VIDONÍN

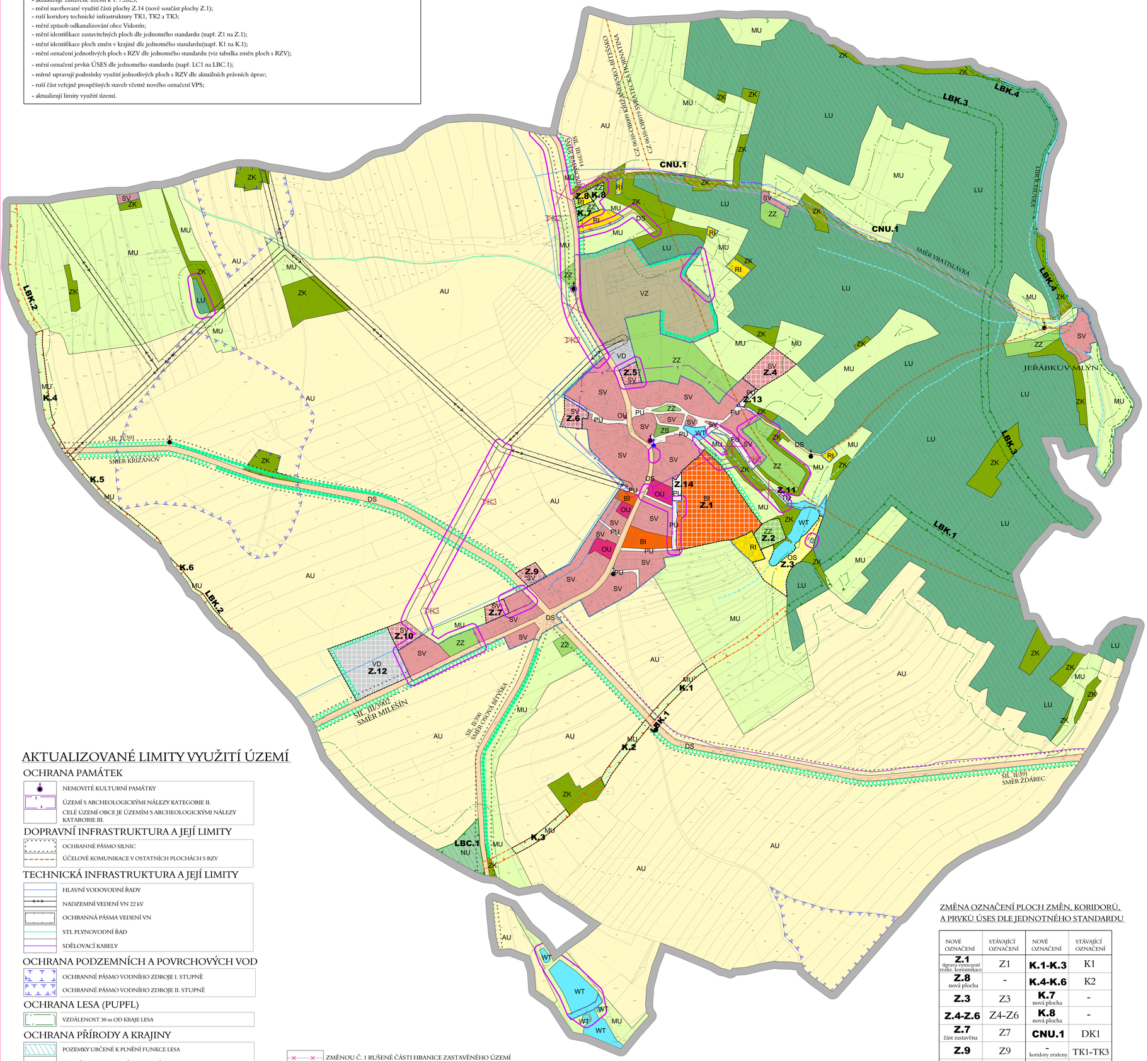
NOVĚ VYMEZENÉ PLOCHY ZMĚN

PLOCHY ZMĚN	NAVRHOVANÉ VYUŽITÍ VE ZMĚNĚ č.1	SOUČASNĚ PLATNÁ ÚPD
Z.8	RI - rekreace individuální - návrh	NS - plochy smíšené nezastavěného území
K.7	ZZ - zeleň zahradní a sadová - návrh	NS - plochy smíšené nezastavěného území
K.8	ZZ - zeleň zahradní a sadová - návrh	NS - plochy smíšené nezastavěného území

