VELKÁ BÍTEŠ



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

	PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	
PLOCHY BYDLENÍ	BI	BI		BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
	BV	BV		BYDLENÍ VENKOVSKÉ
	BH	BH		BYDLENÍ HROMADNÉ
PLOCHY REKREACE	RI			REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
	RX,RX.1	RX,RX.1		REKREACE JINÁ – REKREACE NA LESNÍ PŮDĚ
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	OV	OV		OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
	OK	OK		OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
	OS	OS,OS.1		OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
	OH	OH		OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY
	OX			OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ – STŘELNICE
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	PU	PU		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
PLOCHY ZELENĚ	ZS	ZS		ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ
	ZZ	ZZ		ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
	ZO	ZO		ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
	ZK			ZELEŇ KRAJINNÁ
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	SC			SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ
	SM	SM		SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
	SV	SV		SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	DS	DS	R (DS)	DOPRAVA SILNIČNÍ
			R (DD)	DOPRAVA DRÁŽNÍ
		DX		DOPRAVA JINÁ – PARKOVACÍ PLOCHY
	DX.1	DX.1		DOPRAVA JINÁ – ČERPACÍ STANICE POHONNÝCH HMOT
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	TW	TW		VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
	TE	TE		ENERGETIKA
	TO			NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	VL	VL		VÝROBA LEHKÁ
	VD	VD		VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
	VZ,VZ.1	VZ.1,VZ.2		VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
	VX	VX		VÝROBA JINÁ – ZAHRADNICTVÍ
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	WT	WT		VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	AU			ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
PLOCHY LESNÍ	LU			LESNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY PŘÍRODNÍ	NU			PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ	MU			SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
	MX			SMÍŠENÉ KRAJINNÉ JINÉ – V DOBÝVACÍM PROSTORU
PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ	GZ			TĚŽBA STAVBY A ZAŘÍZENÍ
	GD			TĚŽBA DOBÝVÁNÍ A ÚPRAVA

KONCEPCE HISTORICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU
			PIETNÍ MÍSTO
			VÝZNAMNÁ STAVEBNÍ DOMINANTA ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÁ STAVBA

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

FUNKČNÍ	K ZALOŽENÍ	
RBC		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
RBK		REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
LBC		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
LBK	LBK	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
		LINIOVÁ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ ZELEŇ

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, PLOCH A KORIDORŮ ZMĚN

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
	Z		ZASTAVITELNÉ PLOCHY
	T		TRANSFORMAČNÍ PLOCHY
	K		PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
	CNZ		KORIDOR NAD PLOCHAMI S RZV Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
	CNZ		KORIDOR NAD PLOCHAMI S RZV Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
	CNU		KORIDOR NAD PLOCHAMI S RZV VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
XX			ZPOCHYBNĚNO ROZSUDKEM KRAJSKÉHO SOUDU V BRNĚ Č. J. 63A 18/2026-316

DOPLŇUJÍCÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
			HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace

Název dokumentace:	ÚZEMNÍ PLÁN VELKÁ BÍTEŠ ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1
Správní orgán, který dokumentaci vydal:	Zastupitelstvo města Velká Bíteš
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Městský úřad Velké Meziříčí Odbor výstavby a územního rozvoje
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Ing. arch. Radka Klímová
Podpis a otisk úředního razítka:	

vedoucí projektant	Ing.arch.Jiří Hašek
vypracoval	Dana Menšíková
zadavatel	Město Velká Bíteš
pořizovatel	Městský úřad Velké Meziříčí

Urbanistické středisko JIHLAVA, spol.s r.o.

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÁ BÍTEŠ
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1

HLAVNÍ VÝKRES

formát	
datum	08/2026
stupeň	
zak.číslo	
měřítko	1: 5000
číslo výkr.	2