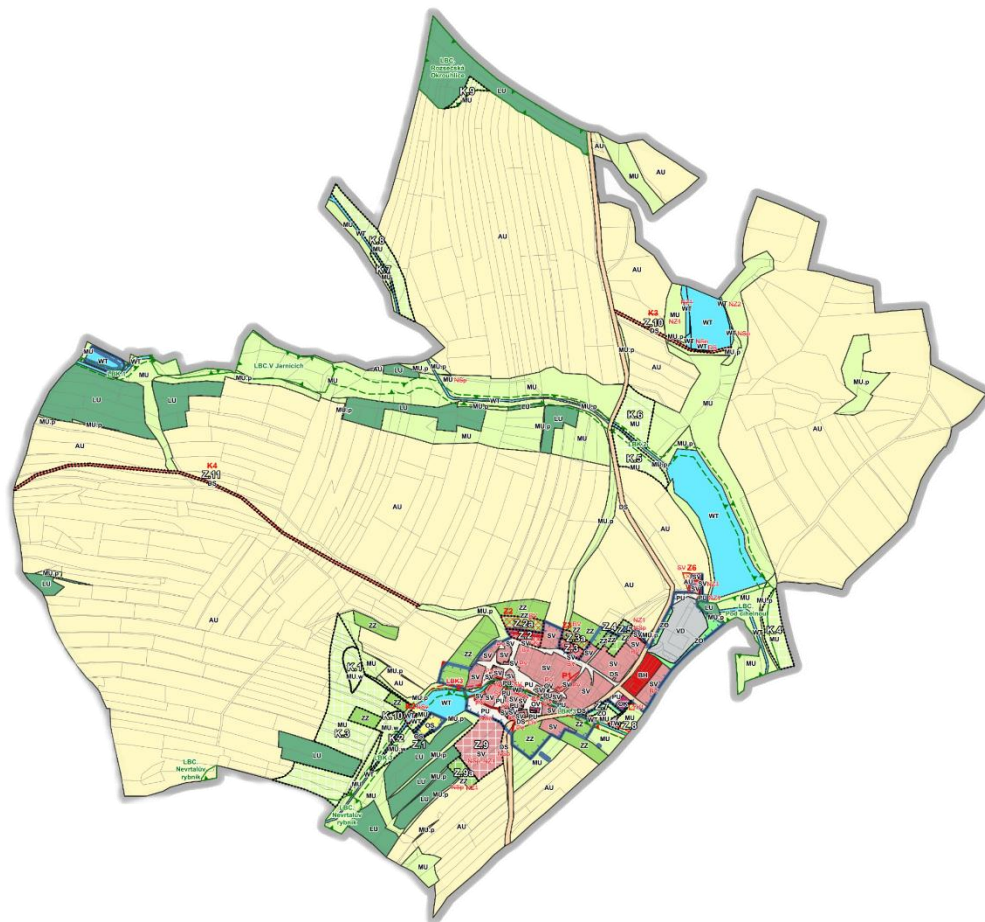




ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ROZSEČ

TEXTOVÁ ČÁST S VYZNAČENÍM ZMĚN

Pořizovatel:
Městský úřad Velké Meziříčí
odbor výstavby a územního rozvoje
Radnická 29/1
594 13 Velké Meziříčí

Zpracovatel:
DIS projekt s.r.o.
Havlíčkovo nábřeží 37
674 01 Třebíč
IČ: 60715227

květen 2026

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Objednatel	Obec Rozseč Rozseč 16, 594 51 Křižanov
Pořizovatel	Městský úřad Velké Meziříčí odbor výstavby a územního rozvoje Radnická 29/1 594 13 Velké Meziříčí
Zpracovatel	DIS projekt s.r.o. Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč IČ: 60715227 e-mail: petr@disprojekt.cz, mobil: 604 638 107
Zodpovědný projektant	Ing. Lukáš Petr, DIS projekt s.r.o.
Autorský kolektiv	Ing. Lukáš Petr, DIS projekt s.r.o. Bc. Jan Grygar, DIS projekt s.r.o. Ing. arch. Milan Grygar, DIS projekt s.r.o. Bc. Hana Radoberská, DIS projekt s.r.o.
Datum zpracování	05/2026

Vložené položky jsou ve srovnávacím textu znázorněny **modrou barvou**, odstraněné položky jsou znázorněny **červeně a přeškrtnutím**.

Zastavitelné plochy a plochy změn v krajině vymezené nebo významně upravené v rámci řešení Změny č. 1 jsou ve srovnávacím textu znázorněny **světle oranžovým podbarvením**.

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI S VYZNAČENÍM ZMĚN

1. Vymezení zastavěného území	4
2. Základní koncepce rozvoje území obce	4
3. Urbanistická koncepce	5
4. Koncepce veřejné infrastruktury	11
5. Koncepce uspořádání krajiny	13
6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	18
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	29
8. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny	30
9. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech	31

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- ~~• Zastavěné území bylo vymezeno k 26.06.2012.~~
- ~~• Zastavěné území je vyznačeno ve výkresech územního plánu~~
 - ~~○ výkres N1 – Základní členění území~~
 - ~~○ výkres N2 – Hlavní výkres~~
- Zastavěná území jsou územním plánem vymezena k datu 31. 3. 2026 v k.ú. Rozseč.



- Zastavěná území jsou zakreslena ve výkresech grafické části územního plánu:
 - 1. Výkres základního členění území;
 - 2. Hlavní výkres.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, ~~OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ~~

2.1. HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE

- Nastavit podmínky pro rozvoj obce Rozseč jako obce umožňující zdravý a spokojený život obyvatel všech věkových skupin.
- Zajistit podmínky pro stabilizaci ev. mírný rozvoj demografického potenciálu v obci.
- Připravit podmínky pro harmonický vývoj obce z hlediska sociálního, ekonomického a přírodního s hospodárným využíváním zastavěného území a zajištěním ochrany území nezastavěného.
- Vytvořit územně technické podmínky pro rozvoj kvalitního bytového fondu a veřejné infrastruktury plnící požadavky vysoké životní úrovně.
- Řešit možnost drobného podnikání na vlastních pozemcích vymezením ploch smíšených obytných.
- Stanovit zásady prostorového uspořádání sídla, uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití s uplatněním stávajících hodnot kompozice sídla.
- Bývalý zemědělský areál je považován za územně stabilizovaný s tím, že je využíván spíše pro výrobu a skladování – drobná výroba.
- Zabezpečit podmínky pro funkci územních systémů ekologické stability a rozvoj zelené infrastruktury jako sítě ploch a dalších prvků přírodního a polopřírodního charakteru, které svým cílovým stavem umožňují plnění široké škály ekosystémových služeb.

2.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT

2.2.1. KULTURNÍ, URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ HODNOTY

- Akceptovat urbanistiku původního zastavění rurálního sídla přátelského ke krajinnému prostředí. Respektovat strukturu a charakter stávající venkovské zástavby (menší objemové měřítko zástavby, převažující podíl individuální zástavby, vyšší podíl veřejných prostranství, zeleně a zahrad, specifická urbanistického uspořádání zástavby a přímá návaznost na krajinu).
- Respektovat dosud čitelnou náves typu tzv. okrouhlíce se zástavbou orientovanou vesměs štíty do návesního prostoru.
- Akceptovat umístění nemovité kulturní památky – zvoničky a památníku padlým v I. světové válce.
- Respektovat prvky drobné architektury – kříže různého stáří. Nepřipustit stavební či jiné aktivity narušující jejich vzhled nebo jejich okolí.
- Akceptovat zbytky agrárních mezí pod vrchem Na Kříbech.

2.2.2. PŘÍRODNÍ HODNOTY

- Akceptovat krajinu mírně zvlněných návrší.
- Akceptovat vodní toky jako nositele ekologické stability území v rekultivované druhově velmi chudé krajině.
- Akceptovat důležité vyhlídkové místo – kóta 520 m n. m. na sil. II/390 na hranici s k.ú. Borovník.

2.3. OCHRANA VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

- Platí obecná zásada, že u ploch výroby a skladování a ploch smíšených obytných nesmí jejich případné negativní vlivy z činností překročit hranici plochy.
- Stavby vyžadující hygienickou ochranu (zde bydlení) musí být umístovány mimo dosah stanovených a vyhlášených ochranných pásem, resp. mimo předpokládané zdroje hluku. Povinností investora stavby je v rámci podrobnější dokumentace stavby na základě hlukového posouzení záměrů staveb prokázat dodržení platných limitních hladin hluku.
- ~~Uplatňovat opatření kap. 3.3. Zeleň ochranná a izolační.~~
- Upřednostňovat urbanistická řešení před opatřeními technickými a organizačními.

2.4. OCHRANA SUROVINOVÝCH ZDROJŮ

- Na území obce nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroje a nejsou zde stanoveny chráněná ložisková území.
- Na území obce nejsou využívány stavební suroviny ze zdrojů místního významu.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE ~~VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVEB, OSTATNÍCH PLOCH SE ZMĚNOU V ÚZEMÍ A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ~~

3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE ~~A~~ URBANISTICKÁ KOMPOZICE

- Urbanistická koncepce vychází z priorit uvedených v zadání územního plánu. Je dána především dosaženým stupněm rozvoje, stávající organizací ploch rozdílného způsobu využití, prostorové skladby i geografické polohy obce.
- Urbanistická koncepce udržuje a rozvíjí identitu obce, akceptuje historicky vzniklou kvalitu obce a nástroji, kterými disponuje ÚP, se snaží alespoň potlačit, když ne zcela odstranit, disproporce vzniklé vývojem a využíváním území.
- ÚP rozvíjí urbanistickou strukturu sídla se zohledněním zásadních vztahů na volnou krajinu při akceptování krajinného rázu.
- Zastavitelné plochy jsou vymezovány v míře pouze nezbytné, a navazují na hranici zastavěného území.
- ÚP podporuje polyfunkční využívání ploch s rozdílným způsobem využití.
- Urbanistická koncepce ÚP nepředpokládá výrazné „zahušťování“ zastavěného území, neboť při výrazném zvýšení koeficientu zastavění by došlo k nevratným negativním dopadům na urbanistiku obce i krajinné prostředí. Avšak je uvažováno s modernizací výrobních a skladovacích ploch na místě bývalého zemědělského areálu.
- Nezastavěné území bude využíváno pro účely zemědělského hospodaření, lesnictví i rybářství. ~~Rekreační možnosti území jsou velmi omezené.~~ Předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj a pro zvýšení atraktivity řešeného území jsou zajištěny vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením základní koncepce ochrany hodnot v území.
- Ve volné krajině nebudou zakládána nová sídla ani samoty. Územní plán nerozvíjí pobytové formy rekreace ve volné krajině.

