



ÚZEMNÍ PLÁN

Vídeň

2017

ODŮVODNĚNÍ

ÚZEMNÍ PLÁN VÍDEŇ

textová část - odůvodnění

Pořizovatel:

**Městský úřad Velké Meziříčí
Odbor výstavby a regionálního rozvoje
Úřad územního plánování**

Zpracovatel:

**Ing. arch. Vojtěch Mencl
Starobrněnská 13, 60200 Brno**

Datum:

Říjen 2017

Vedoucí projektant:

Ing. arch. Vojtěch Mencl

Projektanti profesí:

Ing. arch. Vojtěch Mencl - urbanistické řešení

Ing. Jiří Vysoudil - vodní hospodářství

Vladimír Marek – energetika, spoje

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VÍDEŇ

TEXTOVÁ ČÁST

I	OBSAHOVÉ NÁLEŽITOSTI TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ DLE VYHL. 500/2006 SB.....	3
I.a	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ.....	3
I.b	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYŇŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU.....	4
I.c	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 ODS.1 STAVEBNÍHO ZÁKON), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.....	9
I.d	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.....	9
II	OBSAHOVÉ NÁLEŽITOSTI ODŮVODNĚNÍ DLE § 53, ODS. 5, 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	15
II.a	VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	15
II.b	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	28
II.c	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS.5.....	28
II.d	SDĚLENÍ JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY.....	28
II.e	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY.....	29
II.f	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	56
III	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH VYHODNOCENÍ.....	59
IV	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK.....	59

GRAFICKÁ ČÁST

4.	koordinační výkres – výřez zastavěného území.....	M	1:2000
5.	koordinační výkres.....	M	1:5000
6.	výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL.....	M	1:5000
7.	výkres širších vztahů.....	M	1:50000

Text byl upraven na základě výsledků společného jednání. V textu jsou **modře** zvýrazněny měněné a doplňované části, vypouštěné jsou ~~přeskrtnuty~~.

I OBSAHOVÉ NÁLEŽITOSTI TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ DLE VYHL. 500/2006 SB.

Vymezení řešeného území

Řešené území je tvořeno katastrálním územím obce Vídeň o celkové výměře 748 hektarů.

I.a VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Poloha řešeného území z hlediska širší sídelní struktury

Obec Vídeň je součástí kraje Vysočina a spadá do správního obvodu obce s rozšířenou působností Velké Meziříčí. Území obce Vídeň sousedí s těmito obcemi: na severu s obcí Bory, na východě s Dobrou Vodou, na jihu s Martinicemi a na západě s Velkým Meziříčím. Z hlediska širšího území je významná rekreační funkce území obce.

Řešené území se nenachází v rozvojové oblasti ani ose a leží mimo specifickou oblast krajského významu.

Z polohy obce Vídeň vyplývají ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina požadavky na vymezení a koordinaci ploch a koridorů pro záměry s návazností na území sousedních obcí:

Koordinace ploch a koridorů

- RBC 298 Mostiště – vymezeno jako veřejně prospěšné opatření U 071
- RBK 1401 Rasúveň – Mostiště - vymezeno jako veřejně prospěšné opatření U 290

Záměry navrhované územním plánem Vídeň

- Přeložka vodovodního přivaděče
- Kanalizační výtlačk na ČOV Velké Meziříčí
- Lokální územní systém ekologické stability

Vyhodnocení koordinace záměrů s přesahem mimo řešené území se záměry sousedních obcí:

Pro zajištění návaznosti Územního plánu Vídeň vně řešeného území byly využity územně plánovací dokumentace sousedních obcí: Bory, Dobrá Voda, Martinice, Velké Meziříčí

		sousední obec			
		Bory	Dobrá Voda	Martinice	Velké Meziříčí
		Stav ÚPD			
id. kód	záměr přesahující na území sousední obce	Vydaný ÚP	Vydaný ÚP Návrh zadání nového ÚP	Vydaný ÚP	Vydaný ÚP Návrh zadání nového ÚP
Návrh dle ZÚR					
územní systém ekologické stability					
298	RBC Mostiště	-	-	-	vymezeno
1401	RBK Rasúveň - Mostiště	-	-	-	vymezeno
Návrh dle ÚP					
technická infrastruktura					
VT1	Vodovodní přivaděč	-	-	nevymezeno, ÚP umožňuje	
VT2	Kanalizační výtlačk	-	-	-	vymezeno
územní systém ekologické stability					
	LBC Pod Širokými hony	-	-	vymezeno	-
	LBC Křivé žleby	-	vymezeno	-	-
	LBC Pod Ševčinou	vymezeno	-	-	-

(-) záměr se netýká dané obce

Z hlediska širších vztahů v území byly územním plánem Vídeň dále respektovány:

Komunikace III. třídy regionálního významu

- III/36049 Velké Meziříčí - Bory – Rousměrov
- III/ 36051 Křižanov - Dobrá Voda - Vídeň

Technická infrastruktura

- Vodní nádrž Mostiště zasahující do severozápadního okraje k. ú. s vodní elektrárnou včetně vedení č.28 v napěťové hladině VN 22kV.
- Vodovodní přivaděč Velké Meziříčí – Třebíč
- Vodovodní přivaděč Velké Meziříčí - Velká Bíteš
- Trasa VTL plynovodu nad 40 barů v JZ okraji k.ú. procházející ve směru JV – SZ.
- Trasa dálkového optického kabelu DOK mezi Velkým Meziříčím a Žďárem nad Sázavou v souběhu se státní silnicí ve směru od Dobré Vody přes Vídeň dále na Bory.
- Radioreleová trasa v severní části řešeného území.

I.b VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Splnění požadavků podle jednotlivých bodů Zadání ÚP Vídeň:

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Požadavky na plošné uspořádání

- *Požadavky jsou respektovány, území obce je členěno na plochy podle platné legislativy. Plochy jsou podrobněji členěny v souladu s metodikou MINIS.*
- *Územní plán posiluje obytnou funkci obce. Vymezené zastavitelné plochy jsou tvořeny nevyužitými plochami stávajícího ÚP doplněnými o prověřené požadavky obce a občanů.*
- *Bylo prověřeno využití ploch pro sport a tělovýchovu vymezených v dosavadním ÚP. Současné hřiště je pro potřeby obce dostačující.*
- *Zastavitelné plochy pro ostatní občanskou vybavenost nejsou vymezeny, potřeby obce dostatečně pokrývají stávající zařízení.*
- *Bylo prověřeno vymezení plochy výroby a skladování. Jsou stabilizovány stávající plochy výrobní vymezeny zastavitelné plochy pro výrobu a skladování.*
- *V Koordinačním výkrese odůvodnění ÚP jsou zakresleny pásma hygienické ochrany areálů zemědělské výroby.*
- *Podmínky v plochách s převahou bydlení jsou stanoveny tak, aby zde bylo možné za určitých podmínek realizovat i neobtěžující drobnou výrobu a služby.*
- *Územní plán prověřil možnost zařazení požadavků občanů k prověření v návrhu územního plánu Vídeň a podněty byly konzultovány s určeným zastupitelem.*

Zásady prostorového uspořádání území

- *V ÚP jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání stabilizovaných a zastavitelných ploch.*

Veřejná prostranství a veřejná zeleň

- V ÚP jsou vymezeny stabilizované i zastavitelné plochy veřejných prostranství.
- Jako veřejná prostranství jsou vymezeny i plochy ulic v obci plnící převážně funkci komunikační.

Vymezení zastavitelných ploch

- Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny výhradně v návaznosti na zastavěné území.
- Etapizace výstavby není v územním plánu stanovena.

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Technická infrastruktura

Zásobování pitnou vodou

- Bylo prověřeno, v ÚP nejsou navrženy žádné změny v koncepci zásobování vodou, nové plochy budou napojeny prodloužením stávajících řadů, možnost napojení na vodovod je vymezena ve schématu technické infrastruktury - vodní hospodářství.

Odkanalizování

- Územní plán navrhuje novou splaškovou kanalizaci. Stávající stoky budou následně plnit funkci dešťové kanalizace. ~~Podle PRVK Kraje Vysočina budou splaškové vody odváděny stokovou sítí do jímky a odtud čerpány výtlačkem na Mostišť a dále na ČOV Velké Meziříčí.~~
- V souladu s PRVK Kraje Vysočina budou splaškové vody gravitačně odváděny do podzemního objektu čerpací stanice ČSOV ÚV Mostiště. Z čerpací stanice bude odpadní voda čerpána výtlačným řadem do splaškové kanalizace Mostiště a dále na ČOV Velké Meziříčí.

Požadavky doplněné na základě projednání s dotčenými orgány

- Ochranná pásma vodovodů a kanalizací jsou respektována.

Zásobování plynem

- VVTL plynovod včetně ochranného a bezpečnostního pásma je respektován.
- STL plynovod včetně ochranného pásma je respektován.

Zásobování elektrickou energií

- V územním plánu nejsou navrženy nové trasy vysokého napětí ani nové trafostanice.

Koordinace dopravní a technické infrastruktury

- Koordinace je patrná z Výkresu širších vztahů a kapitoly I.a odůvodnění.

Dopravní infrastruktura

- Síť silnic III. třídy je stabilizovaná.
- Územní plán respektuje ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku Sedlec – Vícenice nad Oslavou zahrnutého do jevu 103 – letecká stavba včetně ochranného pásma a ochranné pásmo letiště zahrnutého do jevu 102 – vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách. Výškové stavby nejsou územním plánem navrhovány.
- Pro nové rozvojové lokality je navrženo dopravní napojení místními komunikacemi. V obytné zóně komunikace zabezpečují přístup ke všem stavbám. Součástí místních komunikací jsou veřejné odstavné plochy pro motorová vozidla a parkovací plochy.
- Počty vjezdů na silniční síť, jakožto i počty křižovatek místních komunikací se silniční sítí jsou minimalizovány.
- Nová účelová trasa je navržena kolem stávající zemědělské farmy v jihovýchodní části obce.
- Hlavní cestní síť v krajině je vymezena jako plochy dopravní infrastruktury silniční.

-
- Cyklotrasa č. 5240 Tasov – Bohdalov a cyklotrasa „Mlynářská stezka“ byly územním plánem stabilizovány.

Občanské vybavení - veřejná infrastruktura

- Plochy veřejné občanské vybavenosti byly s ohledem na potřeby obce a plánovaný rozvoj prověřeny a po dohodě s určeným zastupitelem v územním plánu nejsou navrženy nové zastavitelné plochy pro tuto funkci.

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

I. Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje

ÚP respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje uvedené v PÚR.

- Vyhodnocení a respektování požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje je podrobně uvedeno v „Odůvodnění ÚP Vídeň“, kap. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) ve znění Aktualizace č. 1 PÚR schválené usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15. 4. 2015.

II. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

ÚP respektuje priority územního plánování v Kraji Vysočina uvedené v ZÚR, respektuje typy krajiny a zásady činnosti a rozhodování v krajinných typech, respektuje oblasti krajinného rázu vymezené v ZÚR a specifické zásady pro činnost a rozhodování o změnách v území v oblastech krajinného rázu.

- Vyhodnocení a respektování požadavků vyplývajících ze ZÚR Kraje Vysočina včetně respektování zásad pro činnost v území a rozhodování o změnách v území je podrobně uvedeno v „Odůvodnění ÚP Vídeň“, kap. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- Prvky ÚSES, dopravní a technická infrastruktura jsou koordinovány.
- Komplexní pozemkové úpravy nejsou v řešeném území zpracovány ani nejsou rozpracovány.

III. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Územní plán respektuje stávající hodnoty a limity ochrany přírody a krajiny obsažené v ÚAP.

Horninové prostředí

- Návrh zastavitelných ploch byl proveden mimo poddolované území obce (na severovýchodě katastru mimo blízkost zastavěného území).

Ochrana přírody a krajiny

- Územní plán vymezuje stávající i navržené lokální a regionální prvky ÚSES.
- Bylo vymezeno migračně významné území zasahující do severozápadní části území. Územní plán zde neumísťuje žádné stavební plochy.
- Územní plán respektuje a vymezuje významné krajinné prvky (Na přehradě, K přehradě, Vídeňský Obecník) a památný strom „Ambrožův dub“.
- Územní plán nenavrhuje zábory PUPFL.

Dopravní a technická infrastruktura

- Požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu, které vyplývají z ÚAP jsou respektovány.
- Podmínky letecké dopravy jsou uvedeny v Koordinačním výkrese odůvodnění ÚP.
- Cyklotrasy jsou respektovány a zakresleny v Koordinačním výkrese odůvodnění ÚP.

-
- *Limity obsažené v ÚAP jsou zakresleny v Koordinačním výkrese odůvodnění ÚP a ve výkresech technické infrastruktury odůvodnění ÚP.*

Kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty

- *Při řešení ÚP bylo postupováno v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.*
- *ÚP respektuje registrované nemovité kulturní památky (kaplička při cestě do Mostiště, kaple sv. Anny, památník a architektonicky cenné stavby.)*

Záměry obce

- *Územní plán zohlednil projekt na výstavbu chodníků v obci.*
- *Byla navržena splašková kanalizace a její napojení na ČOV ve Velkém Meziříčí.*
- *Cyklostezka Vídeňský Obecník – Vídeň bude realizována s využitím stávajících účelových komunikací.*
- *ÚP navrhuje rozšíření technické infrastruktury pro další výstavbu především RD.*

IV. Další požadavky (požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností)

Ochrana přírody, ochrana a tvorba krajiny, ÚSES

- *Požadavky dle § 4 odst. 2 zák. č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů jsou respektovány.*
- *V odůvodnění ÚP jsou uvedeny a zakresleny limity ochrany přírody a krajiny. V ÚP je v nezastavěném území navrženo doplnění ÚSES.*
- *Je navrženo doplnění zeleně v krajině podél cest jako interakční prvky - liniová ochranná a izolační zeleň.*
- *Vymezení ÚSES jako veřejně prospěšného opatření - jako veřejně prospěšné opatření je navrženo pouze regionální biocentrum a regionální biokoridor- dle ZÚR Kraje Vysočina, ostatní prvky ÚSES nejsou v návrhu ÚP vymezeny jako veřejně prospěšná opatření.*
- *Požadavek na protierozní opatření - v ÚP je vyhodnoceno erozní ohrožení území.*
- *Podmínky ochrany krajinného rázu jsou respektovány.*
- *Návaznost na ÚSES okolních katastrálních území je respektována.*

Ochrana kulturních hodnot

- *Nemovité kulturní památky jsou respektovány a je navržena jejich ochrana.*

Ochrana zemědělského půdního fondu

- *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na ZPF je zpracováno v souladu s platnými právními předpisy.*

Ochrana lesního půdního fondu

- *Hranice vzdálenosti 50 m od lesa je zakreslena v Koordinačním výkrese odůvodnění ÚP a jsou stanoveny podmínky umístění staveb ve vzdálenosti do 50 m od pozemků lesa.*
- *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na PUPFL je zpracováno v souladu s platnými právními předpisy.*

Požadavky zohledněné na základě projednání s dotčenými orgány

V závazné části územního plánu v podmínkách pro využití území bylo uvedeno:

- *U stávajících ploch výroby jsou jejich ochranná pásma vymezuující rozsah šíření negativních faktorů (např. hluk) limitována hranicemi vlastních pozemků.*
- *Nové zastavitelné plochy pro bydlení navazující na tyto plochy jsou podmíněně využitelné -*

-
- nesmí dojít k ohrožení pohody bydlení nadměrnými hlukovými či prachovými emisemi.*
- *Nové zastavitelné plochy pro bydlení byly situovány mimo dosah stanovených a vyhlášených ochranných pásem a mimo předpokládané zdroje hluku.*
 - *ÚP respektuje stanovené záplavové území vč. vyhlášených aktivních zón VVT Oslava v souladu s § 67 zákona č. 254/2001Sb. v platném znění. Do záplavového území nebyla rozšířena hranice zastavitelných ploch.*
 - *Bude respektováno rozhodnutí o stanovení OPVZ Mostiště. V ÚP byla zakreslena zóna bezprostřední ochrany (ZBO), tj. OP I. a II. stupně VD Mostiště. (Odůvodnění, Koordinační výkres).*
 - *Dle § 49, odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění a dle požadavků správců vodních toků byly v textové části stanoveny volné manipulační a ochranné pruhy podél vodních toků sloužící jejich správci k výkonu práv a povinností souvisejících s jejich správou. Manipulační pásmo DVT je respektováno v šířce 6 m od břehové hrany oboustranně, manipulační pásmo VVT v šířce 8 m od břehové hrany oboustranně.*
 - *Navržený systém protierozních opatření podporuje retenční schopnost území.*

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- *V ÚP je vymezena územní rezerva pro výrobní funkce převzatá z dosavadního ÚP.*

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- *Jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby pro technickou a dopravní infrastrukturu.*
- *Jsou vymezeny regionální biocentrum a regionální biokoridor jako veřejně prospěšné opatření v souladu se ZÚR Kraje Vysočina.*
- *Veřejně prospěšné stavby s uplatněním předkupního práva nejsou vymezeny.*

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- *Územní plán nestanoví požadavek na zpracování Regulačního plánu, Územní studie ani Dohody o parcelaci.*

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

- *Územní plán nebyl řešen ve variantách.*

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- *Požadavky jsou respektovány. Při zpracování návrhu ÚP byla dodržena metodika MINIS.*

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Na území obce se nenachází lokalita soustavy Natura 2000 ani ptačí oblast. Ochranu životního prostředí i ochranu veřejného zdraví lze zajistit standardními postupy dle stávajících platných předpisů. Tato vyhodnocení nebyla v zadání územního plánu požadována a nejsou v územním plánu obsažena.

I.c VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 ODST.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Územní plán nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina.

I.d VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

• ***Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond***

Použitá metodika

Společné metodické doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“ vydané Ústavem územního rozvoje v srpnu 2013.

Organizace a základní členění předpokládaných záborů zemědělské půdy

- Navržený zábor zemědělské půdy nenarušuje organizaci ZPF, nenaruší hydrologické ani odtokové poměry v území.
- Územním plánem jsou maximálně respektovány objekty zemědělské prvovýroby, je navrženo rozšíření ploch pro zemědělskou výrobu v návaznosti na stávající areály.
- Územním plánem není ztížen způsob obhospodařování zemědělských pozemků.
- Plochy navazují na zastavěné území sídla, jsou navrženy v návaznosti na stávající komunikace a v lokalitách, které umožňují napojení na existující i plánovanou technickou infrastrukturu.
- U jednotlivých lokalit pro stavbu rodinných domů mimo zastavěné území obce bude v maximální možné míře dodržován čl. III – odst. (2) c) metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy ministerstva životního prostředí České republiky ze dne 1. 10. 1996 a bude odnímána kromě komunikací, chodníků, nutné sídelní zeleně, u větších lokalit pak drobných dětských hřišť apod. parcela pro stavbu jednoho rodinného domu pro fyzickou osobu maximálně 1 200 m².

Zdůvodnění navržené koncepce

Řešení územního plánu vychází z priority vytvoření předpokladů pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Výsledná koncepce je založena na těchto premisách:

- rozložení půd v nižších třídách ochrany v řešeném území neumožňuje jejich využití pro rozvoj obce. Jedná se o enklávy ve volné krajině, bez vazby na zastavěná území, a jejich stavební využití by vedlo k narušení krajinového rázu, fragmentaci krajiny a suburbanizaci, v rozporu s obecně platnými principy územního rozvoje.
- nevymezení zastavitelných ploch by znamenalo ohrožení hospodářského rozvoje a s tím souvisejícího úbytku obyvatel v obci.

S ohledem na výše uvedené a skutečnost, že zastavěné území a na něj navazující území leží téměř výlučně na plochách v I. třídě ochrany ZPF, nebylo možno vyhnout se při respektování všech limitů v území (stávající urbanistická struktura, krajinový rámec obce, hygienické limity) záborům ZPF v I. třídě ochrany.

