



URBANISTICKÉ STŘEDISKO JIHLAVA, spol. s r. o.
Matky Boží 11, 586 01 Jihlava

ÚZEMNÍ PLÁN SKLENÉ NAD OSLAVOU

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1

Datum: říjen 2019

Projektant: Ing. arch. Jiří Hašek

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace

Název dokumentace	Územní plán Sklené nad Oslavou ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1	
Vydávající orgán	Obec Sklené nad Oslavou	
Nabytí účinnosti		
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:		
Jméno:	Bc. Petra	
Příjmení:	Švihálková	
Odbor výstavby a regionálního rozvoje, MěÚ Velké Meziříčí, OVÚP		

IA. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Vymezení zastavěného území
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení plochy s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.
10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.

IB. GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

- | | | |
|---|---|-----------|
| 1 | Výkres základního členění | 1 : 5 000 |
| 2 | Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 3 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK V ÚZEMNÍM PLÁNU

BC	lokální biocentrum
BK	lokální biokoridor
ČD	České dráhy
ČOV	čistírna odpadních vod
ETAP	etapizace
k. ú.	katastrální území
NRBC	nadregionální biocentrum
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa (lesní pozemek)
RK	regionální biokoridor
RZV	plochy s rozdílným způsobem využití (funkční plochy)
STL	středotlaký
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚP	územní plán
ÚS	územní studie
VN	vysoké napětí
VVN	velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZVN	zvláště vysoké napětí

ÚZEMNÍ PLÁN

IA. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- (1) Hranice zastavěných území jsou vymezena k datu 31. 3. 2019.
- (2) V územním plánu je v grafické části vymezeno více zastavěných území.
- (3) Je vymezeno souvislé zastavěné území sídla Sklené nad Oslavou, zastavěné území mlýna a pily u rybníka Babák zastavěné území samot a zastavěná území rekreačních ploch a objektů.
- (4) Hranice zastavěných území jsou zakresleny v grafické části územního plánu, zejména ve „Výkrese základního členění a v Hlavním výkrese“.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2. 1. VYMEZENÍ POJMŮ POUŽITÝCH V TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

- (5) V tomto územním plánu jsou použity tyto pojmy:
 - a) Přípustná míra

Přípustná míra, je taková míra, kdy činnost v území nenarušuje užívání staveb a zařízení v ploše a okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území, přičemž kvalita prostředí nesmí být narušena činnostmi, které dané prostředí obtěžují hlukem, zápachem a dalšími negativními účinky. Činnost nesmí zvyšovat dopravní zátěž v území. Přípustná míra je dána platnými hygienickými předpisy, které jsou stanoveny pro vymezenou plochu.
 - b) Chráněné prostory - tj. prostory, kde se lidé převážně pohybují, resp. pobývají:
 - Chráněný venkovní prostor - nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, sportu, léčení a výuce.
 - Chráněný venkovní prostor staveb - prostor do 2 m okolo bytových domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely a staveb funkčně obdobných.
 - Chráněný vnitřní prostor staveb - do chráněného vnitřního prostoru staveb patří obytné a pobytové místnosti definované legislativními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví
 - c) Stabilizované plochy

Plochy či území s dosavadním charakterem využívání, dosavadní způsob se zásadně nemění.
 - d) Malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování

Stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením.
 - e) Výšková hladina zástavby

Pomyslná rovina vedená nejvyššími body převládající zástavby. Je dána převládajícím počtem podlaží nebo maximální výškou zástavby (staveb) od úrovně upraveného terénu (u objektů výroby).
 - f) Podkroví - podlaží, které svým stavebně technickým řešením další podlaží opticky nevytváří.
 - g) Byty pro majitele osob zajišťující odborný dohled

Byty k zajištění ohrožení objektu nebo činností v dané ploše a nejsou ubytovacím zařízením.
 - h) Drobné hospodářské zvířectvo

Drůbež, králíci, holubi, včely apod.
 - i) Drobná výroba, drobná výrobní činnost

Činnosti nemající charakter tovární výroby, spíše blíží se výrobě řemeslnické bez negativních účinků na okolí z hlediska hluku, zápachu, prachu, světelných efektů apod.)
 - j) Výroba se silným negativním vlivem na prostředí

Druh výroby, kdy negativní vlivy z výrobních činností a skladování překračují hranici v ÚP vymezenou pro výrobu a skladování (těžký průmysl, energetika). Činnosti v této ploše mohou zhoršit prostředí ve svém okolí.
 - k) Drobné vodní plochy

Tůně, vodní plochy bez hráze a výpustních zařízení, mokřady, jezírka, požární nádrže apod.

2. 2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

(6) Základní zásady koncepce

- a) V územním plánu je navržen rozvoj jednotlivých funkcí, vycházející z významu obce při respektování dochovaných hodnot území.
- b) Rozvoj výrobního území a komerční občanské vybavenosti je směřován jižně k trase obchvatu silnice I/37.
- c) Ve Skleném je navržen zejména rozvoj obytného území. Zásadní rozvojové směry obytné výstavby jsou situovány v západní, severní a východní části sídla.
- d) Z občanské vybavenosti jsou navrženy plochy pro sport tělovýchovu. V návaznosti na novou trasu silnice jsou navrženy plochy pro komerční občanskou vybavenost.
- e) V územním plánu jsou vymezeny stabilizované plochy drobné výroby a mezi tratí ČD a novou trasou silnice I/37 je navržena nová plocha pro drobnou výrobu.
- f) V řešeném území jsou zastoupeny pouze stabilizované plochy pro zemědělskou výrobu, nové plochy pro zemědělskou výrobu nejsou navrženy.
- g) V části Babákův mlýn jsou situovány stabilizované plochy smíšeného území obytného a plochy výroby a skladování (VL). V blízkosti stávajícího provozu je navržena nová plocha pro výrobu a skladování. V části Babákův mlýn jsou dále v návaznosti na zastavěná území stávající rozptýlené zástavby navrženy nové plochy pro smíšené území obytné.

(7) Hlavní cíle řešení územního plánu jsou:

- a) zachování hodnotné urbanistické struktury obce, vymezení veřejných prostranství;
- b) vymezení ploch občanské vybavenosti a ploch pro sport a rekreaci;
- c) vymezení ploch pro bydlení;
- d) vymezení ploch pro výrobu, drobnou a řemeslnou výrobu a ploch pro zemědělskou výrobu;
- e) stanovení koncepce řešení dopravy;
- f) stanovení koncepce řešení technické vybavenosti;
- g) zachování a ochrana přírodních hodnot území, návrh územního systému ekologické stability;
- h) stanovení zásad pro výstavbu v obci.

2. 3. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

(8) Urbanistické hodnoty

- a) Rozvoj sídel musí respektovat přírodní podmínky území, zejména terénní reliéf, vodoteče a vodní plochy.
- b) Nová zástavba musí respektovat urbanistické hodnoty sídla a krajinný ráz území.
- c) Bude respektován historický půdorys zastavění, budou chráněny stávající hodnoty urbanistické kompozice, památky místního významu (drobná architektura - kapličky, kříže, boží muka, památníky).
- d) V zastavěném území a zastavitelných plochách nesmí být umístěny stavby, která by svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály znehodnotily urbanistický, architektonický a přírodní charakter sídla.

(9) Historické a kulturní hodnoty

- a) Ochrana památek místního významu - v řešeném území se nacházejí drobné stavby a objekty, které nejsou evidovány jako kulturní památky, ale mají svůj kulturní, historický a urbanistický význam, tzv. památky místního významu (kapličky, památníky, kříže, kameny), tyto objekty je nutno zachovat a respektovat. Z pohledu památkové péče je nevhodné s nimi jakkoliv manipulovat, přemísťovat je nebo je jakkoliv upravovat či doplňovat. V okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohli nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení místních památek.
- b) Ochrana archeologických lokalit - respektovat a chránit území s archeologickými nálezy kategorie ÚAN II.

(10) **Přírodní hodnoty území**

- a) Respektovat významné krajinné prvky, respektovat krajinný ráz území.
- b) Respektovat evidovanou lokalitu ochrany přírody (navrhovanou přírodní památku).
- c) Respektovat migrační koridor a migračně významné území pro velké savce.
- d) Respektovat hodnotné solitéry, aleje a skupiny stromů na území obce.
- e) Respektovat vodní plochy a toky v řešeném území.
- f) Podél koryt vodních toků respektovat manipulační pruh v šířce 6 m od břehové hrany toku.
- g) Realizovat územní systém ekologické stability (viz samostatná kapitola textové části a Hlavní výkres grafické části).
- h) Ochrana lesa - pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) - respektovat podmínky ochrany lesa ve vzdálenosti menší než 50 m od lesní půdy.
- i) Objekty bydlení nebudou umístěny blíže než 25 m od okraje lesa.
- j) V řešeném území nebudou umístěny stavby, plochy a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit životní prostředí a krajinný ráz území.