DALŠÍ ZMĚNY V ÚZEMÍ

Ve Změně č. 1 ÚP Vidonín se dále:

- aktualizuje zastavěné území k 1. 7.2025;
- mění navrhované využití části plochy Z.14 (nově součást plochy Z.1);
- ruší koridory technické infrastruktury TK1, TK2 a TK3;
- mění způsob odkanalizování obce Vidonín;
- mění identifikace zastavitelných ploch dle jednotného standardu (např. Z1 na Z.1);
- mění identifikace ploch změn v krajině dle jednotného standardu(např. K1 na K.1);
- mění označení jednotlivých ploch s RZV dle jednotného standardu (viz tabulka změn ploch s RZV);
- mění označení prvků ÚSES dle jednotného standardu (např. LC1 na LBC.1);
- mírně upravují podmínky využití jednotlivých ploch s RZV dle aktuálních právních úprav;
- ruší část veřejně prospěšných staveb včetně nového označení VPS;
- aktualizují limity využití území.



AKTUALIZOVANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

OCHRANA PAMÁTEK

- NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY KATEGORIE II.
- CELÉ ÚZEMÍ OBCE JE ÚZEMÍM S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY KATARORIE III.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA A JEJÍ LIMITY

- OCHRANNÉ PÁSMO SILNIC
- ÚČELOVÉ KOMUNIKACE V OSTATNÍCH PLOCHÁCH S RZV

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA A JEJÍ LIMITY

- HLAVNÍ VODOVODNÍ ŘADY
- NADZEMNÍ VEDENÍ VN 22 kV
- OCHRANNÁ PÁSMA VEDENÍ VN
- STL PLYNOVODNÍ ŘAD
- SDĚLOVACÍ KABELY

OCHRANA PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ

OCHRANA LESA (PUPFL)

- VZDÁLENOST 30 m OD KRAJE LESA

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
- VODNÍ TOKY V OSTATNÍCH PLOCHÁCH S RZV
- HRANICE OBLASTÍ KRAJINNÉHO RÁZU

ZÁJMY OBRANY STÁTU

- CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ V OP STAVBY ZAJIŠŤUJÍCÍ LETECKÝ PROVOZ - RADARU SEDLEC - VÍCENICE
- CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MO ČR Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYBRANÝCH DRUHŮ STAVEB

- ZMĚNOU Č. 1 RUŠENÉ ČÁSTI HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- ZMĚNOU Č. 1 RUŠENÉ KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- JIŽ ZREALIZOVANÉ ZÁMĚRY
- ČÁST PLOCHY SE ZMĚNOU NAVRHOVANÉHO VYUŽITÍ
- VĚCNÉ ZMĚNY V ÚZEMÍ

ZMĚNA OZNAČENÍ PLOCH ZMĚN, KORIDORŮ, A PRVKŮ ÚSES DLE JEDNOTNÉHO STANDARDU

NOVÉ OZNAČENÍ	STÁVAJÍCÍ OZNAČENÍ	NOVÉ OZNAČENÍ	STÁVAJÍCÍ OZNAČENÍ
Z.1 úprava vymezení realiz. komunikace	Z1	**K.1-K.3**	K1
Z.8 nová plocha	-	**K.4-K.6**	K2
Z.3	Z3	**K.7** nová plocha	-
Z.4-Z.6	Z4-Z6	**K.8** nová plocha	-
Z.7 část zastavěna	Z7	**CNU.1**	DK1
Z.9	Z9	- koridory zrušeny	TK1-TK3
Z.10 část zastavěna	Z10	**LBC.1**	LC1
Z.11-Z.13	Z11-Z13	**LBK.1-LBK4**	LK1-LK4
Z.14 úprava vymezení	Z14		
Z.2	Z2		

