



URBANISTICKÉ STŘEDISKO JIHLAVA, spol. s r. o.
Matky Boží 11, 586 01 Jihlava



**ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1
ÚZEMNÍHO PLÁNU
VELKÉ MEZIŘÍČÍ**

Datum: duben 2024

Projektant: Ing. arch. Jiří Hašek

Základní údaje:

OBJEDNATEL: **Město Velké Meziříčí**
Velké Meziříčí
594 01 Velké Meziříčí

POŘIZOVATEL: **Městský úřad Velké Meziříčí**
Odbor výstavby a územního rozvoje

ZPRACOVATEL: **Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r.o.**
Matky Boží 11, 586 01 Jihlava, IČ: 46344314

garant projektu: Ing. arch. Jiří Hašek, ČKA 00302

zpracovatel: Ing. arch. Jiří Hašek
Dana Menšíková

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH:

A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Postup pořízení změny územního plánu..... -4-
2. Soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů -4-
3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území - 16-
4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - 16-
5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů - 17-
6. Vyhodnocení požadavků pro zpracování návrhu změny územního plánu - 20-
7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty - 28-
8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch - 48-
9. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí . - 51-
10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení - 51-
11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond. - 51-
12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa. - 67-

B. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Výkres číslo	Název výkresu	Měřítko výkresu
5	Koordinační výkres	1 : 5 000

6	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
---	---	-----------

PŘÍLOHA č. 1
VÝROKOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÝMI ZMĚNAMI

Seznam použitých zkratk v textové části odůvodnění Změny č. 1 ÚP Velké Meziříčí:

BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
k. ú.	katastrální území
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
NRBC	nadregionální biocentrum
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa (lesní pozemek)
PÚR	Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
RZV	rozdílný způsob využití
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
VN	vysoké napětí
VVN	velmi vysoké napětí
VTL	vysokotlaký plynovod
STL	středotlaký plynovod
VRT	vysokorychlostní trať
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8

1. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

- Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a územního rozvoje, jako úřad územního plánování dle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, pořizuje na základě rozhodnutí zastupitelstva města Velké Meziříčí Změnu č. 1 Územního plánu Velké Meziříčí.
- Město Velké Meziříčí má platný územní plán, který byl vydán formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti 25. 07. 2020.
- Zpráva o uplatňování ÚP Velké Meziříčí včetně zadání změny pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Velké Meziříčí byla schválena zastupitelstvem města v říjnu 2023. Zpráva byla řádně projednána s dotčenými orgány a sousedními obcemi. V souladu s § 55 odst. 1 a § 50 odst. 1 stavebního zákona a ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů byla Zpráva včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 předložena zpracovateli Změny č. 1 ÚP Velké Meziříčí. Podněty na změny územního plánu od veřejnosti a města byly během návrhu změny projednávány se zástupci města a jsou z velké části zpracovány do návrhu Změny č. 1 ÚP Velké Meziříčí.
- Změna č. 1 ÚP je zpracována dle požadavků na zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Velké Meziříčí.

2. SOULAD NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

2. 1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

- Změna č. 1 ÚP Velké Meziříčí je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7:
 - PÚR ČR 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929
 - Aktualizace č. 1 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 276/2015 ze dne 15. 9. 2015;
 - Aktualizace č. 2 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 629/2019 ze dne 2. 9. 2019;
 - Aktualizace č. 3 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 630/2019 ze dne 2. 9. 2019.
 - Aktualizace č. 5 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 83/2020 ze dne 17. 8. 2020;
 - Aktualizace č. 4 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 618/2021 ze dne 12. 7. 2021;
 - Aktualizace č. 6 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 542/2023 ze dne 19. 7. 2023;

- Aktualizace č. 7 PÚR ČR schválená usnesením vlády č.89/2024 ze dne 7. 2. 2024.

- Řešené území nenáleží podle tohoto dokumentu do republikové rozvojové oblasti.
- Řešené území náleží podle tohoto dokumentu do republikové rozvojové osy OS5 - Praha (Kolín) - Jihlava - Brno. Obce v rozvojové ose OS5 jsou vymezeny s výraznou vazbou na významné dopravní cesty (dálnici D1), ovlivněné rozvojovými záměry vysokorychlostní tratě. V rozvojové ose OS5 leží převážná část území města, mimo katastrální území Olší nad Oslavou.
- Obec se nachází podle tohoto dokumentu v republikové specifické oblasti SOB9 (doplňně Změnou č 1).
- Řešené území se nachází mimo specifické oblasti stanovené PÚR ČR.
- Do řešeného území zasahuje koridor vysokorychlostní dopravy ŽD4 - vymezený pro vysokorychlostní železnici.
- Do řešeného území zasahují plochy a koridory technické infrastruktury:
 - E21 – koridory a plochy pro dvojité vedení 400 kV Mírovka – Čebín včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic Mírovka a Čebín.
- Změna č. 1 ÚP Velké Meziříčí respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které byly zhodnoceny v platné ÚPD.
- Návrh Změny č. 1 ÚP Velké Meziříčí je v souladu s obecnými zásadami Politiky územního rozvoje.

Rozvojová osa OS5

Řešené území náleží podle tohoto dokumentu do republikové rozvojové osy OS5 - Praha (Kolín) - Jihlava - Brno. Rozvojová osa OS5 Praha - (Kolín) – Jihlava - Brno je vymezena s vazbou na významné dopravní cesty (dálnici D1), ovlivněné rozvojovými záměry vysokorychlostní tratě.

Úkoly pro územní plánování:

- a) *Při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.*
- b) *Úkoly, stanovené pro jednotlivé rozvojové oblasti a rozvojové osy, musí být převzaty do územně plánovací dokumentace krajů a obcí.*

Řešení ve Změně č. 1 ÚP Velké Meziříčí:

- Úkoly pro územní plánování byly prověřovány a respektovány v současně platné územní plánovací dokumentaci.
- Vycházejí z těchto skutečností urbanistická koncepce stanovená v současně platné ÚPD předpokládá v územním plánu větší nabídku ploch pro bydlení, a dále pak nabídku ploch podnikatelských aktivit v těsné blízkosti dálnice D1 a dalších významných komunikací.
- Změnou č. 1 jsou vymezeny pouze nové plochy pro bydlení a rekreace, rozšíření ploch výroby není navrženo.

Koridor vysokorychlostní dopravy ŽD4

Do řešeného území zasahuje koridor vysokorychlostní dopravy ŽD4 – RS1 úsek Praha – Brno. Důvodem vymezení je potřeba vymežit koridor vysokorychlostní železniční dopravy pro propojení největších měst ČR páteří vysokorychlostní železniční dopravou.

Úkoly pro územní plánování:

Na základě vybraných variant Ministerstvem dopravy vymežit koridor vysokorychlostní železniční dopravy v úseku Praha–Poříčany–Brno.

Řešení:

- Podle Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina je v ÚP Velké Meziříčí vymezen koridor pro územní rezervu vysokorychlostní železnice (VRT).
- Koridor pro územní rezervu je zakreslen v grafické části ÚP a Změnou č. 1 nejsou navrženy změny ve vymezení této územní rezervy, pouze změna grafického znázornění a popisu územní rezervy dle jednotného standardu (z RDK1 na R.1)
- Aktualizací č. 10 ZÚR Kraje Vysočina bude řešena změna ve vymezení koridoru pro vysokorychlostní trať. Koridor bude vymezen jako navrhovaný.
- Na začátku roku 2022 byla schválena Studie proveditelnosti VRT Praha – Brno – Břeclav Centrální komisí Ministerstva dopravy ČR.
- Studie proveditelnosti prověřila možnosti vedení vysokorychlostní tratě, posoudila ekonomičnost její výstavby a provozu na ní, základní technické řešení, možnou průchodnost územím a vliv stavby

na životní prostředí. Studie pro vysokorychlostní trať Praha – Brno – Břeclav byla zpracována ve dvou etapách. První porovnávala severní (SK přes Poříčany) a jižní (JK přes Benešov) varianty vedení VRT. V druhé pak projektanti podrobněji rozpracovávali varianty vedení v severní variantě (SK4 a PK4). Z jižní trasy byl zachován koncept novostavby trati mezi Prahou a Benešovem (varianta JK4), který již není připravován jako VRT, ale konvenční trať na rychlost 200 km/h.

Koridor E21 pro dvojité vedení 400 kV Mírovka–Čebín

- V ZUR je tento záměr zpřesněn a je pro něj vymezen koridor a veřejně prospěšná stavba E02 - Zdvojené vedení ZVN 400 kV R Mírovka – R Velká Bíteš – hranice Jihomoravského kraje v šířce 300 m.
- Důvody vymezení: Koridory a plochy, které umožní zabezpečení výkonů zdrojů připojených do přenosové soustavy a zvýšení spolehlivosti přenosu.
- V současně platné ÚPD je pro tento záměr vymezen koridor technické infrastruktury TK8 a zároveň je stavba v koridoru vymezena jako veřejně prospěšná stavba.
- Změnou č. 1 dochází k úpravě tohoto koridoru dle Zásad územního rozvoje v platném znění, v části je zúžen, v části rozšířen. Koridor je dle jednotného standardu nově označen jako koridor technické infrastruktury nad plochami s RZV CNZ.E02.

Specifická oblast SOB9

Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),*
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,*
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,*
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,*
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,*
- f) pro řešení operativky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhovat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.*

Způsob:

- Podpora přirozeného vodního režimu v krajině je zajištěna zejména stanovením podmínek využití ploch v nezastavěném území v současně platné územně plánovací dokumentaci, které se Změnou č. 1 mírně upravují dle aktuálních požadavků a právních úprav.
- Současně platná ÚPD dále stanovuje podmínky ochrany krajiny, které jsou Změnou č. 1 doplněny, aktualizovány. Jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability,
- V zastavěném území a zastavitelných plochách jsou stanoveny podmínky s hospodařením se srážkovými vodami.
- Nejsou narušena koryta a nivy vodních toků v území. V současně platné ÚPD jsou vymezeny plochy změn v krajině pro založení nefunkčních částí regionálního biokoridoru, pro zatravnění. Stanovené podmínky využití ploch umožňují revitalizaci vodních toků a případně další budování nových vodních ploch a mokřadů v rámci přípustného nebo podmínečně přípustného využití jednotlivých ploch s RZV.
- Změnou č. 1 ÚP Velké Meziříčí jsou navrženy pouze dílčí změny v území, které celkovou koncepci územního plánu respektují.

Obecné republikové priority

- Naplnění republikových priorit územního plánování je zohledněno v současně platné ÚPD navrženou urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny.
- V současně platné ÚPD jsou navržena opatření k posílení a zajištění vyváženosti udržitelného rozvoje.
- Návrh Změny č. 1 nemění celkovou urbanistickou koncepci stanovenou stávající územně plánovací dokumentací, pouze ji doplňuje a aktualizuje dle požadavků města, dotčených orgánů a požadavků občanů. Jsou vymezeny především nové plochy pro bydlení a rekreaci.
- Při zpracování územního plánu byly respektovány vybrané republikové priority, které se uplatňují na celém území České republiky a jsou aplikovatelné na řešené území.

Jsou to zejména tyto:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Řešení:

V platné ÚPD jsou v celém řešeném území navržena opatření k ochraně a obnově kulturní krajiny, je navržena ochrana urbanistických, architektonických a historických hodnot, jsou navrženy plochy změn v krajině pro vymezení nefunkčních částí regionálního biokoridoru, pro zatravnění. Změna č. 1 tato opatření respektuje a upravuje.

Ochrana těchto hodnot je provázána s potřebami města.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblasti, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Řešení:

V rámci zvolené urbanistické koncepce v platné ÚPD je upřednostněno komplexní řešení. Rozvojové plochy přednostně navazují na stabilizované plochy stejných, popř. slučitelných typů ploch RZV. Změnou č. 1 jsou upraveny všeobecné podmínky ochrany zdravých životních podmínek a životního prostředí dle známých požadavků dotčených orgánů a právních úprav.

Koncepční řešení je uplatněno především u rozvoje obytného území města, ploch rekreace a ploch výroby. Nově jsou vymezeny především nové zastavitelné plochy pro bydlení a rekreaci.

2. 2. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRAJE VYSOČINA

- Změna č. 1 Územního plánu Nadějov respektuje požadavky vyplývající pro řešené území ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 (ZÚR).
- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány usnesením č. 0290/05/2008/ZK a nabyly účinnosti 22. 11. 2008.
 - Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 23. 10. 2012);
 - Aktualizace č. 2 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 7. 10. 2016);
 - Aktualizace č. 3 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 7. 10. 2016);
 - Rozsudku Krajského soudu v Brně č. j.: 64 A 1/2017-118 z 13. 4. 2017;
 - Aktualizace č. 5 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 30. 12. 2017);
 - Aktualizace č. 6 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 14. 6. 2019);
 - Aktualizace č. 4 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 7. 11. 2020);
 - Aktualizace č. 8 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 13. 4. 2021);
 - Aktualizace č. 7 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 20. 10. 2021).
- Územní plán respektuje priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území.

- Území města Velké Meziříčí (mimo k. ú. Olší nad Oslavou) je zařazeno do rozvojové osy celorepublikového významu OS5 Praha – Jihlava – Brno.
- Území města se nachází mimo rozvojovou oblast a specifické oblasti vymezené v ZÚR
- ZÚR vymezují město Velké Meziříčí jako střední centrum osídlení.
- Do řešeného území zasahují v ZÚR vymezené veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury.
- ZÚR vymezují v řešeném území územní rezervy.
- ZÚR vymezují v řešeném území nadregionální a regionální prvky ÚSES.
- ZÚR vymezují typy krajiny a stanovují zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území v nich.
- ZÚR vymezují oblasti krajinného rázu a stanovují zásady pro činnost území a rozhodování o změnách v území v nich.

Rozvojová osa OS5 Praha - Jihlava - Kolín

- ZÚR zpřesňují vymezení rozvojové osy OS 5 Praha – Jihlava – Brno (vymezenou PÚR), do této osy je zahrnuto téměř celé území města Velké Meziříčí (mimo katastrální území Olší nad Oslavou).

(14 ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) rozvoj bydlení soustředit do lokalit s možností kvalitní hromadné dopravy včetně železniční;*
- b) rozvoj ekonomických aktivit soustředit zejména do území Měřina, Velkého Meziříčí a Velké Bíteše ve vazbě na D1 a do území měst Golčův Jeníkov, Habry a obce Vilémov;*
- c) modernizovat železniční trať Čáslav – Světlá nad Sázavou na parametry AGTC;*
- d) logistické a výrobní areály lokalizovat tak, aby jejich vazby neměly negativní důsledky na centra sídel a obytná území a aby měly optimální dopravní napojení na kapacitní síť silnic a optimálně také na železnici, resp. železniční vlečky;*
- e) respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území;*
- f) chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability.*

(15) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) v územních plánech obcí řešit vazby navazující silniční sítě na existující MÚK na D1 s cílem snížit zatížení obytného území sídel;*
- b) územně stabilizovat koridor pro potřebné zlepšení technických parametrů železniční trati Čáslav – Světlá nad Sázavou;*
- c) územně stabilizovat vedení silnice II/345 Golčův Jeníkov – Chotěboř, včetně nového napojení na I/38 a vedení trasy v prostoru Vilémova;*
- d) územně stabilizovat přeložku silnice II/360 Velké Meziříčí včetně napojení na dálnici D1 v místě MÚK Velké Meziříčí – východ;*
- e) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny;*
- f) respektovat požadavky na ochranu městské památkové zóny Velká Bíteš a Velké Meziříčí;*
- g) respektovat požadavky na ochranu přírodní památky Olšoveček, přírodního parku Balínské údolí, přírodní rezervace Havranka a evropsky významné lokality Havranka;*
- h) upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES - regionální biokoridory, 428 Peleštrov – Volský vrch, 429 Volský vrch - K77, 1336 Vrtěšice – Žleby, 1349 – Hostovice – Vrtěšice, 1350 Jiříkovský rybník – Hostovice, 1402 Mostišť – Nesměř, 1454 RK1400 -Tiský dvůr, 1455 Březejcký les - Holinka, 1456 Holinka – Červená, 1458 Červená - Jindřichovská obora a R012 Lučice - Peleštrov, regionální biocentra 250 Jindřichovská obora, 298 Mostišť, 246 Březejcký les, 247 Nesměř, 722 Volský vrch, 904 Jiříkovský rybník, 906 Vrtěšice, 1620 Lučice, 1624 Habry, B05 Peleštrov, B11 V bučí I, B13 U Štachovní a nadregionální biokoridory 77 Chraňbožský les – Údolí Doubravy a 124 Špičák – Rasůveň;*
- i) ch) zajistit ochranu vymezené plochy územní rezervy pro lokalitu pro akumulaci povrchových vod Štěpánov.*

Řešení ve Změně č. 1 ÚP Velké Meziříčí

- Zásady jsou respektovány v současně platné ÚPD.

- Vycházejí z těchto skutečností urbanistická koncepce stanovená v současně platné ÚPD předpokládá v územním plánu větší nabídku ploch pro bydlení, a dále pak nabídku ploch podnikatelských aktivit v těsné blízkosti dálnice D1 a další významné komunikace.
- Změnou č. 1 jsou vymezeny pouze nové plochy pro bydlení a rekreace, rozšíření ploch výroby není navrženo.

Střední centra

- ZÚR vymezují město Velké Meziříčí jako střední centrum osídlení.

(50) ZÚR stanovují ve středních centrech tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) rozvíjet regionální obslužné funkce v oblasti školství, zdravotnictví a kultury;
- b) rozvíjet bydlení a ekonomické aktivity, zejména aktivity v oblasti výroby a služeb vytvářející větší počet pracovních příležitostí;
- c) zlepšit situaci v dopravním napojení a dopravní obslužnosti;
- d) chránit kulturní a přírodní hodnoty a využít je pro udržitelný rozvoj cestovního ruchu.

(51) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) zabezpečovat územní podmínky pro rozvoj obslužných i ekonomických aktivit;
- b) vytvářet podmínky pro zlepšení dopravní obslužnosti vyšším uplatněním hromadné dopravy ve svých spádových obvodech.

Řešení ve Změně č. 1

- Zásady a úkoly jsou respektovány v platné ÚPD.
- Rozvoj ekonomických aktivit je podporován návrhem ploch pro výrobu v současně platné ÚPD. Tyto plochy jsou dostačující, nové zastavitelné plochy pro výrobu nejsou Změnou č. 1 vymezeny.
- V ÚP jsou vymezeny plochy a koridory pro zlepšení dopravního napojení a dopravní obslužnosti.
- Přírodní a kulturní hodnoty jsou chráněny - jsou navrženy podmínky ochrany těchto hodnot, rozvoj cestovního ruchu je podporován vymezením ploch rekreace, sportovních ploch a podporou cyklostezek.
- Ve Změně č. 1 jsou doplněny zastavitelné plochy pro bydlení a rekreaci, aktualizovány podmínky využití plochy s rozdílným způsobem využití, dále jsou mírně aktualizovány podmínky ochrany přírodních a kulturních hodnot.

Koridory a veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

DK21 – silnice II/360

- ZÚR vymezují koridor silnice II/360 v šířce 80 m zahrnující:
 - koridor pro homogenizaci vybraného úseků stávajícího tahu;
 - koridor pro umístění nových staveb – napojení na D1 Velké Meziříčí - východ.

DK32 – silnice II/602

- ZÚR vymezují koridor silnice II/602 v šířce 80 m zahrnující koridor pro homogenizaci vybraných úseků stávajícího tahu.

DK37 - silnice II/354

- ZÚR vymezují koridor silnice II/354 v šířce 80 m zahrnující koridor pro homogenizaci vybraných úseků stávajícího tahu.

Řešení ve Změně č. 1 ÚP Velké Meziříčí

- Koncepce dopravy se Změnou č. 1 ÚP nemění.
- Změnou č. 1 je pouze upraveno vymezení koridorů dopravní infrastruktury. Změna jejich vymezení vyplývá ze ZÚR Kraje Vysočina v platném znění.
- Části koridorů pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/602 v platném ÚP a II/360 byly v souladu se ZÚR změnou ÚP zrušeny.
- Je změněno označení koridorů v souladu se standardizací.

Změny ve vymezení koridorů:

- CNZ.DK32a - koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/602 v úseku od západní hranice řešeného území po křižovatku se silnicí II/354, v zastavěném území šířka stávající dopravní plochy, mimo zastavěné území šířka 80 m.
- CNZ.DK32b - koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/602 v úseku od ulice Novosady po okružní křižovatku na východním okraji města, v zastavěném území šířka stávající dopravní plochy, mimo zastavěné území šířka 80 m.
- CNZ.DK21 - koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/360 v úseku od křižovatky Vrchovecká směrem na Martinice po hranice řešeného území, v zastavěném území šířka stávající dopravní plochy, mimo zastavěné území šířka 80 m.
- koridor pro novou trasu silnice II/360 je již výmezem jako navrhovaná dopravní plocha Z.99a-e, která byla takto vymezena již v platné ÚPD.
- CNZ.DK37 - nově vymezený koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/354 směr Netín, v zastavěném území šířka stávající dopravní plochy, mimo zastavěné území šířka 80 m.

Koridory a veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

E02 – zdvojení vedení ZVN 400 kV Mírovka – Velká Bíteš – hranice Jihomoravského kraje

- ZÚR vymezují v řešeném území koridor technické infrastruktury v šířce 300 m pro zdvojení vedení ZVN 400 kV Mírovka – Velká Bíteš – hranice Jihomoravského kraje.

Řešení ve Změně č. 1:

- V současně platné ÚPD je pro tento záměr vymezen koridor technické infrastruktury TK8 a zároveň je stavba v koridoru vymezena jako veřejně prospěšná stavba.
- Změnou č. 1 dochází k úpravě tohoto koridoru dle Zásad územního rozvoje v platném znění, v části je zúžen, v části rozšířen.
- Koridor je dle jednotného standardu nově označen jako koridor technické infrastruktury nad plochami s RZV CNZ.E02.

E15 - Nadzemní vedení VVN 110 kV R Velké Meziříčí – R Ostrov nad Oslavou

- ZÚR vymezují koridor v šířce 400 m pro nadzemní vedení VVN 110 kV R Velké Meziříčí - R Ostrov nad Oslavou.

Řešení ve Změně č. 1:

- Koridor pro nadzemní vedení 110 kV je v platné ÚPD zpřesněn na šířku 200 m. Důvodem zpřesnění byla skutečnost, že trasa nového vedení bude vedena v souběhu se stávajícím vedením ZVN a VVN. Zpřesněný koridor navazuje se v částech mírně upravuje z důvodu aktualizace zastavěného území.

Železniční doprava

- ZÚR vymezují regionální trať č. 243 Studenec – Křižanov jako železniční trať nadmístního významu.

Řešení ve Změně č. 1:

- Trať je respektována.

Územní rezervy

165) ZÚR stanovují požadavek na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při prověření budoucího umístění staveb ev. jiných opatření v koridorech a plochách vymezených jako územní rezervy.

(62) ZÚR stanovují pro oblast dopravní infrastruktury tyto základní zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování:

- e) prověřit možnost umístění staveb dopravní infrastruktury v koridorech vymezených jako územní rezervy a upřesnit a stabilizovat umístění staveb; do doby prověření a upřesnění staveb neměnit využití těchto koridorů způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil budoucí realizaci staveb;

Územní rezerva - koridor pro prověření budoucího umístění stavby vysokorychlostní trati v šířce 600 a 150 m.

- Koridor pro územní rezervu je zakreslen v grafické části ÚP a Změnou č. 1 nejsou navrženy změny ve vymezení této územní rezervy, pouze změna grafického znázornění a popisu územní rezervy dle jednotného standardu (z RDK1 na R.1)

- Aktualizací č. 10 ZÚR Kraje Vysočina bude řešena změna ve vymezení koridoru pro vysokorychlostní trať. Koridor bude vymezen jako navrhovaný.
- Na začátku roku 2022 byla schválena Studie proveditelnosti VRT Praha – Brno – Břeclav Centrální komisí Ministerstva dopravy ČR.
- Studie proveditelnosti prověřila možnosti vedení vysokorychlostní tratě, posoudila ekonomičnost její výstavby a provozu na ní, základní technické řešení, možnou průchodnost územím a vliv stavby na životní prostředí. Studie pro vysokorychlostní trať Praha – Brno – Břeclav byla zpracována ve dvou etapách. První porovnávala severní (SK přes Poříčany) a jižní (JK přes Benešov) varianty vedení VRT. V druhé pak projektanti podrobněji rozpracovávali varianty vedení v severní variantě (SK4 a PK4). Z jižní trasy byl zachován koncept novostavby trati mezi Prahou a Benešovem (varianta JK4), který již není připravován jako VRT, ale konvenční trať na rychlost 200 km/h.

Územní rezerva - silnice Křížanov - Kozlov - Velké Meziříčí - východ

(76a) ZÚR vymezují jako územní rezervu koridor v šířce 400 m (v k.ú. Martinice u Velkého Meziříčí zúžený na 240 m) pro prověření budoucího umístění stavby alternativního vedení silnice MÚK Velké Meziříčí – východ – Kozlov – Křížanov v technických parametrech silnice I. třídy.

(168) ZÚR vymezují tyto koridory a plochy pro prověření budoucího umístění dopravních staveb územní studií:

a) silnice Křížanov – Kozlov – MÚK Velké Meziříčí – východ;

Řešení ve Změně č. 1 ÚP:

- Koridor pro územní rezervu je zakreslen v grafické části ÚP a Změnou č. 1 nejsou navrženy změny ve vymezení této územní rezervy, pouze změna grafického znázornění a popisu územní rezervy dle jednotného standardu (z RDK2 na R.2)

Územní systém ekologické stability

(107) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) v plochách a koridorech pro nadregionální a regionální ÚSES nepřipustit změnu ve využití území, která by znemožnila v budoucnosti funkčnost vymezené skladebné části ÚSES, pokud tato již nebyla v souladu se ZÚR KrV v ÚP obce vymezena, případně realizována;
- b) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde ke snížení schopnosti plnit stabilizující funkce v krajině;
- c) technická a vegetační opatření v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES podřídí požadavkům na zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES;

(107a) ZÚR stanovují tyto specifické zásady pro vymezení a zpřesňování vymezení skladebných částí ÚSES v plochách zjištěných nebo předpokládaných ložisek nerostných surovin (dále jen „ložisek“) a pro využívání ložisek dotčených vymezením ÚSES:

- a) v plochách ložisek upřesňovat a vymežovat ÚSES tak, aby v případě budoucího využití ložiska ÚSES nebránil vytěžení ložiska a aby plánované rekultivační a sanační práce v těžbou dotčeném území byly řešeny ve prospěch ÚSES a byly přizpůsobeny jeho charakteristikám a funkcím v cílovém stavu;
- b) v případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby navrhnout v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání rekultivační opatření podle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody vedoucí k obnovení funkčnosti ÚSES;
- c) střety mezi ložisky a funkčními částmi ÚSES řešit v zpracování Plánu otvirky a přípravy dobývání, Plánu využívání a Plánu sanace a rekultivace po ukončení těžby při zohlednění vzájemných potřeb využití území a zákonitostí, a to jak pro ÚSES, tak pro těžbu;
- d) způsob provedení sanací a rekultivační území po těžbě řešit s ohledem na budoucí využití těžbou dotčeného území v souladu s požadavky na ochranu přírody a funkčnost ÚSES.

(108) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu (nadregionální a regionální) a při vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přílehlými územími kraje Pardubického, Jihomoravského, Jihočeského a Středočeského;
- b) v ÚP dotčených obcí upřesnit vymezené plochy a koridory pro nadregionální a regionální biocentra a biokoridory následovně:
- v plochách pro nadregionální a regionální biocentra je při upřesňování nadregionálních a regionálních biocenter přípustné, pro zachování kontinuity ÚSES, vymezit i příslušný nadregionální nebo regionální biokoridor,
 - regionální a nadregionální biocentra upřesňovat mimo zastavěné území a zastavitelné plochy,
 - v koridorech pro nadregionální a regionální biokoridory upřesnit biokoridory uvnitř koridoru pro vymezení nadregionálních a regionálních biokoridorů,
 - respektovat limitující parametry biokoridorů a cílové typy ekosystémů,
 - regionální a nadregionální biokoridory upřesňovat mimo zastavěné území a zastavitelné plochy (s výjimkou koridorů vyšších hydrických řad – vodní, nivní – nebo v jiných výjimečných a odůvodněných případech, kde by jinak nebyla zajištěna funkčnost a provázanost ÚSES jako celku).
- c) vytvářet územní podmínky pro koordinaci vymezení prvků skladebných částí ÚSES všech hierarchických úrovní (nadregionální, regionální, lokální – místní) tak, aby byla zajištěna potřebná návaznost a spojitost ÚSES a bylo podporováno zvyšování ekologické stability a druhové rozmanitosti v území. Hranice vložených lokálních biocenter přitom nejsou vázány hranicemi koridorů dle ZÚR.

ZÚR vymezují v řešeném území tyto nadregionální a regionální prvky ÚSES:

- NRBC.61 Rasůveň;
- RBC.247 Nesměř;
- RBC.298 Mostiště;
- RBC.B11 V Bučí I;
- RBK.1401 Rasůveň - Mostiště;
- RBK.1402 Nesměř - V Bučí I
- RBK.1454 RBK.1402 - Březejský les.

Řešení ve Změně č. 1:

- Regionální a nadregionální prvky ÚSES jsou v ÚP zpřesněny v souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina.
- Nadregionální biocentrum NRBC.61 Rasůveň se upravuje dle ZÚR v platném znění. Část se nově vymezuje a část se ruší.
- Ve Změně č. 1 dochází k úpravě vymezení regionálního biocentra RBC.298 Mostiště. Biocentrum se zvětšuje v souladu se ZÚR Kraje Vysočina. 1.
- Ve Změně č. 1 je nově vymezeno regionální biocentrum RBC.B11 V Bučí I. V současně platné ÚPD je v tomto místě vymezeno lokální biocentrum LC26.
- Regionální biokoridor RBK.1402 je nově upraven v souladu se ZÚR Kraje Vysočina v platném znění.
- Ve Změně č. 1 se mírně upravuje vymezení nadregionálního biokoridoru NRBC.1401 v souladu se ZÚR v platném znění dle jednotného standardu.

Civilizační hodnoty

ZÚR vymezují na řešeném území civilizační hodnoty území kraje:

- nadmístní komunikační síť dálnici D1;
- silnice II/360;
- silnice II/602.

Krajinné typy

- ZÚR vymezují v celém řešeném území typ krajiny charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím:
 - krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace - k. ú. Velké Meziříčí, Svařenov, Hrbov u Velkého Meziříčí, Lhotky u Velkého Meziříčí, Kúsky, Dolní Radslavice, Mostiště u Velkého Meziříčí;
 - krajina lesozemědělská ostatní - převážná část k. ú. Olší nad Oslavou ;
 - krajina lesozemědělská harmonická - malá severní část k. ú. Olší nad Oslavou;
 - krajina rybníční - malá západní část k. ú. Olší nad Oslavou.

Krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace

(146) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- b) v rozvojových oblastech a osách soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech;
- c) preferovat využití územních rezerv a nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavitelném území (brownfields);
- d) vymezit a chránit před zastavěním pozemky, nezbytné pro vytvoření souvislých ploch krajinné zeleně (zelené pásy), zajišťující prostupnost krajiny, plochy pro rekreaci, podmínky pro vznik a rozvoj lesních porostů a zvýšení ekologické stability;
- e) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně.

Řešení:

- Území města Velké Meziříčí (bez k. ú. Olší nad Oslavou) náleží do republikové rozvojové osy OS5. Zásada soustředit do rozvojových os aktivity republikového a krajského významu je respektována. Poloha města v rozvojové ose je zohledněna zejména v koncepci rozvoje obytného a výrobního území města včetně související veřejné infrastruktury v současně platné ÚPD. Změnou č. 1 jsou v tomto typu krajiny navrženy nové plochy pro bydlení a rekreaci.
- Nevyužívané nebo nedostatečně využívané plochy v zastavěném území jsou v současně platné ÚPD navrženy k zástavbě. Část je již nově zastavěna, využívána.
- V nezastavěném území jsou navržena opatření ke zvýšení ekologické stability území, včetně vymezení ploch zeleně. Podmínky využití ploch nezastavěného území jsou stanoveny tak, aby umožnily zvýšení pestrosti krajiny, např. umístění vodních ploch, zatravnění a zalesnění. Změnou č. 1 jsou navrženy pouze změny ve vymezení prvků ÚSES především z důvodu souladu se ZÚR Kraje Vysočina.

Krajina lesozemědělská ostatní

(137) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.

Řešení:

- Krajinný typ zahrnuje převážnou část k. ú. Olší nad Oslavou.
- Stávající využívání lesních a zemědělských pozemků je respektováno.
- V současně platné ÚPD je respektována současná urbanistická struktura sídla Olší nad Oslavou.
- Změnou č. 1 jsou v tomto typu krajiny v Olší nad Oslavou vymezeny nové zastavitelné plochy pro bydlení na základě jednotlivých požadavků občanů.
- Podmínky využití ploch nezastavěného území jsou stanoveny tak, aby umožnily zvýšení pestrosti krajiny, např. umístění vodních ploch, zatravnění a zalesnění dle stanovených podmínek využití jednotlivých ploch.

Krajina lesozemědělská harmonická

(134) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- c) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- d) zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů;
- e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit a výstavbu rekreačních zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;
- f) chránit luční porosty.

Řešení ve Změně č. 1:

Krajinný typ zahrnuje malou zalesněnou část katastru Olší nad Oslavou ležící v NRBC 61 Rasúveň.

- Stávající využívání lesních a zemědělských pozemků je respektováno.
- V území není navržena intenzifikace chatových lokalit. U stávajících chat na lesní půdě je možné pouze rozšíření chaty do velikosti 80 m². Nové rekreační objekty není možné realizovat.
- Tato podmínka je Změnou č. 1 respektována.
 - Změnou č. 1 je v tomto území opraveno vymezení nadregionálního biocentra NRBC 61 v souladu se ZÚR.

Krajina rybníční

(131) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) zabezpečit ekologicky únosné formy hospodaření na rybnících;
- c) eliminovat riziko ohrožení kvality vod;
- d) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit přípouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;
- f) chránit mokřadní a luční ekosystémy;
- g) chránit a rozšiřovat doprovodnou zeleň rybníků;
- h) podporovat retenční funkce krajiny.

Řešení ve Změně č. 1:

- Krajinný typ zahrnuje malou část katastru Olší nad Oslavou u rybníka Ochoz.
- V území je v současně platné ÚPD respektováno současné využití pozemků s doplněním prvků ÚSES. Jsou stanoveny podmínky ochrany přírody, u rybníka Ochoz je vymezeno biocentrum, podél vodního toku je pak vymezen biokoridor. U rybníka Ochoz je situováno několik chat v lese, tyto chaty však leží mimo krajinu rybníční (leží v typu krajiny lesozemědělské ostatní).
- Změnou č. 1 nejsou v tomto území navrženy žádné změny.

Oblasti krajinného rázu

- Řešené území se nachází dle ZÚR v těchto oblastech krajinného rázu:
 - CZ0610-OB007 Žďársko-Bohdalovsko (malá část v k. ú. Mostišťe u V. M. a Olší nad Oslavou);
 - CZ0610-OB009 Křižanovsko - Bítešsko (severovýchodní polovina řešeného území);
 - CZ0610-OB010 Třebíčsko - Velkomeziříčsko (jihozápadní polovina řešeného území).

(146h) ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) neumisťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat ve vymezených územích přírodního parku Bohdalovsko a CHKO Žďárské vrchy a ve vyvýšených prostorech Arnoleckých hor, nebo do území v nichž budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží;
- b) zajistit ochranu širšího krajinného rámce významné památky poutního kostela na Zelené hoře.

(146j) ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB009 Křižanovsko - Bítešsko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) neumisťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území přírodních parků Svratecká hornatina, Třebíčsko či Údolí Balinky a též ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanty mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží či kulturně cenných prostorů;
- b) chránit znaky širšího krajinného rámce prostoru v okolí Heřmanova, Moravce, Křižanova, Osové.

(146k) ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB010 Třebíčsko – Velkomeziříčsko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování výškových staveb přesahujících dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu v celém prostoru oblasti;
- b) chránit údolní prostory Balinky a Oslavy a malebných prostorů v celém území před poškozením jejich zvýšené estetické hodnoty, zejména omezit plošnou rekreační výstavbu.

Řešení ve Změně č. 1:

- Specifické zásady, týkající se řešeného území jsou respektovány a uvedeny v opatření k ochraně a tvorbě krajiny v současně platné ÚPD.
- V územním plánu jsou stanoveny podmínky ochrany hodnot území (zejména urbanistických, kulturních, historických a přírodních), které jsou Změnou č. 1 respektovány a mírně doplněny.

- Změnou č. 1 se celková koncepce ochrany krajinného rázu nemění.
- Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy s charakterem dominanty a výškové stavby v exponovaných horizontech.
- Rozvojové plochy navržené Změnou č. 1 navazují na zastavěná území nebo na vymezené zastavitelné plochy, plochy jsou vymezeny mimo pohledové horizonty a mimo hodnotné údolní prostory Balinky a Oslavy. V údolní nivě je vymezena pouze plocha pro pumprackové hřiště, kde není přípustná výstavba nadzemních objektů, oplocení a velkých terénních úprav. Je počítáno pouze s realizací menších terénních úprav.

Naplnění vybraných priorit územního plánování Kraje Vysočina

- ÚP a Změna č. 1 ÚP Velké meziříčí respektuje priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území. Jedná se zejména o čl. 01, 06 a 07.

Řešení v ÚP a Změně č. 1

Priority jsou naplněny především stanovenou koncepcí v současně platné ÚPD. V ÚP jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot řešeného území. Ty jsou Změnou č. 1 respektovány, případně doplněny dle aktuálních limitů i známých požadavků dotčených orgánů. Změnou č. 1 vymezené zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na stávající zastavěné území nebo zastavitelné plochy a jsou vymezeny na půdách méně kvalitních.

V současně platné ÚPD je stanovena koncepce uspořádání krajiny, jsou stanoveny podmínky pro ochranu krajinného rázu. V nezastavěném území nejsou navrženy žádné změny bránící pohybu pro volně žijící živočichy a člověka. Konkrétní protipovodňová ochrana není navržena. V současně platné ÚPD jsou vymezeny plochy pro protierozní zatravnění, pro nefunkční části regionálního biokoridoru. Ty jsou Změnou č. 1 respektovány, případně opraveny dle aktuálního využití nebo z důvodu změny ve vymezení regionálního biokoridoru. Přípustnou činností v plochách v krajině je umožněna realizace staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (protipovodňová a protierozní opatření). V aktivní zóně záplavového území je Změnou č. 1 nově vymezena plocha přestavby P.22 (OS.1). U plochy jsou stanoveny specifické podmínky využití s ohledem na vymezení v záplavovém území a aktivní zóně. Rozvojové plochy navržené Změnou č. 1 navazují na zastavěná území nebo na vymezené zastavitelné plochy, plochy jsou vymezeny mimo pohledové horizonty a mimo hodnotné údolní prostory Balinky a Oslavy.

Řešení územního plánu vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Navrhovaná koncepce rozvoje ploch s převahou bydlení přispívá k posílení pilíře pro soudržnost obyvatel. Pro posílení hospodářského rozvoje jsou vymezeny v současně platné ÚPD, a to s ohledem na blízkost dálnice D1 zastavitelné plochy výroby a skladování. Změnou č. 1 není rozšíření ploch výroby navrženo. Funkce města Velké meziříčí je i rekreační. Změnou č. 1 je navrženo rozšíření ploch pro individuální rekreaci. Pro posílení pilíře životního prostředí je vymezen územní systém ekologické stability, který je Změnou č. 1 upraven v souladu se ZÚR Kraje Vysočina.

V současně platné ÚPD je navrženo řešení odkanalizování jednotlivých místních částí. Část již byla zrealizována nebo je připravena realizace. Změnou č. 1 nejsou navrženy změny v koncepci řešení technické infrastruktury.

2. 3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

- Změna č. 1 respektuje širší územní vazby.
- Ve Změně č. 1 územního plánu je zejména koordinováno vymezení prvků ÚSES a řešení dopravní a technické infrastruktury.
- Sousedními územní obvody jsou obce a katastrální území (k. ú.):
 - obec Bory (k. ú. Dolní Bory)
 - obec Vídeň (k. ú. Vídeň)
 - obec Martinice (k. ú. Martinice u Velkého Meziříčí)
 - obec Kozlov (k. ú. Kozlov u Křižanova)
 - obec Sviny (k. ú. Sviny u Křižanova)
 - obec Březejc (k. ú. Březejc)
 - obec Jabloňov (k. ú. Jabloňov u Velkého Meziříčí)

- obec Petráveč (k. ú. Petráveč)
- obec Osové (k. ú. Osové)
- obec Oslavice (k. ú. Oslavice)
- obec Baliny (k. ú. Baliny)
- obec Uhřínov (k. ú. Uhřínov u Velkého Meziříčí, k. ú. Šeborov)
- obec Stránecká Zhoř (k. ú. Frankův Zhořec, k. ú. Stránecká Zhoř, k. ú. Kochánov u Stránecké Zhoře)
- obec Lavičky (k. ú. Lavičky, k. ú. Závist u Velkého Meziříčí)
- obec Netín (k.ú. Netín)
- obec Radostín nad Oslavou (k.ú. Zahradiště)
- Ve Změně č. 1 byla kontrolována návaznost prvků ÚSES na ÚPD sousedních obcí. Z hlediska návaznosti na prvky ÚSES vymezených v územních plánech sousedních obcí nejsou navrženy žádné změny.
- V současně platné ÚPD byl vymezen koridor technické infrastruktury TK6 pro napojení obce Vídeň na kanalizační systém Velkého Meziříčí. Tento záměr je již zrealizován. Z tohoto důvodu je koridor zrušen.
- Koridor pro napojení Martinic původně označený jako TK7 (nyní CNU.7) je ponechán.
- Z důvodu návaznosti na ÚP Lavičky je opraven koridor technické infrastruktury TK1 (nyní CNU.1 a CNU.2).
- Z důvodu širších územních vazeb nejsou Změnou č. 1 navrženy žádné jiné změny.

3. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- Předmětem Změny č. 1 jsou pouze dílčí změny v území.
- Navržené řešení je v souladu s cíli územního plánování, protože vytváří předpoklady pro zvyšování hodnot v řešeném území a nenarušuje podmínky trvale udržitelného rozvoje.
- Poměrně ke svému rozsahu vůči celému územnímu plánu dotváří předpoklady k zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území a nemá vliv na kvalitu půdy, vody ani ovzduší.
- V okolí území řešeného Změnou č. 1 se nenachází architektonicky či urbanisticky hodnotné prostory, které by mohly být uvedenou změnou narušeny.

4. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

- Dne 01. 01. 2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („nový stavební zákon“). Dle ustanovení § 334a odst. 1 a 2 nového stavebního zákona se v přechodném období od 01. 01. 2024 do 30. 06. 2024 postupuje ve věcech týkajících se územního plánování podle dosavadních právních předpisů, s výjimkou územního řízení týkajícího se vyhrazené stavby.
- Dle přechodných ustanovení uvedených v § 334a zákona č. 283/2021 Sb. (nový stavební zákon) bylo při pořizování Změny č. 1 ÚP postupováno podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění.
- Změna územního plánu je vyhotovena v souladu s požadavky stavebního zákona, zejména pak v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v aktuálním znění platném od 1. 1. 2023, a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v aktuálním znění platném od 1. 1. 2023.
- Od 1. 1. 2023 je v platnosti vyhláška č. 418 ze dne 9. prosince 2022, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 360/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhlášky č. 164/2022 Sb.
- Územní plán Velké Meziříčí je na základě této vyhlášky dán do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace.

Rozšíření definice technické infrastruktury

Dne 24. ledna 2023 nabyl účinnosti zákon č. 19/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony. Kromě energetického zákona, zákona o podporovaných zdrojích energie a zákona o hospodaření energií změnil tento zákon též zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Rozšířením definice technické infrastruktury v energetickém zákoně jsou výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů technickou infrastrukturou, výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více jsou veřejnou technickou infrastrukturou.

S rozšířením definice technické infrastruktury souvisí i umístování staveb v nezastavěném území. Umístování staveb v nezastavěném území řeší § 18 odst. 5 stavebního zákona. V nezastavěném území lze umísťovat mj. stavby pro veřejnou technickou infrastrukturu, pod kterou po novele provedené zákonem č. 19/2023 Sb. spadají i výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více, a to včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení.

Nutnou podmínkou pro umístění stavby na základě § 18 odst. 5 stavebního zákona je soulad s charakterem území.

Umísťování staveb v nezastavěném území

- Projektant ve změně územního plánu ověřoval se zástupci města podmínky stanovení přípustnosti výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů.
- Změnou č. 1 je tedy stanovena přípustnost veřejné technické infrastruktury s vyloučením všeobecné přípustnosti výroby energie z obnovitelných zdrojů, s výjimkou malých vodních elektráren.
- Všeobecná přípustnost výstavby fotovoltaických, větrných elektráren i bioplynových stanic by měla negativní vliv na krajinný ráz území. Část řešeného území se nachází v Přírodním parku Balinské údolí.
- Převažujícím veřejným zájmem nad veřejným zájmem pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů je rovněž ochrana zemědělského půdního fondu.
- Případnou realizaci větrných či fotovoltaických elektráren v řešeném území je nutno řešit konkrétně a vymezit přímo plochy, kde by byla realizace větrníků možná, případně koridory technické infrastruktury nad plochami s RZV s možností realizace větrných elketárren.
- Rovněž dle koncepce Kraje Vysočina je doporučeno plošně nepřipustit výrobu energie z obnovitelných zdrojů, především pak nepřipustit hromadnou výstavbu fotovoltaických a větrných elektráren.

Ve změně územního plánu jsou stanoveny tyto podmínky:

- V nezastavěném území nepřipustit výstavbu staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (kromě malých vodních elektráren).
- Zároveň je uvedena nepřipustnost těchto zařízení v jednotlivých plochách s RZV vymezených v krajině (např. plochách AU, MU a dalších).

5. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

- Řešení Změny č. 1 ÚP Velké Meziříčí je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.
- Soulad se stanovisky dotčených orgánů vyhodnotí pořizovatel.

5. 1. KOORDINACE Z HLEDISKA POŽADAVKŮ OCHRANY OBYVATELSTVA

- Všeobecné podmínky ochrany zdravých životních podmínek a životního prostředí jsou stanoveny v současně platné ÚPD.
- Změnou č. 1 jsou navrženy změny všeobecných podmínek ochrany obyvatelstva.

- Všeobecné podmínky jsou upraveny dle aktuálních právních úprav a známých požadavků dotčených orgánů. Je vysvětlen pojem chráněné prostory.
- Dále jsou stanoveny podrobnější podmínky ochrany zdraví v jednotlivých zastavitelných plochách. Ty jsou Změnou č. 1 upraveny takto, např.:
 - Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na dálnici a železnici (případně výrobních areálů) může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž.

V současně platné ÚPD je tato podmínka:

- Využití plochy je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku a pachových emisí z areálu zemědělské výroby.
- Takto nelze formulovat, neboť se jedná o procesní podmínku.
- Změnou č. 1 jsou podmínky ochrany veřejného zdraví upraveny takto:
 - V plochách s převažující funkcí bydlení (plochy bydlení a plochy smíšené obytné) jsou nepřijatelné stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou míru limity stanovené v souvisejících právních předpisech.
 - Nově vymezené chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž celková hluková zátěž (včetně zátěže ze stavebně či územně povolených, ale dosud nerealizovaných záměrů) nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory.
 - V případě umístění staveb a zařízení ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, které budou po uvedení do provozu zdrojem hluku, musí být respektovány stávající i navrhované chráněné prostory a plněny limitní hodnoty hluku pro chráněné prostory.
 - Plochy s chráněnými prostory, které jsou ohroženy hlukem z dopravy, jsou zařazeny mezi plochy s podmíněně přípustným využitím. Pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku z provozu na silnicích a železnici.
 - Při posuzování vlivů na prostředí jednotlivých ploch bude posuzování provedeno sumárně ze všech provozů umístěných v dané ploše, popř. součtem negativních vlivů zasahujících tuto plochu.
 - Podmínky ochrany zdravých životních podmínek jsou stanoveny v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití a v podmínkách využití jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby.
 - Podmínky ochrany zdravých životních podmínek jsou Změnou č. 1 respektovány.

5. 2. POŽÁRNÍ OCHRANA

Požadavky na zajištění požárního zásahu budou řešeny v souladu s ustanovením § 21 vyhlášky č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Jedná se zejména o zajištění dostatečného zdroje požární vody a dále zajištění přístupových komunikací, případně nástupních ploch pro požární techniku v souladu s normovými hodnotami. V dalších fázích územní a stavební dokumentace staveb je třeba respektovat požadavky na zajištění požárního zásahu, ty budou řešeny v souladu s ustanovením § 21 vyhlášky č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Jedná se zejména o zajištění dostatečného zdroje požární vody a dále zajištění přístupových komunikací, případně nástupních ploch pro požární techniku v souladu s normovými hodnotami

5. 3. KOORDINACE Z HLEDISKA CIVILNÍ OCHRANY

Požadavky z hlediska civilní ochrany jsou řešeny v souladu s ustanovením §18 a §20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., (ve znění pozdějších předpisů) a podle rozpracovaných úkolů Havarijního plánu Kraje Vysočina v současně platné ÚPD.

5. 3. OCHRANA A BEZPEČNOST STÁTU

- **Téměř celé správní území se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:**
Poznámka: malá severní část k. ú. Olší nad Oslavou do ochranného pásma radiolokačního zařízení nezasahuje.
OP RLP – Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě

závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

- **Do správního území města zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:**

LDÚ – ochranné pásmo letištního dálničního úseku Měřín, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení VVN a VN, fotovoltaických elektráren a speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz mapový podklad, ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány.

- **Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:**

Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VVN a VN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz mapový podklad, jev ÚAP – 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- Výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- Výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- Výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- Výstavba vedení VN a VVN
- Výstavba větrných elektráren
- Výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- Výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- Výstavby vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- Výstavby objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

- **V legendě Koordinačního výkresu je zakresleno, uvedeno:**

- Téměř celé řešené území se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.
- Ochranné pásmo letištního dálničního úseku Měřín.
- Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách.
- Řešené území je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vybraných druhů staveb.

6. VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

- Město Velké Meziříčí má platný územní plán, který byl vydán formou opatření obecné povahy a nabyt účinnosti 25. 07. 2020.
- Zpráva o uplatňování ÚP Velké Meziříčí včetně zadání změny pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Velké Meziříčí byla schválena zastupitelstvem města v říjnu 2023. Zpráva byla řádně projednána s dotčenými orgány a sousedními obcemi. V souladu s § 55 odst. 1 a § 50 odst. 1 stavebního zákona a ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů byla Zpráva včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 předložena zpracovateli Změny č. 1 ÚP Velké Meziříčí. Podněty na změny územního plánu od veřejnosti a města byly zaslány prostřednictvím emailu a budou zapracovány do Změny č. 1 ÚP Velké Meziříčí.
- Změna č. 1 ÚP je zpracována dle požadavků na zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Velké Meziříčí.