(11) **Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí**

- a) U ploch pro zemědělskou výrobu, výrobu a skladování, drobnou výrobu a řemeslnou výrobu a u ploch technického vybavení nebude stávající a navrhované využití ploch negativně ovlivňovat nadlimitními hodnotami hluku a pachových emisí chráněné prostory v navazujících plochách RZV.
- b) U přípustných nebo podmíněně přípustných činností v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití, jež mohou být zdrojem hluku, nesmí negativní vlivy těchto činností zasahovat stávající chráněné prostory.
- c) V řešeném území nejsou vyhlášena ochranná pásma (pásma ochrany prostředí) ploch pro zemědělskou výrobu. Chov hospodářských zvířat ve stabilizovaných plochách zemědělské výroby je možný pouze v takové koncentraci, aby nedošlo k ovlivnění nejbližšího chráněného prostoru nadlimitními hodnotami hlukových a pachových emisí.
- d) Při umísťování staveb pro bydlení v blízkosti provozů, jež mohou být zdrojem hluku nebo zdraví škodlivých emisí, budou nové chráněné prostory umístěny mimo nadlimitní zátěže hluku a zdraví škodlivých emisí. Bude posouzeno v územním řízení jednotlivých staveb.
- e) Plochy pro bydlení ohrožené nadlimitním hlukem z dopravy jsou v územním plánu vymezeny jako plochy s podmíněně přípustným využitím. Podmíněná přípustnost je uvedena v podmínkách využití jednotlivých ploch.
- f) U soukromě hospodařících zemědělců a výrobní činnosti v řešeném území jsou ochranná pásma z hlediska ochrany před hlukem limitována hranicemi vlastních pozemků. V zastavitelných plochách bydlení nebo plochách smíšených obytných navazujících na tyto plochy nesmí dojít k porušení pohody bydlení nadměrnými hlukovými či prachovými emisemi.
- g) Zastavitelná plocha s chráněnými prostory v blízkosti plochy pro čištění odpadních vod je zařazena mezi plochy s podmíněně přípustným využitím. Pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity vzhledem k provozu ve stávající čistírně odpadních vod.
- h) Při posuzování vlivů na prostředí jednotlivých ploch bude posuzování provedeno sumárně ze všech provozů umístěných v dané ploše, popř. součtem negativních vlivů zasahujících danou plochu.
- i) V územním plánu jsou stanoveny regulativy funkčních ploch a základní prostorové regulativy pro zástavbu navrhovaných ploch objekty. Ty jsou popsány v podmínkách využití zastavitelných ploch podle označení jednotlivých zastavitelných ploch v hlavním výkrese územního plánu.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3. 1. NAVRHOVANÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE

(12) Veřejná prostranství a občanská vybavenost

- a) V sídle plní funkci veřejného prostranství hlavní uliční prostory, které z velké části zároveň plní funkci dopravní (průtah silnice). Centrální část sídla je tvořena v podstatě prostorem v okolí kapličky, požární nádrže a autobusové zastávky, další veřejná prostranství jsou situovány v okolí bývalé školy.
- b) Po realizaci obchvatu silnice I/37 je stávající průtah obcí místní komunikací.
- c) V zastavěném území bude možné realizovat úpravy parteru odpovídající místním komunikacím (zúžení komunikace, chodníky, parkoviště, zeleň aj.). Bude vhodné zpracovat dokumentaci úpravy parteru území podél průtahu.
- d) Většina občanské vybavenosti vyhovuje potřebám obce. Je navrženo doplnění ploch pro sport a tělovýchovu.
- e) V území mezi obchvatem a zastavěným územím je navržena plocha pro komerční občanskou vybavenost.

(13) Plochy pro bydlení

- a) Rozvojové možnosti obytného území sídla na nových plochách jsou omezené řadou přírodních i civilizačních bariér. Není žádoucí umísťovat novou bytovou výstavbu směrem jižním k trase obchvatu silnice a také není žádoucí protahovat zástavbu sídla podél původní silnice I/37.
- b) Nové plochy pro bydlení jsou vymezeny jako plochy bydlení v rodinných domech. Hlavní směry rozvoje ploch pro bydlení jsou navrženy směrem západním, severozápadním a východním.

(14) Smíšené území

- a) Stabilizované plochy zemědělských usedlostí jsou v územním plánu označeny jako smíšené území venkovské.
- b) Jako smíšené území je dále vymezeno území bydlení se stávajícími provozovny.
- c) Nové plochy pro smíšené území jsou navrženy u samoty Babákův mlýn.

(15) Plochy pro výrobu a zemědělství

- a) Výrobní území v sídle je reprezentováno především plochami dřevozpracující výroby u Babákova mlýna. V územním plánu je navržena rozvojová plocha v blízkosti této plochy.
- b) Další plocha pro drobnou výrobu je navržena ve Skleném u nádraží ČD. Jedná se o využití nezastavěného území mezi trasou obchvatu a železniční tratí.
- c) Plochy zemědělské výroby jsou reprezentovány pouze objektem soukromého zemědělce ve Skleném, nové plochy nejsou vymezeny.

(16) Územní plán vymezuje v rámci řešeného území tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- a) PLOCHY BYDLENÍ
 - BI - Bydlení v rodinných domech
- b) PLOCHY REKREACE
 - RI - Plochy pro rodinnou rekreaci
 - RH - Plochy pro hromadnou rekreaci
- c) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
 - OV - Veřejná občanská vybavenost
 - OK - Komerční občanská vybavenost
 - OS - Sport a tělovýchova

- d) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- PV - Veřejná prostranství
 - ZV – zeleň na veřejných prostranstvích
- e) PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
- SV - Plochy smíšené venkovské
- f) PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- DS - Plochy silniční dopravy
 - DU - Plochy účelových komunikací
 - DZ - Plochy drážní dopravy
- g) PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- TI - Plochy technického vybavení
- h) PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
- VL - výroba a skladování
 - VD – drobná výroba a řemeslná výroba
 - VZ - Zemědělská výroba
- i) PLOCHY ZELENĚ
- ZS - Zeleň - soukromá a vyhrazená
- j) PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
- W – vodní plochy a toky
- k) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- NZ - Plochy zemědělské
- l) PLOCHY LESNÍ
- NL - Plochy lesů
- m) PLOCHY PŘÍRODNÍ
- NP - Plochy chráněných území a biocenter
- n) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- NSp - Plochy smíšené přírodní
 - Nsz – Plochy smíšené zemědělské
 - NSc – Plochy smíšené rekreačně pobytové

(17) Územní plán stanovuje zásady způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole 6. Textové části ÚP „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití....“

3. 2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

(18) Výčet jednotlivých ploch a stanovení podmínek (regulativů) pro jejich využití

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - BI				
Z1 K hájovně	Sklené n.O.	ne	0	Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávajícího veřejného prostranství nebo novou místní komunikací. Respektovat přírodní vodovodní řad.
Z2 U studní	Sklené n.O.	ne	0	Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
Z4 U hřiště	Sklené n.O.	ne	0	Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající a z navrhované místní komunikace.
Z5 Zahrady	Sklené n.O.	ne	0	Podmíněně přípustné využití plochy. Využití plochy je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku z dopravy. Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. Dopravní napojení novou místní komunikací.
Z6 U trafostanice	Sklené n. O.	ne	0	Podmíněně přípustné využití plochy. Využití plochy je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku z dopravy. Respektovat vedení VN a trafostanici. Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.
Z7 Pod Křibem I	Sklené n. O.	ne	0	Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávajícího veřejného prostranství.
Z8 Pod Křibem II	Sklené n. O.	ne	0	Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.
Z9 Pod Křibem III	Sklené n .O.	ne	0	Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. Dopravní napojení přes zastavitelnou plochu Z34.
Z32	Sklené n. O.	ne	0	Podmíněně přípustné využití plochy. Pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity vzhledem k provozu ve stávající čistírně odpadních vod. Zástavba do max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství).
Z33	Sklené n. O.	ne	0	Podmíněně přípustné využití plochy. Využití plochy je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku z dopravy. Zástavba do max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství).
Z34	Sklené n. O.	ne	0	Podmíněně přípustné využití plochy. Využití plochy je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku z dopravy. Zástavba do max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Umožnit dopravní napojení zastavitelné plochy Z9.
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ OBČANSKÁ VYBAVENOST- OK				
Z 10	Sklené n. O.	ne	0	Podmíněně přípustné využití plochy. Plocha pro občanskou vybavenost u silnice I/37. Umístění případných ploch a objektů chráněné zástavby v ploše je podmíněno kladným posouzením z hlediska hluku a vibrací z dopravy na silnici I/37. Výstavba objektů o max. 2 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení z navrhované místní komunikace.

