



ÚZEMNÍ PLÁN

Vídeň

2017

NÁVRH

ÚZEMNÍ PLÁN VÍDEŇ

textová část - návrh

Požizovatel:

**Městský úřad Velké Meziříčí
Odbor výstavby a regionálního rozvoje
Úřad územního plánování**

Zpracovatel:

**Ing. arch. Vojtěch Měncí
Starobrněnská 13, 60200 Brno**

Datum:

Říjen 2017

Vedoucí projektant:

Ing. arch. Vojtěch Měncí

Projektanti profesí:

Ing. arch. Vojtěch Měncí - urbanistické řešení
Ing. Jiří Vysoudil - vodní hospodářství
Vladimír Marek – energetika, spoje

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI
ÚZEMNÍ PLÁN Vídeň**

Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Vídeň
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Městský úřad Velké Meziříčí Odbor výstavby a regionálního rozvoje Úřad územního plánování
Oprávněná osoba pořizovatele:	
Funkce:	
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	5
B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT.....	5
C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	
C.1 Bydlení.....	6
C.2 Sport a rekreace.....	6
C.3 Občanská vybavenost	6
C.4 Veřejná prostranství a sídelní zeleň	6
C.5 Výroba a skladování.....	7
C.6 Plochy přestavby.....	7
D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ	
D.1 Koncepce dopravní infrastruktury.....	7
D.2 Koncepce vodohospodářských zařízení.....	7
D.3 Koncepce zásobování energiemi	8
D.4 Koncepce odpadového hospodářství.....	9
E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	
E.1 Koncepce uspořádání krajiny.....	9
E.2 Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití.....	9
E.3 Územní systém ekologické stability.....	9
E.4 Prostupnost krajiny.....	10
E.5 Protierozní opatření, ochrana před povodněmi.....	10
F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	
F.1 Stanovení podmínek pro využití ploch.....	10
F.2 Stanovení podmínek prostorového uspořádání.....	17
G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	
G.1 Veřejně prospěšné stavby.....	17
G.2 Veřejně prospěšná opatření.....	17
G.3 Asanace a asanační úpravy.....	17
H) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÁ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.....	17
I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	17
J) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	18
K) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....	18
L) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI.....	18
M) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.....	18

N) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č.9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ.....	18
O) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE).....	19
P) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	19
Q) SEZNAM POJMŮ A ZKRATEK	
P.1 Význam zkratk v dokumentaci ÚP Vídeň.....	19

GRAFICKÁ ČÁST:

1. výkres základního členění území.....	M	1:5000
2. hlavní výkres.....	M	1:5000
3. výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.....	M	1:5000
4a. schéma technické infrastruktury – vodní hospodářství	M	1:2000
4b. schéma technické infrastruktury – elektro, plyn, spoje.....	M	1:2000

Text byl upraven na základě výsledků společného jednání. V textu jsou **modře** zvýrazněny měněné a doplňované části, vypouštěné jsou **přeškrtnuty**.

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno tímto dokumentem v souladu s platnou legislativou k datu 1.6.2017.

Zastavěné území a zastavitelné plochy jsou vyznačeny ve výkresech:

1. výkres základního členění území
2. hlavní výkres

Řešené území je tvořeno katastrálním územím Vídeň o celkové výměře 784 hektarů.

B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Pro urbanistickou koncepci obce včetně ochrany obrazu sídla a krajiny platí následující závazná rozhodnutí:

1. Je třeba respektovat přírodní podmínky a začlenění sídla do krajiny.
2. Prostorové a funkční uspořádání bude respektovat historickou urbanistickou strukturu sídla a historicky cenné objekty, dominanty a kulturní památky.
3. Umístění a charakter staveb musí odpovídat urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí, přičemž zejména výška objektů nesmí překročit běžnou hladinu zástavby, nové objekty ve stávající zástavbě budou respektovat formu této zástavby.
4. U stávajících objektů s tradičním rázem je třeba tento ráz uchovat, tvarosloví nově navržených staveb v sousedství musí respektovat tradiční venkovský ráz sídla.
5. Respektovat stávající ochranu přírody a krajiny na celém řešeném území.
7. Respektovat ochranné pásmo přírodní památky Dobrá Voda.
10. Vytvářet podmínky pro ochranu stávajících (funkčních) prvků (biocentra, biokoridory) územního systému ekologické stability: Regionální biokoridor RBK 1401 a regionální biocentrum RBC 298 Mostiště jako součást územního systému ekologické stability krajiny tvořeného navazující sítí lokálních biokoridorů a biocenter. Realizovat prvky ÚSES.
11. Respektovat navržené interakční prvky v okolí obce. Krajinně estetickou funkci v okolí obce posilovat vymezením pásů ochranné a protierozní zeleně.
12. Provádět revitalizaci krajiny a zvyšovat stupeň její ekologické stability zalesňováním, zatravňováním a členěním ploch orné půdy interakčními prvky. Budovat vodní nádrže a podporovat retenční schopnosti krajiny.
13. Provádět protierozní opatření spočívající v zatravňování, realizaci ochranných příkopů a protierozních pásů.
14. Rozvíjet aktivity pro sport a rekreaci, cestovní ruch, agroturistiku, pěší a cykloturistiku, zimní sporty.
15. Využití nových ploch přiléhajících k silnicím musí být ošetřeno tak, aby nevznikaly nároky na omezování provozu na silnicích.
16. Při umístění nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované resp. územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
17. Územním plánem je vymezen Památný strom. Je zakázáno jej poškozovat, ničit a rušit v jeho přirozeném vývoji. Jeho ošetřování musí být prováděno se souhlasem orgánu přírody, který ochranu památného stromu vyhlásil. Vyhlášený památný strom má stanovené ochranné pásmo od kmene ve tvaru kruhu o poloměru 14 m. V tomto pásmu není dovolena žádná pro památný strom škodlivá činnost.

