



URBANISTICKÉ STŘEDISKO JIHLAVA, spol. s r. o.  
Matky Boží 11, 586 01 Jihlava

---

# ÚZEMNÍ PLÁN PIKÁREC





## **I. ÚZEMNÍ PLÁN**

### **IA. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU**

1. Vymezení zastavěného území ..... -3-
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot ..... -3-
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně ..... -6-
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití ..... -11-
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně ..... -15-
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)..... -18-
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit..... -28-
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona..... -28-
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona ..... -28-
10. Stanovení pořadí změn v území ..... -29-
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořizování a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti..... -29-

### **IB. GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Výkres číslo	Název výkresu	Měřítko výkresu
<b>1</b>	Výkres základního členění	1 : 5 000
<b>2</b>	Hlavní výkres	1 : 5 000
<b>3</b>	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
<b>4</b>	Výkres pořadí změn v území	1 : 5 000

# I. ÚZEMNÍ PLÁN

## IA. Textová část územního plánu

### 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- (1) Hranice zastavěného území je vymezena k datu **31. 1. 2022.**
- (2) Územní plán vymezuje zastavěné území:
  - a) zastavěné území sídla Pikárec;
  - b) zastavěné území samot a rekreačních objektů rozptýlených v krajině;
  - c) zastavěné území ploch a objektů výroby zemědělské a lesnické rozptýlených v krajině;
  - d) zastavěná území ploch a objektů technické infrastruktury rozptýlených v krajině;
  - e) zastavěné území objektů hrází rozptýlených v krajině.

### 2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

#### 2. 1. SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK V TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

- ETAP etapizace
- ČOV čistírna odpadních vod
- k. ú. katastrální území
- LBC lokální biocentrum
- LBK lokální biokoridor
- PUPFL pozemky určené k plnění funkce lesa (lesní pozemek)
- RBC regionální biocentrum
- RD rodinný dům
- ÚSES územní systém ekologické stability
- ÚP územní plán
- ÚS územní studie
- VN vysoké napětí
- ZPF zemědělský půdní fond

#### 2. 2. VYMEZENÍ POJMŮ POUŽITÝCH V TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

V tomto územním plánu jsou použity tyto pojmy:

- a) Přípustná míra

Přípustná míra, je taková míra, kdy činnost v území nenarušuje užívání staveb a zařízení v ploše a okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území, přičemž kvalita prostředí nesmí být narušena činnostmi, které dané prostředí obtěžují hlukem, zápachem a dalšími negativními účinky. Činnost nesmí zvyšovat dopravní zátěž v území.  
Přípustná míra je dána platnými hygienickými předpisy, které jsou stanoveny pro vymezenou plochu.
- b) Chráněné prostory - tj. prostory, kde se lidé převážně pohybují, resp. pobývají jsou:
  - chráněný venkovní prostor;
  - chráněný venkovní prostor staveb;
  - chráněný vnitřní prostor staveb.
- c) Výšková hladina zástavby

Pomyslná rovina vedená nejvyššími body převládající zástavby. Je dána převládajícím počtem podlaží nebo maximální výškou zástavby od úrovně upraveného terénu při hlavním vstupu do objektu.
- d) Podkroví

Podlaží, které svým stavebně technickým řešením další podlaží opticky nevytváří. Ohraničený vnitřní prostor pod šikmou střechou vymezený konstrukcí krovu a určený k účelovému využití (např. obytné podkroví). Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak ¾ plochy podkroví (vztaženo na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku místnosti.
- e) Měřítko zástavby

Určuje poměr velikosti stavebních a architektonických prvků ke stavbě jako celku a poměr velikosti jednotlivých staveb k velikosti stavebního souboru.

- f) Intenzita zastavění  
Poměr zastavěné části stavebního pozemku včetně zpevněných ploch k celkové ploše stavebního pozemku. Za zpevněné plochy jsou považovány i plochy se zatravněvacími dlaždicemi.
- g) Zemědělská malovýroba  
Podnikání v zemědělské výrobě, zaměřené na živočišnou nebo rostlinnou výrobu. Pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru nebo v takovém množství, kdy účinky z tohoto podnikání nebudou mít negativní vliv na okolní chráněné prostory (zápach, hluk apod.). U nových staveb, kde je předpoklad překročení těchto hodnot, nutno prokázat v dalších stupních projektové přípravy, že nebudou tyto hodnoty překročeny.
- h) Drobná výroba, drobná výrobní činnost  
Činnosti nemající charakter tovární výroby, spíše blíží se výrobě řemeslné bez negativních účinků na okolí (z hlediska hluku, zápachu, prachu, světelných efektů apod.), přičemž řemeslná výroba je kusová či malosériová výroba s vysokým podílem ruční práce spojená s používáním specializovaných nástrojů a pomůcek.
- i) Výroba se silným negativním vlivem na prostředí  
Druh výroby, kdy negativní vlivy z výrobních činností a skladování překračují hranici v ÚP vymezenou pro výrobu a skladování (těžký průmysl, energetika). Činnosti v této ploše mohou zhoršit prostředí ve svém okolí.
- j) Drobné vodní plochy  
Tůňe, vodní plochy bez hráze a výpustních zařízení, mokřady, jezírka, požární nádrže apod.
- o) Občanské vybavení komerčního menšího rozsahu - např. malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování, - zařízení obchodu a veřejného stravování do 150 m<sup>2</sup> prodejní nebo odbytové plochy, ubytování - penziony do 12 lůžek.
- k) Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti  
Jednoduchá a dočasná zařízení - např. posedy, krmelce, sklad krmiv pro lesní zvěř apod.
- l) Oplocení nezbytné pro chovné a pěstební účely – oplocení pro lesnické a zemědělské účely (např. opatření zabráňující škodám způsobených zvěří v lese - oplocenky, ohradníky pro pastevní chov hospodářských zvířat apod.), oplocení pro účely zakládání územních systémů ekologické stability a zakládání porostů dřevin nebo keřů.
- m) Související dopravní infrastruktura  
Dopravní infrastruktura nezbytná k provozu a užívání staveb a zařízení v ploše.
- n) Obytná budova  
Obytná budova je typ obydlí, které je svou charakteristikou a vlastnostmi postaveno pro lidi. Poskytuje přístřeší a ochranu lidem.
- o) Rekreační budova  
Rekreační budova je typ obydlí, které je svou charakteristikou a vlastnostmi postaveno pro rekreaci rodinnou či hromadnou (chaty, rekreační domy, penziony apod.).

### **2. 3. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ**

- (3) Územní plán stanovuje hlavní cíle celkové koncepce rozvoje území obce:
- a) Vytvořit podmínky pro vyvážený rozvoj obce založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářským rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel obce.
- b) Při rozvoji území obce se soustředit zejména na:
- posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení, dostatečné zastoupení veřejných prostranství s veřejnou zelení, dostatečné vybavení sídla veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;
  - vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídla a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území před výstavbou ve volné krajině;
  - rozvíjení systému dopravní obsluhy a technické vybavenosti s cílem zabezpečit podmínky pro rozvoj území obce.
- c) Vytvořit podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území obce, a to pro:
- zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;
  - minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa;
  - ochranu pozitivních znaků utvářejících hodnotu krajinného rázu;

- ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod;
- snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod;
- zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné urbanistické struktury a omezit fragmentaci krajiny.

## **2. 4. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ**

### **2. 4. 1. Historické a kulturní hodnoty**

- (4) Na území obce je nutno respektovat obecné podmínky ochrany historických a kulturních hodnot dané existencí limitů pro využití území:
  - a) území s archeologickými nálezy kategorie II;
  - b) území s archeologickými nálezy kategorie III - tedy celé území obce.
- (5) Územní plán vymezuje historické a kulturní hodnoty:
  - a) Památky místního významu:
    - kříže, boží muka.
- (6) Územní plán stanovuje podmínky ochrany památek místního významu:
  - a) památky místního významu (kříže, boží muka) je nutno zachovat a respektovat, je nevhodné s nimi jakkoliv manipulovat, přemísťovat je nebo je jakkoliv upravovat či doplňovat;
  - b) V okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohli nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení této památky.

### **2. 4. 2. Přírodní hodnoty území**

- (7) Respektovat vodní plochy a toky v řešeném území.
- (8) Podél koryt vodních toků v řešeném území respektovat manipulační pruh v šířce 6 m od břehové hrany toku.
- (9) **Akceptovat biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců, tj. zajistit průchodnost bez migračních překážek (staveb, oplocení apod.).**
- (10) Respektovat obecné významné krajinné prvky.
- (11) Respektovat hodnotné solitéry, aleje a skupiny stromů na území obce.
- (12) Ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa nebudou kromě oplocení, technické infrastruktury, **dopravní infrastruktury** a drobných staveb (např. skleníků, přístřešků, apod.) realizovány žádné nadzemní stavby **(neplatí pro plochy RX - rekreace jiná - individuální rekreace na lesní půdě).**
- (13) **V plochách RX může být zrealizována pouze rekonstrukce nebo přístavba stávající chaty do 80 m<sup>2</sup>. Nové rekreace nebudou v těchto plochách realizovány.**
- (14) Stavby do 25 m nesmí narušit navazující lesní porosty.
- (15) V maximální možné míře zachovat stávající přístupové cesty k lesním pozemkům.
- (16) Vytvářet podmínky pro realizaci územního systému ekologické stability.
- (17) Respektovat krajinný ráz území.
- (18) V celém řešeném území neumísťovat stavby, plochy a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit životní prostředí a krajinný ráz území.

### **2. 4. 3. Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí**

- (19) Nově vymezené chráněné prostory lze umístit pouze do lokality v níž celková hluková zátěž (včetně zátěže ze stavebně či územně povolených, ale dosud nerealizovaných záměrů) nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory.
- (20) V případě vstupu do území nadlimitně zatíženého hlukem je stavebník povinen navrhnout a realizovat dostatečná protihluková opatření, pro chráněné prostory.
- (21) V případě umístění staveb a zařízení, které budou po uvedení do provozu zdrojem hluku, musí být respektovány stávající i navrhované chráněné prostory a plněny limitní hodnoty hluku pro chráněné prostory.
- (22) V plochách s převažující funkcí bydlení (bydlení individuální, plochy smíšené obytné venkovské) jsou nepřipustné stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech.

- (23) Při umístění nových komunikací je nutné posoudit, zda nedojde ke zhoršení životního prostředí z hlediska faktorů hluku a vibrací vzhledem ke stávající zástavbě s chráněnými prostory. Bude posouzeno v územním řízení jednotlivých staveb.
- (24) Při posuzování vlivů na prostředí jednotlivých ploch bude posuzování provedeno sumárně ze všech provozů umístěných v dané ploše, popř. součtem negativních vlivů zasahujících tuto plochu.
- (25) V územním plánu jsou stanoveny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a základní podmínky prostorového uspořádání pro zástavbu navrhovaných ploch objekty. Ty jsou popsány v podmínkách využití zastavitelných ploch.

**3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

**3. 1. NAVRHOVANÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE**

- (26) Územní plán stanovuje zásady urbanistické koncepce:
  - a) Urbanistická koncepce je vyjádřena vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití.  
Je třeba:
  - b) zachovat současnou urbanistickou strukturu sídla při respektování kulturních, přírodních i civilizačních hodnot území.
  - c) zástavbu v plochách změn maximálně realizovat v návaznosti na zastavěné území tak, aby směřovala k ucelování obvodu sídla;
  - d) zástavbu realizovat s ohledem na začlenění do stávající zástavby, začlenění do krajiny a respektování dálkových pohledů na sídlo.

**3. 2. URBANISTICKÁ KOMPOZICE**

- (27) Územní plán vymezuje v řešeném území urbanisticky významné území:
  - a) Návesní prostor.
- (28) Územní plán vymezuje v řešeném území významnou stavební dominantu a architektonicky významnou stavbu:
  - a) Kaple sv. Prokopa
- (29) Územní plán stanovuje zásady urbanistické kompozice:
  - a) Respektovat historický půdorys zastavění a stávající urbanistickou strukturu sídla, danou historickým vývojem obce, s důrazem na začlenění nové zástavby do krajiny, respektování dálkových pohledů na sídlo a respektování obrazu obce a jeho krajiny.
  - b) V urbanisticky významném území a jeho přilehlé zástavbě je nutné:
    - b1. respektovat historickou komunikační osnovu;
    - b2. parcelace, umístění a orientace staveb musí maximálně zachovávat stávající charakter urbanisticky významného území;
    - b3. maximálně respektovat proporce a měřítko historické zástavby;
    - b4. při přestavbě nebo dostavbě objektů přilehlé zástavby kolem urbanisticky významného území realizovat zastřešení sedlovou nebo valbovou střechou v odpovídajícím sklonu (vzhledem k výšce a typu zastřešení stávajícího či přilehlého objektu).
  - c) Změny v území musí respektovat významnou stavební dominantu obce.
  - d) Při umísťování nové zástavby v celém území obce respektovat měřítko prostoru a urbanistickou strukturu danou historickým vývojem.
  - e) Při přestavbách a zástavbách proluk v celém území obce respektovat charakter současné okolní zástavby.
  - f) V zastavěném území a rozvojových plochách v celém území obce nesmí být umístěny stavby, které by svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály znehodnotily architektonické a urbanistické hodnoty.
  - g) Respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídla a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami.
  - h) Přejechod zástavby do krajiny orientovat nezastavěnou částí stavebního pozemku

- i) Nepřipustit výstavbu nových objektů bydlení v zahradách stávajících rodinných domů bez přímého přístupu k veřejnému prostranství a mimo stavební čáru, pokud je definována sousedními objekty.
  - j) Respektovat stavební čáru, pokud je pro dané území jasně definovaná.
  - k) Nepřipustné jsou jakékoli formy mobilních domů.
  - l) Případné rekreační objekty v plochách smíšených obytných budou mít charakter původní trvalé obytné zástavby v okolí.
  - m) **Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy nebudou umístovány stavby s charakterem obytných a rekreačních budov.**
  - n) Ve volné krajině nepřipustit výstavbu obloukových hal, větrných a fotovoltaických elektráren.
- (30) Územní plán vymezuje v rámci řešeného území tyto plochy s rozdílným způsobem využití
- a) PLOCHY BYDLENÍ
    - BI - Bydlení individuální
  - b) PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
    - SV - Smíšené obytné venkovské
  - c) PLOCHY REKREACE
    - RI – Rekreační individuální
    - RX – Rekreační jiná – individuální rekreační na lesní půdě
  - d) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
    - OV - Občanské vybavení veřejné
    - OS – Občanské vybavení - sport
  - e) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
    - PP - Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
    - PZ - Veřejná prostranství s převahou zeleně
  - f) PLOCHY ZELENĚ
    - ZZ – Zeleň - zahrady a sady
    - ZP – Zeleň – přírodního charakteru
  - g) PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
    - DS – Doprava silniční
  - h) PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
    - TW – Vodní hospodářství
  - i) PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
    - VD - Výroba drobná a služby
    - VZ - Výroba zemědělská a lesnická
  - j) PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
    - WT – Vodní plochy a toky
  - k) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
    - AZ – Plochy zemědělské
  - l) PLOCHY LESNÍ
    - LE - Plochy lesní
  - m) PLOCHY PŘÍRODNÍ
    - NP - Plochy přírodní
  - n) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
    - MN - Plochy smíšené nezastavěného území
- (31) Územní plán stanovuje zásady způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole 6. Textové části ÚP „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití....“
- (32) Územní plán stanovuje podmínky prostorového uspořádání:
- a) Podmínky prostorového uspořádání jsou uvedeny v podmínkách využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
  - b) U vymezených zastavitelných ploch jsou podmínky prostorového uspořádání uvedeny v níže uvedených tabulkách výčtu jednotlivých zastavitelných ploch.

### **3. 3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

- (33) Vysvětlivky ke zkratkám v tabulkách zastavitelných ploch a ploch přestaveb:
- a) ÚS = ne – rozhodování o změnách v území není podmíněno zpracováním a schválením územní studie a jejím vkladem do evidence územně plánovací činnosti.



- b) ÚS = **ano** – rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním a schválením územní studie a jejím vkladem do evidence územně plánovací činnosti.
- c) Etap = 0 – není stanoveno pořadí změn v území (etapizace).
- d) Etap = 1 – první etapa výstavby.
- e) Etap = 2 - druhá etapa výstavby (zástavba je možná po 75 % zastavění ploch navržených v etapě první)

(34) Výčet jednotlivých ploch a stanovení podmínek pro jejich využití:

Plocha	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
<b>PLOCHY BYDLENÍ BI - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ</b>			
<b>Z1</b>	<b>ano US1</b>	<b>1</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Intenzita zastavění stavebního pozemku do 1000 m<sup>2</sup> včetně max. 60%.</li> <li>• Intenzita zastavění stavebního pozemku nad 1000 m<sup>2</sup> max. 50%.</li> <li>• Obytné objekty a funkčně obdobné stavby vystavěné na této ploše nesmí být ovlivněny nadlimitní hladinou hluku z provozu dopravy po stávající silnici II/360.</li> <li>• <b>Na plochu je stanovena podmínka zpracování společné územní studie pro zastavitelné plochy Z1 a Z3 pro bydlení individuální a s nimi související plochy veřejného prostranství s převahou zeleně Z16.</b></li> <li>• Územní studie navrhne především: <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ řešení dopravní infrastruktury;</li> <li>➤ řešení technické infrastruktury včetně přeložky vedení VN;</li> <li>➤ parcelaci stavebních pozemků;</li> <li>➤ umístění obytných objektů a funkčně obdobných staveb vzhledem k možnému ovlivnění nadlimitní hladinou hluku z provozu dopravy po silnici II/360.</li> </ul> </li> </ul>
<b>Z3</b>	<b>ano US1</b>	<b>2</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Intenzita zastavění stavebního pozemku do 1000 m<sup>2</sup> včetně max. 60%.</li> <li>• Intenzita zastavění stavebního pozemku nad 1000 m<sup>2</sup> max. 50%.</li> <li>• Obytné objekty a funkčně obdobné stavby vystavěné na této ploše nesmí být ovlivněny nadlimitní hladinou hluku z provozu dopravy po silnici II/360.</li> <li>• <b>Realizace zástavby na této ploše je podmíněna 75 % zastavěním plochy Z1 včetně dopravní a technické infrastruktury.</b></li> <li>• <b>Na plochu je stanovena podmínka zpracování společné územní studie pro zastavitelné plochy Z1 a Z3 pro bydlení individuální a s nimi související plochy veřejného prostranství s převahou zeleně Z16.</b></li> <li>• Územní studie navrhne především: <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ řešení dopravní infrastruktury;</li> <li>➤ řešení technické infrastruktury včetně přeložky vedení VN;</li> <li>➤ parcelaci stavebních pozemků;</li> <li>➤ umístění obytných objektů a funkčně obdobných staveb vzhledem k možnému ovlivnění nadlimitní hladinou hluku z provozu dopravy po silnici II/360.</li> </ul> </li> </ul>

Plocha	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ</b>			
Z4	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení jednotlivých nemovitostí sjezdem ze silnice II. třídy.</li> <li>• Obytné objekty a funkčně obdobné stavby vystavěné na této ploše nesmí být ovlivněny nadlimitní hladinou hluku z provozu dopravy po stávající silnici II/360.</li> <li>• Respektovat vedení VN.</li> <li>• Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 60%.</li> </ul>
Z5	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení jednotlivých nemovitostí z místní komunikace (veřejného prostranství).</li> <li>• Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 60%.</li> </ul>
Z6	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení ze stávajícího veřejného prostranství (místní komunikace).</li> <li>• Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 60%.</li> </ul>
Z7	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení ze stávajícího veřejného prostranství (místní komunikace).</li> <li>• Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 60%.</li> </ul>
Z8	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení jednotlivých nemovitostí z navrhovaného veřejného prostranství.</li> <li>• Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 60%.</li> </ul>
Z9	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení jednotlivých nemovitostí z místní komunikace (veřejného prostranství).</li> <li>• Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 60%.</li> </ul>
Z10	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení jednotlivých nemovitostí z místní komunikace (veřejného prostranství).</li> <li>• Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 60%.</li> <li>• Ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa nebudou kromě oplocení, technické infrastruktury a drobných staveb (např. skleníků, přístřešků, apod.) realizovány žádné nadzemní stavby.</li> <li>• Stavby do 25 m nesmí narušit navazující lesní porosty.</li> </ul>
<b>PLOCHY REKREACE RX – REKREACE JINÁ – INDIVIDUÁLNÍ REKREACE NA LESNÍ PŮDĚ</b>			
Z11	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rekreace na lesní půdě nebo v návaznosti na lesní půdu.</li> <li>• Bez možnosti výstavby nových chat.</li> <li>• Přípustná rekonstrukce a přístavba stávajících objektů rodinné rekreace do 80 m<sup>2</sup> zastavěné plochy pozemku.</li> </ul>
Z12	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rekreace na lesní půdě nebo v návaznosti na lesní půdu.</li> <li>• Bez možnosti výstavby nových chat.</li> <li>• Přípustná rekonstrukce a přístavba stávajících objektů rodinné rekreace do 80 m<sup>2</sup> zastavěné plochy pozemku.</li> </ul>
<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT</b>			
Z13	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dopravní napojení jednotlivých nemovitostí z místní komunikace (veřejného prostranství).</li> <li>• Respektovat manipulační pruh od břehové hrany toku.</li> </ul>
Z14	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dopravní napojení jednotlivých nemovitostí z místní komunikace (veřejného prostranství).</li> </ul>

Plocha	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa nebudou kromě oplocení, technické infrastruktury, <b>dopravní infrastruktury</b> a drobných staveb realizovány žádné nadzemní stavby.</li> <li>• Stavby do 25 m nesmí narušit navazující lesní porosty.</li> <li>• V maximální možné míře zachovat stávající přístupové cesty k lesním pozemkům.</li> </ul>
<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>			
<b>PP – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH</b>			
Z15	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Místní komunikace k zastavitelné ploše Z5.</li> </ul>
<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>			
<b>PZ – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ</b>			
Z16	ano US1	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Veřejné prostranství k zastavitelným plochám Z1 a Z3.</b></li> <li>• Respektovat technickou infrastrukturu v ploše a nově vysázenou alej kolem silnice II/360.</li> <li>• <b>Na plochu je stanovena podmínka zpracování společné územní studie pro zastavitelné plochy Z1 a Z3 pro bydlení individuální a s nimi související plochy veřejného prostranství s převahou zeleně Z16.</b></li> </ul>
<b>PLOCHY ZELENĚ</b>			
<b>ZZ – ZELEŇ – ZAHRADY A SADY</b>			
Z20	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zahrada k navrhované zastavitelné ploše Z3 – plochy smíšené obytné venkovské.</li> </ul>
Z21	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zahrada k navrhované zastavitelné ploše Z4 – plochy smíšené obytné venkovské.</li> </ul>
Z22	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zahrada.</li> <li>• Respektovat vedení VN.</li> </ul>
Z23	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zahrady.</li> <li>• Respektovat vedení VN.</li> </ul>
<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b>			
<b>VD – VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY</b>			
Z24	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do 10,5 m od úrovně upraveného terénu.</li> <li>• Dopravní napojení z místní komunikace (veřejného prostranství).</li> <li>• Směrem do volné krajiny vysázet pás ochranné a izolační zeleně.</li> </ul>
Z25	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do 10,5 m od úrovně upraveného terénu.</li> <li>• Dopravní napojení z místní komunikace (veřejného prostranství).</li> <li>• Směrem do volné krajiny vysázet pás ochranné a izolační zeleně.</li> </ul>

### 3. 4. KONCEPCE SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

- (35) Sídlní zeleň je součástí především ploch veřejných prostranství:
- a) PZ – veřejná prostranství s převahou zeleně.
- (36) Územní plán vymezuje také samostatné plochy zeleně:
- a) ZZ - zeleň - zahrady a sady (v zastavěném i nezastavěném území);
- b) ZP - zeleň – přírodního charakteru (v zastavěném i nezastavěném území).
- (37) Budou maximálně respektovány hodnotné plochy zeleně, hodnotné solitéry a stromořadí v zastavěném území, které jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.
- (38) V rámci navrhování a úprav ploch veřejných prostranství maximálně umísťovat zeleň.
- (39) Při úpravách ploch zeleně a ozelenění nových ploch použít vhodnou skladbu dřevin a maximálně využívat domácí druhy dřevin.

**4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ.**

**4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

(40) Silniční doprava

- a) V rámci koridorů dopravní infrastruktury CNZ1 a CNZ2 bude realizována v části úprava trasy silnice II/360 a v části přeložka této komunikace (obchvat Moravce).
- b) Další úpravy silnic v řešeném území je možné realizovat v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu se stanovenými podmínkami jejich využití.
- c) Při změnách v území je nutné respektovat silniční síť.
- d) Trasy nové technické infrastruktury v následné dokumentaci budou navrženy tak, aby bylo minimalizováno dotčení ploch dopravní infrastruktury – silniční.
- e) Při dopravním řešení v podrobnější dokumentaci upřednostňovat sjednocený dopravní systém napojení na silnice.
- f) Územní plán stanovuje minimalizovat počet vjezdů na silnice.

(41) Ostatní komunikace

- a) Místní komunikace pro obsluhu území je možné realizovat v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestaveb podle podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- b) Prostupnost krajiny a základní dopravní obsluha nezastavěného území bude zajištěna ze stávajících či nově vybudovaných cest vymezených v rámci komplexních pozemkových úprav.
- c) Cestní síť v krajině je možné realizovat v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek v jednotlivých plochách.

(42) Ostatní dopravní plochy

- a) Stávající autobusové zastávky v řešeném území budou respektovány.
- b) Dle prostorových možností budou zřizována na veřejných prostranstvích odstavná stání i parkoviště.
- c) Odstavná stání a parkoviště je možné realizovat v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

(43) Letecká doprava

- a) Budou respektovány podmínky ochrany v leteckém koridoru (koridoru pro létání v malých a přízemních výškách).
- b) Budou respektovány podmínky ochrany v ochranném pásmu radaru Sedlec - Vícenice.

(44) Koridory dopravní infrastruktury nad plochami s RZV z nadřazené dokumentace:

Číslo koridoru	Název koridoru	Šíře koridoru	Podmínky využití koridoru, poznámka
CNZ1	Koridor pro homogenizaci silnice II/360	• 80 m	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavbou v koridoru se rozumí celý soubor vzájemně souvisejících staveb včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo koridor dopravní infrastruktury.</li> <li>• Stavba v koridoru je veřejně prospěšnou stavbou VD1.</li> </ul>
CNZ2	Koridor pro novou trasu silnice II/360	• 80 m	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavbou v koridoru se rozumí celý soubor vzájemně souvisejících staveb včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo koridor</li> </ul>

			dopravní infrastruktury. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Při realizaci dopravní stavby v tomto koridoru nesmí dojít k významnému zatížení hlukem nebo zdraví škodlivými emisemi z dopravy u stávajícího nebo navrhovaného chráněného prostoru.</li> <li>• Stavba v koridoru je veřejně prospěšnou stavbou VD2.</li> </ul>
--	--	--	--

(45) Stanovení podmínek v koridorech dopravní infrastruktury:

- Koridory jsou vymezeny k ochraně území pro realizaci stavby veřejné dopravní infrastruktury.
- Působnost koridorů dopravní infrastruktury končí realizací stavby.
- Územní plán stanovuje podmínky pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití, zasahujících do vymezených koridorů dopravní infrastruktury, a to:

c1. Přípustné

- Je využití, které neztíží nebo neznemožní výstavbu dopravní stavby včetně zařízení a doprovodných staveb nezbytných k provedení stavby a zajištění řádného užívání stavby (zařízení staveniště, přípojky inženýrských sítí, příjezdové komunikace a napojení na komunikace nižšího řádu, doprovodné zařízení technické infrastruktury, doprovodné dopravní stavby aj.), pro které byl koridor vymezen.

c2. Podmíněně přípustné

- Je využití podle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které koridor dopravní infrastruktury překrývá, za podmínky, že neztíží realizaci dopravní stavby a jejího zařízení, pro kterou byl koridor vymezen.
- Stavby pro veřejnou a dopravní infrastrukturu, pokud tím nebude znemožněno nebo ztíženo umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen.

c3. Nepřípustné

- Je jakékoliv využití, které znemožní nebo ztíží realizaci dopravní stavby a jejího zařízení, pro kterou byl koridor vymezen.

## 4. 2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

(46) Zásobování pitnou vodou

- Stávající koncepce zásobování obce pitnou vodou bude respektována.
- Vodovodní řady a ostatní vodovodní zařízení v řešeném území budou respektovány.
- Pro novou výstavbu budou dobudovány nové vodovodní řady.
- Nové vodovodní řady budou umístovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých zastavitelných plochách.
- Technická infrastruktura (vodovodní řady a další zařízení na vodovodní síti včetně nových studní či vrtů) je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území.
- V nezastavěném území je pak přípustná veřejná technická infrastruktura a přípojky.

(47) Odkanalizování a čištění odpadních vod

- Obec bude odkanalizována systémem oddílné kanalizace s napojením splašků na společnou čistírnu odpadních vod v Moravci.
- Územní plán vymezuje mimo zastavěné území a zastavitelné plochy obce koridor technické infrastruktury CNU1 pro hlavní kanalizační řad.
- Stávající úseky kanalizace v Pikárci budou využity pro odvedení dešťových vod.
- Do doby vybudování nové splaškové kanalizace a čistírny odpadních vod v Moravci bude čištění odpadních vod řešeno dle platné legislativy (např. domovní ČOV, jímky na vyvážení).
- V plochách, které nebude možné z technických důvodů napojit na kanalizační systém obce je možná individuální likvidace odpadních vod v souladu s platnou legislativou (jímky na vyvážení, domovní ČOV, aj.).
- Odkanalizování samot, ploch a objektů rekreace vymezených v krajině bude řešeno individuální likvidací odpadních vod v souladu s platnou legislativou.
- Technická infrastruktura (kanalizační řady a další zařízení na kanalizační síti, např. čerpací stanice splašků, kanalizační šachty apod.) je přípustná ve všech plochách s rozdílným

způsobem využití v zastavěném území. V nezastavěném území je pak přípustná veřejná technická infrastruktura a přípojky.

- h) Kanalizační řady a další zařízení na kanalizační síti je třeba v následné dokumentaci navrhnout tak, aby bylo minimalizováno dotčení ploch dopravní infrastruktury – silniční.
- i) Odvádění dešťových vod musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí.
- j) Odvádění srážkových vod ze zastavěných nebo zpevněných ploch bude v souladu s platnou legislativou řešeno přednostně vsakováním, není – li možné vsakování pak zadržováním a regulovaným odtokem, není-li možné zadržování a regulovaný odtok pak regulovaným vypouštěním do dešťové kanalizace.
- k) Poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťových vod k celkové výměře pozemku bude u zástavby samostatně stojících rodinných domů nejméně 0,4.
- (48) Zásobování elektrickou energií
- a) Stávající systém zásobování elektrickou energií bude respektován.
- b) Zajištění elektrické energie pro zastavitelné plochy bude řešeno při realizaci jednotlivých záměrů.
- c) Případná nová nadzemní i podzemní vedení elektrické energie, jejich přeložky, umístění nových trafostanic a rekonstrukce stávajících na vyšší kapacitu jsou přípustné v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem dle stanovených podmínek jejich využití.
- d) Stávající energetická zařízení v řešeném území (vedení VN, trafostanice a další zařízení) budou respektována.
- (49) Zásobování plynem
- a) Stávající zásobování plynem bude respektováno.
- b) Pro novou výstavbu budou dobudovány nové plynovodní řady.
- c) Nové plynovodní řady budou umístovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých zastavitelných plochách.
- d) Plynovodní řady a další zařízení na plynovodní síti je třeba v následné dokumentaci navrhnout tak, aby bylo minimalizováno dotčení ploch dopravní infrastruktury – silniční.
- e) Technická infrastruktura (plynovodní řady a další zařízení na plynovodní síti) jsou přípustné v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem dle stanovených podmínek jejich využití.
- (50) Spoje
- a) Stávající telekomunikační kabely a ostatní telekomunikační zařízení v řešeném území budou maximálně respektována.
- b) Trasy telekomunikačních kabelů je třeba navrhnout v následné dokumentaci tak, aby bylo minimalizováno dotčení ploch dopravní infrastruktury – silniční.
- (51) Koncepce nakládání s odpady
- a) Likvidace komunálních odpadů v řešeném území bude řešena v souladu s programem odpadového hospodářství obce, tj. svozem a ukládáním na skládku mimo řešené území obce.
- b) Pevný domovní odpad bude přetříděn a ukládán do nádob a svozovou firmou svážen a ukládán na řízenou skládku mimo řešené území.
- (52) Navrhovaný koridor technické infrastruktury a stanovení podmínek využití v tomto koridoru
- a) Územní plán vymezuje tento koridor technické infrastruktury a stanovuje podmínky využití koridoru technické infrastruktury.

Číslo koridoru	Název koridoru	Šíře koridoru	Podmínky využití koridoru, poznámka
CNU1	Koridor pro kanalizační řad	• 30 m.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat stávající technickou infrastrukturu.</li> <li>• Kanalizační řad v koridoru je veřejně prospěšnou stavbou VT1.</li> </ul>

- b) Koridor je vymezen k ochraně území pro realizaci stavby technické infrastruktury.

- c) Působnost koridoru technické infrastruktury končí realizací stavby.
- d) Územní plán stanovuje podmínky pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití, zasahujících do vymezeného koridoru technické infrastruktury, a to:
  - d1. Přípustné
    - Je využití, které neztíží nebo neznemožní výstavbu stavby technické infrastruktury, pro kterou byl koridor vymezen.
  - d2. Podmíněně přípustné
    - Je využití podle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které koridor technické infrastruktury překrývá, za podmínky, že neztíží realizaci stavby technické infrastruktury, pro kterou byl koridor vymezen.
  - d3. Nepřípustné
    - Je jakékoliv využití, které znemožní nebo ztíží realizaci stavby technické infrastruktury, pro kterou byl koridor vymezen.

#### **4. 3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

- (53) Plochy stávajících zařízení občanského vybavení budou respektovány.
- (54) V zastavitelných plochách Z13 a Z14 bude realizován rozvoj sportovních aktivit obce.
- (55) Rozvoj občanského vybavení je možné realizovat v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami využití těchto ploch.

#### **4. 4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

- (56) Územní plán vymezuje stávající i zastavitelné plochy veřejných prostranství, které jsou dále členěny na:
  - a) PP - Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch;
  - b) PZ - Veřejná prostranství s převahou zeleně.
  - c) Plochy stávajících veřejných prostranství budou respektovány.
  - d) Pro zastavitelné plochy pro smíšené území obytné venkovské budou realizována veřejná prostranství s převahou veřejné zeleně.
  - e) Další rozvoj ploch veřejných prostranství bude řešen v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek těchto ploch.
  - f) V rámci stávajících i nových ploch veřejných prostranství bude realizována dle prostorových možností veřejná zeleň.

**5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ.**

#### **5. 1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

- (57) Územní plán vymezuje v krajině tyto plochy s rozdílným způsobem využití:
  - a) PP - Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (především v zastavěném území);
  - b) ZZ - Zeleň - zahrady a sady (i v zastavěném území);
  - c) ZP - Zeleň – přírodního charakteru (i v zastavěném území);
  - d) DS – Doprava silniční (i v zastavěném území);
  - e) WT - Vodní plochy a toky (i v zastavěném území);
  - f) AZ – Plochy zemědělské (pouze v krajině);
  - g) LE – Plochy lesní (pouze v krajině);
  - h) NP - Plochy přírodní (pouze v krajině);
  - i) MN - Plochy smíšené nezastavěného území (pouze v krajině).

(58) Územní plán vymezuje následující plochy změn v krajině:

Plocha	ÚS	Etap	Popis úprav, podmínky využití ploch.
<b>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ WT - VODNÍ PLOCHY A TOKY</b>			
<b>K1</b>	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rybník.</li> <li>• Podrobnější podmínky využití plochy nejsou stanoveny.</li> </ul>
<b>K2</b>	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rybník.</li> <li>• Podrobnější podmínky využití plochy nejsou stanoveny.</li> </ul>
<b>K3</b>	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rybník.</li> <li>• Podrobnější podmínky využití plochy nejsou stanoveny.</li> </ul>
<b>K4</b>	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rybník.</li> <li>• Podrobnější podmínky využití plochy nejsou stanoveny.</li> </ul>
<b>K5</b>	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rybník.</li> <li>• Podrobnější podmínky využití plochy nejsou stanoveny.</li> </ul>
<b>PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ MN – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b>			
<b>K6</b>	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Protierozní zatravnění. Plocha bude trvale zatravněna s možností dalších protierozních úprav (meze, záchytné příkopy, remízky apod.).</li> </ul>
<b>K7</b>	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Protierozní zatravnění. Plocha bude trvale zatravněna s možností dalších protierozních úprav (meze, záchytné příkopy, remízky apod.).</li> </ul>

(59) Územní plán navrhuje tato opatření k ochraně a tvorbě krajiny:

- Nepřipouštět zásahy narušující přírodní průhledy a dominanty v krajině.
- V urbanizovaném území i ve volné krajině nevytvářet nové dominanty krajiny.
- Ve volné krajině neumisťovat s výjimkou staveb veřejné technické infrastruktury vertikální stavby vyšší než 10 m od úrovně upraveného terénu.
- Respektovat a doplňovat zeleň podél komunikací a aleje podél cest.
- Dle prostorových možností realizovat výsadbu ochranné a izolační zeleně kolem ploch výroby a skladování.
- Chránit rozptýlenou zeleň podél vodních toků a vodních ploch v krajině a doplňovat ji vhodnými břehovými porosty.
- Zvyšovat podíl lesních ploch v jednotlivých plochách RZV dle stanovených podmínek jejich využití.
- Zvyšovat podíl vodních ploch v jednotlivých plochách RZV dle stanovených podmínek jejich využití.
- Zvyšovat podíl trvalých travních porostů, zejména na svažitéch plochách ohrožených erozí, podél vodotečí.
- Chránit rozptýlenou zeleň a zeleň rostoucí mimo les.
- Zvyšovat podíl ovocných dřevin tam, kde je možné jejich ošetřování v zahradách a záhumencích tvořících přechod do krajiny.



- l) Při obnově lesních porostů dbát na přirozenou skladbu lesů, nevysazovat monokultury jehličnanů.

(60) Prostupnost krajiny:

- Stávající cestní síť bude respektována.
- Bude realizována cestní síť v krajině vymezená v rámci Komplexních pozemkových úprav.
- Je nepřipustné narušení vymezené prostupnosti krajiny např. oplocováním.
- Rozšiřování cestní sítě v krajině je možné při respektování hodnot území, zejména požadavků ochrany přírody a krajiny dle stanovených podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

## 5. 2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

- (61) Územní plán vymezuje v řešeném území prvky lokálního ÚSES.

(62) Podmínky pro využití ploch ÚSES:

- Hlavní** je využití sloužící k udržení či zvýšení funkčnosti ÚSES.
- Podmíněně přípustné** je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší přirozené podmínky stanoviště a nesníží míru funkčnosti ÚSES.  
Z jiných typů staveb lze do vymezených ploch ÚSES umisťovat podmíněně:
  - stavby pro vodní hospodářství (včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany), pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
  - stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, účelové komunikace, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
  - stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.
- Nepřípustné** je jakékoliv využití, podstatně omezující funkčnost ÚSES, zejména pak stavební činnost jiného než podmíněně přípustného typu a takové činnosti a způsoby využití, jež by vedly k závažnějšímu narušení ekologicko-stabilizační funkce či přirozených stanovištních podmínek (zintenzivnění hospodaření, ukládání odpadků a navážek, zásahy do přirozeného vodního režimu aj.)

(63) Přehled navržených biocenter

označení biocentra	biogeografický význam a funkční typ	funkčnost
RBC 296 Tiský dvůr	regionální biocentrum	funkční
LBC 1 Tučkův vrch	lokální biocentrum	funkční
LBC 2 Švárovec	lokální biocentrum	funkční
LBC 3 Troubník	lokální biocentrum	funkční
LBC 4 Strážník	lokální biocentrum	funkční
LBC 5 Kuchyň	lokální biocentrum	funkční
LBC 6 Kloboučníků	lokální biocentrum	funkční
LBC 7 Pod Kosovou horou	lokální biocentrum	funkční

(64) **Přehled navržených biokoridorů**

<b>označení biokoridoru</b>	<b>biogeografický význam a funkční typ</b>	<b>funkčnost</b>
LBK 1	lokální biokoridor	funkční
LBK 2	lokální biokoridor	částečně nefunkční
LBK 3	lokální biokoridor	funkční
LBK 4	lokální biokoridor	funkční
LBK 5	lokální biokoridor	funkční
LBK 6	lokální biokoridor	funkční
LBK 7	lokální biokoridor	funkční
LBK 8	lokální biokoridor	nefunkční
LBK 9	lokální biokoridor	funkční
LBK 10	lokální biokoridor	nefunkční
LBK 11	lokální biokoridor	funkční

**5.3 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

- (65) Budou realizována navržená protierozní zatravnění v plochách změn v krajině K6 a K7 a další protierozní úpravy.
- (66) Další lokality s potenciálním rizikem zvýšené hodnoty vodní eroze budou trvale zatravněny, případně na nich budou realizovány další technická protierozní opatření.
- (67) Realizace ÚSES bude řešena takovým způsobem, aby se zmenšil odtokový součinitel území a zlepšilo se zadržování vody v krajině.
- (68) Zemědělské obhospodařování pozemků podřídit půdně ochranným aspektům.

**5.4 OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

- (69) V rámci přípustných činností na zemědělské půdě realizovat opatření pro ochranu zastavěného území před extravilánovými vodami.
- (70) Odvádění dešťových vod musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí.
- (71) Odvádění srážkových vod ze zastavěných nebo zpevněných ploch bude v souladu s platnou legislativou řešeno přednostně vsakováním, není – li možné vsakování pak zadržováním a regulovaným odtokem, není - li možné zadržování a regulovaný odtok pak regulovaným vypouštěním do dešťové kanalizace.
- (72) Na pozemcích staveb rodinných domů umožnit zasakování dešťových vod.

**5.5 DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN**

- (73) Koncepce rozvoje obce nepočítá s těžbou ložisek nerostných surovin.

**6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ).**

- (74) Územní plán vymezuje v hlavním výkrese barevně odlišené plochy s rozdílným způsobem využití.
- (75) Územní plán stanovuje v textové části pro tyto jednotlivé plochy podmínky využití, a to: hlavní využití, přípustné, nepřípustné popř. podmíněně přípustné využití ploch.
- a) stupeň přípustné - optimální využití plochy, splňující podmínky, které jsou v území běžné, bezkolizní vztahy.
- b) stupeň podmíněně přípustné - plocha je k danému účelu využitelná při splnění uvedené podmínky.
- c) stupeň nepřípustné - zakázaný, nedovolený způsob využívání plochy. Jde o činnosti či děje, které nespĺňují určující funkci dané plochy a jsou s ní v rozporu. U stupně nepřípustné nejsou ve výčtu činností v regulativech ploch uvedeny činnosti stojící v jasném a zásadním protikladu s funkcí hlavní.
- (76) Územní plán vymezuje plochy změn, které jsou označeny identifikátorem - písmennou zkratkou s číselným indexem (např. Z1, K1).
- (77) Vymezenému členění ploch musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb včetně jejich změn a změn jejich využití. Stavby a jiná opatření, které vymezenému členění ploch neodpovídají nelze na tomto území umístit nebo povolit.
- (78) Dosavadní způsob využití území a ploch, který neodpovídá navrženému využití ploch podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou.

**6. 1. STANOVENÍ PODMÍNEK VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A VYUŽITÍ PLOCH HLAVNÍ, PŘÍPUSTNÉ, PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ A NEPŘÍPUSTNÉ**

**6. 1. 1. PLOCHY BYDLENÍ**

- (79) **BI – Bydlení individuální**
- a) Hlavní:
- Rodinné domy.
- b) Přípustné:
- Zahrady s funkcí obytnou a užitkovou.
  - Doplnkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení na pozemcích staveb hlavního využití, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny.
  - Dětská a rekreační hřiště s funkcí bydlení související.
  - Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, plochy pro parkování, odstavná stání, chodníky apod.
  - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
  - Veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobná architektura, mobiliář obce.
  - Drobné vodní plochy a vodní toky.
- c) Podmíněně přípustné:
- Malé prostory obchodu a služeb umístěné v rámci rodinného domu, které svým charakterem a kapacitou nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše nebo sousedních nemovitostech (např. nezvyšují dopravní zátěž v území).
  - Chov drobného hospodářského zvířectva pouze pro vlastní potřebu a to v takovém množství, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše nebo sousedních nemovitostech.
- d) Nepřípustné:
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou mírou.
  - Výrobní činnost.

e) Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková hladina nové zástavby v zastavitelných plochách je uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch, tj. 1 nadzemní podlaží + podkroví.
- Intenzita zastavění stavebního pozemku je uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch.

### 6. 1. 1. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

(80) **SV – Smíšené obytné venkovské**

a) Hlavní:

- Rodinné domy.

b) Přípustné:

- Zahrady s funkcí obytnou a užitkovou.
- Doplnkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení na pozemcích staveb hlavního využití, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny.
- Rekreační chalupy.
- Dětská a rekreační hřiště.
- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, plochy pro parkování, odstavná stání, chodníky apod.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobná architektura, mobiliář obce.
- Drobné vodní plochy a vodní toky.

c) Podmíněně přípustné:

- Stavby a zařízení veřejné a komerční občanské vybavenosti, které svým charakterem a kapacitou nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše nebo sousedních nemovitostech (např. nezvyšují dopravní zátěž v území), tj. např. stavby a zařízení zdravotnictví a sociálních služeb, malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování (penziony), stavby a zařízení pro agroturistiku.
- Stavby a zařízení zemědělské malovýroby, pokud nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.
- Řemesla a služby, drobná výrobní činnost, stavby pro skladování, pokud nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.

d) Nepřípustné:

- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

e) Podmínky prostorového uspořádání:

- U stabilizovaných ploch nová zástavba svým výškovým členěním nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby ploch smíšených obytných.
- Výšková hladina nové zástavby v zastavitelných plochách je uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch, tj. 1 nadzemní podlaží + podkroví.
- Intenzita zastavění stavebního pozemku je uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch.

### 6. 1. 2. PLOCHY REKREACE

(81) **RI – Rekreace individuální**

a) Hlavní:

- Stavby pro rodinnou rekreaci - chaty, rekreační domky.

b) Přípustné:

- Přístřešky, pergoly a ostatní drobné stavby související s rekreací (např. kůlny pro nářadí apod.).
- Veřejná prostranství, drobná architektura.
- Plochy, stavby a zařízení pro rekreační sport.
- Zeleň, vodní toky a drobné vodní plochy.
- Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury - např. individuální parkovací místa na vlastních pozemcích, plochy pro pěší, umístění studní apod.

c) Nepřípustné:

- Rodinné domy.

- Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
- Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.
- Veškeré stavby a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit krajinný ráz.
- Oplocení.

d) Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková hladina zástavby u stabilizovaných a zastavitelných ploch 1 nadzemní podlaží + podkroví.

(82) **RX – Rekreace jiná – individuální rekreace na lesní půdě**

a) Hlavní:

- Stavby pro rodinnou rekreaci - chaty na lesní půdě

b) Přípustné:

- Rekonstrukce stávajících rekreačních objektů včetně přístavby jednotlivých chat do velikosti 80 m<sup>2</sup>.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury související s rekreací - např. studny, vrty, vedení VN a NN apod.
- Vodní toky, zeleň.
- Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území.

c) Podmíněně přípustné

- Nezpevněné pěší cesty, nezpevněná odstavná stání pro automobily, pokud budou respektovat navazující lesní porosty a neohrozí jejich stabilitu.

d) Nepřípustné:

- Intenzifikace chatové lokality - výstavba nových rekreačních objektů.
- Oplocení.
- Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
- Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.
- Veškeré stavby a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit krajinný ráz území a narušit lesní porosty v okolí.
- Činnosti, děje, stavby a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit (ohrozit) stabilitu navazujících lesních porostů.

e) Podmínky prostorového uspořádání:

- Rekonstrukce stávajících rekreačních objektů nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby v dané ploše.

6. 1. 3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

(83) **OV – Občanské vybavení veřejné**

a) Hlavní:

- Plochy občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury a slouží pro uspokojování společných potřeb občanů.

b) Přípustné:

- Stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, stavby církevní.
- Občanské vybavení komerčního menšího rozsahu - např. malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování, ostatní služby a zařízení nevýrobního charakteru.
- Plochy pro sport a tělovýchovu, dětská hřiště.
- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, parkoviště, garáže, odstavná stání, plochy pro pěší.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobné vodní plochy a vodní toky, drobná architektura, mobiliář obce, oplocení.

c) Podmíněně přípustné:

- Stavby a zařízení pro sociální služby, např. domovy pro seniory, pokud daná lokalita splňuje požadavky na bydlení podle platných hygienických předpisů.
- Byty integrované ve stavbě občanského vybavení, pokud daná lokalita splňuje požadavky na bydlení podle platných hygienických předpisů.

- d) Nepřípustné:
  - Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy veřejné občanské vybavenosti přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
  - U stabilizovaných ploch nová zástavba svým výškovým členěním nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby občanské vybavenosti.
  - Plochy změn nejsou vymezeny.

(84) **OS – Občanské vybavení - sport**

- a) Hlavní:
  - Sportovní a tělovýchovná zařízení organizované i neorganizované.
- b) Přípustné:
  - Sportovní a rekreační hřiště a jejich vybavenost.
  - Cvičné hřiště pro hasiče.
  - Zařízení pro administrativu, veřejné stravování (např. občerstvení, bufet) a další služby sloužící obsluze těchto území a vážící se k určující funkci.
  - Dopravní a technická infrastruktura, např. parkovací a odstavné plochy, účelové a přístupové komunikace.
  - Veřejná prostranství, zeleň, oplocení, vodní toky a drobné vodní plochy, mobiliář obce, drobná architektura.
- c) Nepřípustné:
  - Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy občanské vybavenosti přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
  - Výšková hladina zástavby do 1 nadzemního podlaží + podkroví.

6. 1. 3. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

(85) **PP - Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch**

- a) Hlavní:
  - Veřejně přístupný uliční prostor a prostor návsí.
- b) Přípustné:
  - Dopravní infrastruktura např. místní, obslužné a účelové komunikace, chodníky, pěší cesty parkoviště a odstavná stání, autobusové zastávky, cyklotrasy a cyklostezky.
  - Stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (např. čekárny pro cestující, stavby pro občerstvení, veřejně přístupné přístřešky, dětská hřiště včetně oplocení apod.).
  - Drobná architektura, mobiliář obce.
  - Zeleň, drobné vodní plochy a vodní toky.
  - Stavby a zařízení technické infrastruktury v zastavěném území.
  - Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky mimo zastavěné území.
- c) Nepřípustné:
  - Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují hlavní využití plochy.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
  - Nejsou stanoveny.

(86) **PZ - Veřejná prostranství s převahou zeleně**

- a) Hlavní:
  - Veřejně přístupný prostor s převažujícím zastoupením sídelní zeleně, parkově upravené plochy zeleně.
- b) Přípustné:
  - Zeleň plnící funkci estetickou, rekreační, ekologickou, pietní i ochrannou.
  - Dětská hřiště včetně oplocení.
  - Drobná architektura, mobiliář obce.
  - Drobné vodní plochy a vodní toky.
  - Nezbytné úseky místních komunikací, pěší, případně cyklistické cesty, nezbytné zpevněné veřejné plochy
  - Nezbytné stavby a zařízení technické infrastruktury.
  - Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území a protipovodňová opatření.

- c) Nepřípustné:
  - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují hlavní využití plochy a nevratně znehodnotí zeleň v daném území.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
  - Nejsou stanoveny.

#### 6. 1. 4. PLOCHY ZELENĚ

##### (87) **ZZ - Zeleň – zahrady a sady**

- a) Hlavní:
  - Plochy samostatných okrasných a užitkových zahrad v zastavěném i nezastavěném území.
- b) Přípustné:
  - Zemědělská rostlinná činnost samozásobitelského charakteru bez negativního dopadu na okolní prostředí.
  - Zahradní chatky, pergoly, skleníky, kůlny na nářadí apod. pokud se nachází v zastavěném území a zastavitelných plochách.
  - Oplocení zahrad v zastavěném území a zastavitelných plochách.
  - Stávající oplocení zahrad mimo zastavěné území.
  - Drobné vodní plochy a vodní toky, plochy zeleně.
  - Stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
  - Nezbytné stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury v zastavěném území.
  - Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a veřejné technické infrastruktury, přípojky a účelové komunikace v nezastavěném území.
- c) Podmíněně přípustné:
  - Stavby a zařízení pro zemědělství (např. přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace a hospodaření na ZPF.
- d) Nepřípustné:
  - Činnosti, děje a zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné využití.
  - Oplocení nových zahrad mimo zastavěné území a zastavitelné plochy.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
  - