatné úpravy návrhu změny č. 1 **ÚP Vidonín je:**

- Zastavitelná plocha Z.8 zůstane v návrhu pro opakované projednání vymezena na pozemcích p.č. 138/3, 138/4 a 142 v k.ú. Vidonín,
- Pozemky p.č. 141/6 a část 141/5 v k.ú. Vidonín budou zahrnuty již do nezastavěného území, přičemž lze přistoupit k vymezení ploch zeleně zahradní a sadové (ZZ), ovšem bez možnosti oplocení. Na části pozemku p.č. 141/5 v k.ú. Vidonín se nachází prameniště, které je třeba chránit, proto bude tato část pozemku zahrnuta v plochách smíšených krajinných (MU),
- Vzhledem k reálnému stavu v území lze přistoupit k vymezení plochy ZZ také na pozemku p.č. 138/1 a 138/2 v k.ú. Vidonín, ovšem v rámci nezastavěného území a tedy bez možnosti oplocení.

Krajský úřad Kraje Vysočina
Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, IČO: 70890749
ID datové schránky: ksab3eu, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí sděluje KrÚ Kraje Vysočina OŽPZ následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

KrÚ Kraje Vysočina OŽPZ, jako příslušný podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o ochraně přírody") a ve smyslu § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody, konstatuje, že podstatná úprava návrhu změny č. 1 ÚP Vidonín **nebude mít** samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry **významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality** (soustavy NATURA 2000).

Odůvodnění:
Podkladem pro vydání stanoviska jsou znalosti aktuálního stavu evropsky významných lokalit (dále též „EVL") a předmětů jejich ochrany, informace z ústředního seznamu ochrany přírody dle § 42 odst. 1 a § 47 odst. 1 zákona o ochraně přírody (http://drusop.nature.cz/index.php), skutečnosti obecně známé, atd. Za skutečnosti obecně známé považuje KrÚ Kraje Vysočina OŽPZ mj. takové poznatky, které jsou abstrahované (zpravidla odbornou literaturou) z většího počtu obdobných případů a je tedy možné s velmi vysokou mírou pravděpodobnosti je předpokládat i u obdobného případu jedinečného. A dále má KrÚ Kraje Vysočina OŽPZ za skutečnosti obecně známé ty, které se sice týkají jedinečného jevu, ale byly už dříve (tj. nezávisle na vedeném řízení) popsány a tento popis je veřejně přístupný. Podkladem pro vydání stanoviska jsou i skutečnosti známé z úřední činnosti. Jedná se o znalosti stavu a vývoje území a jeho hodnot, tak jak jsou uvedeny a vyhodnoceny v územně analytických podkladech (pro území správních obvodů obcí s rozšířenou působností (https://pupo.kr-vysocina.cz/up/uap), i pro území kraje (https://pupo.kr-vysocina.cz/up/kraj), apod.

2. **Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)**

KrÚ Kraje Vysočina OŽPZ, jako příslušný úřad podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA") **nepožaduje vyhodnocení vlivů** podstatné úpravy návrhu změny č. 1 ÚP Vidonín na životní prostředí.

Odůvodnění:

Podklady pro udělení stanoviska podle zákona EIA byly: podstatné úpravy návrhu změny č. 1 ÚP Vidonín, stávající platný územní plán a jeho změna a výše uvedené stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém bylo konstatováno, že uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (soustavy NATURA 2000).

V souladu s § 10i zákona EIA, po prostudování předložených podkladů a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona EIA, byl předložený návrh územního plánu posouzen se závěrem, že nebyla shledána nutnost jeho komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

KrÚ Kraje Vysočina OŽPZ dle přílohy 8 k zákonu EIA v předloženém návrhu posuzoval:

1. Obsah koncepce a na základě toho konstatuje, že zpracování variant se nepožaduje. Z hlediska cíle podstatné úpravy návrhu změny č. 1 ÚP Vidonín, jeho podrobnosti a jeho potenciálních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je jednovariantní řešení dostačující (bod 1a přílohy 8 zákona EIA), navíc se jedná o konkrétní změny. Základní koncepce rozvoje území ani prostorové uspořádání území obce se zásadně nemění. Záměr, který bude realizovaný na základě předkládané koncepce, nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů dle přílohy č. 1 zákona EIA (bod 1b přílohy 8 zákona EIA). Předpokládaný přínos posouzení podstatné úpravy návrhu změny č. 1 ÚP Vidonín na životní prostředí je ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních minimální (1c přílohy 8 zákona EIA). Podstatná úprava návrhu změny č. 1 ÚP Vidonín neřeší požadavky na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví (1d přílohy 8 zákona EIA). Koncepce bude mít vliv na zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území (1e přílohy 8 zákona EIA) nabídkou plochy pro bydlení. V předmětném území nejsou známy problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci a měly by být řešeny (1f přílohy 8 zákona EIA). Předložený návrh neobsahuje takové záměry, které by představovaly významné dopady do oblastí uplatňování práva životního prostředí EU (1g přílohy 8 zákona EIA).
2. Charakteristiku vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a jeho charakteristiku dotčeného území, na jejichž základě konstatuje, že územní plán (resp. podstatná úprava) nebude území obce zatěžovat nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě nebo kumulativně, má být zachována stávající koncepce rozvoje obce. Přeshraniční vlivy jsou u koncepce vyloučeny. V rámci předloženého návrhu úpravy změny č. 1 ÚP Vidonín lze předpokládat vlivy trvalé a nevratné (zábor zemědělského půdního fondu). Nedojde však k závažnému a rozsáhlému vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví, protože koncepcí nedojde k zásadní změně v území. K negativnímu dopadu na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni nedojde. KrÚ Kraje Vysočina OŽPZ vyloučil vliv na soustavy NATURA 2000.

Na základě porovnání koncepce s výše uvedenými kritérii přílohy č. 8 k zákonu EIA a předložených podkladů dospěl KrÚ Kraje Vysočina OŽPZ k závěru, že posouzení vlivů podstatné úpravy návrhu změny č. 1 ÚP Vidonín na životní prostředí by bylo pouze formální procedurou bez dalšího přínosu pro ochranu životního prostředí. Posouzení koncepce by nepřineslo ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti obsahově jiné výsledky a předpokládaný přínos posouzení na životní prostředí je proto minimální. Podstatná úprava návrhu změny č. 1 ÚP Vidonín nepředpokládá takový rozvoj obce, který by měl závažný vliv na životní prostředí.

Ing. Jan Střítěský
úředník odboru životního prostředí a zemědělství

Čís. jednací: KUJI 105998/2025
Strana: 3

Ing. Jan Střítěský
Kraj Vysočina
22.12.2025 09:06:11

3.6. Stanoviska dotčených orgánů uplatněná během opakovaného společného jednání

- **Ministerstvo průmyslu a obchodu**

ze dne 5. 3. 2026, doručeno 6. 3. 2026

Ministerstvo
průmyslu a obchodu

Obecní úřad Vidonín

Vidonín 36
594 57 Vidonín
okres Žďár nad Sázavou

Váš dopis značky	
Ze dne	3. 3. 2026
Číslo jednací	MPO 29046/2026
Spisová značka	MPO 28214/2026
Vyřizuje/linka	Ing. Protiva/2548
Kontaktní e-mail	vladimir.protiva@mpo.gov.cz
V Praze dne	5. 3. 2026

Stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vidonín – opakované společné jednání

ZÁVAZNÁ ČÁST

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 54 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), ve spojení s § 94 odst.3 a § 103 odst. 5 stavebního zákona, následující stanovisko,

S návrhem Změny č. 1 výše uvedeného územního plánu souhlasíme.

ODŮVODNĚNÍ

Ve správním území obce se nenacházejí žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

Ing. Václav Zemek
ředitel odboru hornictví
a surovinové politiky

Elektronický podpis: 5.3.2026
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Zemek Václav
Vydal: MIT Sub1 CA
Platnost do: 8.10.2030 09:15 +02:00

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele

Souhlas dotčeného orgánu je brán na vědomí.

- **KrÚ Kraje Vysočina – odbor územního plánování a stavebního řádu**

ze dne 19. 3. 2026, doručeno 20. 3. 2026

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Ke Skalce 5907/47, 586 01 Jihlava, Česká republika
tel.: 564 602 198, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

Obec Vidonín

Vidonín 36
59457 Vidonín

Váš dopis značky/ze dne	Číslo jednací/spisový znak	Vyřizuje/telefon	V Jihlavě dne
3. 3. 2026	KUJI 25396/2026 OUP 12/2026 - 6	Mgr. Jana Wasserbauerová 564 602 211	19. 3. 2026

Stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vidonín k opakovanému veřejnému projednání

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, posoudil předložený návrh Změny č. 1 Územního plánu Vidonín dle § 103 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon").

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu

souhlasí

s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Vidonín (dále též „změna ÚP") z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Obecní úřad Vidonín, jako pořizovatel Změny č. 1 Územního plánu Vidonín, dle § 25 stavebního zákona, doručil Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu dne 4. 3. 2026 dle § 103 odst. 3 stavebního zákona oznámení o konání společného jednání o návrhu změny ÚP, které se bude konat dne 23. 3. 2026 v 15:15 na Obecním úřadu Vidonín. Veřejné projednání návrhu změny ÚP se uskuteční dne 23. 3. 2026 v 15:30 na Obecním úřadu Vidonín.

Podkladem pro posouzení nadřízeným orgánem územního plánování byla dokumentace: Změna č. 1 Územního plánu Vidonín, 2/2026, zpracovatel: Ing. arch. František Laub, Na Hliništi 1989/9, 586 01 Jihlava.

Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, IČO: 70890749
ID datové schránky: ksab3eu, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

Krajský úřad posoudil upravený návrh změny ÚP a konstatuje, že části řešení, které byly v návrhu změny ÚP změněny, neovlivní negativně koordinaci využití území s ohledem na širší vztahy v území, soulad s Politikou územního rozvoje České republiky a rovněž soulad se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina.

Krajský úřad nemá k předloženému upravenému návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vidonín dalších připomínek.

Toto stanovisko není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

S pozdravem

Ing. Marian Zapletal
vedoucí oddělení územního plánování

Číslo jednací: KUJI 25396/2026
Spisový znak: OUP 12/2026 - 6
Strana: 2

Ing. Marian Zapletal
Kraj Vysočina
19.3.2026 12:53:53

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele

Souhlas nadřízeného orgánu je brán na vědomí.

- **<u>KrÚ Kraje Vysočina – odbor životního prostředí a zemědělství – orgán ochrany přírody a krajiny a zemědělského půdního fondu</u>** ze dne 13. 3. 2026, doručeno 18. 3. 2026

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Ke Skalce 5907/47, 586 01 Jihlava, Česká republika
tel.: 564 602 502, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

Obecní úřad Vidonín
Vidonín 36
594 57 Vidonín

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne	Číslo jednací	Vyřizuje/telefon	Datum
3.3.2026	KUJI 23729/2026 OZPZ 1455/2014	Jan Střítecký 564 602 509	13. 3. 2026

Stanoviska k opakovanému společné jednání změny č. 1 územního plánu Vidonín
Dne 4.3.2026 bylo na Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „KrÚ Kraje Vysočina OŽPZ") doručeno oznámení o opakovaném společné jednání návrhu změny č. 1 Územního plánu obce Vidonín (dále jen „ÚP Vidonín"), které byly od společného jednání změněny:

Plochy s rozdílným způsobem využití:
- Z.8 – RI rekreace individuální - **redukce** plochy z 0,1748 ha na 0,0832 ha, z toho v rozsahu 0,0684 ha na půdách ve III. třídě ochrany ZPF.
- K.7 – ZZ zeleň zahrady a sady – v rozsahu 0,1068 ha na půdách v I. a III. třídě ochrany ZPF Plocha změn v krajině je vymezená na základě vyhodnocení výsledků po společném jednání a veřejném projednání.
- K.8 – ZZ zeleň zahrady a sady – v rozsahu 0,0767 ha na ostatní ploše. Plocha změn v krajině je vymezená na základě vyhodnocení výsledků po společném jednání a veřejném projednání.

Textová část dokumentace
Regulativ plochy K.7 a K.8 ZZ jsou upraveny regulativy následovně:

- Plochy jsou zahrnuty do nezastavěného území **bez možnosti oplocení**.
- Jsou zde přípustné pouze přístřešky pro chovné a pěstební účely.

Zastavěné území je vymezeno k 1. 7. 2025

Krajský úřad Kraje Vysočina
Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, IČO: 70890749
ID datové schránky: ksab3eu, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

1. stanovisko z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále též „KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ"), jako příslušný správní orgán dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon"), vydává stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona:

Z hlediska zákonem chráněných zájmů se **uděluje kladné stanovisko** k měněným částem návrhu změny č. 1 ÚP Vidonín.

Podkladem k udělení stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona bylo vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 271/2019 Sb., které zpracoval Ing. arch František Laub, Na Hliništi 1989/9, 586 01 Jihlava, IČO: 101 20 696, datum 2/2026, zakázkové číslo není uvedeno.

Odůvodnění:

Orgán ochrany ZPF v rámci společného jednání vydal nesouhlasné stanovisko dne 30. 9. 2025 č.j. KUJI 82339/2025 a KUJI 82349/2025 k nově navrženým funkčním plochám se záborem ZPF. Na základě vyhodnocení výsledků po společném jednání a veřejném projednání byla plocha Z.8 RI upravena, přičemž došlo k jejímu zmenšení. Upravený rozsah plochy rekreace minimalizuje zábor zemědělské půdy a je vymezen pouze v nezbytném rozsahu. Nedochází tedy k rozporu se zásadami plošné ochrany ZPF ve smyslu § 4 zákona.

Nově byla vymezena plocha:

K.7 – ZZ (zeleň – zahrady a sady) – plocha změn v krajině je vymezena v rozsahu 0,1068 ha na půdách zařazených do I. a III. třídy ochrany ZPF. Přestože je plocha částečně vymezena i na půdách I. třídy ochrany ZPF, s ohledem na skutečnost, že plocha K.7 je navržena jako plocha změn v krajině – zeleň zahrady a sady, která zůstává součástí zemědělského půdního fondu, není v daném případě nutné posuzovat existenci výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany ZPF ve smyslu § 4 odst. 3 zákona. Navržená plocha změn v krajině K.7 není v rozporu s obecnými zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 zákona.

Vyhodnocením a odůvodněním záboru výše uvedených zastavitelných ploch je prokázáno, že ve smyslu § 5 odst. 1 zákona je z hlediska záboru v rozsahu navrhovaných omezených ploch v nezbytně nutném rozsahu předložené řešení nejvýhodnější.

Plocha změn v krajině K.8 – ZZ není součástí zemědělského půdního fondu, a proto s k ní toto stanovisko nevztahuje.

Poučení:

Toto stanovisko není dle § 21 odst. 1 zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje souhlas s odnětím půdy podle § 9 odst. 6 zákona.

2. stanovisko z hlediska ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „zákon o OPK"), ve znění pozdějších předpisů vydává stanovisko z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem:

Z hlediska zákonem chráněných zájmů se uděluje **kladné stanovisko** k měněným částem návrhu změny č. 1 ÚP Vidonín.

Podkladem pro vydání stanoviska jsou skutečnosti obecně známé. Za skutečnosti obecně známé považuje KrÚ Kraje Vysočina OŽPZ, mj. takové poznatky, které jsou abstrahované (zpravidla odbornou literaturou) z většího počtu obdobných případů a je tedy možné s velmi vysokou mírou pravděpodobnosti je předpokládat i u obdobného případu jedinečného. A dále má KrÚ Kraje Vysočina OŽPZ, za skutečnosti obecně známé ty, které se sice týkají jedinečného jevu, ale byly už dříve (tj. nezávisle na vedeném řízení) popsány a tento popis je veřejně přístupný. Podkladem pro vydání stanoviska jsou i skutečnosti známé z úřední činnosti.

Návrh změny č. 1 ÚP Vidonín byl zhodnocen z hlediska dotčení zájmů chráněných zákonem o OPK, tyto zájmy jsou uvedeny zejména v § 2 odst. 2 zákona o OPK. Věcně jsme posuzovali dotčení jednotlivých institutů ochrany přírody a krajiny, zejména pak podle § 4 odst. 1 a § 59 územní systém ekologické stability, § 4 odst. 2 významné krajinné prvky, § 5 obecná ochrana rostlin a živočichů, § 5a ochrana volně žijících ptáků, § 7 ochrana dřevin, § 12 odst. 1 ochrana krajinného rázu, § 13 přechodně chráněné plochy, § 34 přírodní rezervace, § 36 přírodní památka, § 45c ochrana evropsky významných lokalit (EVL), § 49 ochrana zvláště chráněných rostlin, § 50 ochrana zvláště chráněných živočichů apod.

Orgán ochrany přírody ve svém stanovisku ze dne 30.9.2025 vydaném pod č.j. KUJI 82349/2025; OZPZ 1455/2014 nesouhlasil s původně navrženým rozsahem plochy Z.8 RI, a to z důvodu, že její vymezení zasahovalo do nelesní zeleně chráněné podle § 7 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, a současně částečně zasahovalo do plochy, na níž se nachází prameniště. Na základě uvedeného nesouhlasného stanoviska byla plocha Z.8 pro společné a veřejné projednání upravena a její rozsah byl zmenšen. Část původně navržené plochy RI byla nově vymezena jako plochy změn v krajině K.7 a K.8. Zmenšením rozsahu plochy Z.8 a vymezením ploch K.7 a K.8 došlo k minimalizaci možného zásahu do nelesní zeleně; současně bylo zajištěno, že prameniště nebude navrženým řešením dotčeno. Z tohoto důvodu orgán ochrany přírody s upraveným vymezením navržených ploch souhlasí.

Návrh změny č. 1 ÚP Vidonín vymezuje: migrační koridor vybraných zvláště chráněných velkých savců.

Předložený návrh **respektuje** zájmy ochrany přírody dle zákona o OPK, v působnosti KrÚ Kraje Vysočina OŽPZ.

Poučení:

Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska a vyjádření vydávaná podle zákona o OPK v působnosti KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ, a nelze proti němu podat odvolání.

Ing. Jan Stříteský
úředník odboru životního prostředí a zemědělství

Ing. Jan Stříteský
Kraj Vysočina
13.3.2026 10:46:45

Čís. jednací: KUJI 23729/2026
Strana: 3

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele

Souhlas dotčených orgánů je brán na vědomí.

- **<u>KrÚ Kraje Vysočina – odbor životního prostředí a zemědělství – ochrana lesa a vod</u>**

ze dne 2. 4. 2026, doručeno 7. 4. 2026

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Ke Skalce 5907/47, 586 01 Jihlava, Česká republika
tel.: 564 602 502, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

Obecní úřad Vidonín
Vidonín 36
594 57 Vidonín

(obdrží prostřednictvím datové schránky)

Váš dopis značky/ze dne	Číslo jednací	Vyřizuje/telefon	V Jihlavě dne
	KUJI 30376/2026 OŽPZ 649/2026 Vo–2	Ing. Jaroslav Voráček/564602377 Ing. Radka Straková/564602593	2. 4. 2026

Vyjádření k opakovanému společnému jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vidonín

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad") obdržel oznámení o opakovaném společném jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vidonín. Krajský úřad po seznámení s předloženým návrhem sděluje následující.

1. Z hlediska působnosti krajského úřadu podle § 48a, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon").

Předložený návrh nevymezuje plochy pro rekreaci a sport na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Také se nejedná o územní plán obce s rozšířenou působností. Z těchto důvodů nemá krajský úřad k předloženému návrhu připomínek.

Ing. Jaroslav Voráček
úředník odboru životního prostředí a zemědělství

2. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon").

Do působnosti krajského úřadu podle ustanovení § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona patří uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností a územním opatřením o stavební uzávěře obcí s rozšířenou působností. Vyjadřovat se k výše uvedenému návrhu je v kompetenci příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, tj. Městskému úřadu Velké Meziříčí, odboru životního prostředí.

Ing. Radka Straková
úředník odboru životního prostředí a zemědělství

Ing. Jaroslav Voráček
Kraj Vysočina
2.4.2026 10:20:01

Ing. Radka Straková
Kraj Vysočina
2.4.2026 10:40:58

Krajský úřad Kraje Vysočina
Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, IČO: 70890749
ID datové schránky: ksab3eu, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele

Souhlas dotčeného orgánu na úseku ochrany lesa je brán na vědomí, MěÚ Velké Meziříčí – odbor životního prostředí stanovisko neuplatnil.

- **Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina**

ze dne 12. 3. 2026, doručeno 20. 3. 2026

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina
územní odbor Žďár nad Sázavou

Jamská 4, 591 01 Žďár nad Sázavou HZSJX00A16BA

ADRESÁT:

Obecní úřad Vidonín
Vidonín 36
594 57 Vidonín

VYŘIZUJE: kpt. Ing. Miloslav Černý
TEL: 950 291 115 / FAX: 950 291 133
E-MAIL: miloslav.cerny1@hzscr.cz

ŽĎÁR NAD SÁZAVOU: 12. března 2026

Č.j.: HSJI-883-2/ZR-2026

Počet listů: 2
Přílohy: 0

Stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku ochrany obyvatelstva

Název dokumentace	: Opakované společné jednání o návrhu změny č. 1 ÚP Vidonín
Řešené území	: Vidonín
Pořizovatel dokumentace	: obec Vidonín
Předložený druh dokumentace	: Návrh Změny č. 1 územního plánu Vidonín pro opakované projednávání 02/2026

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou jako věcně a místně příslušný orgán na úseku ochrany obyvatelstva v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 94 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předloženou dokumentaci Návrh Změny č. 1 územního plánu Vidonín pro opakované projednávání 02/2026, pořizovatel Obecní úřad Vidonín, projektant: Ing. arch. František Laub, datum zpracování únor 2026, a k výše uvedené dokumentaci vydává

souhlasné stanovisko.

Z posouzení předložené územně plánovací dokumentace v rozsahu ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou k závěru, že předložená dokumentace Návrh Změny č. 1 územního plánu Vidonín pro opakované projednávání 02/2026, splňuje naše požadavky.

IČO: 70885184 ID DS: ntdaa7v
Internet: www.hasici-vysocina.cz

WGS84 (GPS): 15°34'47.7"E 49

Elektronický podpis: 17.3.2026
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Vladimír Sobotka
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 6.11.2026 06:56 +01:00

Odůvodnění:

HZS Kraje Vysočina vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Zákona 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 12 odst. 2 písm. i),
- Vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, § 20 písm. a),
- Návrh Změny č. 1 územního plánu Vidonín pro opakované projednávání 02/2026.

razítko

.....
plk. Ing. Vladimír Sobotka
ředitel Územního odboru Žďár nad Sázavou
HZS Kraje Vysočina

IČO: 70885184 ID DS: ntdaa7v
Internet: www.hasici-vysocina.cz

WGS84 (GPS): 15°34´47.7"E 4

Elektronický podpis: 17.3.2026
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Vladimír Sobotka
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 6.11.2026 09:59 +01:00

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele

Souhlas dotčeného orgánu je brán na vědomí.

- **Státní pozemkový úřad**

ze dne 1. 4. 2026, doručeno 2. 4. 2026

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Žďár nad Sázavou,
Strojírenská 1208/12, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou

Naše značka: SPU 126098/2026
UID: spudms00000016523083
Spisová značka: SP236/2025-520205

Vyřizuje.: Ing. Lubomír Hrdlička
Tel.: 727957202
ID DS: z49per3
E-mail: lubomir.hrdlicka@spu.gov.cz

Datum: 1. 4. 2026

Obec Vidonín
č. p. 36
594 57 Vidonín

SPU 126098/2026
000837206269

Stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vidonín

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Žďár nad Sázavou, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle ust. § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 139/2002 Sb.") a v souvislosti s ust. § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh Změny č.1 Územního plánu Vidonín, po konání opakovaného společného jednání uskutečněného dne 23.3. 2026.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 139/2002 Sb. vydává Státní pozemkový úřad ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto stanovisko: Státní pozemkový úřad k podstatné úpravě návrhu Změny č.1 Územního plánu Vidonín **nemá připomínek.**

S pozdravem

„elektronicky podepsáno"

Ing. Petr Pejchal
vedoucí Pobočky Žďár nad Sázavou
Státní pozemkový úřad
Otisk úředního razítka

1 / 1

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele

Souhlas dotčeného orgánu je brán na vědomí.

- **Obvodní báňský úřad**

ze dne 5. 3. 2026, doručeno 6. 3. 2026

OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD
PRO ÚZEMÍ KRAJŮ KRÁLOVÉHRADECKÉHO, PARDUBICKÉHO,
LIBERECKÉHO A VYSOČINA, oddělení Liberec
1. máje 858/26, 460 07 Liberec

Obecní úřad Vidonín
Vidonín 36
594 57 VIDONÍN

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE/LINKA	LIBEREC
3. března 2026	čj. SBS 12227/2026	Ing. Rychtařík/929	5. března 2026

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Vidonín – opakované společné projednání

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina (dále jen „OBÚ“) jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“) obdržel dne 4. března 2026 oznámení o konání opakovaného společného projednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vidonín v souladu s § 93 odst. 5 písm. b) a § 94 odst. 1 ve spojení s § 111 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), které je zaevidované pod čj. SBS 11888/2026, a vydává tímto v souladu a ustanovením § 54 stavebního zákona

s o u h l a s n é s t a n o v i s k o

k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vidonín

dle § 94 stavebního zákona.

Odůvodnění:

OBÚ jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený návrh Změny č. 1 Územního plánu Vidonín ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.

Dále konstatuje, že se k dnešnímu dni v řešeném území Změny č. 1 Územního plánu Vidonín v uplynulém období nenachází dobývací prostory, není prováděna hornická činnost ani činnost prováděná hornickým způsobem – dobývání ložisek nevyhrazených nerostů

OBÚ obdržel shora uvedené podání úřadu územního plánování, a to prostřednictvím datové schránky (nikoli prostřednictvím Národního geoportálu územního plánování (dále jen „NGÚP“)). Na základě této skutečnosti není možné toto naše předmětné vyjádření/stanovisko uložit v NGÚP a jsme nuceni jej odeslat do datové schránky adresáta.

Současně se OBÚ omlouvá za neúčast na společném jednání v předmětné věci.

Ing. Vladimír Škarda
vedoucí oddělení

☎ 485 340 928
E-mail: podatelna.hkralove@cbu.gov.cz (E-podatelna)
Datová schránka: typ „Orgán veřejné moci“, ID gf9adwf
Web: cbu.gov.cz
IČO: **00025844**

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele

Souhlas dotčeného orgánu je brán na vědomí.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

4. 1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

- Změna č. 1 ÚP Vidonín je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změn č. 8 a 9:
  - *PÚR ČR 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929;*
  - *Aktualizace č. 1 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 276/2015 ze dne 15. 9. 2015;*
  - *Aktualizace č. 2 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 629/2019 ze dne 2. 9. 2019;*
  - *Aktualizace č. 3 PÚR ČR schválena usnesením vlády č. 630/2019 ze dne 2. 9. 2019.*
  - *Aktualizace č. 5 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 83/2020 ze dne 17. 8 2020;*
  - *Aktualizace č. 4 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 618/2021 ze dne 12. 7. 2021;*
  - *Aktualizace č. 6 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 542/2023 ze dne 19. července 2023;*
  - *Aktualizace č. 7 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 89/2024 ze dne 7. 2. 2024;*
  - *Změna č. 9 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 64/2025 ze dne 29. 1. 2025.*
  - *Změna č. 8 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 633/2025 ze dne 27. 8. 2025.*

- Řešené území nenáleží podle tohoto dokumentu do žádné republikové rozvojové oblasti.
- Obec se nachází mimo rozvojové osy.
- Správní území obce Vidonín se nachází dle PÚR ve specifických oblastí SOB09, SOB10 a SOB11.
- Do řešeného území nezasahují koridory a plochy dopravní infrastruktury vymezené PÚR ČR;
- Do řešeného území nezasahují koridory a plochy technické infrastruktury a související rozvojové záměry vymezené PÚR ČR.
- Územní plán Vidonín je v souladu s obecnými zásadami politiky územního rozvoje.
- Územní plán Vidonín a Změna č. 1 ÚP Vidonín jsou vypracovány v souladu s obecnými zásadami PÚR ČR.

Specifická oblast SOB9
Aktualizací č. 9 ZÚR Krajského úřadu Kraje Vysočina došlo k upřesnění vymezení specifické oblasti SOB9 tak, že území obce Vidonín již není součástí této specifické oblasti.

(75c) Specifická oblast SOB10
Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

(75d) Specifická oblast SOB11
Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Vymezování akceleračních oblastí v územně plánovacích dokumentacích [čl. (75c) a čl. (75d)] je podmíněno zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (podklady připravuje MPO s MŽP, resp. VÚK). Až po splnění této podmínky nebude možné vymezovat akcelerační oblasti v územně plánovacích dokumentacích.
Poslanecká sněmovna schválila dne 4. března 2025 novelu energetického zákona, označovanou jako LEX OZE III, která upravuje trh s elektřinou.

Řešení v ÚP:
MŽP společně s Výzkumným ústavem pro krajinu zveřejnilo dne 1. 12. 2025 mapové podklady s vrstvami, které indikují „míru rizika možného konfliktu rozvoje větrných a solárních elektráren s ochranou jiných veřejných zájmů".
Akcelerační zóny nejsou stále vymezeny. Jejich vymezení bude součástí Změny č. 2 Územního rozvojového plánu.
V současné době nemá ÚPD obce Vidonín v řešeném území tendenci vymezovat akcelerační zóny.
Ve volné krajině je stanovena nepřípustnost staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.
V zastavěném území a zastavitelných plochách jsou přípustné stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pouze jako doplňkové stavby a zařízení k hlavnímu využití, a to pouze po nebo

při realizaci staveb hlavního využití, za podmínky, že účel těchto staveb a zařízení nebude převažovat nad určeným převažujícím účelem využití plochy (hlavní využití), a že jejich umístění bude respektovat stanovené obecné podmínky ochrany historických, kulturních a přírodních hodnot a stanovené zásady urbanistické koncepce a urbanistické kompozice.

Obecné republikové priority:

- Naplnění republikových priorit územního plánování je zohledněno v současně platné ÚPD navrženou urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny.
- V současně platné ÚPD jsou navržena opatření k posílení a zajištění vyváženosti udržitelného rozvoje.
- Návrh Změny č. 1 nemění celkovou urbanistickou koncepci stanovenou stávající územně plánovací dokumentací, pouze ji mírně doplňuje a aktualizuje.
- Pro území obce Vidonín nevyplývají z PÚR ČR žádné nové zvláštní požadavky. Obecné republikové priority jsou respektovány v současně platné ÚPD.
- Při zpracování ÚP a Změny č. 1 územního plánu byly respektovány vybrané republikové priority, které se uplatňují na celém území České republiky a jsou aplikovatelné na řešené území.
  Jsou to zejména tyto:
  (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.
  Řešení:
  V platné ÚPD jsou stanoveny podmínky ochrany hodnot území (zejména urbanistických, kulturních, historických a přírodních). U ploch s rozdílným způsobem využití (RZV) jsou stanoveny podmínky využití, které rovněž zajišťují ochranu výše uvedených hodnot. Pro jednotlivé plochy RZV jsou definovány výškové možnosti zástavby.
  V ÚP je respektována současná urbanistická struktura sídla. Vymezení ploch veřejných prostranství definuje a zachovává historickou stopu zástavby sídla. Územní plán stanovuje podmínky ochrany krajiny, jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability. Dále jsou navrženy plochy změn v krajině pro vymezení prvků ÚSES na zemědělské půdě.
  Změnou č. 1 jsou podmínky ochrany urbanistických a architektonických hodnot akceptovány. V jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití jsou mírně upraveny podmínky využití dle aktuálních právních úprav, metodických návodů a požadavků Krajského úřadu Kraje Vysočina, pořizovatele a obce. Nově navrhovanými změnami nedochází k dotčení uvedených hodnot.

  (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
  Řešení:
  V rámci zvolené urbanistické koncepce v platné ÚPD je upřednostněno komplexní řešení. Rozvojové plochy přednostně navazují na stabilizované plochy stejných, popř. slučitelných typů ploch RZV. Navržené řešení Změny č. 1 tuto zvolenou koncepci respektuje.

  (17)Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
  Způsob: Funkce obce Vidonín je především obytná a rekreační. Jsou vymezeny stabilizované plochy zemědělské výroby a stabilizované a zastavitelné plochy drobné a řemeslné výroby. Rovněž podmínky využití v plochách smíšených obytných venkovských jsou stanoveny tak, aby zde v případě zájmů mohly být realizovány služby a další podnikatelské aktivity. Tyto podmínky vytvářejí možnost pro vznik nových pracovních příležitostí v obci.
  Pracovní příležitosti jsou dobře dopravně dostupné v okolních městech, Velkém Meziříčí (cca 18 km) a Velké Bíteši (13 km).

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch. Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
Řešení:
Zastavitelné plochy jsou vymezeny v přímé vazbě na zastavěná území. Změnou č. 1 jsou provedeny pouze dílčí změny v území, které respektují stávající koncepci vymezenou územním plánem.
Změnou č. 1 je navržena pouze jedna dílčí změna pro individuální rekreaci poblíž stávajících ploch rekreace severně od obce.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
Způsob: V platné ÚP je navrženo odkanalizování obce oddílnou kanalizací s čerpáním splašků na čistírnu odpadních vod v obci Radňoves. Ve Změně č. 1 dochází ke změně způsobu odkanalizování obce, je navrženo vybudování čistírny odpadních vod v obci Vidonín na zastavitelné ploše Z.11, která byla v platné ÚPD vymezena jako plocha pro čerpací stanici splašků. Změnou č. 1 je zrušen koridor technické infrastruktury TK2 pro přívodní kanalizační řad z Vidonína do obce Radňoves.

4. 2. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM

- Územní rozvojový plán je jedním z nástrojů územního plánování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (§ 74 – § 76).
- První územní rozvojový plán vydala vláda České republiky usnesením č. 581 dne 28. 08. 2024 a rozhodla o pořízení Změny č. 1.
- Územní rozvojový plán zpřesňuje záměry vymezené v Politice územního rozvoje v souladu s cíli a úkoly územního plánování, vymezuje další záměry, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování.
- Územní rozvojový plán vymezuje:
  - zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory určené pro umístění záměrů dopravní a technické infrastruktury mezinárodního nebo celostátního významu, nebo přesahující svým významem území jednoho kraje, vymezené politikou územního rozvoje a stanovuje účel jejich vymezení, popřípadě podmínky pro rozhodování v území;
  - zastavitelné plochy, transformační plochy, plochy a koridory pro další záměry mezinárodního nebo celostátního významu, nebo přesahující svým významem území jednoho kraje, které nejsou vymezeny v politice územního rozvoje a o kterých tak rozhodne vláda, a stanovuje účel jejich vymezení, popřípadě podmínky pro rozhodování v území;
  - územní systém ekologické stability nadregionálního významu;
  - veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
- Územní rozvojový plán může vymezit plochu nebo koridor územní rezervy.
- Územní rozvojový plán může stanovit pořadí provádění změn v území.
- K podrobnějšímu prověření navrženého řešení může územní rozvojový plán ve vybraných plochách nebo koridorech uložit pořízení územní studie.
- Územní rozvojový plán se pořizuje a vydává pro celé území státu.

Řešení v ÚP:
- Posuzování souladu návrhu Změny č. 1 ÚP Vidonín s prvním územním rozvojovým plánem je bezpředmětné, neboť toto posouzení nepřinese jiné vyhodnocení než to, které vyplývá z posuzování souladu návrhu změny ÚP se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina.

4. 3. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRAJE VYSOČINA

- Změna č. 1 Územního plánu Vidonín respektuje požadavky vyplývající pro řešené území ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a 9 (ZÚR).

- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány usnesením č. 0290/05/2008/ZK a nabyly účinnosti 22. 11. 2008.
  - Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 23. 10. 2012);
  - Aktualizace č. 2 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 7. 10. 2016);
  - Aktualizace č. 3 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 7. 10. 2016);
  - Rozsudku Krajského soudu v Brně č. j.: 64 A 1/2017-118 z 13. 4. 2017;
  - Aktualizace č. 5 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 30. 12. 2017);
  - Aktualizace č. 6 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 14. 6. 2019);
  - Aktualizace č. 4 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 7. 11. 2020);
  - Aktualizace č. 8 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 13. 4. 2021);
  - Aktualizace č. 7 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 20. 10. 2021).
  - Aktualizace č. 9 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 5. 12. 2025).

Poznámka:
V současné době probíhá pořizování Aktualizací č. 10, 11 a 12 ZÚR Kraje Vysočina.

- Územní plán respektuje priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území.
- Řešené území není zařazeno do žádné rozvojové oblasti ani specifické oblasti nebo osy krajského významu.
- ZÚR nevymezují na správním území obce Vidonín prvky ÚSES.
- ZÚR nevymezují v řešeném území veřejně prospěšné stavby dopravní ani technické infrastruktury.
- ZÚR nevymezují na správním území obce Vidonín veřejně prospěšná opatření.

ZÚR vymezují na území kraje tyto typy krajiny charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím:
- krajina lesozemědělská harmonická *(severovýchodní až východní část řešeného území)*;
- krajina lesozemědělská ostatní (střední, jižní a západní část řešeného území).

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

Krajina lesozemědělská harmonická
(134) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:
a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;
b) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
c) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
d) zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů;
e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit, rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny; f) chránit luční porosty.
Řešení:
- Zásady jsou respektovány. V krajině je respektováno současné využití pozemků s doplněním prvků ÚSES.
- Zastavitelné plochy pro individuální rekreaci nejsou v tomto typu krajiny navrženy. Změnou č. 1 vymezená zastavitelná plocha pro individuální rekreaci je navržena v krajině lesozemědělské ostatní.
- V platné ÚPD jsou stanoveny podmínky ochrany urbanistických a architektonických hodnot území.
- V podmínkách využití plochy s RZV jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání.
- Změnou č. 1 jsou provedeny pouze dílčí změny, které tyto zásady respektují.

Krajina lesozemědělská ostatní (střední, jižní a západní část řešeného území)

(137) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemku;

b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;

c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostu apod.

Řešení:

- Zásady jsou respektovány. Je respektováno stávající využívání a členění zemědělských a lesních pozemků v území. Je umožněno zvyšování podílu trvalých travních porostů, je navrženo doplnění zeleně v krajině.
- Jsou stanoveny podmínky ochrany urbanistických a architektonických hodnot území.
- Územní plán nevymezuje plochy v exponovaných polohách ani plochy pro výškové stavby.
- Není navrženo rozšiřování a intenzifikace chatových lokalit
- Ve Změně č. 1 je v tomto typu krajiny vymezena jedna zastavitelná plocha pro individuální rekreaci.

ZÚR vymezují na území kraje tyto oblasti krajinného rázu jako unikátní územní jednotky jedinečností a neopakovatelností krajiny a zařazují řešené území do oblasti krajinného rázu:

- CZ0610-OB009 Křižanovsko-bítešsko (převážná část řešeného území);
- CZ0610-OB019 Svratecká hornatina (severovýchodní část řešeného území).

(146a) ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- *typický reliéf v makro i mezo měřítku;*
- *typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření;*
- *přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.;*
- *historické krajinářské úpravy;*
- *hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toků;*
- *typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety;*
- *sídelní struktura;*
- *urbanistická struktura sídel;*
- *měřítko a hmota tradiční architektury;*
- *typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou;*
- *omezení pro jednotlivé stavby a zařízení vyplývající z ustanovení uvedených v bodech (146b) – (146u) se nevztahují na veřejně prospěšné stavby uvedené v bodech (150) – (163) ZÚR, v případě, že stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů ZÚR popř. územního plánu na udržitelný rozvoj území nebo k vyhodnocení vlivů stavby na životní prostředí bude ve vztahu k realizaci stavby souhlasné.*

Řešení ve Změně č. 1:

- Zásady jsou respektovány navrhovaným řešením v současně platné ÚPD.
- Změnou č. 1 jsou provedeny pouze dílčí změny, které tyto zásady respektují.

(146j) ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB009 Křižanovsko - Bítešsko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

a) neumisťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území přírodních parku Svratecká hornatina, Třebíčsko či Údolí Balinky a též ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží či kulturně cenných prostorů;

b) *chránit znaky širšího krajinného rámce prostoru v okolí Heřmanova, Moravce, Křižanova, Osové.*

Řešení ve Změně č. 1:

- Zásady jsou respektovány navrhovaným řešením v současně platné ÚPD.
- Změnou č. 1 jsou provedeny pouze dílčí změny, které tyto zásady respektují.
- Změna č. 1 ÚP Vidonín nenavrhuje výškové stavby.

(146t) ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB019 Svratecká hornatina tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

a) věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování výškových staveb přesahujících dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu v celém prostoru oblasti a v navazujícím okolí, odkud se mohou vizuálně uplatnit v prostorech oblasti;

b) chránit znaky širšího krajinného rámce Jimramova.

Řešení ve Změně č. 1:

- Zásady jsou respektovány navrhovaným řešením v současně platné ÚPD.
- Změnou č. 1 jsou provedeny pouze dílčí změny, které tyto zásady respektují.
- Změna č. 1 ÚP Vidonín nenavrhuje výškové stavby.

Naplnění vybraných priorit územního plánování Kraje Vysočina

- ÚP a Změna č. 1 ÚP Vidonín respektuje priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území. Jedná se zejména o čl. 01, 06 a 07.
  Řešení v ÚP a Změně č. 1

  Priority jsou naplněny především stanovenou koncepcí v současně platné ÚPD.
  Z hlediska hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území je obec Vidonín zařazena podle úplné aktualizace ÚAP 2024 do kategorie 3b s negativním hodnocením pilíře životního prostředí (environmentálního) a sociodemografického pilíře a pozitivním hodnocením pilíře pro hospodářský rozvoj.
  V současně platné ÚPD jsou podporovány všechny tři pilíře. Je podporován rozvoj bydlení ve formě ploch individuálního bydlení a ploch smíšených obytných, jsou vymezeny zastavitelné plochy pro drobnou výrobu a služby. Akceptovány jsou stávající plochy výroby. Podmínky využití v plochách výroby jsou stanoveny jako polyfunkční, umožňující různé druhy výroby s ohledem na životní prostředí a ochranu obyvatelstva.
  V ÚP jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot řešeného území. Ty jsou Změnou č. 1 respektovány, případně doplněny dle aktuálních limitů i známých požadavků dotčených orgánů.
  Je stanovena koncepce uspořádání krajiny, jsou stanoveny podmínky pro ochranu krajinného rázu.
  V nezastavěném území nejsou navrženy žádné změny bránící pohybu pro volně žijící živočichy a člověka. Územní plán podporuje rozvoj cyklostezek a účelových komunikací, který je přípustnou nebo podmínečně přípustnou činností v plochách v krajině dle stanovených podmínek jejich využití.
  Změnou č. 1 je vymezena pouze jedna dílčí změna pro individuální rekreaci a ÚPD obce Vidonín je převedena do aktuální verze jednotného standardu.
  Změnou č. 1 jsou tedy navrženy změny v území, které nemění celkovou koncepci stanovenou v současně platné územně plánovací dokumentaci.

5. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM

- Obec Vidonín má platný územní plán, který byl vydán formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti 4. 1. 2018.
- O pořízení Změny č. 1 ÚP Vidonín rozhodlo Zastupitelstvo obec Vidonín.
- Podkladem pro zpracování Změny č. 1 ÚP Vidonín je „Obsah Změny č. 1 ÚP Vidonín" schválený Zastupitelstvem obce Vidonín dne 22. 11. 2023.
- Dle ustanovení § 323 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se obsah změny územně plánovací dokumentace schválený zastupitelstvem obce současně s rozhodnutím o pořízení změny považuje za zadání změny podle tohoto zákona.
- Změna č. 1 ÚP Vidonín zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon a jeho prováděcích vyhlášek. Změna Územního plánu je vyhotovena v souladu s požadavky tohoto zákona, zejména pak v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

OBSAH ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VIDONÍN

Požadavky:

ZI_1
Prověřit zařazení pozemku p. č. 142 v k. ú. Vidonín do zastavitelné plochy RI - Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci.

ZI_2
Prověřit zařazení pozemku p. č. 138/3 v k.ú. Vidonín do zastavitelné plochy RI - Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci.

ZI_3
Prověřit zařazení pozemku p. č. 138/4 v k.ú. Vidonín do zastavitelné plochy RI -Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci.

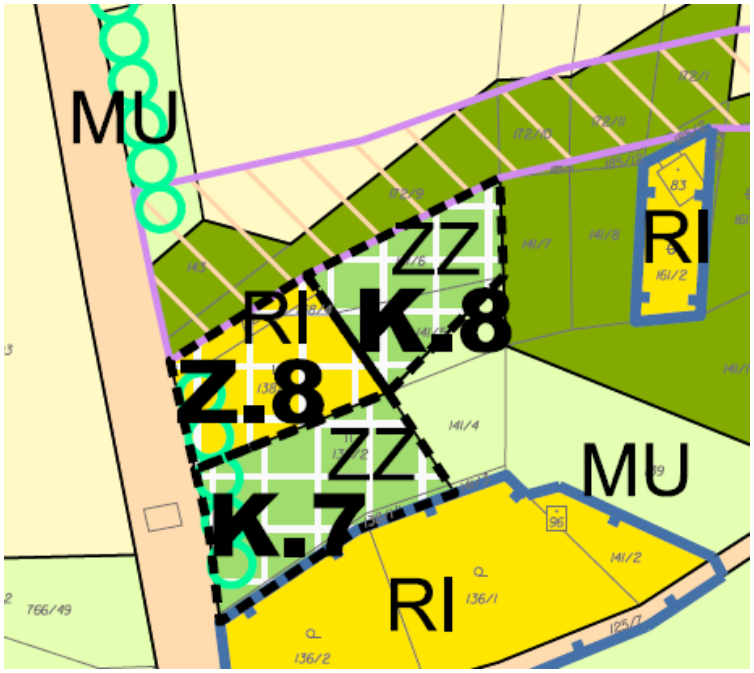
ZI_4
Prověřit zařazení pozemku p. č. 141/5 v k.ú. Vidonín do zastavitelné plochy RI -Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci.

Řešení ve Změně č. 1 bodu 1 až 4:

- Požadavky ZI_1 až 4 jsou respektovány. Jedná se o navazující parcely. Vymezeno jako zastavitelná plocha Z.8 pro individuální rekreaci na pozemcích 138/3, 138/4, 141/5, 141/6 a 142.
- Parcela 141/6 nebyla v požadavcích o zařazení do ploch rekreace. Vznikl by však nevhodně obhospodařovatelný pozemek. Z tohoto důvodu je do plochy přidána i tato parcela.
- Celková výměra plocha Z.8 činí 0,1748 ha.
- Na základě vyhodnocení výsledků po společném jednání a veřejném projednání byla plocha upravena. Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství vydal k ploše Z.8 nesouhlasná stanoviska (č.j. KUJI 82339/2025 a KUJI 82349/2025 ze dne 30. 9. 2025).
- Na základě jednání, které proběhlo 27. 11. 2025 na odboru životního prostředí a zemědělství krajského úřadu, bylo dohodnuto, že zastavitelná ploch Z.8 zůstane v návrhu pro opakované projednání vymezena na pozemcích p. č. 138/3, 138/4 a 142 v k. ú. Vidonín. Pozemky p. č. 141/6 a část 141/5 v k. ú. Vidonín budou zahrnuty do nezastavěného území bez možnosti oplocení.
- Budou tedy vymezeny jako plochy změn v krajině K.7 a K.8 pro zeleň zahradní a sadovou.
- Nová celková výměra plochy Z.8 činí 0,0832 ha.



Návrh ve Změně č. 1



ZI_5
Prověřit zařazení pozemku p. č. 417/10 v k.ú. Vidonín do zastavitelné plochy SV – Plochy smíšené obytné – venkovské.
Řešení ve Změně č. 1:

- Požadavek není zařazen do Změny č. 1.
- Pozemek se nachází na vysoce chráněných půdách (BPEJ 72901 - I. třída ochrany) a jedná se o pozemek s provedenou investicí do půdy (meliorace).
- Na základě předběžného posouzení předložených záměrů orgán ochrany ZPF konstatoval, že záměr ZI_5 se dotýká půd v I. třídě ochrany, které je možné odejmout pouze v případě prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu (§ 4 odst. 3 zákona). Plochy pro bydlení tímto výrazně převažujícím veřejným zájmem nejsou, v návaznosti na sídlo se vyskytují i půdy s nižší třídou ochrany, které mají být v případě prokázání nedostatku zastavitelných ploch pro bydlení odnímány přednostně (§ 4 odst. 1 písm. b) zákona). K záměru ZI_5 se orgán ochrany ZPF nesouhlasně vyjadřoval již ve svém stanovisku ke společnému jednání návrhu nového (nyní platného) ÚP Vidonín, kde plocha byla značena indexem Z8 (stanovisko č. j. KUJI 33034/2016 ze dne 19. 4. 2016).

ZI_6
Prověřit zařazení pozemku p. č. 417/27 v k.ú. Vidonín do zastavitelné plochy SV – Plochy smíšené obytné – venkovské.
Řešení ve Změně č. 1:

- Požadavek není zařazen do Změny č. 1.
- Pozemek se nachází na vysoce chráněných půdách (BPEJ 72911 - I. třída ochrany).
- Na základě předběžného posouzení předložených záměrů orgán ochrany ZPF konstatoval, že záměry ZI_6 se dotýkají půd v I. třídě ochrany, které je možné odejmout pouze v případě prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu (§ 4 odst. 3 zákona). Plochy pro bydlení tímto výrazně převažujícím veřejným zájmem nejsou, v návaznosti na sídlo se vyskytují i půdy s nižší třídou ochrany, které mají být v případě prokázání nedostatku zastavitelných ploch pro bydlení odnímány přednostně (§ 4 odst. 1 písm. b) zákona).

ZI_7
Prověřit vyloučení výstavby výroben energie z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území, případně v zastavěném území a v zastavitelných plochách.
Řešení ve Změně č. 1:
- Požadavek prověřen a zapracován do Změny č. 1.
- V podmínkách ploch s rozdílným způsobem využití, které se nachází v nezastavěném území, jsou vyloučeny stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

ZI_8
Současně se změnou ÚP bude realizovaná změna v PRVKÚK Kraje Vysočina pro obec Vidonín. Změna územního plánu bude akceptovat novou koncepci PRVKÚK. Bez realizované změny PRVKÚK nebude změna ÚP možná.
Řešení ve Změně č. 1:
- V platné ÚP je navrženo odkanalizování obce oddílnou kanalizací s čerpáním splašků na čistírnu odpadních vod v obci Radňoves.
- Změnou č. 1 dochází ke změně způsobu odkanalizování obce.
- Je navrženo vybudování čistírny odpadních vod v obci Vidonín na zastavitelné ploše Z.11, která byla v platné ÚPD vymezena jako plocha pro čerpací stanici splašků. Změnou č. 1 jsou zrušeny koridory technické infrastruktury TK1 a TK2 pro kanalizační řady vymezené v současně platné ÚPD. Kanalizační řady a další zařízení na kanalizační síti budou řešeny v rámci přípustného využití veřejné technické infrastruktury a přípojek ve všech plochách s RZV
- Projektovou dokumentaci (studie stavby) na výstavbu kanalizace a ČOV Vidonín zpracovala firma IMC projekce s. r. o. Velké Meziříčí, Ing. Miloš Charvát.
- Změna není ještě v PRVKÚK zanesena, je o ní však již požádáno.
- Z tohoto důvodu je nové řešení již zapracováno do Změny č. 1 ÚP Vidonín.

ZI_9
Požadavky na uspořádání obsahu návrhu Změny ÚP budou respektovat přílohu č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a stejně tak evidentně i stavební zákon.
Řešení ve Změně č. 1:
- Změna č. 1 ÚP Vidonín je zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon a jeho prováděcích vyhlášek.
- Změna č. 1 ÚP Vidonín je vyhotovena v souladu s požadavky výše uvedeného stavebního zákona, zejména pak v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.
- Základní členění ploch s rozdílným způsobem využití vychází z vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.
- Tyto plochy jsou podle specifických podmínek a s ohledem na charakter území v souladu s výše uvedenou vyhláškou podrobněji členěny.

ZI_10
Bude zohledněn ČL. II Přechodná ustanovení zákona č. 350/2012 Sb., konkrétně bod 4., který stanoví, že části územně plánovací dokumentace, které podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nemohou být její součástí, se musí při nejbližší změně z této dokumentace vypustit. S ohledem na výše uvedené je třeba při Změně ÚP tuto skutečnost komplexně prověřit.
Řešení ve Změně č. 1:
- Změna č. 1 ÚP Vidonín je zpracována již dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a jeho prováděcích vyhlášek - nový stavební zákon.

DALŠÍ POŽADAVKY:

1) aktualizovat limity území a zastavěné území v souladu s ustanovením § 58 odst. 3 stavebního zákona,
2) zachovat základní urbanistickou koncepci, která je stanovena v ÚP Vidonín,
3) při zpracování dokumentace návrhu Změny ÚP bude postupováno obdobně dle § 43 odst. 1 SZ a přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.,

4) dokumentace návrhu Změny ÚP a návrhu úplného znění ÚP bude vyhotovena rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu,
5) textová část výroku Změny ÚP bude zpracována pouze v rozsahu měněných částí a to formou změny zákona,
6) textová část odůvodnění Změny ÚP bude, nad obvyklý rámec (vyplývající ze stavebního zákona, správního řádu a části II. odst. 1 přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.), obsahovat bod „Textová část územního plánu s vyznačením změn“.
7) grafická část územního plánu bude vyhotovena dle jednotného standardu územně plánovací dokumentace dle ustanovení části čtvrté a příloh č. 19-23 Vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Řešení ve Změně č. 1:
1) Limity území byly prověřeny a aktualizovány, zastavěné území bylo aktualizováno k 1. 7. 2025.
2) Základní urbanistická koncepce stanovená v platné ÚPD je respektována. Změnou č. 1 dochází pouze k dílčím změnám, které neovlivní celkovou urbanistickou koncepci.
3) Změna č. 1 ÚP Vidonín je zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., Stavební zákon v aktuálním znění a jeho prováděcích vyhlášek. Změna č. 1 je vyhotovena v souladu s požadavky tohoto zákona, zejména pak v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.
4) Dokumentace Změny ÚP a úplné znění ÚP bude vyhotovena v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu.
5) Textová část Změny č. 1 ÚP Vidonín je zpracovaná v rozsahu měněných částí způsobem revize platné textové části ÚP Vidonín.
6) Součástí odůvodnění je i Příloha č. 1 „Výroková část se změnovým textem”.
7) Grafická a textová část změny územního plánu je vyhotovena dle jednotného metodického pokynu MMR „Standard vybraných částí územního plánu“. Obsahový standard Změny č. 1 odpovídá příloze č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb.

6. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

- Na správním území obce Vidonín ani v jeho nejbližším okolí se nenachází lokalita soustavy Natura 2000 ani ptačí oblast.
- Změna č. 1 Územního plánu Vidonín nemůže mít tedy vliv na evropsky významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) ani ptačí oblasti.
- Vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast se nepředpokládá, protože navrhované změny nepřinesou žádné zvláštní zátěže na životní prostředí a nebudou mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).
- Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, ve svém stanovisku k návrhu obsahu Změny č. 1 ÚP Vidonín Jihlavou konstatuje ve svém souhrnném stanovisku čj. KUJI 93995/2023 OZPZ 1456/2014 ze dne 10. 10. 2023, že návrh Změny č. 1 ÚP Vidonín, nebude mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (NATURA 2000).

7. SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

- Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není zpracované (nebylo požadováno).

8. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE §10G ODST. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

- Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů ve svém stanovisku č.j. 93995/2023 OZPZ 1456/2014 ze dne 10. 10. 2023 nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
- Předpokládaný přínos posouzení územně plánovací dokumentace na životní prostředí je ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních minimální.
- Charakteristiku vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristiku dotčeného území, na jejichž základě konstatuje, že územní plán nebude území obce zatěžovat nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě nebo kumulativně, má být zachována stávající koncepce rozvoje obce. Přeshraniční vlivy jsou u koncepce vyloučeny.
- Posouzení koncepce by nepřineslo ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti obsahově jiné výsledky a předpokládaný přínos posouzení na životní prostředí je proto minimální. Návrh územního plánu nepředpokládá takový rozvoj obce, který by měl závažný vliv na životní prostředí.

9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY

9. 1. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

- **Ve Změně č. 1 se nově vymezuje tato zastavitelná plocha:**
  - Z.8 - plocha rekreace - rekreace individuální (RI).

- **Ve Změně č. 1 se nově vymezují tyto plochy změn v krajině:**
  - K.7 - zeleň zahradní a sadová (ZZ);
  - K.8 - zeleň zahradní a sadová (ZZ).

- **Ve Změně č. 1 ÚP Vidonín se dále:**
  - aktualizuje zastavěné území k 1. 7. 2025;
  - mění navrhované využití části plochy Z.14 (nově součást plochy Z.1);
  - ruší koridory technické infrastruktury TK1, TK2 a TK3;
  - mění způsob odkanalizování obce Vidonín;
  - mění identifikace zastavitelných ploch dle jednotného standardu (např. Z1 na Z.1);
  - mění identifikace ploch změn v krajině dle jednotného standardu (např. K1 na K.1);
  - mění označení jednotlivých ploch s RZV dle jednotného standardu (viz tabulka změn ploch s RZV);
  - mění označení prvků ÚSES dle jednotného standardu (např. LC1 na LBC.1);
  - mírně upravují podmínky využití jednotlivých ploch s RZV dle aktuálních právních úprav;
  - ruší část veřejně prospěšných staveb včetně nového označení VPS;
  - aktualizují limity využití území.

9. 2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Vzhledem k požadavku na standardizaci územně plánovací dokumentace jsou zpracovány dva Hlavní výkresy:

2 - Hlavní výkres – standardizace - v tomto výkresu je znázorněno celé řešené území s převodem do jednotného standardu, změny v území dle požadavků jsou znázorněny fialovým obrysem.

2 - Hlavní výkres - věcné změny.
V tomto výkresu jsou vyznačeny pouze věcné změny v území.
Ve výkresu č. 2 - Hlavní výkres - věcné změny jsou zobrazeny tyto jevy:
  - Hranice řešeného území (obec Vidonín).
  - Hranice zastavěného území ze současně platné ÚPD.

- Změnou č. 1 rušené části hranice zastavěného území.
- Změnou č. 1 nově vymezené části zastavěného území.
- Plochy změn ze současně platné ÚPD s novým indexem.
- Změnou č. 1 nově vymezená zastavitelná plocha (Z.8).
- Změnou č. 1 nově vymezené plochy změn v krajině (K.7 a K.8).
- Změnou č. 1 rušené koridory technické infrastruktury.
- Již zrealizované záměry.
- Část plochy se změnou navrhovaného využití.
- Rušené označení ploch a koridorů změn.
- Věcné změny v území.

Poznámka:
- Koordinační výkres je znázorněn rovněž v rozsahu celého řešeného území.
- Věcné změny jsou vyznačeny fialovým obrysem.
- Limity využití území jsou aktualizovány.
- Dále jsou ve Změně č. 2 ÚP Vidonín vyhotoveny tyto výkresy:
  - Výkres základního členění;
  - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací;
  - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

Aktualizace zastavěného území

- Zastavěné území bylo vymezeno podle zásad uvedených v § 116 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.
- Zastavěné území je Změnou č. 1 aktualizováno k 1. 7. 2025.
- Zastavěné území je vymezeno podle zásad uvedených v ust. § 116 zák. 283/2021 Sb., Stavební zákon v aktuálním znění.
- Dle výše uvedeného § se při vymezování zastavěného území vychází z posledního účinného územního plánu.
- Zastavěné území bylo aktualizováno především v místech zrealizovaných záměrů, tj. zrealizování části zastavitelné plochy Z.7 a Z.10.
- Do zastavěného území je rovněž zahrnuta část již realizované komunikace v zastavitelné ploše Z.1.
- Dále jsou do zastavěného území přidány některé komunikace navazující na zastavěné území, objekt parc. č. st. 127 v zastavitelné ploše Z.3.
- Objekt hráze č. st. 135 na jižním okraji řešeného území.
- Do zastavěného území jsou pak přidány:
  - parcela 711/6 (v současné době oplocená zahrada);
  - parcely 6/1 a 6/2 /zahrady).
- Tato úprava vychází z § 116 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (bod 3).
  Do zastavěného území se dále vždy zahrnou
  a) zastavěné stavební pozemky,
  b) stavební proluky,
  c) další oplocené proluky mezi zastavěnými stavebními pozemky,
  d) veřejná prostranství,
  e) pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území a dráhy v části procházející intravilánem a ostatními pozemky zastavěného území,
  f) další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území, s výjimkou pozemků vinic a chmelnic.

- Ze zastavěného území je naopak vyjmuta parcela 8/29, která je kulturou trvalý travní porost, není součástí ploch výroby. Tato parcela byla chybně v současně platné ÚPD vymezena jako stávající plocha výroby.

9. 3. ZDŮVODNĚNÍ Z HLEDISKA OCHRANY PŘÍRODNÍCH, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

- V Koordinačním výkresu odůvodnění Změny č. 1 ÚP Vidonín jsou zakresleny aktualizované limity ochrany přírody a krajiny, ochrany kulturních hodnot dle aktuálních ÚAP.

Ochrana přírodních hodnot

NATURA 2000
- V řešeném území se nenachází.

Evidovaná ptačí oblast
- V řešeném území se nenachází.

Přírodní rezervace
- V řešeném území se přírodní rezervace nenachází.

Maloplošná zvláště chráněná území
- V řešeném území se nenachází.

Památné stromy
- V řešeném území se nenachází.

Významné krajinné prvky
- V řešeném území jsou zastoupeny významné krajinné prvky zákonné dle zák. č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – vodní toky, rybníky, lesy, údolní nivy.

Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů
- V řešeném území se nenachází.

Registrovaný významný krajinný prvek
- V řešeném území se nenachází.

Migrační propustnost krajiny pro velké savce
- Ve Změně č. 1 je zrušeno migračně významné území, které bylo vymezeno v platné ÚPD.
- Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých druhů savců, který nahradil tři vrstvy: migračně významná území, dálkové migrační koridory a bariérová místa dálkových migračních koridorů, do řešeného území nezasahuje.

Oblasti krajinného rázu (dle ZÚR v platném znění)

Celé řešené území spadá do oblasti krajinného rázu:
- CZ0610-OB009 Křižanovsko-bítešsko (převážná část řešeného území);
- CZ0610-OB019 Svratecká hornatina (severovýchodní část řešeného území).

Krajinné typy

Dle ZÚR je řešené území rozděleno do těchto krajinných typů:
- krajina lesozemědělská harmonická;
- krajina lesozemědělská ostatní.

Územní systém ekologické stability
- Prvky ÚSES jsou popsány v samostatné kapitole odůvodnění Změny č. 1 ÚP Vidonín.

Ochrana ZPF
- Vyhodnocení ochrany ZPF je uvedeno v samostatné kapitole odůvodnění Změny č. 1 ÚP Vidonín.

Ochrana PUPFL
- Vyhodnocení ochrany PUPFL je uvedeno v samostatné kapitole odůvodnění Změny č. 1 ÚP Vidonín.

Ochrana historických a kulturních hodnot

Nemovité kulturní památky

číslo rejstříku	Památka	Umístění a popis	parcelní číslo
27592/7-4608	zvonice	Drobná lidová návesní zvonice čtvercového půdorysu vystavěná r. 1819 je zastřešena stanovou střechou vrcholící čtyřbokou lucernou s velkou cibulovou bání. Jižní boční stěna je prolomena třemi hlubokými nikami, dvě jsou uzavřené zasklenými dřevěnými rámy.	914/5 (pozemek bez ochrany)
42194/7-4609	boží muka	Kamenná pilířová boží muka datovaná na soklu do roku 1779 jsou situována severně za obcí u silnice do Radňovsi. Hranolový pilíř ukončuje nevýrazná čtyřboká kaplice s nízkou stříškou, do které je vetknutý litinový kříž se zlaceným korpusem Krista.	106 (pozemek bez ochrany)

- Nemovité kulturní památky musí být respektovány včetně prostředí památek, jejich ochrana a údržba se provádí podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Nesmí být narušeny nebo zničeny přístupové cesty ani exponované pohledy na tyto nemovité kulturní památky.
- Nemovité kulturní památky jsou zakresleny jako limit v Koordinačním výkresu.

Seznam území s archeologickými nálezy:

ID SAS	Název	Kategorie ÚAN	Umístění
23456	Středověké a novověké jádro obce	II	Ves

- Za území s archeologickými nálezy kategorie III je považováno celé zbylé území obce.
- V Koordinačním výkresu odůvodnění Změny č. 1 ÚP Vidonín je zakreslena archeologická lokalita kategorie ÚAN II.

9. 4. ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU URBANISTICKÉ KONCEPCE

- Urbanistická koncepce stanovená v platné ÚPD Vidonín není Změnou č. 1 zásadně měněna.

Nově je vymezena pouze jedna zastavitelná plocha rekreace:

Z.8 - Plocha rekreace - rekreace individuální (RI)
- V platné ÚPD vymezeno jako stabilizovaná plocha NS - plocha smíšené nezastavěného území.
- Celková výměra plochy činí 0,1748 ha.
- Na základě vyhodnocení výsledků po společném jednání a veřejném projednání byla plocha upravena (zmenšena).
- Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství vydal k ploše Z.8 nesouhlasná stanoviska (č.j. KUJI 82339/2025 a KUJI 82349/2025 ze dne 30. 9. 2025).
- Na základě jednání, které proběhlo 27. 11. 2025 na odboru životního prostředí a zemědělství krajského úřadu, bylo dohodnuto, že zastavitelná ploch Z.8 zůstane v návrhu pro opakované projednání vymezena na pozemcích p. č. 138/3, 138/4 a 142 v k. ú. Vidonín. Pozemky p. č. 141/6 a část 141/5 v k. ú. Vidonín budou zahrnuty do nezastavěného území bez možnosti oplocení.
- Budou tedy vymezeny jako plochy změn v krajině K.7 a K.8 pro zeleň zahradní a sadovou.
- Výměra upravené plochy činí 0,0832 ha.

Poznámka:
Změnou č. 1 se dále mění navrhované využití části plochy Z.14. Tato část je nově součástí plochy Z.1. Změna je vyvolaná novou katastrální mapou, kdy do plochy Z.14 zasahovala část parcely 70/45 (stavební parcela).

Změna označení zastavitelných ploch a transformačních ploch vymezených v současně platné ÚPD dle jednotného standardu:

Nové označení (po Změně č. 1 ÚP Vidonín)	Stávající označení (ÚP Vidonín)	Funkční využití ve Změně č. 1 ÚP Vidonín
Z.1 (úprava vymezení, realizovaná komunikace)	Z1	BI
Z.8 (nová plocha)	-	RI
Z.3	Z3	OS
Z.4	Z4	SV
Z.5	Z5	SV
Z.6	Z6	SV
Z.7 (část zastavěna)	Z7	SV
Z.9	Z9	SV
Z.10 (část zastavěna)	Z10	SV
Z.11	Z11	TU
Z.12	Z12	VD
Z.13	Z13	PU
Z.14 (úprava vymezení)	Z14	PU
Z.2	Z2	ZZ

9. 5. ODŮVODNĚNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- Změna č. 1 ÚP Vidonín je zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., Stavební zákon v aktuálním znění a jeho prováděcích vyhlášek.
- Změna č. 1 územního plánu Vidonín je vyhotovena v souladu s požadavky tohoto zákona, zejména pak v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.
- Tato vyhláška upravuje náležitosti obsahu územně analytických podkladů, rozsah a formu územně analytických podkladů pro území kraje a jejich úplné aktualizace předkládaných k projednání radě kraje, formáty údajů o území a podmínky jejich poskytování, náležitosti obsahu a strukturu zadání zásad územního rozvoje, územního plánu a regulačního plánu a náležitosti obsahu zadání změny územně plánovací dokumentace.
- Tato vyhláška dále stanoví obsah jednotného standardu územně plánovací dokumentace, vymezení zastavěného území a územních opatření a požadavky na strojově čitelný formát územní studie.
- Změnou č. 1 dochází k překlopení ÚP Vidonín do aktuální verze jednotného standardu vybraných částí územního plánu, kde je sjednoceno jak grafické znázornění (barevné i grafické označení jednotlivých ploch s RZV včetně symboliky, sjednocení popisu zastavitelných ploch, transformačních ploch a ploch změn v krajině.
- Textová část je dána do souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., v platném znění, přílohy č. 8 tohoto zákona.

Změna ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy s RZV po překlopení do Standardu vybraných částí územního plánu		Plochy s RZV v současně platné ÚPD		Poznámka
PLOCHY BYDLENÍ				
BI	Bydlení individuální	BV	Bydlení v rodinných domech - venkovské	
PLOCHY REKREACE				
RI	Rekreace individuální	RI	Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ				
OU	Občanské vybavení všeobecné	OV	Občanské vybavení - veřejná infrastruktura	
		OM	Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední	
OS	Občanské vybavení sport	OS	Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ				
SV	Smíšené obytné venkovské	SV	Plochy smíšené venkovské	
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY				
DS	Doprava silniční	DS	Plochy silniční dopravy	
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY				
TU	Technická infrastruktura všeobecná	TI	Technická infrastruktura - inženýrské sítě	
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ				
VD	Výroba drobná a služby	VD	Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba	
VZ	Výroba zemědělská a lesnická	VZ	Výroba a skladování - zemědělská výroba	
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ				
PU	Veřejná prostranství všeobecná	PV	Veřejná prostranství	
PLOCHY ZELENĚ				
ZS	Zeleň sídelní	ZV	Veřejná prostranství - veřejná zeleň	V platné ÚPD součástí ploch veřejných prostranství.
ZZ	Zeleň zahradní a sadová	ZS	Zeleň - soukromá a vyhrazená	
ZK	Zeleň krajinná	NS	Plochy smíšené nezastavěného území (část)	V platné ÚPD součástí ploch smíšených nezastavěného území
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ				
WT	Vodní a vodních toků	W	Plochy vodní a vodohospodářské	
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ				
AU	Zemědělské všeobecné	NZ	Plochy zemědělské	
PLOCHY LESNÍ				
LU	Lesní všeobecné	NL	Plochy lesní	
PLOCHY PŘÍRODNÍ				
NU	Přírodní všeobecné	NP	Plochy přírodní	

Plochy s RZV po překlopení do Standardu vybraných částí územního plánu		Plochy s RZV v současně platné ÚPD		Poznámka
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ				
MU	Smíšené krajinné všeobecné	NS	Plochy smíšené nezastavěného území	Část těchto ploch nově součástí ploch zeleně ZK - zeleň krajinná.

ODŮVODNĚNÍ ÚPRAVY PODMÍNEK V JEDNOTLIVÝCH PLOCHÁCH RZV

- V jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití jsou upraveny podmínky využití dle aktuálních právních úprav, metodických návodů a požadavků KÚ Kraje Vysočina.
- Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny dle aktuální verze jednotného standardu pro zpracování ÚPD.
- Nejedná se však o změny, které by zásadně měnily možné využití v jednotlivých plochách.
- Dne 24. ledna 2023 nabyl účinnosti zákon č. 19/2023 Sb., kterým se měnil zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony.
- Rozšířením definice technické infrastruktury v energetickém zákoně jsou výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů energie o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více veřejnou technickou infrastrukturou. S rozšířením definice technické infrastruktury souvisí i umisťování staveb v nezastavěném území. Umisťování staveb v nezastavěném území řeší § 122 stavebního zákona č. 283/2021 Sb. V nezastavěném území lze umisťovat mj. stavby pro veřejnou technickou infrastrukturu, pod kterou po novele provedené zákonem č. 19/2023 Sb. spadají i výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů energie o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více, a to včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení.

Umisťování staveb v nezastavěném území

- Současně platnou ÚPD je stanovena přípustnost veřejné technické infrastruktury.
- Změnou č. 1 je přípustnost ponechána, ovšem s vyloučením všeobecné přípustnosti výroby energie z obnovitelných zdrojů.
- Všeobecná přípustnost výstavby fotovoltaických, větrných a vodních elektráren i bioplynových stanic by měla negativní vliv na krajinný ráz území.
- Větrné elektrárny mají nadmístní význam a výstavba fotovoltaických elektráren není v řešeném území vzhledem ke krajinnému rázu žádoucí.
- Rovněž dle koncepce Kraje Vysočina je doporučeno plošně nepřipustit výrobu energie z obnovitelných zdrojů, především pak nepřipustit hromadnou výstavbu fotovoltaických a větrných elektráren.

Další změny vyvolané převodem do jednotného standardu a dle aktuálních právních úprav

- Plochy NS jsou rozděleny na plochy MU a ZK. Plochy, kde převažuje trvalý travní porost jsou vymezeny stále jako plochy smíšené krajinné všeobecné (MU). Plochy zcela nebo z převážné části zarostlé krajinnou zelení jsou pak součástí stávajících ploch zeleně (ZK) - zeleň krajinná.
- V současně platné ÚPD byly vymezeny tři plochy občanského vybavení (OV, OM a OS). Plochy OV a OM jsou sloučeny do jedné plochy OM - občanské vybavení všeobecné.
- V plochách v nezastavěném území (v krajině) jsou upraveny podmínky s ohledem na § 122, odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. Stavební zákon v aktuálním znění. Je doplněno vysvětlení některých pojmů v kapitole 11 výrokové části.
- Dále je:
  - v některých plochách je doplněna přípustnost drobných vodních ploch a vodních toků;
  - v plochách s RZV vymezených v krajině je doplněna nepřípustnost staveb mající charakter obytných a rekreačních budov.
  - v některých plochách v nezastavěném území je doplněna podmínečná přípustnost včelařských zařízení.
  - v plochách s RZV vymezených v krajině je doplněna přípustnost oplocení ploch veřejné technické infrastruktury.
- Tyto změny však zásadně nemění možné využití jednotlivých ploch s RZV.

9. 6. ODŮVODNĚNÍ ZMĚN VE VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

- Změnou č. 1 nejsou vymezeny nové veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření.

- Změnou č. 1 jsou zrušeny tyto veřejně prospěšné stavby:
  - VT1 - Čerpací stanice splašků
    Tato plocha je Změnou č. 1 ponechána, je však navržena pro čistírnu odpadních vod. Pozemek je ve vlastnictví obce. Vymezení záměru pro veřejně prospěšnou stavbu je tedy bezpředmětné.
  - VT2 - Kanalizační sběrač ve vymezeném koridoru TK1.
    Kanalizační sběrač bude řešen v rámci přípustného využití veřejné technické infrastruktury ve všech plochách s RZV při realizaci záměru.
  - VT3 - Kanalizační výtlak na čistírnu odpadních vod Radňoves ve vymezeném koridoru TK2 - záměr zrušen. Navrženo jiné odkanalizování obce.
  - VT4 - Vedení VN 22 kV ve vymezeném koridoru TK3 - záměr zrušen, případná realizace nové trafostanice bude řešena v rámci přípustnosti veškeré veřejné infrastruktury v jednotlivých plochách s RZV.

- Změnou č. 1 se mění grafické znázornění a označení veřejně prospěšných staveb ze současně platné ÚPD dle aktuální verze jednotného standardu:
  - VD1 na VD.1;
  - VT2 na VT.2.

9. 7. ETAPIZACE VÝSTAVBY

- V platné ÚPD není stanovena etapizace výstavby.
- Změnou č. 1 se etapizace výstavby rovněž nestanovuje.

9. 8. ÚZEMNÍ STUDIE

- V platné ÚPD ani ve Změně č. 1 nejsou navrženy plochy s podmínkou zpracování územní studie.

9. 9. ÚZEMNÍ REZERVY

- Plochy územních rezerv nejsou v platné ÚPD ani ve Změně č. 1 vymezeny.

9. 10. NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY

- Změnou č. 1 se respektuje a nemění koncepce dopravy stanovená v platné ÚPD.

Širší dopravní vztahy

- Obec Vidonín leží především na silnici III/3914 a rovněž na silnici III/3902. Mezi těmito dvěma silnicemi prochází ve směru východ - západ silnice II/391. Velké Meziříčí je dostupné přes Heřmanov po silnicích II/391 a dále pak z Křižanova po silnici II/3602 a je vzdálené cca 18,5 km. Velká Bíteš je vzdálena cca 15,3 km a je dostupná přes obec Rozseč, Březí, Vlkov po silnici II/390 až do Osové Bítýšky a z Osové Bítýšky pak po silnici I/37.
- Dopravní napojení na dálnici D1 je možné na dálničních křižovatkách ve Velké Meziříčí, Lhotce a Velké Bíteši - vzdálenost cca 16 km. Krajské město Jihlava je vzdáleno od Vidonína cca 58 km a je dostupné přes Velké Meziříčí a dále pak po dálnici D1. Jihomoravské krajské Brno leží ve vzdálenosti 53 km a je dostupné přes Velkou Bíteš a dále pak po dálnici D1. Napojení na dálnici D1 je tedy možné na dálniční křižovatce u Velkého Meziříčí, Velké Bíteše nebo u obce Lhotka za Osovou Bítýškou.

Silniční doprava

- Podmínky v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny tak, aby dopravní infrastruktura byla přípustná v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití, v krajině je pak umožněna veřejná dopravní infrastruktura včetně přípojek.

Správním územím obce procházejí tyto silnice:

- II/391 Křižanov - Heřmanov - Žďárec
- II/390 Vidonín - Osová Bitýška - Budišov
- III/3902 Heřmanov - Milešín - Vidonín
- III/3914 Heřmanov - Nová Ves - Radňoves - Vidonín

- Tyto silnice jsou územně stabilizovány a ve Změně č. 1 nejsou navrženy změny.

Železniční doprava

- Železniční trať řešeným územím neprochází. Nejbližší železniční stanice jsou v Řikoníně, Vlkově, Osové Bítýšce a v Křižanově na celostátní elektrifikované trati č. 250 Havlíčkův Brod – Brno.

9. 11. ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU KONCEPCE TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

Vodní hospodářství

Vodní toky a vodní plochy

- Území náleží do povodí Moravy, dílčího povodí řeky Svratky.
- Podél východní hranice u Jeřábkova mlýna teče vodní tok Libochůvka. (ve správě Lesů ČR s. p.) a další drobné vodní toky (přítoky Libochůvky), které v řešeném území pramení.
- V řešeném území je málo vodních ploch. Menší vodní plocha se nachází na východním okraji návsi. Dříve se v prostoru návsi nacházel ještě jeden rybník. Nový rybník byl vybudován východně od obce. Do jižního cípu zasahuje do řešeného území rybník Borek, který se z větší části nachází v obci Rozseč.
- Návrhem Změny č. 1 nejsou vodní toky ani vodní plochy dotčeny.

Ochrana vodních toků

- U všech vodních toků v řešeném území budou respektována ochranná (provozní) pásma v souladu s vodním zákonem - zák. č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, § 49, odst. (2).
- U drobných vodních toků je ochranné (provozní) pásmo 6 m od břehové hrany toku.
- Navrhovanými záměry ve Změně č. 1 nejsou vodní toky dotčeny.

Ochranná pásma vodních zdrojů

- V řešeném území se nachází ochranná pásma I. a II. stupně vodních zdrojů.

Záplavová území

- V řešeném území není stanoveno záplavové území vodních toků.

Zásobování pitnou vodou

- Koncepce zásobování pitnou vodou stanovená v platné ÚPD se Změnou č. 1 nemění.
- Obec Vidonín má vybudovaný veřejný vodovod.
- Ve všech plochách RZV je technická infrastruktura přípustnou činností.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

- V platné ÚP je navrženo odkanalizování obce oddílnou kanalizací s čerpáním splašků na čistírnu odpadních vod v obci Radňoves.
- Změnou č. 1 dochází ke změně způsobu odkanalizování obce.
- Je navrženo vybudování čistírny odpadních vod v obci Vidonín na zastavitelné ploše Z.11, která byla v platné ÚPD vymezena jako plocha pro čerpací stanici splašků.

- Změnou č. 1 je zrušen koridor TK1 pro kanalizační sběrač z Vidonína k čistírně odpadních vod. Kanalizační řady a další zařízení na kanalizační síti budou řešeny v rámci přípustného využití veřejné technické infrastruktury a přípojek ve všech plochách s RZV
- Změnou č. 1 je zrušen koridor technické infrastruktury TK2 pro přívodní kanalizační řad z Vidonína do obce Radňoves.
- Projektovou dokumentaci (studie stavby) na výstavbu kanalizace a ČOV Vidonín zpracovala firma IMC projekce s. r. o. Velké Meziříčí, Ing. Miloš Charvát.
- Nově navržená kanalizace je koncipována jako oddílná kanalizace. V obci bude vybudována zcela nová stoková síť. Na novou kanalizaci budou připojeny splaškové vody od obyvatel. Svody dešťové kanalizace ze střech objektů i odvodnění zpevněných i ostatních ploch bude ponecháno stávající. Čistírna odpadních vod bude vybudována přímo v řešeném území.
- Změna není ještě v PRVKÚK zanesena, je o ní však již požádáno.
- Z tohoto důvodu je nové řešení již zapracováno do Změny č. 1 ÚP Vidonín.

Schéma možného řešení splaškové kanalizace



ENERGETIKA

ZÁSOBOVÁNÍ ZEMNÍM PLYNEM

- Koncepce zásobování plynem stanovená v současně platné UPD se Změnou č. 1 nemění.
- Obec je plynofikována středotlakými plynovodními rozvody.
- STL plynovodní rozvody jsou vedeny do Vidonína a okolních obcí z regulační stanice VTL/STL umístěné v Kadolci. VTL regulační stanice je napojena na VTL plynovod DN 300/200/40 Vladislav – Velká Bíteš – Křižanov.
- Ve všech plochách RZV je technická infrastruktura přípustnou činností.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

- Obec Vidonín je napojena na elektrickou rozvodnou síť vzdušného vedení 22 kV odbočkou č. 192 Osová Bítýška z transformovny 110/22 kV Velká Bíteš. V řešeném území se nachází 2 stávající venkovní trafostanice.
- Trasy vedení VN včetně jejich ochranných pásem jsou zakresleny v Koordinačním výkresu odůvodnění Změny č. 1 ÚP Vidonín dle aktuálních územně analytických podkladů.
- Stávající koncepce zásobování elektrickou energií stanovená současně platnou ÚPD se Změnou č. 1 zásadně nemění.
- Ruší se pouze koridor TK3 pro vedení VN 22 kV. Zajištění elektrické energie pro zastavitelnou plochu výroby bude řešeno při realizaci jednotlivých záměrů.

- Případná kabelizace obce, výstavba nových nadzemních a podzemních vedení elektrické energie, jejich přeložky, umístění nových trafostanic a rekonstrukce stávajících na vyšší kapacitu jsou přípustné v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

Nadřazené soustavy

- Katastrálním územím neprochází.

9. 12. ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Odůvodnění změn v koncepci uspořádání krajiny

- V platné ÚPD jsou stanoveny zásady koncepce uspořádání krajiny s ohledem na zachování a rozvoj jednotlivých funkcí krajiny a jsou stanoveny podmínky ochrany krajinného rázu, které se Změnou č. 1 nemění.
- Změnou č. 1 dochází ke změně označení ploch změn v krajině dle aktuální verze jednotného standardu (viz. tabulka níže).

Změna označení ploch změn v krajině vymezených v současně platné ÚPD dle jednotného standardu:

Označení ve Změně č. 1	Funkční využití ve Změně č. 1	Označení v platné ÚPD
K.7	ZZ	Změnou č. 1 nově vymezená plocha na základě vyhodnocení výsledků po společném jednání a veřejném projednání.
K.8	ZZ	Změnou č. 1 nově vymezená plocha na základě vyhodnocení výsledků po společném jednání a veřejném projednání.
K.1	MU	K1
K.2	MU	
K.3	MU	
K.4	MU	K2
K.5	MU	
K.6	MU	

Územní systém ekologické stability

- Ve Změně č. 1 jsou respektovány požadavky a řešení ÚSES stanovené v platné ÚPD.
- Ve Změně č. 1 byla kontrolována návaznost prvků ÚSES na ÚPD sousedních obcí a nejsou provedeny žádné úpravy ve vymezení lokálních prvků ÚSES z důvodu návaznosti na ÚPD sousedních obcí.
- Mění se pouze označení dle současně platné legislativy.

Změna označení biocenter a biokoridorů vymezených v současně platné ÚPD dle aktuální verze jednotného standardu:

Nové označení po Změně č. 1	Stávající označení v platné ÚPD
LBC.1	LC1
LBK.1	LK1
LBK.2	LK2
LBK.3	LK3
LBK.4	LK4

10. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.

- Tyto záležitosti nejsou ve Změně č. 1 Územního plánu Vidonín vymezeny.

11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- Plochy vymezené v současně platné ÚPD jsou částečně využity.
- Územní plán Vidonín byl vydán Zastupitelstvem obce Vidonín a nabyl účinnosti dne 4. 1. 2018.
- Urbanistická koncepce stanovená Územním plánem Vidonín není Změnou č. 1 měněna.
- Změnou č. 1 je navržena pouze jedna zastavitelná plocha rekreace Z.8 - rekreace invidiuální (RI) o výměře 0,1748 ha. Plocha byla na základě vyhodnocení výsledků po společném jednání a veřejném projednání zmenšena na 0,0832 ha.
- Ve Změně č. 1 nejsou vymezeny žádné nové plochy pro bydlení.

Zrealizované zastavitelné plochy nebo jejich části:
Z.7 - Plochy smíšené obytné - smíšené obytné venkovské (SV) - 0,1621 ha (část plochy);
Z.10 - Plochy smíšené obytné - smíšené obytné venkovské (SV) - 0,5214 ha (část plochy);
Z.14 - Plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství všeobecná (PU) - 0,0988 ha (část plochy, zbývající část přiřazena k ploše Z.1).

Celkem bylo využito 0,7823 ha ploch.

12. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

- Ve výkrese „Předpokládaných záborů půdního fondu" jsou znázorněny tyto jevy:
  - hranice řešeného území;
  - zastavěné území k 1. 7. 2025;
  - zastavitelná plocha nově vymezená Změnou č. 1 (Z.8);
  - plochy změn v krajině nově vymezené Změnou č. 1 (K.7, K.8);
  - změna navrhovaného využití části plochy Z.14 (nově součást zastavitelné plochy Z.1);
  - zastavitelné plochy vymezené v současně platné ÚPD s novým označením;
  - rušené označení ploch změn;
  - plochy změn již zrealizované (případně rozestavěné);
  - hranice BPEJ;
  - kódy BPEJ/ třída ochrany zemědělské půdy;
  - plochy s provedenou investicí do půdy (meliorace);
  - pozemky určené k plnění funkce lesa;

- plochy vodní a vodohospodářské - vodní a vodních toků;
- vodní toky v ostatních plochách s RZV - orientační trasa;
- vzdálenost 30 m od okraje lesa.

12. 1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

- Urbanistická koncepce stanovená v platné ÚPD Vidonín nad Jihlavou není Změnou č. 1 zásadně měněna.
- Změnou je navržena pouze jedna plocha rekreace.
- Změnou č. 1 je aktualizováno zastavěné území především v částech již zrealizovaných záměrů.

NOVĚ VYMEZENA ZASTAVITELNÁ PLOCHA VE ZMĚNĚ Č. 1

Z.8 - Plocha rekreace - rekreace individuální (RI)
- V platné ÚPD vymezeno jako stabilizovaná plocha NS - plocha smíšená nezastavěného území.
- Celková výměra plochy činí 0,1748 ha, z toho 0,0693 ha zemědělské půdy.
- Kultura - trvalý travní porost, ostatní plocha.
- BPEJ 75011 - III. třída ochrany.
- Na základě vyhodnocení výsledků po společném jednání a veřejném projednání je plocha upravena (zmenšena).
- Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství vydal k ploše Z.8 nesouhlasná stanoviska (č.j. KUJI 82339/2025 a KUJI 82349/2025 ze dne 30. 9. 2025).
- Na základě jednání, které proběhlo 27. 11. 2025 na odboru životního prostředí a zemědělství krajského úřadu, bylo dohodnuto, že zastavitelná ploch Z.8 zůstane v návrhu pro opakované projednání vymezena na pozemcích p. č. 138/3, 138/4 a 142 v k. ú. Vidonín. Pozemky p. č. 141/6 a část 141/5 v k. ú. Vidonín budou zahrnuty do nezastavěného území bez možnosti oplocení.
- Nově jsou tedy vymezeny plochy změn v krajině K.7 a K.8 pro zeleň zahradní a sadovou (ZZ).
- Nová výměra plochy činí 0,0832 ha, z toho 0,0684 ha.

NOVĚ VYMEZENÉ PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ ZMĚNĚ Č. 1

K.7 - Plocha zeleně - zeleň zahradní a sadová (ZZ)
- V platné ÚPD vymezeno jako stabilizovaná plocha NS - plocha smíšená nezastavěného území.
- Plocha vymezena na základě vyhodnocení výsledků po společném jednání a veřejném projednání.
- Plocha je zahrnuta do nezastavěného území bez možnosti oplocení.
- Zábor zemědělské půdy se nepředpokládá, plocha zůstane ZPF jako zahrada.
- Jsou zde přípustné pouze přístřešky pro chovné a pěstební účely.
- Celková výměra plochy 0,1068 ha zemědělské půdy.
- Kultura - trvalý travní porost.
- BPEJ 72911 - I. třída ochrany, 75011 - III. třída ochrany.

K.8 - Plocha zeleně - zeleň zahradní a sadová (ZZ)
- V platné ÚPD vymezeno jako stabilizovaná plocha NS - plocha smíšená nezastavěného území.
- Plocha vymezena na základě vyhodnocení výsledků po společném jednání a veřejném projednání.
- Plocha je zahrnuta do nezastavěného území bez možnosti oplocení.
- Jsou zde přípustné pouze přístřešky pro chovné a pěstební účely.
- Celková výměra plochy 0,0767 ha.
- Kultura - ostatní plocha.

Celkové odůvodnění změn v území a zdůvodnění záboru

- Urbanistická koncepce stanovená v platné ÚPD není zásadně měněna.
- Navržený zábor zemědělské půdy nenarušuje organizaci ZPF.
- Plocha změn nenaruší hydrologické ani odtokové poměry v území.
- Vymezením plochy nedochází ke vzniku proluk, narušení organizace ZPF.

Obec: VIDONÍN
Katastrální území: VIDONÍN
Klimatický region: 7

ZASTAVITELNÁ PLOCHA A PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ VYMEZENÉ VE ZMĚNĚ č. 1

OZNAČENÍ PLOCHY/ KORIDORU	NAVRŽENÉ VYUŽITÍ	SOUHRN VÝMĚRY ZÁBORU (ha)	VÝMĚRA ZÁBORU PODLE TŘÍD OCHRANY (ha)					ODHAD VÝMĚRY ZÁBORU, NA KTERÉ BUDE PROVEDENA REKULTIVACE NA ZEMĚDĚLSKOU PŮDU	INFORMACE O EXISTENCI ZÁVLAH	INFORMACE O EXISTENCI ODVODNĚNÍ	INFORMACE O EXISTENCI STAVEB K OCHRANĚ POZEMKU PŘED EROZNÍ ČINNOSTÍ VODY	INFORMACE PODLE USTANOVENÍ § 3 ODST. 1 PÍSMENO g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
ZASTAVITELNÁ PLOCHA												
PLOCHY REKREACE												
Z.8	Rekreace individuální	0,0684	0	0	0,0684	0	0	-	-	-	-	-
												-
PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ												
PLOCHY ZELENĚ												
K.7	Zeleň zahradní a sadová	0,1068	0,0170	0	0,0898	0	0	-	-	-	-	-
K.8	Zeleň zahradní a sadová (bez záboru ZPF)	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-

12. 2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Zábor lesní půdy

- Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy, které zasahují do lesní půdy.

Vzdálenost 30 m od okraje lesa

- Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy, které zasahují do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.

- V novele zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon) zákonem č. 149/2023 Sb., s účinností k 1. 1. 2024 dochází ke změně § 14 odst. 2 tohoto zákona z hlediska možnosti stanovení podmínek v zájmu ochrany lesa na pozemky do vzdálenosti 30 m od okraje lesa (do 31. 12. 2023 byla v lesním zákoně tato vzdálenost stanovena na 50 m).
- V Koordinačním výkresu je ve Změně č. 1 nově zakreslena vzdálenost 30 m od lesa.
- Ve Změně č. 1 byly aktualizovány podmínky využití ve vzdálenosti 30 m od okraje lesa a to:
  - Respektovat pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) a podmínky ochrany ve vzdálenosti 30 m od okraje lesa.

13. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ

- **DRS stavební s.r.o., IČO: 06324827, Pražákova 1008/69, 639 00 Brno-Štýřice**
  ze dne 24. 10. 2025, doručeno téhož dne

DRS stavební s.r.o.
PROJEKČNÍ ČINNOST| STAVBY-KONSTRUKCE| INŽENÝRSKÁ ČINNOST | GEODETICKÁ ČINNOST| ROZPOČTY

Obec **Vidonín**
Vidonín 36
594 57 Vidonín

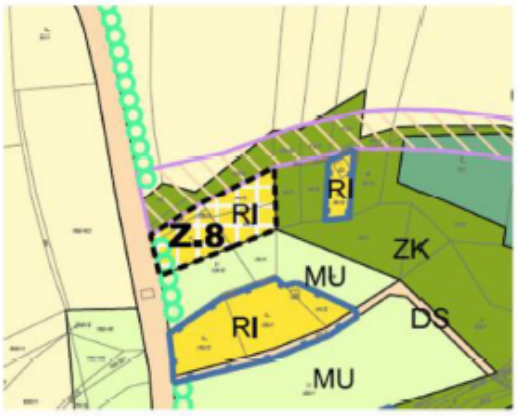
VĚC: **NÁMITKY A ŽÁDOST O OBJASNĚNÍ KE ZMĚNĚ Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VIDONÍN**

Ze dne: 24.10.2025 **Vyřizuje:** David Šprincl **Tel.:** 604 157 579 **e-mail:** sprincl@drsstavebni.cz
Značka: - **Datová schránka:** gjun22x **Korespondence:** Pražská 674/156, 642 00 Brno-Bosonohy

Dobrý den,

dne 9.10.2025 bylo řešeno zamítnutí zařazení ploch Z.8 do ploch RI-rekreace individuální. Tímto Vás žádáme o objasnění změn **Z.8** ke změně projednávaného územního plánu č.1 obce Vidonín.

Upřesnění polohy:



Parcely: 142, 138/3, 138/4, 141/5, 141/6.

Nikde se nám nepodařilo dohledat žádný spis se zamítnutím o zařazení těchto parcel do ploch RI-rekreace individuální ze strany dotčených orgánů.

V případě nezařazení těchto parcel do ploch RI-rekreace individuální, tímto podáváme námitku na nové projednání s dotčenými orgány o zařazení těchto parcel do ploch RI. Pozemky sice spadají do I. třídy ochrany, ale na pozemku o velikosti cca 0,2 ha je neekonomické v dnešní době něco pěstovat.

Děkuji mnohokrát za odpověď a objasnění.

DRS stavební s.r.o., Pražákova 1008/69, 639 00 Brno-Štýřice, IČO: **063 24 827** | jednatel, David Šprincl

V Brně dne 24.10.2025

David Šprincl
Digitálně podepsal David Šprincl
Datum: 2025.10.24 20:35:32 +02'00'

.....
DRS stavební s.r.o.
Jednatel, David Šprincl

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele

Pořizovatel ověřil, zda podání obsahuje náležitosti dle § 37 odst. 2 správního řádu a jestli připomínka obsahuje náležitosti dle § 97 odst. 2 stavebního zákona. Pořizovatel konstatuje, že připomínka byla uplatněna písmeně na Obecní úřad Vidonín v zákonné lhůtě stanovené dle § 97 odst. 1 stavebního zákona. Připomínka je opatřena identifikačními údaji a podpisem osoby uplatňující připomínku (jednatel společnosti David Šprincl), je vymezeno území dotčené připomínkou a stručné odůvodnění.
Na veřejném projednání byla pořizovatelem pouze podána informace o negativním stanovisku orgánu ochrany přírody a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k vymezení zastavitelné plochy Z.8. Připomínka je vztažena k řešení, které není obsahem projednávaného návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vidonín. Stanoviska uplatněná v rámci projednání logicky nemohou být v projednávané dokumentaci uvedena, jsou až součástí dokumentace projednávané v rámci opakovaného projednání. **Připomínka je bezpředmětná.**
Na základě konzultací s orgánem ochrany přírody a krajiny a orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (viz vyhodnocení stanovisek v kap. 3.2. odůvodnění) byla v dokumentaci pro opakované projednání zastavitelná plocha Z.8 částečně zachována. S tímto řešením dotčené orgány v rámci opakovaného projednání souhlasily.

Protokol pro předaný balíček: DUP_597066_Z1

Zadané parametry pro kontrolu

Požadovaný typ kontroly: **Úplná**
Zadaný druh dokumentu: **Územní plán (DUP)**
Zadaný způsob projednání: **Změna**
Zadaná etapa pořizování: **Vydání**

Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu: **Územní plán (DUP)**
Pořadové číslo změny: **1**
Způsob projednání: **Změna**
Etapa pořizování: **Vydání**
Kód obce: **597066**
Formát vstupních údajů: **GIS**

Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol: **Bez chyb, s varováními**
Výsledek importu: **Bez importu do NGÚP**
Začátek: **10.04.2026 11:01:21**
Konec: **10.04.2026 11:06:55**

Detaily kontrol

- **Kontrola struktury a názvů souborů**

Kategorie	Kód	Zpráva
Varování	1010	V adresáři 'DUP_597066_Z1/Data' chybí nepovinné soubory s názvy ['AkceleracniOblast_p', 'KoridoryN_p', 'KoridoryP_p', 'Lokality_p', 'PlochaVl_p', 'PlochyPodm_p', 'PlochyRZV_p', 'PlochyZmen_p', 'SystemSidelniZelene_p', 'SystemVerProstr_p', 'USES_p', 'UzemiPrvkyRP_p', 'UzemniRezervy_p', 'VpsVpoAs_l', 'VpsVpoAs_p', 'ZastaveneUzemi_p', 'ZastavitelneUzemi_p'].
Varování	1010	V adresáři 'DUP_597066_Z1/Vykresy' chybí nepovinné soubory s názvy ['597066_Z1_(číslo výkresu)_VSV'].
Informace	1041	Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1042	Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.
Informace	1044	Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.
Informace	1045	Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1046	Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

- **Kontrola metadat**

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1077	Kontrola vůči RÚIAN byla úspěšná.
Informace	1070	Umístění a název metadatového souboru je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1071	Metadatový soubor je v souladu s XSD schématem.
Informace	1072	Aplikační kontrola hodnot metadatových atributů proběhla bez chyb.
Informace	1073	Kontrola přítomnosti vektorových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1074	Kontrola přítomnosti textových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1075	Kontrola přítomnosti výkresů a rastrů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1076	Kontrola definice osazení rastrů proběhla bez chyb.

- **Kontrola vektorových údajů**

Souhrn částečných kontrol:

A - Kontrola přítomnosti standardních atributů: **Bez chyb, s varováními**
B - Kontrola povolených hodnot standardních atributů: **Bez chyb**
C - Kontrola souřadnicového systému: **Bez chyb**
D - Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami: **Bez chyb**
E - Kontrola topologie a čistoty dat: **Bez chyb**
F - Kontrola nestandardních vrstev: **Bez chyb**

Počet objektů ve vrstvách:

reseneuzemi_p: **1**

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
akceleracnioblast_p	Varování	A	1106	Vrstva akceleracnioblast_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryn_p	Varování	A	1106	Vrstva koridoryn_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryp_p	Varování	A	1106	Vrstva koridoryp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
lokality_p	Varování	A	1106	Vrstva lokality_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochavi_p	Varování	A	1106	Vrstva plochavi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochypodm_p	Varování	A	1106	Vrstva plochypodm_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochyrzv_p	Varování	A	1106	Vrstva plochyrzv_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochyzmen_p	Varování	A	1106	Vrstva plochyzmen_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
reseneuzemi_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy reseneuzemi_p není přítomný.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy reseneuzemi_p jsou validní.
reseneuzemi_p	Informace	B	1264	Hodnota atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p odpovídá kódu obce ze zdrojového adresáře.
reseneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy reseneuzemi_p je správný.
reseneuzemi_p	Informace	D	1450	Vrstva reseneuzemi_p se nachází v území obce dle registru RÚIAN.
reseneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě reseneuzemi_p se nepřekrývají.
reseneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
reseneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
reseneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
reseneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
systemsidelnizelene_p	Varování	A	1106	Vrstva systemsidelnizelene_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
systemverprostr_p	Varování	A	1106	Vrstva systemverprostr_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uses_p	Varování	A	1106	Vrstva uses_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
uzemiprvkyrp_p	Varování	A	1106	Vrstva uzemiprvkyrp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uzemnirezervy_p	Varování	A	1106	Vrstva uzemnirezervy_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
vpsvpoas_l	Varování	A	1106	Vrstva vpsvpoas_l není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
vpsvpoas_p	Varování	A	1106	Vrstva vpsvpoas_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
zastaveneuzemi_p	Varování	A	1106	Vrstva zastaveneuzemi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
zastavitelneuzemi_p	Varování	A	1106	Vrstva zastavitelneuzemi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.

- **Kontrola textů a výkresů**

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'TEXTY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2009	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadované DPI i bitovou hloubku.
Informace	2012	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadavek na osazení na území obce (kód obce '597066').

Identifikátor zpracování: 422602e4-fa47-82fd-a631-94ee86115f79

Protokol pro předaný balíček: DUP_597066_UZ1

Zadané parametry pro kontrolu

Požadovaný typ kontroly: **Úplná**
Zadaný druh dokumentu: **Územní plán (DUP)**
Zadaný způsob projednání: **Úplné znění**
Zadaná etapa pořizování: **Vydání**

Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu: **Územní plán (DUP)**
Způsob projednání: **Úplné znění**
Etapa pořizování: **Vydání**
Kód obce: **597066**
Formát vstupních údajů: **GIS**

Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol: **Bez chyb, s varováními**
Výsledek importu: **Bez importu do NGÚP**
Začátek: **10.04.2026 11:00:57**
Konec: **10.04.2026 11:05:55**

Detaily kontrol

- **Kontrola struktury a názvů souborů**

Kategorie	Kód	Zpráva
Varování	1010	V adresáři 'DUP_597066_UZ1/Data' chybí nepovinné soubory s názvy ['AkceleracniOblast_p', 'KoridoryP_p', 'Lokality_p', 'PlochaVl_p', 'PlochyPodm_p', 'SystemSidelniZelene_p', 'SystemVerProstr_p', 'UzemiPrvkyRP_p', 'UzemniRezervy_p', 'VpsVpoAs_l', 'ZastavitelneUzemi_p'].
Informace	1041	Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1042	Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.
Informace	1044	Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.
Informace	1045	Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.
Informace	1046	Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

- **Kontrola metadat**

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1077	Kontrola vůči RÚIAN byla úspěšná.
Informace	1070	Umístění a název metadatového souboru je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1071	Metadatový soubor je v souladu s XSD schématem.
Informace	1072	Aplikační kontrola hodnot metadatových atributů proběhla bez chyb.
Informace	1073	Kontrola přítomnosti vektorových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1074	Kontrola přítomnosti textových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1075	Kontrola přítomnosti výkresů a rastrů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1076	Kontrola definice osazení rastrů proběhla bez chyb.

- **Kontrola vektorových údajů**

Souhrn částečných kontrol:

A - Kontrola přítomnosti standardních atributů:	**Bez chyb, s varováními**
B - Kontrola povolených hodnot standardních atributů:	**Bez chyb**
C - Kontrola souřadnicového systému:	**Bez chyb**
D - Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami:	**Bez chyb, s varováními**
E - Kontrola topologie a čistoty dat:	**Bez chyb, s varováními**
F - Kontrola nestandardních vrstev:	**Bez chyb**

Počet objektů ve vrstvách:

koridoryn_p:	1
plochyrzv_p:	147
plochyzmen_p:	22
reseneuzemi_p:	1
uses_p:	7
vpsvpoas_p:	1
zastaveneuzemi_p:	13

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
akceleracnioblast_p	Varování	A	1106	Vrstva akceleracnioblast_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryn_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy koridoryn_p není přítomný.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy koridoryn_p je správný.
koridoryn_p	Informace	D	1454	Vrstva koridoryn_p se nachází v reseneuzemi_p.
koridoryn_p	Informace	E	1550	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
koridoryn_p	Informace	E	1551	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
koridoryn_p	Informace	E	1553	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
koridoryn_p	Informace	E	1555	Vrstva koridoryn_p neobsahuje duplicitní záznamy.
koridoryp_p	Varování	A	1106	Vrstva koridoryp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryp_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
koridoryp_p	Varování	E	1513	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p na sebe navazují. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
lokality_p	Varování	A	1106	Vrstva lokality_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochavi_p	Varování	A	1106	Vrstva plochavi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochypodm_p	Varování	A	1106	Vrstva plochypodm_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyrzv_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy plochyrzv_p není přítomný.
plochyrzv_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyrzv_p	Varování	E	1513	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p na sebe navazují. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyrzv_p je správný.
plochyrzv_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyrzv_p se nepřekrývají.
plochyrzv_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyrzv_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyrzv_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyrzv_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyrzv_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyrzv_p	Informace	E	1554	Vrstva plochyrzv_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m^2.
plochyrzv_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyzmen_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy plochyzmen_p není přítomný.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyzmen_p	Varování	D	1417	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzmen_p (Druh = T) se nachází v zastaveneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzmen_p	Varování	D	1420	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzmen_p (Druh = K) se nachází v zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut etapizace vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1253	Povolené hodnoty atributu etapizace vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyzmen_p je správný.
plochyzmen_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyzmen_p se nepřekrývají.
plochyzmen_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyzmen_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyzmen_p	Informace	D	1458	Objekty ve vrstvě plochyzmen_p (Druh = K) leží mimo zastaveneuzemi_p.
plochyzmen_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyzmen_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyzmen_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyzmen_p	Informace	E	1553	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochyzmen_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje duplicitní záznamy.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
reseneuzemi_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy reseneuzemi_p není přítomný.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy reseneuzemi_p jsou validní.
reseneuzemi_p	Informace	B	1264	Hodnota atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p odpovídá kódu obce ze zdrojového adresáře.
reseneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy reseneuzemi_p je správný.
reseneuzemi_p	Informace	D	1450	Vrstva reseneuzemi_p se nachází v území obce dle registru RÚIAN.
reseneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě reseneuzemi_p se nepřekrývají.
reseneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
reseneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
reseneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
reseneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Informace	E	1556	Vrstva plochyrzv_p pokrývá celou plochu vrstvy reseneuzemi_p.
systemsidelnizelene_p	Varování	A	1106	Vrstva systemsidelnizelene_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
systemverprostr_p	Varování	A	1106	Vrstva systemverprostr_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uses_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy uses_p není přítomný.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut vloz_bc vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
uses_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1259	Povolené hodnoty atributu vloz_bc vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uses_p je správný.
uses_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě uses_p se nepřekrývají.
uses_p	Informace	D	1454	Vrstva uses_p se nachází v reseneuzemi_p.
uses_p	Informace	E	1550	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
uses_p	Informace	E	1551	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uses_p	Informace	E	1553	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
uses_p	Informace	E	1555	Vrstva uses_p neobsahuje duplicitní záznamy.
uzemiprvkyrp_p	Varování	A	1106	Vrstva uzemiprvkyrp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uzemnirezervy_p	Varování	A	1106	Vrstva uzemnirezervy_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
vpsvpoas_l	Varování	A	1106	Vrstva vpsvpoas_l není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
vpsvpoas_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy vpsvpoas_p není přítomný.
vpsvpoas_p	Varování	D	1412	Není možné provést kontrolu, zda vrstva vpsvpoas_p (Druh = VU) se nachází v uses_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
vpsvpoas_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy vpsvpoas_p je správný.
vpsvpoas_p	Informace	D	1454	Vrstva vpsvpoas_p se nachází v reseneuzemi_p.
vpsvpoas_p	Informace	E	1550	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
vpsvpoas_p	Informace	E	1551	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
vpsvpoas_p	Informace	E	1553	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
vpsvpoas_p	Informace	E	1555	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastaveneuzemi_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p není přítomný.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1255	Hodnoty atributu obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p jsou v souladu s hodnotou atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p jsou validní.
zastaveneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zastaveneuzemi_p je správný.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě zastaveneuzemi_p se nepřekrývají.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1454	Vrstva zastaveneuzemi_p se nachází v reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastavitelneuzemi_p	Varování	A	1106	Vrstva zastavitelneuzemi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
zastavitelneuzemi_p	Varování	E	1509	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy zastaveneuzemi_p a plochyzmen_p (Druh = T a Druh = Z) pokrývají plochu vrstvy zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna, nebo více vstupních vrstev.

- **Kontrola textů a výkresů**

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'TEXTY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2009	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadované DPI i bitovou hloubku.
Informace	2012	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadavek na osazení na území obce (kód obce '597066').

Identifikátor zpracování: 0819ba9e-9125-b5bb-7fcb-1753a2649d7b

PŘÍLOHA č. 1

Výroková část se změnovým textem

I. ÚZEMNÍ PLÁN

IA. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Vymezení zastavěného území ..... -3-

2. Základní koncepce rozvoje území obce~~, ochrany a rozvoje jeho hodnot~~ ..... -3-

3. Urbanistická koncepce~~, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně~~ ..... -6-

4. Koncepce veřejné infrastruktury~~, včetně podmínek pro její umisťování~~..... -11-

5. Koncepce uspořádání krajiny~~, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně~~..... -15-

6. ~~Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)~~ **Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití**..... -19-

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci~~, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit~~..... ..... -32-

~~8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona~~..... -32-

~~9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona~~ ..... -32-

8. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny

~~10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části..... 26~~

9. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo jiných právních předpisech ..... -32-

IB. GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

~~1 Výkres základního členění 1 : 5 000~~
~~2 Hlavní výkres 1 : 5 000~~
~~3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000~~

Výkres číslo	Název výkresu	Měřítko výkresu
1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK:

~~BPEJ bonitovaná půdně ekologická jednotka~~
~~ČOV čistírna odpadních vod~~
~~ETAP etapizace~~
~~k. ú. katastrální území~~
~~LC lokální biocentrum~~
~~LK lokální biokoridor~~
~~ORP obec s rozšířenou působností~~
~~p. č. parcela číslo~~
~~PUPFL pozemky určené k plnění funkce lesa (lesní pozemek)~~
~~PÚR Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1~~
~~RD rodinný dům~~
~~RZV plochy s rozdílným způsobem využití (funkční plochy)~~
~~STL středotlaký~~
~~TS trafostanice~~
~~ÚAP územně analytické podklady~~
~~ÚPD územně plánovací dokumentace~~
~~ÚSES územní systém ekologické stability~~
~~ÚP územní plán~~
~~ÚPO územní plán obce~~
~~URÚ udržitelný rozvoj území~~
~~ÚS územní studie~~
~~VDJ vodojem~~
~~VN vysoké napětí~~
~~VVT významný vodní tok~~
~~ZPF zemědělský půdní fond~~
~~ZÚR Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1~~

ČOV čistírna odpadních vod
ETAP etapizace
k. ú. katastrální území
LBC lokální biocentrum
LBK lokální biokoridor
NP nadzemní podlaží
OP ochranné pásmo
PUPFL pozemky určené k plnění funkce lesa (lesní pozemek)
RZV plochy s rozdílným způsobem využití
ÚSES územní systém ekologické stability
ÚP územní plán
ÚS územní studie
VN vysoké napětí
ZPF zemědělský půdní fond

I. ÚZEMNÍ PLÁN
IA. Textová část územního plánu

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

(1) Hranice zastavěných území jsou vymezena k datu ~~31. 12. 2015~~ **1. 7. 2025**.
(2) Územní plán vymezuje tato zastavěná území:
   a) souvislé zastavěné území sídla Vidonín;
   b) zastavěná území samot a ploch rodinné rekreace rozptýlených v krajině;
   c) zastavěné území ~~hráze rybníka~~ **hrází rybníků**.
(3) Hranice zastavěných území jsou zakresleny v grafické části územního plánu ve Výkrese základního členění a v Hlavním výkrese.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE~~, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT~~

2. 1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

(4) **Územní plán stanovuje zásady celkové koncepce rozvoje území obce:**

~~a) Respektovat vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.~~
~~b) Při rozvoji území respektovat přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.~~
~~c) Dbát na zachování a obnovu kulturní krajiny a posílení její stability, hospodárné využívání zastavěného území a ochranu nezastavěného území.~~
~~d) Vymezit rozvojové plochy jednotlivých funkcí obce podle stanovené urbanistické koncepce.~~
~~e) Zajistit podmínky pro rozvoj občanské vybavenosti, umožnit výstavbu občanské vybavenosti v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití, především v plochách smíšených obytných venkovských.~~
~~f) Respektovat stávající plochy zemědělské výroby, umožnit v těchto plochách jejich polyfunkční využití.~~
~~g) Stanovit koncepci dopravní infrastruktury.~~
~~h) Zajistit dopravní obsluhu rozvojových ploch.~~
~~i) Respektovat trasy a zařízení technické infrastruktury. Navrhnout doplnění technické infrastruktury a umožnit napojení zastavitelných ploch na technickou infrastrukturu, vymezit plochy a koridory technické infrastruktury.~~
~~j) Při rozvoji území maximálně respektovat přírodní podmínky, terénní reliéf, vodní toky a vodní plochy.~~
~~k) Nová zástavba musí respektovat urbanistické a krajinářské hodnoty území.~~
~~l) Navrhnout opatření k ochraně a obnově kulturní krajiny, vymezit kostru územního systému ekologické stability krajiny.~~

a) Vytvořit podmínky pro vyvážený rozvoj obce založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel obce.

b) Při rozvoji území obce se soustředit zejména na:

- **posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení, dostatečné zastoupení veřejných prostranství s veřejnou zelení, dostatečné vybavení obce veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;**
- **vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídla;**
- **rozvíjení systému dopravní obsluhy a technické vybavenosti s cílem zabezpečit podmínky pro rozvoj území obce;**
- **zajištění podmínek pro rozvoj bydlení s cílem podpořit růst počtu obyvatel;**

- **zajištění podmínek pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu;**
- **zajištění podmínek pro rozvoj území výroby na území obce.**

c) Vytvořit podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území obce, a to pro:
- **zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;**
- **minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa;**
- **ochranu pozitivních znaků utvářejících hodnotu krajinného rázu;**
- **ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod;**
- **snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod;**
- **zachování a citlivé doplnění výrazu obce a jeho místních částí s cílem nenarušovat cenné urbanistické struktury a omezit fragmentaci krajiny.**

2. 2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

~~2. 2. 1 Urbanistické a architektonické hodnoty~~

(5) ~~Územní plán stanovuje podmínky ochrany a rozvoje urbanistických a architektonických hodnot:~~
~~a) Bude respektován historický půdorys zastavění a stávající urbanistická struktura sídla.~~
~~b) Budou chráněny stávající hodnoty urbanistické kompozice, nemovité kulturní památky, památky místního významu (drobná architektura).~~
~~c) Při přestavbách a zástavbách proluk v celém území obce respektovat charakter současné okolní zástavby.~~
~~d) V centrální části obce:~~
- ~~respektovat historickou komunikační osnovu a respektovat základní parcelaci a umístění a orientaci staveb tak, aby byl zachován charakter urbanisticky hodnotného území;~~
- ~~respektovat měřítko stávající zástavby;~~

~~e) Nová zástavba v celém území obce musí respektovat měřítko prostoru a urbanistickou strukturu sídla a samot danou historickým vývojem.~~

2. 2. ~~2~~1 Historické a kulturní hodnoty

(5a) Na území obce je nutno respektovat obecné podmínky ochrany historických a kulturních hodnot:
a) vyhlášené nemovité kulturní památky;
b) území s archeologickými nálezy kategorie II;
c) území s archeologickými nálezy kategorie III - tedy celé území obce.

(6) Územní plán vymezuje ~~historické a kulturní hodnoty~~ **památky místního významu**:
a) ~~památky místního významu~~ **kříže a boží muka**;
b) pietní místa.

(7) Územní plán stanovuje podmínky ochrany památek místního významu:
~~a) V řešeném území se nacházejí drobné stavby a objekty, které nejsou evidovány jako kulturní památky, ale mají svůj kulturní, historický a urbanistický význam, tzv. památky místního významu (drobné sakrální stavby, kapličky, kříže, kameny). Tyto objekty je nutno zachovat a respektovat. Z pohledu památkové péče je nevhodné s nimi jakkoliv manipulovat, přemisťovat je nebo je jakkoliv upravovat či doplňovat. V okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení místních památek.~~
a) památky místního významu (kříže, boží muka, pietní místa) budou respektovány;
b) v maximální možné míře bude zachován jejich vnější vzhled, případně řešit obnovu původního vzhledu;
c) v okolí těchto staveb nelze připustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení místních památek.

(8) Podmínky ochrany dalších hodnot:
a) Respektovat a chránit území s archeologickými nálezy.
b) Respektovat a chránit nemovité kulturní památky.

2. 2. ~~3~~2 Přírodní hodnoty území

(9) Respektovat vodní plochy a toky v řešeném území.
(10) Podél ostatních vodních toků respektovat manipulační pruh v šířce 6 m **od břehové hrany toku**.
(11) ~~V migračně významném území respektovat migrační propustnost krajiny pro velké savce.~~
(12) Respektovat hodnotné solitéry, aleje a skupiny stromů na území obce.
(13) Respektovat obecné významné krajinné prvky.
(14) Respektovat krajinný ráz území.
(15) Respektovat pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) a ~~vzdálenost 50 m od okraje lesa~~ **podmínky ochrany ve vzdálenosti 30 m od okraje lesa.**
(16) Vytvářet podmínky pro realizaci územního systému ekologické stability.
(17) V celém řešeném území neumisťovat stavby, plochy a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit životní prostředí a krajinný ráz území.

2. 2. ~~4~~3 Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí

(18) V plochách bydlení a plochách s převahou bydlení (tzn. plochy smíšené obytné venkovské) jsou nepřípustné stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech.
(19) ~~V plochách občanského vybavení lze umístit chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku příp. vibrací. Chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci územního řízení prokázáno, že celková hluková zátěž splňuje hodnoty hygienických limitů hluku stanovených platnými právními předpisy.~~ **Nově vymezené chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž celková hluková zátěž (včetně zátěže ze stavebně, či územně povolených, ale dosud nerealizovaných záměrů) nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory.**
(20) ~~U ploch výroby a skladování a u ploch technické infrastruktury nebude stávající a navrhované využití ploch negativně ovlivňovat nadlimitními hodnotami hluku a pachových emisí chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb.~~
(21) ~~Při umísťování staveb pro bydlení v blízkosti provozů, jež mohou být zdrojem hluku nebo zdraví škodlivých emisí, budou nové chráněné venkovní prostory umístěny mimo nadlimitní zátěže hluku a zdraví škodlivých emisí. Bude posouzeno v územním řízení jednotlivých staveb.~~
Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží (např. v blízkosti silnice II. třídy, poblíž výrobních ploch), může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.
(22) ~~U přípustných nebo podmíněně přípustných činností v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití, jež mohou být zdrojem hluku, nesmí negativní vlivy těchto činností zasahovat stávající chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb.~~
U přípustných nebo podmíněně přípustných činností ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, jež mohou být zdrojem hluku, nesmí negativní vlivy těchto činností zasahovat stávající i navrhované chráněné prostory.
(23) Při posuzování vlivů na prostředí jednotlivých ploch bude posuzování provedeno sumárně ze všech provozů umístěných v dané ploše, popř. součtem negativních vlivů zasahujících danou plochu.
(24) V územním plánu jsou stanoveny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a základní podmínky prostorového uspořádání pro zástavbu navrhovaných ploch objekty. Ty jsou popsány v podmínkách využití zastavitelných ploch.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE~~, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ~~

3. 1. NAVRHOVANÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE A KOMPOZICE

(25) Územní plán charakterizuje urbanistickou koncepci:

a) Osídlení je tvořeno sídlem Vidonín, několika samotami (Jeřábkův mlýn a další) a několika plochami či objekty rodinné rekreace.

b) Centrálním prostorem obce Vidonín je historická zástavba kolem návesního prostoru v severní části obce. Zástavba kolem návesního prostoru je tvořena převážně původními zemědělskými usedlostmi (statky). Zástavba této části je charakterizovaná málo narušenou původní urbanistickou strukturou. Tuto urbanistickou strukturu je třeba zachovat a maximálně chránit.

