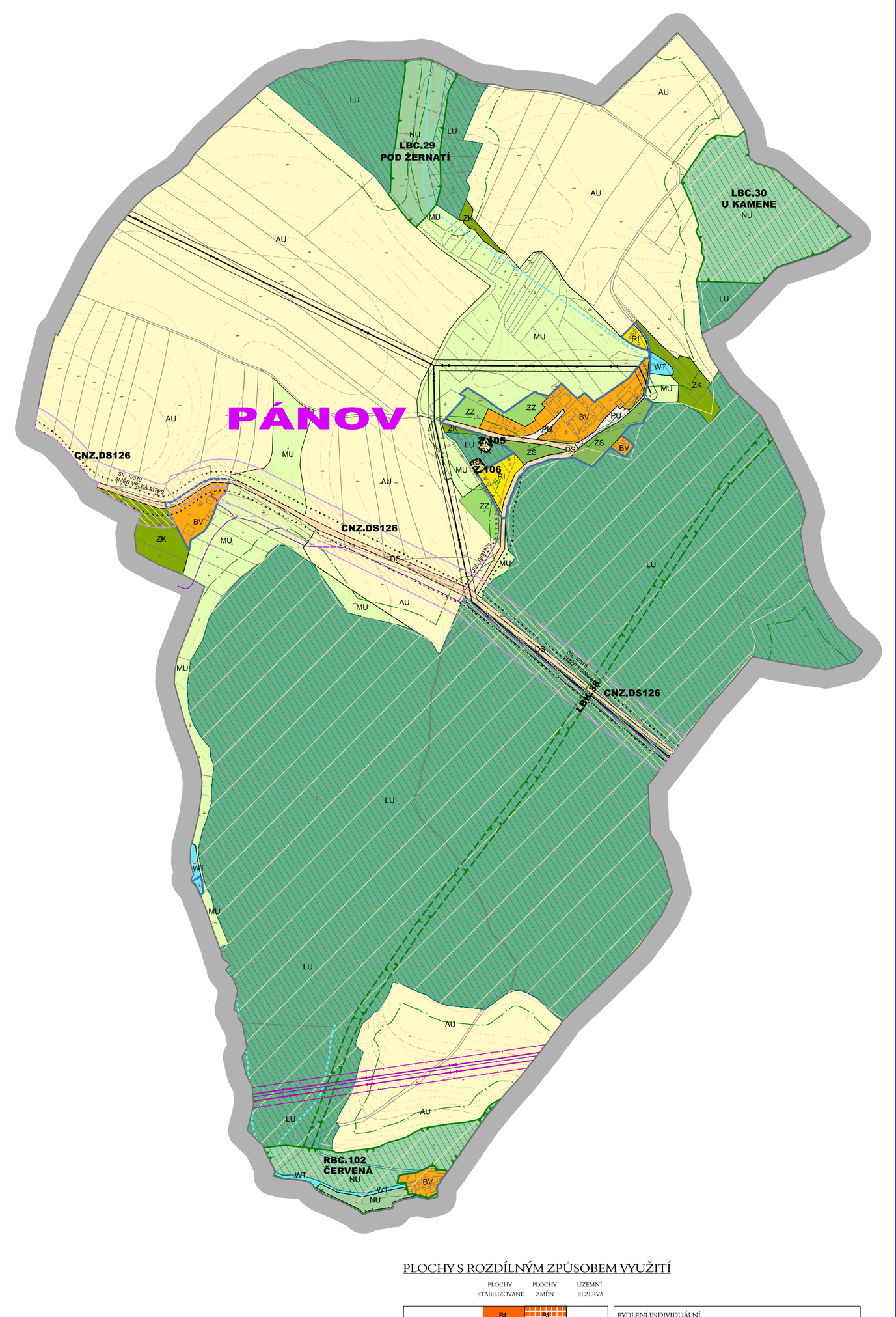
VELKÁ BÍTEŠ





Plochy s RZV po překlopení do aktuální verze Jednotného standardu		Plochy s RZV v současně platné ÚPD		Poznámka
Plochy rekreace				
RH	Rekreace hromadná	RH	Rekreace hromadná - rekreační areály	
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ				
OS	Občanské vybavení sport	OS	Občanské vybavení - sport	
OH	Občanské vybavení hřbitovy	OH	Občanské vybavení - hřbitovy	
PLOCHY ZELENĚ				
ZZ	Zeleň zahradní a sadová	ZZ	Zeleň - zahrady a sady	
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ				
MU	Smíšené krajinné všeobecné	MU	Smíšené nezastavěného území všeobecné	
MX	Smíšené krajinné jiné - v dobývacím prostoru	MU	Smíšené nezastavěného území jiné - v dobývacím prostoru	
GZ	Těžba stavby a zařízení	GZ	Těžby nerostů - stavby a zařízení	
GD	Těžba dobývání a úprava	GD	Těžby nerostů - dobývání a úprava	

NOVĚ VYMEZENÉ PLOCHY ZMĚN

PLOCHY ZMĚN	NAVRHOVANÉ VYUŽITÍ VE ZMĚNĚ Č. 1	SOUČASNĚ PLATNÁ ÚPD
Z.224	BI - bydlení individuální - návrh	MU - smíšené nezastavěného území všeobecné - stav (nově smíšené krajinné všeobecné)
Z.225	BI - bydlení individuální - návrh	ZS - zeleň sídelní ostatní - stav
Z.226	DS - doprava silniční - návrh	ZS - zeleň sídelní ostatní - stav

DALŠÍ ZMĚNY V ÚZEMÍ

Ve Změně č. 1 ÚPVelká Bíteš se dále:

- ruší podmínka územní studie u část plochy P.2 (nově T.2a);
- nově vymezuje koridor technické infrastruktury CNZ.E26 dle PÚR ČR ;
