VELKÁ BÍTEŠ

VELKÁ BÍTEŠ

KOŠÍKOV

LUDVÍKOV

Z.224

Z.225

Z.226

ZMĚNA OZNAČENÍ TRANSFORMAČNÍCH PLOCH, KORIDORŮ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A REGIONÁLNÍCH PRVKŮ ÚSES

NOVÉ OZNAČENÍ	STÁVAJÍCÍ OZNAČENÍ	NOVÉ OZNAČENÍ	STÁVAJÍCÍ OZNAČENÍ
– zrušeno/sníženo	P.1	CNZ.1.DK32	CNZ.DS150
T.2a T.2b	P.2	CNZ.2.DK32	CNZ.DS146
T.3	P.3	CNZ.3.DK32	CNZ.DS145
T.4	P.4	CNZ.DK22	CNZ.DS126
T.5	P.5	CNZ.DK26	CNZ.DS130
T.6	P.6	CNZ.E02	CNZ.TE2
T.7	P.7	RBC.244	RBC.102
T.8	P.8	RBC.250	RBC.108
T.9	P.9	RBK.1456	RBK.139
T.10	P.10	RBK.1458	RBK.140
T.11	P.11		

NOVĚ VYMEZENÉ PLOCHY ZMĚN

PLOCHY ZMĚN	NAVRHOVANÉ VYUŽITÍ VE ZMĚNĚ Č. 1	SOUČASNĚ PLATNÁ ÚPD
Z.224	BI - bydlení individuální - návrh	MU - smíšené nezastavěného území všeobecné - stav (nově smíšené krajinné všeobecné)
Z.225	BI - bydlení individuální - návrh	ZS - zeleň sídelní ostatní - stav
Z.226	DS - doprava silniční - návrh	ZS - zeleň sídelní ostatní - stav

DALŠÍ ZMĚNY V ÚZEMÍ

Ve Znění Z. 1 ÚPSÚ Bítež se dále:

- ruší podmínka územní studie u část plochy P.2 (nové T.2a);
- nově vymezuje koridor technické infrastruktury CNZ.E26 dle PÚR ČR ;
- koridor CNZ.TE2 vymezený v současné platné ÚPD je nově i koridorem pro záměr E26 z PÚR ČR;
- ruší koridor technické infrastruktury CNU.4 (dle projektu jiné řešení záměru);
- mění název některých ploch s RZV v souladu s novým stavebním zákonem;
- mění označení koridorů dopravní a technické infrastruktury ze ZÚR Kraje Vysočina;
- mění označení regionálních prvků ÚSES dle aktuální verze ZÚR Kraje Vysočina;
- mění označení transformačních ploch (dříve plochy přestavby) - např. P.3 na T.3;
- mění grafické znázornění např. prvků ÚSES, koridorů nad plochami s RZV, veřejně prospěšných staveb v souladu s novým stavebním zákonem;
- mění označení koridorů dopravní a technické infrastruktury a regionálních prvků ÚSES dle označení v platných ZÚR Kraje Vysočina;
- aktualizuje zastavěné území k 1. 8. 2026;
- aktualizuje limity využití území.

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ k 1. 8. 2026

Z.-, T.- ZASTAVITELNÉ A TRANSFORMAČNÍ PLOCHY ZE SOUČASNĚ PLATNÉ ÚPD

K.- PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ ZE SOUČASNĚ PLATNÉ ÚPD

Z.- ZMĚNOU Č. 1 NOVĚ VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY

T.2a PLOCHA SE ZMĚNOU PODMÍNEK VYUŽITÍ (ZRUŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIE)

JIŽ ZREALIZOVANÉ ZÁMĚRY NEBO JEJICH ČÁSTI

ZMĚNA OZNAČENÍ TRANSFORMAČNÍCH PLOCH (DŘÍVE PLOCHY PŘESTAVBY)

HRANICE BPEJ

75011/III KÓDY BPEJ/TŘÍDA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY

PLOCHY S PROVEDENOU INVESTICÍ DO PŮDY (MELIORACE)

POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ

VODNÍ TOKY V OSTATNÍCH PLOCHÁCH RZV

VZDÁLENOST 30 m OD OKRAJE LESA

ZPOCHYBNĚNO ROZSUDKEM KRAJSKÉHO SOUDU V BRNĚ Č. J. 63/A 18/2026-316

OBRYS ZMĚN V ÚZEMÍ

Ing. arch. Jiří Hašek

Digitálně podepsal Ing. arch. Jiří Hašek
Datum: 2026.09.08 10:13:53 +02'00'

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace

Název dokumentace:	ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÁ BÍTEŠ
Správní orgán, který dokumentaci vydal:	Zastupitelstvo města Velká Bíteš
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Městský úřad Velké Meziříčí Odbor výstavby a územního rozvoje
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Ing. arch. Radka Klímová
Podpis a otisk úředního razítka:	

vedoucí projektant	Ing.arch.Jiří Hašek	Urbanistické středisko JIHLAVA, spol.s r.o. Matky Boží 17, 58601 Jihlava tel: 567 309 463 e-mail: urban.str@ji.cz
vypracoval	Dana Menšíková	
zadavatel	Město Velká Bíteš	
pořizovatel	Městský úřad Velké Meziříčí	

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1
ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÁ BÍTEŠ

VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU - VÝŘEZ

formát	
datum	08/2026
stupeň	
zak.číslo	
měřítko	číslo výkr.
1: 5000	6