3.2. CHARAKTER ÚZEMÍ

- Obec Rozseč je charakterizována jako tradiční rurální sídlo s dochovanou historickou strukturou, která je citlivě zasazena do mírně zvlněné krajiny Křižanovsko–Bítešska. Dominantním urbanistickým prvkem je náves typu tzv. okrouhlice, kolem níž je soustředěna původní zástavba orientovaná štíty do návesního prostoru. Převažující funkcí v území je bydlení v rodinných domech venkovského typu, doplněné o stabilizovaný areál drobné výroby a skladování na místě bývalého zemědělského dvora. Územní plán stanovuje následující zásady urbanistické kompozice pro zachování hodnot sídla a rozhodování o změnách v území:
 - Respektovat dochované půdorysné a prostorové uspořádání zástavby, zejména v jádru sídla, a při dostavbě proluk akceptovat stávající stavební čáru, měřítko objektů a základní architektonické prvky.
 - Zachovat venkovský charakter zapojení sídla do krajiny důslednou ochranou užitkových zahrad s ovocnými stromy, které tvoří plynulý přechod mezi zastavěným územím a volnou krajinou.
 - Chránit dominanty a kulturní hodnoty území, zejména nemovitou kulturní památku zvoničky na návsi, památník obětím I. světové války a prvky drobné architektury (kříže, boží muka), včetně dálkových pohledů na siluetu obce.
 - Nepřipouštět umisťování výškově nebo hmotově dominantních staveb, které by svou velikostí nebo faktorem pohody výrazně překračovaly ostatní krajinné a urbanistické prvky nebo narušovaly krajinný ráz.
 - Preferovat horizontální uspořádání staveb před vertikálním, a to zejména v plochách výroby a skladování a v plochách smíšených obytných, za účelem minimalizace vizuálního dopadu na okolí.
 - Zajistit přímý přístup nových budov z veřejného prostranství nebo místní komunikace a v urbanizovaném území neumisťovat stavby pro reklamu.
 - Podporovat prostupnost krajiny obnovou historických polních cest a realizací prvků ÚSES, které zvyšují ekologickou stabilitu a biologickou propustnost území.

3.3. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- Územní plán vymezuje plochy podle stávajícího nebo nově požadovaného způsobu využití (plochy s rozdílným způsobem využití):

Označení	Název plochy
BH	bydlení hromadné
SV	smíšené obytné venkovské
OV	občanské vybavení veřejné
OK	občanské vybavení komerční
OS	občanské vybavení sport
PU	veřejná prostranství všeobecná
ZZ	zeleň zahradní a sadová
ZO	zeleň ochranná a izolační
DS	doprava silniční
TW	vodní hospodářství
VD	výroba drobná a služby
WT	vodní a vodních toků

Označení	Název plochy
AU	zemědělské všeobecné
LU	lesní všeobecné
MU	smíšené krajinné všeobecné
MU.p	smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority
MU.w	smíšené krajinné všeobecné – vodohospodářské zájmy

- Územní plán stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně základních podmínek prostorového uspořádání v 6. kapitole textové části.

3.2. Zastavitelné plochy, plochy přestavby, plochy změn v krajině

- V ÚP jsou vymezeny plochy zastavitelné, plochy přestavby a plochy změn v krajině.
- Označení zastavitelných ploch je shodné pro celý územní plán i odůvodnění územního plánu.

Označení plochy	převažující účel plochy a kód plochy		výměra plochy (ha)	pozn.
	charakteristika	kód		
Z1	obč. vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	0,04	rozšíření stávajícího sportoviště
Z2	bydlení v rodinných domech – venkovské	BV	0,42	
Z3	bydlení v rodinných domech – venkovské	BV	0,26	
Z4	zeleně soukromé a vyhrazené	ZS	0,05	
Z5	zeleně soukromé a vyhrazené	ZS	0,21	
Z6	smíšené obytné – venkovské	SV	0,08	
Z7	zeleně ochranné a izolační	ZO	0,09	
Z8	tech. infrastruktury – zařízení pro likvidaci a čištění odpadních vod	TI2	0,06	
P1	veřejných prostranství	PV	0,05	
K1	smíšené – nezastavěného vodohospodářského území – vodohospodářské	NSv	0,33	protipovodňová opatření s retencí
K2	smíšené – nezastavěného vodohospodářského území – vodohospodářské	NSv	0,63	protipovodňová opatření s retencí
K3	účelová komunikace		0,11	
K4	účelová komunikace		0,39	

- Podmínky využití ploch

Plocha Z1

- dopravní obsluhu řešit místní komunikací po břehu vodní plochy
- plochu rozšířit tak, aby zde bylo možno vybudovat víceúčelové hřiště
- kromě oplocení a modernizace stávajícího objektu se neuvažuje s žádnou nadzemní stavbou
- rozšíření hřiště nesmí znemožnit realizaci suché retenční nádrže
- akceptovat lokální biokoridor ÚSES při vodním toku

Plocha Z2

- ~~dopravní obsluha plochy bude ze stávající místní komunikace~~
- ~~při využití plochy akceptovat terénní rozdíl plochy nad místní komunikací~~

Plocha Z3

- ~~dopravní obsluha plochy bude ze stávající místní komunikace~~
- ~~akceptovat dopravní propojení místní komunikace s volnou krajinou (účelová komunikace)~~

Plocha Z4 a Z5

- ~~dopravní obsluha bude z přilehlého zastavěného území~~
- ~~preferovat výsadbu ovocných vysokokmenných stromů~~

Plocha Z6

- ~~rozšíření stávající plochy smíšené obytné~~
- ~~doplnit zelení izolační ev. krajinou~~

Plocha Z7

- ~~konceptci ochranné zeleně řešit s potřebou vytvoření optické a hygienické clony~~
- ~~zachovat funkčnost lokálního biokoridoru ÚSES~~

Plocha Z8

- ~~dopravní obsluha plochy bude místní komunikací využívající sjezd na silnici sloužící pro zásobování prodejny~~
- ~~zachovat funkčnost lokálního biokoridoru ÚSES~~
- ~~řešit rozptýlenou zeleň~~
- ~~respektovat předpokládané ochranné pásmo 35 m od technologie zařízení~~

Plocha P1

- ~~rozšířit veřejné prostranství za účelem uvedení místní komunikace do normových parametrů~~
- ~~jako vyvolanou investici řešit odstranění chátrající stodoly a oplocení~~

Plocha K1 a K2

- ~~akceptovat požadavky na ochranu obce před povodňovými stavy dle zpracované dokumentace k územnímu řízení~~

Plocha K3

- ~~účelová komunikace pro zpřístupnění vodní nádrže~~
- ~~doplnit vzrůstnou zelení~~

Plocha K4

- ~~navrhovanou účelovou komunikaci doplnit stromovou alejí~~
- ~~návrh polní cesty vychází z historického podkladu~~
- ~~možné propojení stávajících cyklotras č. 5235 s cyklotrasou č. 5241 (z k.ú. Milešín).~~
- ~~U zastavitelných ploch (kde je nutná obsluha inženýrskými sítěmi) se předpokládá napojení těchto ploch na technickou infrastrukturu obce prodloužením inženýrských sítí.~~
- ~~Podmínky prostorového uspořádání jsou dále uvedeny v kap. 6.2.~~

3.4. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- Územní plán vymezuje zastavitelné plochy (plochy změn v území určené k zastavění dle podmínek stanovených územním plánem):

Kód	Označení	Název plochy	Specifické podmínky
Z.1		občanské vybavení sport	Dopravní obsluhu řešit místní komunikací po břehu vodní plochy. Rozšíření hřiště nesmí znemožnit realizaci suché retenční nádrže. Akceptovat lokální biokoridor ÚSES při vodním toku. Respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa.
Z.2		smíšené obytné venkovské	Dopravní obsluha plochy bude ze stávající místní komunikace. Při využití plochy akceptovat terénní rozdíl plochy nad místní komunikací. Respektovat stávající trasy technické infrastruktury včetně ochranných pásem.
Z.2a		zeleň zahradní a sadová	Zázemí navržené zástavby. Dopravní obsluha bude z přilehlého zastavěného území.
Z.3		smíšené obytné venkovské	Dopravní obsluha plochy bude ze stávající místní komunikace. Akceptovat dopravní propojení místní komunikace s volnou krajinou (účelová komunikace).
Z.3a		zeleň zahradní a sadová	Zázemí navržené zástavby. Dopravní obsluha bude z přilehlého zastavěného území.
Z.4		zeleň zahradní a sadová	Zázemí stávající zástavby. Dopravní obsluha bude z přilehlého zastavěného území.
Z.5		zeleň zahradní a sadová	Zázemí stávající zástavby. Dopravní obsluha bude z přilehlého zastavěného území.
Z.7		zeleň ochranná a izolační	Koncepci ochranné zeleně řešit s potřebou vytvoření optické a hygienické clony. Zachovat funkčnost lokálního biokoridoru ÚSES.
Z.8		vodní hospodářství	Plocha pro čistímu odpadních vod. Respektovat předpokládané ochranné pásmo 35 m od technologie zařízení. Dopravní obsluha plochy bude řešena sjezdem z místní komunikace sloužící pro zásobování prodejny. Zachovat funkčnost lokálního biokoridoru ÚSES.
Z.9		smíšené obytné venkovské	Dopravní obsluha plochy bude řešena ze stávající místní komunikace nebo sjezdem ze silnice II/390. Respektovat stávající trasy technické infrastruktury včetně ochranných pásem. Respektovat ochranné pásmo silnice II/390. Respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa.
Z.9a		zeleň zahradní a sadová	Zázemí navržené zástavby. Dopravní obsluha bude z přilehlé zastavitelné plochy.
Z.10		doprava silniční	Účelová komunikace pro zpřístupnění vodní nádrže. Doplnit vzrůstnou zelení.
Z.11		doprava silniční	Návrh účelové komunikace vycházející z historického podkladu. Navrhovanou účelovou komunikaci doplnit stromovou alejí.