~~c) Uliční zástavba podél silnice III. třídy na Miležín je tvořena jak původními zemědělskými usedlostmi, tak i novodobou zástavbou rodinných domků.~~

~~d) Výrobní území obce Vidonín je tvořeno zemědělským areálem v severní části obce.~~

(26) Územní plán stanovuje zásady urbanistické koncepce:

a) Urbanistická koncepce je vyjádřena vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití.

~~b) Zachovat současnou urbanistickou strukturu sídla při respektování kulturních, přírodních i civilizačních hodnot území.~~

~~c) Respektovat urbanistickou strukturu a historický půdorys urbanisticky hodnotného prostoru návsi.~~

~~d) Při úpravách veřejných prostranství respektovat urbanistické, architektonické, historické a kulturní hodnoty obce.~~

~~e) Územní plán vymezuje zastavitelné plochy pro bydlení jako plochy bydlení v rodinných domech a jako plochy smíšené obytné - venkovské~~

~~f) Využití zastavitelných ploch je třeba směřovat k ucelenému obvodu sídla.~~

~~g) Výrobu soustředit především do stávajícího areálu zemědělské výroby v severní části obce a dále pak do nově navržené zastavitelné plochy výroby a skladování jihozápadně od obce u silnice III. třídy na Miležín.~~

~~h) Zástavbu v plochách výroby a skladování realizovat s ohledem na začlenění do stávající zástavby a začlenění do krajiny, respektování dálkových pohledů na sídlo.~~

b) Při rozhodování ve všech plochách s rozdílným způsobem využití musí být splněny podmínky jejich plošného (funkčního) uspořádání. Vymezenému členění ploch musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel umisťovaných a povolovaných staveb včetně jejich změn a změn jejich využití. Stavby a jiná opatření, které vymezenému členění ploch neodpovídají nelze na tomto území umístit nebo povolit.

c) Dosavadní způsob využití, který neodpovídá navrženému využití ploch podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou míru.

d) Při rozhodování ve všech plochách s rozdílným způsobem využití musí být splněny podmínky jejich prostorového uspořádání.

(26a) Územní plán vymezuje urbanistické a architektonické hodnoty:

a) Významnou stavební dominantu: kapli na návsi

(26b) Územní plán stanovuje zásady urbanistické kompozice:

a) Respektovat historický půdorys zastavění a stávající urbanistickou strukturu sídla, danou historickým vývojem obce, s důrazem na začlenění nové zástavby do krajiny, respektování dálkových pohledů na sídlo a respektování obrazu obce a jeho krajiny.

b) Změny v území musí respektovat místní významnou stavební dominantu: kapli na návsi.

c) Při umisťování nové zástavby v celém území obce respektovat měřítko prostoru a urbanistickou strukturu danou historickým vývojem.

d) Při přestavbách a zástavbách proluk v celém území obce respektovat charakter současné okolní zástavby.

e) V zastavěném území a rozvojových plochách v celém území obce nesmí být umístěny stavby, které by svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály znehodnotily architektonické a urbanistické hodnoty.

f) Respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídla a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami.
g) Respektovat stavební čáru, pokud je pro dané území jasně definovaná.
h) V celém řešeném území jsou nepřípustné jakékoli formy mobilních domů a srubových staveb.
i) Přípustné nebo podmíněně přípustné stavby v nezastavěném území nesmí mít charakter obytných a rekreačních budov.
j) Ve volné krajině nepřipustit výstavbu staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.
k) V zastavěném území a zastavitelných plochách jsou přípustné stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pouze jako doplňkové stavby a zařízení k hlavnímu využití, a to pouze po nebo při realizaci staveb hlavního využití, za podmínky, že účel těchto staveb a zařízení nebude převažovat nad určeným převažujícím účelem využití plochy (hlavní využití), a že jejich umístění bude respektovat stanovené obecné podmínky ochrany historických, kulturních a přírodních hodnot a stanovené zásady urbanistické koncepce a urbanistické kompozice.
l) Po obvodu celého sídla je vyžadován plynulý přechod sídla do krajiny.

(27) Územní plán vymezuje v rámci řešeného území tyto plochy s rozdílným způsobem využití
~~PLOCHY BYDLENÍ~~
~~• BV - Bydlení v rodinných domech - venkovské~~
~~PLOCHY REKREACE~~
~~• RI - Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci~~
~~PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ~~
~~• OV - Občanské vybavení - veřejná infrastruktura~~
~~• OM - Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední~~
~~• OS - Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení~~
~~PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ~~
~~• SV - Plochy smíšené obytné - venkovské~~
~~PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY~~
~~• DS - Dopravní infrastruktura - silniční~~
~~PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY~~
~~• TI - Technická infrastruktura - inženýrské sítě~~
~~PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ~~
~~• VD - Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba~~
~~• VZ - Výroba a skladování - zemědělská výroba~~
~~PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ~~
~~• PV - Veřejná prostranství~~
~~• ZV - Veřejná prostranství - veřejná zeleň~~
~~PLOCHY ZELENĚ~~
~~• ZS - Zeleň - soukromá a vyhrazená~~
~~PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ~~
~~• W - Plochy vodní a vodohospodářské~~
~~PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ~~
~~• NZ - Plochy zemědělské~~
~~PLOCHY LESNÍ~~
~~• NL - Plochy lesní~~
~~PLOCHY PŘÍRODNÍ~~
~~• NP - Plochy přírodní~~
~~PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ~~
~~• NS - Plochy smíšené nezastavěného území~~

Základní členění PRZV	Podrobnější členění	Označení plochy
PLOCHY BYDLENÍ	Bydlení individuální	BI
PLOCHY REKREACE	Rekreace individuální	RI
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	Občanské vybavení všeobecné	OU
	Občanské vybavení sport	OS
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	Smíšené obytné venkovské	SV
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	Doprava silniční	DS
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	Technická infrastruktura všeobecná	TU
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	Výroba drobná a služby	VD
	Výroba zemědělská a lesnická	VZ
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	Veřejná prostranství všeobecná	PU
PLOCHY ZELENĚ	Zeleň sídelní ostatní	ZS
	Zeleň zahradní a sadová	ZZ
	Zeleň krajinná	ZK
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	Vodní a vodních toků	WT
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	Zemědělské všeobecné	AU
PLOCHY LESNÍ	Lesní všeobecné	LU
PLOCHY PŘÍRODNÍ	Přírodní všeobecné	NU
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ	Smíšené krajinné všeobecné	MU

(28) Územní plán stanovuje zásady způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole 6. Textové části ÚP „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití….“

(29) Územní plán stanovuje podmínky prostorového uspořádání:

a) Podmínky prostorového uspořádání jsou uvedeny v podmínkách využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
b) U vymezených zastavitelných ploch jsou podmínky prostorového uspořádání uvedeny v níže uvedených tabulkách výčtu jednotlivých zastavitelných ploch.

3. 2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

(30) Zk**ratky a pojmy použité v tabulkách:**

ÚS = ne – rozhodování o změnách v území není podmíněno zpracováním a schválením územní studie a jejím vkladem do evidence územně plánovací činnosti.

Etap = 0 – není stanoveno pořadí změn v území (etapizace).

~~Podkroví - podlaží, které svým stavebně technickým řešením další podlaží opticky nevytváří.~~

~~Intenzita zastavění – poměr zastavěné části stavebního pozemku včetně zpevněných ploch k celkové ploše stavebního pozemku.~~

Výčet jednotlivých ploch a stanovení podmínek pro jejich využití

Plocha	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
PLOCHY BYDLENÍ BV - BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ			
Z1 Na Loučkách	ne	0	• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení jednotlivých pozemků řešit novou komunikací v ploše napojenou na stávající veřejná prostranství. • Intenzita zastavění stavebního pozemku do 850 m^2 včetně max. 50%. • Intenzita zastavění stavebního pozemku nad 850 m^2 max. 45%.
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ			
Z3 Hřiště			• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající komunikace po hrázi rybníka. • Do vzdálenosti 25 m od lesní půdy nebudou kromě oplocení navrhovány žádné nadzemní stavby.
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ			
Z4 Na Kotinách	ne	0	• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení z navrhovaného veřejného prostranství.
Z5 Proluka - sever	ne	0	• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení sjezdem ze silnice III. třídy.
Z6 Záhumenice I	ne	0	• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávajícího veřejného prostranství . • Respektovat stávající vodovodní řad na okraji plochy.
Z7 K Milešínu I	ne	0	• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení řešit ze silnice III. třídy. • Sjezdem ze silnice II. třídy.
Z9 Záhumenice II	ne	0	• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení sjezdem ze silnice II. třídy. • Respektovat vodovodní řad v ploše.
Z10 K Milešínu II	ne	0	• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze silnice III. třídy. • Respektovat vodovodní řad v ploše. • Směrem do volné krajiny vysázet ochrannou a izolační zeleň.
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ			
Z11	ne	0	• Dopravní napojení ze stávající komunikace (veřejného prostranství).
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ VD - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA			
Z12	ne	0	• Dopravní napojení jednotlivých záměrů řešit společným sjezdem na silnici III. třídy. • Respektovat vodovodní řad v ploše. • Po obvodu areálu směrem do volné krajiny vysázet ochrannou a izolační zeleň. • Zástavba do 12 m (kromě technologických objektů) od úrovně upraveného terénu.
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ			
Z13	ne	0	• Žádné

~~Plocha~~	~~ÚS~~	~~Etap~~	~~Podmínky využití ploch~~
~~Z14~~	~~ne~~	~~0~~	~~• Veřejné prostranství k zastavitelné ploše Z1 pro bydlení v rodinných domech - venkovské.~~
~~PLOCHY ZELENĚ~~ ~~ZS - ZELEŇ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ~~			
~~Z2~~	~~ne~~	~~0~~	~~• Dopravní napojení ze stávající komunikace.~~

Plocha	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
PLOCHY BYDLENÍ **BI - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ**			
Z.1 **Na Loučkách**	**ne**	**0**	• **Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.** • **Dopravní napojení jednotlivých pozemků řešit novou komunikací v ploše napojenou na stávající veřejná prostranství.** • **Intenzita zastavění stavebního pozemku do 850 m^2 včetně max. 50%.** • **Intenzita zastavění stavebního pozemku nad 850 m^2 max. 45%.**
PLOCHY REKREACE **RI - REKREACE INDIVIDUÁLNÍ**			
Z.8	**ne**	**0**	• **Zástavba do 1 nadzemního podlaží + podkroví.** • **Dopravní napojení ze stávajících komunikací.**
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ **OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT**			
Z.3 **Hřiště**			• **Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.** • **Dopravní napojení ze stávající komunikace po hrázi rybníka.** • **Do vzdálenosti 25 m od lesní půdy nebudou kromě oplocení navrhovány žádné nové nadzemní stavby.**
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ **SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ**			
Z.4 **Na Kotinách**	**ne**	**0**	• **Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.** • **Dopravní napojení z navrhovaného veřejného prostranství.**
Z.5 **Proluka - sever**	**ne**	**0**	• **Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.** • **Dopravní napojení sjezdem ze silnice III. třídy.**
Z.6 **Záhumenice I**	**ne**	**0**	• **Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.** • **Dopravní napojení ze stávajícího veřejného prostranství .** • **Respektovat stávající vodovodní řad na okraji plochy.**
Z.7 **K Milešínu I**	**ne**	**0**	• **Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.**
Z.9 **Záhumenice II**	**ne**	**0**	• **Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.** • **Dopravní napojení sjezdem ze silnice II. třídy.** • **Respektovat vodovodní řad v ploše.**
Z.10 **K Milešínu II**	**ne**	**0**	• **Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.** • **Respektovat vodovodní řad v ploše.**
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY **TU - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ**			
Z.11	**ne**	**0**	• **Plocha pro čištění odpadních vod.** • **Dopravní napojení ze stávající komunikace (veřejného prostranství).**
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ **VD - VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY**			
Z.12	**ne**	**0**	• **Dopravní napojení jednotlivých záměrů řešit společným**

Plocha	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
			sjezdem na silnici III. třídy. • **Respektovat vodovodní řad v ploše.** • **Po obvodu areálu směrem do volné krajiny vysázet ochrannou a izolační zeleň.** • **Zástavba do 12 m (kromě technologických objektů) od úrovně upraveného terénu.**
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ **PU - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ**			
Z.13	**ne**	**0**	• **Komunikace k zastavitelné ploše Z.4.**
Z.14	**ne**	**0**	• **Veřejné prostranství k zastavitelné ploše Z.1 pro bydlení individuální.**
PLOCHY ZELENĚ **ZS - ZELEŇ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ**			
Z.2	**ne**	**0**	• **Dopravní napojení ze stávající komunikace.**

3. 3. KONCEPCE SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

(31) Územní plán vymezuje v zastavěném území samostatné plochy ~~ZV - veřejné prostranství - veřejná zeleň~~ **zeleně ZS - zeleň sídelní ostatní.**
(32) Zeleň v zastavěném území je součástí také dalších ploch, především ploch ~~PV - veřejné prostranství~~ **veřejných prostranství**, ploch občanského vybavení a dalších.
(33) Zeleň na zahradách je součástí především ploch bydlení a ploch smíšených obytných.
(34) Územní plán vymezuje rovněž stávající a zastavitelné plochy ~~ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená~~ **ZZ - zeleň zahradní a sadová.**
(35) Stávající zeleň na veřejných prostranstvích bude respektována.
(36) Budou maximálně respektovány další hodnotné plochy zeleně, hodnotné solitéry a stromořadí v zastavěném území, které jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.
(37) V rámci navrhování a úprav veřejných prostranství maximálně umísťovat zeleň.
(38) Respektovat stávající ochrannou a izolační zeleň.
(39) Územní plán navrhuje doplnění izolační zeleně kolem ploch zemědělské výroby.
(40) Územní plán navrhuje směrem do volné krajiny izolační a ochrannou zeleň v zastavitelné ploše pro ~~lehký průmysl~~ **výrobu drobnou a služby**.
(41) Územní plán navrhuje doplnění doprovodné liniové zeleně kolem komunikací a polních cest.
(42) Při úpravách ploch zeleně a ozelenění nových ploch použít vhodnou skladbu dřevin a maximálně využívat domácí druhy dřevin.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY~~, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ~~

4. 1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

(43) Silniční doprava
a) Územní plán vymezuje v řešeném území stabilizované plochy dopravní infrastruktury - **doprava** silniční (DS), která zahrnuje silnice II. a III. tříd **a hlavní místní a účelové komunikace především mimo zastavěné území**.
b) Územní plán nevymezuje zastavitelné plochy dopravní infrastruktury ani dopravní koridory pro silnice II. a III. třídy.
c) Úpravy tras silnic v řešeném území jsou možné v rámci stávajících ploch dopravní infrastruktury silniční, ale i v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek využití těchto ploch.
d) Veřejná dopravní infrastruktura je přípustná na většině ploch s rozdílným způsobem využití.
e) Trasy nové technické infrastruktury v následné dokumentaci navrhnout tak, aby bylo minimalizováno dotčení ploch dopravní infrastruktury silniční.
f) Územní plán stanovuje při změnách v území respektovat silniční síť.

g) Územní plán stanovuje respektovat mimo souvislé zastavěné území ochranné pásmo silnic II. a III. třídy.
h) Územní plán stanovuje minimalizovat počet vjezdů na silnice.

(44) Ostatní komunikace

a) Územní plán vymezuje ostatní místní komunikace především v zastavěném území jako plochy ~~PV - veřejná prostranství~~ **PU - veřejná prostranství všeobecná**.
b) Územní plán vymezuje v řešeném území koridor dopravní infrastruktury ~~DK1~~ **CNU.1** pro místní komunikaci severně od obce.
c) Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu pro místní komunikaci ~~Z13~~ **Z.13** jako plochu veřejného prostranství.
d) Územní plán stanovuje respektovat místní komunikace.
~~e) Územní plán vymezuje stávající hlavní~~ Polní a lesní cesty v řešeném území **jsou součástí jednotlivých ploch s RZV vymezených v krajině**.
f) Územní plán umožňuje místní komunikace pro obsluhu území umístit v zastavěném území a zastavitelných plochách podle podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
g) Prostupnost krajiny a základní dopravní obsluha nezastavěného území bude zajištěna ze stávající cestní sítě.
h) Územní plán umožňuje realizaci cestní sítě v krajině v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek využití těchto ploch.

(45) Navrhované koridory dopravní infrastruktury a stanovení podmínek využití v dopravních koridorech

a) Územní plán vymezuje tyto koridory dopravní infrastruktury a stanovuje podmínky využití koridorů dopravní infrastruktury.

Číslo koridoru	Název koridoru	Šíře koridoru	Podmínky využití koridoru
~~DK1~~ **CNU.1**	Koridor místní komunikaci	20 m	• Při realizaci této stavby maximálně využít stávající komunikaci ve vymezeném koridoru. • Respektovat vodovodní řad. • Maximálně respektovat pozemky určené k plnění funkce lesa.

b) Koridory jsou vymezeny k ochraně území pro realizaci staveb veřejné dopravní infrastruktury. Působnost koridoru dopravní infrastruktury končí realizací stavby.
c) Územní plán stanovuje podmínky pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití, zasahujících do vymezených koridorů dopravní infrastruktury, a to:
Přípustné je využití, které neztíží nebo neznemožní výstavbu dopravní stavby, pro níž byl koridor vymezen.
Podmíněně přípustné je využití podle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které koridor dopravní infrastruktury překrývá, za podmínky, že neztíží realizaci dopravní stavby, pro kterou byl koridor vymezen.
Nepřípustné je jakékoliv využití, které znemožní nebo ztíží realizaci dopravní stavby, pro kterou byl koridor vymezen.

(46) Ostatní dopravní plochy

a) Územní plán stanovuje respektovat autobusové zastávky v řešeném území.
~~b) Územní plán vymezuje stávající dopravní zařízení (např. parkoviště, odstavná stání apod.) jako součást ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, především jako součást ploch PV - veřejná prostranství, ale i dalších ploch s rozdílným způsobem využití.~~
c) Územní plán stanovuje podle prostorových možností zřizovat na veřejných prostranstvích odstavná stání i parkoviště.
d) Územní plán umožňuje parkoviště a odstavná stání umisťovat v plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek využití jednotlivých ploch.

4. 2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

(47) Zásobování pitnou vodou

a) Územní plán stanovuje respektovat stávající koncepci zásobování obce pitnou vodou.
b) Je nutné respektovat vodovodní řady a ostatní vodovodní zařízení v řešeném území.
c) Pro novou výstavbu budou dobudovány vodovodní řady.
d) Vodovodní řady budou přednostně zaokrouhlovány.
e) Nové vodovodní řady budou umisťovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých zastavitelných plochách.

(48) Odkanalizování a čištění odpadních vod

a) Územní plán stanovuje koncepci odkanalizování obce systémem oddílné kanalizace napojené na čistírnu odpadních vod ~~v Radňovsi~~ **ve Vidoníně.**
b) Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu ~~Z11 pro čerpací stanici splašků~~ **Z.11 pro čistírnu odpadních vod**.
c) ~~Územní plán vymezuje koridory technické infrastruktury pro kanalizační řad z obce k čerpací stanici splašků.~~ **Kanalizační řady a další zařízení na kanalizační síti budou řešeny v rámci přípustného využití veřejné technické infrastruktury a přípojek ve všech plochách s RZV.**
d) ~~Územní plán vymezuje mimo zastavěné území koridor pro kanalizační sběrač ke společné čistírně odpadních vod v obci Radňoves.~~
e) Odkanalizování samot v krajině řešit individuální likvidaci odpadních vod v souladu s platnou legislativou.
f) Nové kanalizační řady v zastavěném území budou umisťovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých zastavitelných plochách.
g) Do doby realizace čistírny odpadních vod a výstavby nové kanalizace v obci je možná individuální likvidace odpadních vod v souladu s platnou legislativou.
h) V plochách, které nebude možné z technických důvodů napojit na kanalizační systém je možné individuální čištění odpadních vod v souladu s platnou legislativou (jímky na vyvážení, domovní ČOV).
i) Stávající kanalizační řady budou využity jako dešťová kanalizace.
j) Odvádění dešťových vod musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí.
k) Odvádění srážkových vod ze zastavěných nebo zpevněných ploch bude v souladu s platnou legislativou řešeno přednostně vsakováním, není – li možné vsakování pak zadržováním a regulovaným odtokem, není - li možné zadržování a regulovaný odtok pak regulovaným vypouštěním do dešťové kanalizace.

(49) Zásobování elektrickou energií

a) Územní plán stanovuje respektovat stávající systém zásobování elektrickou energií.
b) Zajištění elektrické energie pro zastavitelné plochy ~~bydlení a plochy smíšené obytné bude řešeno ze stávajících trafostanic~~ **bude řešeno při realizaci jednotlivých záměrů v rámci přípustného využití technické infrastruktury v jednotlivých plochách s RZV**.
~~c) Pro zastavitelnou plochu výroby a skladování je navržen koridor technické infrastruktury TK3 pro vedení VN ze stávajícího vedení po zastavitelnou plochu výroby. Samotná trafostanice bude řešena v rámci ploch výroby nebo navazujících ploch smíšených obytných.~~
d) Případná ~~další~~ nová nadzemní i podzemní vedení elektrické energie, jejich přeložky, umístění nových trafostanic a rekonstrukce stávajících na vyšší kapacitu jsou přípustné dle stanovených podmínek v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.
e) Stávající energetická zařízení budou respektována.

(50) Zásobování zemním plynem

a) Územní plán stanovuje respektovat stávající koncepci zásobování plynem.
b) Je nutné respektovat stávající plynárenská zařízení a jejich ochranná pásma.
c) Pro novou výstavbu budou dobudovány STL plynovodní řady.
d) Nové plynovodní řady budou umisťovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých zastavitelných plochách.

(51) Spoje

a) Územní plán stanovuje respektovat stávající telekomunikační kabely a ostatní telekomunikační zařízení.

(52) Koncepce nakládání s odpady

a) Likvidace komunálních odpadů v řešeném území bude řešena v souladu s programem odpadového hospodářství obce, tj. svozem a ukládáním na skládku mimo řešené území obce. Pevný domovní odpad přetříděn a ukládán do nádob a svozovou firmou svážen a ukládán na řízenou skládku mimo řešené území.

(53) ~~Navrhované koridory technické infrastruktury a stanovení podmínek využití v koridorech technické infrastruktury.~~

~~a) Územní plán vymezuje tyto koridory technické infrastruktury a stanovuje podmínky využití koridorů technické infrastruktury.~~

~~Číslo koridoru~~	~~Název koridoru~~	~~Šíře koridoru~~	~~Podmínky využití koridoru~~
~~TK1~~	~~Koridor pro kanalizační řady k čerpací stanici splašků~~	~~• 3 - 15 m~~	~~• Nejsou stanoveny~~
~~TK2~~	~~Koridor pro přívodní kanalizační řad z Vidonína do obce Radňoves~~	~~• 20 m~~	~~• Nejsou stanoveny.~~
~~TK3~~	~~Koridor pro vedení VN 22 kV a novou trafostanici~~	~~• 20 - 35 m~~	~~a) Nejsou stanoveny~~

~~b) Koridory jsou vymezeny k ochraně území pro realizaci staveb veřejné technické infrastruktury. Působnost koridorů technické infrastruktury končí realizací stavby.~~

~~c) Územní plán stanovuje podmínky pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití, zasahujících do vymezených koridorů technické infrastruktury, a to:~~

~~— Přípustné je využití, které neztíží nebo neznemožní realizaci stavby technické infrastruktury, pro níž byl koridor vymezen.~~

~~— Podmíněně přípustné je využití podle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které koridor technické infrastruktury překrývá, za podmínky, že neztíží realizaci stavby technické infrastruktury, pro kterou byl koridor vymezen.~~

~~— Nepřípustné je jakékoliv využití, které znemožní nebo ztíží realizaci stavby technické infrastruktury, pro kterou byl koridor vymezen.~~

4. 3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

(54) Územní plán vymezuje plochy občanského vybavení, které jsou dále členěny na:

~~a) OV - občanské vybavení - veřejná infrastruktura~~

~~b) OM - občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední~~

~~c) OS - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení~~

a) OU - občanské vybavení všeobecné;

b) OS - občanské vybavení sport.