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
				Plocha zasahuje do ochranného pásma silnice I/37.
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT A TĚLOVÝCHOVA - OS				
Z 11	Sklené n. O.	ne	0	Plocha pro sportovní hřiště a jeho zázemí. Výstavba objektů o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.
Z35	Sklené n. O.	ne	0	Výstavba objektů o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení z místní komunikace (bývalé silnice I/37.
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - PV				
Z 13	Sklené n.O.	ne	0	Plocha pro místní komunikaci k dopravnímu napojení ploch pro bydlení a občanskou vybavenost.
Z 14	Sklené n.O.	ne	0	Plocha pro místní komunikaci k dopravnímu napojení ploch pro bydlení.
Z 15	Sklené n.O.	ne	0	Plocha pro místní komunikaci k dopravnímu napojení ploch pro bydlení.
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – ZELEŇ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZV				
Z 27	Sklené n. O.	ne	0	Plocha pro zeleň v návaznosti na sportovní plochy.
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - PLOCHY SMÍŠENÉ VENKOVSKÉ – SV				
Z 16	Sklené n.O.	ne	0	Podmíněně přípustné využití plochy. Umístění ploch a objektů pro bydlení v ploše je podmíněno kladným posouzením z hlediska hluku a vibrací z dopravy na silnici I/37. Výstavba objektů o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace Část plochy se nachází v ochranném pásmu lesa. Plocha zasahuje do ochranného pásma silnice I/37.
Z 17	Sklené n.O.	ne	0	Podmíněně přípustné využití plochy. Umístění ploch a objektů pro bydlení v ploše je podmíněno kladným posouzením z hlediska hluku a vibrací z dopravy na silnici I/37. Výstavba objektů o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Využití plochy je podmíněně přípustné z hlediska dopravního připojení. Dopravní připojení musí vyhovovat normovým parametrům pro připojení návrhové plochy k silnici I. třídy v extravilánu. Část plochy se nachází v ochranném pásmu lesa.
Z 18	Sklené n.O.	ne	0	Podmíněně přípustné využití plochy. Umístění ploch a objektů pro bydlení v ploše je podmíněno kladným posouzením z hlediska hluku a

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
				vibrací z dopravy na silnici I/37. Výstavba objektů o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Využití plochy je podmíněně přípustné z hlediska dopravního připojení. Dopravní připojení musí vyhovovat normovým parametrům pro připojení návrhové plochy k silnici I. třídy v extravilánu. Část plochy se nachází v ochranném pásmu lesa.
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – PRŮMYSLOVÁ VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - VL				
Z 24	Sklené n. O.	ne	0	Plocha pro výrobu v návaznosti na stávající areál. Dopravní napojení přes stávající areál.
Z 25	Sklené n. O.	ne	0	Plocha zasahuje do ochranného pásma silnice I/37. Dopravní napojení ze stávající komunikace. Max. výška zástavby do 10 m od úrovně upraveného terénu. V ploše bude umístěno parkoviště.
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ VÝROBA A SLUŽBY- VD				
Z 26	Sklené n. O.	ne	0	Plocha zasahuje do ochranného pásma silnice I/37. Dopravní napojení z navrhované místní komunikace. Max. výška zástavby do 10 m od úrovně upraveného terénu.
PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ – ZELENĚ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ - ZS				
Z 28	Sklené n. O.	ne	0	Plocha pro zahrady v blízkosti přeložky I/37.
Z 29	Sklené n. O.	ne	0	Plocha pro zahrady v blízkosti přeložky I/37.
Z 30	Sklené n. O.	ne	0	Plocha pro zahrady v blízkosti přeložky I/37.
Z 31	Sklené n. O.	ne	0	Plocha pro zahrady v blízkosti přeložky I/37.

3. 3. KONCEPCE SYSTÉMU VEŘEJNÉ (SÍDELNÍ) ZELENĚ

(19) Krajinná zeleň

- Krajinná zeleň je reprezentována lesními komplexy, remízky a břehovou zelení podél vodotečí. V řešeném území je krajinná zeleň nejvíce zastoupena v údolích vodních toků a rybníků.
- Nové plochy krajinné zeleně jsou navrženy podél rybníku a vodoteče u Bubákova mlýna.
- V územním plánu je obecně navrženo doplnění krajinné zeleně návrhem nových prvků ÚSES (biocentra, biokoridory) a doplnění liniové ochranné a izolační zeleně, zejména podél cest a vodotečí.
- Z hlediska doplnění a úprav zeleně je třeba respektovat vhodnou skladbu dřevin (zejména používat domácí druhy dřevin).

(20) Sídelní zeleň

- Územní plán stanovuje koncepci systému sídelní zeleně, která je tvořena:
 - plochami zeleně na veřejných prostranstvích:

- ZV - zeleň na veřejných prostranstvích.
- samostatně vymezenými plochami zeleně:
 - ZS - zeleň soukromá a vyhrazená.
- sídelní zelení v ostatních ploch s rozdílným způsobem využití (především v plochách PV - veřejná prostranství, plochách občanského vybavení apod.).

- (21) Územní plán stanovuje podmínky pro rozvoj a ochranu sídelní zeleně:
- a) maximálně respektovat hodnotné plochy zeleně, hodnotné solitéry a stromořadí v zastavěném území;
 - b) v rámci navrhování a úprav ploch veřejných prostranství maximálně umísťovat zeleň;
 - c) při úpravách ploch zeleně a ozelenění nových ploch použít vhodnou skladbu dřevin a maximálně využívat domácí druhy dřevin.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ.

4. 1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

(22) Silniční doprava

- a) Přeložka silnice I/37 a původní průtah obcí je vymezen jako plocha dopravní infrastruktury - plocha silniční dopravy (DS).
- b) Územní plán vymezuje v části území koridor dopravní infrastruktury K1 pro homogenizaci stávajícího tahu silnice I/37 (v části neřešené přeložkou silnice I/37).
- c) Územní plán stanovuje při změnách v území respektovat silniční síť.
- d) Úpravy tras silnic v řešeném území jsou možné v rámci stávajících ploch dopravní infrastruktury - silniční, ale i na ostatních plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek využití jednotlivých ploch RZV.
- e) Veřejná dopravní infrastruktura je přípustná na většině ploch s rozdílným způsobem využití.
- f) Trasy nové technické infrastruktury v následné dokumentaci je třeba navrhnout tak, aby bylo minimalizováno dotčení ploch dopravní infrastruktury – silniční.
- g) Při dopravním řešení v podrobnější dokumentaci upřednostňovat sjednocený dopravní systém napojení na silnice.
- h) Územní plán stanovuje minimalizovat počet vjezdů na silnice.

(23) Ostatní komunikace

- a) V územním plánu jsou navrženy jednoznačně lokalizované plochy pro dobudování a úpravu sítě místních komunikací jako navrhované plochy veřejných prostranství.
- b) Územní plán umožňuje místní komunikace pro obsluhu území umístit v zastavěném území a zastavitelných plochách podle podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- c) Územní plán umožňuje realizaci cestní sítě v krajině včetně cyklotras a cyklostezek v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek využití těchto ploch.

(24) Ostatní dopravní plochy

- a) Územní plán stanovuje respektovat autobusové zastávky v řešeném území.
- b) Stávající parkoviště v řešeném území jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, především ploch veřejných prostranství, ale i ploch občanského vybavení, ploch výroby a dalších.
- c) Územní plán umožňuje parkoviště a odstavná stání umísťovat v plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek využití jednotlivých ploch.

(25) Železniční doprava

- a) Z hlediska výhledových záměrů je připravována modernizace trati Brno- Havlíčkův Brod – Kolín.

(26) Letecká doprava

- a) Je třeba respektovat podmínky ochrany v ochranném pásmu leteckého radiolokačního prostředí.
- b) Je třeba respektovat podmínky ochrany ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách.

(27) Koridory dopravní infrastruktury a stanovení podmínek využití v dopravních koridorech

- a) Územní plán vymezuje koridor dopravní infrastruktury a stanovuje podmínky využití koridoru dopravní infrastruktury.

Číslo koridoru	Název koridoru	Šíře koridoru	Podmínky využití koridoru, poznámka
K1	Koridor pro homogenizaci stávající trasy silnice I/37.	• 150 m.	Nejsou stanoveny.

- b) Koridory jsou vymezeny k ochraně území pro realizaci stavby veřejné dopravní infrastruktury.
- c) Působnost koridorů dopravní infrastruktury končí realizací stavby.
- d) Územní plán stanovuje podmínky pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití, zasahujících do vymezených koridorů dopravní infrastruktury, a to:

d1. Přípustné

- Je využití, které neztíží nebo neznemožní výstavbu dopravní stavby včetně zařízení a doprovodných staveb nezbytných k provedení stavby a zajištění řádného užívání stavby (zařízení staveniště, přípojky inženýrských sítí, příjezdové komunikace a napojení na komunikace nižšího řádu, doprovodné zařízení technické infrastruktury, doprovodné dopravní stavby aj.), pro které byl koridor vymezen.

d2. Podmíněně přípustné

- Je využití podle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které koridor dopravní infrastruktury překrývá, za podmínky, že neztíží realizaci dopravní stavby a jejího zařízení, pro kterou byl koridor vymezen.
- Stavby pro veřejnou a dopravní infrastrukturu, pokud tím nebude znemožněno nebo ztíženo umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen.

d3. Nepřípustné

- Je jakékoliv využití, které znemožní nebo ztíží realizaci dopravní stavby a jejího zařízení, pro kterou byl koridor vymezen.