3.5. VYMEZENÍ TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

- Územní plán nevymezuje transformační plochy (plochy určené k vytvoření zcela nového charakteru území nebo k obnově znehodnoceného, nebo zanedbaného území za účelem jeho opětovného využití).

3.3- 3.6. NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- Systémem sídelní zeleně se rozumí cíleně komponované plochy zeleně v zastavěném území sídla, které se významně podílejí na vytváření kvalitního obytného standardu území. Změny ve využití řešeného území jsou podmíněny ochranou a zachováním vysokého podílu veřejné a soukromé zeleně v zastavěném území. Územní plán vytváří podmínky pro realizaci systému sídelní zeleně v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch zahradní a sadové zeleně (ZZ), ploch veřejných prostranství (PU) nebo ploch smíšených obytných venkovských (SV).
- Pronikání krajinné zeleně do systému sídelní zeleně je vnímáno pozitivně. Systém sídelní zeleně se zejména po obvodu sídla významně podílí na jeho obrazu v krajinném kontextu a na venkovském charakteru stávající zástavby.

3.6.1. ZELEŇ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH

- Všechna vymezená veřejná prostranství tvoří postupný spojitý systém odpovídající charakteru území, přispívající k obytné kvalitě a významu sídla a umožňující vsakování vody, výsadbu stromů a další veřejné zeleně. Změny ve využití řešeného území jsou podmíněny ochranou a zachováním vysokého podílu těchto ploch. Plochy veřejné a bez omezení přístupné v zastavěném území nebo v jeho přímé návaznosti jsou územním plánem vymezeny jako plochy veřejných prostranství všeobecných (PU).
- Tuto zeleň akceptovat jako kompozičně velmi důležitý prvek centrální části sídla.

3.6.2. ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

- zeleň soukromých zahrad – Významně se podílí na vzhledu obce. V předzahradkách, resp. zahradách směřujících do veřejného prostoru ve vyšší míře využívat úpravy vesnici blízké ~~s, pokud možno, vyloučením cizokrajných dřevin a prvků nevhodně přebíraných z městské zástavby.~~ V zahradách užitkových uplatňovat výsadbu vysokokmenných ovocných stromů. Zeleň užitkových zahrad směřovat do volné krajiny tak, aby byl zajištěn plynulý přechod zastavěného území do přírodní krajiny. Maximálně chránit a zachovat staré vzrostlé stromy působící v organismu sídla jako velmi potřebný estetický i ekologický článek.
- zeleň při občanském vybavení a na výrobních plochách – Tuto zeleň akceptovat jako nedílnou součást hřiště. V rámci nezbytné modernizace výrobní plochy zemědělského areálu zaměřit se na řešení zeleně vnítroareálové.

3.6.3. ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

- Realizace ochranné zeleně je možná v rámci vhodných ploch s rozdílným způsobem využití ~~—zvl. plochy výroby a skladování—drobná výroba (viz předchozí bod).~~
- Při rozhodování a výsadbě zeleně ochranné a izolační neopomenout její nezpochybnitelný estetický a psychologický účinek.

3.6.4. OBECNÉ POŽADAVKY

- Plochy zahrad tvoří v obci jak samostatně vymezené plochy, tak i významnou část ploch rozdílného způsobu využívání: ~~—plochy bydlení v rodinných domech venkovské a plochy smíšené obytné.~~ Zeleň vnítroareálová a izolační bude nezbytnou součástí ploch výroby a skladování.
- Posilovat pronikání krajinné zeleně do sídelního prostředí.
- Při návrhu a realizaci zeleně preferovat používání autochtonních druhů dřevin.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY ~~VČETNĚ DALŠÍHO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ A DALŠÍ TECHNICKÉ VYBAVENOSTI VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, NAKLÁDÁNÍ S ODPADY~~

- Územní plán vymezuje plochy pro stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, zelené infrastruktury, pro veřejné občanské vybavení a pro veřejná prostranství.
- Územní plán vymezuje v rámci veřejné infrastruktury plochy dopravy silniční (DS), plochy pro vodní hospodářství (TW), veřejná prostranství všeobecná (PU) a plochy občanského vybavení (OV). S ohledem na specifické podmínky v území jsou nad rámec veřejné infrastruktury vymezeny plochy komerčního občanského vybavení (OK) a plochy občanského vybavení sport (OS).
- V rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v 6. kapitole textové části je stanoveno možné umisťování staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury v těchto plochách.
- V rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v 6. kapitole textové části je stanoveno možné umisťování staveb a zařízení veřejného občanského vybavení v plochách obytného charakteru, popř. v dalších plochách za podmínky slučitelnosti všech funkcí.
- V rámci zastavěného území se vymezují veřejně přístupné plochy jako veřejná prostranství a stanovují se podmínky pro jejich využití a ochranu.

4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- ~~• Trasy silnic III/390 a III/3901 jsou územně stabilizovány, není uvažováno s úpravami v jejich uspořádání. Ani jedna ze silnic netvoří Pátevní silniční síť Kraje Vysočina.~~
- ~~• Eventuální úpravy za účelem zlepšení parametrů trasy lze očekávat pouze u sil. II/390.~~
- ~~• Úpravy silnice II/390 mimo zastavěné území řešit dle zásad ČSN 736101. Projektování silnic a dálnic v kategorii S 7,5/60.~~
- ~~V zastavěném území se případně úpravy budou dít dle ČSN 736110 Projektování místních komunikací ve funkční skupině B (sil. II/390) a funkční skupině C (silnice III/3901).~~ Územní plán respektuje silnice II/390 a III/3901, které prochází řešeným územím. Využití ploch v silničním ochranném pásmu je omezeno podmínkami stanovenými zvláštními právními předpisy. Pro nadmístní dopravní spojení jsou vymezeny stabilizované plochy silniční dopravy (DS). Trasy účelových a místních komunikací jsou zařazeny do těchto ploch, do ploch veřejných prostranství nebo jsou vymezeny jako součásti přilehlých ploch s rozdílným způsobem využití.
- Síť místních komunikací v sídle zachovat, řešit pouze místní úpravy a napojení hřiště.
- Rozseč je sídlem venkovským, akceptovat skutečnost, že odstavování motorových vozidel bude na pozemku vlastníka vozidla. Ukládá se požadavek, aby každý nově vybudovaný byt měl na příslušející parcele alespoň jedno garážové či odstavné stání pro osobní automobil.
- Neuvažovat obecně s výstavbou hromadných, skupinových či řadových garáží. Přípustné je zřizování těchto staveb na plochách výroby a skladování.
- Nepřipouštět se zřizování odstavných a parkovacích stání pro vozidla o vyšší hmotnosti než 3,5 t na veřejných prostranstvích a v obytných zónách.
- Hromadná doprava bude nadále zajišťována autobusovou přepravou. Autobusová zastávka je vyhovující.
- Zachovat a rozšířit síť účelových komunikací. Územní plán vymezuje zastavitelné plochy silniční dopravy Z.10 a Z.11 pro obnovení a návrh účelových komunikací v krajině. Nevylučuje se možnost dalšího doplnění sítě účelových cest v rámci projektu komplexní pozemkové úpravy, avšak s maximálním omezením nových napojení na silniční síť. Účelové komunikace v krajině, polní a lesní cesty jsou územním plánem respektovány a jsou vymezeny jako součásti přilehlých ploch s rozdílným způsobem využití. Jejich prostupnost zůstává zachována.
- Akceptovat turistickou trasu žlutě značenou směřující po silnicích z Vidonína do Borovníku. Akceptovat možnost propojení cyklostezek č. 5235 a 5241 přes obec Milešín po obnovené účelové cestě a obec Borovník ~~(doporučuje se prověřit v ÚP Borovník).~~ Územní plán nevymezuje samostatné plochy pro cyklistickou dopravu.

Realizace cyklistických stezek, odpočívek pro cyklisty, hipostezek a turistických tras je umožněna v rámci přípustného nebo podmíněně přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití.

- ~~• Akceptovat skutečnost, že na území obce se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku.~~
- Letecká (civilní), železniční ani vodní doprava nemá na území obce své zájmy.

4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- ~~• Současný stav systému zásobení obce pitnou vodou je vyhovující i pro navrhované kapacity rodinných domů.~~
- ~~• Řešit výstavbu nové splaškové kanalizace v sídle. Čištění odpadních vod řešit v součinnosti s obcí Borovník. Stávající funkční kanalizaci využít k odvádění dešťových vod.~~
- ~~• Dešťové vody v maximální míře uvádět do vsaku či je zadržet na pozemku.~~
- ~~• Zabezpečení výhledových potřeb dodávky el. energie řešit ze stávající trafostanice s případným přezbrojením na vyšší výkon.~~
- ~~• Nové zastavitelné plochy možno napojit na rozvody zemního plynu prodloužením stávajících rozvodů.~~
- ~~• Koncepce vytápění se zakládá na lokálních zdrojích. Neuvažovat s centrálním způsobem vytápění sídla. Nebrání se využívání alternativních způsobů vytápění (solární kolektory na ne-movitostech, tepelná čerpadla aj.).~~
- ~~• Neuvažovat s umisťováním výroby el. energie (větrné elektrárny). Fotovoltaická zařízení nelze umisťovat mimo urbanizovanou část obce.~~
- Obec má vybudovaný veřejný vodovod, který je napojený na skupinový vodovod u obce Ondrušky. Vzhledem k technickému stavu části vodovodní sítě se předpokládá částečná obnova (rekonstrukce) sítě včetně souvisejících objektů. Dále se navrhuje dostavba vodovodní sítě v lokalitách, kde dosud není vybudována.
- V obci je vybudována jednotná kanalizační síť. Navrhuje se vybudování veřejné splaškové kanalizace a čistírny odpadních vod, pro kterou je vymezena zastavitelná plocha vodního hospodářství Z.8. Do doby výstavby nové kanalizace budou odpadní vody z jednotlivých domácností zneškodňovány individuálním způsobem (domovní čistírny odpadních vod, jímky na vyvážení nebo ekvivalentní technologie, které jsou, nebo v době realizace budou, v souladu s platnou legislativou a budou umístěny tak, aby bylo umožněno jejich připojení na kanalizace ukončené čistírnami odpadních vod).
- Dešťové vody budou přednostně likvidovány zasakováním, zadržováním a využitím na vlastních pozemcích staveb.
- Obec je plynofikována, regulační stanice VTL/STL se nachází mimo řešené území.
- Obec je zásobena ze stávajícího vedení VN 22 kV přes distribuční transformační stanice 22/0,4 kV. Stávající koncepce zásobování elektrickou energií je zachována. Stávající trasy hlavního a vedlejšího vedení elektrické energie včetně ochranných pásem jsou respektovány.
- Umisťování staveb a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů je nepřípustné s výjimkou jejich instalací na budovách (např. fotovoltaické panely na střechách a fasádách). Umisťování staveb a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území je z důvodu převyšujícího veřejného zájmu ochrany krajinného rázu a zemědělského půdního fondu nepřípustné.
- Stávající sdělovací síť je územně stabilizována a respektována. Systém rozvodu komunikačního zařízení bude rozšířen pro obsluhu zastavitelných ploch (sítě pro přenos signálu v zastavitelných plochách budou realizovány výhradně jako bezdrátové nebo podzemní).
- Územní plán nevymezuje trasy nebo koridory technické infrastruktury. Síť, objekty na sítích a zařízení technického vybavení lze umisťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s koncepcí technické infrastruktury, pokud není v podmínkách využití těchto ploch v 6. kapitole textové části stanoveno jinak. Jsou tak vytvořeny podmínky pro výstavbu technické infrastruktury v zastavitelných plochách a v lokalitách, ve kterých dosud nebyla vybudována.