(55) ~~Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu Z3 pro občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení.~~ **V rámci zastavitelné plochy Z.3 budou realizovány plochy pro sport a volnočasové aktivity.**

(56) Občanská vybavenost může být umísťována i na jiných plochách s rozdílným způsobem využití v rámci přípustného, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch.

4. 4 .VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

(57) Územní plán vymezuje plochy veřejných prostranství~~, které jsou dále členěny na:~~

~~a) PV - veřejná prostranství~~

~~b) ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená~~ **PU - veřejná prostranství všeobecná.**

(58) ~~Územní plán vymezuje jako plochu veřejného prostranství zastavitelnou plochu Z13 pro místní komunikaci~~ **V rámci zastavitelné plochy Z.13 bude realizována příjezdová komunikace k zastavitelné ploše Z.4.**

(59) ~~Územní plán vymezuje plochu veřejného prostranství Z14 k zastavitelné ploše Z1 pro bydlení v rodinných domech - venkovské~~ **V rámci zastavitelné plochy Z.14 bude realizováno veřejné prostranství k zastavitelné ploše bydlení Z.1.**

(60) Plochy veřejných prostranství mohou být umisťovány i na jiných plochách s rozdílným způsobem využití v rámci přípustného, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch~~, především v plochách bydlení~~.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY~~, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ~~

5. 1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

(61) Územní plán vymezuje v krajině tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- ~~ZS - Zeleň - soukromá a vyhrazená~~
- ~~W - Plochy vodní a vodohospodářské~~
- ~~NZ - Plochy zemědělské~~
- ~~NL - Plochy lesní~~
- ~~NP - Plochy přírodní~~
- ~~NS - Plochy smíšené nezastavěného území~~

Základní členění PRZV	Podrobnější členění	Označení plochy
PLOCHY ZELENĚ	zeleň zahradní a sadová (v zastavěném i nezastavěném území)	ZZ
	zeleň krajinná (pouze v nezastavěném území)	ZK
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	doprava silniční (i v zastavěném území)	DS
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	vodní a vodních toků (i v zastavěném území)	WT
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	zemědělské všeobecné (pouze v nezastavěném území)	AU
PLOCHY LESNÍ	lesní všeobecné (pouze v nezastavěném území)	LU
PLOCHY PŘÍRODNÍ	přírodní všeobecné (pouze v nezastavěném území)	NU
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ	smíšené krajinné všeobecné (pouze v nezastavěném území)	MU

(62) Územní plán vymezuje následující plochy změn v krajině:

~~Plocha~~	~~ÚS~~	~~Etap~~	~~Podmínky využití ploch~~
~~NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ~~			
~~K1~~	~~ne~~	~~0~~	~~Plocha změn v krajině pro průchod nefunkční části lokálního biokoridoru LK1~~
~~K2~~	~~ne~~	~~0~~	~~Plocha změn v krajině pro průchod nefunkční části lokálního biokoridoru LK2~~

Plocha	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
PLOCHY ZELENĚ ZZ - ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ			
K.7	ne	0	Zahrada v nezastavěném území bez možnosti oplocení.
K.8	ne	0	Zahrada v nezastavěném území bez možnosti oplocení.
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ MU - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ			
K.1	ne	0	Plocha změn v krajině pro průchod nefunkční části lokálního biokoridoru LBK.1.
K.2	ne	0	Plocha změn v krajině pro průchod nefunkční části lokálního biokoridoru LBK.1.
K.3	ne	0	Plocha změn v krajině pro průchod nefunkční části lokálního biokoridoru LBK.1.
K.4	ne	0	Plocha změn v krajině pro průchod nefunkční části lokálního biokoridoru LBK.2.
K.5	ne	0	Plocha změn v krajině pro průchod nefunkční části lokálního biokoridoru LBK.2.
K.6	ne	0	Plocha změn v krajině pro průchod nefunkční části lokálního biokoridoru LBK.2.

(63) Územní plán navrhuje tato opatření k ochraně a tvorbě krajiny:

a) Respektovat krajinný ráz území. Řešené území je součástí 2 oblasti krajinného rázu CZ 0610-OB009 Křižanovsko-Bítešsko (převážná část řešeného území) a CZ 0610-OB019 Svratecká hornatina (severovýchodní část řešeného území).
b) Územní plán stanovuje v oblasti Křižanovsko - Bítešsko neumisťovat výškové stavby ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo pokud budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží či kulturně cenných prostorů.
c) Územní plán stanovuje v oblasti krajinného rázu Svratecká hornatina neumisťovat výškové stavby přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu v celém prostoru oblasti a navazujícím okolí, odkud se mohou vizuálně uplatnit v prostorech oblasti.
d) Územní plán stanovuje při změnách v území respektovat dálkové pohledy na obec.
e) V celém řešeném území jsou nepřípustné zásahy, narušující přírodní průhledy a dominanty v krajině.
f) V urbanizovaném území sídla i ve volné krajině není žádoucí stavební činností vytvářet nové dominanty krajiny.
g) Ve volné krajině nelze umístit vertikální stavby vyšší než 10 m s výjimkou staveb veřejné technické infrastruktury.
h) Územní plán stanovuje v maximální míře respektovat stávající krajinnou zeleň, doprovodnou zeleň podél komunikací, aleje podél cest.
i) Územní plán navrhuje doprovodnou a ochrannou liniovou zeleň kolem komunikací a polních cest.
j) Je nutná ochrana stávající rozptýlené zeleně podél vodních toků a vodních ploch v krajině, doplnění břehových porostů.
k) Je přípustné a žádoucí zvýšit podíl lesních ploch v řešeném území. V rámci podmíněně přípustných činností na zemědělské půdě je umožněno její zalesnění.
l) Je přípustné a žádoucí zvýšit podíl trvalých travních porostů, zejména na svažitých plochách ohrožených erozí a podél vodotečí.
m) Je nepřípustné snižování podílu rozptýlené zeleně a zeleně rostoucí mimo les na úkor zemědělských ploch.

n) ~~Je přípustné zvýšení podílu vodních ploch v katastru.~~ V rámci přípustných**, případně podmíněně přípustných** činností na zemědělské půdě je umožněna realizace vodních ploch, které zadržují vodu v krajině a zvyšují ekologickou stabilitu území.
o) Po obvodu stávajícího zemědělského areálu pro zemědělskou výrobu bude doplněna ochranná a izolační zeleň.
p) Po obvodu zastavitelné plochy pro výrobu a skladování - ~~lehký průmysl~~ **výroba drobná a služby** bude směrem do volné krajiny osázena ochranná a izolační zeleň.
q) Územní plán vymezuje plochy změn v krajině ~~K1 a K2~~ **K.1 - K.6** pro založení nefunkčních částí biokoridorů založených na orné půdě.
r) Ve volné krajině nepřipustit výstavbu staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.
s) Přípustné nebo podmíněně přípustné stavby v nezastavěném území nesmí mít charakter obytných a rekreačních budov.

(64) Prostupnost krajiny:
a) ~~Územní plán vymezuje stávající cestní síť v krajině~~.
b) Územní plán stanovuje respektovat stávající cestní síť k zajištění prostupnosti krajiny.
c) Je nepřípustné narušení vymezené prostupnosti krajiny např. oplocováním
d) Územní plán umožňuje rozšiřovat cestní síť v krajině při respektování hodnot území, zejména požadavků ochrany přírody a krajiny podle podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

5. 2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

(65) Souhrnný popis navržených prvků ÚSES
a) Územní plán vymezuje v řešeném území 1 lokální biocentrum ~~LC1~~ **LBC.1**.
b) Územní plán vymezuje v řešeném území 4 úseky lokálních biokoridorů ~~LK1 - LK4~~ **LBK.1 - LBK.4.**

(66) Podmínky pro využití ploch ÚSES
a) **Hlavní** je využití sloužící k udržení či zvýšení funkčnosti ÚSES.
b) **Podmíněně přípustné** je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší přirozené podmínky stanoviště a nesníží míru funkčnosti ÚSES.
~~Z jiných typů staveb lze do vymezených ploch ÚSES umisťovat podmíněně:~~
~~- stavby pro vodní hospodářství (včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany), pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;~~
~~- stavby veřejné dopravní infrastruktury, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;~~
~~- stavby veřejné technické infrastruktury, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.~~
~~- Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.~~
c) **Nepřípustné** je jakékoliv využití, podstatně omezující funkčnost ÚSES**, zejména pak stavební činnost jiného než podmíněně přípustného typu a takové činnosti a způsoby využití, jež by vedly k závažnějšímu narušení ekologicko-stabilizační funkce či přirozených stanovištních podmínek (např. zintenzivnění hospodaření, ukládání odpadků a navážek, zásahy do přirozeného vodního režimu aj.)**.
Do vymezených ploch ÚSES nelze umisťovat budovy.

(67) Přehled navržených biocenter

Označení biocentra	Biogeografický význam a funkční typ	Soustava prvků ÚSES	~~Návaznost mimo řešené území~~
~~LC 1~~ **LBC.1**	Lokální biocentrum	Mezofilní	~~Návaznost v k. ú. Rozseč.~~

(68) Přehled navržených biokoridorů

Označení biokoridoru	Biogeografický význam a funkční typ	Soustava prvků ÚSES	~~Návaznost mimo řešené území~~
~~LK 1~~ **LBK.1**	Lokální biokoridor	Mezofilní	~~Celé vymezeno v řešeném území. Navazuje na biocentrum vymezené v k. ú. Rojetín (Jm kraj)~~
~~LK 2~~ **LBK.2**	Lokální biokoridor	Mezofilní	~~Návaznost v k. ú. Milešín, Heřmanov u Křižanova a v k. ú. Radňoves.~~
~~LK 3~~ **LBK.3**	Lokální biokoridor	Mezofilní	~~Návaznost v k. ú. Radňoves. Navazuje na biocentrum vymezené v k. ú. Rojetín (Jm kraj)~~
~~LK 4~~ **LBK.4**	Lokální biokoridor	Mezofilní	~~Návaznost v k. ú. Radňoves, Vratislávky a Rojetín.~~

5. 3 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

(69) Územní plán stanovuje přípustnost protierozních opatření na zemědělské půdě.
(70) Realizace ÚSES bude řešena takovým způsobem, aby se zmenšil odtokový součinitel území a zlepšilo se zadržení vody v krajině.

5. 4 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

(71) Vodní toky v řešeném území nemají stanoveno záplavové území.

5. 5 DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN

(72) V řešeném území není evidováno poddolované území
(73) V řešeném území nejsou evidována sesuvná území.
(74) V řešeném území se nenachází ložisko nerostných surovin.
(75) V řešeném území není stanoven dobývací prostor.

6. ~~STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB , ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍMEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ).~~ **PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.**

(76) Územní plán vymezuje v hlavním výkrese barevně odlišené plochy s rozdílným způsobem využití.
(77) Územní plán stanovuje v textové části pro tyto jednotlivé plochy podmínky využití, a to hlavní využití, přípustné, nepřípustné popř. podmíněně přípustné využití ploch:

a) Stupeň *přípustné* - optimální využití plochy, splňující podmínky, které jsou v území běžné, bezkolizní vztahy.
b) stupeň *podmíněně přípustné* - plocha je k danému účelu využitelná při splnění uvedené podmínky.
c) stupeň *nepřípustné* - zakázaný, nedovolený způsob využívání plochy. Jde o činnosti či děje, které nesplňují určující funkci dané plochy a jsou s ní v rozporu. U stupně nepřípustné nejsou ve výčtu činností v regulativech ploch uvedeny činnosti stojící v jasném a zásadním protikladu s funkcí hlavní.

(78) Územní plán vymezuje plochy změn, které jsou označeny identifikátorem - písmennou zkratkou s číselným indexem (např. ~~Z1~~ **Z.1** – zastavitelné plochy, ~~K1~~ **K.1** – plochy změn v krajině).

(79) Vymezenému členění ploch musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel umisťovaných a povolovaných staveb včetně jejich změn a změn jejich využití. Stavby a jiná opatření, které vymezenému členění ploch neodpovídají nelze na tomto území umístit nebo povolit.

6. 1. STANOVENÍ PODMÍNEK VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A VYUŽITÍ PLOCH HLAVNÍ, PŘÍPUSTNÉ, PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ A NEPŘÍPUSTNÉ

6. 1. 1 PLOCHY BYDLENÍ

(80) ~~BV - Bydlení v rodinných domech - venkovské~~
BI - Bydlení individuální

a) Hlavní:
- ~~Plochy pro bydlení~~ **Rodinné domy** se zázemím rekreačních a užitkových zahrad.

b) Přípustné:
- ~~Objekty k bydlení.~~
- Zahrady s funkcí okrasnou a užitkovou.
- Doplňkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení ~~na pozemcích staveb hlavního využití~~, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny~~, oplocení~~.
- ~~Pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, plochy pro parkování, chodníky a další~~ **Stavby a zařízení dopravní infrastruktury**.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Veřejná zeleň, veřejná prostranství, mobiliář obce, drobná architektura, dětská **a rekreační** hřiště.
- **Drobné vodní plochy a vodní toky.**
- **Oplocení.**

c) Podmíněně přípustné:
- ~~Integrované občanské vybavení, pokud nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a je slučitelné s bydlením (malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování, zdravotnictví a sociální péče).~~
- ~~Výrobní činnost, jejichž účinky nenarušují obytnou pohodu obyvatel v sousedních nemovitostech a to například hlukem, zápachem, prachem, světelnými efekty apod. (např. řemesla a služby).~~
- **Stavby a zařízení občanské vybavenosti pouze jako stavby vedlejší nebo integrované do objektů pro bydlení lze umisťovat za podmínky, že svým charakterem a kapacitou nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše nebo sousedních nemovitostech (např. nezvyšují dopravní zátěž v území), užitnou plochou nepřesáhnou 200 m^2 a zároveň nesmí přesáhnout jednu polovinu podlahové plochy objektu pro bydlení. V rámci navazujících řízení bude prokázáno, že hluk z provozu a související dopravy nebude negativně ovlivňovat nadlimitními hladinami hluku v denní a noční době navazující chráněné prostory.**
- **Drobná výrobní činnost, jejíž účinky nenarušují obytnou pohodu obyvatel v sousedních nemovitostech, a to například hlukem, zápachem, prachem, světelnými efekty apod. (např. řemesla a služby). V rámci navazujících řízení bude prokázáno, že hluk z provozu a související dopravy nebude negativně ovlivňovat nadlimitními hladinami hluku v denní a noční době navazující chráněné prostory.**
- Chov drobného hospodářského zvířectva (drůbež, králíci, holubi apod.), pokud nebude narušena kvalita bydlení hlukem, zápachem a dalšími negativními vlivy.

d) Nepřípustné:
- **Bytové domy, rekreační objekty.**

- Veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným či podmíněně přípustným využitím.
- Veškeré stavby a zařízení neslučitelné s hlavním využitím.

e) Podmínky prostorového uspořádání:
- U stabilizovaných ploch ~~BV~~ **BI** výšková hladina zástavby musí respektovat převládající výšku zastavění v sídle (zástavba do 2 nadzemních podlaží + podkroví).
- U ploch změn je max. výšková hladina zástavby uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch.
- Intenzita zastavění stavebního pozemku je uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch.

6. 1. 2 PLOCHY REKREACE

(81) ~~RI - Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci~~
RI - Rekreace individuální

a) Hlavní:
- Stavby pro rodinnou rekreaci.

b) Přípustné:
- Chaty, rekreační domky.
- Přístřešky, pergoly a ostatní drobné stavby související s rekreací (např. kůlny pro nářadí apod.).
- Zeleň, drobné vodní plochy, vodní toky.
- ~~Související dopravní infrastruktura, např. místní komunikace pro obsluhu území, plochy pro pěší, cyklotrasy a cyklostezky, individuální parkovací místa na vlastních pozemcích.~~ **Stavby a zařízení dopravní infrastruktury.**
- ~~Související technická infrastruktura včetně studní a vrtů~~ **Stavby a zařízení technické infrastruktury.**
- Plochy pro rekreační sport.
- **Průhledné** oplocení.

c) Nepřípustné:
- Veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.
- Veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím.

d) Podmínky prostorového uspořádání:
- U stabilizovaných ploch RI výšková hladina zástavby musí respektovat převládající výšku rekreačních objektů v lokalitě.
- **U ploch změn je max. výšková hladina zástavby uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch.**

6. 1. 3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

(82) ~~OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura~~
OU - Občanské vybavení všeobecné

a) Hlavní:
- Plochy občanského vybavení, které jsou součástí **především** veřejné infrastruktury a slouží pro uspokojování společných potřeb občanů.

b) Přípustné:
- Stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, stavby církevní.
- Občanské vybavení komerční menšího rozsahu - např. malé prostory obchodu a služeb, provozovny veřejného stravování a ubytování, ostatní služby a zařízení ~~především~~ nevýrobního charakteru.
- Sportovní plochy.
- ~~Pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, parkoviště, garáže, odstavná stání, plochy pro pěší~~ **Stavby a zařízení dopravní infrastruktury**.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobná architektura, mobiliář obce, oplocení.
- **Drobné vodní plochy a vodní toky.**

c) Podmíněně přípustné:
- Byty integrované ve stavbě občanského vybavení, pokud daná lokalita splňuje požadavky na bydlení podle platných hygienických předpisů.
- **Byty pro seniory, pokud daná lokalita splňuje požadavky na bydlení podle platných hygienických předpisů.**
- Řemesla a služby, výrobní činnost, stavby pro skladování pokud nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.

d) Nepřípustné:
- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy veřejné občanské vybavenosti přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

e) Podmínky prostorového uspořádání:
- U stabilizovaných ploch nová zástavba svým výškovým členěním nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby občanské vybavenosti.
- Zastavitelné plochy nejsou navrženy.

(83) ~~OM – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední~~

~~a) Hlavní:~~
- ~~Plochy pro komerční občanské vybavení.~~

~~b) Přípustné:~~
- ~~Stavby a zařízení pro komerční administrativu~~
- ~~Stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování (hotely, penziony).~~
- ~~Stavby a zařízení ostatních služeb a zařízení především nevýrobního charakteru.~~
- ~~Veřejná prostranství, drobná architektura, mobiliář obce.~~
- ~~Pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, parkoviště, odstavná stání, garáže, plochy pro pěší a další.~~
- ~~Stavby a zařízení technické infrastruktury.~~
- ~~Plochy zeleně, oplocení.~~

~~c) Podmíněně přípustné:~~
- ~~Stavby a zařízení veřejné občanské vybavenosti a plochy pro sport, tělovýchovu a hromadnou rekreaci, pokud daná lokalita splňuje požadavky pro danou vybavenost podle platných hygienických předpisů.~~
- ~~Byty integrované ve stavbě občanského vybavení, pokud daná lokalita splňuje požadavky na bydlení podle platných hygienických předpisů.~~

~~d) Podmínky prostorového uspořádání:~~
- ~~U stabilizovaných ploch nová zástavba svým výškovým členěním nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby občanské vybavenosti.~~
- ~~Plochy změn nejsou navrženy.~~

(84) **OS – Občanské vybavení** ~~– tělovýchovná a sportovní zařízení~~ **sport**

a) Hlavní:
- Sportovní a tělovýchovná zařízení organizované i neorganizované.

b) Přípustné:
- Sportovní a rekreační hřiště a jejich vybavenost.
- Veřejné stravování (např. občerstvení, bufet)~~, ubytování~~ a další služby sloužící obsluze těchto území a vážící se k určující funkci.
- ~~Související dopravní a technická infrastruktura, parkovací a odstavné plochy, účelové a přístupové komunikace.~~
- Veřejná prostranství, zeleň, oplocení, mobiliář obce, drobná architektura.
- **Stavby a zařízení dopravní infrastruktury.**
- **Stavby a zařízení technické infrastruktury.**
- **Drobné vodní plochy a vodní toky.**

c) Nepřípustné:
- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy občanské vybavenosti přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Výšková hladina zástavby do 1 nadzemního podlaží + podkroví.

6. 1. 4 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

(85) **SV – ~~Plochy~~ Smíšené obytné venkovské**

a) Hlavní:
- ~~Bydlení v rodinných domech a usedlostech~~ **Rodinné domy a usedlosti** s hospodářským zázemím a nerušící výrobní činnosti

b) Přípustné:
- ~~Objekty pro bydlení.~~
- Zahrady s funkcí okrasnou a užitkovou.
- Doplňkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení ~~na pozemcích staveb hlavního využití~~, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny~~, oplocení~~.
- ~~Pozemky,~~ Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, plochy pro parkování, chodníky a další.
- Rekreace ve stávajících objektech (rekreační chalupy).
- Stavby a zařízení pro agroturistiku.
- Občanské vybavení veřejné infrastruktury.
- Dětská a rekreační hřiště.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Veřejná zeleň, veřejná prostranství, mobiliář obce, drobná architektura.
- **Drobné vodní plochy a vodní toky.**
- **Oplocení.**

c) Podmíněně přípustné:
- ~~Plochy,~~ Stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti, pokud nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením (např. malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování).
- ~~Plochy,~~ Stavby a zařízení zemědělské ~~výroby~~ **malovýroby**, pokud nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.
- Řemesla a služby, výrobní činnost, stavby pro skladování pokud nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.

d) Nepřípustné:
- **Bytové domy a nové rekreační objekty.**
- Veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným či podmíněně přípustným využitím.
- Veškeré stavby a zařízení neslučitelné s hlavním využitím.

e) Podmínky prostorového uspořádání:
- U stabilizovaných ploch SV výšková hladina zástavby musí respektovat převládající výšku zastavění v sídle (zástavba do 2 nadzemních podlaží + podkroví).
- U ploch změn je max. výšková hladina zástavby uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch.
- Intenzita zastavění stavebního pozemku je uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch.

6. 1. 5 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

(86) ~~DS - Dopravní infrastruktura silniční~~
DS - Doprava silniční

a) Hlavní:
- Plochy silniční dopravní infrastruktury, plochy hlavních místních a účelových komunikací a plochy pro dopravní obsluhu území.

b) Přípustné:
- Plochy pozemních komunikací včetně souvisejících pozemků a objektů – náspy, mosty, tunely, opěrné zdi a ostatní zařízení.
- Plochy pro parkování a odstavování vozidel.
- Plochy dopravních zařízení, autobusové zastávky, čekárny pro cestující, chodníky, cyklistické stezky.
- ~~Plochy doprovodné zeleně~~ **Doprovodná zeleň** kolem komunikace, ÚSES.
- **Vodní toky.**
- V zastavěném území stavby a zařízení technické infrastruktury.
- V nezastavěném území stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury**, přípojky**.

c) Nepřípustné:

- Činnosti, děje a zřízení, které narušují hlavní využití.

d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

6. 1. 6 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

(87) ~~TI - Technická infrastruktura – inženýrské sítě~~
TU - Technická infrastruktura všeobecná

a) Hlavní:
- Plochy staveb technické infrastruktury.

b) Přípustné
- ~~Plochy, stavby a zařízení pro zásobování pitnou vodou, odvádění odpadních vod a čištění odpadních vod, zásobování plynem, elektrickou energií a telekomunikace a spoje a trubní přepravu produktů včetně zařízení sloužící obsluze těchto území.~~
- ~~Činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí v odpovídajících kapacitách a intenzitách.~~
- ~~Pozemky, stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, zeleň, oplocení.~~
- **Stavby a zařízení pro zásobování pitnou vodou.**
- **Stavby a zařízení pro čištění odpadních vod.**
- **Stavby a zařízení pro zásobování plynem.**
- **Stavby a zařízení pro elektrickou energii.**
- **Telekomunikační stavby a zařízení.**
- **Stavby a zařízení sloužící k obsluze těchto území.**
- **Činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí.**
- **Stavby a zařízení dopravní infrastruktury.**
- **Oplocení.**
- **Vodní plochy a vodní toky, ochranná zeleň.**

c) Nepřípustné
- Ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s určující funkcí plochy.

d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

6. 1. 7 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

(88) ~~VD - Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba~~
VD - Výroba drobná a služby

a) Hlavní:
- Plochy určené pro drobnou výrobu, malovýrobu a přidruženou výrobu, pro výrobní služby a řemeslnou výrobu.

b) Přípustné:
- ~~Plochy,~~ Stavby a zařízení drobné výroby, sloužící k umisťování provozoven obvykle s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové výroby, blíží se spíše výrobě řemeslnické.
- Stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti.
- **Stavby a zařízení skladů.**
- ~~Plochy, stavby a zařízení související dopravní infrastruktury.~~ **Stavby a zařízení dopravní infrastruktury.**
- ~~Plochy,~~ Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- ~~Plochy zeleně, liniová a ochranná zeleň, oplocení.~~
- **Zeleň, veřejná prostranství.**
- **Drobné vodní plochy a vodní toky.**
- **Oplocení.**

c) Podmíněně přípustné:
- Byty pro majitele a osoby zajišťující dohled, pokud splňují požadavky na ochranu veřejného zdraví.
- ~~Stavby a zařízení lehkého průmyslu, pokud nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.~~

d) Nepřípustné:

- Využití pro bydlení, kromě bytů uvedených v podmíněně přípustném využití, t. j. byty majitelů nebo služební byty.
- Využití pro rekreaci a cestovní ruch.
- Výroba se silným negativním dopadem na prostředí, např. s velkými nároky na dopravu. Výroba, jejíž negativní účinky mají silný vliv na zdraví obyvatel a výrobní činnosti, které negativně ovlivňují hlukem či zápachem obytné území v obci.
- Stavby zemědělské prvovýroby.
- Stavby sloužící ke shromažďování a třídění odpadů.
- Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
- Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

e) Podmínky prostorového uspořádání:
- Zástavby do 12m (kromě technologických objektů) od úrovně upraveného terénu.