4. 2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

(28) Zásobování pitnou vodou

- a) Územní plán stanovuje respektovat stávající systém zásobování vodou.
- b) Zdrojem vody jsou vrty v severní části obce.
- c) Nadzemní vodojem je situován severovýchodně od obce.
- d) Je nutné respektovat stávající vodovodní řady v řešeném území včetně ochranných pásem.
- e) Pro novou výstavbu budou dobudovány vodovodní řady.
- f) Nové vodovodní řady budou umísťovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých zastavitelných plochách.

(29) Odkanalizování a čištění odpadních vod

- a) Územní plán stanovuje respektovat stávající koncepci odkanalizování obce Sklené nad Oslavou.
- b) Územní plán vymezuje v obci stabilizovanou plochu pro čištění odpadních vod jako plochu technického vybavení.
- c) Odkanalizování nových zastavitelných ploch v obci bude řešeno systémem oddílné kanalizace.
- d) Odvádění dešťových vod musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí.

- e) Odvádění srážkových vod ze zastavěných nebo zpevněných ploch výroby a skladování bude v souladu s platnou legislativou řešeno přednostně vsakováním, zadržováním a regulovaným odtokem a regulovaným vypouštěním.
- f) Odvádění srážkových vod ze zastavěných nebo zpevněných ploch obytného území bude v souladu s platnou legislativou řešeno přednostně vsakováním, není – li možné vsakování pak zadržováním a regulovaným odtokem, není-li možné zadržování a regulovaný odtok pak regulovaným vypouštěním do dešťové kanalizace.
- g) Na pozemcích staveb rodinných domů umožnit zasakování dešťových vod na 30% plochy pozemku.
- h) V plochách, které nebude možné z technických důvodů napojit na kanalizační systém obce je možná individuální likvidace odpadních vod v souladu s platnou legislativou (jímky na vyvážení, domovní ČOV, aj.)
- i) V plochách a objektech situovaných ve volné krajině (např. plochy samot, plochy a objekty rekreace, plochy výroby a další) budou odpadní vody likvidovány v souladu s platnou legislativou (jímky na vyvážení, domovní ČOV, aj.)
- j) Technická infrastruktura (kanalizační řady a další zařízení na kanalizační síti - např. šachty, čerpací stanice splašků, odlehčovací komory apod.) je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území. V nezastavěném území je pak přípustná veřejná technická infrastruktura a přípojky.

(30) Zásobování elektrickou energií

- a) Obec je zásobována elektrickou energií z kmenové linky VN 22 kV a venkovních trafostanic.
- b) Stávající koncepce zásobování elektrickou energií je vyhovující.
- c) Zajištění elektrické energie pro zastavitelné plochy bude řešeno při realizaci jednotlivých záměrů.
- d) Navrhované záměry budou pokryty především ze stávajících trafostanic.
- e) Případná další nová nadzemní i podzemní vedení elektrické energie, jejich přeložky, umístění nových trafostanic a rekonstrukce stávajících na vyšší kapacitu jsou přípustné dle stanovených podmínek v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.
- f) Řešeným územím severně od obce dále prochází vedení ZVN 220 kV.
- g) Územní plán vymezuje koridor technické infrastruktury K4 pro nadzemní vedení VVN 110 kV R Velké Meziříčí – R Ostrov nad Oslavou o šířce 400 m.
- h) Je nutné respektovat stávající energetická zařízení včetně jejich ochranných pásem.

(31) Zásobování zemním plynem

- a) Obec je plynofikována z rozšíření STL plynovodní sítě z Borů přes Radenice.
- b) Stávající způsob zásobování plynem je vyhovující a nejsou navrhovány změny.
- c) Pro novou výstavbu budou dobudovány STL plynovodní řady.
- d) Nové plynovodní řady budou umísťovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých zastavitelných plochách.
- e) Technická infrastruktura (plynovodní řady a další zařízení na plynovodní síti) je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území, v nezastavěném území je pak přípustná veřejná technická infrastruktura a přípojky.
- f) Je třeba respektovat stávající plynovodní řady včetně ochranných a bezpečnostních pásem.

(32) Spoje

- a) Řešeným územím prochází telekomunikační kabely.
- b) Řešeným územím prochází radioreleové trasy.
- c) Tato zařízení budou respektována včetně ochranných pásem.

(33) Navrhované koridory technické infrastruktury a stanovení podmínek využití v těchto koridorech

- a) Územní plán vymezuje tento koridor technické infrastruktury a stanovuje podmínky využití v koridoru technické infrastruktury.

Číslo koridoru	Název koridoru	Šíře koridoru	Podmínky využití koridoru, poznámka
K4	Koridor pro nadzemní vedení VVN 110 kV R Velké Meziříčí – R Ostrov nad Oslavou.	400 m dle grafické části.	• Nejsou stanoveny.

- b) Koridor je vymezen k ochraně území pro realizaci stavby technické infrastruktury.

- c) Působnost koridoru technické infrastruktury končí realizací stavby.

- d) Územní plán stanovuje podmínky pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití, zasahujících do vymezeného koridoru technické infrastruktury, a to:

d1. Přípustné

- Je využití, které neztíží nebo neznemožní výstavbu stavby technické infrastruktury, pro niž byl koridor vymezen.

d2. Podmíněně přípustné

- Je využití podle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které koridor technické infrastruktury překrývá, za podmínky, že neztíží realizaci stavby technické infrastruktury, pro kterou byl koridor vymezen.
- Stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu, pokud tím nebude znemožněno nebo ztíženo umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen.

d3. Nepřípustné

- Je jakékoliv využití, které znemožní nebo ztíží realizaci stavby technické infrastruktury, pro kterou byl koridor vymezen.

(34) Koncepce nakládání s odpady

- a) Likvidace komunálních odpadů v řešeném území bude řešena v souladu s programem odpadového hospodářství obce, tj. svozem a ukládáním na skládku mimo řešené území obce.
- b) V současné době je pevný domovní odpad přetříděn a ukládán do nádob a svozovou firmou svážen a ukládán na řízenou skládku.

4. 3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- (35) V územním plánu jsou navrženy plochy pro sport a tělovýchovu a nové plochy pro komerční občanskou vybavenost.

- (36) Občanská vybavenost může být umístována i na jiných plochách s rozdílným způsobem využití v rámci přípustného popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch.

4. 4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- (37) Plochy veřejných prostranství s převládající dopravních funkcí a veřejné prostranství s převládající sídelní zelení jsou zastoupeny zejména v uličních prostorech v centrální části sídla.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBYVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ.

5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

(38) **Vymezení ploch v krajině**

a) Územní plán vymezuje v krajině především tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy vodní a vodohospodářské

- plochy vodní a vodohospodářské (W)

Plochy zemědělské

- plochy zemědělské (NZ)

Plochy lesní

- plochy lesů (NL)

Plochy přírodní

- plochy chráněných území a biocenter (NP)

Plochy smíšené nezastavěného území

- plochy smíšené přírodní (NSp)
- plochy smíšené zemědělské (NSz)
- plochy smíšené rekreačně pobytové (NSc)

b) Pro takto vymezené plochy v nezastavěném území jsou územním plánem stanoveny podmínky pro stabilizaci nebo změny využití, které jsou prostředkem pro usměrňování utváření krajiny.

(39) **Plochy změn v krajině:**

Plocha	k.ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
PLOCHY SMÍŠENÉ PŘÍRODNÍ - NSp				
V2	Sklené n. O.	ne	0	Plocha vymezená pro krajinou zeleň a pro průchod trasy regionálního biokoridoru RK 1407/1. Přípustné je kolmé křížení dopravní a technickou infrastrukturou. Umožnit dopravní napojení zastavitelné plochy Z24.
PLOCHY SMÍŠENÉ ZEMĚDĚLSKÉ - NSz				
V4	Sklené n. O.	ne	0	Plocha vymezená pro protierozní opatření a průchod trasy nefunkční části regionálního biokoridoru RK 1400/1 Rozsah úpravy bude upřesněn v podrobnější dokumentaci
V5	Sklené n. O.	ne	0	Plocha vymezená pro protierozní opatření a průchod trasy nefunkční části regionálního biokoridoru RK 1400/1 Rozsah úpravy bude upřesněn v podrobnější dokumentaci

(40) **Opatření k ochraně a tvorbě krajiny:**

a) V územním plánu je navržena ochrana a tvorba krajiny a krajinného rázu především těmito opatřeními:

- je nutné respektovat stávající krajinnou zeleň, doprovodnou zeleň podél komunikací a aleje podél cest a komunikací;
- je navržena výsadba doprovodné zeleně podél komunikací a cest;

- chránit stávající rozptýlenou zeleň podél vodních toků a vodních ploch v krajině, doplnit břehovou zeleň kolem vodních toků;
- je umožněno zvýšit podíl lesních ploch v řešeném území, v rámci přípustných nebo podmíněně přípustných činností na zemědělské půdě je umožněno její zalesnění;
- je umožněno zvýšení podílu vodních ploch v katastru, v rámci přípustných nebo podmíněně přípustných činností na zemědělské půdě je umožněn návrh vodních ploch zvyšujících ekologickou stabilitu území;
- u navrhovaných zastavitelných ploch zejména pro bytovou zástavbu je v regulativech stanovena maximální výška zástavby a jsou stanoveny základní prostorové regulativy - tyto požadavky jsou uvedeny v regulativech jednotlivých ploch;
- je přípustné a žádoucí zvýšit podíl trvalých travních porostů, zejména na svažitých plochách ohrožených erozí a podél vodotečí;
- po obvodu stávajícího zemědělského areálu, navržených ploch výroby a ploch technické infrastruktury bude vysazena izolační a ochranná zeleň z domácích druhů dřevin;
- řešené území je zařazeno do oblasti krajinného rázu CZ 0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko. Neumísťovat výškové stavby v prostorech, v nichž budou v kontrastu se stávajícími dominantami obce.