Nové rozvojové plochy bydlení v obci proto byly s ohledem na kompaktnost stávající zástavby navrženy převážně na okrajích zastavěného území. Přednostně byly převzaty lokality vymezené a

prověřené stávajícím územním plánem na severozápadním okraji zastavěného území – lokality Z1 až Z4, Z6, kde se v omezené míře nacházejí i méně kvalitní zemědělské půdy. Jako náhrada za již zastavěné plochy stávajícího územního plánu bylo v zájmu vyváženého urbanistického rozvoje obce navrženo doplnění zastavěného území na severním okraji lokalitou Z 17. Nové plochy pro rozšíření výroby Z12 a Z13 byly s ohledem na provozní vazby a technologickou provázanost navrženy v návaznosti na stávající areály.

Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení:

Vývoj počtu obyvatelstva

rok sčítání	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2015	2016
počet obyvatel	437	443	376	366	380	409	355	371	421	434	446

Z uvedeného statistického přehledu vyplývá, že od roku 1991 dochází k plynulému přírůstku počtu obyvatel. Počet obyvatel v produktivním věku je stálý a demografická struktura obyvatel je příznivá. Přírůstek v období let 2001 - 2016 je 75 obyvatel, což představuje průměrně 4,7 obyvatel ročně. Jedná se o pozitivní trend a proto je navrženo dostatečné množství ploch pro bydlení. Možnost realizace vlastního bydlení v obci je jedním z hlavních předpokladů pro udržení obyvatel v obci a s tím spojené veřejné vybavenosti odpovídající úrovni.

Podrobný demografický vývoj v období 2001 až 2015

rok	2001	2011	2016
počet obyvatel	371	421	446
počet trvale obydlených b.j	107	127	139
obložnost ob./b.j.	3,5	3,3	3,2

Závěry :

- počet obyvatel roste
- počet bytů roste
- obložnost klesá v důsledku snižující se velikosti cenové domácnosti a snižování soužití více domácností

Podle ČSU – „Hlavní výsledky projekce cenových domácností 2001-2030“ bude trend snižování velikosti cenových domácností nadále pokračovat. Bude také pokračovat trend snižování počtu soužití.

Z těchto důvodů Územní plán Vídeň k cílovému roku 2030 pracuje s následujícími ukazateli :

Rok 2030..... při průměrném přírůstku 4,7 obyvatel ročně je předpoklad 512 obyvatel.

Obložnost 2.80 obyvatel na 1 b.j.

Potřeba celkem 183 b.j.

Potřeba nových bytových jednotek k roku 2030

- počet b.j. 2016 139 b.j.
- předpokládaný odpad k roku 2030 5 b.j.
- počet stávajících b.j. k roku 2030 134 b.j.
- potřeba b.j. pro 512 obyvatel k roku 2030 183 b.j.
- požadavky vyplývající z polohy obce v blízkosti centra rozvojové oblasti 10 b.j.

Celkem potřeba nových b.j. k roku 2030

49 b.j.

Územní plán Vídeň vymezuje pro potřeby bydlení plochy v celkovém rozsahu 5,41ha. Při předpokládaném nároku 1200m² na jeden rodinný dům a cca 125 m² plochy pro veřejná prostranství na jeden rodinný dům se jedná o plochy s celkovou kapacitou 40 rodinných domů.

Zdůvodnění navržené koncepce

Řešení územního plánu vychází z priority vytvoření předpokladů pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Výsledná koncepce je založena na těchto premisách:

- rozložení půd v nižších třídách ochrany v řešeném území neumožňuje jejich využití pro rozvoj obce. Jedná se o enklávy ve volné krajině, bez vazby na zastavěná území, a jejich stavební využití by vedlo k narušení krajinného rázu, fragmentaci krajiny a suburbanizaci, v rozporu s obecně platnými principy územního rozvoje.

- nevymezení zastavitelných ploch by znamenalo ohrožení hospodářského rozvoje a s tím souvisejícího úbytku obyvatel v obci.

S ohledem na výše uvedené a skutečnost, že zastavěné území a na něj navazující území leží téměř výlučně na plochách v I. třídě ochrany ZPF, nebylo možno vyhnout se při respektování všech limitů v území (stávající urbanistická struktura, krajinný rámec obce, hygienické limity) záborům ZPF v I. třídě ochrany.

Nové rozvojové plochy bydlení v obci proto byly s ohledem na kompaktnost stávající zástavby navrženy převážně na okrajích zastavěného území. Přednostně byly převzaty lokality vymezené a prověřené stávajícím územním plánem na severozápadním okraji zastavěného území – lokality Z1 až Z4, Z6, kde se v omezené míře nacházejí i méně kvalitní zemědělské půdy. Jako náhrada za již zastavěné plochy stávajícího územního plánu bylo v zájmu vyváženého urbanistického rozvoje obce navrženo doplnění zastavěného území na severním okraji lokalitou Z 17. Nové plochy pro rozšíření výroby Z12 a Z13 byly s ohledem na provozní vazby a technologickou provázanost navrženy v návaznosti na stávající areály.

Územní plán Vídeň navrhuje celkový zábor zemědělské půdy v rozsahu 7,83ha. Toto číslo zahrnuje i plochy které již byly schváleny k vynětí ze ZPF v platném územním plánu z roku 2008 a jeho změnách z roku 2015 a doposud nebyly realizovány – cca 4,47ha. Celková plocha záborů v původním územním plánu byla cca 8ha.

Porovnání ploch záboru ZPF s územním plánem z roku 2008:

územní plán 2008 – 8 ha záboru ZPF

územní plán 2017 – 4,47 ha nevyužitých ploch schválených k vynětí v UP z roku 2008
3,36 ha jiných záborů

celkem UP 2017 7,83 ha

Zdůvodnění jednotlivých lokalit záboru ZPF

Plochy bydlení

Lokalita Z1 – plocha pro bydlení bezprostředně navazující na zastavěné území na západním okraji obce. Z urbanistického hlediska se jedná o rozšíření novější soustředěné zástavby rodinných domů. Navržená plocha doplňuje novou nepravidelnou obytnou zástavbu podél silnice k vodní nádrži Mostišťe a na jihu je ohraničena účelovou komunikací. Rozvoj sídla v oblasti bydlení tímto směrem je zakotven již v původním územním plánu a představuje jedinou rozvojovou plochu bydlení tvořenou pozemky s nimiž obec Vídeň disponuje. Obec Vídeň již toto území prověřila zastavovací studií. Lokalita má dobré dopravní napojení na stávající komunikace a na inženýrské sítě. Lokalita je vhodně situována i z hlediska blízkosti veřejné vybavenosti (mateřská škola). Ve

srovnání s původním územním plánem je lokalita rozšířena o cca 1ha zemědělské půdy západním směrem po stávající vedení vysokého napětí.

Lokalita Z2 – zábor ZPF představuje drobné rozšíření stabilizované plochy pro bydlení na severo - západním okraji zastavěného území za účelem vybudování příslušenství k rodinnému domu a případné generační přístavby. Plocha záboru je tvořena zahradou a jedná se o zábor pozemků nižší třídy ochrany ZPF (IV.).

Lokalita Z3 – plocha pro bydlení vymezená v původním územním plánu a vhodně uzavírající zástavbu na západním okraji obce mezi stávajícím sportovním areálem a samostatně stojícím rodinným domem při komunikaci k vodní nádrži Mostiště. Lokalita má dobré napojení na technickou infrastrukturu a stávající komunikaci. Lokalita využívá z větší části pozemky nižší třídy ochrany ZPF (IV.).

Lokalita Z4 – plocha pro bydlení navazující na stávající sportovní areál a doplňující na jižní straně nově realizovanou obytnou ulici. Lokalita byla vymezena již původním územním plánem a využívá pouze pozemky nižší třídy ochrany ZPF (IV.).

~~Lokalita Z5 – plocha doplňuje zastavěné obytné území na severním okraji obce a je navržena jako rozšíření stávající plochy bydlení za účelem umístění příslušenství k rodinnému domu a umístění vícegenerační výstavby RD. Zastavitelná plocha byla vypuštěna z návrhu územního plánu na základě vypořádání stanoviska dotčeného orgánu ZPF.~~

Lokalita Z6 – území je prolukou v současně zastavěném území obce. Lokalita je na severovýchodním okraji ohraničena krajskou silnicí a tvoří zemědělsky obtížně využitelnou enklávu obklopenou obytnou zástavbou. Výstavba v tomto území byla navržena původním územním plánem a obec již vybudovala místní komunikaci umožňující dopravní napojení včetně technické infrastruktury.

~~Lokalita Z7 – plocha navržená pro bydlení v lokalitě „Na stráži“ navazuje na zastavěné území v severo-východní části obce a doplňuje stávající plochy bydlení. Umístěním lokalita vyvažuje převážně západním směrem orientovaný rozvoj obce v oblasti bydlení (dáno limity území a existencí ploch ZPF nižší třídy ochrany). Zastavitelná plocha byla vypuštěna z návrhu územního plánu na základě vypořádání stanoviska dotčeného orgánu ZPF.~~

Lokalita Z10 – doplnění rozptýlené zástavby v lokalitě „Nedomův mlýn“ plochami pro bydlení v RD. Zastavitelné plochy byly vymezeny již v původním územním plánu. Lokalita přiléhá k místní komunikaci a má dobré napojení na technickou infrastrukturu.

Lokalita Z17 – plocha posiluje a rozšiřuje stávající zástavbu na severním okraji obce, výhodou je vazba na centrum obce a technickou infrastrukturu. Jedná se o proluku, navržená plocha vhodně navazuje na stávající zástavbu a kompaktně doplňuje současně zastavěné území.

Lokality Z20, Z21, Z22 – doposud nezastavěné proluky v nové zástavbě rodinných domů. S ohledem na výměru ca 0,1 ha /parcela a polohu v obci zemědělsky nevyužitelné.

Plochy výroby a skladování

Lokalita Z12 – rozšíření zastavitelné plochy pro výrobu v lokalitě Na hlínách v návaznosti na stávající areál zemědělské výroby. Stávající územní plán zde vymezil zastavitelnou plochu a územní rezervu, část plochy rezervy je nyní navržena ke změně na zastavitelnou plochu. Důvodem je plánované rozšíření výroby a služeb a s tím spojená potřeba rozvojových ploch ve větším rozsahu. Z urbanistického hlediska rozšíření výroby vhodně navazuje na stávající výrobní areály bez případných negativních vlivů na obytné území obce.

Lokalita Z13 – rozšíření stávajícího výrobního areálu na severním okraji zastavěného území z důvodu plánované intenzifikace výroby a s tím související potřeby skladových ploch. Menší plocha pro případný rozvoj podniku byla navržena již ve stávajícím územním plánu, v době jeho zpracování však nebylo možno přesně určit přesný rozsah potřebných ploch s ohledem na

proměnlivost hospodářské situace. Vzhledem k tomu, že se jedné o rozšíření stávajícího provozu, není možná jiná lokalizace těchto ploch. Rozsah záboru ZPF je ovlivněn i trasami technické infrastruktury (vodovodní přívaděče, vedení vysokého napětí), které značně omezují využitelnost této lokality.

Plochy rekreace individuální

Lokalita Z14 – plocha pro individuální rekreaci navržená v lokalitě „Nedomův mlýn“. Jedná se o jedinou plochu navrženou pro tuto funkci a vymezenou stávajícím územním plánem. Území je rekreačně využíváno jako zahrada.

Místní komunikace a veřejná prostranství

Lokalita Z 16 – plocha pro vybudování místní komunikace sloužící obsluze lokality Z6. Komunikace propojí novou místní komunikaci v lokalitě „Za novým světem“ s páteří komunikací v obci.

Lokalita Z 23 - plocha pro vybudování veřejného prostranství v rámci lokality Z1.

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF, údaje o druhu pozemku dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do stupňů přednosti v ochraně

Vyhodnocení záborů ZPF dle rozdílného způsobu využití:

Funkční využití	Označení	Zábor ZPF
Plochy pro bydlení	Z1 - Z4, Z6, Z10, Z17, Z20, Z21, Z22	5,41
Plochy dopravy a veř. prostranství	Z16, Z23	0,26
Plochy výroby	Z12, Z13	1,71
Plochy rekreace	Z14	0,44
Izolační a ochranná zeleň	Z18	0,01
Celkem zábor ZPF		7,83

Rekapitulace nároků na plochy dle BPEJ a tříd ochrany

Seznam dotčených BPEJ		Rekapitulace podle kvality půdy	
BPEJ	Výměra ha	Třída	Výměra ha
7.29.11	6,57	I.	6,57
7.32.11	0,31	II.	0,31
7.29.14	1,0	III.	1,0
7.29.41	1,25	IV.	1,25
7.29.44	0,009	V.	0,009

Vyhodnocení záborů ZPF

odnímaná plocha		výměra pozemků	kvalita pozemků				režim plochy	
funkční využití			kultura dle k.n.	BPEJ	třída ochrany	výměra	zastavěné území	zastavitelné plochy
Katastrální území	Ozn.	[ha]				[ha]	[ha]	
Bydlení								
Vídeň	Z1	2,33	orná	7.29.11	I.	2,33		2,33
Vídeň	Z2	0,11	orná	7.29.41	IV.	0,11		0,11
Vídeň	Z3	0,33	ttp	7.29.11	I.	0,13		0,33
				7.29.41	IV.	0,2		
Vídeň	Z4	0,75	orná	7.29.41	IV.	0,75		0,75
Vídeň	Z5	0,34	orná	7.32.11	II.	0,14		0,34
				7.29.11	I.	0,2		
Vídeň	Z6	0,86	orná	7.29.11	I.	0,86	0,86	
Vídeň	Z7	1,38	orná	7.29.11	I.	1,38		1,38
Vídeň	Z10	0,41	orná	7.29.44	V.	0,009		0,41
				7.29.11	I.	0,4		
				7.68.11	V.	0,01		
Vídeň	Z17	0,25	orná	7.29.11	I.	0,25		0,25
Vídeň	Z20	0,07	ttp	7.29.41	IV.	0,07	0,07	
Vídeň	Z21	0,08	ttp	7.29.41	IV.	0,08	0,08	
Vídeň	Z22	0,22	ttp	7.29.41	IV.	0,04	0,08	
				7.29.11	I.	0,18	0,18	
	Celkem	5,41				5,41	1,16	4,25
Rekreace								
Vídeň	Z14	0,44	orná	7.29.11	I.	0,44		0,44
	Celkem	0,44				0,44		0,44
Výroba								
Vídeň	Z12	0,78	orná	7.29.11	I.	0,78		0,78
Vídeň	Z13	0,93	orná	7.29.11	I.	0,93		0,93
	Celkem	1,71				1,71		1,71
Doprava								
Vídeň	Z16	0,13	orná	7.29.11	I.	0,13		0,13
Veřejná prostranství								
Vídeň	Z23	0,13	orná	7.29.11	I.	0,13		0,13
Izolační a ochranná zeleň								
Vídeň	Z18	0,01	orná	7.29.11	I.	0,01		0,01
	ÚP Vídeň celkem	7,83				7,83	1,16	6,67

Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

V k.ú. Vídeň jsou plochy lesní půdy situovány v severní části katastru, celkem tvoří 93 ha. V územním plánu nejsou zabírány pozemky určené pro plnění funkcí lesa.

údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorační a závlahová zařízení apod.) a o jejich předpokládaném porušení

Část pozemků náležejících zemědělskému půdnímu fondu mimo současně zastavěné území byla v minulosti odvodněna. Funkce dotčených melioračních zařízení musí být zachována tak, aby nedošlo k znehodnocení navazujících zemědělských ploch.

údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení,

Na celém katastrálním území hospodaří akciová společnost Zemas AG a.s., tato firma rovněž provozuje farmu na výrobu mléka v obci v jihovýchodní části obce. Firma Agrofarm a.s. v trati "Zástavy" provozuje velkokapacitní vepřín.

Řešení územního plánu nenarušuje přístup na zemědělsky vyžívané pozemky, ani neomezují jinou zemědělskou výrobu. Zemědělská půda je vzhledem ke kvalitě a produkční schopnosti půd zastoupena v celé oblasti nadprůměrně.

II OBSAHOVÉ NÁLEŽITOSTI ODŮVODNĚNÍ DLE § 53, Odst. 5, 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

II.a VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

• Soulad s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Návrh Územního plánu Vídeň je zpracován v souladu s koncepcí Aktualizace č.1 politiky územního rozvoje České republiky (PÚR) , která byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015. Politika územního rozvoje ČR je nástrojem územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území. Politika územního rozvoje ČR stanovuje republikové priority územního plánování a rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost a pro stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry s cílem zvyšovat jejich přínosy a minimalizovat jejich negativní dopady. Politika územního rozvoje ČR vymezuje s ohledem na prokázané potřeby rozvoje území státu: „Rozvojové oblasti a rozvojové osy“, „Specifické oblasti“, „Koridory a plochy dopravní infrastruktury“ a „Koridory, plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury“;

• Soulad s Politikou územního rozvoje

- Řešené území nenáleží dle PÚR do žádné republikové rozvojové oblasti nebo osy.
- Obec se nenachází v republikové specifické oblasti.
- Do řešeného území nezasahují koridory a plochy dopravní infrastruktury vymezené PÚR ČR.
- Do řešeného území nezasahují koridory a plochy technické infrastruktury a související rozvojové záměry vymezené PÚR ČR.

Republikové priority a jejich zohlednění v územním plánu

ÚP Vídeň je řešen v souladu s republikovými prioritami PÚR:

2.2(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným

celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Na základě potřeb ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje s cílem chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území je urbanistické řešení návrhu Územního plánu Vídeň řešeno tak, že nově navrhované rozvojové plochy jsou začleněny do stávající struktury, kterou doplňují a přiměřeně rozvíjí. Uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití je řešeno v souladu s dlouhodobým přirozeným vývojem sídelní struktury tak, aby byly stabilizovány již implementované aktivity, které jsou v souladu se způsobem využívání území a to převážně v oblasti rekreace, cestovního ruchu a ochrany kulturního dědictví, přírody a krajiny.

2.2(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Návrh řešení Územního plánu Vídeň zasahuje do způsobu hospodaření v primárním sektoru pouze v rozsahu nezbytně nutném z hlediska potřeb ekonomického a sociálního rozvoje území a v souladu s principy udržitelného rozvoje. Využívání území pro hospodářské účely v primárním sektoru je územním plánem podpořeno zajištěním prostupnosti krajiny stabilizační sítí polních a lesních cest. Potřeba nových rozvojových ploch byla návrhem uspokojena přednostně v lokalitách s nižšími třídami přednosti v ochraně zemědělských půd. Ekologické funkce krajiny jsou zajištěny implementací ÚSES.

2.2(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Analýzou mechanismů, jimiž dochází k sociální segregaci bylo zjištěno, že urbánní prostředí obce Vídeň negeneruje problémy sociální segregace. Územní plán nenavrhuje žádné změny ani nevytváří žádné nové urbánní prostředí, které by potenciálně mohlo vést k sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

2.2(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci ÚP Vídeň se vycházelo ze stabilizované struktury sídla. Plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území respektují stávající způsob využití okolních ploch a vhodně jej doplňují. Nové návrhové plochy mimo stávající zastavěné území jsou navrženy tak, aby korespondovaly se stávajícími stavbami dopravní a technické infrastruktury a s určením a charakterem okolí. Vhodná řešení územního rozvoje byla hledána ve spolupráci s obyvateli a uživateli území prostřednictvím veřejného vytváření strategických dokumentů (program rozvoje obce), projednávání navrhovaných řešení v poradních orgánech obce a při veřejném projednávání zadání ÚP.

2.2(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Při zpracování Územního plánu Vídeň se vycházelo z principu integrovaného rozvoje území obce především v oblasti tras nadřazené dopravní a technické infrastruktury.