- koridor CNZ.TE2 vymezený v současně platné ÚPD je nově i koridorem pro záměr E26 z PÚR ČR;
- ruší koridor technické infrastruktury CNU.4 (dle projektu jiné řešení záměru);
- mění název některých ploch s RZV v souladu s novým stavebním zákonem;
- mění označení koridorů dopravní a technické infrastruktury ze ZÚR Kraje Vysočina;
- mění označení regionálních prvků ÚSES dle aktuální verze ZÚR Kraje Vysočina;
- mění označení transformačních ploch (dříve plochy přestavby) - např. P.3 na T.3;
- mění grafické znázornění např. prvků ÚSES, koridorů nad plochami s RZV, veřejně prospěšných staveb v souladu s novým stavebním zákonem;
- mění označení koridorů dopravní a technické infrastruktury a regionálních prvků ÚSES dle označení v platných ZÚR Kraje Vysočina;
- aktualizuje zastavěné území k 1. 8. 2026;
- aktualizují limity využití území.

ZMĚNA OZNAČENÍ TRANSFORMAČNÍCH PLOCH, KORIDORŮ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A REGIONÁLNÍCH PRVKŮ ÚSES

NOVÉ OZNAČENÍ	STÁVAJÍCÍ OZNAČENÍ	NOVÉ OZNAČENÍ	STÁVAJÍCÍ OZNAČENÍ
– zrealizováno	P.1	CNZ.1.DK32	CNZ.DS150
T.2a T.2b	P.2	CNZ.2.DK32	CNZ.DS146
T.3	P.3	CNZ.3.DK32	CNZ.DS145
T.4	P.4	CNZ.DK22	CNZ.DS126
T.5	P.5	CNZ.DK26	CNZ.DS130
T.6	P.6	CNZ.E02	CNZ.TE2
T.7	P.7	RBC.244	RBC.102
T.8	P.8	RBC.250	RBC.108
T.9	P.9	RBK.1456	RBK.139
T.10	P.10	RBK.1458	RBK.140
T.11	P.11		

- ZMĚNOU Č. 1 RUŠENÉ ČÁSTI HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- ZMĚNOU Č. 1 RUŠENÝ KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- OBRYS ZMĚN V ÚZEMÍ

AKTUALIZOVANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA A JEJÍ LIMITY

STAV / NÁVRH / ÚZEMNÍ REZERVA

- OCHRANNÉ PÁSMO DÁLNICE
- OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE
- BUS – ZASTÁVKY AUTOBUSŮ
- CYKLOTRASY, CYKLOSTEZKY
- KORIDOR PRO VYSOKORYCHLOSTNÍ TRAŤ DLE STUDIE PROVEDITELNOSTI

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA A JEJÍ LIMITY

STAV / NÁVRH / ÚZEMNÍ REZERVA

- HLAVNÍ VODOVODNÍ ŘADY
- NADZEMNÍ VEDENÍ ZVN 400 kV a 220 kV
- NADZEMNÍ VEDENÍ VVN 110 kV
- NADZEMNÍ VEDENÍ VN 22 kV
- KABELOVÉ VEDENÍ VN 22 kV
- OCHRANNÉ PÁSMO ROZVODNY
- OCHRANNÁ PÁSMA NADZEMNÍCH VEDENÍ ZVN 400 a 220 kV
- OCHRANNÁ PÁSMA NADZEMNÍCH VEDENÍ VVN 110 kV
- OCHRANNÁ PÁSMA VEDENÍ VN
- ROPOVOD MERO, PRODUKTOVOD ČEPRO
- OCHRANNÉ PÁSMO ROPOVODU MERO, a. s.
- OCHRANNÉ PÁSMO PRODUKTOVODU ČEPRO, a. s.
- OCHRANNÉ PÁSMO SKLADOVACÍCH ZAŘÍZENÍ
- VTL PLYNOVOD NAD 40 barů
- VTL PLYNOVOD DO 40 barů
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODŮ
- STL PLYNOVOD - PŘÍVODNÍ ŘAD
- STANICE KATODOVÉ OCHRANY NET4GAS, ČEPRO, a. s.
- ANODOVÁ UZEMNĚNÍ NET4GAS, ČEPRO, a. s.
- KABEL KATODOVÉ OCHRANY, ELEKTROPŘÍPOJKA
- OCHRANNÁ PÁSMA ANODOVÝCH UZEMNĚNÍ
- SDĚLOVACÍ KABELY
- RADIORELEOVÉ TRASY
- OCHRANNÉ PÁSMO TELEKOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ

HYGIENICKÁ OCHRANA ÚZEMÍ

STAV / NÁVRH / ÚZEMNÍ REZERVA

- VYHLÁŠENÁ OCHRANNÁ PÁSMA

OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN

STAV / NÁVRH / ÚZEMNÍ REZERVA

- VÝHRADNÍ BILANCOVANÉ LOŽISKO
- DOBÝVACÍ PROSTOR , CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
- PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ

OCHRANA PAMÁTEK

STAV / NÁVRH / ÚZEMNÍ REZERVA

- NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
- MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA
- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY KATEGORIE I a II
- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY KATEGORIE IV
- CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ (KROMĚ KATAGORIE IV) JE ÚZEMNÍM S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY KATARORIE III

OCHRANA LESA (PUPFL)

STAV / NÁVRH / ÚZEMNÍ REZERVA

- VZDÁLENOST 30 m OD OKRAJE LESA

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

STAV / NÁVRH / ÚZEMNÍ REZERVA

- POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
- VODNÍ TOKY V OSTATNÍCH PLOCHÁCH RZV
- PŘÍRODNÍ PAMÁTKA OLŠOVEČEK
- OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍ PAMÁTKY OLŠOVEČEK, ZHOŘSKÁ MOKŘINA
- LOKALITY VÝSKYTU ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ
- BIOTOP VYBRANÝCH ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ SAVCŮ

OBRANA STÁTU

STAV / NÁVRH / ÚZEMNÍ REZERVA

- VZDUŠNÝ PROSTOR MCTR NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU
- CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JE V OP RADARU SEDLEC - VÍCENICE
- CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MO ČR Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYBRANÝCH DRUHŮ STAVEB