5. 2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

(41) Vymezení územního systému ekologické stability

a) Návrh územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) v územním plánu zahrnuje vymezení:

- 1 nadregionálního biocentra, resp. jeho části (NRBC);
- 7 lokálních biocenter nebo jejich částí (BC);
- 8 úseků regionálních biokoridorů (RK);
- 2 lokálních biokoridorů nebo jejich částí (BK);

(42) Přehled navržených biocenter

označení a název	funkční typ	katastrální území	cílová společenstva
NRBC61 Rasúveň	nadregionální biocentrum	Sklené nad Oslavou	Lesní (mezofilní) + vodní, mokřadní, dřevinná a luční (na podmáčených stanovištích)
BC1 U Silnice	lokální biocentrum	Sklené nad Oslavou	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
BC2 Pod Velkým	lokální biocentrum	Sklené nad Oslavou	Lesní (mezofilní) + vodní, mokřadní, dřevinná a luční (na podmáčených stanovištích)
BC3 Na Voseckém rybníku	lokální biocentrum	Sklené nad Oslavou	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
BC4 V Osikách	lokální biocentrum	Sklené nad Oslavou	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
BC5 U Mázlova rybníka	lokální biocentrum	Sklené nad Oslavou	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)

označení a název	funkční typ	katastrální území	cílová společenstva
BC6 V Nad Velikým	lokální biocentrum	Sklené nad Oslavou	Lesní (mezofilní) + vodní, mokřadní, dřevinná a luční (na podmáčených stanovištích)
BC7 Stupínky	lokální biocentrum	Sklené nad Oslavou	Lesní (mezofilní)

(43) **Přehled navržených biokoridorů**

označení	funkční typ	katastrální území	cílová společenstva
RK 1400/1	regionální biokoridor	Sklené nad Oslavou	Lesní (mezofilní)
RK 1400/2	regionální biokoridor	Sklené nad Oslavou	Lesní (mezofilní)
RK 1400/3	regionální biokoridor	Sklené nad Oslavou	Lesní (mezofilní)
RK 1407/1	regionální biokoridor	Sklené nad Oslavou	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
RK 1407/2	regionální biokoridor	Sklené nad Oslavou	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
RK 1407/3	regionální biokoridor	Sklené nad Oslavou	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
RK 1407/4	regionální biokoridor	Sklené nad Oslavou	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
RK 1407/5	regionální biokoridor	Sklené nad Oslavou	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
BK 1	lokální biokoridor	Sklené nad Oslavou	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
BK 2	lokální biokoridor	Sklené nad Oslavou	Lesní (mezofilní)

(44) **Vysvětlivky k cílovým společenstvům**

- a) Lučními společenstvy jsou myšleny různé typy společenstev na podmáčených stanovištích údolní nivy řeky Oslavy (včetně lesních společenstev a extenzivně využívaných trvalých travních porostů).

- b) Mokřadními společenstvy jsou myšleny různé typy společenstev na podmáčených stanovištích (včetně lesních společenstev a extenzivně využívaných trvalých travních porostů).
- c) Vodními společenstvy jsou myšlena společenstva tekoucích i stojatých vod.
- d) Hygrofilními společenstvy jsou myšleny různé typy společenstev na vlhkých stanovištích bez trvalého podmáčení (včetně lesních společenstev a extenzivně využívaných trvalých travních porostů).
- e) Lesními hygrofilními společenstvy jsou myšleny lesní porosty i souvislé nelesní porosty dřevin na vlhkých stanovištích bez trvalého podmáčení.
- f) Lesními mezofilními společenstvy jsou myšleny lesní porosty i souvislé nelesní porosty dřevin na stanovištích, která nejsou významněji ovlivněna podzemní vodou.

(45) Podmínky pro využití ploch ÚSES

- a) Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití začleněné do vymezených skladebných částí ÚSES (biocenter a biokoridorů) platí místo podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky:
 - Hlavní je využití sloužící k posílení či zachování funkčnosti ÚSES.
 - Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.
 - Podmíněně přípustné je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální míru ekologické stability území.
- b) Do vymezených ploch ÚSES nelze umísťovat stavby, a to ani v zastavěném území a v zastavitelných plochách. Výjimky tvoří:
 - stavby pro vodní hospodářství (včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany), pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
 - stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, účelové komunikace, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
 - stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

5. 3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

- (46) Návrh ÚSES a pozemkové úpravy je třeba řešit takovým způsobem, aby se zmenšil odtokový součinitel území a zlepšilo se zadržování vody v krajině.
- (47) Zemědělské obhospodařování pozemků podřídit půdně ochranným aspektům. V případě výsadby hospodářských plodin se doporučuje upřednostňovat druhy odolné vodní erozi (víceleté pícniny, ozimé obiloviny).
- (48) Podle možností doplnit zalesnění a zatravnění pozemků v místech výrazné eroze a nepříznivých spádových poměrů.
- (49) V územním plánu je umožněno přípustnou činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.

5. 4. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

- (50) V řešeném území není stanoveno záplavové území toků.

5. 5. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

- (51) V územním plánu nejsou stanoveny podmínky ochrany nerostných surovin.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU.

- (52) V hlavním výkrese vymezuje územní plán barevně odlišené plochy s rozdílným způsobem využití (také funkční plochy). K nim jsou přiřazeny v textové části příslušné regulativy, které vymezují hlavní využití, přípustné, nepřípustné popř. podmíněně přípustné využití ploch. Takto vymezená regulace ploch omezuje využitelnost jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- a) stupeň přípustné - optimální využití plochy, splňující podmínky, které jsou v území běžné, bezkolizní vztahy;
- b) stupeň podmíněně přípustné - plocha je k danému účelu využitelná při splnění podmínky zde uvedené;
- c) stupeň nepřípustné - zakázaný, nedovolený způsob využívání plochy. Jde o činnosti či děje, které nesplňují určující funkci dané plochy a jsou s ní v rozporu. U stupně nepřípustné nejsou ve výčtu činností v regulativech ploch uvedeny činnosti stojící v jasném a zásadním protikladu s funkcí hlavní;
- (53) Plochy změn a plochy přestaveb jsou označeny identifikátorem - písmennou zkratkou s číselným indexem (např. Z1). Vymezenému členění ploch musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb včetně jejich změn a změn jejich využití. Stavby a jiná opatření, které vymezenému členění ploch neodpovídají nelze na tomto území umístit nebo povolit.
- (54) Dosavadní způsob využití území a ploch, který neodpovídá navrženému využití ploch podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou.

6. 1. Stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití a využití ploch hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné.

6. 1. 1. PLOCHY BYDLENÍ

(55) Bydlení v rodinných domech - BI

a) Hlavní:

- Plochy pro bydlení se zázeminím rekreačních a užitkových zahrad.

b) Přípustné:

- Různé typy rodinných domů.
- Zahrady s funkcí okrasnou a užitkovou.
- Doplnkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení na pozemcích staveb hlavního využití, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny, oplocení.
- Zeleň, veřejná prostranství, dětská hřiště, drobná architektura, mobiliář obce.
- Drobné vodní plochy a vodní toky.
- Malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování, zařízení zdravotnictví a sociální péče, individuální rekreace ve stávajících domech (rekreační chalupy), zařízení služeb a činností s funkcí bydlení souvisejících.
- Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

c) Podmíněně přípustné:

- Řemesla a služby, drobná výrobní činnost a chov drobného hospodářského zvířectva, pokud nebudou narušeny požadavky na bydlení nad přípustnou mírou. Přípustné činnosti nesmí snižovat kvalitu souvisejícího území a zvyšovat dopravní zátěž v území.

d) Nepřípustné:

- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou mírou.

e) Podmínky prostorového uspořádání:

- U nově vymezených zastavitelných ploch je maximální počet nadzemních podlaží v podmínkách využití zastavitelných ploch (1 NP + podkroví).

- U stabilizovaných ploch BI výšková hladina zástavby musí respektovat převládající výšku zastavění v sídle (max. 1 až 2 NP + podkroví).
- U nové zástavby ve stabilizovaném území respektovat venkovský charakter zástavby, zohlednit převládající tvar stávajících střech.