18. Pro ochranu architektonických hodnot obce jsou územním plánem vymezeny nemovité kulturní památky evidované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, jejichž ochranu je nutno respektovat:

36720 / 7-4606	Vídeň	kaple sv. Anny	střed obce
24529 / 7-4607	Vídeň	kaplička	při cestě do Mostiště

Na území obce Vídeň se dále nachází:

- pomník padlých I. a II. světové války
- pamětní kříže v katastru (6ks)
- architektonicky cenné stavby (drobné sakrální stavby, Nedomův mlýn)

Tyto objekty jsou chráněny před demolicí a poškozením. Při zásahu do těchto objektů budou orgány obce všemi dostupnými prostředky usilovat, aby byl uchován jejich tradiční ráz.

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C1. Bydlení

1. Stávající plochy pro bydlení, včetně hospodářských částí a řemeslné výroby, budou ve svém rozsahu plně respektovány.

2. Územním plánem je navrženo 11 lokalit pro rozvoj funkce bydlení ve formě rodinných domů (zastavitelné plochy Z1, Z2, Z3, Z4, Z6, Z9, Z10, Z17, Z20, Z21, Z22).

3. Výstavba nadzemních stavebních objektů musí respektovat ochranné pásmo lesa ve vzdálenosti do 50m od okraje lesa.

4. V plochách bydlení je rovněž možno provozovat i další činnosti (občanská vybavenost, řemesla, výroba, zemědělská produkce), jejich provozování však musí být v souladu s podmínkami využití pro danou plochu s rozdílným způsobem využití.

5. Nové zastavitelné plochy pro bydlení navazující na plochy výrobní jsou podmíněně využitelné - nesmí dojít k ohrožení pohody bydlení nadměrnými hlukovými či prachovými emisemi.

6. Územní plán stanovuje respektovat mimo souvislá zastavěná území ochranná pásma silnic.

7. Veškeré dešťové vody budou v maximální možné míře zadržovány a zasakovány na pozemcích stavebníků. Při likvidaci dešťových vod musí být využity všechny možnosti vsakování, akumulaci a zdržení vody v lokalitě.

C2. Tělovýchovné a sportovní zařízení, rekreace

1. Budou nadále všemi dostupnými prostředky rozvíjeny další sportovní aktivity.

2. Všechny stabilizované plochy sloužící sportu a rekreaci musí zůstat zachovány. Stabilizovaná plocha OS je využita pro víceúčelové sportoviště.

3. Zařízení pro sport a rekreaci je možné v souladu s podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití a limity umisťovat i do jiných ploch s rozdílným způsobem využití (viz kapitolu F).

4. Územním plánem je vymezena plocha pro individuální rekreaci Z14.

C3. Občanská vybavenost

1. Všechny současné plochy a objekty občanské vybavenosti budou respektovány.

2. Jednotlivá zařízení nekomerční vybavenosti ve vlastnictví obce budou rekonstrukcemi a úpravami postupně zkvalitňovány dle aktuální potřeby a možností provozovatelů.

C4. Veřejná prostranství a sídelní zeleň

1. Všechny stávající plochy s rozdílným způsobem využití veřejných prostranství a sídelní zeleně vymezené v hlavním výkrese musí být zachovány. V rámci lokality Z1 byla vymezena plocha veřejného prostranství Z23.

2. Do ploch veřejných prostranství je možné umístit související dopravní a technickou infrastrukturu, plochy občanského vybavení, plochy veřejné zeleně a stávající plochy předzahrádek (v souladu s podmínkami obsaženými v kapitole F).

3. Systém sídelní zeleně je součástí stabilizovaných ploch veřejných prostranství a ploch zeleně soukromé a vyhrazené. Zeleň, která se stane součástí systému sídelní zeleně, je možné umísťovat i v jiných plochách s rozdílným způsobem využití (viz kapitolu F).

4. Nová plocha pro umístění sídelní zeleně Z15 je vymezena v centrální části obce na ploše bývalého rybníka.

C5. Výroba a skladování

1. Stabilizované plochy výroby a skladování budou respektovány.

2. V návaznosti na areál ZEMAS je navržena zastavitelná plocha Z12 pro rozvoj dalších podnikatelských aktivit a plocha Z19 pro drobné podnikání.

3. Na severním okraji obce je navržena plocha pro výrobní a skladové funkce Z13. Tato plocha bude oddělena od návrhové plochy bydlení Z17 oddělena plochou ochranné a izolační zeleně Z18.