Plochy s RZV po překlopení do Standardu vybraných částí územního plánu		Plochy s RZV v současně platné ÚPD		Poznámka
PLOCHY BYDLENÍ				
BI	Bydlení individuální	BV	Bydlení v rodinných domech - venkovské	
PLOCHY REKREACE				
RI	Rekreace individuální	RI	Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ				
OU	Občanské vybavení všeobecné	OV	Občanské vybavení - veřejná infrastruktura	
		OM	Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední	
OS	Občanské vybavení sport	OS	Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ				
SV	Smíšené obytné venkovské	SV	Plochy smíšené venkovské	
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY				
DS	Doprava silniční	DS	Plochy silniční dopravy	
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY				
TU	Technická infrastruktura všeobecná	TI	Technická infrastruktura - inženýrské sítě	
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ				
VD	Výroba drobná a služby	VD	Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba	
VZ	Výroba zemědělská a lesnická	VZ	Výroba a skladování - zemědělská výroba	
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ				
PU	Veřejná prostranství všeobecná	PV	Veřejná prostranství	
PLOCHY ZELENĚ				
ZS	Zeleň sídelní	ZV	Veřejná prostranství - veřejná zeleň	V platné ÚPD součástí ploch veřejných prostranství.
ZZ	Zeleň zahradní a sadová	ZS	Zeleň - soukromá a vyhrazená	
ZK	Zeleň krajinná	NS	Plochy smíšené nezastavěného území (část)	V platné ÚPD součástí ploch smíšených nezastavěného území
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ				
WT	Vodní a vodních toků	W	Plochy vodní a vodohospodářské	
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ				
AU	Zemědělské všeobecné	NZ	Plochy zemědělské	
PLOCHY LESNÍ				
LU	Lesní všeobecné	NL	Plochy lesní	
PLOCHY PŘÍRODNÍ				
NU	Přírodní všeobecné	NP	Plochy přírodní	
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ				
MU	Smíšené krajinné všeobecné	NS	Plochy smíšené nezastavěného území	Část těchto ploch nově součástí ploch zeleně ZK - zeleň krajinná.

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

	PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	
PLOCHY BYDLENÍ	BI	BI		BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
PLOCHY REKREACE	RI	RI		REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	OU			OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
		OS		OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	SV	SV		SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	DS			DOPRAVA SILNIČNÍ
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		TU		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	VD	VD		VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
	VZ			VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	PU	PU		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
PLOCHY ZELENĚ	ZS			ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ
	ZZ	ZZ		ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
	ZK			ZELEŇ KRAJINNÁ
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	WT			VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	AU			ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
PLOCHY LESNÍ	LU			LESNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY PŘÍRODNÍ	NU			PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ	MU	MU		SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ

URBANISTICKÁ KOMPOZICE A HODNOTY

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU
			VÝZNAMNÉ STAVEBNÍ DOMINANTY
			PIETNÍ MÍSTO

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

FUNKČNÍ	K ZALOŽENÍ		
LBC			LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
LBK	LBK		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
			LINIOVÁ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ ZELEŇ

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, PLOCH A KORIDORŮ ZMĚN

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
	Z		ZASTAVITELNÉ PLOCHY
	K		PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
	CNU		KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY NAD PLOCHAMI S RZV VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM

DOPLŇUJÍCÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

vedoucí projektant	Ing.arch.František Laub		
spolupráce	Dana Menšíková		
zadavatel	Obec Vidonín		
pořizovatel	Obecní úřad Vidonín		
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VIDONÍN		formát	
		datum	04/2026
		stupeň	
		zak.číslo	
KOORDINAČNÍ VÝKRES		měřítko 1: 5000	číslo výkr. 4