(89) ~~VZ – Výroba a skladování - zemědělská výroba~~

VZ - Výroba zemědělská a lesnická

a) Hlavní:
- Plochy určené pro umístění zemědělských areálů a zemědělských objektů.

b) Přípustné:
- ~~Plochy,~~ Stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu, jejího technického vybavení a skladování zemědělské produkce.
- ~~Plochy~~ Stavby a zařízení pro lesní hospodářství, zpracování dřevní hmoty a rybářství.
- Bioplynová stanice.
- ~~Plochy,~~ Stavby a zařízení pro průmyslovou výrobu, drobnou výrobu, výrobní řemesla, obchod, služby.
- ~~Zařízení související dopravní infrastruktury - komunikace, hromadné a halové garáže, parkoviště, čerpací stanice pohonných hmot.~~
- ~~Zařízení technické infrastruktury.~~
- ~~Plochy zeleně, liniová a ochranná zeleň, oplocení.~~
- **Stavby a zařízení dopravní infrastruktury.**
- **Stavby a zařízení technické infrastruktury.**
- **Drobné vodní plochy a vodní toky.**
- **Zeleň.**
- **Oplocení.**

c) Nepřípustné:
- Využití pro bydlení, využití pro školství, zdravotnictví, sociální služby a kulturu, zařízení sportu a tělovýchovy, zařízení pro rekreaci.
- Výroba se silným negativním dopadem na prostředí, např. s velkými nároky na dopravu, výroba, jejíž negativní účinky mají silný vliv na zdraví obyvatel a výrobní činnosti, které negativně ovlivňují hlukem či zápachem obytné území v obci.
- Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
- Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

d) Podmínky prostorového uspořádání:
- U stabilizovaných ploch zástavba do 15 m (kromě technologických objektů) od úrovně upraveného terénu.
- Plochy změn nejsou vymezeny.

6. 1. 8 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

(90) ~~PV - Veřejná prostranství~~

PU - veřejná prostranství všeobecná

- Hlavní:
  - Veřejně přístupný uliční prostor a prostor návsí s převažující komunikační funkcí.
- Přípustné:
  - Dopravní infrastruktura např. místní, obslužné a účelové komunikace, chodníky, pěší cesty, parkoviště a odstavná stání, autobusové zastávky, čekárny, cyklotrasy a cyklostezky.

- ~~Plochy staveb~~ **Stavby a zařízení** občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (např. veřejné WC, stavby pro občerstvení, veřejně přístupné přístřešky dětská hřiště včetně oplocení apod.).
- Drobné sakrální stavby, mobiliář obce.
- Zeleň, drobné vodní plochy ~~(např. tůně, požární nádrže, mokřady, jezírka)~~, vodní toky.
- Zařízení a stavby technické infrastruktury.

- Nepřípustné:
  - Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují hlavní využití ploch.
- Podmínky prostorového uspořádání:
  - Nejsou stanoveny.

6. 1. 9 PLOCHY ZELENĚ

(91) ~~ZV - Veřejná prostranství - veřejná zeleň~~
ZS - Zeleň sídelní ostatní

a) Hlavní:
- Veřejně přístupný prostor s převažujícím zastoupením sídelní zeleně, parkově upravené plochy zeleně.

b) Přípustné:
- Dětská hřiště, mobiliář obce, drobné sakrální stavby, zařízení sloužící obsluze těchto ploch.
- Zřizování pěších, případně cyklistických cest, zpevněné veřejné plochy, dílčí úpravy stávajících úseků pozemních komunikací.
- Drobné vodní plochy ~~(např. tůně, požární nádrže, mokřady, jezírka)~~, vodní toky.
- ~~Nezbytná zařízení a stavby technické infrastruktury.~~ **Stavby a zařízení technické infrastruktury při dodržení zásad urbanistické kompozice.**

c) Nepřípustné:
- Činnosti, děje, zařízení a stavby, které narušují hlavní využití plochy **a nevratně znehodnotí zeleň v daném území**.

d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

~~6. 1. 9 PLOCHY ZELENĚ~~

(92) ~~ZS - Zeleň - soukromá a vyhrazená~~
ZZ - Zeleň zahradní a sadová

a) Hlavní:
- Plochy samostatných okrasných a užitkových zahrad **a sadů v zastavěném území i nezastavěném území**.

b) Přípustné:
- Zemědělská rostlinná činnost samozásobitelského charakteru bez negativního dopadu na okolní prostředí.
- ~~Doplňkové stavby související s hlavním využitím - zahradní domky, pergoly, kůlny, přístřešky, oplocení.~~
- **V zastavěném území a zastavitelných plochách zahradní chatky, pergoly, skleníky, kůlny na nářadí, přístřešky pro chovné a pěstební účely, bazény, individuální garáže.**
- **V nezastavěném území kůlny, přístřešky pro chovné a pěstební účely.**
- **Oplocení zahrad v zastavěném území a zastavitelných plochách.**
- **V nezastavěném území rekonstrukce a výměny stávajících oplocení při zachování současného ztvárnění a dále pak ohradníky, oplocenky.**
- Drobné vodní plochy ~~(např. tůně, výpustní zařízení, požární nádrže, mokřady, jezírka)~~, vodní toky.
- Plochy zeleně, orné půdy a trvalého travního porostu.
- Revitalizační opatření, protipovodňová opatření.
- ~~Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury.~~
- **Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury v zastavěném území při dodržení zásad urbanistické kompozice.**

- **Stavby a zařízení veřejné dopravní a veřejné technické infrastruktury, přípojky a účelové komunikace v nezastavěném území při dodržení zásad urbanistické kompozice a opatření k ochraně a tvorbě krajiny.**

c) Podmíněně přípustné
- ~~Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury související s hlavním využitím, pokud se plocha nachází v zastavěném území nebo je vymezená jako zastavitelná.~~
- **Včelařská zařízení, která svým rozsahem neovlivní pohodu bydlení v navazujících plochách smíšených obytných.**

d) Nepřípustné:
- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné.
- **Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.**
- **Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, kromě malých vodních elektráren.**
- **Oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném využití.**
- **Stavby a zařízení pro zemědělství s výjimkou uvedených v přípustném využití.**
- **Stavby a zařízení pro těžbu nerostů.**

e) Podmínky prostorového uspořádání:
- ~~Nejsou stanoveny.~~
- **Přípustné stavby do 1 nadzemního podlaží + podkroví.**

(92a) ZK - Zeleň krajinná

a) Hlavní:
- **Plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu v nezastavěném území.**

b) Přípustné:
- **Stromová a keřová zeleň, přírodní louky.**
- **Stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.**
- **Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability.**
- **Stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, účelové komunikace.**
- **Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.**
- **Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).**
- **Vodní plochy a vodní toky.**
- **Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti.**

c) Podmíněně přípustné využití:
- **Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a k výraznému znehodnocení krajinné zeleně.**
- **Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a k výraznému znehodnocení krajinné zeleně.**
- **Včelařská zařízení, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a k výraznému znehodnocení krajinné zeleně.**
- **Ohradníky a oplocenky, pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny.**
- **Cyklotrasy, cyklostezky, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a k výraznému znehodnocení krajinné zeleně.**

d) Nepřípustné:
- **Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné využití.**
- **Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.**
- **Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, kromě malých vodních elektráren.**
- **Oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném a podmíněně přípustném využití.**

- **Stavby a zařízení pro lesnictví s výjimkou uvedených v přípustném využití.**
- **Stavby a zařízení pro zemědělství s výjimkou uvedených v přípustném využití.**
- **Stavby a zařízení pro těžbu nerostů.**

6. 1. 10 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

(93) ~~W - Plochy vodní a vodohospodářské~~
WT - vodní a vodních toků

a) Hlavní:
- Vodní plochy a toky.

b) Přípustné:
- ~~Pozemky vodních ploch (rybníky a ostatní vodní nádrže), toků a koryt.~~
- Vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.).
- ~~Stavby, zařízení a jiná opatření související s údržbou, chovem ryb, případně vodní drůbeže.~~
- Revitalizační opatření, protipovodňová opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, prvky ÚSES, plochy zeleně.
- Stavby, zařízení a jiná opatření veřejné dopravní a veřejné technické infrastruktury, **účelové komunikace, přípojky** v zastavěném i nezastavěném území.
- Stavby, zařízení a jiná opatření dopravní a technické infrastruktury v zastavěném území.
- ~~Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a stavby, které s nimi bezprostředně souvisí).~~
- **Včelařská zařízení.**
- **Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti.**

c) Podmíněně přípustné:
- **Stavby, zařízení a jiná opatření související s údržbou, chovem ryb, případně vodní drůbeže, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.**
- **Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu, pokud nebude omezena vodohospodářská funkce a nedojde k narušení zájmů ochrany přírody.**
- **Cyklotrasy, cyklostezky jen v případě, pokud nedojde k ohrožení vodního režimu (po hrázi rybníka apod.).**

~~c~~**d**)Nepřípustné
- Je umístění staveb, zařízení a činností jiných funkcí a činností negativně ovlivňující vodní režim v území.
- **Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné využití.**
- **Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.**
- **Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.**
- **Stavby a zařízení pro lesnictví s výjimkou uvedených v přípustném využití.**
- **Stavby a zařízení pro zemědělství s výjimkou uvedených v podmíněně přípustném využití.**
- **Stavby a zařízení pro těžbu nerostů.**

6. 1. 11 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

(94) ~~NZ - Plochy zemědělské~~
AU - Zemědělské všeobecné

a) Hlavní:
- Zemědělská půda ~~a plochy související s hospodařením na zemědělské půdě~~.

b) Přípustné:
- ~~Plochy zemědělské půdy -~~ Orná půda, louky, pastviny, vinice, chmelnice, zahrady a sady.
- Přípustné jsou změny kultur v rámci ZPF.
- Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.

- Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability.
- ~~Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a veřejné technické infrastruktury.~~
- **Stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, účelové komunikace.**
- **Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.**
- **Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).**
- **Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti**.

c) Podmíněně přípustné:

- ~~Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.~~
- ~~Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například hygienická zařízení, ekologická a informační centra), pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu.~~
- **Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.**
- **Ohradníky a oplocenky, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.**
- **Včelařská zařízení, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení zájmů ochrany přírody.**
- **Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení zájmů ochrany přírody.**
- **Cyklotrasy, cyklostezky jen v případě, pokud jsou pozemky pod komunikací vedeny v katastru nemovitostí jako ostatní půda nebo pokud převažuje veřejný zájem nad zájmem ochrany ZPF.**
- ~~Nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky)~~ **Vodní plochy a ostatní vodohospodářské stavby a zařízení**, pokud zvýší ekologickou stabilitu území a zlepší vodohospodářské poměry v povodí a pokud nebudou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
- Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace a hospodaření na ZPF a pokud nebude zalesňována půda I. a II. třídy ochrany **(to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).**

d) Nepřípustné:

- Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.
- **Oplocení s výjimkou oplocení a ohrazení uvedeného v přípustném a podmíněně přípustném využití.**
- **Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.**
- **Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.**
- **Stavby a zařízení pro lesnictví s výjimkou uvedených v přípustném využití.**
- **Stavby a zařízení pro zemědělství s výjimkou uvedených v podmíněně přípustném využití.**
- **Stavby a zařízení pro těžbu nerostů.**

6. 1. 12 PLOCHY LESNÍ

(95) ~~NL - Plochy lesní~~
LU - Lesní všeobecné

a) Hlavní využití:

- Lesní pozemky

b) Přípustné využití:

- Pozemky určené k plnění funkcí lesa.
- ~~Nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky).~~ **Vodní toky a nezbytné vodní plochy.**

- Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability.
- Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
- ~~Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury.~~
- **Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti.**
- **Stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, účelové komunikace.**
- **Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.**
- **Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).**

c) Podmíněně přípustné využití:
- ~~Stavby, zařízení a opatření pro výkon práva myslivosti a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například hygienická zařízení, ekologická a informační centra), pokud nebudou omezeny funkce lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny.~~
- ~~Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a ke střetu se zájmy lesního hospodářství.~~
- **Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a ke střetu se zájmy lesního hospodářství.**
- **Ohradníky a oplocenky, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a ke střetu se zájmy lesního hospodářství.**
- **Včelařská zařízení, pokud nebude omezena funkce lesa a nedojde k narušení zájmů ochrany přírody.**
- **Cyklotrasy, cyklostezky pouze po stávajících lesních cestách, a pokud převažuje veřejný zájem nad zájmem ochrany lesa.**

d) Nepřípustné využití:
- Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.
- **Oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném a podmíněně přípustném využití.**
- **Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.**
- **Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.**
- **Stavby a zařízení pro zemědělství s výjimkou uvedených v podmíněně přípustném využití.**
- **Stavby a zařízení pro těžbu nerostů.**

6. 1. 13 PLOCHY PŘÍRODNÍ

(96) ~~NP - Plochy přírodní~~
NU - Přírodní všeobecné

a) Hlavní:
- ~~Zvláště chráněná území a plochy územního systému ekologické stability.~~
- **Plochy biocenter.**

b) Přípustné jsou:
- ~~Plochy pro zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny, plochy zvláště chráněných území, biocentra a biokoridory.~~
- ~~Zemědělská půda, trvalé travní porosty, plochy lesů a krajinné zeleně, vodní plochy a toky.~~
- **Lesní a krajinná zeleň.**
- **Vodní plochy a toky.**
- **Trvalé travní porosty, sady, orná půda.**
- **Stávající lesní a zemědělské cesty.**

c) Podmíněně přípustné:
- Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, pokud neohrozí určující funkci plochy, nenaruší přirozené přírodní podmínky lokality, nesníží aktuální míru ekologické stability území.

- **Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření, pokud neohrozí určující funkci plochy, nenaruší přirozené přírodní podmínky lokality, nesníží aktuální míru ekologické stability území.**
- **Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti, pokud nebudou v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny.**

d) Nepřípustné:
- Je využití, které je v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny dané lokality.
- Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.
- Ostatní stavby, zařízení a opatření, které nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.
- **Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.**
- **Oplocení.**

6. 1. 14 PLOCHY SMÍŠENÉ ~~NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ~~ KRAJINNÉ

(97) ~~NS - Plochy smíšené nezastavěného území~~
MU - Smíšené krajinné všeobecné

) Hlavní:
- Plochy převážně trvalých travních porostů a rozptýlené zeleně v krajině využívané především k zemědělským účelům s významným podílem na ekologické stabilitě území a na utváření krajinného prostředí.

a) Přípustné využití:
- Trvalé travní porosty, orná půda, zahrady, krajinná zeleň, solitérní a liniová zeleň.
- ~~Vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky)~~ **Drobné vodní plochy a vodní toky**.
- Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability krajiny.
- Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
- ~~Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a stavby, které s nimi bezprostředně souvisí).~~
- ~~Stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury.~~
- ~~Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nebude zalesňována půda I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).~~
- **Stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, účelové komunikace.**
- **Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.**
- **Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).**
- **Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti.**

b) Podmíněně přípustné využití:
- ~~Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.~~
- ~~Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení ochrany a přírody.~~
- ~~Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.~~
- **Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.**
- **Ohradníky a oplocenky, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.**
- **Včelařská zařízení, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení zájmů ochrany přírody.**

- **Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení zájmů ochrany přírody.**
- **Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany ZPF a nebudou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).**
- **Ostatní vodní plochy a další vodohospodářská zařízení, pokud zvýší ekologickou stabilitu území a zlepší vodohospodářské poměry v povodí, pokud tyto stavby nenaruší organizaci a hospodaření na ZPF a nebudou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).**
- **Cyklotrasy, cyklostezky jen v případě, pokud jsou pozemky pod komunikací vedeny v katastru nemovitostí jako ostatní půda nebo pokud převažuje veřejný zájem nad zájmem ochrany ZPF.**

c) Nepřípustné využití:

- Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.
- **Oplocení s výjimkou oplocení a ohrazení uvedeného v přípustném a podmíněně přípustném využití.**
- **Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.**
- **Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.**
- **Stavby a zařízení pro lesnictví s výjimkou uvedených v přípustném využití.**
- **Stavby a zařízení pro zemědělství s výjimkou uvedených v podmíněně přípustném využití.**
- **Stavby a zařízení pro těžbu nerostů.**

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI~~, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT~~.

(98) Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

a) ~~VD1~~ **VD.1**- Místní komunikace do Vratislávky ve vymezeném dopravním koridoru ~~DK1~~ **CNU.1**

(99) ~~Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:~~

~~a) VT1 - Čerpací stanice splašků~~
~~b) VT2 - Kanalizační sběrač ve vymezeném koridoru TK1.~~
~~c) VT3 - Kanalizační výtlak na čistírnu odpadních vod Radňoves ve vymezeném koridoru TK2~~
~~d) VT4 - Vedení VN 22 kV ve vymezeném koridoru TK3~~

~~8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVŮ KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A POPŘÍPADĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODST. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.~~

(100) ~~Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.~~

~~9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA~~ 8. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY.

(101) Kompenzační opatření nejsou stanovena.

9. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

(102) **V tomto územním plánu jsou použity tyto pojmy:**

a) **Přípustná míra**
Přípustná míra, je taková míra, kdy činnost v území nenarušuje užívání staveb a zařízení v ploše a okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území, přičemž kvalita prostředí nesmí být narušena činnostmi, které dané prostředí obtěžují hlukem, zápachem a dalšími negativními účinky. Činnost nesmí zvyšovat dopravní zátěž v území.
Přípustná míra je dána platnými hygienickými předpisy, které jsou stanoveny pro vymezenou plochu.

b) **Chráněné prostory - tj. prostory, kde se lidé převážně pohybují, resp. pobývají jsou:**
- **chráněný venkovní prostor;**
- **chráněný venkovní prostor staveb;**
- **chráněný vnitřní prostor staveb.**

c) **Výšková hladina zástavby**
Pomyslná rovina vedená nejvyššími body převládající zástavby. Je dána převládajícím počtem podlaží nebo maximální výškou zástavby od úrovně upraveného terénu při hlavním vstupu do objektu.

d) **Podkroví**
Podlaží, které svým stavebně technickým řešením další podlaží opticky nevytváří. Ohraničený vnitřní prostor vymezený konstrukcí krovu nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou (střecha s min. sklonem 10 stupňů) a určený k účelovému využití (např. obytné podkroví). Přípustná výška podezdívky je max. 1,2 m.

e) **Měřítko zástavby**
Určuje poměr velikosti stavebních a architektonických prvků ke stavbě jako celku a poměr velikosti jednotlivých staveb k velikosti stavebního souboru.

f) **Intenzita zastavění**
Poměr zastavěné části stavebního pozemku včetně zpevněných ploch k celkové ploše stavebního pozemku, přičemž do zpevněných ploch se nepočítá zatravňovací dlažba.

g) **Drobná výroba, drobná výrobní činnost**
Činnosti nemající charakter tovární výroby, spíše blížící se výrobě řemeslné bez negativních účinků na okolí (z hlediska hluku, zápachu, prachu, světelných efektů apod.), přičemž řemeslná výroba je kusová či malosériová výroba s vysokým podílem ruční práce spojená s používáním specializovaných nástrojů a pomůcek.

h) **Zemědělská malovýroba**
Podnikání v zemědělské výrobě na úrovni rodinných farem, zaměřené na živočišnou nebo rostlinnou výrobu. Vliv z tohoto podnikání nesmí mít negativní účinky na okolí (zápach, hluk apod.).

i) **Výroba se silným negativním vlivem na prostředí**
Druh výroby, kdy negativní vlivy z výrobních činností a skladování překračují hranici v ÚP vymezenou pro výrobu a skladování (těžký průmysl, energetika). Činnosti v této ploše mohou zhoršit prostředí ve svém okolí.

j) **Drobné vodní plochy**
Tůně, vodní plochy bez hráze a výpustních zařízení, mokřady, jezírka, požární nádrže apod.

k) **Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti**
Jednoduchá a dočasná zařízení - např. posedy, krmelce, sklad krmiv pro lesní zvěř apod.

l) **Ohradníky a oplocenky – průhledné oplocení bez stavebních základů pro lesnické a chovné účely - např. opatření zabraňující škodám způsobených zvěří v lese (oplocení lesních školek), pro pastevní chov především hospodářských zvířat, oplocení pro účely zakládání územních systémů ekologické stability.**

m) **Včelařská zařízení**
Včelín, včelník, včelnice, kočovný vůz.

- **Včelín je stavba ze dřeva, cihel nebo jiného materiálu o ploše nepřesahující 18 m^2, ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské nářadí a ochranné pomůcky. Součástí včelínu může být i místnost na vytáčení medu.**
- **Včelník vytváří jednoduché přenosné zařízení složené z úlů. Má odklápěcí střechu a odnímatelnou zadní stěnu. Boční stěny jsou připevněny na závěsech (pantech) a lze je rozevřít.**
- **Včelnice je místo, kde jsou volně rozestaveny úly na vhodných drobných konstrukcích. Umožňuje snadné přemístění včelstev na různá kočovná stanoviště.**
- **Kočovný vůz je vlastně včelín, který je pevně spojen s podvozkem.**

n) **Stavby a zařízení pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území**
Jsou to stavby přístřešků pro hospodářská zvířata na pastvě a jejich doprovodné stavby, tj. např. sklady krmiv, mrvy, siláže, seníky, dále pak jsou přípustné sklady organických hnojiv, prostředků na ochranu rostlin, stavby a zařízení pro posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby. V plochách vodních a vodohospodářských a v bezprostřední návaznosti na vodní plochy (rybníky) jsou také přípustná sila pro chov ryb, přístřešky pro vodní drůbež.
Velikost těchto staveb do 100 m^2 a do výšky 8 m od úrovně upraveného terénu.
Těmito stavbami nejsou kapacitní zařízení živočišné i rostlinné výroby, sklady nářadí, zemědělské techniky, pobytové místnosti, pobytové zázemí vlastníka pozemku, stavby a zařízení s charakterem obytných a rekreačních budov.

o) **Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu**
Těmito stavbami jsou ekologická a informační centra do velikosti staveb 40 m^2, informační tabule, mobiliář a odpočívadla kolem cest a stezek.
Těmito stavbami nejsou např. tábořiště, kemp, rekreační hřiště, ubytovací a stravovací zařízení apod.

p) **Obytná budova**
Obytná budova je typ obydlí, které je svou charakteristikou a vlastnostmi určeno pro lidi. Poskytuje přístřeší a ochranu lidem.

q) **Rekreační budova**
Rekreační budova je typ obydlí, které je svou charakteristikou a vlastnostmi určeno pro rekreaci rodinnou či hromadnou (chaty, rekreační domy, penziony apod.).

~~10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI~~

~~(102)~~ Počet listů textové části: 33
~~(103)~~ Počet výkresů grafické části: 3