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.

I. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

- Požadavky jsou respektovány a zapracovány do Změny č. 1 ÚP Velké Meziříčí.
- Podrobné vyhodnocení a zdůvodnění je součástí kapitoly 2. 1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky.

II. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem.

- Požadavky jsou respektovány a zapracovány do Změny č. 1 ÚP Velké Meziříčí.
- Podrobné vyhodnocení a zdůvodnění je součástí kapitoly 2. 2. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina.

III. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Změna ÚP bude dána do souladu s V. úplnou aktualizací ÚAP Velkého Meziříčí, blíže specifikováno viz kapitola 2. b) Zprávy o uplatňování ÚP Velké Meziříčí a vymezené požadavky bude respektovat.

Řešení ve změně ÚP:

Veškeré limity byly zkontrolovány dle aktuálně zasláných územně analytických podkladů, případně opraveny, doplněny.

IV. Další požadavky (požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy u uplatňování územního plánu § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností)

Budou respektovány a zohledněny požadavky, které vplynuly z této zpracované Zprávy o uplatňování ÚP.

Požadavky Ministerstva průmyslu a obchodu

Severozápadně od města bylo vymezeno výhradní ložisko živcových surovin č. 3092200 Velké Meziříčí – Lavičky, chráněné chráněným ložiskovým územím (CHLÚ) č. 09220000 Lavičky u Velkého Meziříčí. Severně od města se dále nachází nebilancovaný zdroj stavebního kamene č. 5122900 Velké Meziříčí, který však již není limitem využití území. Pozemky navržené v Pokynech pro zpracování změny územního plánu k prověření na změnu funkčního využití leží nejen mimo výše uvedené výhradní ložisko i CHLÚ, ale i mimo nebilancovaný zdroj. Nicméně upozorňujeme, že v případě dalších došlých podnětů na změnu funkčního využití ploch bude při zpracování změny ÚP nutné zejména výhradní ložisko a CHLÚ důsledně respektovat, dle § 15 odst. 1 a § 18 a 19 horního zákona a dle § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích ve znění pozdějších předpisů.

Řešení ve změně ÚP:

Limity ochrany nerostných surovin jsou doplněny dle zasláných územně analytických podkladů do grafické a textové části odůvodnění.

Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

U nových ploch se záborem ZPF požadujeme tento dostatečně odůvodnit s ohledem na § 4 zákona a § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., zejména ve vztahu ke stávajícím zastavitelným plochám platného ÚP stejného funkčního využití. Upozorňujeme, že umístěním nových zastavitelných ploch nesmí docházet ke vzniku proluk, rozporu s § 4 zákona, narušení organizace ZPF, k neodůvodněnému rozšiřování do volné krajiny, neodůvodněnému záboru vysoce chráněné půdy, zvláště v případě, že je možné navrhovat zábor na půdách v nižší třídě ochrany, atd.

Orgán ochrany ZPF upozorňuje, že dle § 4 odst. 3 novely zákona o ZPF, která je v účinnosti od 01.04.2015, lze pozemky na I. a II. tř. ochrany ZPF odnímat pouze ve výrazně převažujícím veřejném zájmu. Pokud tedy nedojde k dostatečnému odůvodnění výrazně převažujícího veřejného zájmu na půdách vysoce chráněných, nebude k takovým návrhovým plochám uděleno orgánem ochrany zemědělského půdního fondu kladné stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona o ZPF.

Návrhem Zprávy není řešeno případné dotčení pozemků určených k plnění funkce lesa. Ve vzdálenosti do 50 m od lesa (tzv. ochranného pásma lesa) se nacházejí pouze některé pozemky, u kterých je navrhováno prověření jejich zařazení do ploch veřejné zeleně. Takové změny většinou nemívají negativní dopad na pozemky určené k plnění funkci lesa. (Krajský úřad Kraje Vysočina, státní správa lesů).

Řešení ve změně ÚP:

Vyhodnocení předpokládaných vlivů na zemědělský půdní fond a na pozemky lesa je uvedeno v samostatných kapitolách.

České dráhy, národní dopravce

1. Prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro účely Českých drah
2. Prověřit změnu funkčního využití pozemku parc. č. 5695/42, k.ú. Velké Meziříčí na plochu s RZV SK – plochy smíšené obytné – komerční
3. Prověřit změnu funkčního využití pozemku parc. č. 5695/44, k.ú. Velké Meziříčí na plochu s RZV VL – výroba a skladování – lehký průmysl.
4. Prověřit změnu funkčního využití pozemku parc. č. 5695/41, k.ú. Velké Meziříčí na plochu s RZV VD – výroba a skladování – drobná řemeslná výroba

Řešení ve změně ÚP:

Na plochách DD (doprava drážní) není umístění staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro účely Českých drah blíže specifikováno ani vyloučeno.

V plochách DD je dle platných ÚP přípustná dopravní a technická infrastruktura.

Byla prověřena změna funkčního využití uvedených pozemků. Způsob využití ploch byl změněn na VD. Pozemky parc. č. 5695/42 a 5695/44 byly ponechány dosavadnímu využití z důvodů vysokého zastoupení stávající zeleně.

NET4GAS

Plynárenská zařízení:

- VTL plynovod nad 40 barů DN 1000
- 2x VTL plynovod nad 40 barů DN 900
- VTL plynovod nad 40 barů DN 500
- Stanice katodové ochrany Martinice, anodové uzemnění a příslušné kabelové rozvody vč. elektropřípojky
- Stanice katodové ochrany Mostiště, anodové uzemnění a příslušné kabelové rozvody vč. elektropřípojky
- Kabel protikorozi ochrany
- Elektropřípojka

Plynárenská telekomunikační zařízení:

- Metalický kabel
- Optický kabel

Do koordinačního výkresu návrhu Změny č. 1 ÚP požadujeme zakreslit všechna uvedená plynárenská zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem. Pozn. pořizovatele – pokud jejich zobrazení umožní měřítko ÚP.

V textové části návrhu Změny č. 1 ÚP doporučujeme uvést informace o uvedených plynárenských zařízeních ve správě NET4GAS, s. r. o. včetně informací o jejich ochranných a bezpečnostních pásmech.

Řešení ve změně ÚP:

Informace o plynárenských zařízeních ve správě NET4GAS, s. r. o. včetně informací o jejich ochranných a bezpečnostních pásmech jsou uvedeny v samostatné kapitole.

Další požadavky z hlediska širších vztahů

Změna ÚP bude koordinována s ÚPD sousedních obcí (nejen s platnou, ale i s rozpracovanou), s územně plánovacími podklady okolních obcí a s dokumenty strategického plánování.

Řešení ve změně ÚP:

Je koordinováno.

A.1 Urbanistická koncepce, prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.

- Stávající urbanistická koncepce, stanovená platným ÚP, bude zachována. Město Velké Meziříčí a místní části budou rozvíjeny v návaznosti na stávající sídla. Mimo návaznost na stávající sídla nebudou vytvářeny samoty ani izolovaná obytná zástavba. Nadále bude respektován současný charakter sídel.
- Aktualizovat vymezení zastavěného území dle § 58 stavebního zákona nad aktuální katastrální mapou s určením data, ke kterému bylo vymezení provedeno
- K plochám dílčích změn budou stanoveny základní podmínky prostorového uspořádání.
- Bude zajištěno napojení na dopravní a technickou infrastrukturu nových zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití
- Ve změně ÚP budou stanoveny podmínky využití nových zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití
- Změna ÚP **prověří** následující:
 - Zapracování ÚS Čechovy sady II.
Řešení: ÚS je do změny ÚP zapracována. Jako jednoznačně vymezená plocha veřejného prostranství (PU) je vymezena páteří komunikace. Plochy obytného území jsou vymezeny jako plochy BI, BH, popř. OV. V území je stanovena etapizace, která vychází z platného územního plánu, hranice jednotlivých etap vycházejí z územní studie. Plocha Z.81 v návaznosti na základní školu je vymezena na základě požadavku města pro občanské vybavení (OV).
 - Změnu využití parcely p.č. 5142/12, k.ú. Velké Meziříčí z plochy OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura na SK – plochy smíšené obytné – komerční.
Řešení: Požadavek je do změny ÚP zapracován. Plocha je vymezena jako stabilizovaná plocha SM.
 - Zvýšení maximální výšky zástavby v ploše přestavby P7.
Řešení: V platném ÚP není u plochy výškový regulativ obsažen. Ve změně ÚP je u plochy P.7 doplněna podmínka - zástavba do 6 nadzemních podlaží (od upraveného terénu v dolní části plochy).
 - Zařazení pozemků p.č. 1877/3, část p.č. 1878/6, 5597/260, 5597/271, 5582/4, 5582/7, 5582/8, 5694/27, 976/1, 979/2, 978/6, 977/1 k.ú. Velké Meziříčí do ploch veřejné zeleně.
Řešení: Dílčí plochy veřejné zeleně o velikosti řádově desítek až stovek m² nejsou do změny ÚP zakresleny. Jsou součástí větších ucelených ploch např. BH, PU a dalších. Bylo odsouhlaseno na koordinační schůzce.
 - Zařazení pozemků p.č. 2863/107, 1568/136, 1568/137, 1568/138, 5597/289, 5597/290, 5582/1, 2840/3, 385/4, 978/1, 1628/248, 1482/9, 3627/149, 3627/150 v k.ú. Velké Meziříčí do ploch občanské vybavenosti – tělovýchovná a sportovní zařízení.
Řešení: Dílčí plochy sportovišť o velikosti řádově desítek až stovek m² nejsou do změny ÚP zakresleny. Jsou součástí větších ucelených ploch např. BH, PU a dalších. Bylo odsouhlaseno na koordinační schůzce.
 - Zařazení pozemku p.č. 312/20 k.ú. Kúsky do ploch občanské vybavenosti – tělovýchovná a sportovní zařízení.
Řešení: Je respektováno, vymezeno jako stabilizovaná plocha OS.
 - Zařazení pozemku p.č. 900/6 k.ú. Mostiště u Velkého Meziříčí do ploch občanské vybavenosti – tělovýchovná a sportovní zařízení.
Řešení: Je respektováno, vymezeno jako stabilizovaná plocha OS.
 - Zařazení pozemku p.č. 2091/1 k.ú. Olší nad Oslavou do ploch občanské vybavenosti – tělovýchovná a sportovní zařízení.
Řešení: Je respektováno, vymezeno jako stabilizovaná plocha OS.

- Na pozemku p.č. 401/1 a 401/11 v k.ú. Velké Meziříčí zúžení lokálního biokoridoru LK11, vymezení zastavitelné plochy OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení a úpravu stávající plochy DX – dopravní infrastruktura – dopravní zařízení.
Řešení: Je respektováno, vymezeno jako plocha přestavby P.22 se stanovenými specifickými podmínkami využití OS.1.
 - v plochách VL – výroba a skladování – lehký průmysl možnost umístění vyšších objektů nad stávající stanovený limit z důvodu technologických nároků.
Řešení: Je částečně respektováno, u ploch VL byly prověřeny výškové regulativy zástavby. Je doplněno do výškové regulace - kromě technologických objektů a vysvětlen pojem technologické objekty.
 - V plochách RI – rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci stanovení intenzity zastavění max. 15 % výměry pozemku a celkovou zastavěnou plochu hlavního objektu max. 80 m².
Řešení: Je respektováno, podmínky ploch RI doplněny do textové části změny.
 - V přestavbové ploše P10 u bytových domů změnu podlažnosti na max. 3 nadzemní podlaží.
Řešení: Je respektováno, u plochy P.10 podmínky doplněny do textové části změny.
- Budou prověřeny podněty občanů na změny ve využití území.
Řešení: Je prověřeno, způsob zapracování je uveden v samostatné kapitole níže.
 - Bude minimalizován kontakt případných nových zastavitelných ploch pro bydlení s případnými plochami výroby a skladování a plochami dopravy, v případě kontaktu výše zmíněných ploch budou navržena opatření k eliminaci dopadů (ochranná a izolační zeleň, protihluková stěna apod.)
Řešení: Je respektováno. Změna vymezení rozvojových ploch v Čechových sadech respektuje vymezení izolační a ochranné zeleně ve vztahu k plochám výroby y a plochám dopravy obsažené v platném územním plánu a v územní studii Čechovy sady II.
Také v dalších lokalitách změna územního plánu respektuje, popř. mírně upravuje plochy izolační zeleně vymezené v platném územním plánu.
 - Rozvojové lokality budou navrženy pouze v rozsahu přiměřeného rozvoje obce s respektováním pohledových horizontů a dálkových pohledů.
Řešení: Rozsah rozvojových ploch vychází ze schváleného zadání změny územního plánu. Odůvodnění rozsahu ploch změn je uvedeno v jednotlivých kapitolách Změny č. 1 ÚP Velké Meziříčí.

Podněty občanů na změny ve využití území ve změně územního plánu.

Podněty byly předány pořizovatelem jako příloha zadání změny územního plánu.

Bližší specifikace žádostí je uvedena v materiálu „Podněty občanů na změny ve využití území“
Jednotlivé podněty a způsob zapracování byly konzultovány na koordinačních schůzkách se zástupci města a pořizovatele.

Přehled číslování a způsob zapracování podnětů

1. Moravský rybářský svaz, úprava vymezení ÚSES - sádky u Balinky, respektováno, vymezení lokálního ÚSES je upraveno.
2. NKT, s.r.o. úprava výškového regulativu, prověřeno, do výškového regulativu doplněn text včetně technologických objektů.
3. Šoukal, pozemek v Čechových sadech pro bydlení, prověřeno, pozemek je součástí zastavitelných ploch pro bydlení.
4. Svoboda, vyjmutí ploch lesů v Čechových sadech, částečně respektováno, část ploch lesů je navržena k odnětí, část zůstane jako les.
5. Hedrlín, úpravy v krajině, bez nutnosti změny ÚP.
6. Bachr, garáže pod dálničním mostem, prověřeno, vymezeno jako plocha P.23 (DS1).
7. Cejnková, plocha OV na Hliništi (stomatologie), respektováno, vymezeno jako plocha Z.169 (OV).
8. Doležal, plocha bydlení za tratí, prověřeno, vymezeno jako plocha Z.170 (SM).
9. Hájek, plocha bydlení BI za dálnicí, prověřeno, vymezeno jako plocha Z.165 (RI)
10. Křehlíková, RI nad hřbitovem, prověřeno, vymezeno jako stabilizovaná plocha RI.
11. Vysocký, BI na OV u čističky, prověřeno, nezařazeno do změny ÚP, v blízkosti ČOV nelze vymezit plochu pro bydlení, požadovaný pozemek je nevhodný pro umístění OV.
12. Střecha, plochy bydlení směrem na Petráveč Domky prověřeno, vymezeno jako zastavitelná plocha Z.156 (BI).

13. Bednářová, plocha pro bydlení u dálnice prověřeno, vymezeno jako zastavitelná plocha Z.157 (BI).
14. Jaitner, úpravy v krajině prověřeno, není třeba změna územního plánu
15. Šoukal, plocha BI nebo SV za nádražím prověřeno, vymezeno jako zastavitelná plocha z. 170 (SV).
16. Pánek, plocha VL u silnice na Jihlavu, prověřeno, pozemek je nevhodný pro umístění lehké výroby z důvodů velikosti a tvaru, nevhodného dopravního napojení v blízkosti II/602, ochranného pásma lesa.
17. Malec, plocha RI pod Hliništěm, prověřeno, pozemek je nevhodný pro umístění staveb RI, pozemek nenavazuje na stávající plochy rekreace, koliduje s územní rezervou R.3
18. Ráček, RI vedle hřbitova, prověřeno, vymezeno jako zastavitelná plocha Z.168 (BI)
19. Sportoviště VM, pumptrackové hřiště, prověřeno, vymezeno jako plocha přestavby P.22 (OS.1)
20. Krejčí, plocha BR v návaznosti n Čechovy sady, prověřeno, vymezeno jako plocha Z.155 (BH)
21. POEX, plochy u starého nádraží změnit na SV, prověřeno, vymezeno jako stabilizované plochy SM
22. Dvořák, plochy RI v Americe, prověřeno, vymezeno v návaznosti na stabilizované plochy RI jako plocha Z. 166 (RI). Plocha je vymezena ve II. etapě.
23. LCL, plochy u starého nádraží do SV, prověřeno, vymezeno jako stabilizované plochy SM
24. Bezděk, plochy RI v Americe, prověřeno, vymezeno v návaznosti na stabilizované plochy RI jako plocha Z. 166 (RI). Plocha je vymezena ve II. etapě.
25. Oulehla, plochy BV v Hrbově, prověřeno, nezařazeno do změny ÚP, pozemek ve II. třídě ochrany ZPF.
26. Pacalovi, rekreace v lese v Americe, prověřeno, vymezeno jako plocha Z.74 (RX)
27. Čížek, BV ve Lhotkách, prověřeno, nezařazeno do změny ÚP, pozemek bez dopravního napojení, pozemek leží v ochranném pásmu lesa.
28. Pavelcová BV ve Lhotkách, prověřeno, vymezeno jako zastavitelná plocha Z.158 (BV)
29. Pařízek, ZS ve Lhotkách, úpravy v krajině, není nutná změna ÚP
30. Pařízek, ZS ve Lhotkách, prověřeno, nezařazeno do změny ÚP, pozemek leží v ochranném pásmu lesa.
31. Kynclová, BV v Kúskách, prověřeno, nezařazeno do změny ÚP, do pozemku zasahuje ochranné pásmo nadzemního vedení VN, část pozemku mimo ochranné pásmo není vhodná k zástavbě RD.
32. Dufek, BV v Kúskách, prověřeno, nezařazeno do změny ÚP, pozemek nevhodně vybíhá do volné krajiny, vytvořil by nevhodný okraj zastavěného území. Požadavek na zarovnání okraje zástavby byl již požadován v dosavadním územním plánu a plochy Z. 34 a Z.96 byly redukovány.
33. Hrabáková, OM v Mostišti, prověřeno, vymezeno mimo pozemky II. třídy ochrany ZPF jako zastavitelná plocha Z.175 (OK).
34. Křehlíková, OM v Mostišti, prověřeno, vymezeno jako plocha přestavby P.21(OK)
35. Krejčí, BV v Mostišti, prověřeno, nezařazeno do změny ÚP, plocha leží ve II: třídě ochrany ZPF.
36. Krejčí, BV v Mostišti, prověřeno, nezařazeno do změny ÚP, plocha leží ve II: třídě ochrany ZPF.
37. Kovář, BV v Mostišti, prověřeno, nezařazeno do změny ÚP, plocha leží mimo návaznost na zastavěné území.
38. Toman, BV v Olší, prověřeno, vymezeno jako plocha Z.162 (BV). U plochy je stanovena podmínka územní studie.
39. Holoubek, rybník v Olší, prověřeno, je stanovena obecná přípustnost vodních ploch.
40. Holoubek, BV v severní části Olší, prověřeno, vymezeno jako zastavitelná plocha Z.160 (BV).
41. Holoubek, BV v západní části Olší prověřeno, vymezeno jako zastavitelná plocha Z.159 (BV).
42. Horká, BV u kulturního domu v Olší, prověřeno, část vymezena jako zastavitelná plocha Z.161. (BV), část vymezena jako zastavitelná plocha Z.173 (ZZ).
43. Pešek, BV ve Svařenově, prověřeno, část v návaznosti na zastavitelnou plochu Z.52 vymezena jako zastavitelná plocha Z.164 (BV) a Z.172(ZZ).
44. Navrátilová, BV v Hrbově prověřeno, část vymezena jako zastavitelná plocha Z. 174 (RI).
45. Kališ, BV ve Svařenově, prověřeno, část mimo pozemky II. tříd ochrany ZPF je vymezena jako ploch Z.163 (BV).

A.2 Koncepce veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn.

Dopravní infrastruktura

- koncepce zůstane beze změny;
- Správním územím obce je vedena dálnice D1. Požadujeme respektovat silniční ochranné pásmo v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. (Ministerstvo dopravy).

Řešení:

Ochranné pásmo dálnice převzaté z ÚAP ORP Velké Meziříčí je zakresleno v Koordinačním výkrese.

Železniční doprava

- koncepce zůstane beze změny;
- Řešeným územím je vedena železniční trať Studenec – Křižanov, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, zařazena do kategorie dráhy regionální. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o drahách. (Správa železnic).
- V nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy (např. na pozemku parc. č. 5142/12) požadujeme zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmíněně přípustného. (Správa železnic).
- V územním plánu města Velké Meziříčí je vymezen koridor územní rezervy pro plánovanou vysokorychlostní trať (VRT), který je převzat z platných Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina. Tento koridor požadujeme i nadále respektovat. (Ministerstvo dopravy).
- Požadujeme do návrhu Zprávy zpracovat pokyny ve smyslu, že na území nově vymezeného koridoru VRT dle PÚR ČR, studie proveditelnosti a ÚAP Kraje Vysočina je nutné ve změně ÚP neurbanizovat toto území (v ÚP v tomto území nenavrhnout zastavitelné plochy) a nastavit v něm v ÚP takové regulativy, které neznemožní realizaci VRT. (Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu).

Řešení ve Změně č. 1:

Ochranné pásmo dráhy převzaté z ÚAP ORP Velké Meziříčí je zakresleno v Koordinačním výkrese. Plochy změn s chráněnou zástavbou v ochranném pásmu dráhy jsou vymezeny jako podmíněně přípustné z hlediska hluku z dopravy.

Územní rezerva VRT je vymezena dle ZÚR v platném znění.

Letecká doprava:

- Budou nadále respektovány stanovené podmínky ochrany leteckých zařízení;
- Řešené území se nachází v ochranných pásmech (OP) veřejného vnitrostátního letiště Křižanov. OP byla vyhlášena Úřadem pro civilní letectví dne 17.05.2022 pod č.j. 4383-22-701. Vzhledem k tomu, že původní ÚP je z roku 2020, požadujeme OP letiště aktualizovat a respektovat ve správném rozsahu. (Ministerstvo dopravy)

Řešení ve Změně č. 1:

Požadavky jsou respektovány.

Požadavky Ministerstva obrany:

- Všechny požadavky Ministerstva obrany, které jsou požadovány ve „Zprávě o uplatňování ÚP Velké Meziříčí“, jsou zpracovány a respektovány v textové i grafické části ÚP. V textové části jsou požadavky uvedeny v kapitole Odůvodnění ÚP 5. 3. Ochrana a bezpečnost státu. V grafické části odůvodnění jsou limity a požadovaný text zpracovány do Koordinačního výkresu.

Řešení ve Změně č. 1:

Požadavky jsou respektovány, limity zakresleny v Koordinačním výkresu a popsány v textové části odůvodnění Změny č. 1 ÚP Velké Meziříčí.

Technická infrastruktura

Zásobování pitnou vodou

- Bez požadavků.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

- Bez požadavků.

Řešení ve Změně č. 1:

Způsob odkanalizování jednotlivých místních částí beze změn. Některé záměry však jsou již zrealizovány, případně je připravena jejich realizace. Z tohoto důvodu jsou některé koridory pro kanalizační řady zrušeny, některé mírně upraveny.

Zásobování zemním plynem

- Respektovat stávající plynárenská zařízení - respektováno.

Zásobování elektrickou energií

- Bez požadavků.

Řešení ve Změně č. 1:

Změnou č. 1 bylo aktualizováno vedení ZVN, VVN a VN. V současně platné ÚPD byly vymezeny koridory pro nové vedení VN a trafostanice. Tyto koridory jsou Změnou č. 1 zrušeny včetně zrušení veřejně prospěšných staveb pro tyto záměry. Přesné řešení napojení jednotlivých lokalit na elektrickou energii bude řešeno při realizaci jednotlivých záměrů v rámci přípustného využití v jednotlivých plochách s RZV.

Nakládání s odpady

- Bez požadavků.

Občanská vybavenost

- Bez požadavků.

Veřejná prostranství

- Bez požadavků.

A.3. Koncepce uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

- Ukládá se prověřit případnou úpravu podmínek pro využití ploch nezastavěného území dle ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona v platném znění, viz. kap. 2. f) Zprávy o uplatňování ÚP.
- Prověřit vymezení chráněných jevů v území a tyto jevy respektovat: (Krajský úřad Kraje Vysočina, orgán ochrany přírody a krajiny) o Památné stromy: Bartušková lípa v Olší, Lavického buk
 - Evidovaná lokalita: Pod Martinickou cihelnou (VM004)
 - ÚSES: nadregionální biocentrum NRBC 61, regionální biokoridory RK 1401, RK 1402, regionální biocentra RBC 298, RBC B11, RBC 247
 - Významné krajinné prvky: Na přehradě (VM003)
 - Přírodní park Balinské údolí
 - Biotop vybraných zvláště chráněných velkých druhů savců (jev A036b)

Řešení ve Změně č. 1:

Požadavek respektován. Limity zakresleny v Koordinačním výkresu a uvedeno v textové části odůvodnění.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stavení jejich využití, které bude nutno prověřit.

- Bez požadavků.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

- Prověřit, zda nedošlo ke změně vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací.

Řešení ve Změně č. 1:

- Změnou č. 1 jsou zrušeny některé veřejně prospěšné stavby a opatření. Zdůvodnění zrušení těchto veřejně prospěšných staveb a opatření je podrobně popsáno v samostatné kapitole odůvodnění Změny č. 1 ÚP Velké Meziříčí.
- Část veřejně prospěšných staveb je zrušena z důvodu zrealizování záměru, část záměrů se nachází na pozemcích města. Veřejně prospěšná opatření pro nadregionální a regionální prvky ÚSES jsou zrušeny z důvodu zrušení v ZÚR Kraje Vysočina.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

- Bez požadavků.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení.

- Bez požadavků.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

- Požadavky na způsob a rozsah zpracování jsou respektovány. Územní plán Velké Meziříčí je dán do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace
- Způsob zpracování Změny č. 1 a Úplného znění po vydání Změny č. 1 ÚP Velké Meziříčí bude odevzdán v souladu s požadavky MMR ČR tak, aby prošel kontrolním systémem na standard územních plánů.
- Požadavky na způsob zpracování a počtu vyhotovení jsou a budou v průběhu zpracování respektovány.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

- Na správním území města Velké Meziříčí se nenachází evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000. Na správním území obce není evidována ptačí oblast.
- S ohledem na charakter záměrů v území se nepředpokládá přímý ani nepřímý negativní vliv na životní prostředí.
- Požadavek zpracování vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP na životní prostředí (posudek SEA) se nepředpokládá. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů nepožaduje vyhodnocení vlivů návrhu Zprávy o uplatňování ÚP, včetně zadání Změny č. 1 ÚP na životní prostředí.
- Upozorňujeme, že pokud se v průběhu projednávání návrhu Změny ÚP vyskytnou záměry vyžadující toto vyhodnocení, může příslušný úřad požadovat zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Toto upozornění se týká zejména konkrétněji nespecifikovaného bodu „Budou prověřeny podněty občanů na změny ve využití území“, kdy v případě navržených ploch, jež budou mít kumulativní a synergické vlivy, budou ve funkčním střetu, budou mít potenciál narušení tzv. faktoru pohody bydlení, příp. budou prostorově rozsáhlé, nelze vyloučit požadavek na zpracování SEA na základě nově zjištěných skutečností v následné fázi pořizování Změny č. 1 ÚP Velké Meziříčí.

Řešení ve Změně č. 1:

- Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není v návrhu Změny č. 1 ÚP Velké Meziříčí pro společné jednání zpracováno.

7. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

7.1. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉ MEZIŘÍČÍ

Seznam ploch

- Vymezení nových zastavitelných ploch:
 - Z.155 - plocha bydlení - bydlení hromadné (BH);
 - Z.156 - plocha bydlení - bydlení individuální (BI);

- Z.157 - plocha bydlení - bydlení individuální (BI);
 - Z.158 - plocha bydlení - bydlení venkovské (BV);
 - Z.159 - plocha bydlení - bydlení venkovské (BV);
 - Z.160 - plocha bydlení - bydlení venkovské (BV);
 - Z.161 - plocha bydlení - bydlení venkovské (BV);
 - Z.162 - plocha bydlení - bydlení venkovské (BV);
 - Z.163 - plocha bydlení - bydlení venkovské (BV);
 - Z.164 - plocha bydlení - bydlení venkovské (BV);
 - Z.165 - plocha rekreace - rekreace individuální (RI);
 - Z.166 - plocha rekreace - rekreace individuální (RI);
 - Z.167 - plocha rekreace - rekreace individuální (RI);
 - Z.168 - plocha rekreace - rekreace individuální (RI);
 - Z.174 - plocha rekreace - rekreace individuální (RI);
 - Z.175 - plocha občanského vybavení - občanské vybavení komerční (OK);
 - Z.172 - plocha zeleně - zeleň - zahrady a sady (ZZ);
 - Z.173 - plocha zeleně - zeleň - zahrady a sady (ZZ);
- Vymezení nových ploch přestavby:
 - P.21 - plocha občanského vybavení - občanské vybavení komerční (OK);
 - P.22 - plocha občanského vybavení - občanské vybavení - sport (OS.1);
 - P.23 - plocha dopravní infrastruktury - doprava silniční (DS.1);
 - Vymezení plocha se změnou využití nebo upraveným vymezením:
 - Z.15a - plocha bydlení - bydlení individuální (BI);
 - Z.18a - 18j - plochy bydlení - bydlení hromadné + bydlení individuální (BH, BI);
 - Z.43a, b - plochy bydlení - bydlení venkovské (BV);
 - Z.74 - plocha rekreace - rekreace jiná (RX);
 - Z.81 - plocha občanského vybavení - občanské vybavení veřejné (OV);
 - Z.142 - plocha občanského vybavení - občanské vybavení veřejné (OV);
 - Z.85a, b - plochy občanského vybavení - občanské vybavení komerční (OK);
 - Z.99b - plochy dopravní infrastruktury - doprava silniční (DS);
 - Z.128 - plocha zeleně - zeleň - parky a parkově upravené plochy (ZP);
 - Z.131 - plocha zeleně - zeleň - parky a parkově upravené plochy (ZP);
 - Z.136a, b - plochy zeleně - zeleň - parky a parkově upravené plochy (ZP);
 - Z.139 - plocha zeleně - zeleň ochranná a izolační (ZO);
 - Z.140 - plocha zeleně - zeleň ochranná a izolační (ZO);
 - Z.169 - plocha občanského vybavení - občanské vybavení veřejné (OV);
 - Z.170 - plocha smíšená obytná - smíšené obytné městské (SM);
 - Z.171 - plocha veřejného prostranství - veřejné prostranství všeobecné (PU);
 - P.18 - plocha dopravní infrastruktury - doprava silniční (DS.1).

Ve Změně č. 1 se dále:

- aktualizuje vymezení zastavěného území v místech zrealizovaných záměrů (zastavěné území vymezeno k 1. 3. 2024);
- mění identifikace ploch změn dle jednotného standardu (např. Z1 na Z.1, P1 na P.1, K1 na K.1);
- mění označení jednotlivých ploch s RZV dle jednotného standardu (viz tabulka změn ploch s RZV);
- mění označení koridorů dopravní a technické infrastruktury nad plochami s RZV dle jednotného standardu (např. DK2 na CNZ.DK21, TK1 na CNU.1);
- upravuje vymezení koridorů dopravní a technické infrastruktury nebo se Změnou č. 1 ruší;
- nově vymezuje koridor dopravní infrastruktury CNZ.DK37;
- mění označení územních rezerv dle jednotného standardu (např. RDK1 na R.1);
- upravuje vymezení prvků ÚSES;
- mění označení prvků ÚSES dle jednotného standardu (např. LC1 na LBC.1)
- mění označení veřejně prospěšných staveb dle jednotného standardu;
- aktualizují veřejně prospěšné stavby;
- aktualizují limity využití území.

7. 2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území Změny č. 1 ÚP je vymezeno plochami změn:

- nově vymezenými, rušenými a upravenými zastavitelnými plochami a plochami přestavby;
- nově vymezenými, rušenými a upravenými koridory dopravní a technické infrastruktury
- nově vymezenými, rušenými a upravenými plochami změn v krajině včetně změn ÚSES

Vzhledem k požadavku na standardizaci územně plánovací dokumentace jsou zpracovány dva Hlavní výkresy:

- 2 - Hlavní výkres - standardizace - v tomto výkresu je znázorněno celé řešené území s převodem do jednotného standardu a nad aktuální katastrální mapou, věcné změny jsou pak zvýrazněny žlutým obrysem.
- 2 - Hlavní výkres - věcné změny - výřez - v tomto výkresu jsou vyznačeny pouze věcné změny a aktualizace zastavěného území k 1. 3. 2024.

Poznámka:

- Koordinační výkres je znázorněn rovněž v rozsahu celého řešeného území.
- Věcné změny jsou vyznačeny modrým obrysem.
- Limity využití území jsou aktualizovány.

Ve výkresu č. 2 - Hlavní výkres - věcné změny jsou zobrazeny tyto jevy:

- Hranice řešeného území.
- Hranice katastrálního území.
- Hranice zastavěného území ze současně platné ÚPD (v šedé škále).
- Změnou č. 1 rušené části hranice zastavěného území.
- Změnou č. 1 nově vymezená část zastavěného území.
- Plochy změn ze současně platné ÚPD s novým indexem (v šedé škále).
- Změnou č. 1 nově vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby.
- Plochy se změnou vymezení nebo navrhovaného funkčního využití.
- Ponechané koridory nebo části koridorů ze současně platné ÚPD s novým indexem.
- Změnou č. 1 rušené koridory dopravní a technické infrastruktury nebo jejich části.
- Změnou č. 1 nově vymezené koridory dopravní a technické infrastruktury nebo jejich části.
- Změnou č. 1 nově vymezené regionální biocentrum v místě původního lokálního biocentra (RBC.B11).
- Změnou č. 1 nově vymezené části prvků ÚSES.
- Změnou č. 1 rušené části prvků ÚSES.
- Věcné změny v území dle požadavků (žlutý obrys).

Aktualizace zastavěného území

- Zastavěné území bylo vymezeno podle zásad uvedených v § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Zastavěné území je Změnou č. 1 aktualizováno k 01. 03. 2024.
- Zastavěné území bylo aktualizováno především v místech již zrealizovaných částí zastavitelných ploch, do zastavěného území jsou zahrnuty hráze rybníků vedené v katastru nemovitostí jako stavební parcely.

7. 3. ZDŮVODNĚNÍ Z HLEDISKA OCHRANY PŘÍRODNÍCH, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

- Podmínky ochrany přírodních hodnot, kulturních a historických hodnot jsou stanoveny v platné ÚPD.
- Limity ochrany přírody a krajiny, ochrany kulturních a historických hodnot byly zkontrolovány dle aktuálních ÚAP ORP Velké Meziříčí.
- Aktualizované limity využití území jsou zakresleny v Koordinačním výkrese odůvodnění.

Ochrana přírodních hodnot

Přírodní park

- Do katastrálního území Velké Meziříčí zasahuje vyhlášený Přírodní park Balinské údolí.

Zvláště chráněná území

- V řešeném území se nenachází.

Lokality soustavy Natura 2000

- V řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast.

Památné stromy

- V řešeném území se nachází:
 - Bartušková lípa (k. ú. Olší nad Oslavou)
 - Lavického buk (k. ú. Dolní Radslavice)

Registrované významné krajinné prvky

- V řešeném území se nachází významný krajinný prvek „Na Přehradě“ (k. ú. Mostiště).

Lokality výskytu zvláště chráněných druhů

- V řešeném území se nachází lokalita „Pod Martinickou cihelnou“.

Významné krajinné prvky

- V řešeném území jsou zastoupeny významné krajinné prvky zákonné dle zák. č. 114/92 Sb. ochrany přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů - vodní toky, rybníky, lesy, údolní nivy.

Migrační prostupnost krajiny pro velké savce

- Z hlediska ochrany přírody a krajiny byl doplněn nový limit:
 - Biotop vybraných zvláště chráněných druhů savců (migrační koridor), který prochází jihovýchodní částí řešeného území.
 - Tento biotop nahradil tři vrstvy: migračně významná území, dálkové migrační koridory a bariérová místa dálkových migračních koridorů, poskytované v minulosti v rámci ÚAP.
 - Biotop se vztahuje na následující vybrané druhy velkých savců: vlka obecného, rýsa ostrovída, medvěda hnědého a losa evropského. Všechny tyto druhy mají specifické nároky na svůj biotop a součástí jejich životní strategie jsou migrace na velké vzdálenosti, které jsou nezbytné pro jejich přežití na našem území.
 - Biotop předmětných druhů byl vymezen v nezbytném (minimálním) rozsahu zajišťujícím jejich trvalou existenci na našem území.
 - V biotopu vybraných zvláště chráněných druhů savců ve volné krajině (mimo zastavěné území) nelze realizovat žádné stavby a opatření (včetně oplocování), které by představovaly migrační překážku v území.
- Biotop vybraných zvláště chráněných druhů savců (migrační koridor) je zakreslen v Koordináčním výkresu Změny č. 1 ÚP Velké Meziříčí.
- Návrh Změny č. 1 respektuje biotop vybraných zvláště chráněných druhů.

Oblasti krajinného rázu

- Řešené území se nachází v těchto oblastech krajinného rázu:
 - CZ0610-OB007 Žďársko-Bohdalovsko (malá část v k. ú. Mostiště u V. M. a Olší nad Oslavou);
 - CZ0610-OB009 Křižanovsko - Bítešsko (severovýchodní polovina řešeného území);
 - CZ0610-OB010 Třebíčsko - Velkomeziříčsko (jihozápadní polovina řešeného území).
- Návrh Změny č. 1 respektuje specifické zásady pro činnosti v území a rozhodování o změnách v území.

Územní systém ekologické stability

- Změny ve vymezení prvků ÚSES jsou popsány v samostatné kapitole.

Ochrana ZPF

- Vyhodnocení ochrany ZPF je uvedeno v samostatné kapitole odůvodnění Změny č. 1 ÚP Velké Meziříčí.

Ochrana PUPFL

- Vyhodnocení ochrany PUPFL je uvedeno v samostatné kapitole odůvodnění Změny č. 1 ÚP Velké Meziříčí.

Ochrana historických a kulturních hodnot

Nemovitě kulturní památky

- Nemovitě kulturní památky musí být respektovány včetně prostředí památek, jejich ochrana a údržba se provádí podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.
- Nesmí být narušeny nebo zničeny přístupové cesty ani exponované pohledy na tyto nemovitě kulturní památky.
- Nemovitě kulturní památky jsou vymezeny v platné ÚPD a jsou zakresleny jako limit v Koordinačním výkresu.
- Změnou č. 1 dochází k revizi nemovitých kulturních památek. Ve Změně č. 1 je nově vymezena nemovitá kulturní památka číslo rejstříku 106732 - boží muka (p. č. 5064/3 v k. ú. Velké Meziříčí), která je umístěná v ulici Karlov u čp. 137.
- Návrh Změny č. 1 je respektuje nemovitě kulturní památky včetně jejího bezprostředního okolí.

Území s archeologickými nálezy

- Součástí kulturních a civilizačních hodnot území jsou i archeologické památky (archeologické nálezy ve smyslu § 23 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb. o Státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit mu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území archeologický výzkum (par. 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb. o Státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů).
- Území s archeologickými nálezy jsou vymezeny v platné ÚPD a jsou zakresleny jako limit v Koordinačním výkresu.
- Změnou č. 1 dochází k revizi území s archeologickými nálezy. Ve Změně č. 1 je doplněno v textové části území s archeologickými nálezy ID SAS 34036, ÚAN I a v grafické části upraveno vymezení lokality.
- Návrh Změny č. 1 území s archeologickými nálezy respektuje.

7. 5. ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU URBANISTICKÉ KONCEPCE

- Urbanistická koncepce stanovená Územním plánem Velké Meziříčí není Změnou č. 1 zásadně měněna.
- Nově jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy a plochy přestavby:
 - Z.155 - plocha bydlení - bydlení hromadné (BH);
 - Z.156 - plocha bydlení - bydlení individuální (BI);
 - Z.157 - plocha bydlení - bydlení individuální (BI);
 - Z.158 - plocha bydlení - bydlení venkovské (BV);
 - Z.159 - plocha bydlení - bydlení venkovské (BV);
 - Z.160 - plocha bydlení - bydlení venkovské (BV);
 - Z.161 - plocha bydlení - bydlení venkovské (BV);
 - Z.162 - plocha bydlení - bydlení venkovské (BV);
 - Z.163 - plocha bydlení - bydlení venkovské (BV);
 - Z.164 - plocha bydlení - bydlení venkovské (BV);
 - Z.165 - plocha rekreace - rekreace individuální (RI);
 - Z.166 - plocha rekreace - rekreace individuální (RI);
 - Z.167 - plocha rekreace - rekreace individuální (RI);
 - Z.168 - plocha rekreace - rekreace individuální (RI);
 - Z.169 - plocha občanského vybavení - občanské vybavení veřejné (OV);
 - Z.170 - plocha smíšená obytná - smíšená obytná městská (SM);
 - Z.171 - plocha veřejných prostranství - veřejné prostranství všeobecné (PU);
 - Z.172 - plocha zeleně - zeleň - zahrady a sady (ZZ);
 - Z.173 - plocha zeleně - zeleň - zahrady a sady (ZZ);
 - P.21 - plocha občanského vybavení - občanské vybavení komerční (OK);
 - P.22 - plocha občanského vybavení - občanské vybavení - sport (OS);
 - P.23 - plocha dopravní infrastruktury - doprava silniční (DS.1);

ODŮVODNĚNÍ PLOCH ZMĚN NAVRŽENÝCH ZMĚNOU Č. 1

Označení plochy	Funkční využití	Katastrální území	Výměra (ha)	Zdůvodnění
Z.155	bydlení hromadné	V. Meziříčí	0,0903	Plocha navazuje na stabilizované plochy BH. V současně platné ÚPD je plocha vymezena jako stabilizovaná plocha ZP - zeleň - přírodního charakteru.
Z.156	bydlení individuální	V. Meziříčí	0,6786	Doplnění oboustranné zástavby podél silnice na Dolní Radslavice.
Z.157	bydlení individuální	V. Meziříčí	0,3708	Izolovaná lokalita mezi tratí a dálnicí, částečně navazuje na plochu P2. V současně platné ÚPD je plocha vymezena jako stabilizovaná plocha ZP - zeleň - přírodního charakteru
Z.158	bydlení venkovské	Lhotky u V.M.	0,3115	Lokalita navazuje na zastavitelnou plochu Z.37.
Z.159	bydlení venkovské	Oliš nad O.	0,2669	Lokalita navazuje na zastavěné území, využívá dopravní a technickou infrastrukturu.
Z.160	bydlení venkovské	Oliš nad O.	0,4948	Lokalita navazuje na zastavěné území, využívá dopravní a technickou infrastrukturu.
Z.161	bydlení venkovské	Oliš nad O.	0,1802	Lokalita navazuje na zastavěné území, využívá dopravní a technickou infrastrukturu.
Z.162	bydlení venkovské	Oliš nad O.	1,7615	Lokalita navazuje na zastavěné území, lokalita částečně využívá stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Pro lokalitu je stanovena podmínka územní studie. V současně platné ÚPD je plocha vymezena jako stabilizovaná plocha NS - plochy smíšené nezastavěného území.
Z.163	bydlení venkovské	Svařenov	0,1849	Lokalita navazuje na zastavěné území, lokalita částečně využívá stávající dopravní a technickou infrastrukturu. V současně platné ÚPD je plocha vymezena jako stabilizovaná plocha NZ - plochy zemědělské (nyní AU).
Z.164	bydlení venkovské	Svařenov	0,1381	Lokalita navazuje na zastavitelnou plochu Z. 52. Dopravní napojení přes zastavitelnou plochu Z.52 nebo Z.172
Z.165	rekreace individuální	V. Meziříčí	0,0796	Lokalita navazuje na zastavěné území a stabilizované plochy RI. V současně platné ÚPD je plocha

Označení plochy	Funkční využití	Katastrální území	Výměra (ha)	Zdůvodnění
				vymezena jako stabilizovaná plocha NS - plochy smíšené nezastavěného území (nyní MU).
Z.166	rekreace individuální	V. Meziříčí	1,6729	Lokalita navazuje na zastavěné území RI a zastavitelnou plochu Z.59 (RH). Plocha je vymezena ve 2. etapě, využití plochy je podmíněno zastavěním 75 % ploch v 1. etapě. V současně platné ÚPD je plocha vymezena jako stabilizovaná plocha NS - plochy smíšené nezastavěného území (nyní MU).
Z.167	rekreace individuální	V. Meziříčí	1,8078	Lokalita navazuje na zastavěné území RI a zastavitelnou plochu Z.153 (RI). Plocha je vymezena ve 2. etapě, využití plochy je podmíněno zastavěním 75 % ploch v 1. etapě. V současně platné ÚPD je plocha vymezena jako stabilizovaná plocha NS - plochy smíšené nezastavěného území (nyní MU).
Z.168	rekreace individuální	V. Meziříčí	0,1971	Lokalita v zastavěném území, navazuje na stabilizovanou plochu RI. V současně platné ÚPD je plocha vymezena jako stabilizovaná plocha ZP - zeleň - přírodního charakteru (nyní ZS).
Z.174	rekreace individuální	Svařenov	0,1540	Lokalita navazuje na stabilizovanou plochu RI. V současně platné ÚPD je plocha vymezena jako stabilizovaná plocha NS - plochy smíšené nezastavěného území (nyní MU).
Z.172	zeleň - zahrady a sady	Svařenov	0,1109	Zastavitelná zahrada v návaznosti na zastavitelnou plochu Z.52 (BV). V současně platné ÚPD je plocha vymezena jako stabilizovaná plocha NS - plochy smíšené nezastavěného území (nyní MU).
Z.173	zeleň - zahrady a sady	Olší nad O.	0,5597	Zastavitelné zahrady v návaznosti na zastavěné území. V současně platné ÚPD je plocha vymezena jako stabilizovaná plocha NS - plochy smíšené nezastavěného území (nyní MU).
Z.175	občanské vybavení komerční	Mostišťe u V. Meziříčí	0,5531	Lokalita navazuje na zastavěné území. Vymezení plochy je limitováno hranicí revidovaného záplavového území. V současně platné ÚPD je plocha

Označení plochy	Funkční využití	Katastrální území	Výměra (ha)	Zdůvodnění
				vymezena jako stabilizovaná plocha NS - plochy smíšené nezastavěného území (nyní MU), plocha se nacházela v záplavovém území
P.21	občanské vybavení komerční	Mostišťe u V. Meziříčí	0,2258	Lokalita v zastavěném území. V současně platné ÚPD je plocha vymezena jako stabilizovaná plocha VZ.
P.22	občanské vybavení - sport	V. Meziříčí	0,5654	Lokalita v zastavěném území. Z důvodů umístění v záplavovém území jsou stanoveny specifické podmínky využití OS.1
P.23	doprava silniční	V. Meziříčí	0,1233	Lokalita v zastavěném území. Pro plochu jsou stanoveny specifické podmínky využití DS.1.

Lokalita Čechovy sady II

- Změna ve vymezení ploch v lokalitě Čechovy sady II je provedena na základě požadavku města v zadání této změny.
- Nově vymezené zastavitelné plochy vychází ze zpracované územní studie Čechovy sady II. Zpracovatelem této územní studie je firma TAM ARCHITEKTI - Ing. arch. Barbora Zemanová Brossová.
- V současně platné územně plánovací dokumentaci jsou v lokalitě vymezeny plochy Z18a - Z18g pro bydlení, dále zde jsou vymezeny plochy pro zeleň, sport, veřejné prostranství a občanské vybavení - komerční zařízení.
- Nově je jednoznačně vymezená páteřní komunikace jako plocha veřejného prostranství všeobecného (PU). Plochy obytného území jsou vymezeny jako plochy BI, BH (plochy Z.18a - Z.18j).
- Plocha Z.81 pro občanské vybavení veřejné (OV) v návaznosti na základní školu je vymezena na základě požadavku města.
- V území je stanovena etapizace, která vychází z platného územního plánu, hranice jednotlivých etap vycházejí z územní studie a jsou stanoveny s ohledem na páteřní komunikaci.

Úprava řešení zastavitelných ploch v lokalitě Čechovy sady II

- Z.18a** - plocha bydlení - bydlení hromadné - 1. etapa výstavby;
- Z.18b** - plocha bydlení - bydlení hromadné - 1. etapa výstavby;
- Z.18c** - plocha bydlení - bydlení hromadné - 2. etapa výstavby;
- Z.18d** - plocha bydlení - bydlení individuální - bez etapizace;
- Z.18e** - plocha bydlení - bydlení individuální - 1. etapa výstavby;
- Z.18f** - plocha bydlení - bydlení individuální - 1. etapa výstavby;
- Z.18g** - plocha bydlení - bydlení individuální - 2. etapa výstavby;
- Z.18h** - plocha bydlení - bydlení individuální - 2. etapa výstavby;
- Z.18i** - plocha bydlení - bydlení individuální - 3. etapa výstavby;
- Z.18j** - plocha bydlení - bydlení individuální - 3. etapa výstavby;
- Z.81** - plochy občanského vybavení - občanské vybavení veřejné - bez etapizace;
- Z.85a, Z85.b** - plochy občanského vybavení - občanské vybavení komerční - bez etapizace;
- Z.171** - plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství všeobecní (páteřní komunikace) - bez etapizace;
- Z.128, Z.136a, Z.136b** - plochy zeleně - zeleň - parky a parkově upravené plochy - bez etapizace;
- Z.139, Z.140** - plochy zeleně - zeleň ochranná a izolační - bez etapizace.

Lokalita Na Hliništi

- Změnou č. 1 ÚP se mírně upravují plochy v lokalitě Na Hliništi především z důvodu již vymezené parcelace v mapách katastru nemovitostí

- Mírně se upravuje plocha Z.15a pro bydlení individuální, dále pak plocha zeleně Z.131.
- Plocha Z.142 je zvětšena a mění se její navrhované využití z ploch veřejného prostranství na plochy OV - občanské vybavení veřejné.
- Důvodem změny je předpoklad vybudování mateřské školy na části této plochy.

