VELKÁ BÍTEŠ



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY BYDLENÍ	BV	BV	BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
	BH	BH	BYDLENÍ V HROMADNÝCH DOMECH
PLOCHY REKREACE	RI	RI	REKREACE V ROZSÁHLÝCH OBJEKTECH
	RH	RH1 / RH2	REKREACE V HROMADNÝCH OBJEKTECH
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	OV	OV1 / OV2	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ SPRÁVY
	OK	OK1 / OK2	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
	OH	OH1 / OH2	OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY
	OS	OS1 / OS2	OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORTOVNÍ A TĚLOVÝCHOVNÁ
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	SV	SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	VL	VL	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ LEHKÁ
	VZ	VZ	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ ZEMĚDĚLSKÁ
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	DS	DS	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA SILNIČNÍ
	DZ	DZ	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA ŽELEZNIČNÍ
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	TI	TI	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
	TO	TO	ČISTÍRNA VOD
	TZ	TZ	ZEMĚDĚLSKÝ AREÁL
PLOCHY ZELENĚ	ZV	ZV	VEŘEJNÁ ZELEŇ
	ZS	ZS	VEŘEJNÁ ZELEŇ SÍDELNÍ
	ZO	ZO1 / ZO2	VEŘEJNÁ ZELEŇ OSTATNÍ
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	WT	WT	VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ TOKY
PLOCHY NEZASTAVĚNÉ	PU	PU	ZEMĚDĚLSKÉ VYUŽITÍ
PLOCHY LESNÍ	LE	LE	LESNÍ PORosty
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉ	NL	NL	PŘÍRODNÍ VEGETACE
	NS	NS	NAŘÍZENÉ SEGMENTY ÚSES
	NK	NK	NAŘÍZENÉ SEGMENTY ÚSES - K NAPOJENÍ NA ÚSES MAL.
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉ VODNÍ A ZEMĚDĚLSKÉ	SM	SM	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ A ZEMĚDĚLSKÉ

PLOCHY S PODROBNĚJŠÍM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plochy čistě na zastavěném území	Plochy VN(S) v současné době (VN)	Poznámka
Čistě bydlení		
BV Bydlení rodinného	BV Bydlení rodinného - venkovské - základní	
	BV Bydlení rodinného - venkovské - zahrnující chov	
OV Občanské vybavení veřejné	OV Občanské vybavení veřejné	
OH Občanské vybavení hřbitovy	OH Občanské vybavení - hřbitovy	
	OS Občanské vybavení - sportovní a tělovýchovná	
SV Smíšené obytné venkovské	SV Smíšené obytné venkovské	
	Plochy smíšené výrobní	
VL Výroba a skladování - lehký průmysl	VL Výroba a skladování - lehký průmysl	
VZ Výroba a skladování - zemědělská	VZ Výroba a skladování - zemědělská	
DS Dopravní infrastruktura silniční	DS Dopravní infrastruktura silniční	
DZ Dopravní infrastruktura železniční	DZ Dopravní infrastruktura železniční	
TI Technická infrastruktura	TI Technická infrastruktura	
TO Čistírna odpadních vod	TO Čistírna odpadních vod	
TZ Zemědělský areál	TZ Zemědělský areál	
ZV Veřejná zeleň	ZV Veřejná zeleň	
ZS Zeleň sídelní - historické parky a zahrady	ZS Zeleň sídelní - historické parky a zahrady	
ZO Zeleň ostatní a krajinná	ZO Zeleň ostatní a krajinná	
WT Vodní toky	WT Vodní toky	
PU Plochy zemědělského půdního fondu	PU Plochy zemědělského půdního fondu	
LE Lesní porosty	LE Lesní porosty	
NL Přírodní plochy	NL Přírodní plochy	
NS Plochy přírodní - nadregionální a regionální ÚSES	NS Plochy přírodní - nadregionální a regionální ÚSES	
NK Plochy přírodní - lokální ÚSES	NK Plochy přírodní - lokální ÚSES	
SM Plochy smíšené nezastavěného území	SM Plochy smíšené nezastavěného území	

PLOCHY VYMEZENÉ PRO ÚČELY ZMĚN

Označení plochy změny	Plocha změny dle výkresu	Plocha změny dle výkresu
Z.xxx	Z.xxx - plocha změny - zastavitelná	Z.xxx - plocha změny - zastavitelná
Z.xxx	Z.xxx - plocha změny - zastavitelná	Z.xxx - plocha změny - zastavitelná
Z.xxx	Z.xxx - plocha změny - zastavitelná	Z.xxx - plocha změny - zastavitelná