4. U stávajících a zastavitelných ploch výroby jsou jejich ochranná pásma vymezující rozsah šíření negativních faktorů (např. hluk) limitována hranicemi vymezené plochy s rozdílným způsobem využití.

C6. Plochy přestavby

Plochy přestavby nejsou územním plánem vymezeny.

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D1. Koncepce dopravní infrastruktury

1. Na silnicích III/36049, III/36051 nejsou navrženy žádné změny. Územní plán vymezuje v řešeném území stabilizované plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS), které zahrnují silnice III. třídy a hlavní místní komunikace.

2. Zastavitelné plochy přiléhající ke krajským silnicím III. tř. budou zastavovány pouze takovým způsobem, aby nevznikaly nároky na omezování provozu na silnicích (viz kapitolu F).

3. Budou respektovány trasy stávajících místních komunikací v plném rozsahu.

4. Nové komunikace v zastavitelných plochách budou dopravně napojeny na stávající místní komunikační síť.

5. Pro obsluhu lokality bydlení Z6 je navržena dopravní plocha Z16.

6. Územní plán stanovuje respektovat mimo souvislá zastavěná území ochranná pásma silnic.

7. Budou respektovány současné značené cyklotrasy Mlynářská stezka a trasa č. 5240.

8. Pro zajištění propojení účelové komunikace od Martinic na veřejně přístupovou komunikaci mimo areál farmy je navržena nová trasa, která povede mimo oplocený zemědělský areál.

9. Na celém správním území se nachází vzdušný prostor pro létání v malých výškách a přízemních výškách, včetně ochranného pásma letiště a ochranného pásma letištního radiolokačního prostředí jejichž podmínky územní plán stanovuje respektovat.

D.2 Koncepce vodohospodářských zařízení

Koncepce zásobování vodou

1. Stávající systém zásobení pitnou vodou je respektován a bude zachován. Obec je zásobena pitnou vodou z veřejného vodovodu. Voda je dodávána z úpravny vody Mostišť (200l/s) a je přímo připojena na přivaděč Velké Meziříčí – Třebíč. Voda v síti je pod tlakem VDJ Vídeň 2x 1000m³. Nové lokality bytové zástavby řešené v územním plánu budou napojeny na tento vodovod.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

1. Je navržen systém nové kanalizace, odvádějící splaškové vody. Stávající stoky budou plnit funkci dešťové kanalizace.

2. v souladu s PRVK Kraje Vysočina budou splaškové vody gravitačně odváděny do podzemního objektu čerpací stanice ČSOV ÚV Mostiště. Z čerpací stanice bude odpadní voda čerpána výtlačným řadem do splaškové kanalizace Mostiště a dále na ČOV Velké Meziříčí.

3. Stávající systém stokové sítě bude ponechán a bude využit k odvádění dešťových vod z intravilánu obce, které budou pod obcí zaústěny do rybníka, případně vsakovány.

4. Nově navržená kanalizace bude odvádět splaškové vody z celé zastavěné části, v místech kde je navržena nová obytná zástavbou, bude vybudována kanalizace oddílná.

Vodní toky a vodní plochy

1. Budou respektována ochranná pásma vodárenské nádrže Mostiště - OP I. a II.stupně a zóna bezprostřední ochrany a zóny diferencované ochrany.

2. Nivy všech toků budou z protierozních důvodů trvale zatravněny.

3. Podél vodních toků budou udržovány volné manipulační plochy o šířce min. 8m oboustranně.

D.3 Koncepce zásobování energiemi

Koncepce zásobování elektrickou energií

1. V územním plánu je stabilizována současná distribuční soustava zásobování elektrickou energií. Řešené území je zásobováno el. energií ze dvou hlavních primárních venkovních vedení VN 22 kV a to z VN č. 28 procházejícího západně od obce ve směru sever-jih a z VN č.92 trasovaného jihovýchodním okrajem k.ú. napojených z rozvodny R 110/22 kV ve Velkém Meziříčí.

2. Obec a ostatní odběratelé řešeného k.ú. jsou z hlediska dodávky el. energie plně zajištěni. Rozsah stávajících distribučních sítí VN 22kV je pro současnou i výhledovou potřebu obce dostačující. Se zásadním rozšířením distribuční sítě 22 kV se v návrhovém období neuvažuje.

3. Navržené rozvojové lokality budou zásobeny elektrickou energií ze stávajících a posílených venkovních rozvodů NN.

4. Na území obce je v současné době provozováno celkem 10 transformačních stanic, z nichž 5 je distribučních a 5 je cizích – odběratelské. Z tohoto počtu jsou 2 využívány k zajištění elektrické energie pro distribuční odběr vlastní obce, zbývající 3 distribuční trafostanice slouží pro odběratele v příslušných lokalitách, umístěné mimo zastavěnou část obce – jihozápadní okraj k.ú. při přehradě Mostiště.