2.2(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Územní plán Vídeň navrhuje nové plochy pro vytváření pracovních příležitostí (výrobní a podnikatelské aktivity).

2.2(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Problematika polycentrického rozvoje je vztahem Vídně a regionálního centra - Velkého Meziříčí; patří tedy prioritně do zásad územního rozvoje. Řešení polycentrického rozvoje v Územním plánu Vídeň je navrženo tak, aby růst a rozvoj obce neprobíhal na úkor okolních obcí.

2.2(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Podmínky využití stávajících zemědělských areálů a navazujících zastavitelných ploch umožňují jejich polyfunkční využívání (pro výrobní funkce). Územní plán při návrhu nových ploch maximálně využívá volné plochy, které vznikly při novodobé zástavbě. Ostatní plochy navazují na zastavěné území s využitím stávajících komunikací a technické infrastruktury. Územní plán nenavrhuje nové zastavitelné plochy ve volné krajině. Ochrana nezastavěného území je zajištěna stanovením podmínek pro využití ploch nezastavěného území dle § 18 odst. 5 stavebního zákona. Pozornost byla při návrhu věnována systému veřejné zeleně, která by měla být běžnou součástí veřejných prostranství při zachování všech stávajících i menších ploch veřejné zeleně.

2.2(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Územní plán nenavrhuje záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny. Územní plán respektuje veškeré existující formy ochrany přírody a přírodních zdrojů včetně ochrany krajinného rázu. Navrhované řešení umožňuje jejich účinnou ochranu - vliv urbanistické struktury sídla na chráněné zájmy v území byl minimalizován především omezeným plošným rozvojem sídla do krajiny a zachováním a posílením stávající funkční dopravní sítě. Pro zvyšování a udržování ekologické stability krajiny Územní plán implementuje do řešeného území územní systém ekologické stability jako součást regionálního systému a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině lokální systém. Prvky ÚSES jsou plně převzaty z existujících dokumentů.

2.2(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Územní podmínky pro migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy jsou v Územním plánu Vídeň zajištěny implementací ÚSES a minimalizací rozrůstání sídla do volné krajiny. Propustnost krajiny pro člověka je zajištěna zachováním a posílením stávající polyfunkční dopravní sítě včetně stabilizace sítě polních a lesních cest. Návrh ÚP nenavrhuje žádné nové plochy ani koridory, které by mohly vést k nežádoucímu srůstání se sousedními sídly.

2.2(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

V územním plánu nejsou navržena zvláštní opatření pro revitalizaci krajiny negativně poznamenané lidskou činností, protože se v řešeném území nenachází. Řešení ÚP se zaměřuje především na ochranu a rozvoj stávající kvalitní okolní krajiny. Návrh zachovává stávající krajinnou zeleň navazující na zastavěné a zastavitelné území obce způsobilou pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace.

2.2(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Územní plán Vídeň vytváří podmínky pro rozvoj a využití území pro rekreaci a cestovní ruch zejména stabilizací stávajících lesních a polních cest, stabilizací a návrhem sítě cyklotras a řešením struktury ploch s rozdílným způsobem využití.

2.2(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Řešeným územím prochází silnice III/36049 a III/3605 tvořící hlavní dopravní skelet obce. Pro zkvalitnění dopravní infrastruktury je v územním plánu navržena obnova původní zemědělské cesty jihovýchodně od areálu zemědělské výroby. Přístupnost a prostupnost krajiny je v navrhovaném urbanistickém uspořádání zajištěna zachováním a posílením stávající polyfunkční dopravní sítě včetně stabilizace sítě polních a lesních cest. Územní podmínky pro migrační prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy jsou zajištěny implementací ÚSES a minimalizací rozrůstání sídla do okolní krajiny.

2.2(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury - viz předcházející prioritu. Návrhy nové výstavby nebudou vyvolávat nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury nebo veřejné dopravy. V návrhu je zachována a rozšířena stávající síť environmentálně šetrných forem dopravy (cyklotrasy).

2.2(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Územní plán Vídeň stanovuje ve stabilizovaných a zastavitelných plochách pro výrobní činnosti podmínky pro ochranu okolí před negativními vlivy.

2.2(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Územní plán Vídeň řeší preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (především záplavy) návrhem nových zastavitelných ploch prioritně mimo záplavové území Q100. Pro ochranu území jsou územním plánem stabilizovány objekty protipovodňové ochrany. Územní plán Vídeň vytváří podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území stabilizací stávajících vodních toků a ploch.

2.2(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Územní plán nevymezuje zastavitelné plochy v záplavových územích a navrhuje dostatečnou kapacitu zastavitelných ploch pro případné přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

2.2(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro

vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Územní plán Vídeň vytváří podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obce:

- *implementací tras a koridorů dopravní a technické infrastruktury z nadřazených ÚPD*
- *stabilizací stávající sítě dopravní a technické infrastruktury (silniční a energetická síť).*

Navrhované i stabilizované stavby dopravní a technické infrastruktury zlepšují i podmínky pro rozvoj okolních obcí. Návrh územního plánu byl projednán s okolními obcemi, oprávněnými investory, vlastníky pozemků a obyvateli obce.

2.2(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Územní plán Vídeň vymezuje nové zastavitelné plochy koncepčně a komplexně s dostatečnou kapacitou a vhodným rozmístěním tak, aby bylo zajištěno zhodnocení jejich rozvojového potenciálu v souladu s nároky dalšího vývoje území.

2.2(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Návrh ÚP respektuje stávající i potenciální budoucí trasy integrovaného systému veřejné dopravy. Navržená dopravní síť umožňuje dopravní obslužnost všech zastavitelných ploch v kapacitě a druzích dopravy odpovídajících účelu a významu dané plochy. Územní plán podporuje alternativní formy dopravy stabilizací a rozvojem sítě cyklotras v území.

2.2(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Územní plán Vídeň navrhuje technickou infrastrukturu zabezpečující dodávku vody a zpracování odpadních vod s dostatečnou kapacitou a plošným zázemím tak, aby i do budoucna splňovala požadavky na vysokou kvalitu života (kanalizační a vodovodní síť s technologickými objekty, úprava vody, ochrana vodních zdrojů).

2.2(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Územní plán Vídeň stabilizuje plochy pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů – vodní elektrárna Mostišť.

2.2(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

V řešeném území se nenachází „znevýhodněné městské části“ .

• **Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR), byly vydány zastupitelstvem Kraje Vysočina dne 16. 9. 2008 s nabytím účinnosti 22. 11. 2008. Zastupitelstvo Kraje Vysočina vydalo následně aktualizace č. 1, č. 2 a č. 3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.

Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina v platném znění:

- Územní plán respektuje priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území.
- Řešené území není zařazeno do žádné krajské rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti.
- Do řešeného území nezasahuje koridor dopravní ani technické infrastruktury.
- ZÚR vymezují na území obce veřejně prospěšné opatření územního systému ekologické stability.
- ZÚR vymezují typy krajiny a stanovují zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území v nich.
- ZÚR vymezují oblasti krajinného rázu.

Priority územního plánování kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území

ÚP Vídeň je řešen v souladu s krajskými prioritami ZÚR:

1. Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů obcí, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

Územní rozvoj Vídně je zaměřen na posílení všech pilířů udržitelného rozvoje a posiluje současnou strukturu sídla. Nově navržené plochy v zastavěném území respektují stávající způsob využití okolních ploch a vhodně jej doplňují. Nové návrhové plochy mimo zastavěné území jsou navrženy tak, aby korespondovaly s přírodním a urbánním charakterem území. Posílení skeletu dopravních a technických staveb bylo důsledně cíleno ke zlepšení životního prostředí obyvatel. Vhodná řešení územního rozvoje byla hledána ve spolupráci s obyvateli a uživateli území s cílem zajištění soudržnosti obyvatel obce.

2. Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměru stanovených v Politice územního rozvoje a současně vymezených v ZÚR Kraje Vysočina.

Netýká se řešeného území.

3. Vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území specifických oblastí a hospodářsky problémových regionů, zejména těch se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje České republiky 2006, kterými jsou na území Kraje Vysočina správní obvod obce s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) Třebíč a správní obvod ORP Bystřice nad Perštejnem. Pro tato území prověřit a stanovit možnosti zlepšení dopravní dostupnosti a obslužnosti, zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury a možnosti oživení místní ekonomiky obcí zejména vymezením ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty, hospodářský a rekreační potenciál krajiny a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území včetně zemědělství, lesnictví či cestovního ruchu.

Netýká se řešeného území.

-
4. Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou, zejména:
- a) posilovat význam krajského města Jihlava v sídelní struktuře České republiky;
 - b) posilovat význam ostatních center osídlení, zejména ORP;
 - c) podporovat funkční vztahy mezi městy a venkovským osídlením.

Netýká se řešeného území.

5. Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje a pro vzájemné provázání různých druhů dopravy včetně veřejné dopravy osob, a to zejména s cílem zlepšit dopravní vazby: a) krajského města Jihlava na krajská města sousedních krajů; b) významných center osídlení ke krajskému městu Jihlava; c) ostatních center osídlení k významným regionálním centřům Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou.

Netýká se řešeného území

6. Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na: a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability; b) minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa; c) ochranu pozitivních znaků utvářejících území a lokality s vysokou hodnotou krajinného rázu a území, v nichž se pozitivní působení znaků krajinného rázu vizuálně a funkčně uplatňuje; d) ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod; e) snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod; f) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel a fragmentaci krajiny; g) ochranu území a ploch prvků územního systému ekologické stability nadregionálního, regionálního i lokálního významu a zlepšování migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, včetně ochrany existujících i potenciálních migračních tras živočichů a sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině.

Územní rozvoj Vídně posiluje současnou strukturu sídla a stanovuje podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot řešeného území. Nově navržené plochy v zastavěném území respektují stávající způsob využití okolních ploch a vhodně jej doplňují. Urbánní rozvojové plochy byly přednostně umístěny v lokalitách s nižšími třídami přednosti ochrany zemědělského půdního fondu. Nové návrhové plochy mimo zastavěné území jsou navrženy tak, aby korespondovaly s přírodním a urbánním charakterem území. Posílení skeletu dopravních a technických staveb bylo důsledně cíleno ke zlepšení životního prostředí obyvatel. Je stanovena koncepce uspořádání krajiny včetně podmínek ochrany krajinného rázu. V řešeném území jsou navrženy prvky územního systému ekologické stability krajiny. Vhodná řešení územního rozvoje byla hledána ve spolupráci s obyvateli a uživateli území prostřednictvím strategických dokumentů, projednáváním navrhovaných řešení v orgánech obce a při veřejném projednávání zadání územního plánu.

7. Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a osách. Přitom se soustředit zejména na: a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné propustnosti krajiny; b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby

nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině; c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace včetně rozšiřování sítě pěších a cyklistických tras; d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika); e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělské krajiny, tedy zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny, pozitivně působících na vzhled krajiny a eliminujících erozní poškození; f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území; g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, likvidace odpadních vod a soustav zásobování vodou a energiemi včetně využívání energie z alternativních zdrojů a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

Řešené území není součástí rozvojové oblasti nebo osy. Územní plán Vídeň ucelenou koncepcí rozvoje založenou na vyváženém rozvoji všech složek činností v území podporuje posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí. Zvýšená pozornost byla při návrhu věnována systému veřejné zeleně, která by měla být běžnou součástí veřejných prostranství při zachování všech i menších ploch veřejné zeleně.

Navrhované řešení umožňuje vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a představuje účinnou ochranu urbanistické celistvosti sídla - vliv urbanistické struktury sídla na chráněné zájmy v území byl minimalizován především omezeným plošným rozvojem sídla do krajiny a zachováním a posílením stávající polyfunkční dopravní sítě.

Územní plán Vídeň vytváří podmínky pro rozvoj a využití území pro rekreaci a cestovní ruch zejména stabilizací stávajících lesních a polních cest, návrhem sítě cyklotras a řešením struktury ploch s rozdílným způsobem využití.

Pro zvyšování mimoprodukční funkce zemědělské krajiny a udržování ekologické stability krajiny Územní plán Vídeň implementuje do řešeného území územní systém ekologické stability jako součást nadregionálního systému a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině lokální systém a krajinné prvky (interakční prvky).

Koncepce rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, likvidace odpadních vod a soustav zásobování vodou a energiemi včetně využívání energie z alternativních zdrojů a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje je podrobně popsána v kapitole D) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění textové části územního plánu.

8. Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifických oblastech kraje při zachování požadavku na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v území specifických oblastí takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot.

Řešené území není součástí specifické oblasti krajského významu.

8a. Vytvářet na území kraje a zejména ve venkovských územích a oblastech a ve specifických oblastech podmínky pro zachování a další rozvoj hospodářského potenciálu zemědělství a lesnictví a pro ochranu a hospodářské využití kvalitní orné a lesní půdy, při současném zachování a dalším posilování ekologických funkcí krajiny.

Řešení územního plánu Vídeň zasahuje do způsobu hospodaření primárního sektoru pouze v nezbytně nutném rozsahu z hlediska potřeb ekonomického a sociálního rozvoje území v souladu s principy udržitelného rozvoje. Nevyužívané území pro hospodářské účely v primárním sektoru je územním plánem podpořeno zajištěním prostupnosti krajiny sítí polních a lesních cest a implementací ÚSES. Urbánní rozvojové plochy byly přednostně umístěny v lokalitách s nižšími třídami přednosti ochrany.

8b. Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a stanovení podmíněnosti rozvoje území odpovídajícím rozvojem veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území.

Etapizace není navržena.

8c. Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření.

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci ÚP Vídeň se vycházelo ze stabilizované struktury sídla. Nově navržené plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území respektují stávající způsob využití okolních ploch a vhodně jej doplňují. Nové návrhové plochy mimo stávající zastavěné území jsou navrženy tak, aby korespondovaly se stávajícími stavbami dopravní a technické infrastruktury.

8d. Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy.

Je zohledněno v koncepci rozvoje ÚP Vídeň. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na plochy shodné popř. slučitelné způsobu využití.

9. Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje (odstraňování administrativních bariér).

Netýká se řešeného území.

9a. Koordinovat návrh na rozšíření Jaderné elektrárny Dukovany s ostatními aktivitami v území s ohledem na zajištění udržitelného rozvoje území a s územně plánovacími dokumentacemi obcí sousedního Jihomoravského kraje.

Netýká se řešeného území.

Veřejně prospěšná opatření

ZÚR vymezují veřejně prospěšná opatření územního systému ekologické stability:

- RBC 298 Mostiště – vymezeno jako veřejně prospěšné opatření U 071
- RBK 1401 Rasúveň – Mostiště - vymezeno jako veřejně prospěšné opatření U 290

Toto biocentrum a biokoridor je do ÚP Vídeň převzato a přiměřeně zpřesněno dle katastrální mapy v rámci podmínek stanovených v ZÚR.

Krajinné typy

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina vymezují typy krajiny charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím. Správní území obce je zařazeno do krajinného typu - krajina lesozemědělská ostatní a krajina lesozemědělská harmonická.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

KRAJINA LESOZEMĚDĚLSKÁ OSTATNÍ

ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou ostatní v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;
- b) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je

-
- lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;
- c) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;
 - d) nižší krajinná pestrost, nižší podíl rozptýlené zeleně na zemědělských plochách;
 - e) převažuje polootevřený charakter.

ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) zemědělství a lesní hospodářství;
- b) bydlení;
- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků;
 - b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
 - c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.
- *Územní plán zachovává stávající využití lesních pozemků, navrženým řešením není narušeno členění zemědělské půdy.*
 - *Územní plán respektuje a stanovením podmínek chrání nemovité kulturní památky v obci.*
 - *Územní plán zvyšuje pestrost krajiny návrhem interakčních prvků – stromořadí a doprovodné zeleně.*

KRAJINA LESOZEMĚDĚLSKÁ HARMONICKÁ

ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou harmonickou v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;
- b) vysoká pestrost krajinných struktur;
- c) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;
- d) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;
- e) vysoký podíl rozptýlené zeleně;
- f) převažuje území se zvýšenou a vysokou hodnotou krajinného rázu;
- g) charakter převážně polootevřený.

ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) zemědělství a lesní hospodářství;
- b) bydlení;
- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity;
- d) cestovní ruch a rekreaci.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- c) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- d) zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů;
- e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit, rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;
- f) chránit luční porosty.

Tento krajinný typ je v řešeném území zastoupen pouze menší částí při severní hranici katastrálního území.

- *Územní plán zachovává stávající využití lesních pozemků, navrženým řešením není narušeno členění zemědělské půdy.*
- *Územní plán stanovuje podmínky pro využití krajiny v kap. E.1 výrokové části.*
- *Územní plán respektuje a stanovením podmínek chrání nemovité kulturní památky v obci.*
- *Územní plán zvyšuje pestrost krajiny návrhem interakčních prvků – stromořadí a doprovodné zeleně.*
- *Územní plán v území krajinného typu krajiny lesozemědělské harmonické nepřipouští umístění, rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit, rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek.*

Oblasti krajinného rázu

Zásady územního rozvoje stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- a) typický reliéf v makro i mezo měřítku;
- b) typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření;
- c) přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.
- d) historické krajinářské úpravy;
- e) hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toku;
- f) typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety;
- g) sídelní struktura;
- h) urbanistická struktura sídel;
- i) měřítko a hmota tradiční architektury;
- j) typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou;

Řešení územního plánu tyto zásady respektuje.

Řešené území spadá do oblastí krajinného rázu:

- **CZ 0610-OB009 Křižanovsko - Bítešsko**

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB009 Křižanovsko - Bítešsko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) neumisťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území přírodních parku Svratecká hornatina, Třebíčsko či Údolí Balinky a též ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží či kulturně cenných prostorů;
- b) chránit znaky širšího krajinného rámce prostoru v okolí Hermanova, Moravce, Křižanova, Osově.

Územní plán Vídeň respektuje dané zásady a stanovuje výšková omezení zástavby.

- **CZ 0610-OB009 Žďársko - Bohdalovsko**

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) neumisťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat ve vymezených územích přírodního parku Bohdalovsko a CHKO Žďárské vrchy a ve vyvýšených prostorech Arnoleckých hor, nebo do území v nichž budou v kontrastu sestávajícími dominantami kostelních věží;
- b) zajistit ochranu širšího krajinného rámce významné památky poutního kostela na Zelené hoře.

Územní plán Vídeň respektuje dané zásady a stanovuje výšková omezení zástavby.