Změna č.1 územního plánu Velká Bíteš

- změna využití území na plochy P.1 a P.2 dle k.ú. Jestřábí na Moravě a k.ú. Velká Bíteš
- změna využití území na plochy P.3 a P.4 dle k.ú. Velká Bíteš a k.ú. Košíkov
- změna využití území na plochy P.5 a P.6 dle k.ú. Velká Bíteš a k.ú. Košíkov
- změna využití území na plochy P.7 a P.8 dle k.ú. Velká Bíteš a k.ú. Košíkov
- změna využití území na plochy P.9 a P.10 dle k.ú. Velká Bíteš a k.ú. Košíkov
- změna využití území na plochy P.11 a P.12 dle k.ú. Velká Bíteš a k.ú. Košíkov
- změna využití území na plochy P.13 a P.14 dle k.ú. Velká Bíteš a k.ú. Košíkov
- zkrácení ÚSES RBK 1435

ZMĚNA LOKÁLNÍ ÚSES/REGIONÁLNÍCH PLOCH, KONKRÉTNÍ ZKRÁCENÍ A NA OMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A MAXIMÁLNÍCH PRVKŮ ÚSES

Označení změny	Označení změny	Označení změny
Z.xxx	P.1	CNZ_1.ZK12 CNZ.DS130
Z.xxx	P.2	CNZ_1.ZK12 CNZ.DS146
Z.xxx	P.3	CNZ_1.DK12 CNZ.DS145
Z.xxx	P.4	CNZ.DK23 CNZ.DS126
Z.xxx	P.5	CNZ.DK26 CNZ.DS130
Z.xxx	P.6	CNZ.RI2 CNZ.TE3
Z.xxx	P.7	RBC.1441 RBC.152
Z.xxx	P.8	RBC.200 RBC.152
Z.xxx	P.9	RBK.1436 RBK.150
Z.xxx	P.10	RBK.1435 RBK.149
Z.xxx	P.11	

ZMĚNA Č. 1 PLOCHY ČISTĚ ROZVOJOVÉ ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

ZMĚNA Č. 1 PLOCHY SMÍŠENÉ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

HRANICE ZMĚN V ÚZEMÍ

KONCEPCE HISTORICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT

	HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY
	VÝZNAMNÉ DOMINANTY
	VÝZNAMNÉ VYHLÍDKOVÉ BODY A OSY
	NEVYHOVUJÍCÍ NEBO ROZPORNÉ STAVBY

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

	HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
	REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
	KRAJINNÁ OSA A DOMINANTA - LOKALITA PRAMEN

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ, PLOCH A KONKRÉTNÍ ZMĚN

		HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
	P.1	ZASTAVITELNÁ PLOCHA
	P.2	ZASTAVITELNÁ PLOCHA
	P.3	NAVRHOVANÁ PLOCHA ZELEŇ
	P.4	PLOCHY ZMĚN V NÁVAZNOSTI
	CNZ	NAVRHOVANÉ ÚZEMÍ PRO ZMĚNU V NÁVAZNOSTI NA PLOCHU P.1
	CNZ	NAVRHOVANÉ ÚZEMÍ PRO ZMĚNU V NÁVAZNOSTI NA PLOCHU P.2
	CNZ	NAVRHOVANÉ ÚZEMÍ PRO ZMĚNU V NÁVAZNOSTI NA PLOCHU P.3
	CNZ	NAVRHOVANÉ ÚZEMÍ PRO ZMĚNU V NÁVAZNOSTI NA PLOCHU P.4
	CNZ	NAVRHOVANÉ ÚZEMÍ PRO ZMĚNU V NÁVAZNOSTI NA PLOCHU P.5
	RBK	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR NA VYMEZENÉ HRANICI K.Ú. VELKÁ BÍTEŠ

DOPLŇUJÍCÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

		HRANICE ZMĚNOVÉ ČÁSTI
		HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace			
Název dokumentace	ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÁ BÍTEŠ		
Správní orgán, který dokumentaci vydal	Zastupitelstvo města Velká Bíteš		
Datum nabytí účinnosti územního plánu			
Pořizovatel	Městský úřad Velká Bíteš Odbor výstavby a územního rozvoje		
Osoba oprávněná určovat změny a jevy			
Pořizovatel údajů o datu nabytí účinnosti			

vedoucí projektant	Ing.arch.Jiří Hájek
zpracovali	Dana Mouralová Ing.arch. Radka Hanusová
ověřil/schválil	Městský úřad Velká Bíteš
ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÁ BÍTEŠ	
HLAVNÍ VÝKRES	

Ing. arch. Jiří Hájek
Autorizovaný architekt pro obor územní plánování a urbanismus
ČKA 03 274
Zakázka: 09/2024
Datum: 08/2025
Měř. 1:5000
Č. 2