5. Umístění stávajících trafostanic je z hlediska plošného pokrytí vlastního území obce transformačním výkonem pro jeho současnou potřebu vyhovující. Po technické stránce vyhovují i výhledovým potřebám, částečně umožňují zvýšení transformačního výkonu do jmenovité hodnoty konstrukčního provedení do 400, (630)kVA.

Koncepce zásobování plynem

1. Územní plán stabilizuje současný distribuční systém zásobování plynem.

2. Plochy nové výstavby budou zásobeny ze stávajících, případně nových větví stávajícího středotlakého plynovodu.

3. V JZ okraji k. ú. probíhá stávající trasa VTL plynovodu nad 40 barů procházející ve směru JV – SZ se stanoveným bezpečnostním pásmem. Jedná se o tři souběžná potrubí a to 1 x DN 1000 a 2 x DN 900. V souběhu s tímto potrubím prochází též trasy DK a DOK, které slouží k zajištění provozu plynovodu.

Elektronická komunikační zařízení

1. Územní plán stanovuje respektovat stávající telekomunikační kabely a ostatní telekomunikační zařízení.
2. Územní plán stanovuje respektovat radioreleové trasy.

D.4 Koncepce odpadového hospodářství

1. Směsný komunální odpad bude i nadále svážen a likvidován mimo území obce.

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

E.1 Koncepce uspořádání krajiny

1. Územní plán stabilizuje současnou základní strukturu uspořádání krajiny.
2. Strukturu uspořádání krajiny tvoří základní členění ploch s rozdílným způsobem využití s vymezením územního systému ekologické stability.
3. Vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek využití zachovává územní plán prostupnost krajiny a vytváří podmínky pro rekreační využití.
4. Respektovat krajinný ráz území. Řešené území je součástí oblastí krajinného rázu CZ 0610-OB009 Křižanovsko – Bíteško a CZ 0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko. Územní plán stanovuje v oblasti Křižanovsko - Bíteško a Žďársko-Bohdalovsko:
 - neumísťovat výškové stavby ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo pokud budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží či kulturně cenných prostorů,
 - zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků,
 - zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí kolem komunikací a cest, zvyšovat podíl zahrad, trvalých travních porostů zejména na svažitých plochách ohrožených erozí,
 - respektovat typickou strukturu kulturní krajiny, včetně stop tradičních způsobů hospodaření, zejména pozůstatky mezí a rozptýlené zeleně,
 - chránit a respektovat krajinný ráz v údolích toků, vodních ploch, doplnění břehových porostů, území podél toků a ploch vymezeného ÚSES jsou nezastavitelná,
 - respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky obce a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami,
 - při změnách v území respektovat dálkové pohledy a neumísťovat stavby, které by byly v kontrastu se stávajícími dominantami či kulturně cennými prostory,
5. Územní plán stanovuje respektovat migračně významné území a nesnižovat novými zásahy do krajiny průchodnost území.

E.2 Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití

1. Respektovat pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) a vzdálenost 50 m od okraje lesa.

E.3 Územní systém ekologické stability

1. Územní plán stabilizuje územní systém ekologické stability. Existující a navržené prvky ÚSES jsou obsaženy ve výkrese č. 2.

Územní plán vymezuje tyto prvky ÚSES a VKP:

Biocentra ÚSES

- RBC „Mostiště“- částečně funkční regionální biocentrum
- LBC „Nad hrází“- částečně funkční lokální biocentrum
- LBC „Pod Ševčinou“- částečně funkční lokální biocentrum
- LBC „Pod Vídní "- funkční lokální biocentrum

Biokoridory ÚSES

- RBK 1401 – částečně funkční (z RBC „Mostiště“ do NRBC „Rasůveň)
- LBK– tok Oslavy - funkční (z RBC "Mostiště" do LBC "U bohatého mlýna")
- LBK– 5a Masník - funkční (z LBC "U bohatého mlýna do LBC "Pod Vídní") mokrá trasa
- LBK– 5a Masník - částečně funkční (z LBC "Pod Vídní do LBC " Pod Širokými hony") mokrá trasa
- LBK– 5a Padělky - funkční (z LBC "Pod Vídní do LBC "Křivé žleby") mokrá trasa
- LBK– 5b Padělky - částečně funkční (z LBC "Pod Vídní do LBC "Křivé žleby") suchá trasa

Významné krajinné prvky (VKP)

- VKP 23 – Vídeňský Obecník
- VKP 34 – K přehradě
- VKP 35 – Na přehradě

E.4 Prostupnost krajiny

1. Prostupnost krajiny je v územním plánu zachována.
2. Územní plán zabezpečuje přístup k jednotlivým pozemkům stávajícími i navrženými účelovými komunikacemi.

E.5 Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

1. Respektovat podmínky záplavového území Q100 a aktivní zóny toku Oslavy stanovené v podmínkách jejich vyhlášení.
2. V řešeném území je třeba dodržovat protipovodňová opatření:
 - udržovat a čistit koryta toků, a to především v místě mostních objektů, aby nedošlo k ucpání splaveninami
 - udržovat volné manipulační pruhy o šířce min. 8 m od horní břehové hrany koryta po celé délce vodního toku, provést trvalé zatravnění niv všech vodotečí
 - pravidelně čistit propustky i menších odvodňovacích příkopů.
3. V územním plánu jsou vymezeny erozně ohrožené plochy včetně drah odtoku.
4. Respektovat bodové poddolované území ID 4879 (živcové suroviny) a plošné poddolované území ID 3340 (živcové suroviny).

F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

F.1 Stanovení podmínek pro využití ploch

Územní plán řeší urbanistickou koncepci územního rozvoje obce. Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území.

Na plochách s rozdílným způsobem využití sledujeme:

- typ plochy - barevné odlišení a kód
- časový horizont - plochy stabilizované (stavové)
 - plochy změn (zastavitelné plochy)
 - územní rezervy

Využití ploch a jejich uspořádání:

- | | | |
|-------------|------------------------------------|--|
| • BV | Plochy bydlení | bydlení v rodinných domech – venkovské |
| • OV | Plochy občanského vybavení | veřejná infrastruktura |
| • OS | Plochy občanského vybavení | tělovýchovné a sportovní zařízení |
| • Ri | Plochy rekreace | rekreace individuální - chaty |
| • PV | Plochy veřejných prostranství | veřejné prostranství |
| • ZV | Plochy veřejných prostranství | zeleň na veřejných prostranstvích |
| • DS | Plochy dopravní infrastruktury | silniční |
| • TI | Plochy technické infrastruktury | inženýrské sítě |
| • VZ | Plochy výroby a skladování | zemědělská výroba |
| • VD | Plochy výroby a skladování | drobná a řemeslná výroba |
| • W | Plochy vodní a vodohospodářské | |
| • NZ | Plochy zemědělské | |
| • NS | Plochy smíšené nezastavěného území | přírodní - krajinná zeleň |
| • ZS | Plochy zeleně | zeleň soukromá a vyhrazená |
| • NL | Plochy lesní | |

Limity ploch s rozdílným způsobem využití

- | | |
|-----------------------|--|
| - přípustné | - funkce pro kterou je území určeno |
| - podmíněně přípustné | - funkce, které nenarušují základní funkce území |
| - nepřípustné | - funkce v území, které vedou k narušení základní funkce |

Plochy bydlení - (BV) - bydlení v rodinných domech venkovské

Hlavní využití:

Bydlení v rodinných a bytových domech venkovského charakteru.

Přípustné:

Doplňující zařízení přímo související s bydlením v RD a jeho provozem, soukromé užitkové zahrady, hospodářské dvory pro samozásobitelské hospodářství a pro úměrnou řemeslnou výrobu bez negativních vlivů na životní prostředí. Související dopravní a technická infrastruktura, veřejné prostranství, sídelní zeleň a zařízení zajišťující obsluhu území.

V obytné zóně jsou přípustné objekty občanského vybavení, rekreačního zařízení, služeb, řemesel a drobné výroby, které svým provozem nenarušují životní prostředí (hluk, prach, exhalace), nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení.

V plochách individuálního bydlení existuje možnost chovu drobného hospodářského zvířectva a samozásobitelského pěstování zemědělských produktů. Tato doplňková funkce k bydlení nesmí negativně ovlivňovat ostatní obyvatele.

Nepřípustné:

Nepřípustnou činností je průmyslová výroba, výrobní a skladové zařízení, živočišná velkovýroba, objekty a provozy narušující kvalitu a pohodu bydlení a životní prostředí.

Podmínka pro plochu Z6 - obytné objekty a funkčně obdobné stavby vystavěné na této ploše nesmí být ovlivněny nadlimitní hladinou hluku z provozu dopravy po silnici III/36049.

Plochy občanského vybavení – (OV) - veřejná infrastruktura

Hlavní využití:

Občanské vybavení.

Přípustné:

Zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální péče, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchodu, služeb, veřejného stravování, dočasného ubytování, tělesné výchovy a sportu, staveb veřejné hygieny, stavby pro požární ochranu, pozemky související dopravní a technické infrastruktury. V plochách občanského vybavení je přípustná funkce bydlení jako součást staveb občanského vybavení. Je nutno respektovat stávající zařízení, je nutná ochrana kulturního dědictví.

Nepřípustné:

Objekty narušující funkci občanského vybavení, kvalitu a pohodu bydlení a životního prostředí a obtěžující okolí. (hluk, prach, znečištění, bezpečnost apod.). Nepřípustnou činností je průmyslová a velkozemědělská výroba.

Plochy občanského vybavení - (OS) - tělovýchovné a sportovní zařízení

Hlavní využití:

Sportoviště se zázemím.

Přípustné:

Stavby, které přímo souvisí se sportovním a rekreačním vyžitím včetně sociálního zařízení, související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství, veřejná zeleň a zařízení zajišťující obsluhu území. Přípustné jsou zařízení maloobchodu a služeb, případně služby zajišťující servis sportovního náčiní a veřejné stravování, dále kulturní a společenské využití.

Nepřípustné:

Objekty narušující životní prostředí.

Plochy rekreace - (Ri) – rekreace individuální – chaty

Hlavní využití:

Pozemky pro rodinnou rekreaci – chaty

Přípustné :

Podmínka pro plochu Z14: v této lokalitě je přípustná jen stavba, která přímo souvisí s individuálním rekreačním vyžitím. ~~Plocha je omezena limity, přes plochu vede VN vedení, a stávající trasa vodovodu. Tyto limity je nutno respektovat.~~

Nepřípustné:

Objekty které, nejsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

Plochy veřejných prostranství - (PV) – veřejné prostranství

Hlavní využití:

Plochy, které jsou přístupné veřejnosti bez omezení.

Přípustné:

Plochy zprostředkovávající přístup na prostranství v zastavěném území, návěs, komunikace, chodníky, pěší a cyklistické stezky, parkovací a zastávkové pruhy vč. zastávek, zařízení údržby silnic, manipulační a odstavné plochy, odpočívadla, technická infrastruktura, menší vodní plochy, prodejní stánky, doprovodná zeleň, veřejná zeleň. Přípustné je zařízení sloužící obsluze a provozu těchto zařízení.

Nepřípustné:

Umístění jiných funkcí.

Plochy veřejných prostranství - (ZV) - zeleň na veřejných prostranstvích

Hlavní využití:

Zeleň na veřejných prostranstvích, která je přístupná veřejnosti bez omezení.

Přípustné využití:

Parky, plochy okrasné zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, komunikace pro pěší a cyklistické stezky, drobné stavby související s využitím plochy, lehké stavby drobné zahradní architektury, vodní prvky, zpevněné plochy, [příjezdové komunikace k sousedním nemovitostem](#).

Nepřípustné:

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení.

Plochy dopravní infrastruktury - (DS) - silniční

Hlavní využití:

Dopravní plochy.

Přípustné:

Plochy silnic a komunikací, plochy související – parkovací a zastávkové pruhy vč. zastávek, zařízení údržby silnic, účelové cesty, garáže. Technická infrastruktura, manipulační a odstavné plochy, odpočívadla, protihlukové opatření, doprovodná zeleň, veřejná zeleň. Přípustné je zařízení sloužící obsluze a provozu těchto zařízení.

Nepřípustné:

Umístění jiných funkcí.

Plochy technické infrastruktury - (TI)

Hlavní využití:

Technická infrastruktura.

Přípustné:

Technická vybavenost typu vodního hospodářství, kanalizace, ČOV, vodovod, vodojemy, čerpací stanice, zdroje vod, vrty, energetická zařízení, elektronická komunikační zařízení, trafostanice, plynovody, produktovody, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, ostatní technická infrastruktura spojená s provozem, související dopravní infrastruktura, plochy parkovacích stání pro dané území, izolační a vyhrazená zeleň pro dané území.

Nepřípustné: Umístění jiných funkcí.

Plochy výroby a skladování – (VZ) – zemědělská výroba

Hlavní využití:

Plochy určené pro umístění zemědělských areálů a zemědělských objektů.

Přípustné využití:

Objekty a plochy pro zemědělskou výrobu, sklady zemědělské produkce, související technická infrastruktura, místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, parkoviště a garáže pro osobní automobily, parkoviště a garáže pro nákladní automobily a speciální automobily a stroje, administrativní budovy související s výrobou.

Podmíněně přípustné využití:

Maloobchod a veřejné stravování, občanské vybavení vyššího významu - za podmínky, že svým charakterem a kapacitou významně nezvýší dopravní zátěž v území. Bydlení jako byty majitelů nebo služební byty za podmínky, že nebudou vystaveny negativním účinkům hluku a emisí pachových látek nad přípustnou mírou. Dále jsou podmíněně přípustné malé stavby odpadového hospodářství - za podmínky prokázání, že jejich činnost nebude mít negativní vliv na plochy a objekty bydlení a občanského vybavení.

Nepřípustné využití:

Bydlení, kromě bytů uvedených v podmíněně přípustném využití, tj. bytů majitelů nebo služební byty. Stavby pro rekreaci, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Stávající provozy, které jsou umístěny v blízkosti obytné zástavby nesmí negativně ovlivňovat životní prostředí, tzn. je nutno provést takové technologie výroby, aby nedocházelo k úniku škodlivin do okolí.

Plochy výroby a skladování – (VD) - drobná a řemeslná výroba

Hlavní využití:

Plochy určené pro drobnou výrobu, malovýrobu a přidruženou výrobu, pro výrobní služby a řemeslnou výrobu.

Přípustné využití:

Objekty a plochy pro výrobu malého rozsahu malosériového charakteru, výrobní i nevýrobní služby, sklady, související technická infrastruktura, místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, parkoviště a garáže pro osobní automobily, parkoviště a garáže pro nákladní automobily a speciální automobily a stroje, administrativní budovy související s výrobou.

Podmíněně přípustné využití:

Stavby a zařízení lehkého průmyslu, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území a které nesnižují kvalitu bydlení v navazujících plochách s převahou bydlení. Maloobchod a veřejné stravování, občanské vybavení vyššího významu - za podmínky, že svým charakterem a kapacitou významně nezvýší dopravní zátěž v území. Bydlení jako byty majitelů nebo služební byty za podmínky, že nebudou vystaveny negativním účinkům hluku a emisí pachových látek nad přípustnou mírou. Dále jsou podmíněně přípustné malé stavby odpadového hospodářství - za podmínky prokázání, že jejich činnost nebude mít negativní vliv na plochy a objekty bydlení a občanského vybavení.

Nepřípustné využití:

Bydlení, kromě bytů uvedených v podmíněně přípustném využití, tj. bytů majitelů nebo služební byty. Stavby pro rekreaci, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Plochy vodní a vodohospodářské - (W)

Hlavní využití:

Vodní plochy a toky.

Přípustné:

Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují stavby nebo zařízení, které zjevně souvisejí a jsou slučitelné s hlavním účelem využití, zejména vodní plochy, koryta vodních toků, ochranných hrází a jiné stavby nebo zařízení určené pro převažující vodohospodářské využití (například - vodní toky a nádrže, stavby a úpravy směřující k revitalizaci vodních toků a pro zajištění protipovodňové ochrany, jednotlivé stavby a zařízení, pokud jsou nezbytná pro jejich provoz a využívání), stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury. Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Přípustný je chov ryb.

Nepřípustné:

Činnosti, děje a zařízení, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu.

Plochy zemědělské – (NZ)

Hlavní využití:

Plochy sloužící zemědělské rostlinné výrobě, orná půda, louky, pastviny.

Přípustné:

Přípustná je změna kultur, pokud nedojde ke změně rázu krajiny. Dále je přípustná změna kultur provedená za účelem protierozní ochrany ZPF, stavby sloužící k zadržení vody v krajině (záchytné nádrže, poldry). V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, jednotlivé účelové stavby a zařízení sloužící k zemědělské rostlinné výrobě (ohrady a přístřešky pro dobytek, napajedla, seníky, silážní jámy). Dále v nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby pro vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a odstraňování jejich důsledků

Přípustná jsou nezbytná veřejná zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu např. cyklistické odpočívky, turistické rozhledny, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení.

Nepřípustné:

Nepřípustné je zastavování a zmenšování těchto ploch, pokud to není navrženo tímto územním plánem. Nepřípustné jsou stavby k individuální rekreaci např. zahrádkářské chaty a domky.

Podmínky využití:

Využitím produkční krajiny nesmí dojít k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a k narušení organizace zemědělského půdního fondu (musí se chránit I. a II. třída ochrany půdy, narušit lze pouze v případě převažujícího veřejného zájmu). Využití nesmí porušit krajinný ráz, nesmí znesnadnit odtok vod z území, má zabraňovat vodní a větrné erozi. Civilizační dominanty umisťovat s ohledem na dálkové pohledy.

Plochy smíšené nezastavěného území - (NS) - přírodní – krajinná zeleň

Hlavní využití:

Trvalá vegetace bez hospodářského významu.

Přípustné:

Plochy přirozené krajinné zeleně tvořící ráz krajiny a obce, zeleně plnicí izolační a ochrannou funkci, jako keře, stromy, nálety dřevin, travní porosty, meze, lada, břehové porosty.

V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby a jiná opatření pro lesnictví, pro výkon práva myslivosti, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a odstraňování jejich důsledků.

Přípustná jsou nezbytná veřejná zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu např. cyklistické odpočívky, turistické rozhledny, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí.

Nepřípustné:

Nepřípustné je jakékoliv snižování přírodních hodnot, zastavování a zmenšování těchto ploch, pokud to není navrženo tímto územním plánem.

Plochy zeleně - (ZS) - zeleň soukromá a vyhrazená

Hlavní využití:

Plochy samostatných okrasných a užitkových zahrad v zastavěném i nezastavěném území.

Přípustné:

V zastavěném a nezastavěném území doplňkové stavby a zařízení související s hlavním využitím (např. kůlny, přístřešky). V zastavěném území jsou přípustné altány, zahradní chatky, garáže,

přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, dětská hřiště, vodní prvky, zpevněné plochy, technická infrastruktura.

Nepřípustné:

Činnosti, děje, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné.

Plochy zeleně - (ZO) - zeleň ochranná a izolační

Hlavní využití:

Izolační zeleň.

Přípustné:

Plochy zeleně, stavební objekty zvyšující izolační schopnost zeleně, zejména z hlediska hluku, vedení cyklistických stezek, stavby infrastruktury (vodovody, plynovody, rozvod elektro, telekomunikací, kanalizace) vč. nezbytných technických zařízení.

Nepřípustné:

Činnosti, děje, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné.

Plochy lesní – (NL)

Hlavní využití:

Jsou to lesní a jiné pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkcí lesů.

Přípustné:

V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby a jiná opatření pro lesnictví, pro výkon práva myslivosti, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a odstraňování jejich důsledků.

Přípustná jsou nezbytná veřejná zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu např. cyklistické odpočívky, turistické rozhledny, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiné opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí.

Podmíněně přípustné:

Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a ke střetu se zájmy lesního hospodářství.

Nepřípustné:

Nepřípustné je zastavování těchto ploch, pokud to není navrženo tímto územním plánem, o ochraně lesů a hospodaření v nich platí příslušná legislativa.

Plochy začleněné do návrhu ÚSES (biocentra, biokoridory)

Přípustné:

Do doby realizace jednotlivých prvků ÚSES je přípustné stávající využití, příp. jiné využití, které nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území.

Přípustné jsou výsadby porostů geograficky původních dřevin (mimo plochy, kde jiné typy regulací výsadby dřevin neumožňují), změny dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky původních dřevin.

Liniové stavby napříč biokoridory, stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení, přečerpávací stanice, vrtly a studny, stanice nadzemního a podzemního vedení, stanice sloužící k monitorování ŽP, signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely.

Výsadbu v místech střetů se sítěmi technické infrastruktury je nutno v dalších stupních přípravy ÚSES koordinovat s požadavky správců dotčených sítí.

V rámci návrhu komplexních pozemkových úprav může dojít ke korekci nebo upřesnění průběhu ÚSES s ohledem na nově vznikající vztahy k pozemkům. Tyto korekce či upřesnění bude možno provádět pouze tak, aby zůstala zachována funkčnost systému.

Nepřípustné:

Nepřípustná je veškerá činnost v území, která je v rozporu s režimem územního systému ekologické stability.

F.2 Stanovení podmínek prostorového uspořádání

Následující podmínky se vztahují na veškerou stavební činnost ve stávajících i zastavitelných plochách.

Charakter a struktura zástavby

Prostorové uspořádání nové zástavby bude vycházet z charakteru stávající zástavby, bude respektovat stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Při nové výstavbě i přestavbě v zastavěném území bude zachován charakter stávající zástavby, výška zástavby je určena stávající hladinou okolní zástavby, max. však do 2 nadzemních podlaží. U objektů v souvislé uliční zástavbě musí výška objektů zohlednit výšku okolních staveb, aby nebyla narušena architektonická jednota ulice jako celku. Podrobné podmínky pro objemovou regulaci budou stanovovány v rámci navazujících stavebně správních řízení.

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.1 Veřejně prospěšné stavby

Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, a pro ně vymezené plochy jsou vyznačeny ve výkrese veřejně prospěšných staveb opatření a asanací č. 3. Územní plán Vídeň vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby:

VT – TECHNICKÉ INFRASTRUKTURA

VT 1 vybudování (přeložení) vodovodního přivaděče

VT 2 vybudování splaškové kanalizace - výtlač

VD – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

VD 1 vybudování místní komunikace v lokalitě "U silnice"

VD 2 vybudování účelové cesty kolem areálu ZEMAS

G.2 Veřejně prospěšná opatření

Územní plán Vídeň pro veřejně prospěšná opatření vymezuje:

U - ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES

U 071 ZÚR kraje Vysočina – RBC 298 Mostiště

U 290 ZÚR kraje Vysočina – RBK 1401 Rasůveň – Mostiště

G.3 Asanace a asanační úpravy

Asanace a asanační úpravy územní plán nevymezuje.

H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVŮ KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A POPŘÍPADĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 Odst. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.

Další veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo územní plán nevymezuje.

I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nebyla územním plánem stanovena.

J) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části - návrh

Část dokumentace	měřítko	počet listů
Textová část		19
1. výkres základního členění území	1 : 5000	1
2. hlavní výkres	1 : 5000	1
3. výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000	1
4a. schéma technické infrastruktury - vodní hospodářství	1 : 2000	1
4b. schéma technické infrastruktury - energetika, plyn, spoje	1 : 2000	1

Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části – odůvodnění

Část dokumentace	měřítko	počet listů
Textová část		56
4. koordinační výkres	1 : 5000	1
5. koordinační výkres - výřez zastavěné území	1 : 2000	1
6. výkres předpokládaných záborů ZPF	1 : 5000	1
7. výkres širších vztahů	1 : 50 000	1

K) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Územní plán navrhuje plochu územní rezervy pro rozšíření výroby v lokalitě R1. V plochách územní rezervy nejsou povoleny změny (včetně umístování staveb), které by mohly stanovené a v budoucnosti teprve prověřované využití podstatně ztížit nebo znemožnit.

L) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci tento územní plán nevymezuje.

M) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územní plán Vídeň takové plochy a koridory nevymezuje.

N) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č.9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

Tento územní plán nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

O) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Územní plán etapizaci nestanovuje.

P) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Územní plán Vídeň takové stavby nevymezuje.

Q) SEZNAM ZKRATEK

Význam zkratk v dokumentaci ÚP Vídeň:

Uveden je význam zkratk, které jsou v dokumentaci územního plánu užity v určitém specifickém významu nebo nejsou obecně běžně používány.

BP	bezpečnostní pásmo
ČOV	čistírna odpadních vod
IP	interakční prvek
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
NN	nízké napětí
NRBK	nadregionální biokoridor
NTL	nízký tlak (plyn)
OP	ochranné pásmo
PPO	protipovodňová ochrana
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
RS	regulační stanice plynu
STL	střední tlak (plyn)
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšné stavby
VTL	vysoký tlak (plyn)
VVN	velmi vysoké napětí
VVTL	velmi vysoký tlak (plyn)
ZPF	zemědělsky půdní fond
ZU	zastavěné území
ŽP	životní prostředí