- **Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**
-

Soulad s cíli územního plánování

Územní plán je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 Stavebního zákona, č. 183/2006 Sb.:

- *Koncepce územního plánu Vídeň vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území. K dosažení tohoto cíle posiluje a harmonizuje všechny urbánní funkce, stabilizuje dopravní skelet a vymezuje hlavní rozvojové lokality s ohledem na krajinné hodnoty území a kvalitu životního prostředí.*
- *V souladu s PUR ČR a ZUR stanovuje pro obec Vídeň odpovídající urbanistickou koncepci (podrobněji viz kap. B textové části). Stanovuje koncepci prostorového uspořádání (podrobněji viz kap. C textové části) a vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití se stanovením jejich podmínek (podrobněji viz kap. F textové části). Územní plán vymezuje a zpřesňuje záměry dle Zásad územního rozvoje.*
- *Koordinace veřejných a soukromých zájmů v území je zabezpečena především stanovením veřejně prospěšných staveb a opatření (podrobněji viz kap. G textové části).*
- *Koordinace veřejných a soukromých záměrů je zajišťována zapracováním požadavků zadání územního plánu, projednáním návrhu územního plánu ve společném jednání a veřejném projednání a zapracováním připomínek z tohoto jednání ve formě pokynů pro úpravu UP (podrobněji viz kap. I.b odůvodnění).*
- *Územním plánem jsou rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty (podrobněji viz kap. E textové části). Ochrana krajiny je zabezpečena vymezením ploch nezastavěného území a stanovením krajinných typů (podrobněji viz kap. E textové části, kap. II.e odůvodnění).*
- *Podmínky pro umístování technické infrastruktury jsou stanoveny v jednotlivých podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (podrobněji viz kap. F textové části).*

Soulad s úkoly územního plánování

Územní plán je v souladu s úkoly územního plánování dle § 19 Stavebního zákona, č. 183/2006 Sb.:

- *Koncepce územního plánu je stanovena na základě posouzení přírodních, civilizačních a kulturních hodnot. Zjištění a posouzení těchto hodnot jsou obsažena v územně analytických podkladech ORP Velké Meziříčí a územní plán z nich vychází.*
- *Územní plán stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce, s ohledem na hodnoty a podmínky území. Na základě potřeb ekonomického a sociálního rozvoje, v souladu s principy udržitelného rozvoje a s ohledem na podmínky a hodnoty území je urbanistická koncepce územního plánu obce řešena tak, že nově navrhované rozvojové plochy doplňují a rozvíjí současnou urbanistickou strukturu. (podrobněji viz kap. B a C textové části).*
- *Územní plán je zpracován na základě prověřování a posuzování potřeb změn v území. Potřeby změn byly formulovány v zadání územního plánu a dále vyplynuly v rámci jeho projednávání. (podrobněji viz kap. I.b a II.f odůvodnění).*
- *Územní plán stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání území vymezením a stanovením podmínek především pro plochy podle významu, plochy s rozdílným způsobem využití, koncepci prostorového uspořádání sídla a další koncepce a systémy (podrobněji viz kap. F textové části).*

-
- Územní plán stanovuje podmínky pro provedení změn v území prostřednictvím stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, pro plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury, pro plochy a koridory ÚSES a pro krajinné typy (podrobněji viz kap. F textové části).

- **Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Při zpracování územního plánu bylo postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Základní členění ploch s rozdílným způsobem bylo stanoveno dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou v souladu s metodikou MINIS Kraje Vysočina dále členěny dle povahy území. Metodika MINIS zavádí nad rámec příslušné vyhlášky plochy zeleně – soukromé a vyhrazené ZS a umožňuje jejich vymezení. Územní plán tyto plochy vymezuje z důvodu potřeby odlišit významné plochy zeleně v sídle, obvykle oplocené, zejména zahrady, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch.

- **Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Bude doplněno po projednání návrhu.

II.b ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

V řešeném území ÚP ani v jeho nejbližším okolí se nenachází evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 ani ptačí oblast. Územní plán tedy svým řešením neohrožuje a ani nepatrně neovlivňuje lokality soustavy NATURA. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77 a odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů ve svém stanovisku k zadání rovněž vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. B) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (zákon o EIA) ve svém stanovisku k zadání nepožadoval vyhodnocení vlivů Územního plánu Vídeň na životní prostředí.

II.c STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5

Bude doplněno po projednání návrhu.

II.d SDĚLENÍ JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Bude doplněno po projednání návrhu.

II.e KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY URBANISTICKÁ KONCEPCE

Koncepce rozvoje:

- přiměřený a proporcionální rozvoj obce (zejména ve vztahu k veřejné infrastruktuře i přírodnímu potenciálu),
- zachování a zlepšení kvality bydlení v obci, tomu bude podřízen rozvoj dalších funkcí obce,
- zajištění odpovídající dopravní, technické i občanské vybavenosti a ploch pro sport a rekreaci,
- rozvoj podnikatelských aktivit, zejména služby a nerušící výroba,
- zajištění odpovídající kvality veřejných prostranství a zeleně,
- harmonizace krajiny sloužící jak k zemědělské výrobě, tak i jako kvalitní rekreační zázemí sídla pro zachování významu obce,
- ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Navržená urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce je založena na zachování, ochraně a respektování obytného a rekreačního charakteru obce a je dána skladbou ploch s rozdílným způsobem využití. Přednostně jsou k zástavbě vymezeny plochy v rámci zastavěného území obce. Navržené plochy mimo zastavěné území jsou vymezeny s ohledem na stávající urbanistickou strukturu a funkční využití a na zastavěné území bezprostředně navazují. Prioritní a prvořadou funkcí v území bude i nadále funkce bydlení doplněná krajinným rámcem s funkcí rekreační.

Koncepce bydlení

Koncepce rozvoje funkce bydlení je založena na vymezení dostatečného počtu nových ploch pro bydlení vhodných pro individuální obytnou výstavbu. Stávající plochy bydlení tvoří prakticky celé vnitřní urbanizované území obce. Druhou skupinu tvoří výstavba soustředěného charakteru v rozvojových lokalitách, z nichž některé navržené původním územním plánem byly již z části využity.

Plochy bydlení zahrnují pozemky rodinných domů, včetně souvisejících ploch a zahrad, pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch bydlení lze zahrnout i pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Obytná zástavba by měla být realizovaná formou rodinných domů, nejvýše se dvěma nadzemními podlažími.

V zastavěném území, v prolukách v obci je možno realizovat výstavbu rodinných domů dle obecně technických požadavků na výstavbu. V zastavěném území jsou situovány zastavitelné plochy Z6, Z9, Z20, Z21, Z22.

Mimo zastavěné území obce územní plán vymezuje celkem šest ploch pro bydlení. Plochy zastavitelné - označení Z1 až Z4, Z10, Z17.

Označení ve výkresech	Lokalita	Vhodný typ zástavby	Využití, hodnocení lokality, technická připravenost
Z1	Západ	Samostatně stojící RD	Hlavní rozvojová plocha bydlení v obci, podkladem pro využití území bude již zpracovaná zastavovací studie - obytná zóna „Západ“.
Z2	Za novým světem	Samostatně stojící RD	Využití zahrady stávajícího rodinného domu pro výstavbu příslušenství k rodinnému domu a

			případné generační přístavby.
Z3	Za novým světem	Samostatně stojící RD	Doplňuje celou nově navrženou lokalitu výstavby rodinných domků, Plocha bydlení je navržena včetně obslužné komunikace.
Z4	U lomu	Samostatně stojící RD	Plocha je navržena pro výstavbu rodinnými domky jako pokračování již započaté výstavby v lokalitě U lomu.
Z5	U lomu	Samostatně stojící RD	Plocha doplňující zastavěné území na severu obce. Navrženo v návaznosti na stávající rodinný dům pro rozšíření příslušenství, případně generační výstavbu. Zastavitelná plocha byla vypuštěna z návrhu územního plánu na základě vypořádání stanoviska dotčeného orgánu ZPF.
Z6	U silnice	Samostatně stojící RD	Lokalita navazuje na lokalitu "U lomu" nově navrženou místní komunikací (Z16). Jedná se o proluku v současně zastavěném území.
Z7	Na stráži	Samostatně stojící RD	Lokalita na severovýchodním okraji zastavěného území přiléhající k polní cestě směrem na Cyrilov. Zastavitelná plocha byla vypuštěna z návrhu územního plánu na základě vypořádání stanoviska dotčeného orgánu ZPF.
Z9	V obci	Samostatně stojící RD	Proluka v zastavěném území obce v souvislé zástavbě.
Z10	U přehrady	Samostatně stojící RD	Navržená plocha pro výstavbu rodinnými domky, přístupná z místní komunikace. Velikost (hranice pozemku je dána ochranným pásmem VN vedení. Na ploše je stávající trasa vodovodu, je nutno toto respektovat (nebo přeložit).
Z17	Obec	Samostatně stojící RD	Doplnění proluky v zástavbě v severní části zastavěného území.
Z20, Z21, Z22	Nová	Samostatně stojící RD	Nezastavěné proluky v nové lokalitě rodinných domů. Napojení na nově vybudovanou místní komunikaci a inženýrské sítě v ulici.

Koncepce občanské vybavenosti a rekreace

Občanská vybavenost je ve Vídni zastoupena na úrovni odpovídající velikosti a významu obce. Stávající struktura, umístění i kapacity zařízení občanské vybavenosti zůstanou i v návrhu ÚP zachovány:

- kulturní dům
- obecní úřad
- mateřská škola
- Víceúčelové hřiště se zázemím

Rozvoj občanské vybavenosti bude podporován jako integrovaná zařízení v obytné zóně. (v soukromých obytných domech zařízení pro obchod, služby a drobné provozovny, které nenaruší životní prostředí).

Řešené území je jako součást území Vysočiny z rekreačního hlediska atraktivní. Frekventované cyklistické trasy procházejí celým katastrem obce. V řešeném území se nachází cca 6 objektů individuální rekreace - rekreačních chalup. V územním plánu byla z předešlé dokumentace převzata lokalita pro objekty individuální rekreace při komunikaci k přehradě.

Označení ve výkresech	Lokalita	Využití
Z14	U přehrady	Plocha navržená pro individuální rekreaci – chaty. Podmínka pro plochu Z14: nutno respektovat ochranné pásmo stávajícího vedení VN a stávající trasy vodovodu.

Koncepce výroby a skladování

Výrobní aktivity – plochy zemědělských areálů jsou stabilizované.

Nově navržené plochy výroby a skladování – drobná výroba, služby:

Označení ve výkresech	Lokalita	Využití
Z12	Plocha pro výrobní aktivity	V návaznosti na areál ZEMAS je navržena plocha pro rozvoj dalších podnikatelských aktivit. Bude zde možno soukromým osobám povolit zřídit provozovny a drobné dílny pro menší řemeslnou výrobu (dřevovýroba, sklenářství, klempířství, menší provozy lehkého průmyslu aj.) Provoz nesmí negativně ovlivňovat životní prostředí. (hluk, exhalace, prašnost). Plocha je výhodná z důvodu, že se nachází na okraji obce a má dobré napojení na silnici.
Z13	Plocha pro výrobní aktivity	Rozšíření plochy navržené původním územním plánem na severním okraji obce je dobře dopravně přístupná, zčásti je limitovaná ochrannými pásmy technické infrastruktury VN a vodovodního přivaděče jež bude nutné respektovat.
Z19	Plocha pro výrobní aktivity	V návaznosti na areál ZEMAS a stávající plochu venkovského bydlení je navržena plocha pro rozvoj dalších podnikatelských aktivit majitelů nemovitosti. Plocha je určena pro menší řemeslnou výrobu (dřevovýroba, sklenářství, klempířství, menší provozy lehkého průmyslu aj.) Provoz nesmí negativně ovlivňovat životní prostředí. (hluk, exhalace, prašnost).

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Koncepce dopravy

- **Silniční síť**

Katastrálním územím obce Vídeň prochází tyto silnice:

III/36049 Velké Meziříčí - Bory – Rousměrov
 III/ 36051 Křižanov - Dobrá Voda - Vídeň

Silnice III/36049 připojuje obce na sever od Vídně a obec samotnou na Velké Meziříčí a dálnici D1. Připojuje se severně řešeného území u Rousměrova na silnici I/37 Hradec Králové - Pardubice Chrudim - Žďár nad Sázavou - Velká Bíteš. Ve Velkém Meziříčí se III/36049 připojuje na silnici II/360 a ta na II/602, která je připojena na dálnici D 1 EXIT 141 Velké Meziříčí - západ a EXIT 146 Velké Meziříčí - východ. Připojení na dálnici je vzdáleno cca 8 km od obce.

Silnice budou upravovány mimo průjezdný úsek v kategorii S 7,5/60.

Silnice budou upravovány v průjezdním úseku ve funkčním typu MS2 11/9/50 a skupině B.

- **Železniční tratě**

Mimo katastrální území obce prochází východně a jižně železniční trať ČD č.:

250 Břeclav - Brno - Křižanov - Havlíčkův Brod, která je svým významem zařazena mezi celostátní tratě.

252 Křižanov - Studenec, která je tratí regionální. Nejbližší stanice je Křižanov, která je situována na k.ú. Kozlov u Křižanova a je rychlíkovou stanicí tratě č. 250. Ze stanice Křižanov je odpojena regionální trať Křižanov - Studenec, její těleso je vedeno jižně zájmového území, nejbližší obce je na ní vlaková zastávka Martinice, vzdálená cca 5 km.

- **Místní komunikace**

Většina zástavby je dopravně obsloužena silnicemi a spojkou těchto silnic.

Zástavba vnitřního prostoru historické návsi je dopravně obsloužena komunikacemi, které je navrženo upravit jako zklidněné obytné ve funkční podskupině D1, se smíšeným provozem pěších i motoristů. Některé uličky mezi domy jsou pouze pro pěší, čili ve funkční podskupině D2 a budou tak zachovány.

Severním směrem z návsi jsou z původních polních cest v krátkých úsecích upraveny místní komunikace, které umožnily další rozvoj obytné výstavby tímto směrem. Pro rozvoj výstavby v posledních 40-ti letech byly vybudovány místní komunikace na západní straně silnice III/36049, kde vznikly nové ulice. Na tyto komunikace navazuje i návrh rozvoje obec dále západním směrem (lokalita Z1 „Západ“).

Pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy Z6 je navržena místní komunikace (zastavitelná plocha Z 16), jež bude napojena na nově vybudovanou místní komunikaci jihozápadně.

Stávající trasy místních komunikací v této části obce jsou vybudovány a budou upravovány ve funkční skupině C a typu MO2k -/5,5/30 až 7,5/7,5/30 dle volné šířky zástavby. Pokud budou navržené místní komunikace průjezdné budou vybudovány ve skupině C, spojky mezi dvěma průjezdnými komunikacemi pak v podskupině D1 obytné, zklidněné se smíšeným provozem.

- **Pěší trasy a cyklotrasy**

Územní plán stabilizuje vedení pěších tras v obci. Podél silnic jsou vymezeny chodníky v souladu s projektovou dokumentací obce.

Katastrálním územím obce a ani v sousedních obcích není vedena žádná turisticky značená trasa. Nejbližší trasa zeleně turisticky značená je vedená od vlakového nádraží Křižanov k Ořechovským rybníkům, kde navazuje na modře značenou trasu která vede až na Brněnskou přehradu údolím Bílého potoka. Severně vede zelená trasa k Pikárci a Sklennému, kde navazuje na žlutou trasu Strážek - Netín.

Obcí procházejí dvě cyklotrasy:

-
- Mlýnářská cyklotrasa (Horní Dubňany - Hardegg)
 - Cyklotrasa č. 5240 (Tasov – Bohdalec)

• Účelová doprava

Zemědělská farma je umístěna na jižním okraji obce, výjezd z farmy je veden na silnici III/36051. Výjezd na zemědělské pozemky je z farmy jižním směrem zpevněnou účelovou komunikací na Martinice.

Podél jižní hranice farmy územní plán navrhuje novou trasu účelové komunikace, která vede mimo oplocený zemědělský areál. Polní cesta bude vybudována v kategorii P 6/30 a zajistí propojení komunikace od Martinic na veřejně přístupnou účelovou komunikaci, která vede k zemědělské farmě na východním okraji katastru.

Pro obsluhu pozemků severně obce bude zemědělská technika stále projíždět okrajem obce na zpevněnou účelovou komunikaci na Cyrilov, pozemky na západní straně obce jsou a budou dopravně obslouženy po účelových komunikacích vedoucích k přehradní nádrži Mostišťe s tím, že projedou obcí po silnici a místní komunikaci.

• Doprava v klidu

V centrální části obce je několik zpevněných ploch, které plní několik funkcí a slouží i pro parkování. Je to před obecním úřadem, kulturním domem, mateřskou školkou a před obchodem.

Dlouhodobé parkování a stání si v obytné zástavbě zajišťuje každý majitel na svém pozemku a nebo ve svém objektu.

Parkování a garážování aut mají obyvatelé zajištěny na vlastním pozemku a nebo ve vlastním objektu a tuto zásadu je třeba zajistit i v navrhovaných obytných objektech. Pro krátkodobé odstavení vozidel je možno použít i pozemky přilehlé k místním komunikacím.

• Hromadná doprava

Autobusová doprava

Obec je dopravně obsloužena autobusovými linkami dopravními společnostmi.

Autobusové zastávky

Vídeň - je v centru obce v blízkosti obchodu. Má ve směru na Velké Meziříčí zastávkový pruh a čekárnu pro cestující.

Vídeň, SPZ - je mimo obec, ve směru na Dobrou Vodu a slouží pro zemědělský podnik.

Negativní účinky hluku

Silniční doprava

Na silnicích III. třídy je mimo průjezdný úsek obcí silniční ochranné pásmo 15 m od osy silnice.

Hlukové pásmo a jeho výpočet:

III/36049, sčítací stanoviště 6 - 7280 v roce 2000 jižně obce:

tab. Intenzity dopravy - celoroční průměr rok 2005

I_{NA24}	I_{OA24}	I_{M24}	I_{24}
346	978	24	1248

Pro přepočítání intenzity dopravy pro rok 2020 byly použity koeficienty poskytnuté ŘSD Brno T - 1,21, O - 1,26, M - 0,85, Celkem 1,25

tab. Intenzity dopravy - celoroční průměr rok 2020

I_{NA24}	I_{OA24}	I_{M24}	I_{24}
419	1232	20	1671
419	1232	20	1671

tab. Výpočet hladiny akustického tlaku - r. 2020 noc

I_{OAn}	I_{NAn}	$n_{nNa} = I_n/8$	$n_{nOA} = I_n/8$	$P_{NA} \%$	v km/hod
286	83	10	36	27,7	45

den

I_{OAd}	I_{NAd}	$n_{dNa} = I_n/16$	$n_{dOA} = I_n/16$	$P_{NA} \%$	v km/hod
946	336	21	59	27,7	45

tab. Faktory F 2020

F_1				F_2	F_3
den		noc		1	1
I_{OAd} VOZ/hod	I_{NAd} VOZ/hod	I_{OAn} VOZ/hod	I_{NAn} VOZ/hod		
59	21	36	10		

tab. L_x v zastavěné části obce pro rok 2007

L_x dB(A)		L_x dB(A)	
den		noc	
Y	U	Y	U
56,7	1	53,7	1
50,0	7,7	40,0	14,7
55,0	2,7	45,0	9,3
60,0	0	50,0	4,3

tab. Přípustné hladiny akustického tlaku dle novely nař. vlády 148/2006 -rok 2007

den		noc	
$L_{AeQ} = 50$ B(A)		$L_{AeQ} = 40$ B(A)	
L_{dvn} dB(A)	pásmo v m	L_n dB(A)	pásmo v m
50	45	40	190
55	17	45	65
60	0	50	20

Výpočet je posouzen pro odrazivý terén v průjezdním úseku obce pro rok 2020, a je proveden dle novely metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy MŽP 2005.

Pro posouzení je použito korekce +10dB(A), je posuzován hluk v okolí silnice III. třídy, která je v území hlavní pozemní komunikací.

V současné době izofona pro přípustnou hladinu hluku 60 dB(A) ve dne je dosažena **7,5 m** od osy silnice a v noci, kdy je přípustná hladina 50dB(A) **20 m** od osy silnice III/36049. Na silnici III/36051 nebylo provedeno sčítání pro malou intenzitu dopravy.

- **Letecká doprava**

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 103), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě souhlasu Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany – vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (ÚAP – jev 102), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu, výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy), venkovního vedení vn a vnn (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě souhlasu MO-ČR zastoupeného SEM MO, OOUZ, odd. OÚZ Pardubice.

Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána. Z obecného hlediska je požadováno respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR-MO.

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Koncepce vodního hospodářství

- **Stávající vodovod, vodní zdroje**

Obec Vídeň se nachází v nadm. výšce 500 -530 m n.m. a je napojena na skupinový vodovod Žďársko. Tento skupinový vodovod představuje komplexní vodárenský systém, který svými návaznostmi přesahuje okres Žďár nad Sázavou. Jeho hlavními zdroji jsou přehradní nádrže Vír a Mostiště a dále prameniště Pavlov a Velká Losenice. Na systém je napojeno několik dalších místních zdrojů, které obce využívají ke zlepšení hospodárnosti provozu, popř. ke zlepšení kvality vody.