6. 1. 2. PLOCHY REKREACE

(56) **Plochy pro rodinnou rekreaci – RI**

- Hlavní:
 - Slouží pro uspokojování potřeb rekreace jednotlivých občanů na vlastních nemovitostech.
 - Stavby pro rodinnou rekreaci - chaty, rekreační domky.
- Přípustné:
 - Přístřešky, pergoly a ostatní drobné stavby související s rekreací (např. kůlny pro nářadí apod.).
 - Stavby a zařízení pro rekreační sport.
 - Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury - např. individuální parkovací místa na vlastních pozemcích, plochy pro pěší, umístění studní apod.
 - Zeleň, drobné vodní nádrže, vodní toky.
 - Veřejná prostranství, drobná architektura.
- Podmíněně přípustné
 - Oplocení jen v případě, že nebude narušen krajinný ráz území.
- Nepřípustné:
 - Stavby pro trvalé bydlení, výrobní činnosti a sklady.
 - Stavby nesouvisející s rekreační funkcí plochy.
 - U individuálních rekreačních chat je nepřípustný chov drobného hospodářského zvířectva.
 - Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy rekreace přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
- Podmínky prostorového uspořádání:
 - Ve stabilizovaném území max. 1 nadzemním podlaží + podkroví.

(57) **Plochy hromadné rekreace – RH**

- Hlavní:
 - Činnosti a zařízení sloužící hromadné rekreaci, k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů.
- Přípustné:
 - Stavby a zařízení pro ubytování rekreantů.
 - Stavby a zařízení pro agroturistiku.
 - Stavby a zařízení pro rodinnou rekreaci.
 - Stavby a zařízení občanského vybavení a služeb, které jsou slučitelné s hromadnou rekreací - např. stavby pro stravování, sport.
 - Služební byty a byty majitelů integrované ve stavbě občanského vybavení.
 - Stavby a zařízení pro servis a obsluhu areálu.
 - Sociální a hygienická zařízení.
 - Veřejné tábořiště, rekreační louky, veřejná prostranství.
 - Vodní plochy a toky, zeleň, drobná architektura, oplocení.
 - Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, plochy pro parkování, odstavná stání, chodníky, pěší a cyklistické stezky apod.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Podmíněně přípustné:
 - Služby bez negativního vlivu na ŽP vážící se k určující funkci.
 - Bydlení, pokud neomezí hlavní funkci plochy.
- Nepřípustné
 - Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.
 - Veškeré stavby a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit krajinný ráz
- Podmínky prostorového uspořádání:
 - Ve stabilizovaném území max. 1 nadzemním podlaží + podkroví.

6. 1. 3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

(58) Veřejná občanská vybavenost – OV

- a) Hlavní:
- Plochy občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury.
- b) Přípustné:
- Stavby pro školství a výchovu, zdravotnictví a sociálních péči, kulturní zařízení, správní a administrativní objekty.
 - Stavby církevní.
 - Stavby pro obchod, veřejné stravování a ubytování.
 - Služby nevýrobního charakteru.
 - Bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení.
 - Plochy pro sport, tělovýchovu a hromadnou rekreaci.
 - Veřejná prostranství, veřejná (sídelní) zeleň.
 - Drobná architektura, mobiliář obce, oplocení.
 - Drobné vodní plochy, vodní toky.
 - Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.
- c) Podmíněně přípustné:
- Řemesla a služby, drobná výrobní činnost, stavby pro skladování, pokud nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.
- d) Nepřípustné:
- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy občanské vybavenosti přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- U stabilizovaných ploch nová zástavba svým výškovým členěním výrazně nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby občanské vybavenosti v navazujícím území.

(59) Komerční občanská vybavenost – OK

- a) Hlavní:
- Plochy pro komerční občanské vybavení.
- b) Přípustné:
- Plochy určené pro zařízení převážně komerčního charakteru, tj. např. pro komerční administrativu, obchodní zařízení, areály velkoobchodu, plochy určené pro stravovací zařízení a ubytovací zařízení.
 - Stavby a zařízení nevýrobních služeb bez negativních účinků na okolí.
 - Stavby a zařízení výrobních služeb bez rušivých účinků na okolí.
 - Dopravní infrastruktura – např. místní komunikace pro obsluhu území, plochy pro pěší, parkoviště, vestavěné garáže, ostatní garáže.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Veřejná prostranství, veřejná (sídelní) zeleň.
 - Drobná architektura, mobiliář obce, oplocení.
 - Drobné vodní plochy, vodní toky.
- c) Podmíněně přípustné:
- Stavby a zařízení veřejné občanské vybavenosti a stavby a zařízení pro sport, tělovýchovu a hromadnou rekreaci, pokud daná lokalita splňuje požadavky pro danou vybavenost podle platných hygienických předpisů.
 - Přejícné bydlení, služební byty, pokud daná lokalita splňuje požadavky na bydlení podle platných hygienických předpisů.
- d) Nepřípustné:
- Využití pro bydlení v RD.
 - Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy občanské vybavenosti přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- U ploch změn je maximální počet nadzemních podlaží v podmínkách využití zastavitelných ploch (2 NP + podkroví).

(60) **Sport a tělovýchova – OS**

a) Hlavní:

- Slouží pro sportovní a tělovýchovná zařízení organizované i neorganizované.

b) Přípustné:

- Sportovní a rekreační hřiště a jejich vybavenost.
- Zařízení pro administrativu, veřejné stravování (např. občerstvení, bufet), ubytování a další služby sloužící obsluze těchto území a vážící se k určující funkci.
- Dopravní a technická infrastruktura, např. parkovací a odstavné plochy, účelové a přístupové komunikace.
- Veřejná prostranství, zeleň, oplocení, mobiliář obce, drobná architektura.
- Drobné vodní plochy, vodní toky.

c) Nepřípustné:

- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy pro sport a tělovýchovu přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

d) Podmínky prostorového uspořádání:

- U nově vymezených zastavitelných ploch je maximální počet nadzemních podlaží uveden v podmínkách využití zastavitelných ploch (1 NP + podkroví).
- U stabilizovaných ploch nová zástavba svým výškovým členěním výrazně nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby občanské vybavenosti v navazujícím území.

6. 1. 4. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

(61) **Veřejná prostranství - PV**

a) Hlavní:

- Veřejně přístupný uliční prostor a prostor návsi a náměstí s převažující komunikační funkcí.

b) Přípustné:

- Plochy veřejných prostranství s převažující komunikační funkcí zahrnují stávající a navrhované plochy veřejně přístupných ploch v zastavěném území, náměstí, návsi, ulice, chodníky.
- Dopravní infrastruktura, např. místní, obslužné a účelové komunikace, chodníky, pěší cesty parkoviště a odstavná stání, autobusové zastávky, cyklotrasy a cyklostezky.
- Stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (např. čekárny pro cestující, stavby pro občerstvení, veřejně přístupné přístřešky, včetně oplocení apod.).
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Drobná architektura, mobiliář obce, dětská hřiště, drobné sakrální stavby.
- Zeleň, územní systém ekologické stability, vodní toky a drobné vodní plochy.

c) Nepřípustné:

- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují veřejná prostranství přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

d) Podmínky prostorového uspořádání:

- Nejsou stanoveny.

(62) **Zeleň na veřejných prostranstvích - ZV**

a) Hlavní:

- Veřejně přístupný prostor s převažujícím zastoupením sídelní zeleně, parkově upravené plochy zeleně.

b) Přípustné:

- Dětská hřiště, odpočívadla s lavičkami, drobná architektura, umístování mobiliáře obce a zařízení sloužící obsluze těchto ploch.
- Zřizování pěších, případně cyklistických cest, zpevněné veřejné plochy, dílčí úpravy stávajících úseků pozemních komunikací.
- Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, protipovodňová opatření.
- Drobné vodní plochy (např. tůně, tj. vodní plochy bez hráze a výpustní zařízení, požární nádrže, mokřady, jezírka), vodní toky.
- Nezbytná zařízení technické infrastruktury.

- c) Nepřípustné:
- Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití plochy a nevratně znehodnocující sídelní zeleň.

6. 1. 5. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

(63) **Plochy smíšené venkovské - SV**

- a) Hlavní:
- Ve venkovských sídlech smíšené území bydlení a jiných neobytných činností zpravidla stejných majitelů nesnižující kvalitu souvisejícího území.
- b) Přípustné:
- Byty, různé typy rodinných domů.
 - Zahrady s funkcí okrasnou a užitkovou.
 - Doplnkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení na pozemcích staveb hlavního využití, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny, oplocení.
 - Malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování, zařízení zdravotnictví a sociální péče.
 - Rekreační ve stávajících objektech (rekreační chalupy), agroturistika, sportovní plochy.
 - Plochy veřejné i soukromé zeleně.
 - Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.
 - Drobné vodní plochy a vodní toky, veřejná prostranství, mobiliář obce, drobná architektura.
- c) Podmíněně přípustné:
- Zemědělská výroba s chovem hospodářského zvířectva, sklady a zařízení zemědělské výroby pokud nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.
 - Řemesla a služby, drobná výrobní činnost, stavby pro skladování pokud nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.
- d) Nepřípustné:
- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- U nově vymezených zastavitelných ploch je maximální počet nadzemních podlaží uveden v podmínkách využití zastavitelných ploch (1 NP + podkroví).
 - U stabilizovaných ploch SV výšková hladina zástavby musí respektovat převládající výšku zastavění v sídle (1 až max. 2 NP + podkroví).
 - Respektovat venkovský charakter zástavby, zohlednit převládající tvar stávajících střech.

6. 1. 6. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

(64) **Plochy silniční dopravy - DS**

- a) Hlavní:
- Plochy silniční i dálniční dopravní infrastruktury a plochy pro dopravní obsluhu území.
- b) Přípustné:
- Plochy pozemních komunikací včetně souvisejících pozemků a objektů – násypy, mosty, tunely, opěrné zdi a ostatní zařízení, protihlukové stěny apod.
 - Autobusové zastávky, čekárny pro cestující, stavby a zařízení pro parkování a odstavování vozidel.
 - Chodníky, cyklistické stezky.
 - Doprovodná zeleň kolem komunikací, územní systém ekologické stability (ÚSES), vodní toky.
 - V zastavěném území stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - V nezastavěném území stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.
- c) Nepřípustné:
- Činnosti, děje a zřízení, které narušují hlavní využití.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

(65) **Plochy účelových komunikací - DU**

a) Hlavní:

- Plochy veřejně přístupných komunikací, sloužící pro obsluhu území a umožňující průchod krajinou.

b) Přípustné:

- Pozemky účelových, případně místních komunikací, plochy pro parkování a odstavování motorových vozidel, plochy pro dopravu pěší a cyklistickou.
- V zastavěném území stavby a zařízení technické infrastruktury.
- V nezastavěném území stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.
- Ochranná a izolační zeleň, ÚSES, vodní toky.

c) Nepřípustné:

- Činnosti, děje a zřízení, které narušují hlavní využití.

d) Podmínky prostorového uspořádání:

- Nejsou stanoveny.

(66) **Plochy drážní dopravy - DZ**

a) Hlavní:

- Plochy železniční dopravní infrastruktury.

b) Přípustné:

- Plochy železniční dopravy včetně souvisejících pozemků a objektů – náspy, mosty, tunely, opěrné zdi a ostatní zařízení.
- Stavby a zařízení pro parkování a odstavování vozidel, komunikace, plochy pro pěší.
- Stavby občanské vybavenosti sloužící cestujícím na železnici.
- Ostatní stavby pro provoz na železnici (depa, opravny vozovny, překladiště, objekty skladů apod.).
- Protihluková opatření.
- Stavby a opatření proti škodlivým účinkům srážkových vod.
- Plochy doprovodné zeleně kolem železnice, ÚSES, vodní toky.
- V zastavěném území stavby a zařízení technické infrastruktury.
- V nezastavěném území stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky

c) Nepřípustné:

- Činnosti, děje a zřízení, které narušují hlavní využití.

d) Podmínky prostorového uspořádání:

- Nejsou stanoveny.

6. 1. 7. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

(67) **Plochy technického vybavení - TI**

a) Hlavní:

- Plochy technické infrastruktury.

b) Přípustné

- Plochy pro stavby a zařízení pro zásobování pitnou vodou, odvádění a čištění odpadních vod, zásobování plynem, elektrickou energií, telekomunikace a trubní přepravu produktů, včetně zařízení sloužící obsluze těchto území.
- Činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí v odpovídajících kapacitách a intenzitách.
- Pozemky související dopravní infrastruktury a zeleň.
- Oplocení.

c) Nepřípustné

- Ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s určující funkcí plochy.

d) Podmínky prostorového uspořádání:

- Nejsou stanoveny.

6. 1. 8. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

(68) **Výroba a skladování - VL**

a) Hlavní:

- Plocha je určena pro umístování staveb v areálech pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování, tj. zařízení průmyslové výroby továrního charakteru.

b) Přípustné:

- Stavby a zařízení pro výrobu a skladování, stavebnictví, opravárenství, plochy služeb a činností náročných na přepravu zboží.
- Přípustná je drobná výroba, výrobní řemesla a služby, zemědělská výroba.
- Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.
- Zeleň, vodní toky, oplocení.
- Hromadné a halové garáže, plošně a dopravně náročné komerční aktivity, čerpací stanice pohonných hmot.

c) Podmíněně přípustné:

- Navrhované plochy VL situované v blízkosti ploch pro bydlení jsou vymezeny jako podmíněně přípustné. V navazujících řízeních bude prokázáno, že celková hluková zátěž na hranici plochy VL nepřekročí hodnoty stanovených limitů hluku pro chráněné prostory.

d) Nepřípustné:

- Využití pro bydlení, občanskou vybavenost, sport a tělovýchovu, rekreaci, výroba se silným negativním dopadem na prostředí.

e) Podmínky prostorového uspořádání:

- U ploch změn je uvedeno v podmínkách využití zastavitelných ploch.
- U stabilizovaných ploch výška zástavby max. 10 m od úrovně upraveného terénu.
- U navrhovaných ploch bude minimální podíl zeleně v ploše 20%.

(69) **Drobná výroba a řemeslná výroba - VD**

a) Hlavní:

- Plochy určené pro drobnou výrobu, malovýrobu a přidruženou výrobu, pro výrobní služby a řemeslnou výrobu.

b) Přípustné:

- Plochy určené pro umístování objektů drobné výroby, slouží k umístování provozoven obvykle s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové výroby, blíží se spíše výrobě řemeslnické.
- Stavby a zařízení skladů.
- Stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti.
- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - komunikace, garáže, parkoviště.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Zeleň.
- Oplocení.

c) Podmíněně přípustné

- Stavby a zařízení občanské vybavenosti veřejné infrastruktury, pokud lokalita splňuje požadavky pro danou vybavenost podle platných hygienických předpisů.
- Byty pro majitele a osoby zajišťující dohled, pokud splňují požadavky na ochranu veřejného zdraví.
- Stavby a zařízení lehkého průmyslu, pokud nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.

d) Nepřípustné:

- Využití pro bydlení v RD nebo bytových domech, sport a tělovýchovu, rekreace, zemědělská výroba.
- Výroba se silným negativním dopadem na prostředí, např. s velkými nároky na dopravu, životní prostředí apod.
- Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
- Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

e) Podmínky prostorového uspořádání:

- U nově vymezených zastavitelných ploch je maximální počet nadzemních podlaží uveden v podmínkách využití zastavitelných ploch.
- U stabilizovaných ploch VD výška zástavby max. 6 m od úrovně upraveného terénu.

(70) **Zemědělská výroba - VZ**

- a) Hlavní:
 - Plochy určené pro umístění zemědělských areálů.
- b) Přípustné:
 - Plocha pro zařízení zemědělské výroby, jejího technického vybavení a skladování zemědělské produkce.
 - Plochy pro lesnickou výrobu a rybářství.
 - Přípustná je průmyslová výroba, drobná výroba, výrobní řemesla, služby.
 - Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury,
 - Hromadné a halové garáže, čerpací stanice pohonných hmot.
 - Stavby a zařízení lesního hospodářství a zpracování dřevní hmoty.
 - Obchodní a komerční aktivity, vybavenost.
 - Zeleň, oplocení, veřejná prostranství.
- c) Nepřípustné jsou:
 - Využití pro bydlení, využití pro školství, zdravotnictví, sociální služby a kulturu, zařízení sportu a tělovýchovy, zařízení pro rekreaci.
 - Výroba ze silným negativním dopadem na prostředí.
 - Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
 - Nové plochy nejsou vymezeny.
 - U stabilizovaných ploch výška zástavby max. 10 m od úrovně upraveného terénu.

(71) Zeleň soukromá a vyhrazená - ZS

- a) Hlavní:
 - Plochy zahrad v zastavěném území.
- b) Přípustné:
 - Účelové stavby pro zahrádkaření charakteru drobné stavby, vedlejší stavby ke stavbám pro bydlení (např. zahradní domky, přístřešky, pergoly, altány, kolny na nářadí, individuální garáže na vlastních pozemcích apod.)
 - Zemědělská rostlinná činnost samozásobitelského charakteru bez negativního dopadu na okolní prostředí.
 - Okrasná a užitková zeleň.
 - Trvalý travní porost, orná půda.
 - Drobné vodní plochy a vodní toky.
 - Oplocení.
 - Nezbytné stavby dopravní a technické infrastruktury.
- c) Nepřípustné:
 - Činnosti, děje a zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné využití.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
 - Nejsou stanoveny.

6. 1. 9. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

(72) Vodní plochy a toky - W

- a) Hlavní:
 - Vodní ploch a toky.
- b) Přípustné:
 - Vodní toky a plochy, rybníky a ostatní vodní nádrže, které plní funkce ekologicko-stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské, které jsou přírodní nebo uměle vybudované.
 - Vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.),
 - Činnosti související s údržbou, chovem ryb případně vodní drůbeže.
 - Přípustné jsou revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, retenční a protipovodňová opatření, prvky ÚSES, zeleň.
 - Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury v zastavěném území.
 - Stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace, přípojky v nezastavěném území.

- Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení a stavby, které s nimi bezprostředně souvisí).
- c) Nepřípustné
- Je umístění staveb a činností jiných funkcí a činností negativně ovlivňující vodní režim v území.

6. 1. 10. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

(73) **Plochy zemědělské - NZ**

- a) Hlavní:
- Zemědělská půda a plochy související s hospodařením na zemědělské půdě.
- b) Přípustné:
- Plochy zemědělské půdy - orná půda, louky, pastviny, vinice, chmelnice, zahrady a sady, přípustné jsou změny kultur v rámci ZPF.
 - Protipovodňová a protierozní opatření.
 - Revitalizační opatření a opatření ke zvýšení ekologické stability území, prvky ÚSES.
 - Vodní toky.
 - Stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, účelové komunikace.
 - Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.
 - Oplocení objektů a zařízení veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, čistírny odpadních, regulační stanice plynu, telekomunikačního zařízení apod.).
 - Doprovodná a rozptýlená zeleň.
- c) Podmíněně přípustné:
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
 - Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například hygienická zařízení, ekologická a informační centra), pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu, a pokud nedojde k dotčení půd I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
 - Cyklostezky, cyklotrasy, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu.
 - Vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy), pokud zvýší ekologickou stabilitu území, zlepší vodohospodářské poměry v povodí, nedojde k narušení organizace a hospodaření na ZPF a pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
 - Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace a hospodaření na ZPF a pokud nebude zalesňována půda I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
 - Oplocení zemědělské půdy jen v případě, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.
- d) Nepřípustné:
- Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

6. 1. 11. PLOCHY LESNÍ

(74) **Plochy lesů - NL**

- a) Hlavní:
- Pozemky určené k plnění funkcí lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí.

- b) Přípustná
- Lesní a jiné pozemky, které jsou určeny k plnění funkcí lesa (PUPFL).
 - Nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky).
 - Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability.
 - Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
 - Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, lesní cesty, přípojky inženýrských sítí.
 - Oplocení objektů a zařízení veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů apod.).
- c) Podmíněně přípustné:
- Stavby, zařízení a opatření pro výkon práva myslivosti a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například hygienická zařízení, ekologická a informační centra, cyklotrasy, cyklostezky), pokud nebudou omezeny funkce lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny.
 - Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a ke střetu se zájmy lesního hospodářství.
- d) Nepřípustné:
- Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

6. 1. 12. PLOCHY PŘÍRODNÍ

(75) **Plochy chráněných území a biocenter - NP**

- a) Hlavní:
- Zvláště chráněné území a biocentra územního systému ekologické stability.
- b) Přípustné jsou:
- Plochy přírodní se vymezují za účelem zajistit podmínky pro ochranu přírody a krajiny.
 - Jedná se o plochy zvláště chráněných území, plochy biocenter.
 - Přípustné jsou plochy zemědělské půdy, plochy lesů a krajinné zeleně, vodní plochy a toky, neoplocené zahrady.
- c) Podmíněně přípustné:
- Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury včetně účelových komunikací a přípojek pokud neohrozí určující funkci plochy, nenaruší přirozené přírodní podmínky lokality, nesníží aktuální míru ekologické stability území.
 - Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření, pokud neohrozí určující funkci plochy, nenaruší přirozené přírodní podmínky lokality, nesníží aktuální míru ekologické stability území.
- d) Nepřípustné:
- Je využití, které je v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny dané lokality.
 - Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.
 - Je umístění nesouvisejících a jiných funkcí zhoršující kvalitu prostředí nad obvyklou mírou.

6. 1. 13. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

(76) **Plochy smíšené přírodní - NSp**

- a) Hlavní:
- Plochy rozptýlené zeleně v krajině, slouží k zachování a obnově přírodních a krajinných hodnot území (krajinná zeleň).
- b) Přípustné jsou:
- Nezemědělské a nelesní plochy zeleně v krajině porostlé vegetací, převážně se zastoupením dřevin (krajinná zeleň).
 - Extenzivní travní porosty.

- Přípustné jsou opatření ke zvýšení ekologické stability území, realizace ÚSES, zařízení a stavby pro ochranu přírody, protipovodňová a protierozní opatření.
 - Stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury včetně účelových komunikací a přípojek.
 - Oplocení objektů a zařízení veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů apod.).
 - Zalesnění.
 - Vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky).
- c) Podmíněně přípustné:
- Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti, pokud nedojde k narušení ochrany přírody a krajiny.
 - Stavby a opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a stavby, které s nimi bezprostředně souvisí), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
 - Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.
- d) Nepřípustné:
- Je umístění nesouvisejících a jiných funkcí zhoršující kvalitu prostředí nad obvyklou mírou a výstavby nových rekreačních objektů.
 - Nepřípustné jsou stavby, zařízení a činnosti nevratně znehodnocující krajinnou zeleň.

(77) Plochy smíšené zemědělské - NSz

- a) Hlavní:
- Plochy využívané převážně k zemědělským účelům s významným podílem na ekologické stabilitě území.
- b) Přípustné jsou:
- Přirozené a přírodě blízké ekosystémy zemědělsky využívané, extenzivní trvalé travní porosty, orná půda, krajinná zeleň, soliterní a liniová zeleň.
 - Protipovodňová a protierozní opatření.
 - Revitalizační opatření a opatření ke zvýšení ekologické stability území, prvky ÚSES.
 - Vodní toky.
 - Stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, účelové komunikace.
 - Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.
 - Oplocení objektů a zařízení veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů apod.).
- c) Podmíněně přípustné:
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
 - Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například hygienická zařízení, ekologická a informační centra), pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu, a pokud nedojde k dotčení půd I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
 - Cyklostezky, cyklotrasy, pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.
 - Vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy), pokud zvýší ekologickou stabilitu území, zlepšují vodohospodářské poměry v povodí, nedojde k narušení organizace a hospodaření na ZPF a pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
 - Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace a hospodaření na ZPF a pokud nebude zalesňována půda I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).

- Oplocení zemědělské půdy jen v případě, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.
- d) Nepřípustné:
- Je umístění nesouvisejících a jiných funkcí zhoršující kvalitu prostředí nad obvyklou míru a výstavby nových rekreačních objektů.

(78) **Plochy smíšené rekreační pobytové - NSc**

- a) Hlavní:
- Plochy smíšeného nezastavěného území s existujícími rozptýlenými stavbami (např. chaty rozptýlené na pozemcích v lese).
- b) Přípustné jsou:
- Přírodní zázemí ploch rodinné rekreace s převažujícím podílem lesní a krajinné zeleně.
 - Stávající rekreační objekty.
 - Pozemky určené k plnění funkce lesa.
 - Nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky).
 - Pěší a cyklistické stezky, účelové komunikace, běžecké tratě.
 - Související dopravní a technická infrastruktura pokud nenaruší hlavní funkci plochy.
 - Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území.
 - Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
- c) Podmíněně přípustné jsou:
- Nové chaty pouze pokud se nachází na místě stávajících a do celkově zastavěné plochy 50 m², přístavby stávajících chat do celkové zastavěné plochy 50 m².
- d) Nepřípustné:
- Činnosti a zařízení narušující okolní les a krajinu.
 - Umístění staveb a činností jiných funkcí.
 - Je umístění nesouvisejících a jiných funkcí zhoršující kvalitu prostředí nad obvyklou míru a výstavba rekreačních chat na nových plochách.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.

(79) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného využívání pro stanovený účel:

a) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

V závorce je uvedeno označení podle ZÚR.

- WD2(DK05) Homogenizace stávající trasy silnice I/37 ve vymezeném koridoru K1.

b) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

V závorce je uvedeno označení podle ZÚR.

- WT3(E15) Nadzemní vedení VVN 110 kV R Velké Meziříčí – R Ostrov nad Oslavou ve vymezeném koridoru K4.

c) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

V závorce je uvedeno označení podle ZÚR.

- WU9 (U005) Nadregionální biocentrum Rasúveň
- WU10 (U289) Regionální biokoridor 1400 Kalvárie - Rasúveň s vloženými lokálními biocentry
- WU11 (U295) Regionální biokoridor 1407 Rasúveň - Tiský dvůr s vloženými lokálními biocentry

(80) Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb veřejně prospěšných opatření je zakresleno v grafické části územního plánu.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVŮ KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A POPŘÍPADĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.

(81) Tyto veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství nejsou územním plánem vymezeny.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 5 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

(82) Kompenzační opatření nejsou stanovena.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

(83) V územním plánu jsou vymezeny tyto plochy územních rezerv:

- a) R1 – územní rezerva pro bydlení v rodinných domech
- b) R2 - územní rezerva pro bydlení v rodinných domech

(84) Podmínky pro využití území v plochách a koridorech územních rezerv:

- a) Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití v plochách a koridorech územních rezerv platí místo podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky:
 - Hlavní způsob využití:
Ochrana před zásahy, které by podstatně znesnadňovaly nebo prodražovaly případné budoucí využití ploch územních rezerv pro účel vymezený územním plánem.
 - Přípustné je využití, které neztíží nebo neznemožní umístění stavby pro daný účel v ploše územní rezervy.
 - Nepřípustná je realizace staveb (včetně staveb dočasných), zařízení, opatření a úprav krajiny (např. zalesnění, výstavba vodních ploch), jejichž realizace by podstatně ztěžovala nebo prodražovala budoucí využití územních rezerv.

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet listů textové části:

Počet výkresů grafické části: 3