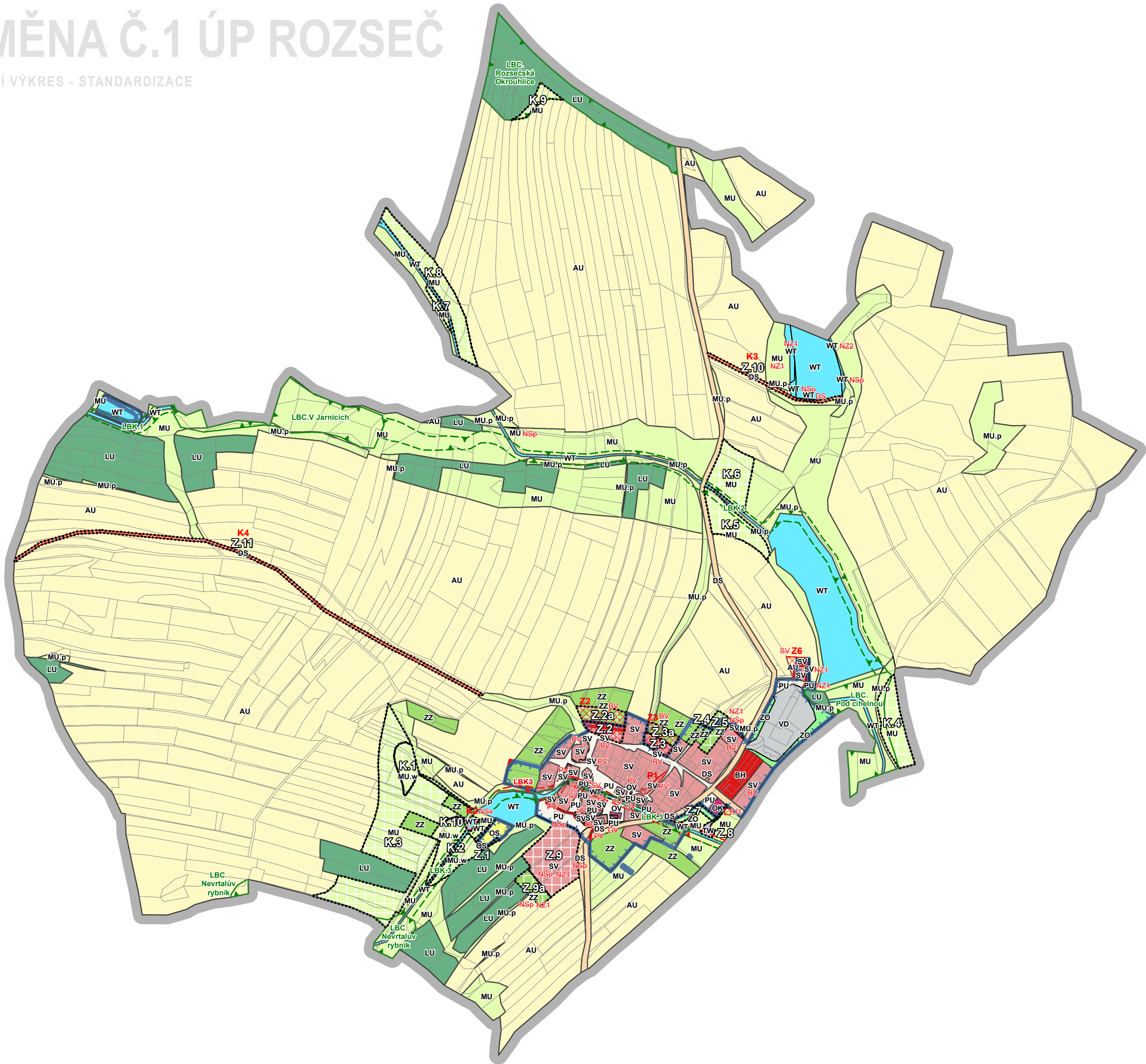


# ZMĚNA Č.1 ÚP ROZSEČ

HLAVNÍ VÝKRES - STANDARDIZACE



## ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

| ZMĚNA Č.1<br>STAVIAKTUAL. | ZMĚNA Č.1<br>NÁVRH | ZMĚNA Č.1<br>KE ZRUŠENÍ |                    |
|---------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|
|                           |                    |                         | LOKÁLNÍ BIOCENTRUM |
|                           |                    |                         | LOKÁLNÍ BIOKORIDOR |

## ZMĚNA PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)

|                                                                                                    |                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| BH – Plochy bydlení – v bytových domech                                                            | BH - BYDLENÍ HROMADNÉ                                     |
| BV – Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské                                               |                                                           |
| OV – Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura                                           | OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ                            |
| OK – Plochy občanského vybavení – komerční zařízení – malá a střední                               | OK - OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ                           |
| OS – Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení                                | OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT                              |
| PV – Plochy veřejných prostranství                                                                 | PU - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ                       |
| SV – Plochy smíšené obytné – venkovské                                                             | SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ                             |
| DS – Plochy dopravní infrastruktury – silniční                                                     | DS - DOPRAVA SILNIČNÍ                                     |
| TI1 – Plochy technické infrastruktury – inž. sítě – zásobování elektrickou energií                 |                                                           |
| TI2 – Plochy technické infrastruktury – inž. sítě – zařízení pro likvidaci a čištění odpadních vod | TW - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ                                   |
| VD – Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba                                         | VD - VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY                               |
| ZS – Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená                                                          | ZZ - ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÁ                             |
| ZO – Plochy zeleně – ochranná a izolační                                                           | ZO - ZELENĚ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ                           |
| W – Plochy vodní a vodohospodářské                                                                 | WT - VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ                                 |
| NZ1 – Plochy zemědělské                                                                            | AU - ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ                                 |
| NZ2 – trvalé travní porosty                                                                        | MU - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ                           |
| NL – Plochy lesní                                                                                  | LU - LESNÍ VŠEOBECNÉ                                      |
| NSp – Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní                                                | MU.p - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ - přírodní priority     |
| NSv – Plochy smíšené nezastavěného území – vodohospodářské                                         | MU.w - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ - vodohospodářské zájmy |

## ZMĚNA OZNAČENÍ

|  |   |  |  |   |  |
|--|---|--|--|---|--|
|  | → |  |  | → |  |
|  | → |  |  | → |  |

## LEGENDA - HLAVNÍ VÝKRES - STANDARDIZACE

| ZMĚNA Č.1<br>STAVIAKTUAL. | ZMĚNA Č.1<br>NÁVRH | ZMĚNA Č.1<br>KE ZRUŠENÍ |                                            |
|---------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------------------------------|
|                           |                    |                         | HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ                     |
|                           |                    |                         | HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K DATU 31.3.2026 |
|                           |                    |                         | ZASTAVITELNÉ PLOCHY                        |
|                           |                    |                         | PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ                      |
|                           |                    |                         | TRANSFORMAČNÍ PLOCHY                       |
|                           |                    |                         | PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ        |

## PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)

| STAV | NÁVRH | ÚZEMNÍ REZERVA |                                                    |
|------|-------|----------------|----------------------------------------------------|
|      |       |                | BYDLENÍ HROMADNÉ                                   |
|      |       |                | SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ                           |
|      |       |                | OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ                          |
|      |       |                | OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ                         |
|      |       |                | OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT                            |
|      |       |                | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ                     |
|      |       |                | ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÁ                           |
|      |       |                | ZELENĚ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ                         |
|      |       |                | DOPRAVA SILNIČNÍ                                   |
|      |       |                | VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ                                 |
|      |       |                | VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY                             |
|      |       |                | VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ                               |
|      |       |                | ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ                               |
|      |       |                | LESNÍ VŠEOBECNÉ                                    |
|      |       |                | SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ                         |
|      |       |                | SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ - přírodní priority     |
|      |       |                | SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ - vodohospodářské zájmy |

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

|                                      |                                                                                        |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| NÁZEV DOKUMENTACE                    | Změna č.1 Územního plánu Rozseč                                                        |
| SPRÁVNÍ ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN | Zastupitelstvo obce Rozseč                                                             |
| DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI               | -                                                                                      |
|                                      | <b>POŘIZOVATEL</b><br>Městský úřad Velké Meziříčí<br>Odbor výstavby a územního rozvoje |
|                                      | <b>OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE</b><br>Bc. Václav Nevrtal                       |

## ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU

|              |                                                                                                                                                           |                      |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|              | <b>DISprojekt s.r.o.</b><br>HAVLÍČKOVO NÁBR. 131/37, 674 01 TŘEBÍČ<br>IČO 60715227 DIČ CZ60715227<br>E-MAIL: DISPROJEKT@VOLNY.CZ<br>TEL: +420 603 522 531 |                      |
| VED. PROJ.   | Ing. arch. Milan Grygar                                                                                                                                   |                      |
| ZODP. PROJ.  | Ing. Lukáš Petr                                                                                                                                           | STUPEŇ: K PROJEDNÁNÍ |
| KRESLIL:     | Bc. Jan Grygar, Magdaléna Křivánková, Bc. Hana Radoberská                                                                                                 | DATUM 04/2026        |
| OBJEDNATEL:  | Obec Rozseč                                                                                                                                               | Č. ZAK. 13/2025      |
| POŘIZOVATEL: | Městský úřad Velké Meziříčí, OVÚR                                                                                                                         | MĚŘÍTKO 1 : 5000     |
| AKCE:        | <b>Změna č.1 Územního plánu Rozseč</b>                                                                                                                    |                      |
| VÝKRES:      | <b>Hlavní výkres - standardizace</b>                                                                                                                      | Č. VÝKRESU <b>2b</b> |