Obec je zásobena pitnou vodou z úpravny vody Mostiště (kapacita 200 l/s) a je připojena přímo na přivaděč Velké Meziříčí – Třebíč. Voda v síti je pod tlakem VDJ Vídeň 2 x 1000 m³ (549,3/543,8 m.n.m.). Vlastníkem vodovodu je Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko, provozovatelem VAS a.s., divize Žďár n.Sázavou.

Přivaděč Vídeň - Velké Meziříčí – Třebíč

Voda je z ÚV Mostiště nejprve čerpána do VDJ Vídeň, z něj teče gravitačně do VDJ Fajťák II 400 538,65/533,95 m n.m. Za tímto VDJ se přivaděč jednak větví směrem na Velkou Bíteš a jednak

pokračuje na Třebíč přes ČS Ovčírna, která je posledním objektem na přivaděči v rámci SV Žďársko.

Přivaděč Velké Meziříčí – Velká Bíteš

Přivaděč je napojen na přivaděč „Vídeň - Velké Meziříčí – Třebíč“ pod tlakem VDJ Fajťák II 400 538,65/533,95 m n.m. Voda je dopravována gravitačně do VDJ + ČS Jabloňov 2x150 m³ 522,0/518,35 m.n.m., čerpána do VDJ Ruda 2x250 m³ 589,3/585,75 m n.m. a opět gravitačně na VDJ Osová Bítýška 2x150 m³ 559,3/556,3 m n.m. a VDJ Velká Bíteš 2x250 m³ 520,9/517,2 m n.m. Rozvodné řady zajišťují napojení prakticky celé zástavby a byly prováděny etapově z různého materiálu. Na řadech jsou osazeny podzemní protipožární hydranty, z nichž některé plní funkci kalosvodů a vzdušníků. Celá vodárenská soustava je ve správě VAS Žďár nad Sázavou.

Podle Provozního řádu vodovodu Vídeň (zprac. VH atelier Brno), je celková délka rozvodné sítě v obci 2.996 m , profily potrubí jsou DN 63, DN 90 a DN 110 , jako materiál byla použita litina, ocel, PVC a PE.

Tabulková potřeba pitné vody:

Výpočet vody pro obyvatelstvo

Podle směrných čísel roční potřeby vody uvedených ve Vyhlášce č. 120/2011 Sb., přílohy 12 (Směrná čísla roční potřeby vody), kterou se provádí zák. č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích (ve znění pozdějších předpisů).

Bytový fond

Stávající počet obyvatel I : 440 osob

Roční potřeba 36 m³/rok /osob (pol. 3. – na 1 obyvatele bytu s tekoucí teplou vodou za rok)

Roční potřeba celkem Qr 440 osob x 36 = 15.840 m³

Průměrná denní potřeba Qd: 15.840 m³: 365 = 43,40 m³

Průměrná denní potřeba Qd: 43,40 : 24 : 3600 = 0,50 l/s

Maximální denní potřeba Qdmax = Qd x kd = 0,50 x 1,35 = 0,68 l/s

Koeficient denní nerovnoměrnosti kd =1,35

Průměrná hodinová potřeba Qh = 43,40 : 24 = 1,81 m³

Maximální hodinová potřeba Qhmax = Qdmax x kh = 0,68 x 1,8 = 1,22 l/s

Požadavky na potřebu požární vody :

Platí ustanovení ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb .Norma platí od června 2003 a nahrazuje ČSN 73 0873 z října 1995 a sjednocuje pojmy s ČSN EN 671 část 1-3 (harmonizovaná norma pro hadicové systémy). Vybudovaný vodovod lze využít k odběrům vody pro hašení. Hydranty se osazují na vodovodní potrubí, jehož nejmenší jmenovitou světlost DN, doporučený odběr pro výpočet potrubní sítě a nejmenší odběr z hydrantu po připojení mobilní techniky stanoví tabulka 2 normy. Pro výše uvedený příklad rodinného domu nebo nevýrobního objektu je min. dimenze potrubí DN 80, odběr Q = 4 l.s⁻¹ pro doporučenou rychlost v = 0,8 m.s⁻¹, odběr Q=7,5 l.s⁻¹ pro doporučenou rychlost v=1,5 m.s⁻¹ . Stávající i navržené rozvody v obci vyhovují těmto požadavkům na pokrytí požární potřeby.

• Návrh zásobování vodou

Navržená koncepce zásobování vodou obce Vídeň je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina, který předpokládá že stávající koncepce zásobování pitnou vodou bude zachována a vodovodní síť bude rozšiřována dle realizace zástavby v souladu s územním plánem.

Navržená koncepce byla zvolena proto, že po zhodnocení možnosti zásobování vodou bylo zjištěno, že všechny plochy lze napojit na stávající vodovod přípojkami, případně rozšířením veřejných vodovodních řadů. Vodovodní řady jsou navrženy rovněž do míst stávající zástavby, kde dosud nejsou vybudovány. Celkové rozšíření vodovodního systému představuje cca 1380 m nových rozvodných řadů.

Zdroj a kapacita skupinového vodovodu jsou dostatečné pro uvažovaný nárůst obyvatelstva (cca 175 osob).

Nové vodovodní řady jsou navrženy tak, aby bylo zajištěno napojení v místech plánované zástavby jak rodinných domů ale i plochách výrobních a podnikání. S ohledem na označení stávajících vodovodních řadů se jedná o úseky :

Označení	Profil	Délka	Poznámka
A 6	DN 90	150 m	Napojení na řad A
A 6-1	DN 90	150 m	
A 6-2	DN 90	40 m	
A 7	DN 90	370 m	Napojení na řad A
A 8	DN 90	120 m	Napojení na řad A
A 9	DN 90	290 m	Napojení na řad A
B 2	DN 90	60 m	Prodloužení stávajícího řadu
B 2-1	DN 90	200 m	
Celkem		1.380 m	

Tabulková potřeba pitné vody - návrh:

Výpočet vody pro obyvatelstvo

Podle směrných čísel roční potřeby vody uvedených ve Vyhlášce č. 120/2011 Sb., přílohy 12 (Směrná čísla roční potřeby vody), kterou se provádí zák. č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích (ve znění pozdějších předpisů).

Celkový návrhový počet obyvatel : 440 osob (stav) + 175 osob (návrh) = 615 osob

Bytový fond

Návrhový počet obyvatel: 615 osob

Roční potřeba $36 \text{ m}^3/\text{rok}/\text{osob}$ (pol. 3. – na 1 obyvatele bytu s tekoucí teplou vodou za rok)

Roční potřeba celkem $Q_r = 615 \text{ osob} \times 36 = 22.140 \text{ m}^3$

Průměrná denní potřeba $Q_d = 22.140 \text{ m}^3 : 365 = 60,65 \text{ m}^3$

Průměrná hodinová potřeba $Q_h = 60,65 : 24 : 3600 = 0,70 \text{ l/s}$

Maximální denní potřeba $Q_{dmax} = Q_d \times k_d = 0,70 \times 1,35 = 0,95 \text{ l/s}$

Koeficient denní nerovnoměrnosti $k_d = 1,35$

Průměrná hodinová potřeba $Q_h = 60,65 : 24 = 2,53 \text{ m}^3$

Maximální hodinová potřeba $Q_{hmax} = Q_{dmax} \times k_h = 0,95 \times 1,8 = 1,71 \text{ l/s}$

• **Návrh přeložky vodovodního přivaděče**

Z původního územního plánu byla převzata přeložka trasy Přivaděče Vídeň - Velké Meziříčí – Třebíč. Jedná se o úsek v délce cca 1500m. Potřeba přeložky je dána přirozenou potřebou rozvoje obce západním směrem, který je však stávající trasou limitován. Přeložku by bylo vhodné realizovat v případě potřeby rekonstrukce přivaděče.

• **Protipožární zabezpečení**

Nově navrhované plochy budou napojeny na rozvodnou síť v obci, která splňuje příslušné ustanovení ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb.

• **Nouzové zásobení vodou (dle PRVK Kraje Vysočina)**

Užitková voda – obec bude zásobena užitkovou vodou z veřejných i soukromých studní.

Pitná voda – obec bude zásobena pitnou vodou z cisteren plněných ze zdroje Pavlov. Pro obec bude třeba dovézt 3,74 m³/d pitné vody.

• **Odvádění a likvidace odpadních vod**

V obci proběhly v minulosti dvě etapy výstavby kanalizační sítě, které byly ukončeny v letech 1961 a 1970. Na kanalizační síť je napojena většina obce. Při výstavbě kanalizace, jejíž celková délka činí 2.570 m, byly použity betonové trouby profilů DN 300 až DN 1000. V roce 2009 bylo realizováno propojení jednotné kanalizace v délce 54 m

Celá kanalizační síť je rozdělena do 4 povodí, jejichž hlavní stoky jsou zaústěny do místních vodotečí nebo rybníků, z nichž odtéká voda do potoka Mastník. Odpadní vody odtékají po předčištění v biologických septických stávající kanalizací přímo do toku a do rybníků nebo jsou zachycovány do bezodtokých jímek, odkud jsou vyváženy na pole. Provozovatel kanalizace je VAS a.s., divize Žďár nad Sázavou.

Množství odpadních vod – stávající stav :

Splaškové vody

Z bytového fondu a občanské vybavenosti odtékají pouze vody charakteru domovních splašků. Jejich množství se stanovuje ve smyslu ČSN 73 6701 čl. 10 podle výpočtu potřeby vody z předešlé kapitoly. (stávající počet obyvatel 440 osob)

$$Q_d = 43,40 \text{ m}^3/\text{d}$$

Výpočet znečištění OV od obyvatelstva :

	EO	g.d ⁻¹ / 1 EO	Koef.	kg.d ⁻¹	t.rok ⁻¹
BSK ₅	440	60	0,9	23,76	8,67
CHSK	440	120	0,9	47,52	17,34
N _{celk}	440	55	0,9	21,78	7,95
N _{celk}	440	11	0,9	4,36	1,59
P _{celk.}	440	2,5	0,9	0,99	0,36

Průměrná koncentrace znečištění BSK₅ v mg/l :

$$23,76 \text{ kg BSK}_5 : 43,40 \text{ m}^3 \text{ OV} = 547 \text{ mg / l}$$

Toto znečištění překračuje přípustné Emisní standarty ukazatelů přípustného znečištění odpadních vod podle přílohy Nařízení vlády ČR č. 23/2011 Sb. ve znění NV 229 /2007 Sb. :

Kapacita ČOV (EO)	CHSK _{Cr}	BSK ₅	NL	N-NH ₄ ⁺	N _{anor}	P _{celk}
< 500	150 - 220	40 - 80	50 - 80	-	-	-
500 - 2000	125 - 180	30 - 60	40 - 70	20 - 40	-	-
2001-10000	120 - 170	25 - 50	30 - 60	15 - 30	-	3 - 8
10-100 000	90 - 130	20 - 40	25 - 50	-	15 - 30	2 - 6
>100 000	75 - 125	15 - 30	20 - 40	-	10 - 20	1 - 3

CHSK - Cr - chemická spotřeba kyslíku, stanovená metodou dichromanovou

BSK₅ - biochemická spotřeba kyslíku za 5 dnů

NL - nerozpuštěné látky

N - NH₄ - amoniální dusík

N anor. - anorganický kyslík

P celk - celkový fosfor

Současný technický stav odvádění a likvidace odpadních vod je nevyhovující. Proto je uvažováno v obci s výstavbou nové kanalizace, odvádějící pouze splaškové vody. Stávající stoky budou plnit funkci dešťové kanalizace. Podle PRVK Kraje Vysočina mají být splaškové vody odváděny stokovou sítí do jímky a odtud čerpány výtlačkem na Mostišť a dále na ČOV Velké Meziříčí. Stávající systém stokové sítě bude ponechán a bude využit k odvádění pouze dešťových vod z intravilánu obce, které budou pod obcí zaústěny do rybníka, případně vsakovány. Nově navržená kanalizace bude odvádět splaškové vody z celé zastavěné části, v místech kde se uvažuje s novou bytovou zástavbou, bude vybudována kanalizace oddílná.

• Návrh splaškové kanalizace

V obci je navržena splašková kanalizační síť, která pokrývá jak stávající zástavbu, tak i návrhové plochy. Není navržena samostatná ČOV Vídeň, ale v souladu s PRVK se uvažuje s přečerpáváním přes Mostišť na čistírnu odpadních vod Velké Meziříčí (ČS1). **Splaškové vody budou gravitačně odváděny do podzemního objektu čerpací stanice ČSOV ÚV Mostišť. Z čerpací stanice bude odpadní voda čerpána výtlačným řadem do splaškové kanalizace Mostišť a dále na ČOV Velké Meziříčí.**

Navržené úseky splaškové kanalizace (gravitační) :

Označení	Profil	Délka (m)	Poznámka
A	DN 250	610	Zaústění do ČS 1
A-1	DN 250	200	
A-2	DN 250	165	
A-3	DN 250	200	
A-4	DN 250	310	
A-4-1	DN 250	145	
A-4-1-1	DN 250	260	
A-5	DN 250	135	
A-6	DN 250	50	
B	DN 250	930	Zaústění do ČS 2
B-1	DN 250	145	
B-1-1	DN 250	80	
B-2	DN 250	300	
B-3	DN 250	165	
B-4	DN 250	160	
B-5	DN 250	160	
B-6	DN 250	120	
B-7	DN 250	320	
B-7-1	DN 250	30	
Celkem		4485 m	

Navržený úsek výtlačné splaškové kanalizace:

Označení	Profil	Délka (m)	Poznámka
V 1	DN 100	1000	Výtlak z ČS úpravná vody na kanalizaci v Mostišti a ČOV V. Meziříčí

Celkem je navržena stoková síť v obci o maximálním rozsahu dl. 4.485 m (DN 250) a výtlačný řad DN 100 o celkové délce 1000 m, Součástí systému je čerpací stanice ČS1.

Množství odpadních vod

Splaškové vody

Z bytového fondu a občanské vybavenosti odtékají pouze vody charakteru domovních splašků. Jejich množství se stanovuje ve smyslu ČSN 73 6701 čl. 10 podle výpočtu potřeby vody z předešlé kapitoly. (návrhový počet obyvatel 615 osob)

$$Q_d = 60,65 \text{ m}^3/\text{d}$$

Výpočet znečištění OV od obyvatelstva :

	EO	g.d ⁻¹ / 1 EO	Koef.	kg.d ⁻¹	t.rok ⁻¹
BSK ₅	622	60	0,9	33,59	12,26
CHSK	622	120	0,9	67,18	24,52
N _{celk}	622	55	0,9	30,79	11,24
N _{celk}	622	11	0,9	6,16	2,25
P _{celk.}	622	2,5	0,9	1,40	0,51

Průměrná koncentrace znečištění BSK₅ v mg/l :

$$33,59 \text{ kg BSK}_5 : 61,35 \text{ m}^3 \text{ OV} = \mathbf{547 \text{ mg / l}}$$

Toto znečištění odpadních vod bude odváděno a likvidováno na ČOV Velké Meziříčí.

• **Likvidace dešťových odpadních vod**

Po vybudování splaškové kanalizace bude stávající kanalizační síť využívána pouze pro zachycování dešťových vod. Výhledově je nutno uvažovat s jejich postupnou rekonstrukcí na základě monitoringu a detailního prověření. Lze konstatovat že rozsah této kanalizace je v zastavěné části stabilizovaný a lze na ni napojit i přebytek dešťových vod i z nově navržených ploch pro bydlení . Nově navržené úseky jsou pouze na ploše A, které je rozsáhlejší a kromě RD jsou zde navrženy i úseky zpevněných komunikací.

Podle Vyhlášky 501/2006 Sb. O obecných podmínkách na využívání území, musí být poměr výměry části pozemků schopné vsakování dešťových vod k celkové výměře pozemku nejméně 0,4 . To předpokládá, že veškeré dešťové vody na plochách výstavby RD, které nevsáknou do zahrad, budou ve velké míře akumulovány a zadržovány na ploše (nádrže) , a následně využívány jako užitková voda např. pro závlivku

Navržené úseky dešťové kanalizace - celkem jsou navrženy 4 úseky nové dešťové kanalizace a tři prodloužení stávajících stok. Celková délka nového potrubí se uvažuje cca 1110 m.

• **Vodní a vodohospodářské plochy a toky**

Zájmové území spadá do povodí Dunaje, hlavního povodí 4-16-02 Oslava a Jihlava od Oslavy po Rokytnou. Celková plocha tohoto povodí je 870,078 km². Dominantním tokem v území je řeka Oslava , do které se vlévají všechny drobné vodné toky. Většími toky je na východě Mastník a na jižním okraji Šipský potok . Území spadá převážně do povodí 4 –16 –02 –022 , zčásti do 4-16-02-021 a 4-16-02 -024.

Přehled vodních toků a jejich identifikace (zdroj eagri.cz/voda)

ID toku	název	Správce toku	Délka toku v celkem (km)	Délka toku v k.ú. (km)
10189915	LP Oslavy v km 67,50	Lesy ČR s.p.	1,077	0,64

10189563	PP LP Oslavy v km 67,50	Lesy ČR s.p.	0,350	0,22
10195374	Bez názvu	Povodí Moravy s.p.	1,590	1,59
10195377	Oslava	Povodí Moravy s.p.	99,827	1,85
10207360	Bez názvu	Správce neurčen	0,55	0,42
10197669	Bez názvu - km 0,000 - 0,859	Povodí Moravy s.p.	1,40	1,40
	Bez názvu - km 0,859 - 1,400	Správce neurčen		
10200896	Bez názvu	Povodí Moravy s.p.	0,376	0,25
10200282	Mastník	Povodí Moravy s.p.	5,361	1,82
10193505	Bez názvu	Povodí Moravy s.p.	1,003	1,00
10200803	Bez názvu	Správce neurčen	0,171	0,17
10201978	Bez názvu	Správce neurčen	0,136	0,14
10198103	Bez názvu	Správce neurčen	0,183	0,18
10185743	Šipský potok	Povodí Moravy s.p.	4,803	0,23
10189530	Bez názvu	Povodí Moravy s.p.	2,575	0,48
10194160	Bez názvu	Povodí Moravy s.p.	0,553	0,47
	Celkem (km)			10,86

Převážná část zájmového území je využívána jako orná půda k zemědělské výrobě, část katastru je zalesněná. Území je mírně až středně svažité, sklon pozemků se pohybuje od 0 - 12 °.

Z hlediska návrhového stavu správce toků neuvažuje se žádnými úpravami toků, (kromě běžné údržby) 6 m od břehové hrany každou stranu toku nesmí být umístěny žádné porosty, ani stavby trvalého charakteru, neboť se jedná o ochranné pásmo toku.

V katastrálním území se nachází několik menších rybníků a vodních nádrží a zčásti do něj zasahuje vodní nádrž Mostiště. Přímo v centru obce se nachází vodní nádrž o rozměrech cca 100 x 40 m jež sloužila jako požární nádrž a dnes plní funkci estetickou a k chovu ryb. Poblíž zemědělského střediska leží vodní nádrž ve tvaru trojúhelníka o ploše cca 1,5ha, nyní v soukromém vlastnictví. Severně nad obcí se nachází rybník Obecník. Menší vodní nádrže leží v údolí potoka Mastník a přítoku Oslavy poblíž úpravny vody Mostiště.