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

	PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	
PLOCHY BYDLENÍ	BI	BI		BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
	BV	BV		BYDLENÍ VENKOVSKÉ
	BH	BH		BYDLENÍ HROMADNÉ
PLOCHY REKREACE	RI			REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
	RX,RX.1	RX,RX.1		REKREACE JINÁ - REKREACE NA LESNÍ PŮDĚ
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	OV	OV		OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
	OK	OK		OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
	OS	OS,OS.1		OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
	OH	OH		OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY
	OX			OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ - STŘELNICE
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	PU	PU		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
PLOCHY ZELENĚ	ZS	ZS		ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ
	ZZ	ZZ		ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
	ZO	ZO		ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
	ZK			ZELEŇ KRAJINNÁ
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	SC			SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ
	SM	SM		SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
	SV	SV		SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	DS	DS	R (DS)	DOPRAVA SILNIČNÍ
			R (DD)	DOPRAVA DRÁŽNÍ
		DX		DOPRAVA JINÁ - PARKOVACÍ PLOCHY
	DX.1	DX.1		DOPRAVA JINÁ - ČERPACÍ STANICE POHONNÝCH HMOT
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	TW	TW		VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
	TE	TE		ENERGETIKA
	TO			NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	VL	VL		VÝROBA LEHKÁ
	VD	VD		VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
	VZ,VZ.1	VZ,VZ.2		VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
	VX	VX		VÝROBA JINÁ - ZAHRADNICTVÍ
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	WT	WT		VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	AU			ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
PLOCHY LESNÍ	LU			LESNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY PŘÍRODNÍ	NU			PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ	MU			SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
	MX			SMÍŠENÉ KRAJINNÉ JINÉ - V DOBÝVACÍM PROSTORU
PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ	GZ			TĚŽBA STAVBY A ZAŘÍZENÍ
	GD			TĚŽBA DOBÝVÁNÍ A ÚPRAVA

KONCEPCE HISTORICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT

STAV / NÁVRH / ÚZEMNÍ REZERVA

- PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU
- PIETNÍ MÍSTO
- VÝZNAMNÁ STAVEBNÍ DOMINANTA ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÁ STAVBA

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

FUNKČNÍ / K ZALOŽENÍ

- RBC – REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- RBK – REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- LBC – LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LBK, LBK – LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
- LINIOVÁ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ ZELEŇ

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, PLOCH A KORIDORŮ ZMĚN

STAV / NÁVRH / ÚZEMNÍ REZERVA

- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
- Z – ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- T – TRANSFORMAČNÍ PLOCHY
- K – PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
- CNZ – KORIDOR NAD PLOCHAMI S RZV Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
- CNU – KORIDOR NAD PLOCHAMI S RZV VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
- CNZ – KORIDOR NAD PLOCHAMI S RZV Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
- CNU – KORIDOR NAD PLOCHAMI S RZV VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
- XX – ZPOCHYBNĚNO ROZSUDKEM KRAJSKÉHO SOUDU V BRNĚ Č. J. 63 A 18/2026-316

DOPLŇUJÍCÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

STAV / NÁVRH / ÚZEMNÍ REZERVA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace

Název dokumentace:	ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÁ BÍTEŠ
Správní orgán, který dokumentaci vydal:	Zastupitelstvo města Velká Bíteš
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	
Pořizovatel:	Městský úřad Velké Meziříčí Odbor výstavby a územního rozvoje
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Ing. arch. Radka Klímová
Podpis a otisk úředního razítka:	

Ing. arch. Jiří Hašek
Digitálně podepsal Ing. arch. Jiří Hašek Datum: 2026.09.08 10:13:23 +02'00'

vedoucí projektant	Ing.arch.Jiří Hašek
vypracoval	Dana Menšíková
zadavatel	Město Velká Bíteš
pořizovatel	Městský úřad Velké Meziříčí

Urbanistické středisko JIHLAVA, spol.s r.o. Matky Boží 11, 58601 Jihlava

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÁ BÍTEŠ	formát
	datum 08/2026
	stupeň
	zak.číslo
KOORDINAČNÍ VÝKRES	měřítko 1: 5000
	číslo výkr. 5