4.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- Občanská vybavenost co do rozsahu i pestrosti poskytovaných služeb bude nadále vyhovovat základním potřebám obyvatel obce.
- Umisťování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu je možné i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využívání, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně podmíněně přípustným využíváním dané plochy.

4.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- Územní plán vymezuje plochy veřejných prostranství jako plochy s převažující funkcí komunikační a shromažďovací včetně dalších prostorů přístupných každému bez omezení, tedy sloužících obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnická práva k pozemkům, ležícím v těchto plochách a prostorech.
- Stávající plochy veřejných prostranství maximálně respektovat a revitalizovat je.
- S úpravami veřejných prostranství řešit i úpravy objektů a prostorů bezprostředně přiléhající k veřejným prostranstvím.
- Veřejná prostranství nadále musí být v sídle významným kompozičním prvkem příznivě se projevujícím v obrazu obce. V kompozici veřej. prostranství nalezne významné uplatnění zeleň.

4.5. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

- Provozovaný systém nakládání s odpady se považuje za vyhovující i pro výhled.
- Na území obce není evidována žádná skládka v aktivním stavu. Neumísťovat tyto či obdobné stavby na území obce.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY ~~VČ. VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN~~

5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- Řešení územního plánu přírodní, kulturní i historické hodnoty prostředí obce plně respektuje. Pozitivní přírodní charakteristiky vyjádřit v krajině především vnesením přírodního prvku do zemědělské krajiny (mozaika krajiny). Kulturní a historické charakteristiky nenarušit překotnou urbanizací území a potlačením identity sídla především nevhodnými stavebními aktivitami.
- Zlepšit odolnost lesa dostatečným zastoupením melioračních dřevin, nebránit vyššímu zastoupení lesa na výměře katastru obce.
- Nesnižovat podíl trvale travních porostů na výměře zemědělského půdního fondu.
- U vod stojatých rozvíjet ekotonální společenstva v litorálním pásu akvatického a terestrického ekosystému. Zabezpečit soulad mezi hospodářským využíváním vodních ploch a jejich ekologickou a estetickou funkcí.
- Podmíněně přípustné stavby ve volné krajině (zemědělská výroba, stavby pro lesní hospodářskou činnost, ev. stavby životního prostředí) nesmí být umísťovány v pohledově exponovaných plochách.
- Posilovat pronikání krajinného prostředí do urbanizovaných částí obce.
- Plochy veřejných prostranství, plochy zeleně musí být místy podporujícími sociální soudržnost a mající nezastupitelný význam pro uchování identity obce.
- Nové stavby pro bydlení umísťovat tak, aby do volné krajiny směřovala zeleň zahrad se vzrůstnými stromy.

- U staveb na plochách výroby a skladů preferovat jejich horizontální uspořádání před uspořádáním vertikálním. Územní plán nepřipouští umísťování výškových staveb a výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území.
- Předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj a pro zvýšení atraktivity řešeného území jsou zajištěny vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením základní koncepce ochrany hodnot v území. Rozvoj nepobytových forem rekreace (cyklistické stezky, odpočívky pro cyklisty, hipostezky, turistické trasy) je umožněn v nezastavěném území.
- Převážná část řešeného území se nachází v oblasti krajinného rázu Křižanovsko–Bítešsko, kde je stanovená specifická zásada pro rozhodování o změnách v území, a to neumísťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území přírodních parků a též ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží či kulturně cenných prostorů a chránit znaky širšího krajinného rámce prostoru v okolí Heřmanova.
- Územní plán stanovuje obecně platné podmínky pro změny ve využití všech ploch s rozdílným způsobem využití ve vzdálenosti 30 m od okraje lesa (PUPFL). Využití území do vzdálenosti 30 m od okraje lesa nesmí narušit funkci lesa a současně musí být zajištěna bezpečnost osob a majetku.
- Územní plán stanovuje obecně platné podmínky pro změny ve využití všech ploch s rozdílným způsobem využití v tzv. manipulačním pásmu vodních toků. Využití tohoto území nesmí znemožňovat správcům vodních toků přístup k vodním tokům pro možnost výkonu práv a povinností souvisejících s jejich správou.

5.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

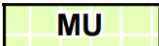
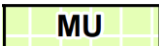
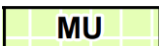
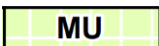
- Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití tvořící charakter krajiny v nezastavěném území:

Označení	Název plochy
ZZ	zeleň zahradní a sadová
ZO	zeleň ochranná a izolační
WT	vodní a vodních toků
AU	zemědělské všeobecné
LU	lesní všeobecné
MU	smíšené krajinné všeobecné
MU.p	smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority
MU.w	smíšené krajinné všeobecné – vodohospodářské zájmy

5.3. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

- Územní plán vymezuje plochy změn v krajině (plochy určené ke změně stávajícího využití na jiné využití nezastavěného území):

Kód	Označení	Název plochy
K.1	MU.w	smíšené krajinné všeobecné – vodohospodářské zájmy
K.2	MU.w	smíšené krajinné všeobecné – vodohospodářské zájmy
K.3	MU	smíšené krajinné všeobecné

Kód	Označení	Název plochy
K.4		smíšené krajinné všeobecné
K.5		smíšené krajinné všeobecné
K.6		smíšené krajinné všeobecné
K.7		smíšené krajinné všeobecné
K.8		smíšené krajinné všeobecné
K.9		smíšené krajinné všeobecné
K.10		vodní a vodních toků

5.4. ZELENÁ INFRASTRUKTURA

- Územní plán stanovuje systém zelené infrastruktury. Zelenou infrastrukturu reprezentují plochy a další prvky přírodního a polopřírodního charakteru, které svým cílovým stavem umožňují plnění široké škály ekosystémových služeb. Nosnými prvky zelené infrastruktury jsou plochy a koridory, které svým charakterem přímo plní funkce zelené infrastruktury. V územním plánu to jsou plochy vodní a vodních toků (WT), plochy lesní všeobecné (LU), plochy smíšené krajinné všeobecné (MU, MU.p, MU.w) a prvky územního systému ekologické stability. Územní plán stanovuje následující specifické podmínky pro využití ploch zahrnutých do systému zelené infrastruktury:
 - Využití ploch musí respektovat jejich roli nosných prvků zelené infrastruktury. Veškeré aktivity v těchto plochách musí směřovat k zachování a posílení funkčnosti ekosystémových služeb v řešeném území (zejména funkce klimatické, hydrologické a biodiverzitní).
 - Hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití ploch zelené infrastruktury je možné pouze tehdy, pokud nedojde k narušení jejich přírodní funkce a k významnému snížení ekologické hodnoty území.
 - V částech ploch, které jsou zároveň součástí územního systému ekologické stability, lze připustit pouze takové využití, které nenaruší funkční celistvost, prostorovou prostupnost nebo biologickou návaznost systému a nepovede ke snížení koeficientu ekologické stability území.
 - V plochách zelené infrastruktury je prioritou realizace opatření blízkých přírodě, která podporují retenci vody v krajině a zvyšují prostupnost území pro biotu i nemotorovou dopravu (např. pěší cesty), pokud to není v rozporu s ochranou přírody.

5.5. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

- ~~Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí.~~
- ~~Na plochách ÚSES je zakázáno měnit druhy pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za druh pozemku s nižším stupněm ekologické stability.~~
- ~~Plochy ÚSES jsou nezastavitelné, vylučuje se těžba nerostů (zcela ojediněle je možno za přesně stanovených podmínek připustit stavbu liniovou dopravní a technické infrastruktury, případně stavbu související s ochranou ŽP).~~
- ~~Interakční prvky doplňují síť biokoridorů a biocenter s funkcí rozptýlené zeleně v krajině.~~
- ~~Navrhovaná opatření:~~

Název biokoridoru	Navrhovaná opatření:
LBK 1	V místech potřeby podpořit autochtonní zeleň doplněním dřevinami odpovídajícími stanovištním podmínkám dle STG.

LBK-2	Postupnými zásadami vytvořit kvalitní břehový porost dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG. V místě průchodu biokoridoru ornou půdou vytvořit pás zatravnění s uplatněním rozptýlené zeleně.
LBK-3	Okolní luční společenstva podrobit pravidelnému kosení. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev.
Název biocentra	Navrhovaná opatření:
LBC Nevrtalův rybník	Zachovat vodní režim toku. Břehové porosty doplnit dřevinami autochtonními s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG. Luční společenstva podrobit pravidelnému kosení. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev.
LBC Pod Cihelnou	Zachovat vodní režim toku. Břehové porosty vodního toku doplnit autochtonními dřevinami s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG. Luční společenstva podrobit pravidelnému kosení. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev.
LBC Rozsečská Okrouhlice	Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
LBC V Jarnicích	Zachovat přirozený vodní režim toku. Luční společenstva podrobit pravidelnému kosení. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev.

- Územní plán vymezuje prvky územního systému ekologické stability jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.
- Územní systém ekologické stability se vymezuje k zajištění prostupnosti krajiny pro faunu a ke zvýšení ekologické hodnoty krajiny. Vymezením biocenter a biokoridorů se zajišťuje funkčnost, vazby a spojitost systému v lokálním i širším územním měřítku.
- Územní systém ekologické stability je součástí zelené infrastruktury. Územní plán stanovuje specifické podmínky pro využití překryvných ploch a koridorů s nosnými prvky zelené infrastruktury, které zajišťují funkčnost územního systému ekologické stability (podkapitola 5.4).
- Územní plán vymezuje prvky lokálního územního systému ekologické stability:

Označení	Název	Stav
 LBK.1	lokální biokoridor LBK.1	funkční
 LBK.2	lokální biokoridor LBK.2	funkční
 LBK.3	lokální biokoridor LBK.3	funkční
 LBC.	lokální biocentrum LBC.Nevrtalův rybník	funkční
 LBC.	lokální biocentrum LBC.Pod cihelnou	funkční
 LBC.	lokální biocentrum LBC.Rozsečská Okrouhlice	funkční
 LBC.	lokální biocentrum LBC.V Jarnicích	funkční

5.3. 5.6. PROSTUPNOST KRAJINY

- Stávající prostupnost krajiny není řešením územního plánu omezena. Navrhují se nové **polní cesty účelové komunikace v krajině** (zastavitelné plochy Z.10, Z.11).
- Případné požadavky na další rozšíření sítě polních cest souhrnně řešit v komplexní pozemkové úpravě.
- Posílit biologickou propustnost území realizací systému ÚSES především v zastavěném území.
- Prostupnost krajiny dopravní a technickou infrastrukturou se obecně neomezuje za podmínky vyloučení negativních dopadů na územní systém ekologické stability a na úroveň přírodních a krajinných hodnot řešeného území.

Umísťování veřejné dopravní a technické infrastruktury (s výjimkou staveb a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů), přípojek technické infrastruktury a účelových komunikací je přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak.

5.4- 5.7. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI A SUCHEM

- Projevy vodní eroze na svažitých pozemcích výrazně antropicky ovlivněné krajině zmírnit uplatněním organizačních a agrotechnických opatření při hospodaření na zemědělské půdě. Územní plán koncepčně navrhuje realizaci stavebnětechnických opatření (zatravněné plochy, záchytné průlehy, doprovodná a liniová zeleň) na erozně ohrožených plochách. Tato opatření lze umísťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s koncepcí uspořádání krajiny, pokud není v podmínkách využití těchto ploch v kapitole 6. textové části stanoveno jinak. Územní plán tak vytváří podmínky pro řešení problémů krajinného rámce řešeného území (scelené bloky orné půdy, patrné odvodnění krajiny, technické úpravy vodotečí apod.).
- Nepřipustit úpravy pozemků zemědělské půdy způsobující rychlejší odtok vody a snižující schopnost vsaku vody.
- Stavební pozemky vymezovat s potřebou vsaku či zdržení dešťových vod.
- Nadále akceptovat požadavky na řešení protipovodňových opatření v rozsahu ploch se změnou v krajině K.1 a K.2 včetně obnovy vodní nádrže na bezejmenném vodním toku nad sídlem Rozseč.
- Na území obce není vymezeno vodohospodářským orgánem záplavové území.
- Změny ve využití území budou posuzovány s ohledem na ochranu vydatnosti a jakosti zdrojů pitné vody, snižování znečištění povrchových vod, snižování negativních vlivů plošného odvodnění, snížení erozního ohrožení a podporu infiltrační a akumulační schopnosti půd ve volné krajině, posilování vodohospodářského a ekologického potenciálu rybníčních soustav a ochranu přírodních hodnot území. Pro zajištění kvalitních územních podmínek pro hospodaření s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem a pro regulaci vodního režimu v území jsou územním plánem vymezeny zejména plochy vodní a vodních toků (WT).

5.5- 5.8. PODMÍNKY PRO REKREACI

- ~~• Akceptovat skutečnost, že rekreační potenciál krajiny je chudý.~~
- ~~• Pro rozvoj rekreačních pobytových aktivit připustit využití stávajícího domovního fondu nevhodného pro trvalé bydlení, resp. původní určení.~~
- ~~• Řešit potřeby krátkodobé rekreace obnovou funkce veřejných prostranství, stabilizací kulturního a sportovního zařízení.~~
- ~~• Neuvažovat se zřizováním zahrádkářských ani chatových kolonií či osad. Pro RD vymezovat dostatečně velké parcely umožňující relaxaci majitele v zeleni zahrad.~~
- ~~• Pohybová forma rekreace viz. kap. 4.1.~~
- Územní plán nevymezuje samostatné plochy rekreace. Předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj a pro zvýšení atraktivity řešeného území jsou zajištěny vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením základní koncepce ochrany hodnot v území. Rekreační využití stávajících objektů (chalupaření) se neomezuje.
- Územní plán nevymezuje samostatné plochy pro cyklistickou dopravu. Realizace cyklistických stezek, odpočívák pro cyklisty, hipostezek a turistických tras je umožněna v rámci přípustného nebo podmíněně přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití v 6. kapitole územního plánu.

5.6- 5.9. DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN, PODOLOVANÁ ÚZEMÍ

- V k.ú. nejsou evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin, nenachází se zde žádné území s prognózními zdroji surovin.
- V k.ú. není evidován žádný dobývací prostor.

- Na území obce se nenachází plochy poddolovaných území.

6. ~~STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU~~ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

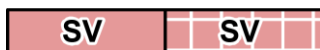
6.1. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

6.1.1. BYDLENÍ HROMADNÉ (BH)



- ~~Plochy bydlení v bytových domech (BH)~~ Hlavní využití: zabezpečení potřeb bydlení v domech o více jak třech bytech v kvalitním prostředí. Způsoby využití:
přípustné: pozemky bytových domů a veřejných prostranství, **doplňkové stavby a zařízení**, pozemky sídelní zeleně, pozemky ~~související~~ dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejného občanského vybavení.
podm. přípustné: související občanské vybavení komerčního typu, **související stavby a zařízení veřejného a sportovního občanského vybavení**, doplňkové prostory pro zájmovou činnost a stavby či zařízení doplňující hlavní využití plochy za podmínky, že svým provozováním a výkonností nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a nepřinášejí **negativní vliv nebo** zvýšení dopravní zátěže plochy.
nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují kvalitu prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru, **stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů jako hlavní nebo samostatný účel využití s výjimkou instalací na budovách (např. na střechách a fasádách) sloužících převážně pro vlastní spotřebu.**

6.1.2. SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)



- ~~Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)~~ Hlavní využití: zabezpečení potřeb individuálního bydlení v nízkopodlažních objektech obklopených soukromou zelení v kvalitním prostředí. Způsoby využití:
přípustné: pozemky rodinných domů, **doplňkové stavby a zařízení, oplocení**, pozemky soukromé i jiné sídelní zeleně, pozemky veřejných prostranství, ~~související~~ dopravní a technická infrastruktura, pozemky místního veřejného občanského vybavení **nepřesahující význam daného místa území a nenarušující jeho obytnou pohodu.**
podm. přípustné: související občanské vybavení komerčního typu, **ostatní stavby a zařízení veřejného a sportovního občanského vybavení**, doplňkové prostory pro zájmovou činnost, drobná výrobní činnost v rozsahu odpovídajícím velikosti a objemu budov, chov drobného hospodářského zvířectva i drobná pěstitelská činnost, případně rodinná rekreace ve stávajících domech. Vše za podmínky, že svým provozováním a výkonností nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a nepřinášejí **negativní vliv nebo** zvýšení dopravní zátěže plochy.
nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují kvalitu prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru, **stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů jako hlavní nebo samostatný účel využití s výjimkou instalací na budovách (např. na střechách a fasádách) sloužících převážně pro vlastní spotřebu.**

6.1.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (OV)

OV

- ~~Plochy občanského vybavení — veřejná infrastruktura (OV)~~ — Hlavní využití: umístování občanského vybavení, které je součástí staveb, zařízení a pozemkům veřejné infrastruktury. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky staveb pro veřejnou správu a administrativu, pozemky pro zařízení církevní nevýrobní, požární ochranu, kulturu a osvětu, pozemky pro vzdělávání a výchovu, pozemky pro zdravotnictví a sociální služby. Pozemky **související** dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleň.
 - podm. přípustné: bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů, správců či osob zajišťujících dohled nad zařízeními a že bydlení nebude hlavním využitím plochy rušeno nad přípustnou míru. Jiné stavby, zařízení a pozemky za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující užitelnost plochy veřejné občanské vybavenosti.
 - nepřípustné: aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně a které narušují estetické a kulturní hodnoty místa,
stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů jako hlavní nebo samostatný účel využití s výjimkou instalací na budovách (např. na střechách a fasádách).

6.1.4. OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ (OK)

OK

- ~~Plochy občanského vybavení — komerční zařízení malá a střední (OM)~~ — Hlavní využití: umístování občanského vybavení sloužící především pro komerční aktivity nenarušující sousední plochy nad přípustné normy. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky pro stavby a zařízení pro administrativu, vědu, výzkum, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, pozemky veřejného občanského vybavení, pozemky **související** dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství a sídelní zeleň.
 - podm. přípustné: bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů, správců či osob zajišťujících dohled nad zařízeními. Zařízení pro sport a tělovýchovu za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující užitelnost plochy občanského vybavení – komerčních zařízení malých a středních.
 - nepřípustné: aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně a aktivity, které narušují estetické a kulturní hodnoty místa,
stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů jako hlavní nebo samostatný účel využití s výjimkou instalací na budovách (např. na střechách a fasádách).

6.1.5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT (OS)

OS

OS

- ~~Plochy občanského vybavení — tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)~~ — Hlavní využití: umístování občanského vybavení sloužícího pro sport a tělovýchovu. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky staveb pro organizovanou i neorganizovanou tělovýchovu a sport, příslušná doprovodná zařízení a příslušenství. Pozemky **související** dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleň.
 - podm. přípustné: stavby, pozemky, zařízení za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující užitelnost plochy občanského vybavení – zařízení tělovýchovná a sportovní

nepřípustné: aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně a aktivity, které narušují estetické a kulturní hodnoty místa,
stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů jako hlavní nebo samostatný účel využití s výjimkou instalací na budovách (např. na střechách a fasádách).

6.1.6. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (PU)

PU

- ~~Plochy veřejných prostranství (PV)~~— Hlavní využití: obecní užívání plochy bez ohledu na vlastnictví pozemkům mající obvykle významnou prostorovou a komunikační funkci v urbanizovaném území. Způsoby využití:

přípustné: pozemky návěsných prostorů, uličních prostorů, pěší stezky případně cyklistické stezky, chodníky, zpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely, sídelní zeleň, vodní prvky, pozemky ~~související~~ dopravní infrastruktury a technické infrastruktury, ~~drobné sakrální stavby a prvky drobné architektury, dětská a sportovní hřiště včetně bezpečnostního oplocení.~~

podm. přípustné: další aktivity a zařízení za podmínky, že přispívají ke společenským kontaktům a podporují sociální soudržnost, vodní plochy, čerpací místa pro požární techniku za podmínky zajištění odběru požární vody,
~~stávající stavby na prostorově souvisejících plochách a jejich přístavby a přestavby, pokud svým umístěním a rozsahem neomezují hlavní funkci veřejného prostranství, respektují uliční čáru a jejich realizací nedojde k významnému záboru ploch určených pro pohyb a pobyt veřejnosti.~~

nepřípustné: umísťování staveb pro reklamu, staveb provizorního charakteru, garáží, odstavná stání pro vozidla těžší 3,5 t a jiných staveb a činností narušujících společenské, kulturní a provozní funkce těchto prostorů tedy aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně,
stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů jako hlavní nebo samostatný účel využití s výjimkou instalací na budovách (např. na střechách a fasádách).
- ~~Plochy smíšené obytné venkovské (SV)~~— Hlavní využití: ~~víceúčelové využití plochy, v případě obce zahrnují především původní vesnické usedlosti s hospodářským zázemím. Způsoby využití:~~

~~přípustné: stavby pro bydlení, živnostenské aktivity v objektech odpovídajících velikostí vymezených pozemků a měřítku daného prostoru. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně~~

~~podm. přípustné: stavby pro drobnou výrobní činnost, zemědělskou malovýrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí za podmínky, že jde o aktivity nesnižující kvalitu plochy, nemající negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží, tj. nezvyšují dopravní zátěž v území. Rekreační aktivity za podmínky využití stávajícího domovního fondu nevhodného k trvalému bydlení či jeho původnímu určení. Činnosti a aktivity se dějí v objektech odpovídajících velikosti vymezených pozemků a měřítku daného prostoru~~

~~nepřípustné: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně nebo snižují kvalitu daného prostředí~~

6.1.7. DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)

DS	DS
----	----

- ~~Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)~~ Hlavní využití: umístování staveb a zařízení k zajištění dopravní dostupnosti a sloužící pro obsluhu území nekolejovou pozemní dopravní infrastrukturou. Způsoby využití:

přípustné: stavby a zařízení silnic a pozemních komunikací, stavby a zařízení pro dopravu v klidu, ostatní dopravní zařízení a stavby včetně příslušejících pozemků, doprovodná a izolační zeleň, zařízení technické infrastruktury, terénní úpravy, protipovodňové opatření, nutné asanační zásahy.

podm. přípustné: skládky údržbového materiálu, místní komunikace III. třídy, umístování cyklotras a doprovodné infrastruktury (např. odpočívadla, přístřešky, bezpečnostní prvky), umístování a chodníků pro pěší či zálivů hromadné dopravy na tělese silniční komunikace za podmínky, že svým provozováním a technickým uspořádáním nebude narušeno či znemožněno hlavní využití plochy.

nepřípustné: stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a aktivity narušující hlavní využití, stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů jako hlavní nebo samostatný účel využití s výjimkou instalací na budovách (např. na střeších a fasádách).
- ~~Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)~~ Hlavní využití: umístování staveb, zařízení a sítí technického vybavení na úseku zásobování el. energií (1), zařízení pro likvidaci a čištění odpadních vod (2), zásobování vodou, provozování elektronických komunikací, zásobování zemním plynem a zásobování teplem. Způsoby využití:

~~přípustné: pozemky, provozní soubory, stavby, zařízení a vedení plnicí obslužně zásobovací a spojovací funkce technické povahy a činnosti a děje přímo související s uručující náplní plochy, pozemky související dopravní infrastruktury, izolační zeleň, rozptýlená zeleň~~

~~nepřípustné: ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s hlavním využitím plochy~~

6.1.8. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TW)

TW

- Hlavní využití: stavby a zařízení na vodovodech a kanalizacích (čistírna odpadních vod). Způsoby využití:

přípustné: související provozní a technologické objekty, dopravní a technická infrastruktura, manipulační plochy, oplocení, zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

nepřípustné: stavby a zařízení nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím, stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů jako hlavní nebo samostatný účel využití s výjimkou instalací na budovách (např. na střeších a fasádách).

6.1.9. VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY (TW)

VD

- ~~Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)~~ – Hlavní využití: umístování provozoven s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové a činnosti řemeslnické včetně skladování s odpovídajícími nároky na přepravu zboží, kdy negativní vliv z činností nad přípustnou míru nepřekračuje hranice vymezené plochy (~~drobná a řemeslná výroba bez negativního vlivu na okolní prostředí~~). Způsoby využití:
přípustné: pozemky, stavby a zařízení netovárního charakteru, související administrativa, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky sídelní zeleně,
podm. přípustné: ~~stavby, zařízení, fotovoltaické články a jiné aktivity za podmínky neomezení hlavního využití plochy a nepřekročení rámce využití plochy~~ stavby, zařízení a jiné aktivity za podmínky neomezení přípustného využití plochy a nepřekročení rámce využití plochy. Bydlení ve služebních či pohotovostních bytech za podmínky, že tyto činnosti nebudou rušeny nad přípustnou míru.
nepřípustné: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití plochy, činnosti, které svým charakterem významně zvyšují dopravní zátěž v území, výroba se silným negativním dopadem na životní prostředí,
stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů jako hlavní nebo samostatný účel využití s výjimkou instalací na budovách (např. na střechách a fasádách) sloužících převážně pro vlastní spotřebu.
- ~~Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)~~ – Hlavní využití: ~~zeleň bez možnosti běžného veřejného přístupu (obvykle oplocená). Soukromá zeleň je zastoupena činnostmi na zahradách užitkových a sadech. Vyhrazená zeleň je zelení při stavbách obč. vybavenosti a při stavbách výrobních (vnitroareálová zeleň). Vyhrazená zeleň je v tomto ÚP součástí příslušné plochy s rozdílným způsobem využití, a proto u vyhrazené zeleně není přípustnost či nepřípustnost blíže specifikována. Způsoby využití soukromé zeleně:~~
~~přípustné: produkční zahrady spojené s pěstováním zeleniny, květin a dalších zahradních plodin, pěstování ovocných stromů a keřů, obytné zahrady~~
~~podm. přípustné: zemědělská rostlinná výroba samozásobitelského charakteru, doplňková zařízení, případně stavby za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního způsobu využití a snížení kvality prostředí plochy. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k omezení hlavního způsobu využití plochy a snížení kvality prostředí plochy a estetického vnímání blízkého okolí plochy~~
~~nepřípustné: umístování staveb, zařízení a činnosti nemající přímou souvislost s hlavním využitím plochy a narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně~~

6.1.10. ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ (ZZ)

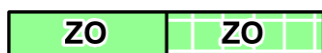
ZZ

ZZ

- Hlavní využití: zahrady a sady, soukromá a vyhrazená zeleň nezahrnutá do jiných typů ploch. Způsoby využití:
přípustné: stavby a zařízení pro zemědělství v zahradách a sadech, dopravní a technická infrastruktura, přípojky a účelové komunikace, vodní plochy a toky.
podm. přípustné: doplňkové stavby a zařízení, pokud jsou umístěny v zastavěném území nebo v zastavitelných plochách. Podmíněně přípustné je oplocení, pokud je umístěno v zastavěném území nebo v zastavitelných plochách, v přímé návaznosti na něj nebo pokud je v rozsahu stávajícího povoleného oplocení.

- Podmíněně přípustné jsou včelíny, včelníky a včelnice, pokud jsou bez dalšího zázemí a pokud jejich charakter a objemové parametry neumožňují obytné nebo rekreační využití.
- nepřípustné: stavby pro trvalé bydlení a pobytovou rekreaci (včetně doplňkové funkce), ostatní stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví (s výjimkou přípustných), ekologická a informační centra, stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů a ostatní stavby a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

6.1.11. ZELENĚ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ (ZO)



- ~~Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)~~ – Hlavní využití: plochy pro funkci hygienické, estetické i psychologické clony tvořící významný kompoziční prvek území. Způsoby využití:
 přípustné: výsadba plně zapojeného stromového patra s keřovou podsadbou z vhodných místně příslušných dřevin a keřů, oplocení.
 podm. přípustné: realizace opatření ev. výstavba zařízení za podmínky zlepšení hlavní funkce plochy především na úseku ochrany před hlukem. Pozemky dopravy ev. technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k vytěsnění nebo snížení účinku tohoto druhu zeleně.
 nepřípustné: stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů a ostatní činnosti a děje nemající souvislost přímou či nepřímou s hlavním využitím plochy.

6.1.12. VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ (WT)



- ~~Plochy vodní a vodohospodářské (W)~~ – Hlavní využití: zajištění podmínek pro nakládání s vodami. Způsob využití:
 přípustné: činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, rybářstvím, revitalizací a údržbou koryt vodotečí, zařízení pro akumulaci dešťových vod, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, doprovodná a krajinná zeleň.
 podm. přípustné: chov vodní drůbeže a zařízení pro chov ryb za podmínky nevýznamného negativního dopadu na vodní režim a čistotu vod, plochy veřejné dopravní a technické infrastruktury a přípojky a účelové komunikace za podmínky, že nedojde k promítnutí nežádoucích účinků této infrastruktury na vodní plochy a toky.
 nepřípustné: činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území nebo takovéto důsledky vyvolávají druhotně, stavby pro trvalé bydlení a pobytovou rekreaci (včetně doplňkové funkce), ostatní stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví, ekologická a informační centra, stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů a ostatní stavby a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

- ~~Plochy zemědělské (NZ) – Hlavní využití: plochy na kulturu orné půdy (1) určeny pro zemědělskou produkci vesměs na pozemcích s dobrou dostupností o doporučeném max. sklonu pozemku do 12° a plochy na kulturu trvalý travní porost (2) určeny pro zemědělskou produkci vesměs v údolních nivách, na pozemcích svažitéch zpravidla s méně dobrou dostupností. Způsoby využití:~~
~~přípustné: pěstování obilnin, okopanin, píce, technických a jiných plodin. Přípustná je změna kultury z orné půdy v trvalý travní porost, kosení luk a spásání pastvin, protipovodňová a protierozní opatření, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny.~~
~~podm. přípustné: nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě a stavby či zařízení ochrany životního prostředí za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu a zájmů ochrany přírody. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy~~
~~nepřípustné: umísťování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících, pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území~~

6.1.13. ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)

AU

- Hlavní využití: zemědělské využití pozemků. Způsoby využití:
~~přípustné: obhospodařování půdy, změna kultur, opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, veřejná dopravní infrastruktura, veřejná technická infrastruktura včetně oplocení, přípojky a účelové komunikace, drobné sakrální stavby, stavby a zařízení zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklistické trasy a odpočívky pro cyklisty), zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.~~
~~podm. přípustné: stavby a zařízení pro zemědělství související s nevýrobním obhospodařováním zemědělské půdy a pastevectvím, pokud budou svým účelem, velikostí a kapacitou odpovídat charakteru a výměře místně souvisejících zemědělských pozemků a budou na tyto pozemky přímo vázány. Podmíněně přípustné jsou vodní plochy a toky a pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pokud nebude dotčena zemědělská půda I. a II. třídy ochrany. Podmíněně přípustné jsou včelíny, včelníky a včelnice, pokud jsou bez dalšího zázemí a pokud jejich charakter a objemové parametry neumožňují obytné nebo rekreační využití. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF.~~
~~nepřípustné: stavby pro trvalé bydlení a pobytovou rekreaci (včetně doplňkové funkce), ostatní stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví (s výjimkou přípustných), ekologická a informační centra, stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů a ostatní stavby a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.~~

- ~~Plochy lesní (NL) – Hlavní využití: pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa. Způsoby využití:~~
~~přípustné: pozemky s lesním porostem, lesní průseky a lesní cesty, minimalizace geograficky nepůvodních dřevin a uplatnění melioračních dřevin zvyšujících ekologickou stabilitu lesa. Protipovodňová a protieroční opatření, opatření pro udržení vody v krajině~~
~~podm. přípustné: umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a životní prostředí za podmínky, že nebude omezeno využívání lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné a pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy lesního hospodářství, ochrany přírody a krajiny. Pozemky dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o veřejný zájem a že se bude jednat o výsledné pro jednané variantní řešení. Pěší, naučné stezky, hipostezky za podmínky, že se bude jednat o nezbytné úseky doplňujících celistvost systému v předem prověřených trasách~~
~~nepřípustné: umísťování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících, pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území~~

6.1.14. LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)

LU

- Hlavní využití: pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Způsoby využití:
~~přípustné: stavby a zařízení pro plnění funkcí lesa, opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, související dopravní infrastruktura, veřejná technická infrastruktura včetně oplocení, přípojky a účelové komunikace, ohrazení obor a lesních školek bez stavebních základů, drobné stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti, drobné sakrální stavby, vodní plochy a toky, zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.~~
~~podm. přípustné: dopravní infrastruktura nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím, pokud nebude ohroženo plnění funkcí lesa. Podmíněně přípustné jsou stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (cyklistické trasy a odpočívky pro cyklisty), pokud nebude ohroženo plnění ostatních funkcí lesa. Podmíněně přípustné jsou včelíny, včelníky a včelnice, pokud jsou bez dalšího zázemí a pokud jejich charakter a objemové parametry neumožňují obytné nebo rekreační využití.~~
~~nepřípustné: stavby pro trvalé bydlení a pobytovou rekreaci (včetně doplňkové funkce), stavby a zařízení pro zemědělství, ekologická a informační centra, stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů a ostatní stavby a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.~~
- ~~Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp) – Hlavní využití: zachování a obnova ekologických a estetických hodnot v území dotvářejících krajinný ráz. Způsoby využití:~~
~~přípustné: plochy rozptýlené zeleně, skalní výchozy, balvanitá seskupení, přirozenou či řízenou sukcesí vzniklé biotopy, vodní plochy a toky, trvale travní porosty, činnosti nenarušující přírodní ani estetické hodnoty místa, zásahy mající pozitivní dopad na krajinný ráz. Účelové komunikace zajišťující obsluhu území~~
~~podm. přípustné: liniové stavby dopravní a technické infrastruktury jen v nezbytných případech budované ve veřejném zájmu za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu plochy. Pěší, naučné stezky, cyklostezky a hipostezky za podmínky, že nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy~~

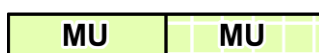
~~nepřípustné: činnosti snižující přírodní a estetickou hodnotu území přímo anebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na krajinný ráz včetně zásahů stírající přítomné znaky krajinného rázu~~

- ~~• Plochy smíšené nezastavěného území vodohospodářské (NSv) Hlavní využití: plochy pro realizaci opatření zmírňující povodňovou špičku. Způsoby využití:~~

~~přípustné: budování retenčních prostorů, zemních hrází a dalších zařízení protipovodňové ochrany, zemědělské hospodaření převážně v kultuře trvalý travní porost~~

~~nepřípustné: důležitá dopravní a technická infrastruktura, jiné stavby a zařízení narušující bezpečnostní funkci plochy i činnosti zabraňující zadržení přívalových vod přímo či druhotně~~

6.1.15. SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ (MU)



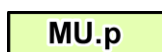
- Hlavní využití: pozemky zemědělského půdního fondu bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Způsoby využití:

přípustné: obhospodařování půdy, změna kultur, opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, veřejná dopravní infrastruktura, veřejná technická infrastruktura včetně oplocení, přípojky a účelové komunikace, drobné sakrální stavby, stavby a zařízení zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklistické trasy a odpočívky pro cyklisty), zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

podm. přípustné: stavby a zařízení pro zemědělství související s nevýrobním obhospodařováním zemědělské půdy a pastevectvím, pokud budou svým účelem, velikostí a kapacitou odpovídat charakteru a výměře místně souvisejících zemědělských pozemků a budou na tyto pozemky přímo vázány. Podmíněně přípustné jsou vodní plochy a toky a pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pokud nebude dotčena zemědělská půda I. a II. třídy ochrany. Podmíněně přípustné jsou včelíny, včelníky a včelnice, pokud jsou bez dalšího zázemí a pokud jejich charakter a objemové parametry neumožňují obytné nebo rekreační využití.

nepřípustné: stavby pro trvalé bydlení a pobytovou rekreaci (včetně doplňkové funkce), ostatní stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví (s výjimkou přípustných), ekologická a informační centra, stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů a ostatní stavby a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

6.1.16. SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ – přírodní priority (MU.p)



- Hlavní využití: Pozemky zemědělského půdního fondu obhospodařované v souladu se zvýšenou ochranou přírodních a krajinných hodnot. Prioritou je zachování a obnova přírodě blízkých společenstev, zvyšování retenční schopnosti krajiny a podpora biologické rozmanitosti prostřednictvím extenzivních forem hospodaření. Způsoby využití:

podm. přípustné: obhospodařování půdy, změna kultur, opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, veřejná dopravní infrastruktura, veřejná technická infrastruktura včetně oplocení, přípojky a účelové komunikace, drobné sakrální stavby, stavby a zařízení zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklistické trasy a odpočívky pro cyklisty), zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Realizace všech těchto záměrů je možná pouze za předpokladu, že nebudou v rozporu se zvýšenou ochranou přírodních a krajinných hodnot a neomezí ekologicko-stabilizační funkci plochy.

nepřípustné: stavby pro trvalé bydlení a pobytovou rekreaci (včetně doplňkové funkce), ostatní stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví (s výjimkou přípustných), ekologická a informační centra, stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů a ostatní stavby a zařízení nesouvisející s hlavním nebo podmíněně přípustným využitím a záměry omezující ekologicko-stabilizační funkci plochy.

6.1.17. SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ – vodohospodářské zájmy (MU.w)



- Hlavní využití: Pozemky zemědělského půdního fondu využívané v režimu, který zajišťuje ochranu kvantity a kvality povrchových a podzemních vod. Prioritou je realizace opatření k zadržování vody v krajině (retence), zpomalení odtoku (akumulace) a ochrana údolních niv. Hospodaření na těchto plochách je podřízeno zájmům protipovodňové ochrany a ochraně vodních zdrojů. Způsoby využití: podm. přípustné: obhospodařování půdy, změna kultur, opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, veřejná dopravní infrastruktura, veřejná technická infrastruktura včetně oplocení, přípojky a účelové komunikace, drobné sakrální stavby, stavby a zařízení zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklistické trasy a odpočívky pro cyklisty), zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Podmínkou pro umístění těchto staveb, zařízení a změn v území je, že neomezí rozlivové plochy, nezpůsobí zrychlení odtoku srážkových vod a budou respektovat zájmy ochrany vodních zdrojů a protipovodňové prevence.
- nepřípustné: stavby pro trvalé bydlení a pobytovou rekreaci (včetně doplňkové funkce), ostatní stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví (s výjimkou přípustných), ekologická a informační centra, stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů a ostatní stavby a zařízení nesouvisející s hlavním nebo podmíněně přípustným využitím a záměry nerespektující zájmy ochrany vodních zdrojů a protipovodňové prevence.

6.2. PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- Respektovat dochované půdorysné a prostorové uspořádání zastavění.
- Úpravy v jádru sídla provádět s respektem k místně obvyklému způsobu zastavění.
- Nedopustit asanaci v kompaktním zastavění bez náhrady. Při dostavbě proluk akceptovat půdorysnou stopu zastavění a základní architektonické prvky.
- Z důvodu maximálního zachování charakteru zapojení osídlení do krajinného rámce zachovat za zastavitelnými plochami pro bydlení užitkové zahrady s vysokokmennými ovocnými stromy.
- Pokud je nezbytné na pozemcích rodinných domů umístit garáž či jiné stavby a zařízení, které nejsou v rozporu s přípustným či podmíněně přípustným využíváním plochy, budou tyto stavby a zařízení zohledněny již při zpracování projektové dokumentace RD, i když jejich realizace může být pozdější.
- Nové budovy rodinných domů budou mít přímý přístup z veřejného prostranství či jiné veřejně přístupné plochy (místní komunikace).
- Při koncepci zastavitelných ploch vycházet z podmínek využití ploch specifikovaných v [kapitole 3.2 podkapitole 3.4](#).
- U staveb na plochách výrobních, smíšených obytných venkovských preferovat horizontální uspořádání před uspořádáním vertikálním.

- ~~Pro zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech venkovské se stanovuje koeficient zastavění v rozsahu 0,20 — 0,35, pro zastavitelnou plochu smíšenou obytnou venkovského typu pak koeficient zastavění až 0,65 s tím, že min. 35 % plochy musí zůstat pro zeleň.~~ Pro zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) je stanovena výška zástavby na 1 nadzemní podlaží a podkroví, hodnota koeficientu zastavění se stanovuje 0,4.
- Na území obce nepředpokládat umísťování staveb, jejichž vlastnosti (velikost, faktor pohody apod.) výrazně překračují ostatní krajinné prvky, krajinné soubory anebo vlivy na člověka. V urbanizovaném území stavby pro reklamu neumísťovat.
- Vysoká zeleň veřejných prostranství, zahrad a humen, bohatě kvetoucí zeleň předzahrádek musí nadále patřit k základním znakům venkovského sídla. Preferovat užití tradičních druhů zeleně obvyklých v regionu.

~~6.3. PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCHY KORIDORŮ~~

- ~~Respektovat koridory vymezené pro realizaci záměrů staveb:~~
 - ~~koridor pro realizaci kanalizačního sběrače ze sídla Rozseč do čistírny odpadních vod Rozseč~~
 - ~~koridor pro realizaci tlakové kanalizace ze sídla Borovník do čistírny odpadních vod Rozseč.~~
- ~~Předmětem vymezení koridorů je zajištění prostoru pro umístění uvedených staveb.~~
- ~~Zásady využití koridorů:~~
 - ~~činnosti a děje potřebné pro zdárnou realizaci díla včetně nezbytných asanačních úprav~~
 - ~~nepřípustné jsou činnosti a zásahy do plochy koridorů, které by mohly ztížit anebo znemožnit vybudování příslušné technické infrastruktury.~~
- ~~Šíře koridorů se stanovuje na 10 m.~~
- ~~Doba trvání koridoru pro vedení sítí technické infrastruktury končí realizací stavby, pokud nebude změnou územního plánu či novým územním plánem určen jiný způsob využití území.~~

~~6.4. UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB A ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA~~

- ~~Případné umísťování staveb a zařízení i jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona je možné, pokud nedojde k narušení urbanistické koncepce obce, k narušení pozitivních či snížení neutrálních hodnot území nebo nedojde k překročení únosné kapacity území, kterou může být i hygienická únosnost území i bezpečnost v území.~~

7. ~~VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB (VPS), VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ (VPO), STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT~~ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

7.1. ~~VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (VPS) DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY~~

- ~~• Nebyly vymezeny.~~

7.2. ~~VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ (VPO)~~

- ~~• WK1 – snižování ohrožení v území povodněmi (protipovodňové opatření), plocha se nachází na pozemcích: parc.č. 186, 165/1~~
- ~~• WK2 – snižování ohrožení v území povodněmi (protipovodňové opatření), plocha se nachází na pozemcích: parc.č. 165/1, 114/1, 112/1, 112/3, 112/5, 112/6~~
- ~~• Na uvedené veřejně prospěšné opatření se vztahuje i předkupní právo podle § 101 zák. č. 183/2006 Sb. Veřejně prospěšná opatření budou v údajích KN zapsána ve prospěch obce Rozseč.~~

7.3. ~~STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OCHRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU~~

- ~~• Nebyly vymezeny.~~

7.4. ~~PLOCHY PRO ASANACI~~

- ~~• Nebyly vymezeny.~~

- Územní plán nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby dopravní nebo technické infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
- Územní plán nevymezuje žádná veřejně prospěšná opatření pro vytváření prvků územního systému ekologické stability, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
- Územní plán vymezuje veřejně prospěšná opatření sloužící ke snižování nebezpečí v území, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Kód	Označení	Název
VN.1-2	VN.1-2	snižování ohrožení v území povodněmi (protipovodňové opatření)

- Územní plán nevymezuje plochy a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Územní plán nevymezuje plochy asanací, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

8. ~~VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM, V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO~~

- ~~• PP1 – veřejné prostranství, plocha se nachází na pozemcích: parc. č. 16, st.11. Plocha bude v údajích KN zapsána ve prospěch obce Rozseč.~~

~~9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA~~

- ~~• Orgán ochrany přírody neuplatnil požadavky na kompenzační opatření.~~

8. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

- Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny nejsou stanovena.

~~10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ PODMÍNEK MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČ. PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ~~

- ~~• Nejsou tímto územním plánem vymezeny.~~

~~11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI~~

- ~~• Nebyly vymezeny.~~

~~12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO ÚZEMNÍ STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI~~

- ~~• Nejsou tímto územním plánem vymezeny.~~

~~13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST~~

- ~~• Nejsou tímto územním plánem vymezeny.~~

~~14. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)~~

- ~~• Pro jednoduchost v koordinaci využívání ploch se změnou v území i prostorovém uspořádání není etapizace vyhotovena.~~

~~15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT~~

- ~~• Nejsou tímto územním plánem vymezeny.~~

~~16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚP A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI~~

- ~~• Text. část včetně titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu text. části sestává z 18 listů. Výkresová část sestává:~~

Výkres		počet listů	poznámka
číslo	název		
N1	Základní členění území	1	1 : 5 000
N2	Hlavní výkres	1	1 : 5 000
N3	Veřejně prospěšné stavby a opatření, asanace	1	1 : 5 000

9. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

- Základní pojmy jsou stanoveny platnými právními předpisy. V souladu s požadavkem na zajištění srozumitelnosti a jednoznačnosti územního plánu jsou použity a upřesněny následující pojmy:
 - **doplňkové stavby a zařízení** – garáže a parkovací přístřešky, bazény, zimní zahrady, zahradní domky, skleníky, stodoly, kůlny, altány, pergoly, terasy, hřiště apod., které hmotově ani výškově nepřekročí objekt hlavní.
 - **drobná a řemeslná výroba** – výroba netovární povahy, odborné řemeslné práce (řemeslné živnosti v oborech kovy a kovové výrobky, motorové a ostatní dopravní prostředky, dřevařská výroba, stavebnictví, potravinářství apod.) bez negativních vlivů na okolní prostředí.
 - **drobné sakrální stavby** – drobné stavební objekty náboženského, pietního nebo pamětního charakteru pevně spojené se zemí, které dotvářejí kulturní krajinu nebo urbanistickou strukturu sídla (kapličky, boží muka, kříže, zvoničky, sochy, niky, památníky apod.).
 - **hospodářské zázemí** – stavby a zařízení související s individuálním bydlením a jeho provozem (chov hospodářských zvířat a pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru včetně skladování) nesnižující kvalitu obytného prostředí nad přípustnou míru stanovenou v příslušných právních předpisech.
 - **koeficient zastavění** – maximální poměr zastavěné plochy staveb k celkové výměře stavebního pozemku, popř. disponibilních pozemků stavebního záměru v dané ploše s rozdílným způsobem využití.
 - **nadzemní podlaží** – nadzemní část stavby vymezená dvěma nad sebou následujícími vodorovnými nosnými konstrukcemi o běžné výšce podlaží obytných staveb (cca 3,0 m).
 - **negativní vliv (negativní dopad)** – nepřijatelná zátěž nad přípustnou mez stanovenou zvláštními právními předpisy, dopadající, či působící na okolní funkce, stavby a zařízení zejména produkcí hluku, produkcí chemicky nebo biologicky závadných látek plyných, kapalných a tuhých bez zajištění jejich bezpečné a nezávadné likvidace, produkcí vibrací a jiných seismických vlivů, produkcí záření zdraví poškozující povahy. Negativní vliv dále představuje zátěž látkami obtěžujícími zápachem emitovanými zejména ze zemědělských provozů a skladovaných zemědělských produktů, z kompostáren a zařízení na biologickou úpravu odpadů, z biodegradačních a solidifikačních zařízení, z čistíren odpadních vod primárně určených k čištění vod z průmyslových provozoven, z výroby nebo zpracování kapalných epoxidových pryskyřic, polyuretanových dílců, aminoplastů a fenoplastů, z výroby dřevotřískových, dřevovláknitých a OSB desek, z výroby buničiny ze dřeva a papíru z panenské buničiny, z jiné výroby papíru a lepenky, z technologie praní, bělení, mercerace nebo barvení vláken nebo textilií, z vydělávání kůží a kožešin, z veterinárních asanačních zařízení, z technologií využívajících organická rozpouštědla.
 - **podkroví** – přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se v prostoru pod šikmou střechou, určený k účelovému využití a vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi. Za podkroví se považuje prostor, u něhož výška nadezdívky (měřená od úrovně hrubé podlahy k horní hraně pozednice) nepřesahuje 1,3 m. Za podkroví se nepovažují prostory s vystupujícími střešními vikýři nebo plochými nástavbami měnícími siluetu střechy.
 - **prvky drobné architektury** – mobiliář, stánky, kiosky, zastávky, přístřešky, zahradní altány, pergoly, vodní prvky, hygienická zařízení, informační centra, herní a sportovní prvky, lávky, mola apod.
 - **stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků** – snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami (vodní eroze půdy, větrná eroze apod.), zvyšování retenčních schopností území; jedná se zejména o stavby a opatření, jejichž hlavním účelem je prokazatelné snižování ohrožení území povodněmi (např. suché poldry, ochranné hráze).
 - **stavby a zařízení pro zemědělství související s nevýrobním obhospodařováním zemědělské půdy a pastevectvím** – výběhy hospodářských zvířat, přístřešky pro dobytek, silážní žlaby apod., které svým účelem, velikostí a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících zemědělských pozemků a jsou na tyto pozemky přímo vázány.

- **stavby a zařízení pro zemědělství v zahradách a sadech** – kůlny, skleníky, fóliovníky a další stavby související s pěstováním, zpracováním a úpravou ovoce, zeleniny, květin, užitkových nebo okrasných rostlin výlučně pro vlastní potřebu.
- **včelíny** – stavby, ve kterých jsou umístěny úly, včelařská nářadí, ochranné pomůcky a stáčírna medu bez dalšího zázemí.
- **včelníky** – jednoduché přenosné zařízení složené z 3 až 5 úlů.
- **včelnice** – místo s volně rozestavěnými úly na paletách, na jedné paletě jsou umístěny 3 až 4 úly.