Vodní nádrž Mostiště

Jedná se významné vodní dílo s vodárenským odběrem a úpravnou vody, ze které je zásobena část území Žďárska a Třebíčka (cca 70 000 obyvatel) . Účelem stavby bylo především zabránit častým povodním způsobujícím velké škody níže položeným obcím v povodí. O vybudování přehradu se jednalo již počátkem tohoto století (1904-9) v různých variantách. Původní záměr byl vybudovat hráz v oblasti Pekla. Další variantou byl záměr z roku 1948, podle kterého se stavba nacházela těsně pod obcí Olší nad Oslavou v nejužším místě údolí. Nádrž měla mít objem 4,4 mil. m³ (Výměr ONV Velké Meziříčí ze dne 3.9.1948 č.j. 1586/11-X.). Konečně v roce 1950 byl přijat projekt větší nádrže s vybudováním hráze níže po řece umístěné těsně nad bývalým Svobodovým mlýnem nad obcí Mostiště. Stavba započala v roce 1957, trvala 4 roky a nádrž byla napuštěna v roce 1961. Stavba hráze byla první sypanou hrází tak velkých rozměrů u nás (333 tis. m³ sypaného materiálu a dalších desítek tun betonu). Vznikla tak hráz 340 m dlouhá, 32 m vysoká, schopná zadržet 11,937 000 m³ vody. Přehradní jezero je dlouhé 5385 metrů o rozloze 93 ha. K

přehradě byla v roce 1961 vybudována úpravná vody na pitnou uvedená do provozu r. 1964 s kapacitou 135 l/s. Přístavbou úpravní byla její kapacita v roce 1994 zvýšena na 220 l/s. Dnes přehrada zásobuje pitnou vodou Velké Meziříčí, Velkou Bíteš, Třebíč a mnoho dalších obcí. Význam vodní nádrže vynikl po vybudování vodovodního přivaděče Mostiště - Žďár o délce 24 km , kterým byly propojeny vodohospodářské soustavy Vír a Mostiště. Právě nad osadou Cyrilov byl na tomto přivaděči vybudován vodojem o objemu 2 x 2800 m³. Přebytečná voda neodebraná úpravnou je využívána k výrobě elektrické energie pomocí Kaplanovy turbíny o výkonu 400kW v podzemí hráze přehrady. V roce 1996 proběhla generální rekonstrukce uzávěru přehrady. Přehrada Mostiště, dnes vodárenská nádrž, má tedy význam jako zdroj pitné vody, doplňující zdroj elektrické energie a působí jako ochrana před povodněmi přičemž nadlepšuje průtok v řece i v době sníženého přítoku do nádrže.

- **Povrchová voda**

Podle mapy Regiony povrchových vod v ČSR 1:500 000 (V.Vlček, 1971) řešené území patří do oblasti nejméně vodné, specifický odtok je 0 - 3 l.s-1.km-2, nejvodnější měsíce jsou únor a březen, retenční schopnost je malá , odtok během roku je silně rozkolísaný, koeficient odtoku je nízký (k = 0,11-0,20).

Podle § 35 zákona 254/2001 Sb. o vodách , povrchové vody, které jsou nebo se mají stát trvale vhodnými pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů, s rozdělením na vody lososové a kaprové, stanoví vláda nařízením.

Vláda ČR stanovila nařízením 71/2003 Sb.(ve znění pozdějších předpisů), způsob zjišťování a hodnocení stavu povrchových vod s ohledem na vhodnost pro život a reprodukci ryb a vodních živočichů. Z uvedených toků je zařazena do kaprovitých vod řeka Oslava a Šípský potok , celé zájmové území spadá do povodí kaprovitých vod.

- **Citlivé a zranitelné oblasti**

Citlivé oblasti (dle § 32 zákona 254/2001 Sb. o vodách) jsou vodní útvary povrchových vod,

- a) v nichž dochází nebo v blízké budoucnosti může dojít v důsledku vysoké koncentrace živin k nežádoucímu stavu jakosti vod,
- b) které jsou využívány nebo se předpokládá jejich využití jako zdroje pitné vody, v níž koncentrace dusičnanů přesahuje hodnotu 50 mg/l, nebo
- c) u nichž je z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem nutný vyšší stupeň čištění odpadních vod.

Podle § 10 odst.1 Nařízení vlády č. 61/2003 Sb. ve znění pozdějších předpisů jsou všechny povrchové vody na území ČR vymezeny jako citlivé oblast .

Zranitelné oblasti (dle § 33 zákona 254/2001 Sb. o vodách) jsou území, kde se vyskytují

- a) povrchové nebo podzemní vody, zejména využívané nebo určené jako zdroje pitné vody, v nichž koncentrace dusičnanů přesahuje hodnotu 50 mg/l nebo mohou této hodnoty dosáhnout, nebo
- b) povrchové vody, u nichž v důsledku vysoké koncentrace dusičnanů ze zemědělských zdrojů dochází nebo může dojít k nežádoucímu zhoršení jakosti vody.

Tyto oblasti jsou vyhlášovány většinou na 4 roky, v současné době jsou specifikována v nařízení vlády č.262/2012 Sb a spadá do nich celé řešené území.

- **Podzemní voda**

Podzemními vodami se v souladu s definicí v Rámcové směrnici rozumějí vody vyskytující se pod zemským povrchem v pásmu nasycení v přímém styku s horninami, ve kterém se voda pohybuje účinkem gravitačních sil. Tuto povahu neztrácejí, protékají-li přechodně drenážemi. Vody ve studních, vrtech apod. jsou vodami podzemními do doby, než vniknou do zařízení určeného k jejich odběru.V odní útvar podzemních vod, do které spadá posuzované území je Krystalinikum v povodí Jihlavy. Jedná se o hlavní vodní útvar (identifikátor vodního útvaru

podzemních vod – 65500). Podle mapy Regiony mělkých podzemních vod v ČSR 1:500 000 (H. Kříž, 1971) náleží řešeného území do oblasti se celoročním doplňováním zásob, s nejvyššími stavy hladin podzemních vod a vydatnosti pramenů v březnu a dubnu a s nejnižšími stavy v červenci a srpnu. Průměrný specifický odtok podzemních vod je méně než $0,30 \text{ l.s}^{-1} \cdot \text{km}^{-2}$.

- **Vodní zdroje**

Do části katastrálního území zasahuje ochranné pásmo vodárenské nádrže Mostiště. Původní pásma hygienické ochrany vodárenské nádrže Mostiště (č.j.Vod2223/1986-223/1-Ho ze dne 30.09.1986) byla zrušena a nově byla stanovena OP I. a II.stupně a zóna bezprostřední ochrany (OP, č.j.: KUJI 22010/2010, sp.zn.: OLVHZ 1232/2008 St-44 + MŽP č.j.:1562/560/10, 50771/ENV/10, OV 10/2010 ze dne 5.11.2010).

- **Investice do půdy**

V k.ú. Vídeň jsou vybudována plošná meliorační zařízení (odvodnění drenáží), část takto odvodněných ploch zasahuje do některých návrhových ploch (zdroj portál Mze e-agri.www), v další fázi projektové dokumentace bude nutno prověřit technický stav drenáže, a případně navrhnout opatření, která by zajistila její funkčnost v navazujících plochách.

Koncepce energetiky, spoje

- **Zásobování elektrickou energií**

Přenosové soustavy a zdroje

V řešeném území obce nejsou vybudována žádná vedení přenosové soustavy v napěťové hladině 220 – 400 kV ani výroby elektrické energie. Nová zařízení přenosové soustavy ČEPS nejsou v území navrhována.

Distribuční soustavy a zdroje

Provozovatelem distribuční soustavy je E.ON, ČR. Napájecí vedení distribuční soustavy nadmístního významu v napěťové hladině 110kV se v území nenachází, ani nejsou navrhována.

Do severozápadního okraje k.ú. zasahuje vodní nádrž Mostiště, kde při přehradní zdi je vybudovaná vodní elektrárna s výkonem 380kW, která je v majetku privátní společnosti CZECH Hydro s.r.o. Svitavy. Výkon z této vodní elektrárny je dodáván do distribuční sítě VN 22kV č.28 společnosti E.ON ČR prostřednictvím vlastní předávací transformační stanice, která je součástí MVE. S dalšími výrobami el. energie není v návrhovém období v řešeném území uvažováno.

Zásobování obce

Řešené území obce je zásobováno energiemi dvojcestně a to elektřinou a zemním plynem. Nepředpokládá se tedy výrazné zvyšování nároků na zajištění elektrického příkonu pro vytápění, vaření a ohřev TUV, neboť pro tyto účely je uvažováno v převážné míře s využíváním plynu – v současné době je připojeno cca 90-95% bytového fondu.

Elektrickým vytápěním je v současné době vybaveno cca do 8 % bytového fondu, s jeho rozšiřováním se v bilančním období do r. 2025 plošně neuvažuje - pouze v individuálních případech včetně nové výstavby v rozsahu cca do 10 % s ohledem na možnost využití dostatečně kapacitně dimenzované plynovodní sítě. Řešené území obce je zásobováno elektrickou energií ze dvou hlavních primárních venkovních vedení VN 22kV a to z VN č.28 procházejícího západně od obce ve směru S-J a z VN č.92 trasovaného JV okrajem k.ú. napojených z rozvodny R110/22 kV Velké Meziříčí.

Stávající vedení vyhovuje současným i výhledovým přenosovým požadavkům, nepředpokládají se zásadní úpravy. Kabelové rozvody VN se v území nevyskytují.

Vlastní obec a ostatní odběratelé řešeného k.ú. jsou z hlediska současných požadavků

na dodávku elektrické energie plně zajištění. Rozsah stávajících distribučních sítí VN 22kV je dostačující i pro návrhové období - zajistí výhledové nároky na potřebný příkon v území, a to postupně podle vyvolané potřeby na zajištění výkonu v daných lokalitách.

Předpokládaný potřebný příkon s ohledem na plánovaný rozvoj obce bude zajištěn ze stávající distribuční soustavy po její úpravě, rozšíření a posílení distribučních transformačních stanic. Připojování nových odběratelů bude řešeno v souladu s platnou legislativou. Pokud jde o vymezení jednotlivých lokalit – bytové, výrobní, jsou uvažovány jako kapacitní, tzn., že budou zastavovány i po návrhovém období. Tomuto předpokladu bude podřízen i rozvoj distribuční soustavy v obci. Její úpravy budou prováděny podle vyvolané potřeby na základě požadavků nové zástavby v navržených lokalitách a budou realizovány v aktuálním čase podle požadavků na zajištění příkonu pro dané lokality, případně podle plánu obnovy vč. příslušných transformačních stanic. Je předpoklad, že i ve výhledu bude potřebný příkon pro obec a řešené k.ú. zajišťován ze stávající distribuční soustavy z VN č.28 a č.92. Konfigurace stávající nadzemní sítě VN 22 kV včetně přípojek k transformačním stanicím zůstane v zásadě zachována, síť VN je po celkové rekonstrukci.

Transformační stanice 22/0,4kV (TS)

V řešeném území je v současné době vybudováno celkem 9 distribučních transformačních stanic, z nichž 3 jsou v majetku E-ON a 6 je odběratelských – cizích, které slouží pro potřeby jednotlivých odběratelů. Dvě distribuční TS jsou umístěny v centrální části obce, třetí DTS je provozována na západním okraji k.ú. (TS6 Mlýn). Provozované odběratelské trafostanice neovlivňují vlastní zásobování obce z hlediska bilančních požadavků na zajištění příkonu. Provozované TS jsou převážně venkovní stožárové konstrukce, pouze TS7 a TS9 jsou zděné.

Přehled stávajících transformačních stanic:

Označení TS	Název	Konstrukční provedení	Max. výkon (kVA)	Stávající TR (kVA)	Využití (uživatel)
TS 1 201080	Obec	2 sl. bet. BTS 400	400	400	E.ON. distr.
TS 2 201081	Obec 2	2 sl. bet. TSB 24/400	400	400	E.ON. distr.
TS 3 201077	Družstvo	2 sl. bet. BTS 400	400	160	cizí ZEMAS a.s.
TS 4 201082	Vepřín	2 sl. bet. BTS 400	400	100	cizí AGROFARM
TS 5 201083	Vodojem	ocelová, příhr. PTS 400	400	100	cizí
TS 6 201079	Mlýn	ocelová, příhr. PTS 400	400	50	E.ON. distr.
TS 7 200490	Úpravna vody	zděná, věžová 2 x 1000	2 x 1000	2 x 1000	cizí
TS 8 201266	Povodí Mostiště	1 sl. bet. BTS 250	250	50	cizí
TS 9 200488	Přehrada Mostiště	zděná, vestavěná	630	400	cizí MVE CZECH Hydro

Celková současná přípojná hodnota území obce		5280	3660
z toho	pro distrib. odběr vlastní obce	800	800
	distribuční TS 6 Mlýn	400	50
	ostatní odběratelé-cizí	4080	2810

Umístění stávajících distribučních trafostanic je z hlediska plošného pokrytí území obce transformačním výkonem vyhovující a je respektováno i pro návrh. Výstavba nových distribučních trafostanic není navrhována. Tato bude realizovaná pouze za situace, že požadavky na zajištění potřebného příkonu pro navrhované výrobní lokality (F - severní a G - JV okraj obce) nebude možné zajistit ze stávající distribuční rozvodné sítě NN.

Stávající TS jsou ve vyhovujícím stavu, v případě potřeby budou vyměněny současné transformátory za vyšší výkonové jednotky, postupně, podle vyvolané potřeby na zajištění příkonu v daných lokalitách.

Rozvodná síť NN

Distribuční rozvodná síť NN byla rekonstruována ve 2. polovině 90. let minulého století. Provedena je převážně nadzemním vedením na betonových sloupech vodiči AIFe, závěsnými kabely AES a vývody z TS jsou částečně realizovány podzemním kabelovým vedením. Její další úpravy budou prováděny podle vyvolané potřeby v návaznosti na realizaci nové výstavby v návrhových plochách podle ÚP navázáním na stávající stav.

Stávající rozvodná síť NN zůstává základním článkem rozvodu v návrhovém období při zachování současné koncepce – nadzemním venkovním vedením s posilovacími vývody závěsnými kabely AES a částečně kabelového rozvodu v zemi. Pro nové navrhované lokality výstavby RD navrhujeme její rozšíření a provedení kabelovým rozvodem v zemi, navázáním na stávající stav. Připojení lokality RD „A“ (22RD) je navrhováno kabelovou smyčkou zapojením mezi rozvaděče stávající kabelové sítě – R326368 a R326367. Pro ostatní nové lokality RD – B, C, D, E bude připojení realizováno provedením kabelové sítě navázáním na stávající stav při dané lokalitě. U nové zástavby v zastavěném území obce řešit podle koncepce stávající rozvodné sítě.

Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení v obci je provedeno převážně nadzemním vedením na společných stožárech s rozvodnou sítí NN vč. upevnění svítidel. V malém rozsahu je provedeno kabelovou sítí v zemi se samostatnými osvětlovacími stožáry. V minulém období byla provedena jeho celková modernizace v rámci modernizace sítě NN. Jeho stav je vyhovující i pro návrhové období. Rozšíření VO pro návrhové lokality bude navazovat na stávající soustavu ve vymezených plochách veřejných prostranství. Jeho realizaci navrhujeme samostatnou podzemní kabelovou sítí.

Návrh na zásobování území obce el. energií

Bilance elektrického příkonu:

Výchozí údaje

Počet obyvatel - současný stav	440
Počet obyvatel – výhled	615
Počet bytů - současný stav (vč. neobydlených a chalup)	125
Předpoklad v návrhu	175
Předpokládaná plynofikace území min.	do 95 % kapacity byt. fondu a občanského vybavení, pro vytápění cca do 90%
Ostatní druhy vytápění	do 10%-elektrické vytápění, dřevo, dřevní odpad, obnovitelné zdroje, uhlí minimalizovat
Stupeň elektrifikace – podle Prováděcího pokynu ECZR – E.on z 1.6. 2012 a konzultace s provozovatelem sítě.	
Výhledový rozvoj – drobné podnikatelské aktivity v rozptýlené zástavbě obce, občanská vybavenost, služby	

Zpracovaná výkonová bilance vychází pro výhledové období ze stávajícího odběru z DTS a ze stanovení podílových maxim vč. nových odběrů u jednotlivých odběratelských sfér, t.j. bytového fondu, občanské výstavby (nevýrobní sféry) a podnikatelských aktivit. Pro novou výstavbu dle návrhu je uvažován stupeň elektrifikace bytového fondu B a C-do 10% s ohledem

na současný stav a předpokládané užití elektrické energie - zvyšující se standard v domácnostech (fritézy, grily, mikrovlnné trouby, myčky nádobí apod.), které jsou energeticky náročnější. Bilance potřebného příkonu je zpracována podle Prováděcího pokynu ECZR a uvažuje s výhledovou hodnotou měrného zatížení na jednu bytovou jednotku v RD při elektrickém vytápění do 10% 2,8 kW. Pro nebytový odběr je uvažován podíl 0,35 kW /b.j..

Rozvoj podnikání v obci je uvažován využitím stávajících areálů zemědělských farem, dále v navazující ploše na stávající zemědělskou farmu ZEMAS (Z12 - služby a drobné podnikání) a dále na severním okraji obce (Z13 - výroba a sklady).

Připojení nově navrhovaných ploch je uvažováno ze stávající rozvodné sítě NN po její úpravě případně posílením vč. transformačních stanic. Vzhledem k situaci, že v současné době není pro obě návrhové plochy znám investiční záměr, není možné specifikovat nároky na zajištění el. příkonu. V případě, že požadovaný příkon v aktuálním čase nebude možné zajistit ze stávající sítě NN, bude vybudována v dané lokalitě odběratelská TS s přípojkou VN 22kV.

Aktivity realizované v zastavěném území obce vč. nové bytové a občanské výstavby budou zásobovány ze stávajících distribučních TS1 a TS2, na západním okraji k.ú. obce ze stávající TS6 Mlýn rozšířením a posílením stávající distribuční sítě NN včetně TS.

Pro drobné živnostníky a malé podnikatelské subjekty rozmístěné rozptýleně v zastavěné části obce a ve stávající bytové zástavbě je možné potřebný příkon zajistit přímo z distribuční rozvodné sítě NN, případně samostatným vývodem z příslušné distribuční trafostanice.

Předpokládaný příkon území

1. bytový fond -	stávající	125	b. j. (vč. neobydlených a chalup)	
	návrh	50	b. j. (kapacita území)	
	celkem	175	b.j. x 2,8 kW	= 490 kW
2. nebytové odběry - OV, komunální sféra, drobné podnik. aktivity, služby,		176	b.j. x 0,35 kW	= 62 kW
3. podnikatel. aktivity - výroba, napojeno z DTS (odb. odhad-předpokl. rozvoj.)				= 50 kW
celková potřeba obce pro zajištění z DTS				602 kW

Potřebný transformační výkon na úrovni TR je uvažován při účinníku v síti 0,95 a optimálním využití transformátorů na 80%. Potom pro distribuční odběr bude v území zapotřebí na úrovni TS dle návrhu ÚP zajistit cca 796 kVA. Tento výkon je možné v celém rozsahu zajistit ze stávajících distribučních trafostanic – současný instalovaný výkon transformátorů je 850 kVA.

4. výrobní sféra a ostatní odběratelé zásobeni z vlastních TS (TS3 – TS5, TS7 – TS9)

vychází se ze současného stavu a předpokládaných odběrů

a) odborný odhad - současný stav (zem. farmy) TS3, TS4	310 kVA
b) ostatní odběratelé odborný odhad vč. návrhových ploch TS5, TS7-9	1440 kVA

celkem stávající výrobní a návrhové plochy 1750 kVA

Celkové maximální zatížení řešeného území obce na úrovni TS dle návrhu ÚP se předpokládá cca 2,6 MVA = (850 kVA + 1750 kVA)

Reálná hodnota se však s ohledem na soudobost mezi jednotlivými skupinami odběru předpokládá nižší.

• Zásobování plynem

Nadřazené sítě – přenosová soustava nad 40 bar (VVTL)

JZ okrajem k.ú. ve směru JV-SZ na hranici s k.ú. Mostiště u Velkého meziříčí prochází stávající tranzitní plynovod společnosti NET4GAS s.r.o. Praha, který je v celém rozsahu respektován vč. OP a BP. Jedná se o tři souběžná potrubí a to: 1 x DN1000 a 2x DN900. V souběhu s tímto

potrubím prochází trasy DK a DOK, které slouží k zajištění provozu plynovodu. Plynovodní potrubí je chráněno ochranným a bezpečnostním pásmem, telekomunikační kabely OP. (viz kapitola ochranná pásma).

Zásobování obce – distribuční soustava do 40 bar (VTL)

Veškeré požadavky na dodávku potřebného množství ZP vyplývající z návrhu ÚP lze zajistit prostřednictvím stávající sítě v obci po jejím rozšíření do příslušných lokalit případně k jednotlivým odběratelům. Obec je v celém rozsahu plynofikována, realizace byla dokončena v r. 1997. Plynofikace obce Vídeň je součástí plynofikace oblasti, která zahrnuje obce Bory, Mostiště, Vídeň, Martinice a Radenice. Celá uvedená skupina obcí je zásobena plynem STL sítí napojenou na systém města Velké Meziříčí, kde je umístěna regulační stanice.

Obec je připojena STL přivaděčem plastovým potrubím LPE 160 ze západního směru od Mostiště, který pokračuje severním směrem na obec Bory potrubím LPE 110 a východním směrem na obec Dobrá Voda potrubím LPE 110. Na tento přivaděč v obci navazuje místní rozvodná síť.

Zpracovaný generel plynofikace, který předcházela vlastní realizaci řeší celoplošnou plynofikaci obcí včetně možnosti připojení všech potenciálních odběratelů. Stávající soustava bude kapacitně podle konzultace s provozovatelem sítě – RWE Gas Net, s.r.o. Brno kapacitně postačující i pro navrhovaný rozvoj obce. V současné době je v obci zásobováno zemním plynem cca 90% nemovitostí. Pro vytápění je jeho využití v rozsahu cca do 80%. Využíván je především pro vaření a ohřev TUV z důvodů vysokých nákladů na vytápění.

Plynofikací obce došlo ke snížení nároků na používání a zajištění el. energie pro vytápění, vaření i ohřev TUV, neboť pro tyto účely se uvažuje s využitím plynu.

Vlastní zásobování obce – místní rozvodná síť je provedena výhradně středotlakým (STL) rozvodem s provozním přetlakem do 0,3 MPa. Zde je nutné u všech odběratelů provádět doregulaci na provozní tlak plynospotřebičů.

Síť v obci je provedena tak, aby v max. míře pokryla potřeby všech obyvatel a podnikatelských subjektů, kteří projeví o připojení zájem a to vč. výhledových záměrů a je realizována plastovým potrubím PE 63 – 110.

Nově navrhované lokality pro výstavbu RD, případně nové plochy pro drobné podnikání a sklady budou připojeny rozšířením stávající distribuční rozvodné sítě navázáním na stávající větve v daných lokalitách v aktuálním čase podle vyvolaných požadavků.

Využití plynu v domácnostech je uvažováno v rozsahu cca 95%, rovněž i u dalších odběratelů – podnikatelských provozů a ostatních subjektů komunální sféry. Specifická potřeba plynu v kat. „C“ - obyvatelstvo je uvažovaná 2 m³/hod. při roční spotřebě 2000 m³/rok na jednoho odběratele. Tato spotřeba je plně pokryta včetně ostatní skupiny maloodběratelů, případně potenciálních velkoodběratelů.

V rámci návrhu ÚP je uvažováno s výstavbou cca 50 b.j., jejichž potřebu bude možné pokrýt příkonem ze stávající soustavy prodloužením STL sítě do daných lokalit výstavby, případně samostatnými přípojkami k jednotlivým odběratelům potrubím LPE 63.

V rozsahu návrhu dojde k navýšení u nových odběratelů a zvýšení hodinového příkonu cca o:

50b.j.x 2 m ³ /h	cca 100 m ³ /h	
50b.j.x 2 000 m ³ /r		100 000 m ³ /r
ostatní odběratelé (OV, služby, drobná výroba)	cca 10 m ³ /h	15 000 m ³ /r
Předpokládaný nárůst	112m ³ /h	115 000 m ³ /r

Reálná hodnota se však předpokládá nižší s ohledem na koeficient současnosti. Je však možné výhledově uvažovat se zvýšením příkonu i pro podnikatelskou a komunální sféru.

Veškeré plynovodní zařízení je ve správě RWE Gas Net, s.r.o. Brno. [Umístění staveb v](#)

bezpečnostním pásmu je dle § 69 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele.

- **Zásobování teplem**

V obci není vybudován žádný centrální tepelný zdroj s ohledem na charakter zástavby, kde převažují nízkopodlažní rodinné domky. V současné době je zásobování teplem zajišťováno ve všech RD individuálně. Část bytového fondu využívá pro vytápění zemní plyn formou ústředního vytápění cca 80-85%, další skupinu tvoří v minimálním rozsahu vytápění elektrickou energií a ve zbývající části jsou využívány obnovitelné zdroje a minimálně tuhá paliva. Výhledově se předpokládá využití plynu jako zásadního topného média. Skupina elektrického vytápění se vyskytuje cca do 8% bytového fondu i výhledově je s elektrickým vytápěním uvažováno max. do 10% bytového fondu s ohledem na dostatečnou dimenzi místní STL plynovodní sítě a kapacitu RS, kdy bylo při zpracovávání generelu plynofikace obce uvažováno s max. využitím ZP i pro vytápění. Obdobná situace je i u objektů občanské vybavenosti.

V rámci dalšího rozvoje obce, zejména v oblasti výstavby RD se předpokládá pro vytápění využití v max. míře ušlechtilých paliv, zejména zemního plynu, neboť se uvažuje s rozšířením plynovodní sítě i do nově navrhovaných lokalit zástavby. Užití elektrické energie u nové zástavby se neuvažuje plošně, pouze v individuálních případech.

Při realizaci elektrického vytápění se předpokládá měrný příkon 12 kW na domácnost, při využití plynu 2 m³/hod. Pro občanskou vybavenost, komunální odběry a podnikatelské subjekty je nutné určit potřebný příkon individuálně - podle druhu použitého média, rozsahu vytápěných prostor, účelu a velikosti objektu.

Z hlediska rozvoje vytápění doporučujeme maximální využívání ekologických topných médií, plyn, elektrická energie, tepelná čerpadla, dřevní odpady-obnovitelné zdroje čímž se výrazně zlepší životní prostředí v obci a okolí.

- **Elektronická komunikační zařízení**

Telefonní zařízení a sítě

V k.ú. obce částečně v souběhu se státní silnicí a v jejím zastavěném území jsou uloženy podzemní kabely přenosové a přístupové telefonní sítě v majetku CETIN a.s. (Česká telekomunikační infrastruktura). Všechna podzemní komunikační zařízení jsou návrhem ÚP respektována. Trasa optického kabelu přenosové sítě prochází k.ú. obce ve směru od Dobré Vody přes obec Vídeň a dále na Bory. Mimo zastavěnou část obce je DOK trasován v souběhu se státní silnicí po její pravé straně ve směru Dobrá Voda – Bory.

Telefonní zařízení - přístupová síť

V obci je vybudována účastnická telefonní síť, která je návrhem ÚP respektována. Tato je ve správě CETIN a.s., je dimenzována je na 100 % telefonizaci bytového fondu s účelovou rezervou pro její rozšíření do nových lokalit výstavby a pro připojení ostatních uživatelů podle návrhu ÚP.

V rámci digitalizace telefonního provozu byla provedena komplexní modernizace místní přístupové sítě. Tato je provedena podzemní kabelovou sítí. Účastnické stanice v obci jsou připojené do telekomunikační sítě CETIN a.s. z digitální ústředny RSU Bory.

V obci je též provozován veřejný telefonní automat (VTA) umístěn ve střední části obce u autobusové zastávky. V rozvojovém období v návaznosti na realizaci výstavby v nově navrhovaných lokalitách bude místní účastnická síť podle potřeby a požadavků na zřízení nových účastnických stanic operativně rozšiřována navázáním na stávající stav, její rozšiřování v nových lokalitách bude řešeno podzemní kabelovou sítí ve vymezených plochách. Rozvojem nových

komunikačních technologií bude možné alternativně zajistit připojení účastnických stanic v návrhových plochách, případně i ve stávající zástavbě bezdrátovou sítí – využitím technologie LTE.

Vzhledem k tomu, že v obci i mimo její zastavěnou část jsou a budou uložena v zemi spojová vedení a zařízení, zejména zemní kabely, je nutné, aby před prováděním jakýchkoliv zemních prací, případně před povolovacím řízením všech druhů staveb a inženýrských sítí, bylo investorem, případně jiným pověřeným pracovníkem požádáno o vyjádření, zda a kde se v daném prostoru nachází podzemní spojová zařízení, a to jak ve správě CETIN a.s., tak i jiných uživatelů – provozovatelů (ČD, MV, MO, RWE, ObÚ, SELF Servis apod.). Tato zařízení jsou ve smyslu zák. č. 127/2005 Sb. § 102, 103 chráněna ochranným pásmem, které je nutno respektovat a činní 1,5 m na každou stranu od krajního vedení.

Pro ukládání kabelového vedení v zastavěném území platí zvláštní předpisy, zejména ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení a normy související.

Mobilní telefonní síť

Kromě pevné telekomunikační sítě CETIN a.s. je území obce pokryto signálem operátorů mobilní telefonní sítě GSM. Zařízení základnových stanic se v k.ú. nevyskytují, ani nejsou navrhovány nové plochy pro jejich umístění.

Radiokomunikace

Severně od zastavěné části obce ve směru V-Z prochází stávající radioreléová trasa, která je ÚP respektována.

Ostatní elektronická komunikační zařízení

Území obce je plošně pokryto rádiovými signály elektronických komunikací – telefony, internet, TV, rozhlas. V obci je též zřízen místní rozhlas (MR) provozovaný bezdrátovým přenosem. Ozvučení je realizováno rozmístěním reproduktorových hnízd s autonomním napájením.

Při rozšiřování do nových lokalit výstavby bude navázáno na současný stav, který vyhovuje i pro návrhové období. V současné době obec připravuje jeho rozšíření vybudováním dalšího hnízda ve směru k přehradě Mostišť – v prostoru při navrhované lokalitě A-RD.

Internet je v obci provozován bezdrátovou sítí, dále je možné využívat telefonní síť CETIN (O2). Stávající zařízení jsou respektována, při požadavcích na jejich rozšíření bude navázáno na stávající stav.

Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny je založena na stabilizaci a ochraně hlavních typických prvků krajinného rázu řešeného území: plochy lesů, vodní toky, rybníky a údolní nivy. Významné krajinné prvky jsou obecně chráněny před poškozováním a ničením. Využívat je lze pouze tak, aby nedošlo k ohrožení nebo narušení jejich ekostabilizující funkce. Z toho vyplývají mimo jiné i následující návrhy ve prospěch ochrany krajinného rázu:

- Revitalizace vodních toků potoka s doprovodnou výsadbou břehových porostů
- Ochrana údolní nivy všech vodních toků v katastru před zástavbou a údržba nivy v zatravněném stavu.
- Obnova vodních ploch
- Výsadba stromořadí podél komunikací pouze z domácích listnatých dřevin nebo z ovocných dřevin, výsadba soliterních stromů na rozcestích.

Migrační propustnost krajiny

Do severozápadní části a nepatrně i do východní části území zasahuje migračně významné území. Jedná se o široká území, která zahrnují oblasti jak pro trvalý výskyt zájmových druhů, tak pro zajištění migrační propustnosti. Obecným principem je nesnižovat novými zásahy do krajiny průchodnost území. Územní plán nenarušuje migrační průchodnost pro faunu, naopak migrační průchodnost bude zlepšena návrhem prvků ÚSES.

Oblasti krajinného rázu

V aktualizovaných ZÚR KrV je správní území obce Vídeň zařazeno do krajinných typů:

- krajina lesozemědělská ostatní
- krajina lesozemědělská harmonická

Řešené území je dále součástí dvou oblastí krajinného rázu, a to:

- CZ 0610-OB009 Křižanovsko - Bítešsko
- CZ 0610-OB009 Žďársko - Bohdalovsko

Specifické zásady pro cílové využití krajiny, činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovené v ZÚR pro tyto krajinné typy a oblasti krajinného rázu jsou územním plánem respektovány.

• **Vodní toky, rybníky**

Dominantním tokem v území je řeka Oslava, do které se vlévají všechny drobné vodní toky. Jediným větším tokem je na východě Mastník. Území spadá převážně do povodí 4-16-02-022, zčásti do 4-16-02-021 a 4-16-02-024.

Zemědělská vodohospodářská správa, Žďár nad Sázavou je určeným správcem všech drobných toků v řešeném katastrálním území.

Z hlediska návrhového stavu správce toků neuvažuje se žádnými úpravami toků, (kromě běžné údržby) Z tohoto důvodu navrhujeme zachovat podél vodních toků volný pás minimálně 3 m.

V katastrálním území se nachází několik menších rybníků a vodních nádrží a zčásti do něj zasahuje vodní nádrž Mostiště.

Přímo v centru obce je rybník o rozměrech cca 100 x 40 m, sloužil i jako požární nádrž. Dnes plní funkci estetickou a k chovu ryb.

Poblíž zemědělského střediska leží vodní nádrž ve tvaru trojúhelníka o ploše cca 1,5 ha, nyní v soukromém vlastnictví. Severně nad obcí se nachází rybník Obecník. Menší vodní nádrže leží v údolí potoka Mastník a přítoku Oslavy poblíž úpravny vody Mostiště.

Vodní nádrž Mostiště

Jedná se významné vodní dílo s vodárenským odběrem a úpravnou vody, ze které je zásobena část území Žďárska a Třebíčka (cca 70 000 obyvatel) .

Účelem stavby bylo především zabránit častým povodním způsobujícím velké škody níže položeným obcím v povodí. Nádrž byla napuštěna v roce 1961. Stavba hráze byla první sypanou hrází tak velkých rozměrů u nás (333 tis. m³ sypaného materiálu a dalších desítek tun betonu). Vznikla tak hráz 340 m dlouhá, 32 m vysoká, schopná zadržet 11,937 000 m³ vody. Přehradní jezero je dlouhé 5385 metrů o rozloze 93 ha.

K přehradě byla v roce 1961 vybudována úpravna vody na pitnou uvedená do provozu roku 1964 s kapacitou 135 l/s. Přístavbou úpravny byla její kapacita v roce 1994 zvýšena na 220 l/s. Dnes přehrada zásobuje pitnou vodou Velké Meziříčí, Velkou Bíteš, Třebíč a mnoho dalších obcí.

Význam vodní nádrže vynikl po vybudování vodovodního přivaděče Mostiště - Žďár o délce 24 km, kterým byly propojeny vodohospodářské soustavy Vír a Mostiště. Právě nad osadou Cyrilov byl na tomto přivaděči vybudován vodojem o objemu 2 x 2800 m³. Přebytečná voda neodebraná úpravnou je využívána k výrobě elektrické energie pomocí Kaplanovy turbíny o výkonu 400kW v podzemí hráze přehrady. V roce 1996 proběhla generální rekonstrukce uzávěru přehrady.

Přehrada Mostiště, dnes vodárenská nádrž, má tedy význam jako zdroj pitné vody, doplňující zdroj elektrické energie a působí jako ochrana před povodněmi (poslední obrovská povodeň byla v květnu roku 1985), přičemž nadlepšuje průtok v řece i v době sníženého přítoku do nádrže.

- **Přírodní památky**

Městský úřad Velké Meziříčí, jako příslušný orgán ochrany přírody vyhlásil "Ambrožův dub" za památný strom. Památný strom je zakázáno poškozovat, ničit a rušit v jeho přirozeném vývoji. Jeho ošetřování musí být prováděno se souhlasem orgánu přírody, který ochranu památného stromu vyhlásil. Vyhlášený památný strom má stanovené ochranné pásmo od kmene ve tvaru kruhu o poloměru 14 m. V tomto pásmu není dovolena žádná pro památný strom škodlivá činnost.

Na území sousední obce Dobrá voda se nachází přírodní památka Dobrá voda jejíž ochranné pásmo zasahuje na území obce Vídeň.

- **Významné krajinné prvky**

VKP 23 – Vídeňský Obecník

Charakteristika: rybník Obecník a sousedící louky, významná lokalita v intenzivně obhospodařované zemědělské krajině. Místo rozmnožování zvláště chráněných druhů obojživelníků. Esteticky a krajinářsky hodnotné území.

VKP 34 – K přehradě

Charakteristika: jižní stránky s „teplomilnou“ acidofilní vegetací a louky okolo, druhově velmi bohaté. Lokalita leží v poměrně vysoké nadmořské výšce a vyznačuje se výskytem nejméně náročných teplomilných druhů pronikajících údolím Oslavy. Původní lokalitu tvořila pastvina okolo cesty a potoka, postupně však větší část zarostla náletem břízy, olše a keři. Velký význam mají kosené louky na místě někdejších políček, kam se většina významných rostlin stačila přestěhovat.

VKP 35 – Na přehradě

Charakteristika: pruh louky podél východního břehu přehrady Mostiště. Mírný svah mezi hladinou vody a okrajem vysázeného lesa je škálou přírodních podmínek poskytujících útočiště množství druhů. Režim ochranného pásma vodní nádrže zaručuje nepoužívání chemických látek, což je významně pozitivní.

- **Koncepce ÚSES**

Podkladové dokumentace

Hlavními výchozími podklady pro řešení územního systému ekologické stability krajiny obce Vídeň jsou:

- ZÚR Kraje Vysočina ve znění aktualizace č. 1 , č. 2 a č.3.
- Vymezení ÚSES v současně platném ÚP Vídeň.
- Územně – analytické podklady ORP Velké Meziříčí.

- Generel MÚSES pro okres Žďár nad Sázavou (Ageris, Brno 2002).
- Územní plány okolních měst a obcí.

Koordinace prvků lokálního ÚSES s ohledem na ÚP sousedních obcí:

		sousední obec			
		Bory	Dobrá Voda	Martinice	Velké Meziříčí
		Stav ÚPD			
id. kód	záměr přesahující na území sousední obce	Vydaný ÚP	Vydaný ÚP Návrh zadání nového ÚP	Vydaný ÚP	Vydaný ÚP Návrh zadání nového ÚP
Návrh dle ZÚR					
územní systém ekologické stability					
298	RBC Mostišťe	-	-	-	vymezeno
1401	RBK Rasůveň - Mostišťe	-	-	-	vymezeno
Návrh dle ÚP					
územní systém ekologické stability					
	LBC Pod Širokými hony	-	-	vymezeno	-
	LBC Křivé žleby	-	vymezeno	-	-
	LBC Pod Ševčinou	vymezeno	-	-	-

Obecné zásady návrhu ÚSES

Úroveň ekologické stability krajiny okolo obce Vídeň je dostačující, ale přesto je třeba ji doplnit na funkční systém, který by zvýšil schopnost autoregulace krajiny. Základními prvky navrhovaného ÚSES jsou biocentra, biokoridory a interakční prvky. V daném území by je měly tvořit charakteristické (původní) druhy a společenstva. Prvky ÚSES vyskytující se v řešeném území jsou na dvojí úrovni:

- regionální ÚSES, který je zpracován pro celou ČR
- lokální (místní) ÚSES, který podrobně řeší ekologickou situaci katastru obce

Krajinně estetickou situaci v okolí obce zlepšit i vysazování pásů stromů podél zemědělských cest a pásů ochranné a protierozní zeleně. Z výsadby je třeba vyloučit nepůvodní dřeviny. Bude též třeba dodržet přírodní ráz vodních toků - doplnit chybějící pobřežní porosty a obnovit tůň. Při realizaci prvků ÚSES včetně protierozní a ochranné zeleně a při výsadbě okolo cest a potoků dojde místy k zaboru soukromé půdy, resp. ke změně jejího využívání.

Cílem návrhu ÚSES je:

- Prostorové stanovení stávajících přírodně blízkých lokalit v katastru.
- Doplnění v návrhu dalších ploch, kde je nutno podpořit přírodní skladbu porostů.
- Propojení stávajících i navržených přírodních lokalit ve funkční systém zachovávající genetické informace o přírodě, který zvýší ekologickou stabilitu území.

Územní systém ekologické stability bude plnit funkce v krajině pomocí prvků ÚSES:

Biocentrum - je kompaktní část krajiny, která svým stavem ekologických podmínek a velikostí umožňuje trvalou existenci a ochranu druhů a společenstev přirozeného genofondu.

Biokoridor - je segment krajiny liniového typu, který svým stavem ekologických podmínek a velikostí umožňuje migraci organismů mezi jednotlivými biocentry.

Interakční prvek - je liniový prvek (mez, stromořadí), který zprostředkovává příznivé působení biokoridorů a biocenter na hospodářskou krajinu. Plní též důležitou funkci protierozní, ochrannou a estetickou. Umožňuje existenci živočišných druhů.

Popis a charakteristika biocenter

RBC „ Mostišť“ - částečně funkční regionální biocentrum

RBC, které v rámci nejširší reprezentativnosti zahrnuje několik biotopů – vlhké louky kolem Oslavy, břehové porosty s mokřady, zalesněné svahy tvořící nivu.

navržená cílová rozloha: 90 ha

geobiocenologická typizace: III.16.3,4AB3, 3BC4

zastoupení dřevin a bylin: smrk obecný, olše šedá, rákos obecný, ostřice obecná, krušina olšová, vrba jíva.

významné druhy živočichů: obojživelníci, výr velký, jestřáb lesní

znehodnocení: smrkovou monokulturou zalesněný pravý břeh vodoteče

návrh opatření: smrkovou monokulturou přestavět na cílové společenstvo, vybudovat funkční RBC zahrnující širokou škálu ekotopů – tzn. mokřadní až plovoucí spol., extenzivně využívané suché a mokré louky, původní lesní společenstvo

cílové společenstvo: na lesním porostu – dubojedlová bučina na vlhčí části – jasanová olšina, přirozená vlhká luční spol.

LBC „ Nad hrází“ - částečně funkční lokální biocentrum

navržená cílová rozloha: 3 ha

geobiocenologická typizace: III.16.3, 3BC4, 4AB3

vložené lokální biocentrum do regionálního biokoridoru, lesní biocentrum s převahou nestabilního smrku, kolem vodní nádrže listnaté druhy dřevin

zastoupení dřevin a bylin: smrk obecný, vrba jíva, vrba křehká, bříza bílá

návrh opatření: přebudovat smrkovou monokulturou na cílové společenstvo

cílové společenstvo: na vlhčí části jasanová olšina, na sušší části dubojedlová bučina

LBC „ Pod Ševčinou“ - částečně funkční lokální biocentrum

navržená cílová rozloha: 3 ha (1,5 ha katastr Vídeň)

geobiocenologická typizace: III.16.3, 3BC4, 4AB3

vložené lokální biocentrum do regionálního biokoridoru, lesní biocentrum s převahou nestabilního smrku, kolem vodní nádrže listnaté druhy dřevin

zastoupení dřevin a bylin: smrk obecný, vrba jíva, vrba křehká, bříza bílá

návrh opatření: přebudovat smrkovou monokulturou na cílové společenstvo

cílové společenstvo: na vlhčí části jasanová olšina, na sušší části dubojedlová bučina

LBC „ Pod Vídní“ - funkční lokální biocentrum

navržená cílová rozloha: 6 ha

geobiocenologická typizace: III.16.3, 3BC4, 4AB3

vlhké kulturní louky, kolem toků dobře zapojený břehový porost z autochtonních druhů, na lesním porostu smrková monokultura.

zastoupení dřevin a bylin: olše lepkavá, vrba křehká, vrba

návrh opatření: louky obhospodařovat pouze extenzivně, postupné obohacení smrkové monokultury.

cílové společenstva: jasanová olšina, dubová bučina, nivní louka s výskytem původních bylinných druhů.

LBC „Pod Širokými hony“ - nově navržené lokální biocentrum

v cípu katastru, zohledňující řešení ÚSES v sousedním k.ú. Martinice

Popis a charakteristika biokoridorů

Biokoridory jsou v řešeném území dvojího typu. Ty, které procházejí lesem (případně jsou tvořeny břehovými porosty), v území fyzicky existují a je pouze třeba péstebními zásahy upravit jejich skladbu tak, aby odpovídala příslušným STG, případně je - především u břehových porostů - doplnit tak, aby splňovaly požadavky na ně kladené (tj. minimální šíře 15 m).

Zcela odlišná je situace v případě biokoridorů, procházejících bezlesím (převážně po zemědělské půdě). Ty vesměs fyzicky neexistují (pouze ojediněle procházejí po již existujících liniových strukturách - protierozních mezích apod.) a bude je třeba v rámci ekologické stabilizace krajiny teprve založit. Generel ÚSES trasy jednotlivých biokoridorů vymezuje v mapě 1:10000. Toto vymezení má však většinou pouze charakter doporučení: Z hlediska krajinné ekologie je možno navrženou trasu považovat za optimální spojení dvou sousedních biocenter. Konečný průběh trasy však v každém případě vymezí až realizační projekt.

RBK 1401 – částečně funkční (z RBC „Mostišťe do NRBC „Rasůveň“)

Regionální biokoridor délky 3 000 m, STG – 3BC4, biochora – III.16.3, ekologická stabilita – 3, v trase jsou vložena lokální biocentra.

LBK– tok Oslavy - funkční (z RBC "Mostišťe" do LBC "U bohatého mlýna")

Lokální biokoridor délky 1550 m, STG – 3BC4, biochora – III.16.3, ekologická stabilita – 2 až 3, břehový porost, kulturní louka

LBK– 5a Masník - funkční (z LBC "U bohatého mlýna do LBC "Pod Vídní") mokrá trasa

Lokální biokoridor délky 2000 m, STG – 3BC4, biochora – III.16.3, ekologická stabilita – 3 až 4, Kvalitní břehový porost

LBK– 5a Masník - částečně funkční (z LBC "Pod Vídní do LBC " Pod Širokými hony") mokrá trasa

Lokální biokoridor délky 1200 m, STG – 3BC4, biochora – III.16.3, ekologická stabilita – 3, Smrková monokultura – přestavba, břehový porost

LBK– 5b – Padělky - částečně funkční (z LBC "Pod Vídní do LBC "Křivé žleby") suchá a mokrá trasa

Lokální biokoridor délky 1350 m, STG – 4AB3, biochora – III.16.3, ekologická stabilita – 3, Smrková monokultura - přestavba

Interakční prvky (IP)

Za interakční prvky ÚSES je nutno považovat veškeré části kostry ekologické stability - EVSK, které nejsou součástí biokoridorů nebo biocenter. Jedná se o stromořadí podél menších toků a podél zemědělských cest. Stromořadí realizovaná na zemědělské půdě mají i krajinnotvornou funkci.

Ochrana kulturních a archeologických památek

V řešeném území se nachází nemovité kulturní památky:

Památky zapsané v Státním seznamu nemovitých kulturních památek:

Číslo rejstříku	Část obce	Památko	Ulice, nám./umístění
36720 / 7-4606	Vídeň	kaple sv. Anny	střed obce
24529 / 7-4607	Vídeň	kaplička	při cestě do Mostišťe

Na území obce Vídeň se dále nachází:

- pomník padlých I. a II. světové války
- pamětní kříže v katastru (6ks)
- architektonicky cenné stavby (drobné sakrální stavby, Nedomův mlýn)

Archeologické památky:

Území obce je možno považovat za území s archeologickými nálezy podle § 22 zákona č. 20/1987 Sb, o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Při veškerých zemních pracích je nutno zajistit možnost záchranného archeologického výzkumu, aspoň formou dozoru.

Ochrana životního prostředí

• Vodní a větrná eroze v krajině

Podle mapových podkladů VUMOP (server SOWAC GIS - mapy erozní ohroženosti), se na katastrálním území Vídeň nachází zemědělské půdy částečně ohrožené vodní a větrnou erozí, Obecně lze ale území charakterizovat jako území, které není ve větší míře ohrožené erozí, přesto je třeba upozornit na použití vhodných organizačních a agrotechnických opatření, částečnou preventivní funkci plní liniové prvky ÚSES (biokoridory, linie krajinné zeleně). Nové rozvojové plochy budou napojeny na systém oddílné kanalizace a odpadní vody z domácností budou vedeny na ČOV Velké Meziříčí. Vody ze zpevněných ploch (střechy, chodníky, komunikace) budou v co největší míře zadrženy a vsáknuty (travníky, zahrady), případně svedeny do stávající dešťové kanalizace. Navrženou výstavbou nedojde k výraznému ovlivnění odtokových poměrů, jelikož plochy se nachází v zastavěné části obce. Stávající funkce vodohospodářských zařízení, toků a nádrží v území bude zachována. Správci vodních toků a nádrží nepředpokládají podstatné úpravy vodních koryt, nutná je soustavná údržba a čištění koryt pro zajištění odpovídajících průtokových poměrů a kvality prostředí podél toků. Se správci toků je třeba projednat veškeré územně plánovací návrhy v blízkosti toků a případná dotčení.

Povrchová eroze v krajině

Podrobné posouzení eroze v k.ú. obce Vídeň bylo provedeno výpočtem na třinácti trasách soustředěného povrchového odtoku.

VÝPOČET EROZNÍ OHROŽENOSTI – přehled stávajícího stavu

Číslo odtoku	Délka svahu	Sklon svahu	Faktor	Faktor	Faktor	Faktor	Faktor	Faktor	Vypoč. faktor	Zhodnocení erozní ohroženosti
-	L	I v%	R	K	L	S	P	C příp	C prům	
1	450	9,8	18,72	0,40	4,509	1,134	1,0	0,105	0,35	Silná eroze
2	500	7,0	18,72	0,40	4,753	0,701	1,0	0,161	0,35	Eroze
3	550	7,5	18,72	0,40	4,985	0,771	1,0	0,139	0,35	Silná eroze
4	400	4,5	18,72	0,40	4,250	0,401	1,0	0,313	0,35	Slabá eroze
5	380	9,0	18,72	0,40	3,557	1,000	1,0	0,150	0,35	Eroze
6	330	6,0	18,72	0,40	3,862	0,571	1,0	0,242	0,35	Eroze
7	450	7,1	18,72	0,40	4,509	0,715	1,0	0,166	0,35	Eroze
8	350	10,0	18,72	0,40	3,977	1,120	1,0	0,120	0,35	Silná eroze
9	550	6,5	18,72	0,40	4,985	0,635	1,0	0,169	0,35	Eroze
10	500	6,5	18,72	0,40	4,753	0,635	1,0	0,177	0,35	Eroze
11	300	8,2	18,72	0,40	3,682	0,874	1,0	0,166	0,35	Eroze
12	480	4,2	18,72	0,40	4,617	0,370	1,0	0,310	0,35	Slabá eroze
13	480	2,5	18,72	0,40	4,657	0,219	1,0	0,523	0,35	Bez eroze

• Ochrana před povodněmi

Záplavové území řeky Oslavy bylo aktualizováno OŽPZ Krajského úřadu Kraje Vysočina 2015 (č.j. KUJI 79061/2015) a zahrnuje úsek toku v ř. km 17,435 -96,381 , který prochází i k.ú. Vídeň. Záplavové území nezasahuje do nově navržených ploch. Ostatní drobné toky v katastrálním území nemají záplavové území stanoveno.

Záplavová území (dle §66 zákona 254/2001 Sb.) jsou administrativně určená území, která mohou být při výskytu přirozené povodně zaplavena vodou. Jejich rozsah je povinen stanovit na návrh správce vodního toku vodoprávní úřad. Vodoprávní úřad může uložit správci vodního toku povinnost zpracovat a předložit takový návrh v souladu s plány hlavních povodí a s plány oblastí povodí.

V zastavěných územích, v zastavitelných plochách podle územně plánovací dokumentace, případně podle potřeby v dalších územích, vymezí vodoprávní úřad na návrh správce vodního toku aktivní zónu záplavového území podle nebezpečnosti povodňových průtoků.

V aktivní zóně záplavových území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury atd. (§ 67 zákona 254/2001 Sb.).

• Horninové prostředí

Na území obce se nachází plošné i bodové poddolované území. V katastrálním území obce Vídeň nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin ani území s předpokládanými výskytů ložisek.

Název PÚ	Surovina	Rozsah	Projev	Stáří	Plocha (ha)	Dotčené obce
Vídeň	Živcové suroviny	ojedinělá	propadliny	před r. 1945	5,83	Vídeň
Vídeň2	Živcové suroviny	ojedinělá	žádné	po r. 1945		Vídeň

• Staré ekologické zátěže

Dle ÚAP ORP Velké Meziříčí je na území obce evidována stará zátěž území v lokalitě „V lomě“. Tento kamenolom byl po ukončení těžby využíván jako černá skládka. V roce 2000 byl za využití dotace zrekultivován. Dle podmínek poskytnuté dotace je zde pravidelně monitorována spodní voda.

II.f VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavěné území

Vymezení zastavěného území bylo provedeno dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) a § 58 zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon) a v souladu s metodickým pokynem ministerstva pro místní rozvoj „Vymezení zastavěného území“ (ÚUR 2013). Podkladem pro vymezení zastavěného území byly dále terénní průzkumy uskutečněné ve 2. polovině r. 2016. Hranice zastavěného území byla v dokumentaci pro společné jednání vymezena k datu 31.12.2016. Do zastavěného území byly zahrnuty i novostavby dvou rodinných domů lokalizované při terénních průzkumech na severovýchodním okraji obce při silnici na Dobrou Vodu.

Vymezení zastavitelných ploch

Koncepce územního plánu je založena na účelném využití zastavěného území spočívajícím v přednostním využití volných ploch v rámci zastavěného území, dále pak ploch na toto území navazujících a kompaktně doplňujících zastavěné území. Potřeba vymezení zastavitelných ploch je dána příznivým demografickým vývojem a polohou řešeného území v blízkosti města Velké Meziříčí. ~~a s tím spojeným zájmem obyvatel města o výstavbu rodinných domů v blízkém okolí s vysokou kvalitou životního prostředí.~~

Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení:

Vývoj počtu obyvatelstva

rok sčítání	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2015	2016
počet obyvatel	437	443	376	366	380	409	355	371	421	434	446

Z uvedeného statistického přehledu vyplývá, že od roku 1991 dochází k plynulému přírůstku počtu obyvatel. Počet obyvatel v produktivním věku je stálý a demografická struktura obyvatel je příznivá. Přírůstek v období let 2001 - 2016 je 75 obyvatel, což představuje průměrně 4,7 obyvatel ročně. Jedná se o pozitivní trend a proto je navrženo dostatečné množství ploch pro bydlení. Možnost realizace vlastního bydlení v obci je jedním z hlavních předpokladů pro udržení obyvatel v obci a s tím spojené veřejné vybavenosti odpovídající úrovni.

Podrobný demografický vývoj v období 2001 až 2015

rok	2001	2011	2016
počet obyvatel	371	421	446
počet trvale obydlených b.j	107	127	139
obložnost ob./b.j.	3,5	3,3	3,2

Závěry :

- počet obyvatel roste
- počet bytů roste
- obložnost klesá v důsledku snižující se velikosti cenové domácnosti a snižování soužití více domácností

Podle ČSU – „Hlavní výsledky projekce cenových domácností 2001-2030“ bude trend snižování velikosti cenových domácností nadále pokračovat. Bude také pokračovat trend snižování počtu soužití.

Z těchto důvodů Územní plán Vídeň k cílovému roku 2030 pracuje s následujícími ukazateli :

Rok 2030..... při průměrném přírůstku 4,7 obyvatel ročně je předpoklad 512 obyvatel.

Obložnost 2.80 obyvatel na 1 b.j.

Potřeba celkem 183 b.j.

Potřeba nových bytových jednotek k roku 2030

- počet b.j. 2016	139 b.j.
- předpokládaný odpad k roku 2030	5 b.j.
- počet stávajících b.j. k roku 2030	134 b.j.
- potřeba b.j. pro 512 obyvatel k roku 2030	183 b.j.
požadavky vyplývající z polohy obce v blízkosti centra rozvojové oblasti	10 b.j.

Celkem potřeba nových b.j. k roku 2030

49 b.j.

Územní plán Vídeň vymezuje pro potřeby bydlení plochy v celkovém rozsahu 5,41ha. Při předpokládaném nároku 1200m² na jeden rodinný dům a cca 125 m² plochy pro veřejná prostranství na jeden rodinný dům se jedná o plochy s celkovou kapacitou 40 rodinných domů.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro výrobu:

Ekonomické podmínky

V obci je 38,0% obyvatel ekonomicky aktivních, nezaměstnaných je celkem 4,5 %. Téměř polovina ekonomicky aktivních obyvatel vyjížděla v r. 2011 za prací mimo vlastní sídlo. Vyjíždka se uskutečňovala především do Velkého Meziříčí.

Na celém katastrálním území hospodaří akciová společnost Zemas AG a.s., tato firma rovněž provozuje farmu na výrobu mléka v obci v jihovýchodní části obce. Firma Agrofarm a.s. v trati "Zástavy" provozuje velkokapacitní vepřín. V obci má sídlo a výrobní provozy firma Nominal specializující se na potravinářskou výrobu. Firmy Nominal a Zemas AG a.s. připravují rozšíření a intenzifikaci výroby, přičemž již není možné z technologických a provozních důvodů zajistit tyto potřeby v rámci stávajících ploch. Územní plán proto navrhuje rozšíření stávajícího výrobního areálu na severním okraji zastavěného území, Lokalita Z13, z důvodu plánované intenzifikace potravinářské výroby firmy Nominal a s tím související potřeby skladových ploch. Menší plocha pro případný rozvoj podniku byla navržena již ve stávajícím územním plánu, v době jeho vydání však nebylo možno přesně určit přesný rozsah potřebných ploch s ohledem na proměnlivost hospodářské situace. V lokalitě Na hlínách v návaznosti na stávající areál lehké výroby je navrženo rozšíření zastavitelné plochy pro výrobu, Lokalita Z12. Důvodem je plánované rozšíření lehké výroby a služeb firmou Zemas AG a.s a s tím spojená potřeba rozvojových ploch ve větším rozsahu. Zvýšení počtu pracovních míst ve výrobních aktivitách by mělo přispět ke snížení salda pohybu ekonomicky aktivního obyvatelstva, s cílem dalšího snižování vyjíždění za prací ze sídla. Zvýšení nabídky pracovních příležitostí v obci je zásadní z hlediska zamezení vylidňování obce.

Ekonomicky aktivní obyvatelstvo:

Vídeň		
ekonomická aktivity	zaměstnanci, zaměstnavatelé, samostatně činní, pomáhající	170
	pracující důchodci	3
	pracující studenti a učni	2
	ženy na mateřské dovolené (28 nebo 37 týdnů)	6
	nepracující důchodci	89
	ostatní ekonomicky neaktivní s vlastním zdrojem obživy	13
	žáci, studenti, učni	69
	hledající první zaměstnání	-
	ostatní nezaměstnaní	20
	osoby v domácnosti, děti předškolního věku, ostatní závislé osoby	55
	nezjištěno	7

Vyjíždějící a dojíždějící za prací:

Obec	Zaměstnaní vyjíždějící do zaměstnání mimo obec	Zaměstnaní dojíždějící do zaměstnání do obce
Vídeň	80	17

III ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH VYHODNOCENÍ

Bude doplněno po projednání návrhu

IV VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Bude doplněno po projednání návrhu