Změna označení zastavitelných ploch a ploch přestavby vymezených v současně platné ÚPD:

Stávající označení (ÚP Velké Meziříčí)	Nové označení (po Změně č. 1 ÚP Velké Meziříčí)
Z1 - Z6	Z.1 - Z.6
Z7, Z9	Plochy zrušeny (zastavěno)
Z10	Z.10a, Z.10b
Z11 - Z14	Z.11 - Z.14
Z15a, b, c	Z.15a, b, c (úprava vymezení)
Z18a - Z18g	Z.18a - Z.18j (úprava vymezení)
Z19 - Z21	Z.19 - Z.21
Z25 - Z29	Z.25 - Z.29
Z30a, b, c	Z.30a, b, c
Z.31 - Z.41	Z.31 - Z.41
Z43	Z.43a, Z.43b
Z44	Z.44
Z45	Z.45a, Z.45b
Z46 - Z50	Z.46 - Z.50
Z51a	Z.51a
Z51b	Z.51b, Z.51c
Z52, Z53	Z.52, Z.53
Z55 - Z59	Z.55 - Z.59
Z65 - Z67	Z.65 - Z.67
Z69	Plocha zrušena (zastavěno)
Z70	Z.70
Z73	Plocha zrušena (stav)
Z74	Z.74 Plocha zvětšena
Z75 - Z77	Plochy zrušeny (stav)
Z78 - Z80	Z.78 - Z.80
Z81	Z.81 (změna využití)
Z82 - Z84	Z.82 - Z.84
Z85	Z.85a, Z.85b
Z86 - Z91	Z.86 - Z.91
Z93 - Z98	Z.93 - Z.98
Z99	Z.99a - Z.99e
Z100 - Z110	Z.100 - Z.110

Z111	Plocha zrušena (zastavěno)
Z112 - Z119	Z.112 - Z.119
Z121 - Z123	Z.121 - Z.123
Z124	Plocha zrušena (zastavěno)
Z125 - Z127	Z.125 - Z.127
Z128	Z.128 (změna využití)
Z129 - Z135	Z.129 - Z.135
Z.136	Z.136a, Z.136b
Z138 - Z140	Z.138 - Z.140
Z142	Z.142 (změna využití)
Z143	Z.143
Z144	Plocha zrušena (zastavěno)
Z145	Z.145
Z146	Z.146a, Z.146b
Z147	Plocha zrušena (zastavěno)
Z148 - Z154	Z.148 - Z.154
P1 - P4	P.1 - P.4
P5, P6	Plochy zrušeny (zrealizováno)
P7	P.7
P9, P10	P.9, P.10
P11	Plocha zrušena
P13 - P18	P.13 - P.18
P20	P.20

7. 6. ODŮVODNĚNÍ ZMĚN V JEDNOTLIVÝCH PLOCHÁCH RZV

Změna ploch s rozdílným způsobem využití ve Změně č. 1

Plochy s RZV po překlopení do Standardu vybraných částí územního plánu		Plochy s RZV v současně platné ÚPD		Poznámka
<u>Plochy bydlení</u>				
BH	Bydlení hromadné	BH	Bydlení v bytových domech	
BI	Bydlení individuální	BI	Bydlení v rodinných domech městské a příměstské	
BV	Bydlení venkovské	BR	Bydlení v rodinných domech venkovské	
<u>Plochy rekreace</u>				
RI	Rekreace individuální	RI	Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci	
RH	Rekreace hromadná	RH	Rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci	
RX	Rekreace jiná	RL	Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci	
<u>Plochy občanského vybavení</u>				
OV	Občanské vybavení veřejné	OV	Občanské vybavení - veřejná infrastruktura	
OK	Občanské vybavení komerční	OM	Občanské vybavení - komerční zařízení	
OS, OS.1	Občanské vybavení sport	OS	Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	
OH	Občanské vybavení hřbitovy	OH	Občanské vybavení - hřbitovy	
OX	Občanské vybavení jiné	OX	Občanské vybavení - se specifickým využitím	
<u>Plochy smíšené obytné</u>				
SC	Smíšené obytné centrální	SC	Plochy smíšené obytné - v centrech měst	
SM	Smíšené obytné městské	SK	Plochy smíšené obytné - komerční	
SV	Smíšené obytné venkovské			
<u>Plochy dopravní infrastruktury</u>				
DS, DS.1, DS.2	Doprava silniční	DS, DS1	Dopravní infrastruktura - silniční	
		DX	Dopravní infrastruktura - dopravní zařízení	
DD	Doprava drážní	DZ	Dopravní infrastruktura - železniční	
<u>Plochy technické infrastruktury</u>				
TU	Technická infrastruktura všeobecná	TI	Technická infrastruktura - inženýrské sítě	
<u>Plochy výroby a skladování</u>				
VL	Výroba lehká	VL	Výroba a skladování - lehký průmysl	
VD	Výroba drobná a služby	VD	Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba	
VZ, VZ.1	Výroba zemědělská a lesnická	VZ, VZ1	Výroba a skladování - zemědělská výroba	

Plochy s RZV po překlopení do Standardu vybraných částí územního plánu		Plochy s RZV v současně platné ÚPD		Poznámka
VZ.2				
<u>Plochy veřejných prostranství</u>				
PU	Veřejná prostranství všeobecná	PV	Veřejná prostranství	
<u>Plochy zeleně</u>				
ZP	Zeleň parky a parkově upravené plochy	ZV	Veřejná prostranství - veřejná zeleň	V platné ÚPD součást ploch veřejných prostranství.
ZS	Zeleň sídelní ostatní	ZP	Zeleň - přírodního charakteru	
ZZ	Zeleň zahrady a sady	ZS	Zeleň - soukromá a vyhrazená	
ZO	Zeleň ochranná a izolační	ZP	Zeleň přírodního charakteru	
ZK	Zeleň krajinná	NS	Plochy smíšené nezastavěného území	V platné ÚPD součástí ploch smíšených nezastavěného území.
<u>Plochy vodní a vodohospodářské</u>				
WT, WT.1	Vodní a vodních toků	W, W1	Plochy vodní a vodohospodářské	
<u>Plochy zemědělské</u>				
AU	Zemědělské všeobecné	NZ	Plochy zemědělské	
<u>Plochy lesní</u>				
LU	Lesní všeobecné	NL	Plochy lesní	
<u>Plochy přírodní</u>				
NU	Přírodní všeobecné	NP	Plochy přírodní	
<u>Plochy smíšené nezastavěného území</u>				
MU	Smíšené nezastavěného území všeobecné	NS	Plochy smíšené nezastavěného území	Změnou č. 1 plochy NS rozděleny na plochy MU a ZK.
MU.s	Smíšené nezastavěného území sportovní využití	RX	Rekreace - se specifickým využitím	V platné ÚPD součástí plochy rekreace.

ODŮVODNĚNÍ ÚPRAVY PODMÍNEK V JEDNOTLIVÝCH PLOCHÁCH RZV

- V jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití jsou doplněny podmínky využití nezastavěného území ve znění § 18 odst. 5 stavebního zákona v platném znění a dále jsou upraveny podmínky využití dle aktuálních právních úprav, metodických návodů a požadavků KÚ Kraje Vysočina, pořizovatele a obce.
- Nejedná se však o změny, které by zásadně měnily možné využití v jednotlivých plochách. Jedná se o změny, které jsou známé dle požadavků dotčených orgánů.

Rozšíření definice technické infrastruktury

Dne 24. ledna 2023 nabyl účinnosti zákon č. 19/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony. Kromě energetického zákona, zákona o podporovaných zdrojích energie a zákona o hospodaření energií změnil tento zákon též zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Rozšířením definice technické infrastruktury v energetickém zákoně jsou výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů technickou infrastrukturou, výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více jsou veřejnou technickou infrastrukturou. S rozšířením definice technické infrastruktury souvisí i umístování staveb v nezastavěném území. Umístování staveb v nezastavěném území řeší § 18 odst. 5 stavebního zákona. V nezastavěném území lze umísťovat mj. stavby pro veřejnou technickou infrastrukturu, pod kterou po novele provedené zákonem č. 19/2023 Sb. spadají i výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více, a to včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení. Nutnou podmínkou pro umístění stavby na základě § 18 odst. 5 stavebního zákona je soulad s charakterem území.

Umísťování staveb v nezastavěném území

- Projektant ve změně územního plánu ověřoval se zástupci města podmínky stanovení přípustnosti výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů.
- Změnou č. 1 je tedy stanovena přípustnost veřejné technické infrastruktury s vyloučením všeobecně přípustnosti výroby energie z obnovitelných zdrojů, s výjimkou malých vodních elektráren.
- Všeobecná přípustnost výstavby fotovoltaických, větrných elektráren i bioplynových stanic by měla negativní vliv na krajinný ráz území. Část řešeného území se nachází v Přírodním parku Balinské údolí.
- Převažujícím veřejným zájmem nad veřejným zájmem pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů je rovněž ochrana zemědělského půdního fondu.
- Případnou realizaci větrných či fotovoltaických elektráren v řešeném území je nutno řešit konkrétně a vymezit přímo plochy, kde by byla realizace větrníků možná, případně koridory technické infrastruktury nad plochami s RZV s možností realizace větrníků.
- Rovněž dle koncepce Kraje Vysočina je doporučeno plošně nepřipustit výrobu energie z obnovitelných zdrojů, především pak nepřipustit hromadnou výstavbu fotovoltaických a větrných elektráren.

V územním plánu jsou stanoveny tyto podmínky:

- V nezastavěném území nepřipustit výstavbu staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (kromě malých vodních elektráren).
- Zároveň je uvedena nepřipustnost těchto zařízení v jednotlivých plochách s RZV vymezených v krajině (např. plochách AU, MU a dalších).

7. 6. ODŮVODNĚNÍ ZMĚN VE VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

- Změnou č. 1 se ruší tyto veřejně prospěšné stavby:
 - VD6 - Nový úsek místní komunikace v ulici Třebíčská - zrealizováno
 - VD9 Plocha pro parkoviště u koupaliště - pozemek ve vlastnictví města
 - VD10 Plocha pro parkoviště u nemocnice sv. Zdislavy - pozemek ve vlastnictví nemocnice
 - VT3 - Kanalizační řad pro napojení místní části Olší a Nemocnice sv. Zdislavy na kanalizační systém města včetně objektů na síti ve vymezeném koridoru TK4 - připravená realizace záměru, vydáno stavební povolení.
 - VT4 - Kanalizační řad pro napojení Nemocnice sv. Zdislavy na kanalizační systém města včetně objektů na síti ve vymezeném koridoru TK5 - připravená realizace záměru, vydáno stavební povolení.
 - VT5 - Kanalizační řad pro napojení obce Vídeň na kanalizační systém města včetně objektů na síti ve vymezeném koridoru TK6 - záměr zrealizován.
 - VT9 - Nadzemní vedení VN 22 kV včetně trafostanice ve vymezeném koridoru TK10 - řešení zásobování elektrickou energií je třeba řešit až při realizaci daného záměru.
 - VT11 - Nadzemní vedení VN 22 kV včetně trafostanice ve vymezeném koridoru TK12 - řešení zásobování elektrickou energií je třeba řešit až při realizaci záměru.
- Změnou č. 1 se ruší veřejně prospěšná opatření pro založení prvků ÚSES:
 - VU1 - Nadregionální biocentrum NC61 Rasúveň
 - VU2 - Regionální biocentrum RC298 Mostiště
 - VU3 - Regionální biocentrum RC247 Nesměř
 - VU5 - Regionální biokoridor RK 1401 Rasúveň – Mostiště

- VU6 - Regionální biokoridor RK 1402 Mostiště - Nesměř
 - VU7 - Regionální biokoridor RK 1454 RK1402 – Březejcký les
- Důvodem zrušení těchto veřejně prospěšných opatření je zrušení nadregionálních a regionálních prvků ÚSES jako veřejně prospěšných opatření v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina.

- Změnou č. 1 je nově vymezená veřejně prospěšná stavba:
 - VD.11 - Homogenizace stávajícího tahu silnice II/365 ve vymezeném koridoru CNZ.DK37
- Vymezeno v souladu se ZÚR Kraje vysočina.

Změnou č. 1 se mění označení ponechaných veřejně prospěšných staveb takto:

Stávající označení (ÚP Velké Meziříčí)	Nové označení (po Změně č. 1 ÚP Velké Meziříčí)
VD1 - VD4	VD.1 - VD.4.
VD5	VD.5
VD8	VD.8
VT1, VT2.	VT.1, VT.2
VT6 - VT8	VT.6 - VT.8

- Změnou č. 1 se mění grafické označení veřejně prospěšných staveb dle jednotného standardu.
- Změnou č. 1 se zároveň mění označení koridorů, ve kterých jsou veřejně prospěšné stavby vymezeny.

7. 7. ETAPIZACE VÝSTAVBY

- V platné ÚPD je stanovena etapizace výstavby.
- Etapizace výstavby se Změnou č. 1 upravuje v lokalitě Čechovy sady II a nově vymezuje u části ploch rekreace.
- V lokalitě Čechovy sady II se mění vymezení zastavitelných ploch dle územní studie. Nově je zde vymezena plocha pro páteřní komunikaci, která plošně odděluje jednotlivé zastavitelné plochy Z.18a - Z.18j.
- Územní plán nově stanovuje etapizaci u zastavitelných ploch pro rekreaci individuální Z.58, Z.153, Z.166 a Z.167. Zástavba na plochách Z.166 a Z.167 může být realizována po zastavení 75 % ploch Z.58 a Z.153 navržených v první etapě výstavby.

7. 8. PLOCHY S PODMÍNKOU ÚZEMNÍ STUDIE

- V současně platné územně plánovací dokumentaci je stanovena podmínka zpracování územní studie pro plochy přestavby P7 (nově P.7) - plochy smíšené centrální (SC) včetně související plochy přestavby P13 (nově P.13) pro veřejné prostranství všeobecné. Tato podmínka zůstává zachována. Pro tyto plochy bude zpracování územní studie označená dle jednotného standardu jako US.1. Mění se datum pořízení a vložení do evidence územně plánovací činnosti. .
V současně platné ÚPD je stanoveno do 6 let od nabytí účinnosti územního plánu. Nově je stanoveno datum do 31. 12. 2030
- Nově je Změnou č. 1 stanovena podmínka zpracování územní studie u nově vymezené zastavitelné plochy Z.162 pro bydlení venkovské v Olší nad Oslavou. Důvodem je především řešení dopravní a technické infrastruktury, stanovení parcelace tak, aby plocha byla smysluplně využita.
- Změnou č. 1 je rovněž stanovena podmínka zpracování územní studie u zastavitelné plochy Z.47 pro bydlení venkovské a Z.130 pro veřejné prostranství v Olší nad Oslavou vymezené v současně platné ÚPD. Důvodem je především řešení dopravní a technické infrastruktury, stanovení parcelace tak, aby plocha byla efektivně využita.

7. 9. NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY

Silniční doprava

Územím města Velké Meziříčí procházejí tyto dálnice a silnice:

- D1 Praha – Brno – Ostrava
 - II/354Skuteč – Nové Město na Moravě – Kochánov
 - II/360Letohrad – Polička – Nové Město na Moravě – Třebíč – Jaroměřice/Rok.
 - II/392Velké Meziříčí – Kralice nad Oslavou – Tulešice
 - II/602Brno – Velké Meziříčí – Jihlava – Pelhřimov
 - III/0025Kochánov – Svařenov
 - III/0027Hrbov – Svařenov – Frankův Zhořec
 - III/03719Velké Meziříčí – Březejc – Ořechov
 - III/03720Dolní Radslavice – Lhotky
 - III/03721Dolní Radslavice – Kúsky
 - III/3494Velké Meziříčí – Uhřínov – Kamenice
 - III/35433Měříň – Netín – Mostišť
 - III/35437Mostišť – přehrada
 - III/36048Martinice – Mostišť
 - III/36049Velké Meziříčí – Horní Bory – Rousměrov
- Koncepce dopravy se Změnou č. 1 ÚP nemění.
 - Změnou č. 1 je pouze upraveno vymezení koridorů dopravní infrastruktury. Změna jejich vymezení vyplývá ze ZÚR Kraje Vysočina v platném znění.
 - Části koridorů pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/602 v platném ÚP a II/360 byly v souladu se ZÚR změnou ÚP zrušeny.
 - Je změněno označení koridorů v souladu se standardizací.

Změny ve vymezení koridorů:

- **CNZ.DK32a** - koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/602 v úseku od západní hranice řešeného území po křižovatku se silnicí II/354, v zastavěném území šířka stávající dopravní plochy, mimo zastavěné území šířka 80 m.
- **CNZ.DK32b** - koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/602 v úseku od ulice Novosady po okružní křižovatku na východním okraji města, v zastavěném území šířka stávající dopravní plochy, mimo zastavěné území šířka 80 m.
- **CNZ.DK21** - koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/360 v úseku od křižovatky Vrchovecká směrem na Martinice po hranice řešeného území, v zastavěném území šířka stávající dopravní plochy, mimo zastavěné území šířka 80 m.
- koridor pro novou trasu silnice II/360 je již výmezem jako navrhovaná dopravní plocha Z.99a-e, která byla takto vymezena již v platné ÚPD.
- **CNZ.DK37** - nově vymezený koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/354 směr Netín, v zastavěném území šířka stávající dopravní plochy, mimo zastavěné území šířka 80 m.

Změna označení ploch koridorů dopravní infrastruktury

Stávající označení	Nové označení
DK1	CNZ.DK32a CNZ.DK32b
DK2	CNZ.DK21

Ostatní komunikace a dopravní zařízení

- Změnou č. 1 je jednoznačně vymezena páteřní místní komunikace v lokalitě Čechovy sady, vymezení vychází z Územní studie Čechovy sady II.

Železniční doprava

- Řešeným územím je vedena železniční trať Studenec – Křižanov, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, zařazena do kategorie dráhy regionální. Je požadováno respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o drahách.
- Využití části plochy v ochranném pásmu dráhy je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro objekty chráněné nebudou překračovány hygienické limity hluku z železniční dopravy.
- V územním plánu Velké Meziříčí je vymezen koridor územní rezervy pro plánovanou vysokorychlostní trať (VRT), který je převzat z platných Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina. Tento koridor požaduje ministerstvo dopravy i nadále respektovat.
- Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, požaduje do ÚP zapracovat pokyny ve smyslu, že na území nově vymezeného koridoru VRT dle PÚR ČR, studie proveditelnosti a UAP Kraje Vysočina je nutné ve změně ÚP neurbanizovat toto území (v ÚP v tomto území nenavrhovat zastavitelné plochy) a nastavit v něm v ÚP takové regulativy, které neznemožní realizaci VRT - bylo prověřováno, takové změny v území nejsou ve změně ÚP navrženy.

7. 10. ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU KONCEPCE TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

Vodní hospodářství

Záplavové území a zařazení toků

- Záplavové území včetně aktivní zóny významného vodního toku Oslava bylo stanoveno opatřením obecné povahy Krajským úřadem Kraje Vysočina, Odborem životního prostředí a zemědělství v úseku říční kilometr 17,435 - 96,381 č. j. KUJI 79061/2015 a OŽPZ 1850/2015 PP-19 ze dne 16. 12. 2015.
- Záplavové území včetně aktivní zóny významného vodního toku Balinka bylo stanoveno opatřením obecné povahy Krajským úřadem Kraje Vysočina, Odborem životního prostředí a zemědělství v úseku říční kilometr 0,000 - 29,312 na území Kraje Vysočina pod č.j. KUJI 67780/2016 a OŽPZ 1852/2016 St-8 ze dne 7. 9. 2016.
- Do záplavového území a aktivní zóny vodního toku Balinka zasahuje Změnou č.1 vymezená plocha přestavby P.22 pro občanské vybavení – sport OS.1.
- Plocha přestavby P.22 má stanoveny specifické podmínky využití OS.1 vycházející z umístění plochy v záplavovém území.
- V dosavadním územním plánu zde byly vymezeny stabilizované plochy ZP a DX (plochy zeleně a plochy dopravní)
- Podkladem pro vymezení plochy byl požadavek zadání změny ÚP doložený studií umístění pump trackového hřiště.
- ostatní plochy změn nezasahují do záplavového území vodních toků Balinky a Oslavy.

Vodní toky a plochy

- Změnou č. 1 nejsou navrženy žádné změny v plochách vodních a vodohospodářských.

Zásobování pitnou vodou

- Město Velké Meziříčí a jeho místní části jsou zásobovány pitnou vodou z veřejných vodovodů.
- Dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina (PRVKUK) je v Dolních Radslavicích, Kúskách a Lhotkách vybudovaný veřejný vodovod napojený na přírodní řad do VDJ Ambrožný. Vodojem je zásoben z přivaděče ÚV Mostiště – ČS Ovčírna Třebíč. Hrbov a Svařenov mají vybudovaný veřejný vodovod se zdrojem ÚV Mostiště. Voda je přiváděna přes VDJ Hrbov z přivaděče VDJ Olší n. O. – Uhřínov. Místní část Mostiště je zásobena pitnou vodou z ÚV Mostiště. Do VDJ Mostiště je přiváděna voda z přivaděče ÚV Mostiště – VDJ Tři Kříže ve Velkém Meziříčí. Z VDJ Mostiště je místní část zásobena gravitačně. Olší má vybudovaný vodovod, který je napojen na skupinový vodojem se zdrojem ÚV Mostiště, ze které se voda čerpá do VDJ Olší nad Oslavou. Místní část je připojena na zásobní řad z VDJ Olší nad Oslavou do obce Uhřínov. Velké Meziříčí má vybudovaný veřejný vodovod. Velké Meziříčí je vodou zásobeno z ÚV Mostiště, přes VDJ Vídeň z přivaděče Mostiště – Třebíč.

Ve všech místních částech Velkého Meziříčí se vzhledem k technickému stavu vodovodní sítě předpokládá částečná obnova (rekonstrukce) vodovodní sítě včetně souvisejících objektů. Dále se navrhuje dostavba vodovodní sítě v lokalitách, kde dosud není vybudována. V místní části Velké Meziříčí je navrhuje zvýšení kapacity u VDJ Tři Kříže. S novými vodními zdroji se neuvažuje.

- Navrhované zastavitelné plochy a koridory technické infrastruktury pro zásobování pitnou vodou nebyly v platné ÚPD vymezeny.
- Koncepce zásobování pitnou vodou stanovena v platné ÚPD je Změnou č. 1 respektována.
- Ve Změně č. 1 ÚP Velké Meziříčí nejsou v koncepci zásobování pitnou vodou navrženy změny.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

- Dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina (PRVKUK) části Dolní Radslavice, Kúsky a Lhotky mají částečně vybudovanou jednotnou kanalizační síť. Odpadní vody odtékají po předčištění v biologických septických kanalizacích do vodního toku nebo jsou akumulovány v bezodtokých jímkách. V těchto místních částech není vybudována ČOV.

V místní části Hrbov byla v minulosti vybudována částečně jednotná kanalizační síť. Celá kanalizační síť je rozdělena do 2 částí, jednotlivé části jsou zaústěny do místního vodního toku. V místní části Svařenov je na jednotnou kanalizační síť napojena většina obyvatel. Odpadní vody odtékají po předčištění v biologických septických kanalizacích do vodního toku nebo jsou akumulovány v bezodtokých jímkách.

V místní části Olší byla v minulosti vybudována jednotná kanalizační síť, na kterou je napojena většina obyvatel. Kanalizační síť je zaústěna na stávající kořenovou ČOV. Stávající systém odvádění a čištění odpadních vod není vyhovující.

V místní části Mostiště byla realizována výstavba splaškové kanalizace s čerpáním do kanalizace Velké Meziříčí a odvedením odpadních vod na ČOV Velké Meziříčí. Původní jednotná kanalizace slouží jako dešťová.

Kanalizační síť místní části Velké Meziříčí je ukončena ČOV z r. 1994. V roce 2013 byla realizována výstavba splaškové kanalizace a intenzifikace ČOV Velké Meziříčí o kapacitě 22 300 E.O.

- V místních částech Dolní Radslavice, Kúsky a Lhotky je uvažováno s výstavbou nové kanalizace, odvádějící pouze splaškové vody. V Dolních Radslavicích budou splaškové vody přečerpány výtlačkem a napojeny do kanalizačního systému Velkého Meziříčí a odvedeny na ČOV Velké Meziříčí.

Z Kúsek budou splaškové vody přečerpány do místní části Dolní Radslavice a odvedeny na ČOV Velké Meziříčí. Z Lhotek budou splaškové vody odvedeny kanalizačním sběračem do Dolních Radslavic a odvedeny na ČOV Velké Meziříčí.

V místních částech Hrbov a Svařenov je současný technický stav kanalizace nevyhovující. Proto je uvažováno s výstavbou nové kanalizace, odvádějící pouze splaškové vody, které budou odvedeny na ČOV Velké Meziříčí.

V místní části Olší nad Oslavou se předpokládá výstavba nové kanalizace odvádějící pouze splaškové vody na čerpací stanici, odkud budou odpadní vody výtlačkem odváděny do kanalizační sítě městské části Mostiště a dále stávající kanalizací přes Mostiště a Velké Meziříčí na ČOV Velké Meziříčí.

V místní části Mostiště se předpokládá dostavba kanalizační sítě v lokalitách, kde dosud není vybudována.

V rámci výstavby splaškové kanalizace Olší nad Oslavou bude realizována výstavba splaškové kanalizace a výtlačku včetně čerpací stanice z prostoru areálu nemocnice sv. Zdislavy. Pokud nebude v místních částech Dolní Radslavice, Hrbov, Kúsky a Lhotky zajištěno napojení na ČOV, budou vzhledem k nízkému počtu obyvatel odpadní vody z jednotlivých domácností zneškodňovány individuálním způsobem (např. domovní ČOV, jímky na vyvážení).

V místní části Velké Meziříčí se předpokládá částečná obnova (rekonstrukce) kanalizační sítě včetně souvisejících objektů. Dále se navrhuje dostavba kanalizační sítě v lokalitách, kde dosud není vybudována. V oblasti odkanalizování a čištění odpadních vod.

- Koncepce odkanalizování stanovena v současně platné ÚPD je Změnou č. 1 respektována.
- Změnou č. 1 se mění označení koridorů technické infrastruktury pro kanalizační řad.
- V platném ÚP byly vymezeny koridory technické infrastruktury pro odkanalizování a čištění odpadních vod TK1 – TK7. Koridory byly aktualizovány přejmenovány.

Změny koridorů pro odklízování čištění odpadních vod

TK1	Koridor pro kanalizační řad pro napojení místních částí Hrbov a Svařenov na kanalizační systém města.	Ve změně ÚP upraveno a rozděleno na 2 koridory CNU.1 - Koridor pro části Hrbov a Svařenov CNU.2 - Koridor pro části Hrbov, Svařenov a Lavičky
TK2	Koridor pro kanalizační řad pro napojení místních částí Lhotky a Kúsky na kanalizační systém města.	Ve změně ÚP označeno CNU.3 - Koridor pro části Kúsky a Lhotky
TK3	Koridor pro kanalizační řad pro napojení místních částí Dolní Radslavice, Kúsky a Lhotky na kanalizační systém města.	Ve změně ÚP označeno CNU.4 - Koridor pro částí Dolní Radslavice, Kúsky a Lhotky
TK4	Koridor pro kanalizační řad pro napojení místní části Olší nad Oslavou na kanalizační systém města.	Koridor zrušen
TK5	Koridor pro kanalizační řad pro napojení Nemocnice sv. Zdislavy na kanalizační systém města.	Koridor zrušen
TK6	Koridor pro kanalizační řad pro napojení obce Vídeň na kanalizační systém města Velké Meziříčí.	Koridor zrušen z důvodů realizace
TK7	Koridor pro kanalizační řad pro napojení obce Martinice na kanalizační systém města Velké Meziříčí.	Ve změně ÚP označeno CNU.7 - Koridor pro obce Martinice

Energetika

Zásobování elektrickou energií

ZVN 400 kV:

- Řešeným územím prochází stávající vedení ZVN 400 kV č. 422 Čebín – Hradec Králové.
- Trasa vedení je respektována včetně ochranných pásem.
- Platný územní plán vymezuje koridor technické infrastruktury TK8 pro zdvojené vedení ZVN 400 kV Mírovka – Velká Bíteš – hranice Jihomoravského kraje v šířce 300 m v souladu se ZÚR Kraje Vysočina. V ÚP Velké Meziříčí je koridor převzat v základní šířce podle ZÚR tedy v šířce 300 m.
- Ve Změně č. 1 je koridor nově označen dle jednotného standardu CNZ.E02 a upraven podle aktuálního vymezení v ZÚR. (část nově vymezena, část zrušena).
- Do koridoru CNZ.E02 nezasahují plochy změn Změny č.1 ÚP.

VVN 110 kV:

- Řešeným územím procházejí stávající nadzemní vedení VVN 110 kV.
- Trasy jsou respektovány včetně jejich ochranných pásem.
- Platný územní plán vymezuje koridor technické infrastruktury TK9 pro nadzemní vedení VVN 110 kV R Velké Meziříčí – R Ostrov nad Oslavou. Koridor je v platné ÚPD zpřesněn ze 400 m na šířku 200 m. Důvodem zpřesnění je skutečnost, že trasa nového vedení bude vedena v souběhu se stávajícími vedeními VVN 110 kV.
- Ve Změně č. 1 je koridor nově označen dle jednotného standardu CNZ.E15 a upraven z důvodů aktualizace zastaveného území.
- Do koridoru CNZ.E15 nezasahují plochy změn Změny č.1 ÚP.

Síť 22 kV

- Město Velké Meziříčí a místní části jsou zásobovány elektrickou energií z rozvodny 110/22 kV Velké Meziříčí venkovními vedeními 22 kV.
- V centrální části a obytném území města je provedena kabelizace.

- Umístění nových vedení VN je v ÚP umožněno obecnou přípustností technické infrastruktury v plochách RZV.
- Ve Změně č. 1 jsou zrušeny konkrétní koridory pro nadzemní vedení VN a trafostanice

Změny koridorů pro vedení el. energie.

TK8	koridor pro zdvojené vedení ZVN 400 kV R Mírovka – R Velká Bíteš - hranice Jihomoravského kraje	měnou č. 1 označen jako koridor CNZ.E02 . praven dle ZÚR v platném znění.
TK9	koridor pro nadzemní vedení VVN 110 kV R Velké Meziříčí – R Ostrov nad Oslavou	měnou č. 1 označen jako koridor CNZ.E15 praven z důvodů aktualizace zastavěného území.
TK10	koridor pro nadzemní vedení VN 22 kV včetně trafostanice	koridor zrušen z důvodů neprověřené trasy
TK12	koridor pro nadzemní vedení VN 22 kV včetně trafostanice	koridor zrušen z důvodů neprověřené trasy
TK13	koridor pro nadzemní vedení VN 22 kV včetně trafostanice	koridor zrušen z důvodů neprověřené trasy

Telekomunikační zařízení

- Řešeným územím prochází telekomunikační kabely a radioreléové trasy.
- V rámci Změny č. 1 byla prověřována aktuálnost limitů (telekomunikačních kabelů a radioreléových tras).
- Telekomunikační zařízení jsou aktualizovány dle územně analytických podkladů.

Zásobování zemním plynem

- Řešeným územím prochází plynovody nad 40 barů DN 500, 2 x DN 900, DN 1000 včetně souběžných dálkových kabelů.
- Řešeným územím prochází plynovody do 40 barů.
- Trasy jsou zakresleny v grafické části odůvodnění včetně bezpečnostních pásem a katodové ochrany.
- Město je napojeno na plynovod do 40 barů DN 300 Vatín – Třebíč a odbočkami DN 100 a DN 150.
- Rozvodná síť je středotlaká a nízkotlaká.
- Místní části Svařenov, Hrbov a Mostiště a jsou komplexně plynofikovány STL plynovodní sítí.
- Místní části Dolní Radslavice, Lhotky, Kúsky a Olší nad Oslavou plynofikovány nejsou.
- Zastavitelné plochy mohou být v případě zájmu napojeny na stávající plynovodní síť.
- Konceptce zásobování zemním plynem se Změnou č. 1 ÚP nemění.
- V rozvojových plochách, do kterých zasahují bezpečnostní pásma plynovodů budou respektovány podmínky jejich ochrany
- Nutno respektovat stávající plynárenská zařízení v řešeném území včetně ochranných pásem.

PRODUKTOVODY A ROPOVODY

Produktovod Čepro a. s., Dělnická 213/12, 17004 Praha 74

- Územím prochází katodově chráněná trasa produktovodu ČEPRO, a. s. s jejím ochranným pásmem.
- Ochranné pásmo produktovodu činí 300 m po obou stranách od osy potrubí.
- V Koordinačním výkresu odůvodnění je zakresleno ochranné pásmo produktovodu Čepro, anodové uzemnění včetně ochranného pásma, kabel katodové ochrany, SKAO.

Ochranné pásmo produktovodu

- Ochranné pásmo (OP) je pro produktovody vybudované před 01. 07. 2013 jako dálkovody hořlavých kapalin vymezeno svislými plochami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 300 m po obou stranách od osy potrubí (v dálkovodním koridoru se tato vzdálenost měří od krajního potrubí

dálkovodu hořlavých kapalin) a toto ochranné pásmo je definováno jako prostor v bezprostřední blízkosti potrubí, který je bez újmy obvyklého zemědělského využití určen k zabezpečení plynového provozu potrubí a k zajištění bezpečnosti osob a majetku.

- U produktovodů vybudovaných a povolených ode dne 1. 7. 2013 ochranné pásmo tvoří prostor, jehož hranice jsou vymezeny svislými plochami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 150 m na všech stran od půdorysu tohoto zařízení.
- Všechny produktovody umístěné v řešeném území byly vybudovány před 1. 7. 2013 jako dálkovody a podle zákona 189/1999 Sb. jsou definovány jako produktovody.
- Pro všechna ochranná pásma produktovodu i skladovacích zařízení platí podle zákona č. 189/1999 Sb., že v ochranném pásmu i mimo ně je každý povinen zdržet se jednání, kterým by mohl poškodit produktovod nebo skladovací zařízení nebo omezit nebo ohrozit jeho bezpečný a spolehlivý provoz a veškeré činnosti musí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození produktovodu nebo skladovacích zařízení. Dále platí, že činnosti uvedené v § 3 odst. 7 zákona č. 189/1999 Sb. tj. stavební činnosti, umístování staveb, zemní práce, zřizování skládek a uskladňování materiálu v ochranném pásmu produktovodu nebo skladovacího zařízení podléhají souhlasu provozovatele produktovodu nebo skladovacích zařízení, pro které platí, že pouze pokud to umožňují technické a bezpečnostní podmínky a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, bezpečnosti nebo majetku osob či životního prostředí, udělí provozovatel produktovodu písemný souhlas se stavební činností, umístování staveb, zemními pracemi, zřizováním skládek a uskladňováním materiálu v ochranném pásmu produktovodu. Souhlas musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen.
- Provozování produktovodů ČEPRO, a. s. se řídí ČSN 650204, ČSN 83 0916 a ČSN EN 14 161.

Ropovod MERO ČR, a. s., Veltruská 748, 278 01 Kralupy nad Vltavou

- V území se nachází ropovod DN 500, DOK a ropovod IRČ DN 500.
- Ochranné pásmo podzemních potrubí pro pohonné látky a ropu vyplývá z vládního nařízení č. 29/1959 Sb. a ČSN 65 0204 (Dálkovody hořlavých kapalin) a je „vymezeno svislými plochami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 300 m po obou stranách od osy potrubí“ (v dálkovodním koridoru se tato vzdálenost měří od krajního dálkovodu hořlavých kapalin).
- Trasy jsou zakresleny v grafické části odůvodnění včetně ochranných pásem a katodové ochrany.
- Podmínkou umístění staveb a výkonu činností uvedených v § 3 odst. 7 zákona č. 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy ve znění pozdějších změn situované do ochranného pásma ropovodu je udělení souhlasu provozovatele ropovodu, který v souladu zároveň stanoví podmínky pro realizaci a činnosti v ochranném pásmu.
- Ochranné pásmo ropovodu (300 m na každou stranu od linie ropovodu) je stanoveno vládním nařízením č. 29/1959 Sb. (jak je stanoveno v přechodných ustanoveních zákona č. 161/2013 Sb.), kdy na provádění činností v ochranném pásmu ropovodu se použije zákon č. 189/1999 Sb. a následně ČSN EN 14161 + A1 a ČSN 65 0201.

7. 11. ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Odůvodnění změn v koncepci uspořádání krajiny

- V platné ÚPD jsou stanoveny zásady koncepce uspořádání krajiny s ohledem na zachování a rozvoj jednotlivých funkcí krajiny a jsou stanoveny podmínky ochrany krajinného rázu, které jsou Změnou č. 1 mírně upraveny dle platné legislativy, aktualizovaných limitů a známých požadavků dotčených orgánů.
- Změnou č. 1 nejsou vymezeny nové plochy změn v krajině.
- Část ploch změn v krajině je zrušena - zrealizováno zatravnění, část zrušena z důvodu aktualizovaného vymezení regionálních biokoridorů.
- Změnou č. 1 se mění označení ploch změn v krajině dle jednotného standardu.

Změna označení ploch změn v krajině vymezených v současně platné ÚPD dle jednotného standardu:

Stávající označení	Nové označení
--------------------	---------------

K1 - K4	K.1 - K.4
K5	Plocha zrušena
K6	K.6
K7 - K9	Plochy zrušeny

Územní systém ekologické stability

- V platné ÚPD jsou v řešeném území vymezeny nadregionální, regionální a lokální prvky ÚSES.
- Ve Změně č. 1 dochází k úpravě a novému vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES v souladu se ZÚR Kraje Vysočina v platném znění.
- Ve správním území města Velké Meziříčí jsou vymezeny tyto nadregionální a regionální prvky ÚSES:
 - NRBC.61 Rasúveň;
 - RBC.247 Nesměř;
 - RBC.298 Mostišťe;
 - RBC.B11 V Bučí I;
 - RBK.1401 Rasúveň Mostišťe;
 - RBK.1402 Nesměř - V Bučí I
 - RBK.1454 RBK.1402 - Březejský les.
- Nově je vymezeno regionální biocentrum RBC.B11 V Bučí I, které bylo v platném ÚP vymezeno jako lokální biocentrum LC 26.
- Nadregionální biocentrum NRBC.61 Rasúveň se upravuje dle ZÚR v platném znění. Část se nově vymezuje a část se ruší. Z důvodu úpravy NRBC.61 Rasúveň a zajištění návaznosti se prodlužuje lokální biokoridor LBK.30.
- Ve Změně č. 1 dochází k úpravě vymezení regionálního biocentra RBC.298 Mostišťe. Biocentrum se zvětšuje v souladu se ZÚR Kraje Vysočina a zkracuje se související lokální biokoridor LBK.1.
- Ve Změně č. 1 se mírně upravuje vymezení regionálního biokoridoru NRBK.1401 v souladu se ZÚR v platném znění.
- Regionální biokoridor RBK1402 je nově doplněn dle ZÚR Kraje Vysočina, tak aby byla zajištěna návaznost jednotlivých prvků ÚSES. Regionální biokoridor NRBK1402 se skládá z jednotlivých částí NRBK1402a - NRBK1402h. S úpravou regionálního biokoridoru NRBK.1402 souvisí i úprava vymezení lokálního biokoridoru, nyní označeného jako LBK.2a.
- Regionální a nadregionální prvky ÚSES jsou v ÚP zpřesněny v souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina při maximálně možném respektování prvků ÚSES vymezených v ÚP okolních obcí.
- Ruší se lokální biokoridor LK27 vedený zastavěným územím podél převážně zatrubněného bezejmenného vodního toku v Mostišťi.
- Upravuje se vymezení lokálního biokoridoru LBK.11 tak, aby nezasahoval do plochy zemědělské výroby - Sádky.
- Upravuje se vymezení lokálního biokoridoru LBK.11 tak, aby nezasahoval do plochy přestavby P.22(OS1)
- Ve Změně č. 1 jsou prvky ÚSES nově označeny dle standardizace ÚP (např. LK.1 se mění na LBK.1).
- Změnou č. 1 byla kontrolována návaznost na prvky ÚSES v územních plánech sousedních obcí. Návaznost je zajištěna.

Změna označení biocenter a biokoridorů vymezených v současně platné ÚPD:

Stávající označení	Nové označení (Změna č. 1)
NC61	NRBC.61
RC--	RBC.--
LC--	LBC.--
RK--	RBK.--
LK--	LBK.--

8. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vymezení účelného využití zastavěných území

- Platnou dokumentací je Územní plán Velké Meziříčí, který nabyl účinnosti 25. 7. 2020. Zastavěné území platného územního plánu bylo vymezeno k datu 30. 11. 2019.
- Zastavěné území je Změnou č. 1 ÚP Velké Meziříčí nově vymezeno k datu 1. 3. 2024.
- Aktualizace zastavěného území byla provedena v různých částech města, především pak ve vlastním Velkém Meziříčí, např. v obytné zástavbě v lokalitě Čechovy Sady, v zástavbě rodinných domů v lokalitě Amerika, v zástavbě bytových domů v lokalitě U Státku, v plochách výroby v lokalitě Jidášky, atd. V místních částech v zástavbě rodinných domů všech místních částí.
- Aktualizace zastavených území je patrná v grafické části zejména e výkrese základního členění a v hlavním výkrese.

Plochy změn pro bydlení a smíšené území obytné

Velké Meziříčí

Z.155 (BH) - plocha bydlení – bydlení hromadné, výměra 0,0903 ha

Z.156 (BI) – plocha bydlení – bydlení individuální, výměra 0,6786 ha

Z.157 (BI) – plocha bydlení – bydlení individuální, výměra 0,3708 ha

Z.170 (SM) – plocha smíšená obytná - smíšená obytná městská, výměra 0,4811 ha (původně VL)

Celkem ploch BH+BI+SM ve Velké Meziříčí 1,6208 ha

Lhotky u V.M.

Z.158 (BV) – plocha bydlení – bydlení venkovské, výměra 0,3115 ha

Oliší nad Oslavou

Z.159 (BV) – plocha bydlení – bydlení venkovské, výměra 0,2669 ha

Z.160 (BV) – plocha bydlení – bydlení venkovské, výměra 0,4948 ha

Z.161 (BV) – plocha bydlení – bydlení venkovské, výměra 0,0900 ha

Z.162 (BV) – plocha bydlení – bydlení venkovské, výměra 1,7615 ha

Celkem plochy BV v Oliší 2,6132 ha

Svařenov

Z.163 (BV) – plocha bydlení – bydlení venkovské, výměra 0,1849 ha

Z.164 (BV) – plocha bydlení – bydlení venkovské, výměra 0,1381 ha

Celkem BV ve Svařenově 0,3230 ha

Hrbov, Kúsky, Dolní Radslavice, Mostišťe - nejsou vymezeny nové plochy

Celkem je v řešeném území v plochách BH+BI+SM nově vymezeno 4,8658 ha.

Rekapitulace

- Koncepce rozvoje bydlení se změnou ÚP nemění. Zásadní rozvojové plochy pro bydlení jsou nadále v lokalitách Hliniště a Čechovy Sady.
- Požadavkem zadání změny ÚP bylo zpracovat od územního plánu evidovanou územní studii Čechovy sady II.
- Územní studie byla zpracována a promítnuta do změny ÚP. Zde se nejedná o vymezení nových ploch, ale o úpravu již vymezených ploch včetně rozdělení na etapy a podmínky využití jednotlivých etap (3 etapy).
- V samotném Velkém Meziříčí tě jsou ve změně ÚP nově vymezeny pouze menší dílčí plochy bydlení. Největší je plocha Z.156 (0,6786 ha). Plocha je vymezená podél stávající komunikace z jedné strany již zastavěné rodinnými domy. Jedná se o volnou plochu mezi zástavbou ve Velkém Meziříčí a navrhovanou zástavbou rodinnými domy v obci Petráveč (plocha B2 v ÚP Petráveč). Na tyto plochy pak volně navazuje zástavba v Dolních Radslavicích.
- Ve změně ÚP nejsou vymezeny nové plochy bydlení podstatně rozšiřující samotné město.
- U plochy Z.170 (SM) je změněn způsob využití z plochy z VL na SM. Plocha Z. 113 (VL) vymezená v platném ÚP je tedy adekvátně zmenšena.
- Plochy pro bydlení vymezené ve změně ÚP využívají stávající dopravní a technickou infrastrukturu a navazují na zastavěné území.
- V místních částech jsou větší rozvojové plochy vymezeny v Olší nad Oslavou. Ve vztahu k potřebě vymezení zastavitelných ploch jsou ve změně ÚP nově stanoveny požadavky na pořízení územních studií ploch pro bydlení, a to jak u nově vymezených zastavitelných ploch, tak u ploch již vymezených pro bydlení v platné územně plánovací dokumentaci.
- V ostatních místních částech jsou vymezeny pouze menší plochy, využívají stávající dopravní a technickou infrastrukturu a navazující na zastavěné území nebo v současně platné ÚPD vymezené zastavitelné plochy. Plochy jsou vymezeny mimo pozemky I: a II. tříd ochrany ZPF.

Využití zastavitelných ploch a ploch přestavby v řešeném území

Zastavěno v k. ú. Velké Meziříčí:

- Z3 (část) - 0,3163 ha ploch pro bydlení;
- Z7 (celá) - 0,9380 ha ploch pro bydlení;
- Z9 (celá) - 0,6352 ha ploch pro bydlení;
- Z10 (část) - 0,2961 ha ploch pro bydlení (nově rozděleno na 10.a a 10.b);
- Z.11 (část) - 0,1839 ha ploch pro bydlení,
- Z.12 (část) - 0,2361 ha ploch pro bydlení;
- Z18 (část) - 0,1659 ha pro bydlení hromadné a veřejné prostranství v Čechových sadech II;
- Z.144 (celá) - 0,0912 ha ploch pro bydlení;
- Z.59 (část) - 0,2360 ha ploch pro rekreaci;
- Z.86 (část) - 0,2002 ha ploch pro občanské vybavení;
- Z124 (celá) - 0,5658 ha ploch pro občanské vybavení;
- Z.108 (část) - 1,4676 ha ploch pro výrobu;
- Z.110 (část) - 1,4662 ha ploch pro výrobu;
- Z.111 (část) - 0,4404 ha ploch pro výrobu;
- Z.113 (část) - 0,9880 ha ploch pro výrobu;
- Z.114 (část) - 0,7888 ha ploch pro výrobu;
- Z.118 (část) - 0,2549 ha ploch pro výrobu;
- P.5 (celá) - 0,3310 ha ploch pro občanské vybavení
- P.6 (celá) - 0,7146 ha ploch pro občanské vybavení
- P.11 (celá) - 0,1479 ha ploch pro dopravní infrastrukturu
- **Celkem v k. ú. Velké Meziříčí zastavěno: 10,4641 ha**
- **Z toho: pro bydlení 2,8627 ha**
pro rekreaci 0,2360 ha
pro občanské vybavení 1,8116 ha
pro výrobu 5,4059 ha
pro dopravní infrastrukturu 0,1479 ha

Zastavěno v k. ú. Kúsky

- Z.34 (část) - 0,1645 ha ploch pro bydlení.

Zastavěno v k. ú. Lhotky u Velkého meziříčí

- Z.37 (část) - 0,3737 ha ploch pro bydlení.

Zastavěno v k. ú. Mostiště

- Z.41(část) - 0,1061 ha ploch pro bydlení.
- Z.43 (část) - 0,1363 ha pro komunikaci v plochách bydlení.

Zastavěno v k. ú. Olší nad Oslavou

- Z.45 (část) - 0,2076 ha ploch pro bydlení.

Zastavěno v k. ú. Svařenov

- Z.51 (část) - 0,1896 ha ploch pro bydlení;
- Z.53 (část) - 0,3364 ha ploch pro bydlení;
- Z.147 (celá) - 0,1523 ha ploch pro bydlení
- Z69 (celá) - 0,1518 ha ploch pro rekreaci;
- Z.122 (část) - 0,9314 ha ploch pro výrobu.
- **Celkem v k. ú. Svařenov zastavěno: 1,7615 ha**
- **Z toho: pro bydlení 0,6783 ha**
- **pro rekreaci 0,1518 ha**
- **pro výrobu 0,9314 ha**

Demografické údaje

Demografické údaje byly převzaty ze sčítání lidí domů a bytů v roce 1991 – 2021.

Sídlo	1991	2001	2011	2018	2021
Velké Meziříčí	10 138	10 384	10195	9 871	9 789
Dolní Radslavice	70	78	83	93	95
Hrbov	119	113	150	162	164
Kúsky	58	63	65	85	88
Lhotky	229	234	221	270	273
Mostiště	528	589	578	572	582
Olší nad Oslavou	267	251	261	273	273
Svařenov	109	99	118	121	119
CELKEM VELKÉ MEZIŘÍČÍ	11 518	11 811	11 680	11 447	11 383

K roku 2022 žilo ve městě Velké Meziříčí celkem 11 517 obyvatel.

Z uvedeného vývoje počtu obyvatel města za poslední období je patrný mírný pokles počtu obyvatel vlastního města Velké Meziříčí. Počet obyvatel místních částí je mírně rostoucí. Počet obyvatel města včetně místních částí je tedy přibližně stabilizovaný a pohybuje se ve sledovaném období kolem 11 500 obyvatel.

- V platném územním plánu byl prognózován výhledový počet obyvatel v roce 2035 na 12 320 obyvatel.
- Vymezení nových zastavitelných ploch tedy nelze odůvodnit nárůstem počtu obyvatel města včetně místních částí
- V městě Velké Meziříčí jsou ÚPD vymezené plochy využívající stávající dopravní a technickou infrastrukturu.
- Rozvojové plochy místních částí lze odůvodnit větším nárůstem počtu obyvatel v místních částech.
- Navrhované plochy změn reagují na aktuální požadavky na změny v území, jedná se zejména o plochy pro bydlení v místech částech.

9. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

- Na správním území města Velké Meziříčí se nenachází evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000. Na správním území obce není evidována ptačí oblast.
- S ohledem na charakter záměrů v území se nepředpokládá přímý ani nepřímý negativní vliv na životní prostředí.
- Požadavek zpracování vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP na životní prostředí (posudek SEA) se nepředpokládá. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů nepožaduje vyhodnocení vlivů návrhu Zprávy o uplatňování ÚP, včetně zadání Změny č. 1 ÚP na životní prostředí.
- Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ upozorňuje, že pokud se v průběhu projednávání návrhu Změny ÚP vyskytnou záměry vyžadující toto vyhodnocení, může příslušný úřad požadovat zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Toto upozornění se týká zejména konkrétněji nespecifikovaného bodu „Budou prověřeny podněty občanů na změny ve využití území“, kdy v případě navržených ploch, jež budou mít kumulativní a synergické vlivy, budou ve funkčním střetu, budou mít potenciál narušení tzv. faktoru pohody bydlení, příp. budou prostorově rozsáhlé, nelze vyloučit požadavek na zpracování SEA na základě nově zjištěných skutečností v následné fázi pořizování Změny č. 1 ÚP Velké Meziříčí.

10. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.

- Tyto záležitosti nejsou ve Změně č. 1 Územního plánu Velké Meziříčí vymezeny.

11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

- Změnou č. 1 je aktualizované zastavěné území k datu 1. 3. 2024.
- Ve výkrese „Předpokládaných záborů půdního fondu“ jsou dále znázorněny tyto jevy:
 - hranice řešeného území;
 - zastavěné území k 1. 3. 2024;
 - změnou č. 1 nově vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby;
 - plochy určené k zástavbě v současně platné ÚPD (původní/nové označení);
 - plochy změn nebo jejich části již zrealizované;
 - plochy změn v krajině ze současně platné ÚPD (původní/nové označení);
 - změnou č. 1 zrušené plochy změn v krajině;
 - hranice BPEJ;
 - kódy BPEJ/ třída ochrany zemědělské půdy;
 - plochy s provedenou investicí do půdy (meliorace);
 - pozemky určené k plnění funkce lesa;
 - plochy vodní a vodohospodářské - vodní a vodních toků;

- vodní toky v ostatních plochách s RZV - orientační trasa;
- vzdálenost 30 m od okraje lesa.

ODŮVODNĚNÍ NOVĚ NAVRŽENÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY VE ZMĚNĚ č. 1

Z.155 - plocha bydlení - bydlení hromadné (k. ú. Velké Meziříčí)

- Plocha v zastavěném území navazující na stávající bytové domy.
- V současně platné ÚPD je plocha vymezena jako stabilizovaná plocha ZP - zeleň - přírodního charakteru (nyní ZS).
- Výměra plochy je 0,0903 ha.
- Plocha bez záboru ZPF.
- Kultura - ostatní plocha.

Z.156 - plocha bydlení - bydlení individuální (k. ú. Velké Meziříčí)

- V současně platné ÚPD je část plochy vymezena jako stabilizovaná plocha NS - plocha smíšená nezastavěného území (nyní MU) a část jako stabilizovaná plocha NZ - plocha zemědělská (nyní AU).
- Plocha je vymezená podél stávající komunikace. Jedná se o volnou plochu mezi zástavbou ve Velkém Meziříčí a navrhovanou zástavbou rodinnými domy v obci Petráveč (plocha B2 v ÚP Petráveč). Na tyto plochy pak volně navazuje zástavba v Dolních Radslavicích.
- Výměra plochy je 0,6786 ha zemědělské půdy.
- BPEJ 75011 - III. třída ochrany.
- Kultura – orná půda, trvalý travní porost.

Z.157 - plocha bydlení - bydlení individuální k. ú. Velké Meziříčí)

- V současně platné ÚPD je část plochy vymezena jako stabilizovaná plocha NS - plocha smíšená nezastavěného území (nyní MU).
- Přes plochu prochází vedení vysokého napětí.
- Výměra plochy je 0,3708 ha zemědělské půdy.
- BPEJ 73241 - V. třída ochrany.
- Kultura - orná půda, zahrada, ostatní plocha.

Z.158 - plocha bydlení - bydlení venkovské (Lhotky u Velkého Meziříčí)

- V současně platné ÚPD je plocha vymezena jako stabilizovaná plocha NS - plochy smíšené nezastavěného území (nyní MU).
- Plocha bezprostředně navazuje na stávající plochy bydlení, zastavitelnou plochu Z.37.
- Je vhodná z hlediska napojení na dopravní infrastrukturu.
- Výměra plochy je 0,3115 ha zemědělské půdy.
- BPEJ 73214, 73244 - V. třída ochrany.
- Kultura - orná půda, zahrada, ostatní plocha.

Z.159 - plocha bydlení - bydlení venkovské (k. ú. Olší nad Oslavou)

- V současně platné ÚPD je plocha vymezena jako stabilizovaná plocha NZ - plochy zemědělské (nyní AU).
- Lokalita navazuje na zastavěné území, využívá dopravní a technickou infrastrukturu.
- Výměra plochy je 0,2669 ha zemědělské půdy.
- BPEJ 73244 - V. třída ochrany.
- Kultura - orná půda.

Z.160 - plocha bydlení - bydlení venkovské (k. ú. Olší nad Oslavou)

- V současně platné ÚPD je plocha vymezena jako stabilizovaná plocha NZ - plochy zemědělské (nyní AU).
- Plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci.
- Výměra plochy je 0,4948 ha zemědělské půdy.
- BPEJ 73244 - V. třída ochrany.
- Kultura - orná půda.

Z.161 - plocha bydlení - bydlení venkovské (k. ú. Olší nad Oslavou)

- V současně platné ÚPD je plocha vymezena jako stabilizovaná plocha NS - plochy smíšené nezastavěného území (nyní MU).
- Menší zastavitelná plocha, navazující na zastavitelnou plochu Z.46.
- Výměra plochy je 0,0900 ha zemědělské půdy.
- BPEJ 73241, 73251 - V. třída ochrany.
- Kultura - orná půda.

Z.162 - plocha bydlení - bydlení venkovské (k. ú. Olší nad Oslavou)

- V současně platné ÚPD je plocha vymezena jako stabilizovaná plocha NS - plochy smíšené nezastavěného území (nyní MU).
- Výměra plochy je 1,7615 ha zemědělské půdy.
- Větší zastavitelná plocha. Vzhledem k velikosti plochy je pro plochu stanovena podmínka zpracování územní studie, která bude řešit především dopravní a technickou infrastrukturu v ploše včetně přeložek přírodního a zásobovacího vodovodního řádu, parcelaci stavebních pozemků.
- BPEJ 73214, 73715 - V. třída ochrany.
- Kultura - orná půda, trvalý travní porost.
- Pozemek zasahuje do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.

Z.163 - plocha bydlení - bydlení venkovské (k. ú. Svařenov)

- V současně platné ÚPD je plocha vymezena jako stabilizovaná plocha NZ - plochy zemědělské (nyní AU).
- Plocha navazuje na zastavěné území Svařenova a stávající komunikaci. Je mírně omezena stávajícím vedením vysokého napětí a jeho ochranným pásmem.
- Výměra plochy je 0,1849 ha zemědělské půdy.
- BPEJ 75001 - III. třída ochrany.
- Kultura - orná půda.
- Plocha zasahuje do pozemků s provedenou investicí do půdy (meliorace).

Z.164 - plocha bydlení - bydlení venkovské (k. ú. Svařenov)

- V současně platné ÚPD je plocha vymezena jako stabilizovaná plocha NS - plochy smíšené nezastavěného území (nyní MU).
- Plocha navazuje na zastavitelnou plochu Z.52 vymezenou v současně platné ÚPD.
- Výměra plochy je 0,1381 ha zemědělské půdy.
- BPEJ 72944 - V. třída ochrany.
- Kultura - trvalý travní porost.

Z.165 - plocha rekreace - rekreace individuální (k. ú. Velké Meziříčí)

- V současně platné ÚPD je plocha vymezena jako stabilizovaná plocha NS - plochy smíšené nezastavěného území (nyní MU).
- Menší zastavitelná plocha navazující na stávající plochy individuální rekreace.
- Výměra plochy je 0,0796 ha zemědělské půdy.
- BPEJ 73241 - V. třída ochrany.
- Kultura - orná půda, trvalý travní porost.

Z.166 - plocha rekreace - rekreace individuální (k. ú. Velké Meziříčí)

- V současně platné ÚPD je plocha vymezena jako stabilizovaná plocha NS - plochy smíšené nezastavěného území (nyní MU).
- Plocha navazuje na stávající i zastavitelné plochy rekreace.
- Plocha je navržena ve druhé etapě výstavby. Zástavba na této ploše může být realizována po zastavění 75 % ploch Z.58 a Z.153 navržených v první etapě výstavby.
- Výměra plochy je 1,6729 ha, z toho 1,5655 ha zemědělské půdy.
- BPEJ 74068, 73241 - V. třída ochrany.
- Kultura - orná půda, trvalý travní porost, ostatní plocha.
- Plocha zasahuje do pozemků s provedenou investicí do půdy (meliorace).

Z.167 - plocha rekreace - rekreace individuální (k. ú. Velké Meziříčí)

- V současně platné ÚPD je plocha vymezena jako stabilizovaná plocha NS - plochy smíšené nezastavěného území (nyní MU).

- Plocha navazuje na stávající i zastavitelné plochy rekreace.
- Plocha je navržena ve druhé etapě výstavby. Zástavba na této ploše může být realizována po zastavění 75 % ploch Z.58 a Z.153 navržených v první etapě výstavby.
- Výměra plochy je 1,8078 ha zemědělské půdy.
- BPEJ 73241 - V. třída ochrany.
- Kultura - orná půda.

Z.168 - plocha rekreace - rekreace individuální (k. ú. Velké Meziříčí)

- V současně platné ÚPD je plocha vymezena jako stabilizovaná plocha ZP - zeleň - přírodního charakteru (nyní ZS).
- Menší zastavitelná plocha navazující na stávající plochy individuální rekreace.
- Výměra plochy je 0,1971 ha, z toho 0,1901 ha zemědělské půdy.
- BPEJ 73211 - II. třída ochrany.
- Kultura - orná půda, ostatní plocha.

Z.174 - plocha rekreace - rekreace individuální (k. ú. Svařenov)

- V současně platné ÚPD je plocha vymezena jako stabilizovaná plocha NS - plochy smíšené nezastavěného území (nyní MU).
- Menší zastavitelná plocha navazující na již zrealizovanou plochu rekreace vymezenou v současně platné ÚPD.
- Výměra plochy je 0,1540 ha zemědělské půdy.
- BPEJ 72944 - V. třída ochrany.
- Kultura - trvalý travní porost.

Z.172 - plocha zeleně - zeleň - zahrady a sady (k. ú. Svařenov)

- V současně platné ÚPD je plocha vymezena jako stabilizovaná plocha NS - plochy smíšené nezastavěného území (nyní MU).
- Zahrada k navazující zastavitelné ploše bydlení Z.164.
- Výměra plochy je 0,1109 ha, z toho 0,0939 ha zemědělské půdy.
- BPEJ 72944 - V. třída ochrany.
- Kultura - trvalý travní porost.

Z.173 - plocha zeleně - zeleň - zahrady a sady (k. ú. Olší nad Oslavou)

- V současně platné ÚPD je plocha vymezena jako stabilizovaná plocha NS - plochy smíšené nezastavěného území (nyní MU).
- Plocha pro zastavitelné zahrady, kde je přípustné oplocení a možná výstavba drobných staveb. V rámci této zastavitelné plochy je vymezena v navazujícím zastavěném území rovněž stávající plocha zahrad (ZZ), která je v současně platné ÚPD vymezena jako plocha bydlení (BV).
- Výměra plochy je 0,5597 ha, z toho 0,5369 ha zemědělské půdy.
- BPEJ 73241 - V. třída ochrany.
- Kultura - orná půda, ostatní plocha.

Z.175 - plocha občanské vybavenosti - občanské vybavení komerční (k. ú. Mostiště u Velkého Meziříčí)

- V současně platné ÚPD je plocha vymezena jako stabilizovaná plocha NS - plochy smíšené nezastavěného území (nyní MU).
- Plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci.
- Výměra plochy je 0,5531 ha zemědělské půdy.
- BPEJ 72212 - III. třída ochrany.
- Kultura - trvalý travní porost.

P.21 - plocha občanského vybavení - občanské vybavení komerční (k. ú. Mostiště u V. M.)

- Plocha přestavby.
- V současně platné ÚPD je plocha vymezena jako stabilizovaná plocha VZ - výroba a skladování - zemědělská výroba.
- Výměra plochy je 0,2258 ha.
- Plocha bez záboru ZPF.

- Kultura - ostatní a zastavěná plocha.

P.22 - plocha občanského vybavení - občanské vybavení - sport (k. ú. Velké Meziříčí)

- Plocha přestavby.
- V současně platné ÚPD je část plochy vymezena jako stabilizovaná plocha ZP - zeleň přírodního charakteru a část jako stabilizovaná plocha DX - dopravní infrastruktura - dopravní zařízení.
- Plocha přestavby P.22 má stanoveny specifické podmínky využití OS.1 vycházející z umístění plochy v záplavovém území.
- Výměra plochy je 0,5654 ha, z toho 0,4566 ha zemědělské půdy.
- Kultura - trvalý travní porost, ostatní plocha.

P.23 - plocha dopravní infrastruktury - doprava silniční (k. ú. Velké Meziříčí)

- Plocha přestavby.
- V ploše platí podmínky DS1 - plocha pro garáže.
- V současně platné ÚPD je plocha vymezena jako stabilizovaná plocha ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená (nyní ZZ).
- Výměra plochy je 0,1233 ha, z toho 0,0309 ha zemědělské půdy.
- Kultura - zahrada, ostatní plocha.

Celkový zábor zemědělské půdy zastavitelných ploch a plocha přestavby vymezených ve Změně č. 1 ÚP Velké Meziříčí:

Funkční využití	Výměra celkem	Z toho výměra zemědělské půdy zabíraných ploch (ha)
PLOCHY BYDLENÍ	4,2585	4,2585
PLOCHY REKREACE	3,9184	3,8040
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	0,5654	0,4566
PLOCHY ZELENĚ	0,6706	0,6308
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	0,1233	0,0309
PLOCHY ZMĚN CELKEM	9,5362	9,1808

ODŮVODNĚNÍ PLOCH SE ZMĚNOU FUNKČNÍHO VYUŽITÍ NEBO S UPRAVENÝM VYMEZENÍM

Lokalita Čechovy sady II

- Změna ve vymezení ploch v lokalitě Čechovy sady II je provedena na základě požadavku města v zadání této změny.
- Nově vymezené zastavitelné plochy vychází ze zpracované územní studie Čechovy sady II. Zpracovatelem této územní studie je firma TAM ARCHITEKTI - Ing. arch. Barbora Zemanová Brossová.
- V současně platné územně plánovací dokumentaci jsou v lokalitě vymezeny plochy Z18a - Z18g pro bydlení, dále zde jsou vymezeny plochy pro zeleň, sport, veřejné prostranství a občanské vybavení - komerční zařízení.
- Nově je jednoznačně vymezená pátevní komunikace jako plocha veřejného prostranství všeobecného (PU). Plochy obytného území jsou vymezeny jako plochy BI, BH (plochy Z.18a - Z.18j).
- Plocha Z.81 pro občanské vybavení veřejné (OV) v návaznosti na základní školu je vymezena na základě požadavku města.

- V území je stanovena etapizace, která vychází z platného územního plánu, hranice jednotlivých etap vycházejí z územní studie a jsou stanoveny s ohledem na páteřní komunikaci.

Úprava řešení zastavitelných ploch v lokalitě Čechovy sady II

- Z.18a** - plocha bydlení - bydlení hromadné - 1. etapa výstavby;
Z.18b - plocha bydlení - bydlení hromadné - 1. etapa výstavby;
Z.18c - plocha bydlení - bydlení hromadné - 2. etapa výstavby;
Z.18d - plocha bydlení - bydlení individuální - bez etapizace;
Z.18e - plocha bydlení - bydlení individuální - 1. etapa výstavby;
Z.18f - plocha bydlení - bydlení individuální - 1. etapa výstavby;
Z.18g - plocha bydlení - bydlení individuální - 2. etapa výstavby;
Z.18h - plocha bydlení - bydlení individuální - 2. etapa výstavby;
Z.18i - plocha bydlení - bydlení individuální - 3. etapa výstavby;
Z.18j - plocha bydlení - bydlení individuální - 3. etapa výstavby;
Z.81 - plochy občanského vybavení - občanské vybavení veřejné - bez etapizace;
Z.85a, Z.85.b - plochy občanského vybavení - občanské vybavení komerční - bez etapizace;
Z.171 - plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství všeobecní (páteřní komunikace) - bez etapizace;
Z.128, Z.136a, Z.136b - plochy zeleně - zeleň - parky a parkově upravené plochy - bez etapizace;
Z.139, Z.140 - plochy zeleně - zeleň ochranná a izolační - bez etapizace.

Pro bydlení je v současně platné ÚPD v Čechových sadech II

Vymezeno - **15,154 ploch celkem**

z toho:

- 1. etapa a bez etapizace - 4,1517 ha ploch
- 2. etapa - 5,7178 ha ploch.
- 3. etapa- 5,2845 ha ploch.

V návrhu Změny č. 1 je v lokalitě Čechovy sady

Vymezeno - **17,4959 ha ploch celkem**

z toho:

- 1. etapa a bez etapizace- 9,2685 ha ploch
- 2. etapa - 5,5733 ha ploch.
- 3. etapa- 2,6541 ha ploch.

- Výměra zabíraných ploch je v návrhu Změny č. 1 větší než v současně platné ÚPD, neboť je nově zabíraná především lesní půda v řešeném území.
- Minimálně se pak zvedá zábor půdy zemědělské.
- Etapizace výstavby je Změnou č. 1 upravena. V první etapě výstavby je vymezen větší počet zabíraných ploch.

Porovnání ploch v lokalitě Čechovy sady II

ZMĚNA č. 1		Současně platná ÚPD	
Plocha	Výměra celkem (v ha)	Plocha	Výměra celkem (v ha)
Plochy bydlení			
Z.18a (BH - 1. etapa)	2,6190	Z18a (BI - bez etapizace)	0,5302
Z.18b (BH - 1. etapa)	3,2116	Z18b (BI - 1. etapa)	2,5965
Z.18.c (BH - 2.etapa)	2,6103	Z18c (BI - 2.etapa)	3,0348
Z.18d (BI - bez etapizace)	0,6332	Z18d (BI - 3.etapa)	5,2845
Z.18e (BI - 1. etapa)	1,4867	Z18e (BI - 2.etapa)	1,6330
Z.18f (BI - 1. etapa)	1,3180	Z18f (BH - 2.etapa)	1,0500
Z.18g (BI - 2.etapa)	1,9120	Z18g (BH - 1. etapa)	1,0250
Z.18h (BI - 2.etapa)	1,0510	-	
Z.18i (BI - 3.etapa)	1,5578	-	
Z.18j (BI - 3.etapa)	1,0963	-	
Celkem	17,4959	Celkem	15,154
Plochy občanského vybavení			
Z.81 (OV)	0,4556	Z81 (OS)	2,3635
Z.85a (OK)	2,2707	Z85 (OM)	3,1910
Z.85b (OK)	0,2959	-	
Celkem	3,0222	Celkem	5,5545
Plochy veřejných prostranství			
Z.171 (PU)	1,3799	Z.128 (PV)	0,4475
Plochy zeleně			
Z.128 (ZP)	0,9392	-	-
Z.136a (ZP)	3,2116	Z136 (ZV)	2,8139
Z.136b (ZP)	0,3324	-	-
Z.139 (ZO)	0,7189	Z139 (ZP)	0,7944
Z.140 (ZO)	0,5961	Z140 (ZP)	0,9333
Celkem	5,7982	Celkem	4,5416
Celkem lokalita Čechovy sady II	27,6962	Celkem lokalita Čechovy sady II	25,6976

Lokalita Na Hliništi

- Změnou č. 1 ÚP se mírně upravují plochy v lokalitě Na Hliništi především z důvodu již vymezené parcelace v mapách katastru nemovitostí.

- Mírně se upravuje plocha Z.15a pro bydlení individuální, dále pak plocha zeleně Z.131.
- Plocha Z.142 je zvětšena a mění se její navrhované využití z ploch veřejného prostranství na plochy OV - občanské vybavení veřejné.
- Důvodem změny je předpoklad vybudování mateřské školy na části této plochy.

Plochy s upraveným vymezením nebo změnou navrhovaného využití

Z.18a - plocha bydlení - bydlení hromadné (k. ú. Velké Meziříčí)

- Plocha bydlení v lokalitě Čechovy sady II, která je vymezena dle územní studie.
- Částečně je změněno využití plochy z ploch pro sport na plochu bydlení.
- Plocha vymezena v první etapě výstavby.
- Výměra plochy je 2,6190 ha, z toho 2,6085 ha zemědělské půdy.
- BPEJ 73214, 76841 - V. třída ochrany.
- Kultura – trvalý travní porost, orná půda, ostatní plocha.
- Plocha zasahuje do pozemků s provedenou investicí do půdy (meliorace).

Z.18b - plocha bydlení - bydlení hromadné (k. ú. Velké Meziříčí)

- Plocha bydlení v lokalitě Čechovy sady II, která je vymezena dle územní studie.
- Plocha vymezená v první etapě výstavby.
- Výměra plochy je 3,2116 ha, z toho 3,0554 ha zemědělské půdy.
- BPEJ 73214, 73216, 76841 - V. třída ochrany.
- Kultura – trvalý travní porost, ostatní plocha, lesní pozemek.
- Plocha zasahuje do pozemků s provedenou investicí do půdy (meliorace).

Z.18c - plocha bydlení - bydlení hromadné (k. ú. Velké Meziříčí)

- Plocha bydlení v lokalitě Čechovy sady II, která je vymezena dle územní studie.
- Plocha je vymezena ve druhé etapě výstavby.
- Výměra plochy je 2,6103 ha, z toho 2,5835 ha zemědělské půdy.
- BPEJ 73214 - V. třída ochrany.
- Kultura – orná půda, ostatní plocha.
- Plocha zasahuje do pozemků s provedenou investicí do půdy (meliorace).

Z.15a - plocha bydlení - bydlení individuální (k. ú. Velké Meziříčí)

- Jedná se o úpravu plochy v lokalitě „Na Hlíněšti“. Plocha je v platné ÚPD navržena pro stejné využití, pouze nepatrná část (obrátky) přeřazena z druhé etapy do první etapy a část plochy přiřazena k navazující ploše OV (občanské vybavení veřejné) - Z.142.
- Výměra plochy je 3,3243 ha, z toho 2,4868 ha zemědělské půdy.
- BPEJ 73214, 73716, 73756 - V. třída ochrany.
- Kultura – trvalý travní porost, ostatní plocha.
- Plocha zasahuje do pozemků s provedenou investicí do půdy (meliorace).

Z.18d - plocha bydlení - bydlení individuální (k. ú. Velké Meziříčí)

- Plocha bydlení v lokalitě Čechovy sady II, která je vymezena dle územní studie.
- Plocha bez etapizace. V současně platné ÚPD rovněž bez etapizace. Plocha je však mírně zvětšena o část lesní půdy. Je navržen zábor lesa.
- Výměra plochy je 0,6332 ha, z toho 0,2335 ha zemědělské půdy.
- BPEJ 73716, 73756 - V. třída ochrany.
- Kultura – trvalý travní porost, orná půda, ostatní plocha, lesní pozemek.

Z.18e - plocha bydlení - bydlení individuální (k. ú. Velké Meziříčí)

- Plocha bydlení v lokalitě Čechovy sady II, která je vymezena dle územní studie.
- Plocha je navržena v první etapě výstavby.
- Směrem severním je z části plochy pro bydlení vymezena plocha pro zeleň (ZP) - Z.136b.
- Výměra plochy je 1,4867 ha, z toho 1,2590 ha zemědělské půdy.
- BPEJ 73716, 73756 - V. třída ochrany.
- Kultura – orná půda, trvalý travní porost.

Z.18f - plocha bydlení - bydlení individuální (k. ú. Velké Meziříčí)

- Plocha bydlení v lokalitě Čechovy sady II, která je vymezena dle územní studie.
- Plocha je navržena v první etapě výstavby.
- Plocha pro bydlení je částečně zvětšena o část lesní půdy.
- Výměra plochy je 1,3180 ha, z toho 1,1565 ha zemědělské půdy.
- BPEJ 73756 - V. třída ochrany.
- Kultura – orná půda, trvalý travní porost, zahrada, ostatní plocha, zastavěná plocha, lesní pozemek.

Z.18g - plocha bydlení - bydlení individuální (k. ú. Velké Meziříčí)

- Plocha bydlení v lokalitě Čechovy sady II, která je vymezena dle územní studie.
- Plocha je vymezená ve druhé etapě výstavby.
- Směrem severním je z části plochy pro bydlení vymezena plocha pro zeleň (ZP) - Z.136b.
- Výměra plochy je 1,9120 ha, z toho 1,8784 ha zemědělské půdy.
- BPEJ 73716 - V. třída ochrany.
- Kultura – orná půda, ostatní plocha.

Z.18h - plocha bydlení - bydlení individuální (k. ú. Velké Meziříčí)

- Plocha bydlení v lokalitě Čechovy sady II, která je vymezena dle územní studie.
- Plocha navržená ve druhé etapě výstavby. Plocha pro bydlení zvětšena směrem jižním o část zemědělské a část lesní půdy.
- Výměra plochy je 1,0510 ha, z toho 0,9855 ha zemědělské půdy.
- BPEJ 73716, 73756 - V. třída ochrany.
- Kultura – orná půda, lesní pozemek.

Z.18i - plocha bydlení - bydlení individuální (k. ú. Velké Meziříčí)

- Plocha bydlení v lokalitě Čechovy sady II, která je vymezena dle územní studie.
- Plocha vymezená ve třetí etapě výstavby.
- Plocha zvětšena o zábor lesní půdy, část plochy zase přeřazena do ploch zeleně ZP (Z.136a).
- Výměra plochy je 1,5578 ha, z toho 1,3171 ha zemědělské půdy.
- BPEJ 73716 - V. třída ochrany.
- Kultura – orná půda, trvalý travní porost, lesní pozemek.
- Plocha zasahuje do pozemků s provedenou investicí do půdy (meliorace).

Z.18j - plocha bydlení - bydlení individuální (k. ú. Velké Meziříčí)

- Plocha bydlení v lokalitě Čechovy sady II, která je vymezena dle územní studie.
- Plocha je navržena ve třetí etapě výstavby.
- Směrem jižním mírně zvětšena o zemědělskou půdu.
- Výměra plochy je 1,0963 ha zemědělské půdy.
- BPEJ 73214, 73716, 73756 - V. třída ochrany.
- Kultura – orná půda.

Z.43a - plocha bydlení - bydlení venkovské (k. ú. Mostiště u Velkého Meziříčí)

- Úprava plochy dle parcelace ploch, částečné zvětšení. Komunikace již zrealizována.
- Výměra plochy je 1,1482 ha, z toho 0,3220 ha zemědělské půdy.
- BPEJ 74068 - V. třída ochrany.
- Kultura – trvalý travní porost, ostatní plocha.

Z.43b - plocha bydlení - bydlení venkovské (k. ú. Mostiště u Velkého Meziříčí)

- Úprava plochy dle parcelace ploch. Komunikace již zrealizována.
- Výměra plochy je 0,2970 ha, z toho 0,2320 ha zemědělské půdy.
- BPEJ 74068 - V. třída ochrany.
- Kultura – trvalý travní porost, ostatní plocha.

Z.81 - plocha občanského vybavení - občanské vybavení veřejné (k. ú. Velké Meziříčí)

- V současně platné ÚPD je plocha vymezena jako navrhovaná plocha OS - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení.
- Výměra plochy je 0,4556 ha zemědělské půdy.

- BPEJ 73214 - V. třída ochrany.
- Kultura - trvalý travní porost, orná půda.
- Plocha zasahuje do pozemků s provedenou investicí do půdy (meliorace).

Z.142 - plocha občanského vybavení - občanské vybavení veřejné (k. ú. Velké Meziříčí)

- V současně platné ÚPD je plocha vymezena částečně jako navrhovaná plocha PV - plocha veřejných prostranství - veřejné prostranství (nyní PU) a částečně jako plochy bydlení (BI a BH).
- Výměra plochy je 1,0683 ha, z toho 0,6048 ha zemědělské půdy.
- BPEJ 73744, 73746 - V. třída ochrany.
- Kultura - trvalý travní porost, ostatní plocha.
- Plocha zasahuje do pozemků s provedenou investicí do půdy (meliorace).

Z.169 - plocha občanského vybavení - občanské vybavení veřejné (k. ú. Velké Meziříčí)

- V současně platné ÚPD je plocha vymezena jako navrhované plochy ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň a BI - bydlení v rodinných domech - městské a příměstské.
- Výměra plochy je 0,1102 ha, bez záboru ZPF.
- Kultura - ostatní plocha.

Z.85a - plocha občanského vybavení - občanské vybavení komerční (k. ú. Velké Meziříčí)

- Plocha v lokalitě Čechovy sady II s úpravou vymezení.
- V současně platné ÚPD je plocha vymezena jako komerční občanská vybavenost, plochy pro sport a plochy bydlení.
- Výměra plochy je 2,2707 ha, z toho 2,1884 ha zemědělské půdy.
- BPEJ 73214, 76841 - V. třída ochrany.
- Kultura - orná půda, ostatní plocha.
- Plocha zasahuje do pozemků s provedenou investicí do půdy (meliorace).

Z.85b - plocha občanského vybavení - občanské vybavení komerční (k. ú. Velké Meziříčí)

- Plocha v lokalitě Čechovy sady II s úpravou vymezení.
- V současně platné ÚPD je plocha vymezena jako komerční občanská vybavenost, plochy pro sport a plochy bydlení.
- Výměra plochy je 0,2959 ha zemědělské půdy.
- BPEJ 73214 - V. třída ochrany.
- Kultura - orná půda.

Z.170 - plocha smíšená obytná - smíšená obytná městská (k. ú. Velké Meziříčí)

- V současně platné ÚPD je plocha vymezena jako navrhovaná plocha VL - výroba a skladování - lehký průmysl. Vymezeno z části zastavitelné plochy Z.113.
- Výměra plochy je 0,4903 ha, z toho 0,4811 ha zemědělské půdy.
- BPEJ 73756 - V. třída ochrany.
- Kultura - trvalý travní porost, orná půda, zahrada, ostatní plocha.

Z.99b - plocha dopravní infrastruktury - doprava silniční (k. ú. Velké Meziříčí)

- Plocha se mírně upravuje dle parcelace.
- Výměra plochy je 0,3091 ha zemědělské půdy.
- BPEJ 73214 - V. třída ochrany.
- Kultura - orná půda.
- Plocha zasahuje do pozemků s provedenou investicí do půdy (meliorace).

P.18 - plocha dopravní infrastruktury - doprava silniční (k. ú. Velké Meziříčí)

- Plocha přestavby.
- Mírná úprava vymezení.
- Platí podmínky DS.1.
- V současně platné ÚPD je plocha vymezena jako navrhovaná plocha DX - dopravní infrastruktura - dopravní zařízení a stávající plocha ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená (nyní ZZ).
- Výměra plochy je 0,0752 ha, bez záboru ZPF.
- Kultura - ostatní plocha.

Z.171 - plocha veřejných prostranství - veřejné prostranství všeobecné (k. ú. Velké Meziříčí)

- V současně platné ÚPD je plocha součástí navrhovaných ploch pro bydlení a ploch občanského vybavení.
- Jednoznačně vymezená hlavní komunikace v lokalitě Čechovy sady II dle zpracované územní studie.
- Výměra plochy je 1,3799 ha, z toho 1,3152 ha zemědělské půdy.
- BPEJ 73214, 73716, 73756 - V. třída ochrany.
- Kultura - orná půda, zahrada, ostatní plocha.
- Plocha zasahuje do pozemků s provedenou investicí do půdy (meliorace).

Z.128 - plocha zeleně - zeleň - parky a parkově upravené plochy (k. ú. Velké Meziříčí)

- Plocha se změnou využití území na základě zpracované územní studie v lokalitě „Čechovy sady II“. V současně platné ÚPD především plochy pro sport a veřejné prostranství.
- Výměra plochy je 0,9392 ha, z toho 0,9340 ha zemědělské půdy.
- BPEJ 73214, 76841 - V. třída ochrany.
- Kultura - orná půda, trvalý travní porost, ostatní plocha.
- Plocha zasahuje do pozemků s provedenou investicí do půdy (meliorace).

Z.131 - plocha zeleně - zeleň - parky a parkově upravené plochy (k. ú. Velké Meziříčí)

- Plocha v lokalitě „Na Hliništi“ se pouze mírně upravuje.
- Výměra plochy je 1,0373 ha, z toho 0,9128 ha zemědělské půdy.
- BPEJ 73214, 73244, 73716, 73746 - V. třída ochrany.
- Kultura - trvalý travní porost, ostatní plocha.
- Plocha zasahuje do pozemků s provedenou investicí do půdy (meliorace).

Z.136a - plocha zeleně - zeleň - parky a parkově upravené plochy (k. ú. Velké Meziříčí)

- Plochy se se upravuje na základě zpracované územní studie v lokalitě „Čechovy sady II“.
- Zvětšení ploch zeleně na úkor zastavitelných ploch pro bydlení.
- Výměra plochy je 3,2116 ha, z toho 0,6697 ha zemědělské půdy.
- BPEJ 73214, 73244, 76841 - V. třída ochrany.
- Kultura - trvalý travní porost, orná půda, ostatní plocha.
- Plocha zasahuje do pozemků s provedenou investicí do půdy (meliorace).

Z.136b - plocha zeleně - zeleň - parky a parkově upravené plochy (k. ú. Velké Meziříčí)

- Plochy se mírně upravují na základě zpracované územní studie v lokalitě „Čechovy sady II“.
- Nově vymezeno na úkor zastavitelných ploch pro bydlení.
- Výměra plochy je 0,3324 ha zemědělské půdy.
- BPEJ 73756 - V. třída ochrany.
- Kultura - orná půda.

Z.139 - plocha zeleně - zeleň ochranná a izolační (k. ú. Velké Meziříčí)

- Úprava vymezení v lokalitě „Čechovy sady II“.
- Výměra plochy je 0,7189 ha, z toho 0,7083 ha zemědělské půdy.
- BPEJ 73214 - V. třída ochrany.
- Kultura - orná půda, ostatní plocha.
- Plocha zasahuje do pozemků s provedenou investicí do půdy (meliorace).

Z.140 - plocha zeleně - zeleň ochranná a izolační (k. ú. Velké Meziříčí)

- Úprava vymezení v lokalitě „Čechovy sady II“.
- Výměra plochy je 0,5961 ha zemědělské půdy.
- BPEJ 73716, 73756 - V. třída ochrany.
- Kultura - orná půda, trvalý travní porost.
- Plocha zasahuje do pozemků s provedenou investicí do půdy (meliorace).

Celkové odůvodnění změn v území a zdůvodnění záboru

- Urbanistická koncepce stanovená Územním plánem Velké Meziříčí není zásadně měněna.
- Nově jsou vymezeny zastavitelné plochy a plochy přestavby dle požadavků v zadání Změny č. 1 ÚP Velké Meziříčí.
- Navržený zábor zemědělské půdy nenarušuje organizaci ZPF. Tyto plochy mají potenciál pro začlenění ploch do organismu obce.
- Plochy změn nenaruší hydrologické ani odtokové poměry v území.
- Vymezením ploch nedochází ke vzniku proluk, narušení organizace ZPF, nedochází k rozšiřování do volné krajiny nad rámec urbanizovaného území stanoveného platným územním plánem
- Nově vymezené plochy změn jsou v převážné většině navrženy na půdách méně kvalitních, neodchází k záboru vysoce chráněných půd.

Město: Velké Meziříčí

Katastrální území: Velké Meziříčí Lhotky u V. M., Olší nad Oslavou, Mostišťe u V. M., Svařenov

Klimatický region: 7

ZASTAVITELNÉ PLOCHY NOVĚ VYMEZENÉ VE ZMĚNĚ č. 1

OZNAČENÍ PLOCHY/KORIDORU	NAVRŽENÉ VYUŽITÍ	SOUHRN VÝMĚRY ZÁBORU (ha)	VÝMĚRA ZÁBORU PODLE TŘÍD OCHRANY (ha)					ODHAD VÝMĚRY ZÁBORU, NA KTERÉ BUDE PROVEDENA REKULTIVACE NA ZEMĚDĚLSKOU PŮDU	INFORMACE O EXISTENCI ZÁVLAH	INFORMACE O EXISTENCI ODVODNĚNÍ	INFORMACE O EXISTENCI STAVEB K OCHRANĚ POZEMKU PŘED EROZNÍ ČINNOSTÍ VODY	INFORMACE PODLE USTANOVENÍ § 3 ODST. 1 PÍSMENO g)	Katastrální území
			I.	II.	III.	IV.	V.						
PLOCHY BYDLENÍ													
Z.155	Bydlení hromadné (bez záboru ZPF)	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	Velké Meziříčí
Z.156	Bydlení individuální	0,6785	0	0	0,6785	0	0	-	-	-	-	-	Velké Meziříčí
Z.157	Bydlení individuální	0,3323	0	0	0	0	0,3323	-	-	-	-	-	Velké Meziříčí
Z.158	Bydlení venkovské	0,3115	0	0	0	0	0,3115	-	-	-	-	-	Lhotky u V. M.
Z.159	Bydlení venkovské	0,2669	0	0	0	0	0,2669	-	-	-	-	-	Olší nad O.
Z.160	Bydlení venkovské	0,4948	0	0	0	0	0,4948	-	-	-	-	-	Olší nad O.
Z.161	Bydlení venkovské	0,0900	0	0	0	0	0,0900	-	-	-	-	-	Olší nad O.
Z.162	Bydlení venkovské	1,7615	0	0	0	0	1,7615	-	-	-	-	-	Olší nad O.
Z.163	Bydlení venkovské	0,1849	0	0	0,1849	0	0	-	-	ano	-	-	Svařenov
Z.164	Bydlení venkovské	0,1381	0	0	0	0	0,1381	-	-	-	-	-	Svařenov
PLOCHY BYDLENÍ CELKEM		4,2585	0	0	0,8634	0	3,3951						
PLOCHY REKREACE													
Z.165	Rekreace individuální	0,0796	0	0	0	0	0,0796	-	-	-	-	-	Velké Meziříčí
Z.166	Rekreace individuální	1,5655	0	0	0	0	0,5655	-	-	-	-	-	Velké Meziříčí
Z.167	Rekreace individuální	1,8078	0	0	0	0	1,8078	-	-	-	-	-	Velké Meziříčí
Z.168	Rekreace individuální	0,1971	0	0,1971	0	0	0	-	-	-	-	-	Velké Meziříčí
Z.174	Rekreace individuální	0,1540	0	0	0	0	0,1540	-	-	-	-	-	Svařenov

OZNAČENÍ PLOCHY/ KORIDORU	NAVRŽENÉ VYUŽITÍ	SOUHRN VÝMĚRY ZÁBORU (ha)	VÝMĚRA ZÁBORU PODLE TŘÍD OCHRANY (ha)					ODHAD VÝMĚRY ZÁBORU, NA KTERÉ BUDE PROVEDENA REKULTIVACE NA ZEMĚDĚLSKOU PŮDU	INFORMACE O EXISTENCI ZÁVLAH	INFORMACE O EXISTENCI ODVODNĚNÍ	INFORMACE O EXISTENCI STAVEB K OCHRANĚ POZEMKU PŘED EROZNÍ ČINNOSTÍ VODY	INFORMACE PODLE USTANOVENÍ § 3 ODST. 1 PÍSMENO g)	Katastrální území
			I.	II.	III.	IV.	V.						
PLOCHY REKREACE CELKEM		3,8040	0	0,1971	0	0	2,6069						
<u>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</u>													
P.21	Občanské vybavení komerční (bez záboru ZPF)	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	Mostišťe u V. M.
P.22	Občanské vybavení - sport	0,4566	0	0,4566	0	0	0	-	-	-	-	-	Velké Meziříčí
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ CELKEM		0,4566	0	0,4566	0	0	0						
<u>PLOCHY ZELENĚ</u>													
Z.172	Zeleň - zahrady a sady	0,0939	0	0	0	0	0,0939						Svařenov
Z.173	Zeleň - zahrady a sady	0,5369	0	0	0	0	0,5369						Olší nad O.
PLOCHY ZELENĚ CELKEM		0,6308	0	0	0	0	0,6308						
<u>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</u>													
P.23	Doprava silniční	0,0309	0	0,0178	0	0	0,0131	-	-	-	-	-	Velké Meziříčí
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY CELKEM		0,0309	0	0,0178	0	0	0,0131			-			

Město: Velké Meziříčí

Katastrální území: Velké Meziříčí Lhotky u V. M, Olší nad Oslavou, Mostišťe u V. M., Svařenov

Klimatický region: 7

PLOCHY SE ZMĚNOU VYUŽITÍ NEBO UPRAVENÝM VYMEZENÍM

OZNAČENÍ PLOCHY/ KORIDORU	NAVRŽENÉ VYUŽITÍ	SOUHRN VÝMĚRY ZÁBORU (ha)	VÝMĚRA ZÁBORU PODLE TŘÍD OCHRANY (ha)					ODHAD VÝMĚRY ZÁBORU, NA KTERÉ BUDE PROVEDENA REKULTIVACE NA ZEMĚDĚLSKOU PŮDU	INFORMACE O EXISTENCI ZÁVLAH	INFORMACE O EXISTENCI ODVODNĚNÍ	INFORMACE O EXISTENCI STAVEB K OCHRANĚ POZEMKU PŘED EROZNÍ ČINNOSTÍ VODY	INFORMACE PODLE USTANOVENÍ § 3 ODST. 1 PÍSMENO g)	Katastrální území
			I.	II.	III.	IV.	V.						
Z18a	Bydlení hromadné	2,6085	0	0	0	0	2,6085	-	-	ano	-	-	Velké Meziříčí
Z.18b	Bydlení hromadné	3,0554	0	0	0	0	3,0554	-	-	ano	-	-	Velké Meziříčí
Z.18c	Bydlení hromadné	2,5835	0	0	0	0	2,5835	-	-	ano	-	-	Velké Meziříčí
Z.15a	Bydlení individuální	2,4838	0	0	0	0	2,4838	-	-	ano	-	-	Velké Meziříčí
Z.18d	Bydlení individuální	0,2335	0	0	0	0	0,2335	-	-	-	-	-	Velké Meziříčí
Z.18e	Bydlení individuální	1,2590	0	0	0	0	1,2590	-	-	-	-	-	Velké Meziříčí
Z.18f	Bydlení individuální	1,1565	0	0	0	0	1,1565	-	-	-	-	-	Velké Meziříčí
Z.18g	Bydlení individuální	1,8784	0	0	0	0	1,8784	-	-	-	-	-	Velké Meziříčí
Z.18h	Bydlení individuální	0,9855	0	0	0	0	0,9855	-	-	ano	-	-	Velké Meziříčí
Z.18i	Bydlení individuální	1,3171	0	0	0	0	1,3171	-	-	-	-	-	Velké Meziříčí
Z.18j	Bydlení individuální	1,0963	0	0	0	0	1,0963	-	-	-	-	-	Velké Meziříčí
Z.43a	Bydlení venkovské	0,3220	0	0	0	0	0,3220	-	-	-	-	-	Mostišťe u V.M.
Z.43b	Bydlení venkovské	0,2320	0	0	0	0	0,2320	-	-	-	-	-	Mostišťe u V.M.
Z.81	Občanské vybavení veřejné	0,4556	0	0	0	0	0,4556	-	-	-	-	-	Velké Meziříčí
Z.142	Občanské vybavení veřejné	0,6048	0	0	0	0	0,6048	-	-	ano	-	-	Velké Meziříčí
Z.169	Občanské vybavení veřejné	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	Velké Meziříčí
Z.85a	Občanské vybavení komerční	2,1884	0	0	0	0	2,1884	-	-	ano	-	-	Velké Meziříčí
Z.85b	Občanské vybavení komerční	0,2959	0	0	0	0	0,2959	-	-	-	-	-	Velké Meziříčí
Z.170	Smíšené obytné městské	0,4811	0	0	0	0	0,4811	-	-	-	-	-	Velké Meziříčí
Z.99b	Doprava silniční	0,3091	0	0	0	0	0,3091	-	-	ano	-	-	Velké Meziříčí

OZNAČENÍ PLOCHY/ KORIDORU	NAVRŽENÉ VYUŽITÍ	SOUHRN VÝMĚRY ZÁBORU (ha)	VÝMĚRA ZÁBORU PODLE TŘÍD OCHRANY (ha)					ODHAD VÝMĚRY ZÁBORU, NA KTERÉ BUDE PROVEDENA REKULTIVACE NA ZEMĚDĚLSKOU PŮDU	INFORMACE O EXISTENCI ZÁVLAH	INFORMACE O EXISTENCI ODVODNĚNÍ	INFORMACE O EXISTENCI STAVEB K OCHRANĚ POZEMKU PŘED EROZNÍ ČINNOSTÍ VODY	INFORMACE PODLE USTANOVENÍ § 3 ODST. 1 PÍSMENO g)	Katastrální území
			I.	II.	III.	IV.	V.						
P.18	Doprava silniční	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	Velké Meziříčí
Z.171	Veřejné prostranství všeobecná	1,3152	0	0	0	0	1,3152	-	-	ano	-	-	Velké Meziříčí
Z.128	Zeleň - parky a parkově upravené plochy	0,9340	0	0	0	0	0,9340	-	-	ano	-	-	Velké Meziříčí
Z.131	Zeleň - parky a parkově upravené plochy	0,9128	0	0	0	0	0,9128	-	-	ano	-	-	Velké Meziříčí
Z.136a	Zeleň - parky a parkově upravené plochy	0,6697	0	0	0	0	0,6697	-	-	ano	-	-	Velké Meziříčí
Z.136b	Zeleň - parky a parkově upravené plochy	0,3324	0	0	0	0	0,3324	-	-	ano	-	-	Velké Meziříčí
Z.139	Zeleň ochranná a izolační	0,7083	0	0	0	0	0,7083	-	-	ano	-	-	Velké Meziříčí
Z.140	Zeleň ochranná a izolační	0,5961	0	0	0	0	0,5961	-	-	ano	-	-	Velké Meziříčí

12. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

V platném územním plánu jsou stanoveny tyto všeobecné podmínky ochrany lesa:

- Je nutné respektovat pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) a vzdálenost 50 m od okraje lesa.
- Do vzdálenosti 25 m od okraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.

Změnou č. 1 se tyto podmínky upravují následovně:

- Je nutné respektovat pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) a vzdálenost 30 m od okraje lesa.
- Do vzdálenosti 25 m od okraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb, žádné nadzemní stavby, pokud není v podmínkách využití zastavitelných ploch a ploch přestavby uvedeno jinak.

Vzdálenost 30 m od lesní půdy

- U zastavitelných ploch a ploch přestavby vymezených v současně platné ÚPD, kde bylo stanoveno omezení výstavby ve vzdálenosti 25 m, je podmínka výstavby v této vzdálenosti ponechána, ale je nově mírně upravena. Důvodem je umožnění drobných staveb (např. pergoly, garáže, skleníky atd.). Podmínka tedy zní:
 - Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.
- U Změnou č. 1 ÚP Velké Meziříčí nově vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby, zasahujících do vzdálenosti 30 m od okraje lesa, je tato podmínka rovněž stanovena.
- Výjimku tvoří plochy pro bydlení v Čechových sadech, kde je stanovena tato podmínka výstavby.
 - Do vzdálenosti 10 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.

Jedná se o tyto plochy:

- Z.155 - plochy bydlení - bydlení hromadné (Velké Meziříčí) - plocha v zastavěném území;
- Z.18b - plochy bydlení - bydlení hromadné (Velké Meziříčí);
- Z.18d - plochy bydlení - bydlení individuální (Velké Meziříčí);
- Z.18e - plochy bydlení - bydlení individuální (Velké Meziříčí);
- Z.18f - plochy bydlení - bydlení individuální (Velké Meziříčí);
- Z.18g - plochy bydlení - bydlení individuální (Velké Meziříčí);
- Z.18h - plochy bydlení - bydlení individuální (Velké Meziříčí);
- Z.18i - plochy bydlení - bydlení individuální (Velké Meziříčí).

Plochy nově vymezené Změnou č. 1 zasahující do lesní půdy

Lokalita Čechovy sady II

- Změna ve vymezení ploch v lokalitě Čechovy sady II je provedena na základě požadavku města v zadání této změny. Nově vymezené zastavitelné plochy vychází ze zpracované územní studie Čechovy sady II. Zpracovatelem této územní studie je firma TAM ARCHITEKTI - Ing. arch. Barbora Zemanová Brossová. V současně platné územně plánovací dokumentaci jsou v lokalitě vymezeny plochy Z18a - Z18g pro bydlení, dále zde jsou vymezeny plochy pro zeleň, sport, veřejné prostranství a občanské vybavení - komerční zařízení.
- Nově je jednoznačně vymezená páteřní komunikace jako plocha veřejného prostranství všeobecného (PU). Plochy obytného území jsou vymezeny jako plochy BI, BH (plochy Z.18a - Z.18j. Plocha Z.81 pro občanské vybavení veřejné (OV) v návaznosti na základní školu je vymezena na základě požadavku města. V území je stanovena etapizace, která vychází z platného územního plánu. Hranice jednotlivých etap vycházejí z územní studie a jsou stanoveny s ohledem na páteřní komunikaci.
- Do lesní půdy zasahují tyto zastavitelné plochy s upraveným vymezením ve Změně č. 1 v lokalitě Čechovy sady II.
 - Z.18b - plochy bydlení - bydlení hromadné (Velké Meziříčí);
 - Z.18d - plochy bydlení - bydlení individuální (Velké Meziříčí);

- Z.18f - plochy bydlení - bydlení individuální (Velké Meziříčí);
- Z.18h - plochy bydlení - bydlení individuální (Velké Meziříčí).
- Z.18i - plochy bydlení - bydlení individuální (Velké Meziříčí)
- Zabíraná lesní půda v lokalitě Čechovy sady II - jedná se o drobnější lesíky, zabíhající do řešeného území. V jižní části kolem stávající silnice II/360 se pak jedná o les umístěný na svahu. Kolem této silnice je pak navrženo doplnění zeleně formou ochranné a izolační zeleně.

Plochy zasahující do pozemků určených k plnění funkce lesa - chaty na lesní půdě

- Do lesní půdy zasahují rovněž stávající i zastavitelné plochy rekreace – rekreace jiná RX.
- Jedná se o plochy se stávajícími chatami na lesní půdě.
- Objekty rekreace, které jsou vymezeny na parcelách stejných vlastníků, jsou vymezeny jako stávající plochy RX a to v rozsahu stávajícího objektu pro rekreaci i navazující parcely. Podmínky v těchto plochách jsou stanoveny tak, že je možná pouze přístavba stávajícího objektu do 80 m² celkové zastavěné plochy. Nové chaty nejsou povoleny.
- Objekty rekreace na pozemcích jiných vlastníků jsou vymezeny jako zastavitelné plochy RX. Podmínky přestavby stávající chaty jsou totožné.
- Plocha Z.74 je vymezena jako plocha zastavitelná, přestože objekty rekreace jsou na pozemcích stejných vlastníků.
- Důvodem je zvětšení této zastavitelné plochy oproti současně platné ÚPD. V současně platné ÚPD byl v tomto území v katastru nemovitostí zanesen pouze jeden objekt pro rekreaci, přestože objekty pro rekreaci již byly zrealizovány. Došlo k narovnání stavu v katastru nemovitostí.

Přímé dotčení pozemků určených k plnění funkce lesa – zábor lesa

Označení plochy	Návrh funkčního využití	Předpokládaný zábor PUPFL (ha)	Parcelní číslo	Katastrální území poznámka
Z.18b	Plochy bydlení - bydlení hromadné (BH)	0,0077	6044 - část	Velké meziříčí 1. etapa výstavby
Z.18d	Plochy bydlení - bydlení individuální (BI)	0,0345	6039 - část	Velké meziříčí Plocha bez etapizace
Z.18f	Plochy bydlení - bydlení individuální (BI)	0,0785	6058 - část 6059 - část 6055/1 - část	Velké meziříčí 1. etapa výstavby
Z.18h	Plochy bydlení - bydlení individuální (BI)	0,06566	6055/1 - část 6053/1 - část	Velké meziříčí 2. etapa výstavby
Z.18i	Plochy bydlení - bydlení individuální (BI)	0,2330	6044 - část 6043 - část	Velké meziříčí 3. etapa výstavby
Z.74 (RX)	Plochy rekreace – rekreace jiná	0,0207 (zábor pro 4 stáv. chaty)	671/5 (st. 126 - 18 m ²) 671/4 (st. 127 - 23 m ²) 671/3 (st. 128 - 15 m ²) 671/2 (st. 65 - 57 m ²)	Velké meziříčí St. 114 má výměru cca 80 m ² , přístavba již není možná. Je možná přístavby zbývajících objektů do 80 m ² .
ZÁBOR PUPFL CELKEM		0,4400		

PŘÍLOHA č. 1

Výroková část se změnovým textem

IA. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Vymezení zastavěného území, **včetně stanovení data, k němuž je vymezeno** -
3-
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot -
3-
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně -
5-
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití -
60-
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně. -
68-
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití). -
78-
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. -
99-
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona. -
100-
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona -
100-
10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření -
101-
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti. -
101-
12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace) -
102-

13. **Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech**..... -
103-

IB. GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

Výkres číslo	Název výkresu	Měřítko výkresu
1	Výkres základního členění	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
4	Výkres pořadí změn v území	1 : 5 000

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

ETAP	etapizace
k. ú.	katastrální území
LBC	lokální biocentrum
LBCRBK	lokální biocentrum vložené do trasy regionálního biokoridoru
LBK	lokální biokoridor
NRBC	nadregionální biocentrum
p. č.	parcela číslo
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa (lesní pozemek)
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
RZV	plochy s rozdílným způsobem využití (funkční plochy)
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚS	územní studie
VN	vysoké napětí
VTL	vysokotlaký plynovod
VVN	velmi vysoké napětí
ZVN	zvlášť vysoké napětí

IA. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, VČETNĚ STANOVENÍ DATA, K NĚMUŽ JE VYMEZENO

- (1) Hranice zastavěných území jsou vymezeny k datu ~~30.11.2019~~ **1. 3. 2024**
- (2) Územní plán vymezuje tato zastavěná území:
 - a) Zastavěné území sídla Velké Meziříčí.
 - b) Zastavěné území sídla Dolní Radslavice.
 - c) Zastavěné území sídla Hrbov u Velkého Meziříčí.
 - d) Zastavěné území sídla Kúsky.
 - e) Zastavěné území sídla Lhotky u Velkého Meziříčí
 - f) Zastavěné území sídla Mostiště u Velkého Meziříčí
 - g) Zastavěné území sídla Olší nad Oslavou
 - h) Zastavěné území sídla Svařenov
 - i) Zastavěná území samot.
 - j) Zastavěná území ploch občanského vybavení v krajině.
 - k) Zastavěná území ploch a objektů technické infrastruktury a objektů hrází v krajině.
 - l) Zastavěná území ploch a objektů rekreace v krajině.
 - m) Zastavěná území ploch a objektů výroby v krajině.
- (3) Hranice zastavěných území jsou zakresleny v grafické části územního plánu ve „Výkrese základního členění“ a v „Hlavním výkrese“.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2. 1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

- (4) Územní plán stanovuje zásady koncepce rozvoje území města:
 - a) Rozvoj území města bude respektovat vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.
 - b) Rozvoj území města bude respektovat přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
 - c) Při rozvoji území města dbát na zachování a obnovu kulturní krajiny a posílení její stability, hospodárné využívání zastavěného území a ochranu nezastavěného území.
 - d) Rozvojové plochy jednotlivých funkcí města využívat podle stanovené urbanistické koncepce.
 - e) Zajistit podmínky pro rozvoj bydlení na území města. Vymezit rozvojové plochy bydlení a rozvojové plochy smíšené obytné ve městě Velké Meziříčí i místních částech města.
 - f) Vymezit území pro rekreaci na území města. Vymezit stabilizované a rozvojové plochy ~~staveb pro rodinnou rekreaci a plochy staveb pro hromadnou rekreaci~~ **individuální a hromadné rekreace**.
 - g) Zajistit územní podmínky pro rozvoj občanského vybavení, zejména ve městě Velké Meziříčí. Umožnit umístění občanského vybavení v dalších plochách s rozdílným způsobem využití, zejména v plochách smíšených obytných.
 - h) Zajistit podmínky pro rozvoj území výroby a skladování na území města. Rozvojové plochy výroby a skladování směřovat především do výrobních zón města vymezených ve vazbě na stabilizované plochy výroby a skladování a v přímé návaznosti na plochy kapacitní dopravní infrastruktury.
 - i) Respektovat stávající plochy zemědělské výroby, ve stabilizovaných plochách zemědělské výroby umožnit jejich polyfunkční využití.
 - j) Vymezit plochy smíšené obytné, v plochách smíšených obytných umožnit umístění neobtěžující výroby a služeb.
 - k) Stanovit koncepci dopravní infrastruktury. Respektovat koncepci silniční dopravní infrastruktury, která vychází z obchvatu silnice II/360 s omezením tranzitní dopravy ve městě. Respektovat trasy a zařízení dopravní infrastruktury, zajistit dopravní obsluhu rozvojových ploch, vymezit plochy a koridory dopravní infrastruktury.

- l) Stanovit koncepci technické infrastruktury. Respektovat trasy a zařízení technické infrastruktury. Navrhnout doplnění technické infrastruktury a umožnit napojení zastavitelných ploch na technickou infrastrukturu, vymezit plochy a koridory technické infrastruktury.
- m) Při rozvoji území maximálně respektovat přírodní podmínky, terénní reliéf, vodní toky a vodní plochy.
- n) Respektovat urbanistické a krajinářské hodnoty území.
- o) Navrhnout opatření k ochraně a obnově kulturní krajiny, protierozní opatření a opatření ke zvýšení ekologické stability území.

2. 2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

2. 2. 1 Historické a kulturní hodnoty

- (5) Na území města je nutné respektovat obecné podmínky ochrany historických a kulturních hodnot dané existencí limitů pro využití území:
 - a) vyhlášené nemovité kulturní památky;
 - b) městskou památkovou zónu;
 - c) území s archeologickými nálezy.
- (6) Územní plán stanovuje respektovat drobné stavby a objekty, které nejsou evidovány jako kulturní památky, ale mají svůj kulturní, historický a urbanistický význam (např. kříže, boží muka, kašny).
- (7) Územní plán stanovuje respektovat pietní místa (např. památníky obětem válek) včetně bezprostředního okolí, přístupových cest a exponovaných pohledů.

2. 2. 2 Přírodní hodnoty území

- (8) Respektovat vodní plochy a toky v řešeném území.
- (9) Podél významných vodních toků respektovat manipulační pruh v šířce 8 m od břehové hrany koryta.
- (10) Podél ostatních vodních toků respektovat manipulační pruh v šířce 6 m od břehové hrany koryta.
- (11) Respektovat podmínky ochrany v záplavovém území a aktivní zóně stanovené při jejich vyhlášení.
- (12) Respektovat registrované významné krajinné prvky v řešeném území.
- (13) Respektovat lokality zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.
- (14) Respektovat podmínky ochrany v přírodním parku Balinské údolí.
- (15) Respektovat vyhlášené památné stromy v řešeném území.
- (16) Respektovat další hodnotné solitéry, aleje a skupiny stromů na území města.
- (17) Respektovat obecné významné krajinné prvky v území.
- (18) Respektovat krajinný ráz území.
- (19) Respektovat propustnost území pro velké savce v migračním koridoru **a migračně-významném území - biotopu vybraných zvláště chráněných druhů savců.**
- (20) Je nutné respektovat pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) a vzdálenost ~~50~~ **30** m od okraje lesa.
- (21) Do vzdálenosti 25 m od okraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování **a**, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury **a drobných staveb**, žádné nadzemní stavby, **pokud není v podmínkách zastavitelných ploch a ploch přestavby uvedeno jinak.**
- (22) Vytvářet podmínky pro realizaci územního systému ekologické stability
- (23) V celém řešeném území neumísťovat stavby, plochy a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit životní prostředí a krajinný ráz území.

2. 2. 3 Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí

- (24) V plochách s převažující funkcí bydlení (plochy bydlení a plochy smíšené obytné) jsou nepřípustné stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou míru limity stanovené v souvisejících právních předpisech (~~vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení~~).
- (25) ~~V plochách výroby – drobné a řemeslné výroby a v plochách občanského vybavení lze umístit chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku příp. vibrací. Chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci územního řízení prokázáno, že celková hluková zátěž splňuje hodnoty hygienických limitů hluku stanovených platnými právními předpisy. Nově vymezené chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž celková hluková zátěž (včetně zátěže ze stavebně či územně povolených,~~

ale dosud nerealizovaných záměrů) nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory.

- (26) ~~V plochách výroby a skladování a plochách technické infrastruktury nebude stávající a navrhované využití ploch negativně ovlivňovat nadlimitními hodnotami hluku a pachových emisí chráněné prostory.~~
- (27) ~~U přípustných nebo podmíněně přípustných činností v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití, jež mohou být zdrojem hluku, nesmí negativní vlivy těchto činností zasahovat stávající chráněné prostory. V případě umístění staveb a zařízení ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, které budou po uvedení do provozu zdrojem hluku, musí být respektovány stávající i navrhované chráněné prostory a plněny limitní hodnoty hluku pro chráněné prostory.~~
- (28) Plochy s chráněnými prostory, které jsou ohroženy hlukem z dopravy, jsou zařazeny mezi plochy s podmíněně přípustným využitím. Pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku z provozu na silnicích a železnici.
- (29) ~~Při umístění nových komunikací je nutné posoudit, zda nedojde ke zhoršení životního prostředí z hlediska faktorů hluku a vibrací vzhledem ke stávající zástavbě s chráněnými prostory. Bude posouzeno v územním řízení jednotlivých staveb.~~
- (30) Při posuzování vlivů na prostředí jednotlivých ploch bude posuzování provedeno sumárně ze všech provozů umístěných v dané ploše, popř. součtem negativních vlivů zasahujících tuto plochu.
- (31) Podmínky ochrany zdravých životních podmínek jsou stanoveny v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití a v podmínkách využití jednotlivých zastavitelných ploch a plocha přestavby.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3. 1. NAVRHOVANÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE

- (32) Územní plán stanovuje zásady urbanistické koncepce:
- Urbanistická koncepce je vyjádřena vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití.
 - Zachovat současnou urbanistickou strukturu jednotlivých sídel při respektování kulturních, přírodních i civilizačních hodnot území.
 - Maximálně využít volných ploch v zastavěném území, zastavitelné plochy vymezené ve vazbě na zastavěná území jednotlivých sídel.
 - Rozvojové plochy umístit především ve vazbě na plochy shodného nebo slučitelného způsobu využití.
 - Využití zastavitelných ploch směřovat k ucelenému obvodu sídla.
 - Obytné území rozvíjet do míst s dobrou dopravní dostupností a zároveň mimo negativní vlivy ploch dopravy a ploch výroby a skladování.
 - Ve Velkém Meziříčí bude území bydlení rozvíjeno zejména směrem západním a jižním. V plošně rozsáhlých rozvojových plochách bydlení (nad 2 ha) budou vymezena s plochou bydlení související veřejná prostranství (např. pro hřiště, dětská hřiště, zeleň).
 - ~~Rozvojové plochy občanského vybavení — veřejné infrastruktury budou směřovány zejména do území Čechových Sadů.~~
 - Dopravně náročné plochy ~~občanské vybavenosti~~ — ~~komerční zařízení~~ **komerční občanské vybavenosti** umísťovat v návaznosti na kapacitní dopravní infrastrukturu.
 - Nové občanské vybavení bude umísťováno v rámci regenerace centra města zejména v plochách smíšených obytných ~~v centrech měst~~ **centrálních**.
 - Bývalý areál Svitů je vymezen jako plocha přestavby pro plochy smíšené obytné ~~v centrech měst~~ **centrálních**.
 - Územní plán vymezuje plochy rekreace, rozvojové plochy ~~staveb pro rodinnou rekreaci~~ **individuální rekreace** jsou vymezeny v návaznosti na stabilizované plochy rekreace a prostorově je doplňují.
 - Podél vodních toků Balinka a Oslava rozvíjet plochy zeleně a plochy veřejných prostranství.

- n) Zachovat a rozšiřovat prostupnost urbanizovaného území podél vodních toků Balinka a Oslava.
- o) Rozvojové plochy výroby a skladování vymezovat v návaznosti na stabilizované výrobní plochy s napojením na kapacitní veřejnou dopravní infrastrukturu.
- p) Zástavbu v plochách výroby a skladování realizovat s ohledem na začlenění do stávající zástavby, začlenění do okolní krajiny a respektování dálkových pohledů na sídlo.
- q) Plochy výroby a skladování osázet směrem k plochám s převahou bydlení a směrem do volné krajiny izolační ochrannou zelení.
- r) Zástavbu realizovat s ohledem na začlenění do stávající zástavby, začlenění do okolní krajiny a respektování dálkových pohledů na sídlo.
- (33) Územní plán stanovuje zásady urbanistické koncepce místních částí:
- a) V místní části Dolní Radslavice bude bydlení rozvíjeno na volné plochy podél stávajících komunikací. ~~Území navazující na Radslavický potok vymezit jako plochu veřejného prostranství a plochu pro tělovýchovná a sportovní zařízení.~~
- b) V místní části Hrbov je rozvoj obytného území vymezen v severozápadním, jihozápadním a jihovýchodní části sídla. Výrobní území je zastoupeno stabilizovanými plochami ~~zemědělského areálu a drobné výroby~~ **výroby zemědělské a lesnické (VZ) a výroby drobné a služeb (VD)**. Prostor návsi zachovat jako nezastavěné veřejné prostranství.
- c) V místní části Kúsky je rozvoj obytného území vymezen v severní části sídla a na okrajích zástavby. Výrobní území je zastoupeno stabilizovanými plochami ~~zemědělského areálu~~ **výroby zemědělské a lesnické (VZ)**. V sídle je nutné zachovat veřejné prostranství u požární nádrže.
- d) V místní části Lhotky je rozvoj obytného území navržen v západní a jihozápadní části sídla. Budou respektovány stabilizované plochy občanského vybavení a tělovýchovných a sportovních zařízení. Výrobní území je zastoupeno stabilizovanými plochami ~~zemědělského areálu~~ **výroby zemědělské a lesnické (VZ) a plochami výroby lehké (VL)**.
- e) V místní části Mostiště je navržena zástavba proluk, dále bude obytné území rozvíjeno na levém břehu Oslavy východně a jižně. Respektovat občanské vybavení v sídle (kulturní dům, prodejna, škola, školka, hřiště aj.). Výrobní území je zastoupeno ~~zemědělským areálem~~ stávajícími plochami **výroby zemědělské a lesnické (VZ) a plochami výroby lehké (VL)**. Rozvojové plochy smíšené obytné jsou vymezeny v ~~návaznosti na zemědělský areál v západní severozápadní~~ části sídla. **Poblíž toku Oslava je vymezena plocha přestavby a zastavitelná plocha pro občanské vybavení komerční.** V ÚP jsou vymezeny plochy pro rozšíření areálu Nemocnice sv. Zdislavy a pro parkoviště.
- f) V místní části Olší nad Oslavou jsou rozvojové plochy bydlení vymezeny v prolukách a na volných plochách v jihovýchodní části sídla. V sídle je vymezena plocha pro rozšíření hřiště. V jihozápadní části sídla je vymezena rozvojová plocha pro smíšené území obytné. Návesní prostor bude respektován jako veřejné prostranství.
- g) V místní části Svařenov bude bydlení rozvíjeno na volné plochy podél stávajících komunikací. Výrobní území je zastoupeno stabilizovanou plochou ~~drobné výroby~~ **drobné a služeb. U silnice II/602 jsou v severní části Svařenova vymezeny stávající i zastavitelné plochy výroby lehké (VL)**. Návesní prostor bude respektován jako veřejné prostranství.

3. 2. URBANISTICKÁ KOMPOZICE

- (34) Územní plán vymezuje v řešeném území stavební dominanty:
- Zámek
 - Stará synagoga (Novosady)
 - Kostel sv. Mikuláše (náměstí)
 - Kostel sv. Marka (Mostiště)
 - Kostel sv. Kříže (U Bašty)
 - Kostel Nejsvětější Trojice (na hřbitově)
 - Kaple sv. Václava (v Hrbově)
 - Radnice
 - Luteránské gymnázium
- (35) Územní plán vymezuje v řešeném území významné vyhlídkové body:
- U Tří křížů
 - Fajtův vrch

- (36) Územní plán stanovuje zásady urbanistické kompozice:
- a) Bude respektován historický půdorys zastavění a urbanistická struktura daná historickým vývojem města Velké Meziříčí i jeho místních částí s důrazem začlenění nové zástavby do krajiny, respektováním dálkových pohledů na město a respektováním obrazu města a krajiny.
 - b) Budou chráněny stávající hodnoty urbanistické kompozice.
 - c) Respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami.
 - d) Nová zástavba v celém území města musí respektovat měřítko prostoru.
 - e) Při přestavbách a zástavbách proluk v celém území města respektovat charakter současné okolní zástavby.
 - f) Nová zástavba v místních částech bude respektovat venkovský charakter zástavby v sídlech a bude vhodně začleněna do stávajícího urbanistického prostoru jednotlivých sídel.
 - g) V zastavěném území a rozvojových plochách v celém území města nesmí být umístěny stavby, které by svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály znehodnotily architektonické a urbanistické hodnoty.
 - h) Změny v území musí respektovat stavební dominanty území města.
- h1) Přípustné nebo podmíněně přípustné stavby v nezastavěném území nesmí mít charakter obytných a rekreačních budov.**
- h2) V nezastavěném území nepřipustit výstavbu staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (kromě malých vodních elektráren).**
- i) Respektovat urbanistickou strukturu a historický půdorys památkové zóny ve Velkém Meziříčí a návěsních prostor všech místních částí.
 - j) Území městské památkové zóny bude rozvíjeno postupnou regenerací území. Ve výhledu bude v tomto území realizována pouze rehabilitační přestavba a zástavba proluk podle podmínek ochrany městské památkové zóny.
 - k) V městské památkové zóně je nutné:
 - Respektovat podmínky městské památkové zóny Velké Meziříčí.
 - Respektovat historickou komunikační osнову a respektovat základní parcelaci a umístění a orientaci staveb tak, aby byl zachován charakter městské památkové zóny.
 - Respektovat měřítko stávající zástavby
- (37) Územní plán vymezuje na území města tyto plochy s rozdílným způsobem využití
- ~~a) PLOCHY BYDLENÍ~~
 - ~~• BH – Bydlení – v bytových domech~~
 - ~~• BI – Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské~~
 - ~~• BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské~~
 - ~~b) PLOCHY REKREACE~~
 - ~~• RI – Rekreaace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci~~
 - ~~• RH – Rekreaace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci~~
 - ~~• RX – Rekreaace – se specifickým využitím~~
 - ~~• RL – Rekreaace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci na lesní půdě~~
 - ~~c) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ~~
 - ~~• OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura~~
 - ~~• OM – Občanské vybavení – komerční zařízení~~
 - ~~• OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení~~
 - ~~• OH – Občanské vybavení – hřbitovy~~
 - ~~• OX – Občanské vybavení – se specifickým využitím~~
 - ~~d) PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ~~
 - ~~• SC – Plochy smíšené obytné – v centrech měst~~
 - ~~• SK – Plochy smíšené obytné – komerční~~
 - ~~e) PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY~~
 - ~~• DS, DS1 – Dopravní infrastruktura – silniční~~
 - ~~• DX – Dopravní infrastruktura – dopravní zařízení~~
 - ~~• DZ – Dopravní infrastruktura – železniční~~
 - ~~f) PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY~~
 - ~~• TI – Technická infrastruktura – inženýrské sítě~~
 - ~~g) PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ~~

- ~~VL – Výroba a skladování – lehký průmysl~~
- ~~VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba~~
- ~~VZ, VZ1 – Výroba a skladování – zemědělská výroba~~
- h) ~~PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ~~
 - ~~PV – Veřejná prostranství~~
 - ~~ZV – Veřejná prostranství – veřejná zeleň~~
- i) ~~PLOCHY ZELENĚ~~
 - ~~ZS – Zeleň – soukromá a vyhrazená~~
 - ~~ZP – Zeleň – přírodního charakteru~~
- j) ~~PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ~~
 - ~~W, W1 – Plochy vodní a vodohospodářské~~
- k) ~~PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ~~
 - ~~NZ – Plochy zemědělské~~
- l) ~~PLOCHY LESNÍ~~
 - ~~NL – Plochy lesní~~
- m) ~~PLOCHY PŘÍRODNÍ~~
 - ~~NP – Plochy přírodní~~
- n) ~~PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ~~
 - ~~NS – Plochy smíšené nezastavěného území~~

Základní členění PRZV	Podrobnější členění	Označení plochy
PLOCHY BYDLENÍ	bydlení hromadné	BH
	bydlení individuální	BI
	bydlení venkovské	BV
PLOCHY REKREACE	rekreace individuální	RI
	rekreace hromadná	RH
	rekreace jiná	RX
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	občanské vybavení veřejné	OV
	občanské vybavení komerční	OK
	občanské vybavení - sport	OS, OS.1
	občanské vybavení - hřbitovy	OH
	občanské vybavení - se specifickým využitím	OX
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	smíšené obytné centrální	SC
	smíšené obytné městské	SM
	smíšené obytné venkovské	SV
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	doprava silniční	DS, DS.1, DS.2
	doprava drážní	DD
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	technická infrastruktura všeobecná	TU
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	výroba lehká	VL

Základní členění PRZV	Podrobnější členění	Označení plochy
	výroba drobná a služby	VD
	výroba zemědělská a lesnická	VZ, VZ.1, VZ.2
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	veřejná prostranství všeobecná	PU
PLOCHY ZELENĚ	zeleň - parky a parkově upravené plochy	ZP
	zeleň sídelní ostatní	ZS
	zeleň - zahrady a sady	ZZ
	zeleň ochranná a izolační	ZO
	zeleň krajinná	ZK
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	vodní a vodních toků	WT, WT.1
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	zemědělské všeobecné	AU
PLOCHY LESNÍ	lesní všeobecné	LU
PLOCHY PŘÍRODNÍ	přírodní všeobecné	NU
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	smíšené nezastavěného území všeobecné	MU
	smíšené nezastavěného území - sportovní využití	MU.s

- (38) Územní plán stanovuje zásady způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole 6. Textové části ÚP „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití....“
- (39) Územní plán stanovuje podmínky prostorového uspořádání:
- Podmínky prostorového uspořádání jsou uvedeny v podmínkách využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
 - U vymezených zastavitelných ploch jsou podmínky prostorového uspořádání uvedeny v níže uvedených tabulkách výčtu jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestaveb.

3. 2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- (40) Vysvětlivky ke zkratkám v tabulkách zastavitelných ploch a ploch přestaveb:
- ÚS = ne – rozhodování o změnách v území není podmíněno zpracováním a schválením územní studie a jejím vkladem do evidence územně plánovací činnosti.
a1) ÚS = ano – rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním a schválením územní studie a jejím vkladem do evidence územně plánovací činnosti.
 - Etapa = 0 – není stanoveno pořadí změn v území (etapizace).
 - Etapa = 1 – první etapa výstavby.
 - Etapa = 2 – druhá etapa výstavby.
 - Etapa = 3 – třetí etapa výstavby.
- (41) Výčet jednotlivých ploch a stanovení podmínek pro jejich využití:

Plocha	k.ú.	ÚS	Etapa	Podmínky využití ploch
PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ - V BYTOVÝCH DOMECH - BH				
Z1	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba bytovými domy do max. 4 nadzemních podlaží + podkroví nebo do 5 nadzemních podlaží bez podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství). • Respektovat, případně přeložit technickou infrastrukturu v ploše. • Obytné objekty a funkčně obdobné stavby v ploše nesmí být ovlivněny nadlimitní hladinou hluku z výrobních provozů a manipulačních ploch těchto provozů. Objekty chráněné zástavby navrhnout v místech kde nebude dosahováno nadlimitních hodnot hlukové zátěže. • Minimální podíl zeleně v ploše 30 %.
Z18e	Velké Meziříčí	ne	2	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba bytovými domy do max. 4 nadzemních podlaží + podkroví nebo do 5 nadzemních podlaží bez podkroví. • Dopravní napojení přes zastavitelnou plochu Z85. • Využití plochy u silnice II/360 je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku z dopravy na této komunikaci. • 2. etapa výstavby. • Zástavba může být realizována po zastavění 75 % plochy Z18g.
Z18f	Velké Meziříčí	ne	2	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba bytovými domy do max. 4 nadzemních podlaží + podkroví nebo do 5 nadzemních podlaží bez podkroví. • Využití plochy u silnice II/360 je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku z dopravy na této komunikaci. • 2. etapa výstavby. • Zástavba může být realizována po zastavění 75 % plochy Z18g.
Z18g	Velké Meziříčí	ne	4	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba bytovými domy do max. 4 nadzemních podlaží + podkroví nebo do 5 nadzemních podlaží bez podkroví. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy. • Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby. • 1. etapa výstavby.
PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ - BI				
Z2	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství). • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy.

Plocha	k.ú.	ÚS	Etapa	Podmínky využití ploch
				<ul style="list-style-type: none"> Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.
Z3	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace (plochy dopravní infrastruktury, veřejného prostranství). Respektovat vedení VN v ploše. Intenzita zastavění stavebního pozemku do 800 m² včetně max. 60 %. Intenzita zastavění stavebního pozemku nad 800 m² max. 50 %. Obytné objekty a funkčně obdobné stavby v ploše nesmí být ovlivněny nadlimitní hladinou hluku z výrobních provozů a manipulačních ploch těchto provozů. Objekty chráněné zástavby navrhnout v místech kde nebude dosahováno nadlimitních hodnot hlukové zátěže.
Z4	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. Intenzita zastavění stavebního pozemku do 800 m² včetně max. 60 %. Intenzita zastavění stavebního pozemku nad 800 m² max. 50 %.
Z5	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství). Intenzita zastavění stavebního pozemku do 800 m² včetně max. 60 %. Intenzita zastavění stavebního pozemku nad 800 m² max. 50 %. Respektovat vedení VN v ploše. Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy. Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby. Využití části plochy je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku z dopravy.
Z6	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající cesty. Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy. Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby. Využití plochy je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku z dopravy.
Z7	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.

Plocha	k.ú.	ÚS	Etapa	Podmínky využití ploch
				<ul style="list-style-type: none"> • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy. • Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby. • Využití části plochy je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku z dopravy.
Z9	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%. • Respektovat vedení VN v ploše. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy. • Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.
Z10	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%. • Respektovat, případně přeložit vedení VN v ploše. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy. • Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.
Z11	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze silnice III. třídy. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%. • Respektovat, případně přeložit vedení VN v ploše. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy. • Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.
Z12	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze silnice III. třídy. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%. • Respektovat, případně přeložit vedení VN v ploše. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy. • Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.

Plocha	k.ú.	ÚS	Etapa	Podmínky využití ploch
Z13	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze silnice III. třídy. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%. • Respektovat, případně přeložit vedení VN v ploše. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy. • Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.
Z14	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze silnice III. třídy. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%. • Respektovat, případně přeložit vedení VN v ploše. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy. • Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.
Z15a	Velké Meziříčí	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Respektovat vedení VTL plynovodu v ploše včetně ochranných a bezpečnostních pásem. • Respektovat podmínky ochrany vzdálenosti do 50 m od lesní půdy. • Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby. • Dopravní napojení místní komunikací z ul. U Statku a z ulice Zelená.
Z15b	Velké Meziříčí	ne	2	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Respektovat vedení VTL plynovodu v ploše včetně ochranných a bezpečnostních pásem. • Respektovat podmínky ochrany vzdálenosti do 50 m od lesní půdy. • Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby. • Dopravní napojení místní komunikací z ul. U Statku a z ulice Zelená přes zastavitelnou plochu Z15a. • Zástavba může být realizována po zastavění 75 % plochy Z15a.
Z15c	Velké Meziříčí	ne	3	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Respektovat vedení VTL plynovodu v ploše včetně ochranných a bezpečnostních pásem. • Respektovat podmínky ochrany vzdálenosti do 50 m od lesní půdy. • Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování a staveb a zařízení

Plocha	k. ú.	ÚS	Etapa	Podmínky využití ploch
				<p>dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dopravní napojení místní komunikací z ulice U Statku a z ulice Zelená přes zastavitelnou plochu Z15a a Z15b. • Zástavba může být realizována po zastavění 75 % plochy Z15b.
Z18a	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Výška zástavby do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy. • Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.
Z18b	Velké Meziříčí	ne	4	<ul style="list-style-type: none"> • Výška zástavby do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy • Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby. • Využití plochy u silnice II/360 je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku z dopravy na této komunikaci. • 1. etapa výstavby.
Z18c	Velké Meziříčí	ne	2	<ul style="list-style-type: none"> • Výška zástavby do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy. • Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby. • 2. etapa výstavby • Zástavba může být realizována po zastavění 75 % plochy Z18b.
Z18d	Velké Meziříčí	ne	3	<ul style="list-style-type: none"> • Výška zástavby do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy. • Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby. • 3. etapa výstavby • Zástavba může být realizována po zastavění 75 % plochy Z18c.
Z19	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. • Využití části plochy je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku z dopravy.

Plocha	k.ú.	ÚS	Etapa	Podmínky využití ploch
Z20	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%. • Do části plochy zasahuje záplavové území a aktivní zóna záplavového území. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy. • Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.
Z21	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. • V záplavovém území a jeho aktivní zóny nebudou umístovány žádné objekty. • Do plochy zasahuje okrajová část migračního koridoru, prostupnost krajiny pro velké savce je zajištěna v navazujícím území. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy. • Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.
Z143	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy. • Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.
Z144	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. • Dopravní napojení sjezdem ze silnice III. třídy. • Respektovat vodovodní řad v ploše.
Z149	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%. • Respektovat, případně přeložit vedení VN v ploše. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy. • Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.
Z150	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. • Dopravní napojení ze stávající cesty (veřejného prostranství). • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy. • Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování a staveb a zařízení

Plocha	k.ú.	ÚS	Etapa	Podmínky využití ploch
				<p>dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Respektovat vedení VN. • Využití plochy je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku z dopravy.
<p>PLOCHY BYDLENÍ BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ – BV</p>				
Z25	Dolní Radslavice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající silnice III. třídy. • Respektovat technickou infrastrukturu v ploše, případně řešit přeložku.
Z26	Dolní Radslavice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace a silnice. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%. • Respektovat technickou infrastrukturu v ploše, případně řešit přeložku. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy. • Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby. • V ploše maximálně respektovat vzrostlou zeleň.
Z27	Dolní Radslavice	ne	2	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze silnice III. třídy. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%. • Respektovat technickou infrastrukturu v ploše, případně řešit přeložku. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy. • Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby. • 2. etapa výstavby. • Zástavba může být realizována po zastavění 75 % plochy Z38.
Z28	Hrbov u V. M.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%. • Respektovat technickou infrastrukturu v ploše.
Z29	Hrbov u V. M.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení z nové místní komunikace přes plochu P4. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50 %. • Respektovat technickou infrastrukturu v ploše.

Plocha	k.ú.	ÚS	Etapa	Podmínky využití ploch
				<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy. • Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby. • ploch dopravní a technické infrastruktury.
Z30a	Hrbov u V. M.	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy. • Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%. • 1. etapa výstavby.
Z30b	Hrbov u V. M.	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. • 1. etapa výstavby.
Z30c	Hrbov u V. M.	ne	2	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení přes zastavitelné plochy Z30a a Z30b. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%. • 2. etapa výstavby. • Zástavba může být realizována po zastavění 75 % ploch Z30a a Z30b.
Z31	Kúsky	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.
Z32	Kúsky	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50% • Dopravní napojení ze stávajících místních komunikací. • Respektovat technickou infrastrukturu v ploše.
Z33	Kúsky	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávajících místních komunikací. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50% • Respektovat technickou infrastrukturu v ploše. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy.
Z34	Kúsky	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávajících místních komunikací. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50% • Respektovat technickou infrastrukturu v ploše, nebo řešit její přeložení.
Z35	Lhotky u V.M.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávajících místních komunikací. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy. • Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování a staveb a zařízení

Plocha	k. ú.	ÚS	Etapa	Podmínky využití ploch
				<p>dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.</p> <ul style="list-style-type: none"> • V ploše maximálně respektovat vzrostlou zeleň.
Z36	Lhotky u V.M.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství).
Z37	Lhotky u V.M.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%. • Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství). • Respektovat vedení VN v ploše.
Z38	Lhotky u V.M.	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení z nové místní komunikace v ploše Z27 a stabilizované plochy BV. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%. • Respektovat technickou infrastrukturu v ploše, nebo řešit přeložku. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy. • Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umísťovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.
Z39	Mostišťe u V.M.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení sjezdem ze silnice.
Z40	Mostišťe u V.M.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení sjezdem ze silnice.
Z41	Mostišťe u V.M.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy. • Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umísťovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.
Z43	Mostišťe u V.M.	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze silnice III. třídy. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%. • Respektovat koridor technické infrastruktury v ploše. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy. • Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umísťovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby. • 1. etapa výstavby.
Z44	Mostišťe u V. M.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy. • Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umísťovány, kromě oplocování a staveb a zařízení

Plocha	k.ú.	ÚS	Etapa	Podmínky využití ploch
				dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.
Z45	Olší n. O.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%.
Z46	Olší n. O.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.
Z47	Olší n. O.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení z navrhované místní komunikace (veřejného prostranství) a silnice. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%. • Respektovat technickou infrastrukturu v ploše.
Z48	Olší n. O.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy. • Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.
Z49	Olší n. O.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%.
Z50	Olší n. O.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.
Z51a	Svařenov	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení novou křižovatkou ze silnice. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy. • 1. etapa výstavby
Z51b	Svařenov	ne	2	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení novou křižovatkou ze silnice. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy. • Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby. • 2. etapa výstavby. • Zástavba může být realizována po zastavění 75 % ploch Z51a.
Z52	Svařenov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení novou křižovatkou ze stávající silnice. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%.
Z53	Svařenov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení novou křižovatkou ze stávající silnice. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%.
Z147	Svařenov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.

Plocha	k.ú.	ÚS	Etapa	Podmínky využití ploch
				<ul style="list-style-type: none"> • Dopravní napojení z cesty (veřejného prostranství) • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50 %.
Z152	Mostišťe u V.M.	ne	2	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze silnice III. třídy. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50 %. • Respektovat koridor technické infrastruktury v ploše. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy. • Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby. • 2. etapa výstavby. • Zástavba může být realizována po zastavění 75 % plochy Z43.
PLOCHY REKREACE				
REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI – RI				
Z55	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví a hladiny zástavby do 7 m od úrovně upraveného terénu. • Objekty rekreačních chat do celkové zastavěné plochy 80 m².
Z56	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví a hladiny zástavby do 7 m od úrovně upraveného terénu. • Objekty rekreačních chat do celkové zastavěné plochy 80 m². Respektovat vedení VN v ploše. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy. • Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.
Z57	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví a hladiny zástavby do 7 m od úrovně upraveného terénu. • Objekty rekreačních chat do celkové zastavěné plochy 80 m². • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy. • Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.
Z58	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví a hladiny zástavby do 7 m od úrovně upraveného terénu. • Objekty rekreačních chat do celkové zastavěné plochy 80 m². • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy. • Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování a staveb a zařízení

Plocha	k.ú.	ÚS	Etapa	Podmínky využití ploch
				dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.
Z65	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví a hladiny zástavby do 7 m od úrovně upraveného terénu. • Objekty rekreačních chat do celkové zastavěné plochy 80 m². • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy. • Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umísťovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.
Z66	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví a hladiny zástavby do 7 m od úrovně upraveného terénu. • Objekty rekreačních chat do celkové zastavěné plochy 80 m². • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy. • Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umísťovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.
Z67	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví a hladiny zástavby do 7 m od úrovně upraveného terénu. • Objekty rekreačních chat do celkové zastavěné plochy 80 m². • Respektovat vedení VN v ploše. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy. • Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umísťovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.
Z69	Svařenov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví a hladiny zástavby do 7 m od úrovně upraveného terénu. • Objekty rekreačních chat do celkové zastavěné plochy 80 m². • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy. • Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umísťovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.
Z145	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví a hladiny zástavby do 7 m od úrovně upraveného terénu. • Objekty rekreačních chat do celkové zastavěné plochy 80 m². • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy.

Plocha	k.ú.	ÚS	Etapa	Podmínky využití ploch
Z153	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví a hladiny zástavby do 7 m od úrovně upraveného terénu. • Objekty rekreačních chat do celkové zastavěné plochy 80 m². • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy. • Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.
Z154	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví a hladiny zástavby do 7 m od úrovně upraveného terénu. • Objekty rekreačních chat do celkové zastavěné plochy 80 m². • Respektovat vedení VN v ploše.
PLOCHY REKREACE REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO HROMADNOU REKREACI - RH -				
Z59	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy. • Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby. • Respektovat vedení VN v ploše, případně řešit přeložku stávajícího vedení.
Z70	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží • Respektovat vedení VN v ploše. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy. • Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.
PLOCHY REKREACE REKREACE – STAVBY PRO RODINNOU REKREACI NA LESNÍ PŮDĚ - RL -				
Z73	Velké Meziříčí	ne	0	• Výšková hladina zástavby do 1 nadzemního podlaží + podkroví.
Z74	Hrbov u V. M.-	ne	0	• Výšková hladina zástavby do 1 nadzemního podlaží + podkroví.
Z75	Olší n. O.	ne	0	• Výšková hladina zástavby do 1 nadzemního podlaží + podkroví.
Z76	Olší n. O.	ne	0	• Výšková hladina zástavby do 1 nadzemního podlaží + podkroví.
Z77	Olší n. O.	ne	0	• Výšková hladina zástavby do 1 nadzemního podlaží + podkroví.
Z78	Olší n. O.	ne	0	• Výšková hladina zástavby do 1 nadzemního podlaží + podkroví.
Z79	Olší n. O.	ne	0	• Výšková hladina zástavby do 1 nadzemního podlaží + podkroví.
Z146	Velké Meziříčí	ne	0	• Výšková hladina zástavby do 1 nadzemního podlaží + podkroví.
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ				

Plocha	k.ú.	ÚS	Etapa	Podmínky využití ploch
OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA – OV				
Z80	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace. • Respektovat vedení VN v ploše. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy. • Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umísťovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.
Z82	Mostišťe u v.M.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha pro rozšíření areálu nemocnice sv. Zdislavy. • Bude respektována současná výšková hladina zástavby areálu nemocnice. • Dopravní napojení plochy ze stávající komunikace. • Respektovat podmínky ochrany lesa ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy. • Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umísťovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.
Z83	Olší n. O.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha pro rozšíření kulturního domu • Bude respektována současná výšková hladina zástavby. • Dopravní napojení ze stávajících místních komunikací.
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ – OM				
Z84	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace a přeložky II/360.
Z85	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 3 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. • Respektovat technickou infrastrukturu v ploše.
Z86	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající plochy OM. • Respektovat technickou infrastrukturu v ploše. • Respektovat podmínky ochrany lesa ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy. • Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umísťovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.
Z87	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávajících komunikací. • Respektovat podmínky ochrany lesa ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy. • Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umísťovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.
Z88	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. • Respektovat podmínky ochrany lesa ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy.

Plocha	k.ú.	ÚS	Etapa	Podmínky využití ploch
				<ul style="list-style-type: none"> Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.
Z89	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. Dopravní napojení sjezdem ze silnice. Respektovat stávající technickou infrastrukturu v ploše. Respektovat vodní tok včetně provozního pásma toku.
Z90	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. Respektovat podmínky ochrany lesa ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy. Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ – OS				
Z81	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Dopravní napojení ze stávajících místních komunikací. Komunikační napojení řešit společně s plochou Z85. Respektovat stávající technickou infrastrukturu v ploše
Z91	Olišín. O.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Plocha pro rozšíření stávajícího hřiště. Zástavba do max. 1 nadzemních podlaží + podkroví. Respektovat podmínky ochrany lesa ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy. Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – KOMERČNÍ – SK				
Z93	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. Respektovat technickou infrastrukturu v ploše včetně ochranných a bezpečnostních pásem. Do části plochy zasahuje záplavové území a aktivní zóna Balinky. Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy. Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.
Z94	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.
Z95	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. Dopravní napojení sjezdem ze silnice. Respektovat technickou infrastrukturu v ploše včetně ochranných a bezpečnostních pásem.

Plocha	k.ú.	ÚS	Etapa	Podmínky využití ploch
				<ul style="list-style-type: none"> • Využití plochy je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku. • Do plochy zasahuje minimálně koridor technické infrastruktury TK8. • Respektovat stanovené podmínky koridorů technické infrastruktury.
Z96	Kúsky	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající plochy SK. • Respektovat technickou infrastrukturu v ploše včetně ochranných a bezpečnostních pásem.
Z97	Mostišťe u V.M.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení sjezdem ze silnice. • Respektovat technickou infrastrukturu v ploše.
Z98	Olší n. O.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.
Z124	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze sběrné místní komunikace. • Respektovat podmínky ochrany lesa ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy. • Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby. • Případné výrobní haly, provozovny, manipulační plochy nesmí být nadlimitním zdrojem hluku pro stávající a navrhované chráněné prostory.
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ – DS				
Z99	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha pro přeložku silnice II/360. • Zábor lesní půdy. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy.
Z100	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha novou komunikaci včetně nového přemostění Oslavy.
Z101	Mostišťe + Olší n. O.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha pro přeložku silnice III/35437 pro dopravní napojení nemocnice sv. Zdislavy. • Zábor lesní půdy. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy.
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ – DX				
Z102	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha pro parkoviště. • Respektovat technickou infrastrukturu v ploše. • Do plochy zasahuje záplavové území a aktivní zóna Balinky. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy.
Z103	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha pro parkovací a odstavná stání u nádraží. • Respektovat kulturní památku v ploše. • Respektovat technickou infrastrukturu v ploše. • Do plochy zasahuje záplavové území a aktivní zóna Oslavy.
Z104	Mostišťe u V.M.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha pro parkovací stání u nemocnice sv. Zdislavy.

Plocha	k.ú.	ÚS	Etapa	Podmínky využití ploch
				<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat stávající technickou infrastrukturu v ploše. • Respektovat koridor pro kanalizační řad TK5. • Respektovat podmínky ochrany lesa ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy.
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ VÝROBA A SKLADOVÁNÍ LEHKÝ PRŮMYSL – VL				
Z105	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Rozšíření ploch výroby a skladování. • Dopravní napojení ze stávajících ploch výroby nebo navrhované komunikace. • Respektovat podmínky ochrany lesa ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy. • Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.
Z106	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Rozšíření ploch výroby a skladování. • Dopravní napojení ze stávajících ploch výroby nebo navrhované komunikace. • Respektovat podmínky ochrany lesa ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy. • Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.
Z107	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Dopravní napojení sjezdem ze silnice II/602.
Z108	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Rozšíření ploch výroby a skladování. • Dopravní napojení ze stávajících ploch výroby. • Respektovat stávající technickou infrastrukturu v ploše. • Respektovat podmínky ochrany lesa ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy. • Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.
Z109	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. • Respektovat stávající technickou infrastrukturu v ploše. • Respektovat podmínky v koridoru technické infrastruktury TK9. • Respektovat podmínky ochrany lesa ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy. • Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.
Z110	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Rozšíření ploch výroby a skladování. • Dopravní napojení ze stávajících ploch výroby. • Respektovat stávající technickou infrastrukturu v ploše.

Plocha	k.ú.	ÚS	Etapa	Podmínky využití ploch
				<ul style="list-style-type: none"> • V části plochy, kterou překrývá koridor TK9, respektovat podmínky využití v koridoru technické infrastruktury. • Respektovat podmínky ochrany lesa ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy. • Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby. • Do plochy zasahuje okrajová část migračního koridoru, prostupnost krajiny pro velké savce je zajištěna v navazujícím území.
Z111	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. • Respektovat stávající technickou infrastrukturu v ploše. • Respektovat podmínky ochrany lesa ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy. • Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby. • Do plochy zasahuje záplavové území a aktivní zóna Oslavy. • Respektovat vodní tok včetně provozního pásma toku.
Z112	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha pro novou průmyslovou zónu za betonárnou. • Dopravní napojení z přeložky silnice II/360. • Respektovat stávající technickou infrastrukturu v ploše nebo řešit její přeložení. • Respektovat podmínky ochrany lesa ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy. • Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby. • Na jižní a jihovýchodní hranici plochy směrem do volné krajiny bude vysázen pás izolační zeleně.
Z113	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha pro novou průmyslovou zónu nad nádražím. • Dopravní napojení z přeložky silnice II/360. • Respektovat stávající technickou infrastrukturu v ploše nebo řešit její přeložení. • Respektovat podmínky ochrany lesa ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy. • Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.
Z114	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Dopravní napojení ze sběrné místní komunikace v Čechových sadech. • Respektovat stávající technickou infrastrukturu v ploše nebo řešit její přeložení. • Respektovat podmínky v koridoru technické infrastruktury TK9.
Z115	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Dopravní napojení z místní komunikace v ul. Třebíčská.

Plocha	k.ú.	ÚS	Etapa	Podmínky využití ploch
				<ul style="list-style-type: none"> Respektovat stávající technickou infrastrukturu v ploše nebo řešit její přeložení.
Z116	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Dopravní napojení z navrhované místní komunikace - plochy veřejného prostranství Z127. Respektovat stávající technickou infrastrukturu v ploše nebo řešit její přeložení. Respektovat podmínky ochrany lesa ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy. Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.
Z117	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Dopravní napojení sjezdem ze silnice II/602. Respektovat podmínky ochrany lesa ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy. Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.
Z118	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. Respektovat stávající technickou infrastrukturu v ploše nebo řešit její přeložení. Případné výrobní haly, provozovny, manipulační plochy nesmí být nadlimitním zdrojem hluku pro stávající blízké hlukově chráněné objekty a pro plánované plochy k bydlení.
Z119	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Dopravní napojení sjezdem ze silnice II/602.
Z121	Mostišťe u V.M.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Rozšíření stávající plochy VL u cihelny. Dopravní ze stávající ze stávající plochy. Do plochy zasahuje minimálně koridor technické infrastruktury TK8. Respektovat stanovené podmínky koridorů technické infrastruktury.
Z122	Svařenov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Dopravní napojení ze silnice II/602 Respektovat stávající technickou infrastrukturu v ploše nebo řešit její přeložení.
VÝROBA A SKLADOVÁNÍ				
VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA – VD				
Z123	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Dopravní napojení sjezdem ze silnice II/602.
125	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. Respektovat technickou infrastrukturu v ploše nebo řešit její přeložení. Respektovat podmínky ochrany lesa ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy. Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.
VÝROBA A SKLADOVÁNÍ				
VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA – VZ				
Z126	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. Respektovat technickou infrastrukturu v ploše nebo řešit její přeložení.
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ				
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – PV				

Plocha	k. ú.	ÚS	Etapa	Podmínky využití ploch
Z127	Velké Meziříčí	ne	0	• Plocha pro místní komunikaci.
Z128	Velké Meziříčí	ne	0	• Plocha pro veřejné prostranství v Čechových sadech.
Z129	Velké Meziříčí	ne	0	• Plocha pro místní komunikaci.
Z130	Olší n. O.	ne	0	• Plocha pro místní komunikaci.
Z142	Velké Meziříčí	ne	0	• Veřejné prostranství k zastavitelným plochám bydlení Z1 a Z15a, Z15b a Z15c. • Respektovat VTL plynovod včetně ochranných a bezpečnostních pásem.
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ – ZV				
Z131	Velké Meziříčí	ne	0	• Veřejná zeleň k zastavitelným plochám bydlení Z1 a Z15a, Z15b a Z15c. • Respektovat VTL plynovod včetně ochranných a bezpečnostních pásem.
Z132	Velké Meziříčí	ne	0	• Veřejná zeleň s ochrannou a izolační funkcí u zastavitelné plochy Z4.
Z133	Velké Meziříčí	ne	0	• Veřejná zeleň s ochrannou a izolační funkcí u zastavitelné plochy Z4. • Respektovat vedení VN včetně ochranných pásem.
Z134	Velké Meziříčí	ne	0	• Veřejná zeleň k zastavitelným plochám bydlení Z9, Z10, Z11.
Z135	Velké Meziříčí	ne	0	• Veřejná zeleň k zastavitelným plochám bydlení Z12 a Z13.
Z136	Velké Meziříčí	ne	0	• Veřejná zeleň k zastavitelným plochám bydlení Z2 a Z18 a navazujícím plochám občanského vybavení.
PLOCHY ZELENĚ ZELEŇ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ – ZS				
Z138	Hrbov u V. M.	ne	0	• Plocha se zelení vymezená pro zahrady.
Z148	Olší n. O.	ne	0	• Plocha se zelení vymezená pro zahrady.
Z151	Velké Meziříčí	ne	0	• Plocha se zelení vymezená pro zahrady. • Respektovat podmínky ochrany lesa ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy. • Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.
PLOCHY ZELENĚ ZELEŇ – PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU – ZP				
Z139	Velké Meziříčí	ne	0	• Izolační a ochranná zeleň u přeložky silnice II/360.
Z140	Velké Meziříčí	ne	0	• Izolační a ochranná zeleň u přeložky silnice II/360.

Plocha	k. ú.	ÚS	Etapa	Podmínky využití ploch
PLOCHY BYDLENÍ BYDLENÍ HROMADNÉ - BH				
Z.1	Velké Meziříčí	ne	0	• Zástavba bytovými domy do max. 4 nadzemních podlaží + podkroví nebo do 5 nadzemních podlaží bez podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství).

Plocha	k. ú.	ÚS	Etapa	Podmínky využití ploch
				<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat, případně přeložit technickou infrastrukturu v ploše. • Minimální podíl zeleně v ploše 30 %.
Z.18a	Velké Meziříčí	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba bytovými domy do max. 4 nadzemních podlaží + podkroví nebo do 5 nadzemních podlaží bez podkroví. • Dopravní napojení plochy z navrhované zastavitelné plochy Z.171. • Respektovat, případně přeložit technickou infrastrukturu v ploše.
Z.18b	Velké Meziříčí	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba bytovými domy do max. 4 nadzemních podlaží + podkroví nebo do 5 nadzemních podlaží bez podkroví. • Dopravní napojení z navrhované zastavitelné plochy Z.171. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. • Do vzdálenosti 10 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.
Z.18c	Velké Meziříčí	ne	2	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba bytovými domy do max. 4 nadzemních podlaží + podkroví nebo do 5 nadzemních podlaží bez podkroví. • Dopravní napojení plochy z navrhované zastavitelné plochy Z.171. • Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na silnici II. třídy může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž. • Respektovat, případně přeložit technickou infrastrukturu v ploše. • Zástavba může být realizována po zastavění 75 % ploch Z.18a a Z.18b.
Z.155	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba bytovými domy do max. 4 nadzemních podlaží + podkroví nebo do 5 nadzemních podlaží bez podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávajícího veřejného prostranství. • Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na železnici může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. • Do vzdálenosti 10 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.
PLOCHY BYDLENÍ BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ - BI				

Plocha	k. ú.	ÚS	Etapa	Podmínky využití ploch
Z.2	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství). • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. • Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.
Z.3	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. • Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace (plochy dopravní infrastruktury, veřejného prostranství). • Respektovat vedení VN v ploše. • Intenzita zastavění stavebního pozemku do 800 m² včetně max. 60 %. • Intenzita zastavění stavebního pozemku nad 800 m² max. 50 %. • Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu blízkého výrobního areálu může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž.
Z.4	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. • Intenzita zastavění stavebního pozemku do 800 m² včetně max. 60 %. • Intenzita zastavění stavebního pozemku nad 800 m² max. 50 %. • Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu blízkého výrobního areálu může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž.
Z.5	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství). • Intenzita zastavění stavebního pozemku do 800 m² včetně max. 60 %. • Intenzita zastavění stavebního pozemku nad 800 m² max. 50 %. • Respektovat vedení VN v ploše. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. • Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby. • Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na dálnici být realizována po provedení takových opatření, která zamezí

Plocha	k. ú.	ÚS	Etapa	Podmínky využití ploch
				nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž.
Z.6	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající cesty. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. • Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby. • Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na dálnici být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž.
Z.10a	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%. • Respektovat, případně přeložit vedení VN v ploše. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. • Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.
Z.10b	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. • Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.
Z.11	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze silnice III. třídy. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. • Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.
Z.12	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze silnice III. třídy. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%.

Plocha	k. ú.	ÚS	Etapa	Podmínky využití ploch
				<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. • Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.
Z.13	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze silnice III. třídy. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. • Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.
Z.14	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze silnice III. třídy. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%.
Z.15a	Velké Meziříčí	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy z ulice U Statku a z ulice Zelená přes zastavitelnou plochu Z.142. • Respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu do 40 barů. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. • Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.
Z.15b	Velké Meziříčí	ne	2	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy z ulice U Statku a z ulice Zelená přes zastavitelné plochy Z.142 a Z.15a. • Respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu do 40 barů. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. • Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby. • Zástavba může být realizována po zastavění 75 % plochy Z15a.
Z.15c	Velké Meziříčí	ne	3	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy z ulice U Statku a z ulice Zelená přes zastavitelné plochy Z.142, Z.15a a Z.15b • Respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu do 40 barů.

Plocha	k. ú.	ÚS	Etapa	Podmínky využití ploch
				<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. • Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby. Zástavba může být realizována po zastavění 75 % plochy Z15b.
Z.18d	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Výška zástavby do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy z navrhované komunikace. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. • Do vzdálenosti 10 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.
Z.18e	Velké Meziříčí	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> • Výška zástavby do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy z navrhované komunikace. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. • Do vzdálenosti 10 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.
Z.18f	Velké Meziříčí	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> • Výška zástavby do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy z navrhované komunikace. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. • Do vzdálenosti 10 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby. • Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na silnici II. třídy může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž.
Z.18g	Velké Meziříčí	ne	2	<ul style="list-style-type: none"> • Výška zástavby do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy z navrhované komunikace. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. • Do vzdálenosti 10 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby. • Zástavba může být realizována po zastavění 75 % plochy Z.18e a Z.18f.

Plocha	k. ú.	ÚS	Etapa	Podmínky využití ploch
Z.18h	Velké Meziříčí	ne	2	<ul style="list-style-type: none"> • Výška zástavby do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy z navrhované komunikace. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. • Do vzdálenosti 10 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby. • Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na silnici II. třídy může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž. • Zástavba může být realizována po zastavění 75 % plochy Z.18e a Z.18f.
Z.18i	Velké Meziříčí	ne	3	<ul style="list-style-type: none"> • Výška zástavby do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy z navrhované komunikace. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. • Do vzdálenosti 10 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby. • Zástavba může být realizována po zastavění 75 % plochy Z.18g a Z.18h.
Z.18j	Velké Meziříčí	ne	3	<ul style="list-style-type: none"> • Výška zástavby do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy z navrhované komunikace. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. • Do vzdálenosti 10 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby. • Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na silnici II. třídy může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž. • Zástavba může být realizována po zastavění 75 % plochy Z.18g a Z.18h.
Z.19	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající komunikace. • Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na dálnici a železnici může být realizována po provedení takových opatření, která

Plocha	k. ú.	ÚS	Etapa	Podmínky využití ploch
				zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž.
Z.20	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající komunikace. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%. • Do části plochy zasahuje záplavové území a aktivní zóna záplavového území. • V záplavovém území a jeho aktivní zóně nebudou umístovány žádné objekty. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. • Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.
Z.21	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. • V záplavovém území a jeho aktivní zóně nebudou umístovány žádné objekty. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. • Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.
Z.143	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.
Z.149	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%. • Respektovat, případně přeložit vedení VN v ploše. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. • Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.
Z.150	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. • Dopravní napojení ze stávající cesty (veřejného prostranství). • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. • Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby. • Respektovat vedení VN. • Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na dálnici může být realizována po

Plocha	k. ú.	ÚS	Etapa	Podmínky využití ploch
				provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž.
Z.156	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. • Dopravní napojení sjezdy ze silnice III. třídy.
Z.157	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající komunikace. • Respektovat, případně přeložit vedení VN v ploše. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. • Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby. • Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na dálnice a železnici může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž.
PLOCHY BYDLENÍ BYDLENÍ VENKOVSKÉ - BV				
Z.25	Dolní Radslavice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající silnice III. třídy. • Respektovat technickou infrastrukturu v ploše, případně řešit přeložku.
Z.26	Dolní Radslavice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace nebo silnice III. třídy. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%. • Respektovat technickou infrastrukturu v ploše, případně řešit přeložku. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. • Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby. • V ploše maximálně respektovat vzrostlou zeleň.
Z.27	Dolní Radslavice (místní část Lhotky)	ne	2	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze silnice III. třídy. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%. • Respektovat technickou infrastrukturu v ploše, případně řešit přeložku. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. • Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.

Plocha	k. ú.	ÚS	Etapa	Podmínky využití ploch
				<ul style="list-style-type: none"> • 2. etapa výstavby. • Zástavba může být realizována po zastavění 75 % plochy Z.38.
Z.28	Hrbov u V. M.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající komunikace. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%. • Respektovat technickou infrastrukturu v ploše.
Z.29	Hrbov u V. M.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení z nové místní komunikace přes plochu P.4. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50 %. • Respektovat technickou infrastrukturu v ploše. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. • Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby. • Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu v plochách zemědělské výroby může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž.
Z30a	Hrbov u V. M.	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. • Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%.
Z.30b	Hrbov u V. M.	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.
Z.30c	Hrbov u V. M.	ne	2	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení přes zastavitelné plochy Z.30a a Z.30b. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%. • Zástavba může být realizována po zastavění 75 % ploch Z.30a a Z.30b.
Z.31	Kúsky	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.
Z.32	Kúsky	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.

Plocha	k. ú.	ÚS	Etapa	Podmínky využití ploch
				<ul style="list-style-type: none"> • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50% • Dopravní napojení ze stávajících místních komunikací. • Respektovat technickou infrastrukturu v ploše.
Z.33	Kúsky	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávajících místních komunikací. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50% • Respektovat technickou infrastrukturu v ploše.
Z.34	Kúsky	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající komunikace. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50% • Respektovat technickou infrastrukturu v ploše, nebo řešit její přeložení.
Z.35	Lhotky u V.M.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávajících místních komunikací. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. • Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby. • V ploše maximálně respektovat vzrostlou zeleň.
Z.36	Lhotky u V.M.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství).
Z.37	Lhotky u V.M.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%. • Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství). • Respektovat vedení VN v ploše.
Z.38	Lhotky u V.M.	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení z nové místní komunikace v ploše Z.27 a stabilizované plochy BV. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%. • Respektovat technickou infrastrukturu v ploše, nebo řešit přeložku. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. • Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.
Z.158	Lhotky u V.M.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající komunikace.

Plocha	k. ú.	ÚS	Etapa	Podmínky využití ploch
Z.39	Mostišťe u V.M.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení sjezdem ze silnice.
Z.40	Mostišťe u V.M.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení sjezdem ze silnice.
Z.41	Mostišťe u V.M.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.
Z.43a	Mostišťe u V.M.	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení jednotlivých parcel ze stávající komunikace. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%. • Respektovat koridor technické infrastruktury v ploše. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. • Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.
Z.43b	Mostišťe u V.M.	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení jednotlivých parcel ze stávající komunikace. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%. • Respektovat koridor technické infrastruktury v ploše. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. • Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.
Z.44	Mostišťe u V. M.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající komunikace. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. • Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.
Z.152	Mostišťe u V.M.	ne	2	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze silnice III. třídy. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%. • Respektovat koridor technické infrastruktury v ploše.

Plocha	k. ú.	ÚS	Etapa	Podmínky využití ploch
				<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. • Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístěovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby. • Zástavba může být realizována po zastavění 75 % ploch Z.43a a Z.43b.
Z.45a	Oliší n. O.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%.
Z.45b	Oliší n. O.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%.
Z.46	Oliší n. O.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.
Z.47	Oliší n. O.	ano US.3	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%. • Na plochu Z.47 a Z.130 je stanovena podmínka zpracování územní studie US.3.
Z.48	Oliší n. O.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. • Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístěovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.
Z.49	Oliší n. O.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%.
Z.50	Oliší n. O.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.
Z.159	Oliší n. O.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze silnice III. třídy. • Respektovat vedení VN včetně ochranného pásma.
Z.160	Oliší n. O.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající komunikace.
Z.161	Oliší n. O.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.
Z.162	Oliší n. O.	ano US.2	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.

Plocha	k. ú.	ÚS	Etapa	Podmínky využití ploch
				<ul style="list-style-type: none"> • Dopravní napojení plochy ze stávající komunikace. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%. • Respektovat vodovodní řady v ploše, případně řešit jejich přeložení. • Na plochu Z.162 je stanovena podmínka zpracování územní studie US.2.
Z.51a	Svařenov	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající komunikace. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%.
Z.51b	Svařenov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení sjezdem ze silnice. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%.
Z.51c	Svařenov	ne	2	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající komunikace. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%. • Zástavba může být realizována po zastavění 75 % plochy Z.51a.
Z.52	Svařenov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávající komunikace. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%.
Z.53	Svařenov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající komunikace. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%.
Z.163	Svařenov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení sjezdem ze silnice III. třídy. • Respektovat vedení VN včetně ochranného pásma.
Z.164	Svařenov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.
PLOCHY REKREACE REKREACE INDIVIDUÁLNÍ - RI				
Z.55	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví a hladiny zástavby do 7 m od úrovně upraveného terénu. • Objekty rekreačních chat do celkové zastavěné plochy 80 m². • Intenzita zastavění max. 15 % výměry pozemku.
Z.56	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví a hladiny zástavby do 7 m od úrovně upraveného terénu.

Plocha	k. ú.	ÚS	Etapa	Podmínky využití ploch
				<ul style="list-style-type: none"> • Objekty rekreačních chat do celkové zastavěné plochy 80 m². • Intenzita zastavění max. 15 % výměry pozemku. • Respektovat vedení VN v ploše. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. • Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.
Z.57	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví a hladiny zástavby do 7 m od úrovně upraveného terénu. • Objekty rekreačních chat do celkové zastavěné plochy 80 m². • Intenzita zastavění max. 15 % výměry pozemku. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. • Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.
Z.58	Velké Meziříčí	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví a hladiny zástavby do 7 m od úrovně upraveného terénu. • Objekty rekreačních chat do celkové zastavěné plochy 80 m². • Intenzita zastavění max. 15 % výměry pozemku. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. • Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.
Z.65	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví a hladiny zástavby do 7 m od úrovně upraveného terénu. • Objekty rekreačních chat do celkové zastavěné plochy 80 m². • Intenzita zastavění max. 15 % výměry pozemku. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. • Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.
Z.66	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví a hladiny zástavby do 7 m od úrovně upraveného terénu. • Objekty rekreačních chat do celkové zastavěné plochy 80 m². • Intenzita zastavění max. 15 % výměry pozemku. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. • Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení

Plocha	k. ú.	ÚS	Etapa	Podmínky využití ploch
				dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.
Z.67	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví a hladiny zástavby do 7 m od úrovně upraveného terénu. • Objekty rekreačních chat do celkové zastavěné plochy 80 m². • Intenzita zastavění max. 15 % výměry pozemku. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. • Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.
Z.145	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví a hladiny zástavby do 7 m od úrovně upraveného terénu. • Objekty rekreačních chat do celkové zastavěné plochy 80 m². • Intenzita zastavění max. 15 % výměry pozemku. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa.
Z153	Velké Meziříčí	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví a hladiny zástavby do 7 m od úrovně upraveného terénu. • Objekty rekreačních chat do celkové zastavěné plochy 80 m². • Intenzita zastavění max. 15 % výměry pozemku. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. • Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.
Z.154	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví a hladiny zástavby do 7 m od úrovně upraveného terénu. • Objekty rekreačních chat do celkové zastavěné plochy 80 m². • Intenzita zastavění max. 15 % výměry pozemku. • Respektovat vedení VN v ploše.
Z.165	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví a hladiny zástavby do 7 m od úrovně upraveného terénu. • Objekty rekreačních chat do celkové zastavěné plochy 80 m². • Intenzita zastavění max. 15 % výměry pozemku.
Z.166	Velké Meziříčí	ne	2	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví a hladiny zástavby do 7 m od úrovně upraveného terénu. • Objekty rekreačních chat do celkové zastavěné plochy 80 m². • Intenzita zastavění max. 15 % výměry pozemku. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa.

Plocha	k. ú.	ÚS	Etapa	Podmínky využití ploch
				<ul style="list-style-type: none"> Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby. Zástavba může být realizována po zastavění 75 % ploch Z.58 a Z.153.
Z.167	Velké Meziříčí	ne	2	<ul style="list-style-type: none"> Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví a hladiny zástavby do 7 m od úrovně upraveného terénu. Objekty rekreačních chat do celkové zastavěné plochy 80 m². Intenzita zastavění max. 15 % výměry pozemku. Zástavba může být realizována po zastavění 75 % ploch Z.58 a Z.153.
Z.168	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví a hladiny zástavby do 7 m od úrovně upraveného terénu. Objekty rekreačních chat do celkové zastavěné plochy 80 m². Intenzita zastavění max. 15 % výměry pozemku. Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.
Z.174	Svařenov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví a hladiny zástavby do 7 m od úrovně upraveného terénu. Objekty rekreačních chat do celkové zastavěné plochy 80 m². Intenzita zastavění max. 15 % výměry pozemku.
PLOCHY REKREACE REKREACE HROMADNÁ - RH				
Z.59	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby. Respektovat vedení VN v ploše, případně řešit přeložku stávajícího vedení.
Z.70	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží Respektovat vedení VN v ploše. Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.
PLOCHY REKREACE REKREACE JINÁ - RX				

Plocha	k. ú.	ÚS	Etapa	Podmínky využití ploch
Z.74	Hrbov u V. M.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Výšková hladina zástavby do 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Rekonstrukce nebo přístavba stávajících rekreačních objektů do 80 m² zastavěné plochy.
Z.78	Olší n. O.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Výšková hladina zástavby do 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Rekonstrukce nebo přístavba stávajících rekreačních objektů do 80 m² zastavěné plochy.
Z.79	Olší n. O.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Výšková hladina zástavby do 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Rekonstrukce nebo přístavba stávajících rekreačních objektů do 80 m² zastavěné plochy.
Z.146a	Svařenov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Výšková hladina zástavby do 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Rekonstrukce nebo přístavba stávajících rekreačních objektů do 80 m² zastavěné plochy.
Z.146b	Svařenov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Výšková hladina zástavby do 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Rekonstrukce nebo přístavba stávajících rekreačních objektů do 80 m² zastavěné plochy.
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ - OV				
Z.80	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace. • Respektovat vedení VN v ploše. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. • Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.
Z.81	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat výškovou hladinu zástavby navazující občanské vybavenosti.
Z.169	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. • Dopravní napojení ze stávající komunikace.
Z.142	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu do 40 barů. • Zástavba do max. 3 nadzemních podlaží.
Z.82	Mostišťe u V.M.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha pro rozšíření areálu nemocnice sv. Zdislavy. • Bude respektována současná výšková hladina zástavby areálu nemocnice. • Dopravní napojení plochy ze stávající komunikace. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. • Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.
Z.83	Olší n. O.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha pro rozšíření kulturního domu • Bude respektována současná výšková hladina zástavby.

Plocha	k. ú.	ÚS	Etapa	Podmínky využití ploch
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ - OK				
Z.84	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace a přeložky II/360.
Z.85a	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 3 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. • Respektovat technickou infrastrukturu v ploše.
Z.85b	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 3 nadzemních podlaží + podkroví.
Z.86	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající plochy OM. • Respektovat technickou infrastrukturu v ploše. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. • Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.
Z.87	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávajících komunikací. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. • Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.
Z.88	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. • Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.
Z.89	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení sjezdem ze silnice. • Respektovat stávající technickou infrastrukturu v ploše. • Respektovat vodní tok včetně provozního pásma toku.
Z.90	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. • Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení

Plocha	k. ú.	ÚS	Etapa	Podmínky využití ploch
				dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.
Z.175	Mostišťe u V. M.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající komunikace.
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT - OS				
Z.91	Oliší n. O.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha pro rozšíření stávajícího hřiště. • Zástavba do max. 1 nadzemních podlaží + podkroví. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. • Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ - SM				
Z.93	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. • Respektovat technickou infrastrukturu v ploše včetně ochranných a bezpečnostních pásem. • záplavové území a aktivní zóna Balinky. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. • Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.
Z.94	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající komunikace.
Z.170	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající komunikace. • Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na železnici může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž.
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ - SV				
Z.95	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení sjezdem ze silnice. • Respektovat technickou infrastrukturu v ploše včetně ochranných a bezpečnostních pásem. • Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na silnici II. třídy a z výrobních ploch může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž.

Plocha	k. ú.	ÚS	Etapa	Podmínky využití ploch
				<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. • Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.
Z.96	Kúsky	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající plochy SV. • Respektovat technickou infrastrukturu v ploše včetně ochranných pásem, případně řešit její přeložení.
Z.97	Mostišťe u V.M.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení sjezdem ze silnice. • Respektovat technickou infrastrukturu v ploše.
Z.98	Oliší n. O.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DOPRAVA SILNIČNÍ - DS, DS.2				
Z.99a Z.99b Z.99c Z.99d	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Platí podmínky DS. • Plocha pro přeložku silnice II/360. • Veřejně prospěšná stavba.
Z.99e	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Platí podmínky DS.2 • Plocha pro přeložku silnice II/360. • Veřejně prospěšná stavba.
Z.100	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Platí podmínky DS. • Plocha novou komunikaci včetně nového přemostění Oslavy. • Veřejně prospěšná stavba.
Z.101	Mostišťe + Oliší n. O.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Platí podmínky DS. • Plocha pro přeložku silnice III/35437 pro dopravní napojení nemocnice sv. Zdislavy. • Veřejně prospěšná stavba.
Z.102	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Platí podmínky DS • Plocha pro parkoviště. • Respektovat, případně přeložit technickou infrastrukturu v ploše. • Do plochy zasahuje záplavové území a aktivní zóna Balinky.
Z.103	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Platí podmínky DS. • Plocha pro parkovací a odstavná stání u nádraží. • Respektovat kulturní památku v ploše. • Respektovat technickou infrastrukturu v ploše. • Do plochy zasahuje záplavové území a aktivní zóna Oslavy.
Z.104	Mostišťe u V.M.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Platí podmínky DS • Plocha pro parkovací stání u nemocnice sv. Zdislavy. • Respektovat stávající technickou infrastrukturu v ploše.
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ VÝROBA LEHKÁ - VL				

Plocha	k. ú.	ÚS	Etapa	Podmínky využití ploch
Z.105	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Rozšíření ploch výroby a skladování. • Dopravní napojení ze stávajících ploch výroby nebo navrhované komunikace. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. • Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.
Z.106	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Rozšíření ploch výroby a skladování. • Dopravní napojení ze stávajících ploch výroby nebo navrhované komunikace. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. • Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.
Z.107	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Dopravní napojení sjezdem ze silnice II/602.
Z.108	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Rozšíření ploch výroby a skladování. • Dopravní napojení ze stávajících ploch výroby. • Respektovat stávající technickou infrastrukturu v ploše. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. • Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.
Z.109	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Dopravní napojení ze stávající komunikace. • Respektovat stávající technickou infrastrukturu v ploše. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. • Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.
Z.110	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Rozšíření ploch výroby a skladování. • Dopravní napojení ze stávajících ploch výroby. • Respektovat stávající technickou infrastrukturu v ploše. • V části plochy, kterou překrývá koridor technické infrastruktury CNZ.E15, respektovat podmínky využití v tomto koridoru. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. • Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby. • Do plochy zasahuje okrajová část migračního koridoru (biotopu vybraných zvláště chráněných druhů savců). Prostupnost bude zajištěna v následujícím řízení.

Plocha	k. ú.	ÚS	Etapa	Podmínky využití ploch
Z.112	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha pro novou průmyslovou zónu za betonárnou. • Dopravní napojení z přeložky silnice II/360. • Respektovat stávající technickou infrastrukturu v ploše nebo řešit její přeložení. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. • Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby. • Na jižní a jihovýchodní hranici plochy směrem do volné krajiny bude vysázen pás izolační zeleně.
Z.113	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha pro novou průmyslovou zónu nad nádražím • Dopravní napojení z přeložky silnice II/360. • Respektovat stávající technickou infrastrukturu v ploše nebo řešit její přeložení. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. • Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby. • Využití plochy nebude negativně ovlivňovat nadlimitními hodnotami hluku chráněné prostory v navazujících stávajících a zastavitelných plochách smíšených městských.
Z.114	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Dopravní napojení ze sběrné místní komunikace v Čechových sadech. • Respektovat stávající technickou infrastrukturu v ploše nebo řešit její přeložení. • Respektovat podmínky v koridoru technické infrastruktury CNZ.E15.
Z.115	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Dopravní napojení z místní komunikace v ul. Třebíčská. • Respektovat stávající technickou infrastrukturu v ploše nebo řešit její přeložení.
Z.116	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Dopravní napojení z navrhované místní komunikace - plochy veřejného prostranství Z127. • Respektovat stávající technickou infrastrukturu v ploše nebo řešit její přeložení. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. • Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.
Z.117	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Dopravní napojení sjezdem ze silnice II/602. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. • Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.

Plocha	k. ú.	ÚS	Etapa	Podmínky využití ploch
Z.118	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. Respektovat stávající technickou infrastrukturu v ploše nebo řešit její přeložení. Využití plochy nebude negativně ovlivňovat nadlimitními hodnotami hluku chráněné prostory v navazujících stávajících a zastavitelných plochách bydlení.
Z.119	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Dopravní napojení sjezdem ze silnice II/602.
Z.121	Mostišťe u V.M.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Rozšíření stávající plochy VL u cihelny. Dopravní ze stávající ze stávající plochy.
Z.122	Svařenov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Dopravní napojení ze silnice II/602
VÝROBA A SKLADOVÁNÍ VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY - VD				
Z123	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Dopravní napojení sjezdem ze silnice II/602.
Z.125	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. Respektovat technickou infrastrukturu v ploše nebo řešit její přeložení. Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.
VÝROBA A SKLADOVÁNÍ VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ - VZ				
Z.126	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. Respektovat technickou infrastrukturu v ploše nebo řešit její přeložení.
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ - PU				
Z.127	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Plocha pro místní komunikaci.
Z.129	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Plocha pro místní komunikaci.
Z.171	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Plocha pro místní komunikaci.
Z.130	Oiší n. O.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Plocha pro místní komunikaci.
PLOCHY ZELENĚ ZELEŇ - PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÁ ZELEŇ - ZP				
Z.128	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Veřejná zeleň k zastavitelným plochám bydlení v Čechových sadech II.
Z.131	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Veřejná zeleň k zastavitelným plochám bydlení Z.1 a Z.15a, Z15.b a Z15.c. Respektovat VTL plynovod do 40 barů včetně ochranných a bezpečnostních pásem.
Z.134	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Veřejná zeleň k navazujícím zastavitelným plochám pro bydlení.
Z.135	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Veřejná zeleň k zastavitelným plochám bydlení Z.12 a Z.13.
Z.136a	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Veřejná zeleň k zastavitelným plochám bydlení v Čechových sadech II.

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
Z.163b	Velké Meziříčí	ne	0	• Veřejná zeleň k zastavitelným plochám bydlení v Čechových sadech II.
PLOCHY ZELENĚ ZELEŇ – ZAHRADY A SADY - ZZ				
Z.151	Velké Meziříčí	ne	0	• Plocha se zelení vymezená pro zahrady. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. • Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.
Z.138	Hrbov u V. M.	ne	0	• Plocha se zelení vymezená pro zahrady.
Z.148	Olší n. O.	ne	0	• Plocha se zelení vymezená pro zahrady.
Z.173	Olší n. O.	ne	0	• Plocha se zelení vymezená pro zahrady.
Z.172	Svařenov	ne	0	• Plocha se zelení vymezená pro zahrady.
PLOCHY ZELENĚ ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ - ZO				
Z.132	Velké Meziříčí	ne	0	• Ochranná a izolační zeleň.
Z.133	Velké Meziříčí	ne	0	• Ochranná a izolační zeleň. • Respektovat vedení VN včetně ochranných pásem.
Z.139	Velké Meziříčí	ne	0	• Izolační a ochranná zeleň u přeložky silnice II/360.
Z.140	Velké Meziříčí	ne	0	• Izolační a ochranná zeleň u přeložky silnice II/360.

3. 3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVEB

(42) Výčet jednotlivých ploch a stanovení podmínek pro jejich využití:

Plocha	k.ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
PLOCHY BYDLENÍ – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ – BI				
P4	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Přestavba rekreačních zahrádek na bydlení v rodinných domech. • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy. • Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby. • Využití části plochy v ochranném pásmu dálnice je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že prochráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku z dopravy.

Plocha	k.ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
P2	Velké- Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Přestavba rekreačních zahrádek na bydlení v rodinných domech. • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. • Využití části plochy je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku z dopravy.
P3	Velké- Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Přestavba rekreačních zahrádek na bydlení v rodinných domech. • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. • Využití plochy je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku z dopravy.
P10	Velké- Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha přestavby areálu školního statku. • Přípustné jsou i bytové domy. • V zástavbě rodinných domů výška zástavby do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • V zástavbě bytových domů výška zástavby do max. 4 nadzemních podlaží + podkroví.
PLOCHY BYDLENÍ – BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ – BV				
P4	Hrbov u V. M.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. • Využití plochy je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku a pachových emisí z areálu zemědělské výroby.
P15	Dolní- Radslavice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení sjezdem ze silnice III. třídy. • Respektovat vedení VN 22 kV včetně ochranného pásma.
P16	Hrbov u V. M.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení sjezdem ze silnice III. třídy. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy. • Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.
P17	Svařenov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení sjezdem ze silnice III. třídy.
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ – OM				
P5	Velké- Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha přestavby. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.
P6	Velké- Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha přestavby. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. • V ploše bude umístěno parkoviště s možností využití pro centrum města.
P9	Velké- Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha přestavby areálu Jestřábec. • Respektovat podmínky územní rezervy II/602.

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – V CENTRECH MĚST – SC				
P7	Velké- Meziříčí	ano	0	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha přestavby areálu Svitů a navazujícího území v centru města. • Do části plochy zasahuje záplavové území Balinky. • Využití plochy je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku z dopravy. • Maximálně respektovat zeleň v ploše. • Veřejné prostranství umístit podél toku Balinka. • V ploše bude umístěno parkoviště s možností využití pro centrum města.
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – KOMERČNÍ – SK				
P20	Velké- Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. • Dopravní napojení stávající. • Případné výrobní haly, provozovny, manipulační plochy nesmí být nadlimitním zdrojem hluku pro stávající a navrhované chráněné prostory.
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ – DS				
P11	Velké- Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha pro komunikaci
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ – DX				
P18	Velké- Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha pro garáž. • Respektovat podmínky ochrany lesa ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy. • Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – PV				
P13	Velké- Meziříčí	ano	0	<ul style="list-style-type: none"> • Veřejné prostranství podél Balinky.
P14	Velké- Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Veřejné prostranství u Jestřábce.

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
PLOCHY BYDLENÍ BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ - BI				
P.1	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Přestavba rekreačních zahrádek na bydlení v rodinných domech. • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající komunikace. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa.

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
				<ul style="list-style-type: none"> Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby. Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na dálnici může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž.
P.2	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Přestavba rekreačních zahrádek na bydlení v rodinných domech. Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající komunikace. Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na dálnici a železnici může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž.
P.3	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Přestavba rekreačních zahrádek na bydlení v rodinných domech. Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na dálnici a železnici může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž.
P.10	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Plocha přestavby areálu školního statku. Přípustné jsou i bytové domy. V zástavbě rodinných domů výška zástavby do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. V zástavbě bytových domů výška zástavby do max. 3 nadzemních podlaží + podkroví.
PLOCHY BYDLENÍ BYDLENÍ VENKOVSKÉ - BV				
P.4	Hrbov u V. M.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající komunikace. Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu v plochách zemědělské výroby může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž.
P.15	Dolní Radslavice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. Dopravní napojení sjezdem ze silnice III. třídy. Respektovat vedení VN 22 kV včetně ochranného pásma, případně řešit jeho přeložení.
P.16	Hrbov u V. M.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
				<ul style="list-style-type: none"> • Dopravní napojení sjezdem ze silnice III. třídy.
P.17	Svařenov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení sjezdem ze silnice III. třídy.
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ - OK				
P.9	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha přestavby areálu Jestřábec. • Respektovat podmínky územní rezervy R.3 pro přeložku silnice II/602.
P.21	Mostišťe u V.M.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha přestavby z ploch zemědělské výroby.
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT - OS.1				
P.22	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Platí specifické podmínky OS.1 • Plocha v aktivní zóně záplavového území.
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ - SC				
P.7	Velké Meziříčí	ano ÚS.1	0	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha přestavby areálu Svitů a navazujícího území v centru města. • Do malé části plochy zasahuje záplavové území Balinky. • Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na železnici může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž • Maximálně respektovat zeleň v ploše. • Veřejné prostranství umístit podél toku Balinka. • V ploše bude umístěno parkoviště s možností využití pro centrum města. • Zástavba do 6 nadzemních podlaží od upraveného terénu v dolní části plochy. • Na plochu P.7 je stanovena podmínka zpracování územní studie ÚS.1.
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ - SM				
P.20	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. • Dopravní napojení stávající. • Případné výrobní haly, provozovny, manipulační plochy nesmí být nadlimitním zdrojem hluku pro stávající a navrhované chráněné prostory.
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DOPRAVA SILNIČNÍ - DS.1				
P.18	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha pro garáže.
P.23	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha pro garáže.
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ - PU				
P.13	Velké Meziříčí	ano	0	<ul style="list-style-type: none"> • Veřejné prostranství podél Balinky.
P.14	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Veřejné prostranství u Jestřábce.

3. 4. KONCEPCE SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

(43) Územní plán vymezuje v zastavěném území plochy ~~sídelní zeleně jako plochy ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň~~, které se dále člení na:

- a) ZP - zeleň - parky a parkově upravené plochy;
- b) ZS - zeleň sídelní ostatní;

- c) ZZ - zeleň - zahrady a sady (vymezeno i mimo zastavěné území);**
d) ZO - zeleň ochranná a izolační.
- (44) Sídelní zeleň je součástí také ostatních ploch RZV, ~~zejména ploch PV – veřejná prostranství, ploch občanského vybavení (OV, OM, OS, OH), ploch smíšených obytných (SG, SK) a dalších.~~
- (45) ~~Územní plán vymezuje samostatné plochy zeleně, které jsou dále členěny na plochy ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená a plochy ZP – zeleň – přírodního charakteru.~~
- (46) ~~Zahrádkové osady vymezuje územní plán jako plochy RI – Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci.~~
- (47) Územní plán stanovuje maximálně respektovat a rozšiřovat plochy **veřejné** zeleně ve městě a místních částech.
- (48) Budou maximálně respektovány hodnotné solitéry a stromořadí v zastavěném území.
- (49) V rámci navrhování a úprav veřejných prostranství maximálně umísťovat zeleň.
- (50) Respektovat stávající ochrannou a izolační zeleň.
- (51) Při úpravách ploch zeleně a ozelenění nových ploch použít vhodnou skladbu dřevin a maximálně využívat domácí druhy dřevin.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

4. 1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- (52) Silniční doprava
- a) Územní plán vymezuje v řešeném území stabilizované plochy ~~dopravní infrastruktury – dopravy~~ silniční (DS, **DS.2**), které zahrnují dálnici, silnice II. a III. třídy a hlavní místní a účelové komunikace.
- b) Územní plán vymezuje ~~zastavitelnou plochu dopravní infrastruktury – silniční (Z99)~~ **zastavitelné plochy dopravy silniční DS a DS.2 (Z.99a - Z99.e)** pro přeložku silnice II/360 (jihovýchodní obchvat města).
- c) Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu ~~dopravní infrastruktury – silniční (Z104)~~ **dopravy silniční DS (Z.101)** pro přeložku silnice III/35437 k Nemocnici s. Zdislavy.
- d) Územní plán vymezuje koridor dopravní infrastruktury pro homogenizaci stávající trasy silnice II/602 (~~DK4 CNZ.DK32a, CNZ.DK32b~~).
- e) Územní plán vymezuje koridor dopravní infrastruktury pro homogenizaci stávající trasy silnice II/360 (~~DK2 CNZ.DK21~~).
- e1) Územní plán vymezuje koridor dopravní infrastruktury pro homogenizaci stávající trasy silnice II/354 (CNZ.DK37).**
- f) Úpravy tras silnic v řešeném území jsou možné v rámci stávajících ploch dopravní infrastruktury - silniční, ale i na ostatních plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek využití těchto ploch.
- g) Dopravní infrastruktura je přípustná na většině ploch s rozdílným způsobem využití.
- h) Územní plán stanovuje při změnách v území respektovat silniční síť, trasy nové technické infrastruktury v následné dokumentaci navrhnout tak, aby bylo minimalizováno dotčení silnic.
- i) Při dopravním řešení v podrobnější dokumentaci upřednostňovat sjednocený dopravní systém napojení na silnice.
- j) Územní plán stanovuje minimalizovat počet vjezdů na silnice.
- (53) Ostatní komunikace
- a) Územní plán vymezuje místní a účelové komunikace jako plochy DS - ~~dopravní infrastruktura – silniční doprava silniční~~ nebo jako plochy ~~PV PU - veřejná prostranství~~ **všeobecná**.
- b) ~~Územní plán vymezuje plochu DS – dopravní infrastruktury – silniční P11 pro nový úsek místní komunikace v ulici Třebíčská.~~
- c) Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu ~~Z100 – DS – dopravní infrastruktura – silniční Z.100 - doprava silniční (DS)~~ pro nové dopravní napojení ul. Příkopy včetně nového přemostění Oslavy.
- c1) Územní plán vymezuje novou místní komunikaci v Čechových sadech jako zastavitelnou plochu Z.171 pro veřejné prostranství všeobecné.**
- d) K dopravnímu napojení rozvojových ploch ve městě a místních částech jsou vymezeny další zastavitelné plochy ~~PV PU - veřejných prostranství~~ **všeobecné**.

- e) Územní plán stanovuje respektovat místní komunikace.
- f) Územní plán umožňuje místní komunikace pro obsluhu území umístit v zastavěném území a zastavitelných plochách podle podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- g) Polní a lesní cesty jsou součástí ploch v krajině - např. ploch zemědělských, ploch lesních a ploch smíšených nezastavěného území.
- h) Prostupnost krajiny a základní dopravní obsluha nezastavěného území bude zajištěna ze stávající cestní sítě.
- i) Územní plán umožňuje realizaci cestní sítě v krajině v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek využití těchto ploch.

(54) Navrhované koridory dopravní infrastruktury a stanovení podmínek využití v dopravních koridorech

- a) Územní plán vymezuje tyto koridory dopravní infrastruktury a stanovuje podmínky využití koridorů dopravní infrastruktury.

Číslo koridoru	Název koridoru	Katastrální území	Šířka koridoru	Podmínky využití koridoru
DK1	Koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/602	<ul style="list-style-type: none"> Velké Meziříčí Hrbov u V. M. Svařenov 	<ul style="list-style-type: none"> Šířka stávající dopravní plochy Mimo zastavěné území šířka 80 m. 	<ul style="list-style-type: none"> Umožnit umístění cyklostezky podél komunikace
DK2	Koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/360	<ul style="list-style-type: none"> Velké Meziříčí Mostišťe u V.M. 	<ul style="list-style-type: none"> Šířka stávající dopravní plochy Mimo zastavěné území šířka 80 m. 	<ul style="list-style-type: none"> Keordinovat s navrhovaným nadzemním vedením ZVN 400 kV ve vymezeném koridoru TK8. Respektovat křížení s lokálním biokoridorem LK32. Respektovat vedení ropovodů, křížení projednat s příslušným správcem.

Číslo koridoru	Název koridoru	Katastrální území	Šířka koridoru	Podmínky využití koridoru
CNZ.DK32a	Koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/602	<ul style="list-style-type: none"> Velké Meziříčí Hrbov u V. M. Svařenov 	<ul style="list-style-type: none"> Šířka stávající dopravní plochy Mimo zastavěné území šířka 80 m. 	<ul style="list-style-type: none"> Stavbou v koridoru se rozumí celý soubor vzájemně souvisejících staveb včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo koridor dopravní infrastruktury. Umožnit umístění cyklostezky podél komunikace
CNZ.DK32b	Koridor pro homogenizaci	<ul style="list-style-type: none"> Velké Meziříčí 	<ul style="list-style-type: none"> Šířka stávající dopravní plochy. 	<ul style="list-style-type: none"> Stavbou v koridoru se rozumí celý soubor vzájemně

	stávajícího tahu silnice II/602		<ul style="list-style-type: none"> • Mimo zastavěné území šířka 80 m. 	souvisejících staveb včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo koridor dopravní infrastruktury.
CNZ.DK21	Koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/360	<ul style="list-style-type: none"> • Velké Meziříčí • Mostiště u V.M. 	<ul style="list-style-type: none"> • Šířka stávající dopravní plochy. • Mimo zastavěné území šířka 80 m. 	<ul style="list-style-type: none"> • Stavbou v koridoru se rozumí celý soubor vzájemně souvisejících staveb včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo koridor dopravní infrastruktury. • Koordinovat s navrhovaným nadzemním vedením ZVN 400 kV ve vymezeném koridoru CNZ.E02. • Respektovat křížení s lokálním biokoridorem LBK.32. • Respektovat vedení ropovodu a produktovodu.
CNZ.DK37	Koridor pro homogenizaci silnice II/354	<ul style="list-style-type: none"> • Svařenov 	<ul style="list-style-type: none"> • Šířka koridoru 80 m. 	<ul style="list-style-type: none"> • Stavbou v koridoru se rozumí celý soubor vzájemně souvisejících staveb včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo koridor dopravní infrastruktury.

- b) Koridory jsou vymezeny k ochraně území pro realizaci stavby veřejné dopravní infrastruktury.
c) Působnost koridorů dopravní infrastruktury končí realizací stavby.
d) Územní plán stanovuje podmínky pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití, zasahujících do vymezených koridorů dopravní infrastruktury, a to:
- d1. Přípustné je využití, které neztíží nebo neznemožní výstavbu dopravní stavby, pro niž byl koridor vymezen.
 - d2. Podmíněně přípustné je využití podle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které koridor dopravní infrastruktury překrývá, za podmínky, že neztíží realizaci dopravní stavby, pro kterou byl koridor vymezen.
 - d3. Nepřípustné je jakékoliv využití, které znemožní nebo ztíží realizaci dopravní stavby, pro kterou byl koridor vymezen.

(55) Ostatní dopravní plochy

- a) Územní plán vymezuje ~~stávající dopravní zařízení (např. parkoviště, odstavná stání, hromadné garáže apod.) především jako plochy DX – dopravní infrastruktura – dopravní zařízení~~ **parkoviště jako plochy DS - doprava silniční. Hromadné garáže jsou vymezeny jako plochy DS.1 - doprava silniční.**
- b) Dopravní zařízení mohou být i součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, ~~ploch DS – dopravní infrastruktura – silniční, ploch PV – veřejná prostranství ale i dalších ploch RZV.~~

- c) Autobusové nádraží ve Velkém Meziříčí je vymezeno jako stávající plocha ~~DX—dopravní infrastruktura—dopravní zařízení~~ **DS - doprava silniční**.
 - d) Územní plán stanovuje respektovat stávající autobusové zastávky v řešeném území.
 - e) V souvislosti s růstem města bude hromadná doprava rozšiřována.
 - f) Územní plán vymezuje v návaznosti na autobusové nádraží a nádraží ČD zastavitelnou plochu ~~DX—dopravní infrastruktura—dopravní zařízení~~ **Z.103 - DS - doprava silniční** pro umístění parkovacích a odstavných ploch, případně vybudování hromadných garáží.
 - g) V centrální části bude v souvislosti s úpravou náměstí redukován počet parkovacích stání na náměstí, nová parkoviště pro centrum budou realizována na navazujících plochách tzv. na plochách přestavby bývalého závodu Svit.
 - h) V územním plánu je vymezena zastavitelná plocha ~~DX—dopravní infrastruktura—dopravní zařízení~~ **Z.104 - DS - doprava silniční** pro parkoviště u Nemocnice s. Zdislavy.
 - i) Územní plán stanovuje podle prostorových možností zřizovat na veřejných prostranstvích odstavná stání i parkoviště.
 - j) Územní plán umožňuje parkoviště a odstavná stání umísťovat v plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek využití jednotlivých ploch.
 - k) Územní plán stanovuje respektovat cyklotrasy, cyklostezky a turistické trasy v řešeném území.
 - l) ~~V územním plánu je stanoven požadavek~~ **Územní plán stanovuje zásadu** rozšiřování sítě cyklostezek.
- (56) Železniční doprava
- a) Územní plán vymezuje plochy ~~dopravní infrastruktury—železniční~~ **DD - doprava drážní**, které zahrnují především pozemky železnice.
 - b) Plochy železniční dopravy jsou stabilizované.
 - c) Územní plán stanovuje respektovat plochy železniční dopravy včetně ochranných pásem.
 - d) Bude zřízena železniční zastávka v severní části města.
- (57) Letecká doprava
- a) Územní plán stanovuje respektovat podmínky ochrany leteckých zařízení.

4. 2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- (58) Zásobování pitnou vodou
- a) Územní plán stanovuje respektovat stávající koncepci zásobování města pitnou vodou, to je z veřejných vodovodů zásobených z úpravny vody Mostiště a prameniště Pavlov.
 - b) Místní části Dolní Radslavice, Kúsky, a Lhotky jsou zásobeny pitnou vodou z úpravny vody Mostiště z přivaděče Velké Meziříčí - Velká Bíteš.
 - c) Místní části Hrbov a Svaňov jsou zásobeny z ÚV Mostiště, voda je přiváděna z vodojemu Olší přes obec Lavičky.
 - d) Místní části Mostiště a Olší nad Oslavou jsou zásobovány z ÚV Mostiště a z prameniště Pavlov z přivaděče ÚV Mostiště - vodojem Tři Kříže.
 - e) Stávající vodovodní řady a zařízení na vodovodní síti budou postupně rekonstruovány.
 - f) Pro novou výstavbu ve všech místních částech budou dobudovány vodovodní řady.
 - g) Vodovodní řady budou přednostně zaokružovány.
 - h) Nové vodovodní řady budou umísťovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých zastavitelných plochách.
 - i) Technická infrastruktura (vodovodní řady a další zařízení na vodovodní síti) je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.
- (59) Odkanalizování a čištění odpadních vod
- a) Územní plán stanovuje respektovat stávající koncepci odkanalizování Velkého Meziříčí a místní části Mostiště, tj. jednotnou a oddílnou kanalizaci odvádějící odpadní vody na stávající čistírnu odpadních vod Velké Meziříčí.
 - b) Územní plán navrhuje způsob odkanalizování místních částí Hrbov a Svaňov vybudováním nové splaškové kanalizace a odvedením odpadních vod na ČOV Velké Meziříčí.
 - c) Územní plán navrhuje způsob odkanalizování místních částí Lhotky, Kúsky a Dolní Radslavice výstavbou nové splaškové kanalizace a odvedením odpadních vod na ČOV Velké Meziříčí.

- d) Územní plán navrhuje způsob odkanalizování místní části Olší n. Oslavou včetně areálu Nemocnice sv. Zdislavy výstavbou nové splaškové kanalizace a odvedením odpadních vod na ČOV Velké Meziříčí.
- e) Územní plán vymezuje koridory technické infrastruktury pro napojení místních částí Hrbov, Svařenov a **Lavičky (CNU.1, CNU.2)**, Lhotky u V. M., Kúsky, Dolní Radslavice **(CNU.3, CNU.4)** a ~~Olší nad Oslavou~~ na kanalizační systém města Velké Meziříčí.
- f) Územní plán dále vymezuje koridory technické infrastruktury pro napojení ~~obcí Martinice, Lavičky a Vídeň~~ **obce Martinice (CNU.7)** na kanalizační systém Velké Meziříčí.
- g) Nové kanalizační řady budou umístovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých zastavitelných plochách.
- h) Úseky stávající kanalizace a zařízení na kanalizační síti budou postupně rekonstruovány.
- i) Pro novou výstavbu budou dobudovány kanalizační řady.
- j) Do doby zrealizování způsobu odkanalizování jednotlivých místních částí budou odpadní vody z jednotlivých domácností zneškodňovány individuálním způsobem v souladu s platnou legislativou (např. domovní čistírny odpadních vod, jímky na vyvážení).
- k) V plochách, které nebude možné z technických důvodů napojit na kanalizační systém je možné individuální čištění odpadních vod v souladu s platnou legislativou (jímky na vyvážení, domovní ČOV, aj.)
- l) Územní plán stanovuje řešit odkanalizování prostorově oddělených samot a ploch rodinné rekreace individuální likvidací odpadních vod v souladu s platnou legislativou.
- m) Technická infrastruktura (kanalizační řady a další zařízení na kanalizační síti, např. čerpací stanice splašků, odlehčovací komory apod.) je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.
- n) Územní plán stanovuje respektovat stávající kanalizační řady a zařízení na kanalizační síti (odlehčovací komory, čerpací stanice splašků apod.)
- o) Odvádění dešťových vod musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí.
- p) Odvádění srážkových vod ze zastavěných nebo zpevněných ploch bude v souladu s platnou legislativou řešeno přednostně vsakováním, není – li možné vsakování pak zadržováním a regulovaným odtokem, není-li možné zadržování a regulovaný odtok pak regulovaným vypouštěním do dešťové kanalizace.
- ~~q) Na pozemcích staveb rodinných domů umožněno zasakování dešťových vod na 30% plochy pozemku. Poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťových vod k celkové výměře pozemku bude u zástavby samostatně stojících rodinných domů nejméně 0,4, v případě řadového rodinného domu a bytového domu 0,3.~~

(60) Zásobování elektrickou energií

- a) Územní plán stanovuje respektovat stávající systém zásobování elektrickou energií.
- b) Územní plán stanovuje respektovat stávající vedení VVN 110 kV a ZVN 400 kV.
- c) Územní plán vymezuje koridor technické infrastruktury ~~TK8~~ **CNZ.E02** pro zdvojené vedení ZVN 400 kV R Mírovka – R Velká Bíteš - hranice Jihomoravského kraje o šířce 300 m.
- d) Územní plán vymezuje koridor technické infrastruktury ~~TK9~~ **CNZ.E15** pro nadzemní vedení VVN 110 kV R Velké Meziříčí - R Ostrov nad Oslavou o šířce 200 m.
- ~~e) Územní plán vymezuje koridory technické infrastruktury pro nové trafostanice a vedení VN 22 kV.~~
- f) Zajištění elektrické energie pro zastavitelné plochy ~~výroby a skladování~~ bude řešeno při realizaci jednotlivých záměrů.
- g) Případná další nová nadzemní i podzemní vedení elektrické energie, jejich přeložky, umístění nových trafostanic a rekonstrukce stávajících na vyšší kapacitu jsou přípustné dle stanovených podmínek v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.
- h) Stávající energetická zařízení budou respektována.

(61) Zásobování plynem

- a) Územní plán stanovuje respektovat stávající systém zásobování plynem.
- b) Nové plynovodní řady budou umístovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých zastavitelných plochách.
- c) Technická infrastruktura (plynovodní řady a další zařízení na plynovodní síti) je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území. V krajině je pak přípustná veřejná technická infrastruktura.

- (62) Produktovody a ropovody
 a) Územní plán stanovuje respektovat stávající produktovody a ropovody včetně ochranných pásem.
 b) Křížení produktovodů projednat s příslušným správcem.
- (63) Spoje
 a) Územní plán stanovuje respektovat stávající telekomunikační kabely a ostatní telekomunikační zařízení.
- (64) Koncepce nakládání s odpady
 a) Stávající stavby a zařízení pro nakládání s odpady (plocha pro technické služby města) jsou vymezeny jako součást ploch výroby a skladování.
 b) Likvidace komunálních odpadů v řešeném území bude řešena v souladu s programem odpadového hospodářství obce, tj. svozem a ukládáním na skládku mimo řešené území obce.
 c) Pevný domovní odpad bude přetříděn a ukládán do nádob a svozovou firmou svážen a ukládán na řízenou skládku mimo řešené území.
- (65) Navrhované koridory technické infrastruktury a stanovení podmínek využití v těchto koridorech
 a) Územní plán vymezuje tyto koridory technické infrastruktury a stanovuje podmínky využití koridorů technické infrastruktury.

Číslo koridoru	Název koridoru	Katastrální území	Šířka koridoru	Podmínky využití koridoru, poznámka
TK1	Koridor pro kanalizační řad pro napojení místních částí Hrbov a Svaňov na kanalizační systém města.	• Hrbov u V. Meziříčí	• 20 m	• Nejsou stanoveny.
TK2	Koridor pro kanalizační řad pro napojení místních částí Lhotky a Kúsky na kanalizační systém města.	• Dolní Radslavice • Kúsky • Lhotky u V. M.	• 20 m	• Koordinovat s navrhovaným nadzemním vedením ZVN 400 kV ve vymezeném koridoru TK8. • Koordinovat s navrhovaným nadzemním vedením VVN 110 kV ve vymezeném koridoru TK9. • Respektovat křížení s regionálním biokoridorem RK 1402 • Respektovat vedení ropovodů, křížení projednat s příslušným správcem.
TK3	Koridor pro kanalizační řad pro napojení místních částí Dolní Radslavice, Kúsky a Lhotky na kanalizační systém města.	• Dolní Radslavice	• 20 m	• Nejsou stanoveny.
TK4	Koridor pro kanalizační řad pro napojení místní části Olší nad Oslavou na kanalizační systém města.	• Olší nad Oslavou • Mostiště u V. M.	• 20 m	• Koordinovat s přeložkou silnice III/35437 v zastavitelné ploše Z101.

				<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat křížení s regionálním biokoridorem RK 1402.
TK5	Koridor pro kanalizační řad pro napojení Nemocnice sv. Zdislavy na kanalizační systém města.	<ul style="list-style-type: none"> • Mostišťe u V. M. 	<ul style="list-style-type: none"> • 20 m 	<ul style="list-style-type: none"> • Nejsou stanoveny.
TK6	Koridor pro kanalizační řad pro napojení obce Vídeň na kanalizační systém města Velké Meziříčí.	<ul style="list-style-type: none"> • Mostišťe u V. M. 	<ul style="list-style-type: none"> • 20m 	<ul style="list-style-type: none"> • Nejsou stanoveny.
TK7	Koridor pro kanalizační řad pro napojení obce Martinice na kanalizační systém města Velké Meziříčí.	<ul style="list-style-type: none"> • Mostišťe u V. M. 	<ul style="list-style-type: none"> • 10 m 	<ul style="list-style-type: none"> • Nejsou stanoveny.
TK8	Koridor pro zdvojené vedení ZVN 400 kV R. Mírovka – R. Velká Bíteš – hranice Jihomoravského kraje	<ul style="list-style-type: none"> • Velké Meziříčí • Mostišťe u V. M. • Olší nad Oslavou • Lhotky u V. M. • Dolní Radslavice 	<ul style="list-style-type: none"> • 300 m 	<ul style="list-style-type: none"> • Koordinovat s koridorem DK2 pro homogenizaci silnice II/360.
TK9	Koridor pro nadzemní vedení VVN 110 kV R. Velké Meziříčí – R. Ostrov nad Oslavou	<ul style="list-style-type: none"> • Velké Meziříčí • Lhotky u V. M. • Dolní Radslavice • Kúsky 	<ul style="list-style-type: none"> • 200 m 	<ul style="list-style-type: none"> • Nejsou stanoveny.
TK10	Koridor pro nadzemní vedení VN 22 kV včetně trafostanice	<ul style="list-style-type: none"> • Velké Meziříčí 	<ul style="list-style-type: none"> • 20 m 	<ul style="list-style-type: none"> • Nejsou stanoveny
TK12	Koridor pro nadzemní vedení VN 22 kV včetně trafostanice	<ul style="list-style-type: none"> • Olší nad Oslavou 	<ul style="list-style-type: none"> • 20 m 	<ul style="list-style-type: none"> • Nejsou stanoveny
TK13	Koridor pro nadzemní vedení VN 22 kV včetně trafostanice	<ul style="list-style-type: none"> • Svařenov 	<ul style="list-style-type: none"> • 20 m 	<ul style="list-style-type: none"> • Nejsou stanoveny

Číslo koridoru	Název koridoru	Katastrální území	Šířka koridoru	Podmínky využití koridoru, poznámka
CNU.1	Koridor pro kanalizační řad pro napojení místních částí Hrbov a Svařenov na kanalizační systém města.	<ul style="list-style-type: none"> • Hrbov u V. Meziříčí 	<ul style="list-style-type: none"> • Dle grafické části. 	<ul style="list-style-type: none"> • Nejsou stanoveny.
CNU.2	Koridor pro kanalizační řad pro napojení místních částí Hrbov, Svařenov a Lavičky na kanalizační systém města.	<ul style="list-style-type: none"> • V. Meziříčí 	<ul style="list-style-type: none"> • Dle grafické části. 	<ul style="list-style-type: none"> • Nejsou stanoveny.

CNU.3	Koridor pro kanalizační řad pro napojení místních částí Lhotky a Kúsky na kanalizační systém města.	<ul style="list-style-type: none"> • Dolní Radslavice • Kúsky • Lhotky u V. M. 	• 20 m	<ul style="list-style-type: none"> • Koordinovat s navrhovaným nadzemním vedením ZVN 400 kV ve vymezeném koridoru CNZ.E02. • Koordinovat s navrhovaným nadzemním vedením VVN 110 kV ve vymezeném koridoru CNZ.E15 • Respektovat křížení s regionálním biokoridorem RBK. 1402g. • Respektovat vedení ropovodů a produktovodů.
CNU.4	Koridor pro kanalizační řad pro napojení místních částí Dolní Radslavice, Kúsky a Lhotky na kanalizační systém města.	• Dolní Radslavice	• 20 m	• Nejsou stanoveny.
CNU.7	Koridor pro kanalizační řad pro napojení obce Martinice na kanalizační systém města Velké Meziříčí.	• Mostišťe u V. M.	• 10 m	• Nejsou stanoveny.
CNZ.E02	Koridor pro zdvojené vedení ZVN 400 kV R Mírovka – R Velká Bíteš - hranice Jihomoravského kraje	<ul style="list-style-type: none"> • Velké Meziříčí • Mostišťe u V. M. • Olší nad Oslavou • Lhotky u V. M. • Dolní Radslavice 	• 300 m	• Koordinovat s koridorem CNZ.DK21 pro homogenizaci silnice II/360.
CNZ.E15	Koridor pro nadzemní vedení VVN 110 kV R Velké Meziříčí – R Ostrov nad Oslavou	<ul style="list-style-type: none"> • Velké Meziříčí • Lhotky u V. M. • Dolní Radslavice • Kúsky 	• 200 m, v části zúžen.	• Nejsou stanoveny.

- b) Koridor je vymezen k ochraně území pro realizaci stavby technické infrastruktury.
- c) Působnost koridoru technické infrastruktury končí realizací stavby.
- d) Územní plán stanovuje podmínky pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití, zasahujících do vymezeného koridoru technické infrastruktury, a to:
- d1. Přípustné je využití, které neztíží nebo neznemožní výstavbu stavby technické infrastruktury, pro niž byl koridor vymezen.
 - d2. Podmíněně přípustné je využití podle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které koridor technické infrastruktury překrývá, za podmínky, že neztíží realizaci stavby technické infrastruktury, pro kterou byl koridor vymezen.
 - d3. Nepřípustné je jakékoliv využití, které znemožní nebo ztíží realizaci stavby technické infrastruktury, pro kterou byl koridor vymezen.

4. 3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- (66) Územní plán vymezuje plochy občanského vybavení, které jsou dále členěny na:
- OV - Občanské vybavení – ~~veřejná infrastruktura veřejné;~~
 - ~~OM OK~~ - Občanské vybavení - komerční ~~zařízení;~~
 - OS - Občanské vybavení - ~~tělovýchovná a sportovní zařízení sport;~~
 - OH - Občanské vybavení - hřbitovy;
 - OX - Občanské vybavení – se specifickým využitím.
- (67) Občanská vybavenost může být umístována i na jiných plochách s rozdílným způsobem využití v rámci přípustného, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch, především v plochách smíšených obytných.

4. 4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- (68) Územní plán vymezuje plochy ~~PV – veřejná prostranství, které jsou dále členěny na:-~~
- ~~PV – Veřejná prostranství;-~~
 - ~~ZV – Veřejná prostranství – veřejná zeleň veřejných prostranství PU - veřejná prostranství všeobecná.~~
- (69) Plochy veřejných prostranství mohou být umístovány i na jiných plochách s rozdílným způsobem využití v rámci přípustného, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch ~~především v plochách smíšených obytných.~~
- (70) Pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení a plochy smíšené obytné, určuje územní plán v podrobnějším řešení povinnost vymezení plochy veřejného prostranství o výměře min. 1 000 m² souvisejícího s konkrétní zastavitelnou plochou, a to za účelem zajištění vymezení shromažďovacího prostoru, doplněného např. veřejnou zelení, dětským hřištěm, mobiliářem města (lavičky a pod), do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

5. 1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- (71) Územní plán vymezuje v krajině tyto plochy s rozdílným způsobem využití:
- ~~RX – Rekreace – se specifickým využitím –~~
 - ~~DS – Dopravní infrastruktura – silniční (i v zastavěném území)~~
 - ~~DZ – Dopravní infrastruktura – železniční (i v zastavěném území)-~~
 - ~~PV – Veřejná prostranství (i v zastavěném území)-~~
 - ~~ZS – Plochy zeleně – zeleň – soukromá a vyhrazená (pouze v krajině)~~
 - ~~W, W1 – Plochy vodní a vodohospodářské (i v zastavěném území)-~~
 - ~~NZ – Plochy zemědělské (pouze v krajině)-~~
 - ~~NL – Plochy lesní (pouze v krajině)~~
 - ~~NP – Plochy přírodní (pouze v krajině)~~
 - ~~NS – Plochy smíšené nezastavěného území (pouze v krajině)~~

Základní členění PRZV	Podrobnější členění	Označení plochy
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	doprava silniční (i v zastavěném území)	DS
	doprava drážní (i v zastavěném území)	DD
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	veřejná prostranství všeobecná (převážně v zastavěném území)	PU
PLOCHY ZELENĚ	zeleň - soukromá a vyhrazená (i v zastavěném území)	ZZ
	zeleň krajinná (pouze v nezastavěném území)	ZK

Základní členění PRZV	Podrobnější členění	Označení plochy
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	vodní a vodních toků (i v zastavěném území)	WT, WT.1
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	zemědělské všeobecné (pouze v nezastavěném území)	AU
PLOCHY LESNÍ	lesní všeobecné (pouze v nezastavěném území)	LU
PLOCHY PŘÍRODNÍ	přírodní všeobecné (pouze v nezastavěném území)	NU
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	smíšené nezastavěného území všeobecné (pouze v nezastavěném území)	MU
	smíšené nezastavěného území - sportovní využití (pouze v nezastavěném území)	MU.s

(72) Územní plán vymezuje následující plochy změn v krajině:

Plocha	ÚS	Etap	Katastrální území	Popis úprav, podmínky využití ploch
RX – PLOCHY REKREACE – REKREACE – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM				
K1	ne	0	• Velké Meziříčí	• Plocha pro zimní rekreaci. • Rozšíření sjezdové tratě lyžařského areálu Fajtův kopec. • Část plochy leží ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa. • V části, kterou překrývá regionální biokoridor RK 1402, respektovat podmínky jeho využití.
ZS – PLOCHY ZELENĚ – ZELENĚ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ				
K9	ne	0	• Olší nad Oslavou	• Plocha pro zahradu v krajině.
NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ				
K2	ne	0	• Velké Meziříčí	• Plocha změn v krajině pro zatravnění a založení nefunkční části regionálního biokoridoru 1402.
K3	ne	0	• Dolní Radslavice	• Plocha změn v krajině pro založení nefunkční části regionálního biokoridoru 1402.
K4	ne	0	• Dolní Radslavice	• Plocha změn v krajině pro založení nefunkční části regionálního biokoridoru 1402.
K5	ne	0	• Mestiště u V. M.	• Plocha změn v krajině pro založení nefunkční části regionálního biokoridoru 1402.
K6	ne	0	• Mestiště u V. M.	• Plocha změn v krajině pro založení nefunkční části regionálního biokoridoru 1402.
K7	ne	0	• Dolní Radslavice	• Plocha změn v krajině pro založení nefunkční části regionálního biokoridoru 1402.
K8	ne	0	• Dolní Radslavice	• Plocha změn v krajině pro založení nefunkční části regionálního biokoridoru 1402.

Plocha	ÚS	Etap	Katastrální území	Popis úprav, podmínky využití ploch.
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ				
MU.s - SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - SPORTOVNÍ VYUŽITÍ				
K.1	ne	0	• Velké Meziříčí	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha pro zimní rekreaci. • Rozšíření sjezdové tratě lyžařského areálu Fajtův kopec. • Plocha zasahuje do lesní půdy.
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ				
MU - SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ				
K.2	ne	0	• Velké Meziříčí	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha změn v krajině pro zatravnění a založení nefunkční části regionálního biokoridoru RBK.1402f
K.3	ne	0	• Dolní Radslavice	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha změn v krajině pro založení nefunkční části regionálního biokoridoru RBK.1402g.
K.4	ne	0	• Dolní Radslavice	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha změn v krajině pro založení nefunkční části regionálního biokoridoru RBK.1402g.
K.6	ne	0	• Mostiště u V. M.	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha změn v krajině pro založení nefunkční části regionálního biokoridoru RBK.1402a.

(73) Územní plán navrhuje tato opatření k ochraně a tvorbě krajiny:

- Respektovat krajinný ráz území.
- Řešené území je součástí oblastí krajinného rázu Třebíčsko - Velkomeziříčsko (jihozápadní část řešeného území), Křižanovsko - Bítešsko (severovýchodní část řešeného území) a Žďársko – Bohdalovsko (malá část řešeného území v k.ú. Mostiště u Velkého Meziříčí a Oliš nad Oslavou).
- V oblasti krajinného rázu Třebíčsko-Velkomeziříčsko nelze v nezastavěném území umisťovat stavby přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu. V této oblasti nutno chránit údolní prostory Balinky a Oslavy a malebných prostorů v celém území před poškozením jejich zvýšené estetické hodnoty.
- V oblasti krajinného rázu Křižanovsko - Bítešsko nesmí být v nezastavěném území umisťovány výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území přírodního parku Údolí Balinky a do oblastí kde budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží či kulturně cenných prostorů.
- ÚP stanovuje zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostu apod.
- Respektovat přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.
- Zachovat typickou strukturu kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření
- V celém řešeném území nebude povolováno umístění výškových staveb, které by negativně ovlivnily estetickou hodnotu krajiny a její harmonické měřítko, a které by narušily dálkové pohledy na město a jeho místní části.
- Při činnostech v území zachovat historickou siluetu sídel.
- V celém řešeném území jsou nepřipustné zásahy, narušující přírodní průhledy a dominanty v krajině.
- V urbanizovaném území i ve volné krajině není žádoucí stavební činností vytvářet nové dominanty krajiny.
- Územní plán stanovuje v maximální míře respektovat stávající krajinnou zeleň, doprovodnou zeleň podél komunikací, aleje podél cest.

- m) Územní plán stanovuje doplňovat doprovodnou a ochrannou linií zeleň kolem komunikací a polních cest.
- n) Je nutná ochrana stávající rozptýlené zeleně podél vodních toků a vodních ploch v krajině, doplnění břehových porostů.
- o) Územní plán vymezuje plochy změn v krajině pro nefunkční části regionálních biokoridorů.
- p) V rámci přípustných nebo podmíněně přípustných činností na zemědělské půdě je umožněno zalesnění zemědělských pozemků podle podmínek využití ploch RZV.
- q) Je přípustné a žádoucí zvýšit podíl trvalých travních porostů, zejména na svažitéch plochách ohrožených erozí a podél vodotečí.
- r) Je nepřipustné snižování podílu rozptýlené zeleně a zeleně rostoucí mimo les na úkor zemědělských ploch.
- s) Je přípustné zvýšení podílu vodních ploch v katastru. V rámci přípustných nebo podmíněně přípustných činností na zemědělské půdě je umožněna umístění vodních ploch, které zadržují vodu v krajině a zvyšují ekologickou stabilitu území.
- t) Přípustné nebo podmíněně přípustné stavby v nezastavěném území nesmí mít charakter obytných a rekreačních budov.**
- u) V nezastavěném území nepřipustit výstavbu staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (kromě malých vodních elektráren).**

(74) Prostupnost krajiny:

- a) Hlavní cestní síť v krajině je součástí ploch DS - ~~dopravní infrastruktury – silniční nebo ploch veřejných prostranství – PV doprava silniční~~.
- b) Ostatní polní a lesní cesty jsou součástí ploch zemědělských, ploch smíšených nezastavěného území a ploch lesních.
- c) Územní plán stanovuje respektovat stávající cestní síť k zajištění prostupnosti krajiny.
- d) Je nepřipustné narušení vymezené prostupnosti krajiny např. oplocováním.
- e) Územní plán umožňuje rozšiřovat cestní síť v krajině při respektování hodnot území, zejména požadavků ochrany přírody a krajiny podle podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

5. 2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

(75) Souhrnný popis navržených prvků ÚSES

- a) Územní plán vymezuje v řešeném území prvky nadregionálního, regionálního a lokálního ÚSES.

(76) Podmínky pro využití ploch ÚSES

a) Hlavní

- Je využití sloužící k udržení či zvýšení funkčnosti ÚSES.

b) Podmíněně přípustné

- Je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší přirozené podmínky stanoviště a nesníží míru funkčnosti ÚSES.
- ~~Z jiných typů staveb lze do vymezených ploch ÚSES umísťovat podmíněně:~~
 - ~~stavby pro vodní hospodářství (včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany), pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;~~
 - ~~stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;~~
 - ~~stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.~~
 - ~~Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.~~

c) Nepřípustné

- d) Je jakékoliv využití, podstatně omezující funkčnost ÚSES, zejména pak stavební činnost jiného než podmíněně přípustného typu a takové činnosti a způsoby využití, jež by vedly k závažnějšímu narušení ekologicko-stabilizační funkce či přirozených**

stanovištních podmínek (zintenzivnění hospodaření, ukládání odpadků a navážek, zásahy do přirozeného vodního režimu aj.).

(77) **Územní plán vymezuje v řešeném území tato biocentra:**

Označení a název	Funkční typ	Katastrální území	Cílová společenstva
NC61- Rasúveň	nadregionální- biocentrum	Olší nad Oslavou	Lesní (mezofilní) + vodní, mokřadní, dřevinná a luční (na podmáčených stanovištích)
RC247- Nesměj	regionální- biocentrum	Velké Meziříčí	Lesní (mezofilní) + vodní, mokřadní, dřevinná a luční (na podmáčených stanovištích)
RC298- Mostišťe	regionální- biocentrum	Mostišťe u Velkého Meziříčí	Lesní (mezofilní) + vodní, mokřadní, dřevinná a luční (na podmáčených stanovištích)
LC1- Naproti- Olší	lokální- biocentrum- vložené do trasy- regionálního- biokoridoru- RK1401	Olší nad Oslavou	Lesní (mezofilní)
LC2- Na- Nivkách	lokální- biocentrum- vložené do trasy- regionálního- biokoridoru- RK1402	Mostišťe u Velkého Meziříčí	Lesní (mezofilní) + vodní, mokřadní, dřevinná a luční (na podmáčených stanovištích)
LC3 U- Bohatého- mlýna	lokální- biocentrum- vložené do trasy- regionálního- biokoridoru- RK1402	Velké Meziříčí Mostišťe u Velkého Meziříčí	Lesní (mezofilní) + vodní, mokřadní, dřevinná a luční (na podmáčených stanovištích)
LC4 U- Gihelny	lokální- biocentrum- vložené do trasy- regionálního- biokoridoru- RK1402	Velké Meziříčí	Lesní (mezofilní)
LC5- Vrchovec	lokální- biocentrum- vložené do trasy- regionálního- biokoridoru- RK1402	Velké Meziříčí	Lesní (mezofilní)
LC6 Nad- Kunšovec m	lokální- biocentrum- vložené do trasy- regionálního- biokoridoru- RK1402	Velké Meziříčí	Lesní (mezofilní)
LC9 Na- Skalkách	lokální- biocentrum- vložené do trasy- regionálního-	Dolní Radslavice	Lesní (mezofilní) + vodní, mokřadní a dřevinná (na podmáčených stanovištích)

	biokoridoru- RK1402		
LC10-Na- Nivě	lokální- biocentrum vložené do trasy- regionálního- biokoridoru- RK1402	Dolní Radslavice	Lesní (mezofilní)
LC11- Kopaniny	lokální- biocentrum vložené do trasy- regionálního- biokoridoru- RK1402 a 1454	Dolní Radslavice	Lesní (mezofilní)
LC12-Pod- Hádky	lokální- biocentrum vložené do trasy- regionálního- biokoridoru- RK1454	Dolní Radslavice	Lesní (mezofilní)
LC13-U- Čističky	lokální- biocentrum	Velké Meziříčí	Vodní, mokřadní, dřevinná a- luční (na podmáčených- stanovištích)
LC17-U- Koupaliště	lokální- biocentrum	Velké Meziříčí	Vodní, mokřadní, dřevinná a- luční (na podmáčených- stanovištích)
LC18- V-Balinské m-údolí	lokální- biocentrum	Velké Meziříčí	Lesní (mezofilní) + vodní,- mokřadní, dřevinná a luční- (na podmáčených- stanovištích)
LC19-Nad- Lavičským- potokem	lokální- biocentrum	Hrbov u Velkého Meziříčí	Lesní (mezofilní)
LC20- Okrouhlice	lokální- biocentrum	Hrbov u Velkého Meziříčí	Lesní (mezofilní)
LC21-Na- Doubravě	lokální- biocentrum	Svařenov	Lesní (mezofilní) + vodní,- mokřadní, dřevinná a luční- (na podmáčených- stanovištích)
LC22- Jestřábec	lokální- biocentrum	Hrbov u Velkého Meziříčí	Vodní, mokřadní, dřevinná a- luční (na podmáčených- stanovištích)
LC23-Za- dálnicí	lokální- biocentrum	Velké Meziříčí	Lesní (mezofilní)
LC24-Ve- žlebech	lokální- biocentrum	Mostiště u Velkého- Meziříčí	Vodní, mokřadní, dřevinná a- luční (na podmáčených- stanovištích)
LC25-U- Netínského rybníka	lokální- biocentrum	Olší nad Oslavou	Vodní, mokřadní, dřevinná a- luční (na podmáčených- stanovištích)
LC-26-V- Bučí	Lokální- biocentrum	Lhotky u Velkého Meziříčí	Lesní (mezofilní)

Označení biocentra	Typ		Funkčnost
NRBC.61 Rasúveň	NRBC	nadregionální biocentrum	funkční
RBC.247 Nesměř	RBC	regionální biocentrum	funkční

RBC.298 Mostišťe	RBC	regionální biocentrum	funkční
RBC.B11 V Bučí I	RBC		
LBC.1 Naproti Olší	LBCRBK	lokální biocentrum vložené do trasy regionálního biokoridoru RK.1401	funkční
LBC.2 Na Nivkách	LBCRBK	lokální biocentrum vložené do trasy regionálního biokoridoru RBK.1402	funkční
LBC.3 U Bohatého mlýna	LBCRBK	lokální biocentrum vložené do trasy regionálního biokoridoru RBK.1402	funkční
LBC.4 U Cihelny	LBCRBK	lokální biocentrum vložené do trasy regionálního biokoridoru RBK.1402	funkční
LBC.5 Vrchovec	LBCRBK	lokální biocentrum vložené do trasy regionálního biokoridoru RBK.1402	funkční
LBC.6 Nad Kunšovcem	LBCRBK	lokální biocentrum vložené do trasy regionálního biokoridoru RBK.1402	funkční
LBC.9 Na Skalkách	LBCRBK	lokální biocentrum vložené do trasy regionálního biokoridoru RBK.1402	funkční
LBC.10 Na Nivě	LBCRBK	lokální biocentrum vložené do trasy regionálního biokoridoru RBK.1402	funkční
LBC.11 Kopaniny	LBCRBK	lokální biocentrum vložené do trasy regionálního biokoridoru RBK.1402 a 1454	funkční
LBC.12 Pod Hádky	LBCRBK	lokální biocentrum vložené do trasy regionálního biokoridoru RBK.1454	funkční
LBC.13 U čističky	LBC	lokální biocentrum	funkční
LBC.17 U koupaliště	LBC	lokální biocentrum	funkční
LBC.18 V Balinském údolí	LBC	lokální biocentrum	funkční
LBC.19 Nad Lavičským potokem	LBC	lokální biocentrum	funkční
LBC.20 Okrouhlice	LBC	lokální biocentrum	funkční
LBC.21 Na Doubravě	LBC	lokální biocentrum	funkční
LBC.22 Jestřábec	LBC	lokální biocentrum	funkční
LBC.23 Za dálnicí	LBC	lokální biocentrum	funkční
LBC.24 Ve žlebech	LBC	lokální biocentrum	funkční
LBC.25 U Netínského rybníka	LBC	lokální biocentrum	funkční

(78) **Územní plán vymezuje v řešeném území tyto biokoridory:**

Označení	Funkční typ	Katastrální území	Cílová společenstva
RK1401	regionální biokoridor	Olší nad Oslavou	Lesní (mezofilní)
RK1402	regionální biokoridor	Mostišť u V. M.- Velké Meziříčí Lhotky u V. M.- Dolní Radslavice	Lesní (mezofilní)
RK1454	regionální biokoridor	Dolní Radslavice	Lesní (mezofilní)
LK1	lokální biokoridor	Mostišť u Velkého Meziříčí	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
LK2	lokální biokoridor	Velké Meziříčí	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
LK3	lokální biokoridor	Velké Meziříčí	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
LK7	lokální biokoridor	Velké Meziříčí	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
LK11	lokální biokoridor	Velké Meziříčí	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
LK12	lokální biokoridor	Velké Meziříčí	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
LK13	lokální biokoridor	Velké Meziříčí	Lesní (mezofilní)
LK14	lokální biokoridor	Velké Meziříčí, Hrbov u Velkého Meziříčí	Lesní (mezofilní)
LK15	lokální biokoridor	Hrbov u Velkého Meziříčí	Lesní (mezofilní)
LK16	lokální biokoridor	Hrbov u Velkého Meziříčí, Svařenov	Lesní (mezofilní)
LK17	lokální biokoridor	Svařenov	Lesní (mezofilní)
LK18	lokální biokoridor	Svařenov	Lesní (mezofilní)
LK19	lokální biokoridor	Svařenov	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
LK20	lokální biokoridor	Svařenov	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
LK21	lokální biokoridor	Hrbov u Velkého Meziříčí	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)

LK22	lokální biokoridor	Velké Meziříčí Hrbov u Velkého Meziříčí	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
LK23	lokální biokoridor	Velké Meziříčí	Lesní (mezofilní)
LK24	lokální biokoridor	Velké Meziříčí	Lesní (mezofilní)
LK25	lokální biokoridor	Velké Meziříčí	Lesní (mezofilní)
LK26	lokální biokoridor	Mostišť u Velkého Meziříčí	Lesní (mezofilní)
LK27	lokální biokoridor	Mostišť u Velkého Meziříčí	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
LK28	lokální biokoridor	Mostišť u Velkého Meziříčí	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
LK29	lokální biokoridor	Mostišť u V. M.–	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
LK30	lokální biokoridor	Olší nad Oslavou	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
LK31	lokální biokoridor	Mostišť u Velkého Meziříčí	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
LK32	lokální biokoridor	Mostišť u V. M.– Velké Meziříčí	Lesní (mezofilní)
LK33	lokální biokoridor	Lhotky u Velkého Meziříčí	Lesní (mezofilní)
LK34	lokální biokoridor	Kúsky	Lesní (mezofilní)

Označení biokoridoru	Typ		Funkčnost
RBK.1401	RBK	regionální biokoridor	funkční
RBK.1402a	RBK	regionální biokoridor	částečně funkční
RBK.1402b	RBK	regionální biokoridor	funkční
RBK.1402c	RBK	regionální biokoridor	funkční
RBK.1402d	RBK	regionální biokoridor	funkční
RBK.1402e	RBK	regionální biokoridor	nefunkční
RBK.1402f	RBK	regionální biokoridor	nefunkční
RBK.1402g	RBK	regionální biokoridor	nefunkční
RBK.1402h	RBK	regionální biokoridor	nefunkční
RBK.1454	RBK	regionální biokoridor	funkční
LBK.1	LBK	lokální biokoridor	funkční
LBK.2a	LBK	lokální biokoridor	funkční
LBK.2b	LBK	lokální biokoridor	funkční

LBK.3	LBK	lokální biokoridor	funkční
LBK.7	LBK	lokální biokoridor	funkční
LBK.11	LBK	lokální biokoridor	funkční
LBK.12	LBK	lokální biokoridor	funkční
LBK.13	LBK	lokální biokoridor	funkční
LBK.14	LBK	lokální biokoridor	funkční
LBK.15	LBK	lokální biokoridor	převážně funkční
LBK.16	LBK	lokální biokoridor	převážně funkční
LBK.17	LBK	lokální biokoridor	funkční
LBK.18	LBK	lokální biokoridor	funkční
LBK.19	LBK	lokální biokoridor	funkční
LBK.20	LBK	lokální biokoridor	funkční
LBK.21	LBK	lokální biokoridor	funkční
LBK.22	LBK	lokální biokoridor	funkční
LBK.23	LBK	lokální biokoridor	funkční
LBK.24	LBK	lokální biokoridor	převážně funkční
LBK.25	LBK	lokální biokoridor	převážně funkční
LBK.26	LBK	lokální biokoridor	funkční
LBK.27	LBK	lokální biokoridor	funkční
LBK.28	LBK	lokální biokoridor	funkční
LBK.29	LBK	lokální biokoridor	funkční
LBK.30	LBK	lokální biokoridor	funkční
LBK.31	LBK	lokální biokoridor	funkční
LBK.32	LBK	lokální biokoridor	funkční
LBK.33	LBK	lokální biokoridor	nefunkční
LBK.34	LBK	lokální biokoridor	převážně funkční

5. 3 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

- (79) Protierozní opatření jsou přípustná na zemědělské půdě.
(80) Realizovat protierozní zatravnění pozemků v místech výrazné eroze a nepříznivých spádových poměrů a v okolí vodních toků.
(81) Realizace ÚSES bude řešena takovým způsobem, aby se zmenšil odtokový součinitel území a zlepšilo se zadržetí vody v krajině.
(82) Zemědělské obhospodařování pozemků podřídí půdně ochranným aspektům.

5. 4 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

- (83) V řešeném území je stanovena záplavová území a aktivní zóny záplavových území významných vodních toků Oslava a Balinka.
(84) Využití ploch v záplavovém území je podmíněno nezhoršením odtokových poměrů a respektováním podmínek využití území stanovených při vyhlášení záplavových území a aktivní zóny.
(85) Územní plán nestanovuje specifická opatření určená k ochraně území před povodněmi.

5. 5 DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN

- (86) V řešeném území se nachází poddolovaná území.
(87) V řešeném území nejsou evidována sesuvná území.
(88) Respektovat ložiska nerostných surovin v řešeném území.

- (89) Respektovat stanovený dobývací prostor.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ).

- (90) Územní plán vymezuje v hlavním výkrese barevně odlišené plochy s rozdílným způsobem využití.
- (91) Územní plán stanovuje v textové části pro tyto jednotlivé plochy podmínky využití, a to: hlavní využití, přípustné, nepřípustné, popř. podmíněně přípustné využití ploch.
- a) stupeň přípustné - optimální využití plochy, splňující podmínky, které jsou v území běžné, bezkolizní vztahy.
- b) stupeň podmíněně přípustné - plocha je k danému účelu využitelná při splnění uvedené podmínky.
- c) stupeň nepřípustné - zakázaný, nedovolený způsob využívání plochy. Jde o činnosti či děje, které nesplňují určující funkci dané plochy a jsou s ní v rozporu. U stupně nepřípustné nejsou ve výčtu činností v regulativech ploch uvedeny činnosti stojící v jasném a zásadním protikladu s funkcí hlavní.
- (92) Územní plán vymezuje plochy změn, které jsou označeny identifikátorem - písmennou zkratkou s číselným indexem (např. **Z1, P1, K1, DK1, TK1 Z.1, P.1, K.1**).
- (93) Vymezenému členění ploch musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb včetně jejich změn a změn jejich využití. Stavby a jiná opatření, které vymezenému členění ploch neodpovídají nelze na tomto území umístit nebo povolit.
- (94) Dosavadní způsob využití území a ploch, který neodpovídá navrženému využití ploch podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou.

6. 1. STANOVENÍ PODMÍNEK VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A VYUŽITÍ PLOCH HLAVNÍ, PŘÍPUSTNÉ, PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ A NEPŘÍPUSTNÉ

6. 1. 1 PLOCHY BYDLENÍ

- (95) **BH - Bydlení** ~~–v bytových domech~~ **hromadné**
- a) Hlavní:
- Plochy pro bydlení v bytových domech.
- b) Přípustné:
- Stavby pro bydlení vícepodlažní - bytové domy, bytové domy s integrovaným občanským vybavením, např. drobné prodejní plochy a neobtěžující služby.
 - Stavby a zařízení pro sociální služby, např. domovy pro seniory.
 - Stavby a zařízení pro kulturu, zdravotnictví, veřejnou správu, administrativu, vzdělávání a výchovu, ochranu obyvatelstva a stavby církevní.
 - Stavby a zařízení pro sport a relaxaci s funkcí bydlení související.
 - Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, chodníky, odstavná stání, parkoviště, garáže a další.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Veřejná prostranství, zeleň, drobné vodní plochy a toky, drobná architektura, mobiliář obce.
- c) Podmíněně přípustné:
- Stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti, které svým charakterem a kapacitou nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše nebo sousedních nemovitostech (např. nezvyšují dopravní zátěž v území apod.), např. malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování (penzióny).
- d) Nepřípustné:
- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.

- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- Výšková hladina ve stabilizovaných plochách musí respektovat převládající výšku zastavění v dané lokalitě.
 - Výšková hladina zástavby u ploch změn je uvedena v podmínkách jednotlivých zastavitelných ploch.
- (96) **BI - Bydlení ~~-v rodinných domech-~~ městské a příměstské individuální**
- a) Hlavní:
- Bydlení v rodinných domech se zázemím rekreačních a užitkových zahrad.
 - Rodinné domy.
- b) Přípustné:
- Zahrady s funkcí okrasnou a užitkovou
 - Doplnkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení na pozemcích staveb hlavního využití, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny, oplocení.
 - Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, plochy pro parkování, odstavná stání, chodníky apod.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Dětská a rekreační hřiště s funkcí bydlení související.
 - Veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobné vodní plochy a vodní toky, drobná architektura, mobiliář obce.
- c) Podmíněně přípustné:
- Bytové domy, pokud je přípustnost uvedena v podmínkách jednotlivých zastavitelných ploch.
 - Stavby a zařízení veřejné a komerční občanské vybavenosti, které svým charakterem a kapacitou nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše nebo sousedních nemovitostech (např. nezvyšují dopravní zátěž v území apod.), např. stavby a zařízení zdravotnictví a sociálních služeb, malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování (penziony).
 - Řemesla a služby, jejichž účinky nenarušují obytnou pohodu obyvatel v sousedních nemovitostech a to například hlukem, zápachem, prachem, světelnými efekty apod.
 - Chov drobného hospodářského zvířectva (drůbež, králíci, holubi, včely apod.), pokud nebudou narušeny požadavky na bydlení nad přípustnou míru.
- d) Nepřípustné:
- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- Výšková hladina ve stabilizovaných plochách musí respektovat převládající výšku zastavění v dané lokalitě.
 - Výšková hladina zástavby u ploch změn je uvedena v podmínkách jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby.
- (97) **BV - Bydlení ~~-v rodinných domech-~~ venkovské**
- a) Hlavní:
- Bydlení v rodinných domech a hospodářských usedlostech se zázemím rekreačních a užitkových zahrad.
 - Rodinné domy.
- b) Přípustné:
- Zahrady s funkcí okrasnou a užitkovou
 - Doplnkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení na pozemcích staveb hlavního využití, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny, oplocení.
 - Rekreace ve stávajících objektech (rekreační chalupy).

- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, plochy pro parkování, odstavná stání, chodníky apod.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Dětská a rekreační hřiště s funkcí bydlení související.
 - Veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobné vodní plochy a vodní toky, drobná architektura, mobiliář obce.
- c) Podmíněně přípustné:
- Stavby a zařízení veřejné a komerční občanské vybavenosti, které svým charakterem a kapacitou nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše nebo sousedních nemovitostech (např. nezvyšují dopravní zátěž v území apod.), např. stavby a zařízení zdravotnictví a sociálních služeb, malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování (penziony), zařízení pro agroturistiku.
 - Chov drobného hospodářského zvířectva (drůbež, králíci, holubi, včely apod.), pokud nebudou narušeny požadavky na bydlení nad přípustnou míru.
 - Stavby a zařízení zemědělské malovýroby, pokud nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.
 - Řemesla a služby, jejichž účinky nenarušují obytnou pohodu obyvatel v sousedních nemovitostech a to například hlukem, zápachem, prachem, světelnými efekty apod.
- d) Nepřípustné:
- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- Výšková hladina ve stabilizovaných plochách musí respektovat převládající výšku zastavění v dané lokalitě.
 - Výšková hladina zástavby u ploch změn je uvedena v podmínkách jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby.

6. 1. 2 PLOCHY REKREACE

(98) **RI - Rekreaace** ~~–plochy staveb pro rodinnou rekreaci~~ **individuální**

- a) Hlavní:
- Stavby pro rodinnou rekreaci - chaty, rekreační a zahradní domky a plochy rekreačních zahrádek
- b) Přípustné:
- Plochy zahrad sloužících k rekreaci a zahrádkaření.
 - Přístřešky, pergoly a ostatní doplňkové stavby související s rekreací a zahrádkařením (kůlny pro nářadí, skleníky, bazény apod.).
 - Veřejná prostranství, drobná architektura.
 - Zeleň.
 - Stavby a zařízení pro rekreační sport.
 - Vodní toky, drobné vodní plochy ~~(tůň, t.j. vodní plochy bez hráze a výpustního zařízení, mokřady, jezírka, požární nádrže, apod.~~
 - Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní a účelové komunikace, plochy pro pěší, individuální parkovací místa, individuální garáže na vlastních pozemcích, plochy pro parkování přírodního charakteru.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- c) Podmíněně přípustné:
- Zemědělská rostlinná činnost samozásobitelského charakteru, pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny.
 - Oplocení, pokud negativně neovlivní krajinný ráz území.
- d) Nepřípustné:
- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy (např. dílny).
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
 - Chov drobného hospodářského zvířectva (drůbež, králíci, holubi apod.)

- Veškeré stavby a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit krajinný ráz.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- Výšková hladina ve stabilizovaných plochách musí respektovat převládající výšku zastavění v dané lokalitě.
 - Výšková hladina zástavby u ploch změn 1 nadzemní podlaží + podkroví a hladiny zástavby do 7 m od úrovně upraveného terénu.
 - Objekty rekreačních chat do celkové zastavěné plochy rekreačního objektu 80 m².
 - **Intenzita zastavění max. 15 % výměry pozemku.**
- (99) **RH - Rekreace** ~~–plochy staveb pro hromadnou rekreaci hromadná~~
- a) Hlavní:
- Stavby pro hromadnou rekreaci
- b) Přípustné:
- Související stavby a zařízení občanského vybavení a služeb slučitelné s hlavním využitím (např. zařízení pro stravování, ubytování).
 - Stavby a zařízení pro servis a obsluhu areálu.
 - Stavby a zařízení pro sport.
 - Doplnkové stavby a činnosti související s rekreační a sportovní funkcí - např. přístřešky, pergoly, altány, sociální a hygienická zařízení apod.
 - Koupaliště, bazény a další vodní plochy a toky.
 - Veřejná prostranství, rekreační louky, zeleň, drobná architektura, mobiliář obce.
 - Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní a účelové komunikace, parkoviště, pěší a cyklistické stezky.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- c) Nepřípustné:
- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Výšková hladina ve stabilizovaných plochách musí respektovat převládající výšku zastavění v dané lokalitě.
 - Výšková hladina zástavby u ploch změn do 2 nadzemních podlaží.
- (100) ~~RX –Rekreace –se specifickým využitím~~
- a) ~~Hlavní:~~
- ~~• Plocha pro účely sjezdového lyžování.~~
- b) ~~Přípustné:~~
- ~~• Stavby a zařízení související s provozem sjezdového lyžování.~~
 - ~~• Mobilní hygienická zařízení, sezónní kiosky.~~
 - ~~• Trvalý travní porost, stávající plochy zeleně, drobných lesíků.~~
 - ~~• Územní systém ekologické stability.~~
 - ~~• Protierozní opatření.~~
 - ~~• Související stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.~~
- c) ~~Nepřípustné:~~
- ~~• Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.~~
 - ~~• Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.~~
- d) ~~Podmínky prostorového uspořádání:~~
- ~~• Nejsou stanoveny~~
- (101) ~~RL –Rekreace –stavby pro rodinnou rekreaci na lesní půdě~~ **RX - Rekreace jiná**
- a) Hlavní:
- Stavby pro rodinnou rekreaci - chaty na lesní půdě.
- b) Přípustné:
- Rekonstrukce stávajících rekreačních objektů včetně přístavby jednotlivých chat.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury související s rekreací - např. studny, vrty, vedení VN a NN apod.
 - Vodní toky.
 - Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území.

- c) Podmíněně přípustné
 - Přístřešky související s funkcí rekreační, nezpevněné pěší cesty, odstavná stání pro automobily, pokud budou respektovat navazující lesní porosty a neohrozí jejich stabilitu.
- d) Nepřípustné:
 - Intenzifikace chatové lokality - výstavba nových rekreačních objektů.
 - Oplocení.
 - Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.
 - Veškeré stavby a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit krajinný ráz území a narušit lesní porosty v okolí.
 - Činnosti, děje, stavby a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit (ohrozit) stabilitu navazujících lesních porostů.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
 - Rekonstrukce stávajících rekreačních objektů nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby v dané ploše.
 - Rekonstrukce stávajících rekreačních objektů včetně přístavby do celkové zastavěné plochy rekreačního objektu 80 m².

6. 1. 3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

(102) **OV – Občanské vybavení –veřejná infrastruktura veřejné**

- a) Hlavní:
 - Plochy občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury a slouží pro uspokojování společných potřeb občanů.
- b) Přípustné:
 - Stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, stavby církevní.
 - Plochy pro sport a tělovýchovu, dětská hřiště.
 - Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, parkoviště, garáže související se stavbou občanského vybavení, odstavná stání, plochy pro pěší.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobná architektura, mobiliář obce, oplocení.
 - **Drobné vodní plochy a vodní toky.**
- c) Podmíněně přípustné:
 - Stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti a služeb, které svým charakterem a kapacitou nesnižují kvalitu souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.
 - Byty integrované ve stavbě občanského vybavení, pokud daná lokalita splňuje požadavky na bydlení podle platných hygienických předpisů.
- d) Nepřípustné:
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
 - Výšková hladina ve stabilizovaných plochách musí respektovat převládající výšku zastavění v dané lokalitě.
 - Výšková hladina zástavby u ploch změn je uvedena v podmínkách jednotlivých zastavitelných ploch.

(103) **OM OK – Občanské vybavení –komerční zařízení komerční**

- a) Hlavní:
 - Plochy pro komerční občanské vybavení.
- b) Přípustné:
 - Stavby a zařízení pro komerční administrativu.
 - Stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování.
 - Stavby a zařízení ostatních služeb a zařízení především nevýrobního charakteru.
 - Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, parkoviště, garáže, odstavná stání, plochy pro pěší.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobná architektura, mobiliář obce, oplocení.

- **Drobné vodní plochy a vodní toky.**
- c) Podmíněně přípustné:
 - Stavby a zařízení veřejné občanské vybavenosti, sportu a tělovýchovy, pokud lokalita splňuje požadavky na danou občanskou vybavenost podle platných hygienických předpisů.
 - Byty integrované ve stavbě občanského vybavení, pokud daná lokalita splňuje požadavky na bydlení podle platných hygienických předpisů.
 - Řemesla a služby, výrobní činnost, stavby pro skladování, čerpací stanice pohonných hmot, pokud nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.
- d) Nepřípustné:
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují prostředí plochy přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
 - U stabilizovaných ploch nová zástavba svým výškovým členěním nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby občanské vybavenosti.
 - Výšková hladina zástavby u ploch změn je uvedena v podmínkách jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby.

(104) **OS, OS.1 – Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení sport**

Plochy OS

a) Hlavní:

- Sportovní a tělovýchovná zařízení organizované i neorganizované.

b) Přípustné:

- Sportovní a rekreační hřiště a jejich vybavenost.
- Sportovní haly a ostatní stavby a zařízení související s provozem sportovního areálu.
- Zařízení pro administrativu, veřejné stravování (např. občerstvení, bufet), ubytování a další služby sloužící obsluze těchto území a vážící se k určující funkci.
- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. parkovací a odstavné plochy, účelové a přístupové komunikace.
- Veřejná prostranství, zeleň, oplocení, mobiliář obce, drobná architektura

- **Drobné vodní plochy a vodní toky.**

c) Podmíněně přípustné:

- Byty integrované ve stavbě občanského vybavení, pokud daná lokalita splňuje požadavky na bydlení podle platných hygienických předpisů.

d) Nepřípustné:

- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují prostředí plochy občanské vybavenosti přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

e) Podmínky prostorového uspořádání:

- U stabilizovaných ploch nová zástavba svým výškovým členěním nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby.
- Výšková hladina zástavby u ploch změn je uvedena v podmínkách jednotlivých zastavitelných ploch.

Plochy OS.1

a) Hlavní:

- **Sportovní plochy v záplavovém území.**

b) Přípustné:

- **Pumptrackové hřiště včetně nezbytných terénních úprav.**
- **Trvalý travní porost.**
- **Drobné vodní plochy a vodní toky.**
- **Mobiliář obce, drobná architektura.**
- **Mobilní hygienická zařízení, sezónní kiosky.**
- **Zeleň, dětské hřiště.**
- **Protierozní a protipovodňová opatření.**

- Prvky územního systému ekologické stability.
 - Stavby a zařízení dopravní infrastruktury včetně stávajících ploch pro parkování.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- c) Nepřípustné:
- Oplocení.
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.
 - Terénní úpravy, které by mohly zhoršit odtokové poměry v území.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

(105) **OH – Občanské vybavení - hřbitovy**

- a) Hlavní:
- Plochy pro pohřbívání.
- b) Přípustné:
- Hroby a hrobky, urnové háje, rozptylové louky, pomníky, pamětní desky.
 - Stavby církevní.
 - Stavby a zařízení občanského vybavení sloužící k provozování veřejného pohřebiště.
 - Související dopravní a technická infrastruktura, parkovací a odstavné plochy, účelové a přístupové komunikace.
 - Veřejná prostranství, zeleň, oplocení, mobiliář obce, drobná architektura.
- c) Nepřípustné:
- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Stavba, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím plochy.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

(106) **OX – Občanské vybavení –~~se specifickým využitím jiné~~**

- a) Hlavní:
- Zařízení pro sportovní zájmovou činnost - střelnici.
- b) Přípustné:
- Umístění staveb provozních objektů střelnice.
 - Související technická a dopravní infrastruktura.
 - Oplocení střelnice v nezbytně nutném rozsahu.
 - Zeleň.
- c) Nepřípustné:
- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Stavba, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím plochy.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

6. 1. 4 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

(107) **SC - ~~Plochy smíšené obytné – v centrech měst~~ Smíšené obytné centrální**

- a) Hlavní:
- Plochy smíšené obytné v centrech měst.
- b) Přípustné:
- Stavby pro bydlení - rodinné domy i bytové domy.
 - Zahrady související s funkcí bydlení.
 - Doplnkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení na pozemcích staveb hlavního využití, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny, oplocení.
 - Stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury.
 - Stavby a zařízení pro sociální služby, např. domovy pro seniory.
 - Stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti slučitelné s bydlením.
 - Stavby a zařízení nevýrobních služeb.
 - Stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu.
 - Pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, plochy pro parkování, odstavná stání, chodníky apod.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.

- Veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobná architektura, mobiliář obce.
 - **Drobné vodní plochy a vodní toky.**
- c) Podmíněně přípustné:
- Řemesla a ostatní výrobní činnosti, které nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.
- d) Nepřípustné:
- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru - např. komerční zařízení plošně rozsáhlá a výroba neslučitelná s bydlením.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- Výšková hladina ve stabilizovaných plochách musí respektovat převládající výšku zastavění v dané lokalitě.
 - Výšková hladina zástavby u ploch změn je uvedena v podmínkách jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestaveb.
- (108) ~~SK - Plochy smíšené obytné - komerční~~ **SM - Smíšené obytné městské**
- a) Hlavní:
- Smíšené území pro komerční obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti spojené s bydlením.
- b) Přípustné:
- Stavby pro bydlení.
 - Zahrady související s funkcí bydlení.
 - Doplnkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení na pozemcích staveb hlavního využití, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny, oplocení.
 - Stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury.
 - Stavby a zařízení pro sociální služby, např. domovy pro seniory.
 - Stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti slučitelné s bydlením (např. malé prostory obchodu a služeb, provozovny veřejného stravování a ubytování).
 - Stavby a zařízení pro rekreaci - např. agroturistika, penziony apod.
 - Stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu, dětská a rekreační hřiště.
 - Pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, plochy pro parkování, odstavná stání, chodníky apod.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobná architektura, mobiliář obce.
 - **Drobné vodní plochy a vodní toky.**
- c) Podmíněně přípustné:
- Řemesla a ostatní výrobní činnosti, které nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.
- d) Nepřípustné:
- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru - např. komerční zařízení plošně rozsáhlá a výroba neslučitelná s bydlením.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- Výšková hladina musí respektovat převládající výšku zastavění v dané lokalitě.
- (108a) **SV - Smíšené obytné venkovské**
- a) Hlavní:
- **Bydlení v rodinných domech s hospodářským zázemím.**
- b) Přípustné:
- **Zahrady s funkcí obytnou a užitkovou.**
 - **Doplnkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny.**
 - **Rekreační chalupy.**

- Dětská a rekreační hřiště.
 - Stavby a zařízení dopravní infrastruktury.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobná architektura, mobiliář obce.
 - Drobné vodní plochy a vodní toky.
- c) Podmíněně přípustné:
- Stavby a zařízení veřejné a komerční občanské vybavenosti, které svým charakterem a kapacitou nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše nebo sousedních nemovitostech (např. nezvyšují dopravní zátěž v území), tj. např. stavby a zařízení zdravotnictví a sociálních služeb, malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování (penziony), stavby a zařízení pro agroturistiku.
 - Stavby a zařízení zemědělské malovýroby, pokud nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.
 - Řemesla a služby, drobná výrobní činnost, stavby pro skladování, pokud nesnižují kvalitu prostředí navazujícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.
- d) Nepřípustné:
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- Výšková hladina musí respektovat převládající výšku zastavění v dané lokalitě.

6. 1. 5 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

(109) ~~DS, DS1—Dopravní infrastruktura silniční DS, DS.1, DS.2 Doprava silniční~~

~~a) Hlavní:~~

~~Plochy DS a DS1:~~

- ~~• Plochy silniční dopravní infrastruktury, plochy dálnic, silnic, hlavních místních komunikací.~~

~~b) Přípustné:~~

~~Plochy DS:~~

- ~~• Plochy pozemních komunikací včetně souvisejících pozemků a objektů — násypy, mosty, tunely, opěrné zdi a ostatní zařízení.~~
- ~~• Protihluková opatření.~~
- ~~• Stavby a zařízení pro parkování a odstavení vozidel.~~
- ~~• Hromadné a halové garáže.~~
- ~~• Autobusové zastávky, čekárny pro cestující, chodníky, cyklistické stezky.~~
- ~~• Plochy doprovodné zeleně kolem komunikace, ÚSES.~~
- ~~• Stavby a zařízení technické infrastruktury.~~

~~Plochy DS1:~~

- ~~• Plochy pozemních komunikací včetně souvisejících pozemků a objektů — násypy, mosty, tunely, opěrné zdi a ostatní zařízení.~~
- ~~• Protihluková opatření.~~
- ~~• Stavby a zařízení technické infrastruktury.~~
- ~~• V plochách pod mostní konstrukcí je přípustné umístění zahrad včetně oplocení, garáží, účelových staveb pro zahrádkaření, parkovišť a zeleně.~~

~~c) Nepřípustné:~~

~~Plochy DS a DS1:~~

- ~~• Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím.~~

~~d) Podmínky prostorového uspořádání:~~

~~Plochy DS a DS1:~~

- ~~• Nejsou stanoveny.~~

Plochy DS

a) Hlavní:

- Plochy silniční dopravní infrastruktury, plochy hlavních místních a účelových komunikací a plochy pro dopravní obsluhu území.

b) Přípustné:

- Plochy pozemních komunikací včetně souvisejících pozemků a objektů – náspy, mosty, tunely, opěrné zdi a ostatní zařízení.
 - Protihluková opatření.
 - Stavby a zařízení pro parkování a odstavení vozidel.
 - Autobusové zastávky, autobusové nádraží, čekárny pro cestující, chodníky, cyklistické stezky, dopravní zařízení.
 - Doprovodná zeleň kolem komunikací, ÚSES.
 - Vodní toky.
 - V zastavěném území stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - V nezastavěném území stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.
- c) Nepřípustné:
- Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

Plochy DS.1

- a) Hlavní:
- Plochy hromadných garáží.
- b) Přípustné:
- Řadové a halové garáže.
 - Příjezdové komunikace, parkovací plochy.
 - Zeleň, veřejná prostranství, mobiliář obce.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- c) Nepřípustné:
- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

Plochy DS.2

- a) Hlavní:
- Plochy silniční dopravní infrastruktury, plochy hlavních místních a účelových komunikací a plochy pro dopravní obsluhu území.
- b) Přípustné:
- Plochy silniční dopravní infrastruktury včetně souvisejících pozemků a objektů – náspy, mosty, tunely, opěrné zdi a ostatní zařízení.
 - Protihluková opatření.
 - V plochách pod mostní konstrukcí je přípustné umístění zahrad včetně oplocení, garáží, účelových staveb pro zahrádkaření, parkovišť a zeleně.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- c) Nepřípustné:
- Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

(110) ~~DX – Dopravní infrastruktura – dopravní zařízení~~

- e) ~~Hlavní:~~
- ~~• Plochy dopravních zařízení.~~
- f) ~~Přípustné:~~
- ~~• Řadové a hromadné halové garáže.~~
 - ~~• Stavby a zařízení pro parkování a odstavení vozidel.~~
 - ~~• Autobusové nádraží.~~
 - ~~• Obslužné komunikace, plochy pro pěší, cyklistické stezky.~~
 - ~~• Čekárny pro cestující, přístřešky, zařízení sloužící obsluze parkoviště a autobusového nádraží.~~
 - ~~• Plochy zeleně, veřejná prostranství, mobiliář obce.~~
 - ~~• Stavby a zařízení technické infrastruktury.~~
- g) ~~Nepřípustné:~~
- ~~• Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím.~~

~~h) Podmínky prostorového uspořádání:-~~

- ~~• Nejsou stanoveny.~~

(111) ~~DZ – Dopravní infrastruktura – železniční~~ **DD - Doprava drážní**

a) Hlavní:

- Plochy, stavby a zařízení železniční dopravní infrastruktury.

b) Přípustné:

- Plochy železniční dopravy včetně souvisejících pozemků a objektů – násypy, mosty, tunely, opěrné zdi a ostatní zařízení.
- Stavby a zařízení pro parkování a odstavení vozidel, komunikace, plochy pro pěší.
- Stavby občanské vybavenosti sloužící cestujícím na železnici.
- Byty správců a zařízení pro přechodné ubytování zaměstnanců na železnici ve stávajících provozních budovách.
- Ostatní stavby pro provoz na železnici (depa, opravný vozovny, překladiště, objekty skladů apod).
- Plochy doprovodné zeleně kolem železnice, ÚSES.
- Výrobní činnost v nevyužívaných objektech železniční dopravy.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Protihluková opatření.

c) Nepřípustné:

- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím.

d) Podmínky prostorového uspořádání:

- Nejsou stanoveny.

6. 1. 6 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

(112) ~~TI – Technická infrastruktura – inženýrské sítě~~ **TU - Technická infrastruktura všeobecná**

a) Hlavní:

- Plochy staveb technické infrastruktury.

b) Přípustné

- Stavby a zařízení pro zásobování pitnou vodou, odvádění a čištění odpadních vod.
- Stavby a zařízení pro zásobování plynem, elektrickou energií.
- ~~• Telekomunikační zařízení a zařízení pro trubní přepravu produktů-~~
- Telekomunikační stavby a zařízení.**
- Stavby a zařízení pro trubní přepravu produktů (ropovody, produktovody).**
- Stavby a zařízení sloužící k obsluze těchto území.
- Činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí v odpovídajících kapacitách a intenzitách.
- Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, zeleň, oplocení.

c) Nepřípustné

- Ostatní stavby, činnosti a děje, které nesouvisí s určující funkcí plochy.

d) Podmínky prostorového uspořádání:

- Nejsou stanoveny.

6. 1. 7 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

(113) **VL - Výroba a skladování – lehký průmysl lehká**

a) Hlavní:

- Výroba průmyslového charakteru s negativními vlivy nepřesahující hranici areálu.

b) Přípustné:

- Stavby a zařízení průmyslové výroby.
- Stavby a zařízení výrobních služeb a řemeslné výroby.
- Stavby a zařízení skladů.
- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. komunikace, garáže, parkoviště, čerpací stanice pohonných hmot.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Zeleň, oplocení.
- Drobné vodní plochy a vodní toky.**

c) Podmíněně přípustné:

- Stavby a zařízení zemědělské výroby, pokud provoz z této výroby nebude negativně ovlivňovat a narušovat využití ploch v navazujícím území.
 - Stavby občanské vybavenosti převážně komerčního charakteru, pokud daná lokalita splňuje požadavky pro danou vybavenost podle platných hygienických předpisů.
- d) Nepřípustné jsou:
- Využití pro bydlení, pro školství, kulturu, sociální služby, sport a tělovýchovy, zařízení pro rekreaci.
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
 - Veškerá výroba, která svým charakterem a kapacitou, může negativně ovlivnit a narušit využití ploch v navazujícím území a jejíž účinky mají silný vliv na zdraví obyvatel (např. hlukem, zápachem, prachem, světelnými efekty apod.)
 - Výroba se silným negativním dopadem na životní prostředí.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- Výšková hladina zástavby 12 m od úrovně upraveného terénu **(kromě technologických objektů).**
- (114) **VD - Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba drobná a služby**
- a) Hlavní:
- Plochy určené pro drobnou výrobu, malovýrobu a přidruženou výrobu, pro výrobní služby a řemeslnou výrobu.
- b) Přípustné:
- ~~Plochy,~~ Stavby a zařízení drobné výroby, sloužící k umístování provozoven obvykle s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové výroby, blíží se spíše výrobě řemeslnické.
 - Stavby a zařízení skladů.
 - Stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti (např. supermarkety, nákupní centra, komerční administrativa).
 - Zemědělská výroba - malé rodinné farmy, agroturistika.
 - Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury - komunikace, garáže, parkoviště.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Zeleň, oplocení.
- c) Podmíněně přípustné:
- Byty pro majitele a osoby zajišťující dohled, pokud splňují požadavky na ochranu veřejného zdraví.
 - Stavby a zařízení veřejné občanské vybavenosti, pokud daná lokalita splňuje požadavky pro danou vybavenost podle platných hygienických předpisů.
- d) Nepřípustné jsou:
- Bydlení, kromě bytů uvedených v podmíněně přípustném využití, t.j. byty majitelů, služební byty, bydlení v rámci agroturistiky.
 - Výroba se silným negativním dopadem na prostředí, např. s velkými nároky na dopravu, výroba, jejíž negativní účinky mají silný vliv na zdraví obyvatel a výrobní činnosti, které negativně ovlivňují hlukem či zápachem obytné území v jednotlivých sídlech.
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- Výšková hladina zástavby 10 m od úrovně upraveného terénu **(kromě technologických objektů).**
- (115) **VZ, ~~VZ1 – Výroba a skladování – zemědělská výroba~~ VZ.1, VZ.2 - Výroba zemědělská a lesnická**
- a) Hlavní:
- Plochy VZ a VZ1:
- ~~Plochy určené pro umístění zemědělských areálů a zemědělských objektů, rybářských sádek.~~
- b) Přípustné:
- Plochy VZ:

- ~~Stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu, jejího technického vybavení a skladování zemědělské produkce.~~
 - ~~Stavby a zařízení pro lesní hospodářství, zpracování dřevní hmoty a rybářství.~~
 - ~~Stavby a zařízení pro průmyslovou výrobu, drobnou výrobu, výrobní řemesla, obchod, služby.~~
 - ~~Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury – komunikace, hromadné a halové garáže, parkoviště, čerpací stanice pohonných hmot.~~
 - ~~Stavby a zařízení technické infrastruktury.~~
 - ~~Plochy zeleně, liniová a ochranná zeleň, oplocení.~~
- Plochy VZ1:
- ~~Stavby a zařízení spojené s chovem ryb.~~
 - ~~Vodní plochy a vodní toky.~~
 - ~~Zeleň, veřejná prostranství.~~
 - ~~Oplocení.~~
 - ~~Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.~~
- c) Podmíněně přípustné:
- Plochy VZ a VZ1:
- ~~Stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti pokud daná lokalita splňuje požadavky pro danou vybavenost podle platných hygienických předpisů.~~
- d) Nepřípustné:
- Plochy VZ a VZ1:
- ~~Využití pro bydlení, pro školství, kulturu, sociální služby, sport a tělovýchovy, zařízení pro rekreaci.~~
 - ~~Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.~~
 - ~~Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.~~
 - ~~Výroba se silným negativním dopadem na prostředí, např. s velkými nároky na dopravu, životní prostředí apod.~~
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- Plochy VZ:
- ~~Výšková hladina zástavby 12 m od úrovně upraveného terénu.~~
- Plochy VZ1:
- ~~Výšková hladina zástavby není stanovena.~~
- Plochy VZ**
- a) **Hlavní:**
- Plochy určené pro umístění zemědělských areálů a zemědělských objektů.
- b) **Přípustné:**
- Stavby a zařízení pro zemědělskou rostlinnou i živočišnou výrobu.
 - Stavby a zařízení pro skladování.
 - Garáže, dílny.
 - Stavby a zařízení pro lesní hospodářství, zpracování dřevní hmoty.
 - Stavby a zařízení pro průmyslovou výrobu, drobnou výrobu, výrobní řemesla.
 - Stavby a zařízení komerčního občanského vybavení pro přímý prodej produktů, administrativní objekty.
 - Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - komunikace, hromadné a halové garáže, parkoviště, čerpací stanice pohonných hmot.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Zeleň, drobné vodní plochy a vodní toky.
 - Oplocení.
- c) **Nepřípustné:**
- Využití pro bydlení, pro školství, kulturu, sociální služby, sport a tělovýchovy, zařízení pro rekreaci.
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
 - Výroba se silným negativním dopadem na prostředí, např. s velkými nároky na dopravu, životní prostředí apod.
- d) **Podmínky prostorového uspořádání:**

- Výšková hladina zástavby 12 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů).

Plochy VZ1

a) Hlavní:

- Rybářské sádky.

b) Přípustné:

- Stavby a zařízení spojené s chovem ryb.
- Vodní plochy a vodní toky.
- Stavby a zařízení pro přímý prodej produktů, administrativní objekty.
- Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.
- Zeleň, drobné vodní plochy a vodní toky.
- Oplocení.

c) Nepřípustné:

- Využití pro bydlení, pro školství, kulturu, sociální služby, sport a tělovýchovy, zařízení pro rekreaci.
- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
- Výroba se silným negativním dopadem na prostředí, např. s velkými nároky na dopravu, životní prostředí apod.

d) Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková hladina zástavby není stanovena.

Plochy VZ.2

a) Hlavní:

- Plochy a objekty pro zemědělskou výrobu umístěné v krajině.

b) Přípustné:

- Stavby a zařízení pro ustájení dobytka - přístřešky pro dobytek apod.
- Stavby a zařízení pro skladování zemědělské produkce.
- Sklady pro zemědělské stroje a zemědělské nářadí.
- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Oplocení.

c) Nepřípustné:

- Využití pro bydlení, využití pro školství, zdravotnictví, sociální služby a kulturu, zařízení sportu a tělovýchovy, zařízení pro rekreaci.
- Jiná výroba než zemědělská výroba.
- Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
- Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

d) Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková hladina zástavby 10 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů).

6. 1. 8 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

(116) ~~PV~~ **PU - Veřejná prostranství všeobecná**

a) Hlavní:

- Veřejně přístupný uliční prostor a prostory náměstí či navesí s převažující komunikační funkcí.

b) Přípustné:

- Dopravní infrastruktura např. místní, obslužné a účelové komunikace, chodníky, pěší cesty, parkoviště a odstavná stání, autobusové zastávky, cyklotrasy a cyklostezky.
- Stavby a zařízení občanského vybavení sloučitelné s účelem veřejných prostranství (např. čekárny pro cestující, stavby pro občerstvení, veřejně přístupné přístřešky, veřejné WC, dětská a rekreační hřiště včetně oplocení apod.).
- Drobná architektura, mobiliář obce.
- Zeleň, drobné vodní plochy (např. tůň, tj. vodní plochy bez hráze a výpustních zařízení, požární nádrže, mokřady, jezírka), vodní toky.

- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- c) Nepřípustné:
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují hlavní využití plochy.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
 - Nejsou stanoveny.

6. 1. 9 PLOCHY ZELENĚ

(117) ~~ZV – Veřejná prostranství – veřejná zeleň~~ ZP - Zeleň - parky a parkově upravené plochy

- a) Hlavní:
 - Veřejně přístupný prostor s převažujícím zastoupením sídelní zeleně, parkově upravené plochy zeleně.
- b) Přípustné:
 - Zeleň plní funkci estetickou, rekreační, ekologickou, pietní i ochrannou.
 - Dětská a rekreační hřiště včetně oplocení.
 - Drobná architektura, mobiliář obce, odpočívadla s lavičkami, zařízení sloužící obsluze těchto ploch.
 - Vodní prvky - jezírka, kašny, požární nádrže, vodní toky.
 - Pěší, případně cyklistické cesty, zpevněné veřejné plochy.
 - Dílčí úpravy stávajících úseků pozemních komunikací.
 - Nezbytné stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území a protipovodňová opatření.
 - **Lesní půda v zastavěném území.**
- c) Nepřípustné:
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují hlavní využití plochy a nevratně znehodnotí zeleň v daném území.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
 - Nejsou stanoveny.

(117a) ZS – Zeleň sídelní ostatní

- a) Hlavní:
 - **Zeleň uvnitř zastavěného území.**
- b) Přípustné:
 - **Lesní půda v zastavěném území.**
 - **Ozelenění svahů v zastavěném území.**
 - **Zeleň kolem vodních ploch a toků v zastavěném území.**
 - **Přírodní louky.**
 - **Dětská a rekreační hřiště včetně oplocení.**
 - **Drobná architektura, mobiliář obce.**
 - **Drobné vodní plochy a vodní toky.**
 - **Stavby a zařízení dopravní infrastruktury**
 - **Stavby a zařízení technické infrastruktury.**
 - **Revitalizační a protipovodňová opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území.**
- c) Nepřípustné:
 - **Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují hlavní využití plochy a nevratně znehodnotí zeleň v daném území.**
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
 - **Nejsou stanoveny.**

~~6. 1. 9 PLOCHY ZELENĚ~~

(118) ~~ZS – Zeleň soukromá a vyhrazená~~ ZZ - Zeleň - zahrady a sady

- a) Hlavní:
 - **Plochy samostatných okrasných a užitkových zahrad v zastavěném i nezastavěném území.**
- b) Přípustné:

- Zemědělská rostlinná činnost samozásobitelského charakteru bez negativního dopadu na okolní prostředí.
 - Doplňkové stavby a zařízení související s hlavním využitím – stavby pro zemědělství (např. kůlny, přístřešky).
 - V zastavěném území doplňkové stavby a činnosti související s navazující funkcí bydlení, např. garáže, bazény, pergoly, skleníky.
 - Oplocení pouze v zastavěném území a zastavitelných plochách.
 - Vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky).
 - Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability krajiny.
 - Stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
 - Stavby a opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a stavby, které s nimi bezprostředně souvisí).
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- c) Podmíněně přípustné:
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
 - V nezastavěném území oplocení jen, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny.
- d) Nepřípustné:
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné využití.
 - Oplocení v nezastavěném území.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

(118a)ZO – Zeleň ochranná a izolační

- a) Hlavní:
- **Plochy ochranné a izolační zeleně.**
- b) Přípustné:
- **Zeleň ochranná a izolační zaměřená na snížení negativních vlivů.**
 - **Stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.**
 - **Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability.**
 - **Stavby a zařízení technické infrastruktury.**
 - **Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).**
 - **Vodní toky.**
- c) Podmíněně přípustné:
- **Stavby a zařízení dopravní infrastruktury, pokud nebude ohrožena izolační funkce zeleně.**
 - **Veřejná zeleň, odpočívadla s lavičkami, umístování objektů drobné architektury a drobných vodních ploch, pokud nebude ohrožena izolační funkce zeleně.**
- d) Nepřípustné:
- **Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné využití.**
 - **Větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny.**
 - **Stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.**
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- **Nejsou stanoveny.**

~~(119) ZP – Zeleň – přírodního charakteru~~

- a) Hlavní:

- ~~Plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu a plochy ochranné a izolační zeleně, např. zeleň oddělující bytovou zástavbu od negativních vlivů z provozu ve výrobních plochách nebo z provozu na silnicích.~~
- b) ~~Přípustné:~~
- ~~Stromová zeleň, přírodní louky.~~
 - ~~Plochy lesů v zastavěném území.~~
 - ~~Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území a protipovodňová opatření.~~
 - ~~Vodní plochy a toky.~~
 - ~~Nezbytné stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.~~
- c) ~~Podmíněně přípustné:~~
- ~~Veřejná zeleň, parky, odpočívadla s lavičkami, zřizování pěších, případně cyklistických cest, zpevněné veřejné plochy, umístování objektů drobné architektury a vodních prvků, pokud tyto stavby, činnosti a zařízení nesníží ochrannou a izolační funkci plochy.~~
- d) ~~Nepřípustné:~~
- ~~Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné využití.~~
- e) ~~Podmínky prostorového uspořádání:-~~
- ~~Nejsou stanoveny.~~
- ZK - Zeleň krajinná**
- a) **Hlavní:**
- **Plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu v nezastavěném území.**
- b) **Přípustné:**
- **Stromová a keřová zeleň, přírodní louky.**
 - **Stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.**
 - **Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability.**
 - **Stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, účelové komunikace.**
 - **Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.**
 - **Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).**
 - **Vodní plochy a toky.**
 - **Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti.**
- c) **Podmíněně přípustné využití:**
- **Stavby a opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a k výraznému znehodnocení krajinné zeleně.**
 - **Ohradníky a oplocenky, pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a narušení organizace ZPF.**
- d) **Nepřípustné:**
- **Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné využití.**
 - **Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.**
 - **Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.**
 - **Oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném a podmíněně přípustném využití.**
 - **Stavby a zařízení pro lesnictví.**
 - **Stavby a zařízení pro zemědělství.**
 - **Stavby a zařízení pro těžbu nerostů.**
- e) **Podmínky prostorového uspořádání:**
- **Nejsou stanoveny.**

6. 1. 10 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

(120) ~~W, W1~~ ~~Plochy vodní a vodo hospodářské~~ **WT, WT.1 - Vodní a vodních toků**

a) ~~Hlavní:~~

~~Plochy W a W1:~~

- ~~Vodní plochy a toky.~~
- b) ~~Přípustné:~~
~~Plochy W:~~
 - ~~Vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.).~~
 - ~~Stavby, zařízení a jiná opatření související s údržbou, chovem ryb, případně vodní drůbeže.~~
 - ~~Revitalizační opatření, protipovodňová opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, prvky ÚSES, zeleň.~~
 - ~~Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace a přípojky v nezastavěném území.~~
 - ~~Nezbytné stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury v zastavěném území.~~
 - ~~Stavby a opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a stavby, které s nimi bezprostředně souvisí).~~~~Plochy W1:~~
 - ~~Plochy k zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny.~~
 - ~~Travní porosty, zeleň přírodního charakteru.~~
 - ~~Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, prvky ÚSES, zeleň.~~
- c) ~~Podmíněně přípustné:~~
~~Plochy W1:~~
 - ~~Vodohospodářské stavby a zařízení, protipovodňová opatření, pokud nenaruší přirozené přírodní podmínky lokality a nesníží aktuální míru ekologické stability území.~~
- d) ~~Nepřípustné~~
~~Plochy W:~~
 - ~~Je umístění staveb, zařízení a činností jiných funkcí a činností negativně ovlivňující vodní režim v území.~~~~Plochy W1:~~
 - ~~Je využití, které je v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny dané lokality.~~

Plochy WT

- a) Hlavní:
 - ~~Vodní plochy a toky.~~
- b) Přípustné:
 - ~~Vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.).~~
 - ~~Stavby, zařízení a jiná opatření související s údržbou, chovem ryb, případně vodní drůbeže.~~
 - ~~Revitalizační opatření, protipovodňová opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, prvky ÚSES, zeleň.~~
 - ~~Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti.~~
 - ~~Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury v zastavěném území.~~
 - ~~Stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace, přípojky v zastavěném i nezastavěném území.~~
- c) Podmíněně přípustné:
 - ~~Stavby, zařízení a jiná opatření související s údržbou, chovem ryb, případně vodní drůbeže, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a ochrany vodních zdrojů.~~
 - ~~Stavby a opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu, pokud nebude omezena vodohospodářská funkce a nedojde k narušení zájmů ochrany přírody.~~
 - ~~Cyklotrasy, cyklostezky jen v případě, pokud nedojde k ohrožení vodního režimu (po hrázi rybníka apod.).~~
- d) Nepřípustné
 - ~~Je umístění staveb, zařízení a činností jiných funkcí a činností negativně ovlivňující vodní režim v území.~~
 - ~~Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné využití.~~
 - ~~Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.~~
 - ~~Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, kromě malých vodních elektráren.~~

Plochy WT.1

a) Hlavní:

- Vodní plochy a toky s režimem ochrany přírody.

b) Přípustné:

- Přírodní louka.
- Zeleň přírodního charakteru
- Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, prvky ÚSES.

c) Podmíněně přípustné:

- Vodohospodářské stavby a zařízení, protipovodňová opatření, pokud nenaruší přirozené přírodní podmínky lokality a nesníží aktuální míru ekologické stability území.

d) Nepřípustné

- Je využití, které je v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny dané lokality.
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné využití.
- Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.
- Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

6. 1. 11 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

(121) ~~NZ~~ Plochy zemědělské AU - Zemědělské všeobecné

a) Hlavní využití:

- Plochy zemědělské půdy - orná půda, louky, pastviny, vinice, chmelnice, zahrady a sady.

b) Přípustné využití:

- Přípustné jsou změny kultur v rámci ZPF.
- Stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
- Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability.
- Stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, účelové komunikace.
- Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.
- Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, čistíren odpadních vod, regulačních stanic plynu, telekomunikačních zařízení apod.).
- Doprovodná a rozptýlená zeleň.
- **Vodní toky.**

c) Podmíněně přípustné využití:

- Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
- Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely **veřejné** rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra), pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a pokud nedojde k dotčení půd I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
- Oplocení zemědělské půdy jen v případě, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.
- ~~Nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky)~~ **Vodní plochy**, pokud zvýší ekologickou stabilitu území a zlepšují vodohospodářské poměry v povodí, **a pokud nebudou umístěny na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).**
- Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny, narušení organizace a hospodaření na ZPF a pokud nebude realizováno na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).

d) Nepřípustné využití:

- Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

- **Oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném a podmíněně přípustném využití.**
- **Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.**
- **Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, kromě malých vodních elektráren.**

6. 1. 12 PLOCHY LESNÍ

(122) ~~NL~~ ~~Plochy lesní~~ **LU - Lesní všeobecné**

- Hlavní využití:
 - Lesní pozemky
- Přípustné využití:
 - Pozemky určené k plnění funkcí lesa.
 - Nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky).
 - Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability.
 - Stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
 - ~~Nezbytné~~ Stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, účelové komunikace.
 - ~~Nezbytné~~ Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.
 - **Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).**
- Podmíněně přípustné využití:
 - Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra), pokud nebudou omezeny funkce lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny.
 - Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a ke střetu se zájmy lesního hospodářství.
- Nepřípustné využití:
 - Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.
 - **Oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném a podmíněně přípustném využití.**
 - **Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.**
 - **Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, kromě malých vodních elektráren.**

6. 1. 13 PLOCHY PŘÍRODNÍ

(123) ~~NP~~ ~~Plochy přírodní~~ **NU - Přírodní všeobecné**

- Hlavní využití:
 - Zvláště chráněná území a plochy územního systému ekologické stability.
- Přípustné využití:
 - Plochy pro zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny, plochy zvláště chráněných území, biocentra a biokoridory.
 - Zemědělská půda, trvalé travní porosty, plochy lesů a krajinné zeleně, vodní plochy a toky.
- Podmíněně přípustné využití:
 - Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace, přípojky, pokud neohrozí určující funkci plochy, nenaruší přirozené přírodní podmínky lokality, nesníží aktuální míru ekologické stability území.
 - **Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření, pokud neohrozí určující funkci plochy, nenaruší přirozené přírodní podmínky lokality, nesníží aktuální míru ekologické stability území.**
 - **Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti, pokud nebudou v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny.**
- Nepřípustné využití:
 - Je využití, které je v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny dané lokality.

- Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.
- **Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.**
- **Oplocení.**
- **Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.**

6. 1. 14 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

(124) ~~NS - Plochy smíšené nezastavěného území~~ **MU - Smíšené nezastavěného území všeobecné**

a) Hlavní:

- Plochy převážně trvalých travních porostů a rozptýlené zeleně v krajině, využívané především k zemědělským účelům s významným podílem na ekologické stabilitě území a na utváření krajinného prostředí.

b) Přípustné využití:

- Trvalé travní porosty, orná půda, zahrady, krajinná zeleň, solitérní a liniová zeleň, drobné lesíky.
- ~~Vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky).~~ **Drobné vodní plochy a vodní toky.**
- Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability krajiny.
- Stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
- Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely **veřejné** rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a stavby, které s nimi bezprostředně souvisí).
- Stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, účelové komunikace, cyklistické stezky.
- Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.
- Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, čistíren odpadních vod, regulačních stanic plynu, telekomunikačních zařízení apod.).
- **Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti.**

c) Podmíněně přípustné využití:

- Stavby a zařízení pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
- ~~Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení ochrany a přírody.~~
- Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.
- Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany ZPF **a pokud nebudou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).**
- **Ostatní vodní plochy a další vodohospodářská zařízení, pokud zvýší ekologickou stabilitu území a zlepší vodohospodářské poměry v povodí, pokud tyto stavby nenaruší organizaci a hospodaření na ZPF a nebudou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).**

d) Nepřípustné využití:

- Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.
- **Oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném a podmíněně přípustném využití.**
- **Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.**
- **Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, kromě malých vodních elektráren.**

(124a) **MU.s - Smíšené nezastavěného území - sportovní využití**

a) Hlavní:

- Plocha pro účely sjezdového lyžování.
- b) Přípustné:
 - Stavby a zařízení související s provozem sjezdového lyžování.
 - Mobilní hygienická zařízení, sezónní kiosky.
 - Trvalý travní porost, stávající plochy zeleně a drobných lesíků.
 - Územní systém ekologické stability.
 - Protierozní opatření.
 - Stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, účelové komunikace.
 - Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.
- c) Nepřípustné:
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.
 - Oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném a podmíněně přípustném využití.
 - Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.
 - Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, kromě malých vodních elektráren.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
 - Nejsou stanoveny

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.

(125) Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

- ~~a) VD1 – Přeložka silnice II/360 včetně řešení křižovatek, souvisejících objektů, zemědělských cest a vyvolaných přeložek inženýrských sítí a asanací.~~
- ~~b) VD2 – Homogenizace stávajícího tahu silnice II/602 ve vymezeném koridoru DK1.~~
- ~~c) VD3 – Homogenizace stávajícího tahu silnice II/360 ve vymezeném koridoru DK2.~~
- ~~d) VD4 – Přeložka silnice III/35437 pro dopravní napojení Nemocnice sv. Zdislavy.~~
- ~~e) VD5 – Místní komunikace včetně přemostění Oslavy v lokalitě za Motorpalem.~~
- ~~f) VD6 – Nový úsek místní komunikace v ulici Třebíčská.~~
- ~~g) VD8 – Plocha pro parkování a odstavení vozidel za autobusovým nádražím.~~
- ~~h) VD9 – Plocha pro parkoviště u koupaliště.~~
- ~~i) VD10 – Plocha pro parkoviště u Nemocnice sv. Zdislavy.~~

- a) VD.1 - Přeložka silnice II/360 včetně řešení křižovatek, souvisejících objektů, zemědělských cest a vyvolaných přeložek inženýrských sítí a asanací.
- b) VD.2 - Homogenizace stávajícího tahu silnice II/602 ve vymezeném koridoru CNZ.DK32a a CNZ.DK32b.
- c) VD.3 - Homogenizace stávajícího tahu silnice II/360 ve vymezeném koridoru CNZ.DK21.
- d) VD.4 - Přeložka silnice III/35437 pro dopravní napojení Nemocnice sv. Zdislavy.
- e) VD.5 - Místní komunikace včetně přemostění Oslavy v lokalitě za Motorpalem.
- f) VD.8 - Plocha pro parkování a odstavení vozidel za autobusovým nádražím.
- g) VD.11 - Homogenizace stávajícího tahu silnice II/354 ve vymezeném koridoru CNZ.DK37.

(126) Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

- ~~a) VT1 – Kanalizační řad pro napojení místních částí Hrbov a Svařenov na kanalizační systém města včetně objektů na síti ve vymezeném koridoru TK1.~~
- ~~b) VT2 – Kanalizační řad pro napojení místních částí Dolní Radslavice, Kúska a Lhotky na kanalizační systém města včetně objektů na síti ve vymezeném koridoru TK2 a TK3.~~
- ~~c) VT3 – Kanalizační řad pro napojení místní části Olší a Nemocnice sv. Zdislavy na kanalizační systém města včetně objektů na síti ve vymezeném koridoru TK4.~~
- ~~d) VT4 – Kanalizační řad pro napojení Nemocnice sv. Zdislavy na kanalizační systém města včetně objektů na síti ve vymezeném koridoru TK5.~~

- e) ~~VT5 — Kanalizační řad pro napojení obce Vídeň na kanalizační systém města včetně objektů na síti ve vymezeném koridoru TK6.~~
- f) ~~VT6 — Kanalizační řad pro napojení obce Martinice na kanalizační systém města včetně objektů na síti ve vymezeném koridoru TK7.~~
- g) ~~VT7 — Zdvojené vedení ZVN 400 kV R Mírovka – R Velká Bíteš – hranice Jihomoravského kraje ve vymezeném koridoru TK8.~~
- h) ~~VT8 — Nadzemní vedení VVN 110 kV R Velké Meziříčí – R Ostrov nad Oslavou ve vymezeném koridoru TK9.~~
- i) ~~VT9 — Nadzemní vedení VN 22 kV včetně trafostanice ve vymezeném koridoru TK10.~~
- j) ~~VT11 — Nadzemní vedení VN 22 kV včetně trafostanice ve vymezeném koridoru TK12.~~

- a) **VT.1 - Kanalizační řad pro napojení místních částí Hrbov a Svařenov na kanalizační systém města včetně objektů na síti ve vymezeném koridoru CNU.1 a CNU.2.**
- b) **VT.2 - Kanalizační řad pro napojení místních částí Dolní Radslavice, Kúsky a Lhotky na kanalizační systém města včetně objektů na síti ve vymezeném koridoru CNU.3 a CNU.4.**
- c) **VT.6 - Kanalizační řad pro napojení obce Martinice na kanalizační systém města včetně objektů na síti ve vymezeném koridoru CNU.7.**
- d) **VT.7 - Zdvojené vedení ZVN 400 kV R Mírovka – R Velká Bíteš – hranice Jihomoravského kraje ve vymezeném koridoru CNZ.E02.**
- e) **VT.8 - Nadzemní vedení VVN 110 kV R Velké Meziříčí – R Ostrov nad Oslavou ve vymezeném koridoru CNZ.E15.**

(127) ~~Územní plán vymezuje veřejně prospěšná opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability:-~~

- a) ~~VU1 — Nadregionální biocentrum NC61 Rasúveň~~
- b) ~~VU2 — Regionální biocentrum RC298 Mostišť~~
- c) ~~VU3 — Regionální biocentrum RC247 Nesměř~~
- d) ~~VU5 — Regionální biokoridor RK 1401 Rasúveň – Mostišť~~
- e) ~~VU6 — Regionální biokoridor RK 1402 Mostišť – Nesměř~~
- f) ~~VU7 — Regionální biokoridor RK 1454 RK1402 – Březejcký les~~

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVŮ KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A POPŘÍPADĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.

(128) Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby, na které lze uplatnit předkupní právo.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

(129) Kompenzační opatření nejsou stanovena.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

(130) Územní plán vymezuje tyto koridory územních rezerv:

- a) **RDK1 R.1** - Koridor pro územní rezervu (budoucí umístění) VRT o šířce 600 m.
- b) **RDK2 R.2** - Koridor pro územní rezervu (budoucí umístění) přeložky trasy silnice II/360 o šířce 400 m.
- c) **RDK3 R.3** - Koridor pro územní rezervu (budoucí umístění) přeložky silnice II/602 o šířce 80 m.

(131) Územní plán stanovuje následující podmínky využití v plochách a koridorech územních rezerv:

- a) Hlavní:
Ochrana před zásahy, které by podstatně znesnadňovaly nebo prodražovaly případné budoucí využití stavby pro účel vymezený územním plánem v ploše nebo koridoru územní rezervy.
- b) Přípustné
Je využití, které neztíží nebo neznemožní umístění stavby pro daný účel v ploše nebo koridoru územní rezervy.
- c) Nepřípustná
Realizace staveb, zařízení, opatření a úprav krajiny (např. zalesnění, výstavba vodních ploch), jejichž realizace by podstatně ztěžovala nebo prodražovala budoucí využití v ploše nebo koridoru územní rezervy.

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

- (132) Územní plán stanovuje pořídit územní studii **US.1** pro plochy přestavby ~~PZ P.7~~ (plochy smíšené ~~obytné – v centrech měst~~ **centrální** - SC) včetně související plochy přestavby ~~P13~~ **P.13** pro veřejné prostranství **všeobecné**.
- (133) Územní studie navrhne především:
 - a) řešení veřejné infrastruktury včetně vymezení veřejných prostranství;
 - b) funkční a prostorové uspořádání území.
- (134) Územní studie bude pořízena a data o územní studii budou vložena do evidence územně plánovací činnosti do ~~6 let od nabytí účinnosti tohoto územního plánu~~ **31. 12. 2030**.

(134a) Územní plán stanovuje pořídit územní studii US.2 pro zastavitelnou plochu pro bydlení venkovské Z.162 v Olší nad Oslavou.

(134b) Územní studie US.2 navrhne především:

- a) řešení dopravní infrastruktury;**
- b) řešení technické infrastruktury;**
- c) parcelaci stavebních pozemků;**
- d) stavební čáru, orientaci staveb, výšku a charakter oplocení;**
- e) veřejná prostranství, zeleň.**

(134c) Územní studie US.2 bude pořízena do 31. 12. 2030.

(134d) Územní plán stanovuje pořídit územní studii US.3 pro zastavitelnou plochu bydlení venkovského Z.47 a zastavitelnou plochu veřejného prostranství Z.130 v Olší nad Oslavou.

(134e) Územní studie US.3 navrhne především:

- a) řešení dopravní infrastruktury;**
- b) řešení technické infrastruktury;**
- c) parcelaci stavebních pozemků;**
- d) stavební čáru, orientaci staveb, výšku a charakter oplocení;**
- e) veřejná prostranství, zeleň.**

(134f) Územní studie US.3 bude pořízena do 31. 12. 2030.

12. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

- (135) Územní plán stanovuje etapizaci u zastavitelných ploch pro bydlení ~~– v bytových domech Z18e, Z18f a Z18g, přičemž plocha Z18g je vymezena v první etapě výstavby, plochy Z18e a Z18f ve druhé etapě výstavby~~ **hromadné Z.18a, Z.18b a Z.18c**.
 - a) Zástavba ~~na plochách Z18e a Z18f~~ **na ploše Z.18c** může být realizována po zastavění 75 % ~~plochy Z18g navržené~~ **ploch Z.18a a Z.18b navržených** v první etapě.
- (136) Územní plán stanovuje etapizaci u zastavitelných ploch pro bydlení ~~– v rodinných domech – městské a příměstské Z15a, Z15b a Z15c~~ **individuální Z.15a, Z.15b a Z.15c**, přičemž plocha ~~Z15a~~ **Z.15a** je vymezena v první etapě výstavby, plocha ~~Z15b~~ **Z.15b** ve druhé etapě výstavby a plocha ~~Z15c~~ **Z.15c** ve třetí etapě výstavby.
 - a) Zástavba na ploše ~~Z15b~~ **Z.15b** může být realizována po zastavění 75 % plochy ~~Z15a~~ **Z.15a** navržené v první etapě.

- b) Zástavba na ploše ~~Z15e~~ **Z.15c** může být realizována po zastavění 75 % plochy ~~Z15b~~ **Z.15b** navržené ve druhé etapě.
- (137) Územní plán stanovuje etapizaci u zastavitelných ploch pro bydlení ~~—v rodinných domech— městské a příměstské—~~ ~~Z18b, Z18c a Z18d, přičemž plocha Z18b je vymezena v první etapě výstavby, plocha Z18c ve druhé etapě výstavby a plocha Z18d ve třetí etapě výstavby~~ **individuální Z.18e - Z.18j.**
- a) Zástavba na ~~ploše Z18c~~ **plochách Z.18g a Z.18h** může být realizována po zastavění 75 % plochy ~~Z18b navržené v první etapě~~ **ploch Z.18e a Z.18f navržených v první etapě výstavby.**
- b) Zástavba na ~~ploše Z18d~~ **plochách Z.18i a Z.18j** může být realizována po zastavění 75 % plochy ~~Z18c navržené ve druhé etapě~~ **ploch Z.18g a Z.18h navržených ve druhé etapě výstavby.**
- (138) Územní plán stanovuje etapizaci u zastavitelných ploch pro bydlení ~~—v rodinných domech— venkovské Z27 a Z38~~ **venkovské Z.27 a Z.38** ve Lhotkách, přičemž zastavitelná plocha ~~Z38~~ **Z.38** je vymezena v první etapě výstavby a zastavitelná plocha ~~Z27~~ **Z.27** ve druhé etapě výstavby.
- a) Zástavba na ploše ~~Z27~~ **Z.27** může být realizována po zastavění 75 % plochy ~~Z38~~ **Z.38** navržené v první etapě.
- (139) Územní plán stanovuje etapizaci u zastavitelných ploch pro bydlení ~~—v rodinných domech— venkovské Z30a, Z30b a Z30c~~ **venkovské Z.30a, Z.30.b a Z.30c** v Hrbově, přičemž zastavitelné plochy ~~Z30a a Z30b~~ **Z.30a a Z.30b** jsou vymezeny v první etapě výstavby a zastavitelná plocha ~~Z30c~~ **Z.30c** ve druhé etapě výstavby.
- a) Zástavba na ploše ~~Z30c~~ **Z.30c** může být realizována po zastavění 75 % ploch ~~Z30a a Z30b~~ **Z.30a a Z.30b** navržených v první etapě.
- (140) Územní plán stanovuje etapizaci u zastavitelných ploch pro bydlení ~~—v rodinných domech— venkovské Z51a a Z51b~~ **venkovské Z.51a a Z.51c** ve Svařenově, přičemž zastavitelná plocha ~~Z51a~~ **Z.51a** je vymezena v první etapě výstavby a zastavitelná plocha ~~Z51b~~ **Z.51c** ve druhé etapě výstavby.
- a) Zástavba na ploše ~~Z51b~~ **Z.51c** může být realizována po zastavění 75 % plochy ~~Z51a~~ **Z.51a** navržené v první etapě.
- (141) Územní plán stanovuje etapizaci u zastavitelných ploch pro bydlení ~~—v rodinných domech— venkovské Z43 a Z152~~ **venkovské Z.43a, Z.43b a Z.152** v Mostišti, přičemž ~~zastavitelná plocha Z43 je vymezena~~ zastavitelné plochy ~~Z.43a a Z.43b~~ jsou vymezeny v první etapě výstavby a zastavitelná plocha ~~Z152~~ **Z.152** ve druhé etapě výstavby.
- a) Zástavba na ploše ~~Z152~~ **Z.152** může být realizována po zastavění 75 % ~~plochy Z43 navržené~~ **ploch Z.43a a Z.43b navržených** v první etapě.
- (142) ~~Ostatní plochy s rozdílným způsobem využití nemají stanovenou etapizaci. Územní plán stanovuje etapizaci u zastavitelných ploch pro rekreaci~~ **individuální Z.58, Z.153, Z.166 a Z.167.**
- a) Zástavba na plochách ~~Z.166 a Z.167~~ může být realizována po zastavění 75 % ploch ~~Z.58 a Z.153~~ **navržených v první etapě výstavby.**

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

(143) ~~Počet listů textové části: 67~~

(144) ~~Počet výkresů grafické části: 4~~

13. DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH

V tomto územním plánu jsou použity tyto pojmy:

a) Přípustná míra

Přípustná míra, je taková míra, kdy činnost v území nenarušuje užívání staveb a zařízení v ploše a okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území, přičemž kvalita prostředí nesmí být narušena činnostmi, které dané prostředí obtěžují hlukem, zápachem a dalšími negativními účinky. Činnost nesmí zvyšovat dopravní zátěž v území.

Přípustná míra je dána platnými hygienickými předpisy, které jsou stanoveny pro vymezenou plochu.

b) Chráněné prostory - tj. prostory, kde se lidé převážně pohybují, resp. pobývají:

- Chráněný venkovní prostor
- Chráněný venkovní prostor staveb

- **Chráněný vnitřní prostor staveb.**
- c) **Urbanizované území**
Zastavěné území a území k zastavění určené (zastavitelné plochy).
- d) **Stabilizované plochy**
Plochy či území s dosavadním charakterem využívání, dosavadní způsob se zásadně nemění.
- e) **Výšková hladina zástavby**
Pomyslná rovina vedená nejvyššími body převládající zástavby. Je dána převládajícím počtem podlaží nebo maximální výškou zástavby od úrovně upraveného terénu (u objektů výroby).
- f) **Podkroví** - podlaží, které svým stavebně technickým řešením další podlaží opticky nevytváří. Ohraničený vnitřní prostor pod šikmou střechou vymezený konstrukcí krovu a určený k účelovému využití (např. obytné podkroví). Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak ¾ plochy podkroví (vztaženo na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku místnosti.
- g) **Měřítko zástavby** - určuje poměr velikosti stavebních a architektonických prvků ke stavbě jako celku a poměr velikosti jednotlivých staveb k velikosti stavebního souboru.
- h) **Intenzita zastavění** – poměr zastavěné části stavebního pozemku včetně zpevněných ploch k celkové ploše stavebního pozemku.
- i) **Byty pro majitele osob zajišťující dohled**
Byty k zajištění ohrožení objektu nebo činností v dané ploše a nejsou ubytovacím zařízením.
- j) **Drobné hospodářské zvířectvo**
Drůbež, králíci, holubi, včely apod. chované především pro vlastní potřebu.
- k) **Zemědělská malovýroba**
Podnikání v zemědělské výrobě na úrovni rodinných farem, zaměřené na živočišnou nebo rostlinnou výrobu. Vliv z tohoto podnikání nesmí mít negativní účinky na okolí (zápach, hluk apod.).
- l) **Drobná výroba, drobná výrobní činnost**
Činnosti nemající charakter tovární výroby, spíše blíží se výrobě řemeslnické bez negativních účinků na okolí z hlediska hluku, zápachu, prachu, světelných efektů apod.)
- m) **Výroba se silným negativním vlivem na prostředí**
Druh výroby, kdy negativní vlivy z výrobních činností a skladování překračují hranici v ÚP vymezenou pro výrobu a skladování (těžký průmysl, energetika). Činnosti v této ploše mohou zhoršit prostředí ve svém okolí.
- n) **Drobné vodní plochy**
Tůňe, vodní plochy bez hráze a výpustních zařízení, mokřady, jezírka, požární nádrže apod.
- o) **Neobtěžující služby a neobtěžující výroba** - činnosti, jejichž účinky nenarušují obytnou pohodu sousedů (hluk, zápach, prach, výpary, světelné efekty, aj.)
- p) **Malé prostory obchodu a služeb** - stavby pro obchod a obdobné činnosti s celkovou prodejní plochou do 200 m².
- q) **Veřejné občanské vybavení** – stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, stavby církevní apod.
- r) **Komerční občanské vybavení** – stavby a zařízení pro administrativu, obchodní zařízení, stravovací a ubytovací zařízení a služeb především nevýrobního charakteru apod.
- s) **Komerční zařízení plošně rozsáhlé** - stavby o celkové zastavěné ploše nad 2000 m².
- t) **Oplocení nezbytné pro chovné a pěstební účely** – oplocení pro lesnické a zemědělské účely (např. opatření zabraňující škodám způsobených zvěří v lese - oplocenky, ohradníky pro pastevní chov hospodářských zvířat apod.), oplocení pro účely zakládání územních systémů ekologické stability a zakládání porostů dřevin nebo keřů.
- u) **Související dopravní a technická infrastruktura**
Dopravní a technická infrastruktura nezbytná k provozu a užívání staveb a zařízení v ploše včetně malých zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro vlastní potřebu.
- v) **Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti**
Jednoduchá a dočasná zařízení např. posedy, krmelce, sklad krmiv pro lesní zvěř apod.
- w) **Stavby a zařízení pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území**
Jsou to stavby přístřešků pro hospodářská zvířata na pastvě a jejich doprovodné stavby, tj. např. sklady krmiv, mrvy, siláže, seníky, dále pak jsou přípustné sklady hnojiv, prostředků na ochranu rostlin, stavby a zařízení pro posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby. V plochách vodních a vodohospodářských a v bezprostřední návaznosti na vodní plochy (rybníky) jsou také přípustná síla pro chov ryb, přístřešky pro vodní drůbež.

Těmito stavbami nejsou kapacitní zařízení živočišné i rostlinné výroby, pobytové místnosti, pobytové zázemí vlastníka pozemku, stavby a zařízení s charakterem obytných a rekreačních budov.

x) Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu

Těmito stavbami jsou ekologická a informační centra, informační tabule, mobiliář a odpočívadla kolem cest a stezek, cyklostezky. Těmito stavbami nejsou např. tábořiště, kemp, rekreační hřiště, ubytovací a stravovací zařízení apod.

y) Obytná budova

Obytná budova je typ obydlí, které je svou charakteristikou a vlastnostmi určeno pro lidi. Poskytuje přístřeší a ochranu lidem.

z) Rekreační budova

Rekreační budova je typ obydlí, které je svou charakteristikou a vlastnostmi určeno pro rekreaci rodinnou či hromadnou (chaty, rekreační domy, penziony apod.).

aa) Technologické objekty

V plochách výroby se jedná o komíny, antény, plošiny, venkovní technologická vybavení - např. klimatizační zařízení, zařízení na čištění zplodin apod.

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet listů textové části: xx

Počet výkresů grafické části: 4

PŘÍLOHY K TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

ČOV	čistírna odpadních vod
ETAP	etapizace
k. ú.	katastrální území
LC	lokální biocentrum
LK	lokální biokoridor
NC	nadregionální biocentrum
p. č.	parcela číslo
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa (lesní pozemek)
RC	regionální biocentrum
RK	regionální biokoridor
RZV	plochy s rozdílným způsobem využití (funkční plochy)
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚP	územní plán
ÚS	územní studie
VN	vysoké napětí
VTL	vysokotlaký plynovod
VVN	velmi vysoké napětí
ZVN	zvlášť vysoké napětí

b) VYMEZENÍ POJMŮ POUŽITÝCH V TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

V tomto územním plánu jsou použity tyto pojmy

a) Přípustná míra

Přípustná míra, je taková míra, kdy činnost v území nenarušuje užívání staveb a zařízení v ploše a okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území, přičemž kvalita prostředí nesmí být narušena činnostmi, které dané prostředí obtěžují hlukem, zápachem a dalšími negativními účinky. Činnost nesmí zvyšovat dopravní zátěž v území.

Přípustná míra je dána platnými hygienickými předpisy, které jsou stanoveny pro vymezenou plochu.

b) Chráněné prostory – tj. prostory, kde se lidé převážně pohybují, resp. pobývají:-

- ~~Chráněný venkovní prostor~~ – nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, sportu, léčení a výuce.
- ~~Chráněný venkovní prostor staveb~~ – prostor do 2 m okolo bytových domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely a staveb funkčně obdobných.
- ~~Chráněný vnitřní prostor staveb~~ – do chráněného vnitřního prostoru staveb patří obytné a pobytové místnosti definované legislativními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví
- c) ~~Urbanizované území~~
Zastavěné území a území k zastavění určené (zastavitelné plochy).
- d) ~~Stabilizované plochy~~
Plochy či území s dosavadním charakterem využívání, dosavadní způsob se zásadně nemění.
- e) ~~Výšková hladina zástavby~~
Pomyslná rovina vedená nejvyššími body převládající zástavby. Je dána převládajícím počtem podlaží nebo maximální výškou zástavby od úrovně upraveného terénu (u objektů výroby).
- f) ~~Podkroví~~
Podlaží, které svým stavebně technickým řešením další podlaží opticky nevytváří. Ohraničený vnitřní prostor pod šikmou střechou vymezený konstrukcí krovu a určený k účelovému využití (např. obytné podkroví). Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak $\frac{3}{4}$ plochy podkroví (vztaheno na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku místnosti.
- g) ~~Intenzita zastavění~~ – poměr zastavěné části stavebního pozemku včetně zpevněných ploch k celkové ploše stavebního souboru.
- h) ~~Byty pro majitele osob zajišťující dohled~~
Byty k zajištění ohrožení objektu nebo činností v dané ploše a nejsou ubytovacím zařízením.
- i) ~~Drobné hospodářské zvířectvo~~
Drůbež, králíci, holubi, včely apod.
- j) ~~Zemědělská malovýroba~~
Podnikání v zemědělské výrobě na úrovni rodinných farem, zaměřené na živočišnou nebo rostlinnou výrobu. Vliv z tohoto podnikání nesmí mít negativní účinky na okolí (zápach, hluk apod.).
- k) ~~Drobná výroba, drobná výrobní činnost~~
Činnosti nemající charakter tovární výroby, spíše bližící se výrobě řemeslnické bez negativních účinků na okolí z hlediska hluku, zápachu, prachu, světelných efektů apod.)
- l) ~~Výroba se silným negativním vlivem na prostředí~~
Druh výroby, kdy negativní vlivy z výrobních činností a skladování překračují hranici v ÚP vymezenou pro výrobu a skladování (těžký průmysl, energetika). Činnosti v této ploše mohou zhoršit prostředí ve svém okolí.
- m) ~~Drobné vodní plochy~~
Tůňe, vodní plochy bez hráze a výpustních zařízení, mokřady, jezírka, požární nádrže apod.
- n) ~~Neobtěžující služby a neobtěžující výroba~~ – činnosti, jejichž účinky nenarušují obytnou pohodu sousedů (hluk, zápach, prach, výpary, světelné efekty, aj.)
- o) ~~Malé prostory obchodu a služeb~~ – stavby pro obchod a obdobné činnosti s celkovou prodejní plochou do 200 m².
- p) ~~Veřejné občanské vybavení~~ – stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, stavby církevní apod..
- q) ~~Komerční občanské vybavení~~ – stavby a zařízení pro administrativu, obchodní zařízení, stravovací a ubytovací zařízení a služeb především nevýrobního charakteru apod.
- r) ~~Komerční zařízení plošně rozsáhlé~~ – stavby o celkové zastavěné ploše nad 2000 m².
- s) ~~Oplocení nezbytné pro chovné a pěstební účely~~ – oplocení pro lesnické a zemědělské účely (např. opatření zabraňující škodám způsobených zvěří v lese – oplocenky, ohradníky pro pastevní chov hospodářských zvířat apod.), oplocení pro účely zakládání územních systémů ekologické stability a zakládání porostů dřevin nebo keřů.
- t) ~~Související dopravní a technická infrastruktura~~
Dopravní a technická infrastruktura nezbytná k provozu a užívání staveb a zařízení v ploše včetně malých zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro vlastní potřebu.
- u) ~~Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti~~
Jednoduchá a dočasná zařízení např. posedy, krmelce, sklad krmiv pro lesní zvěř apod.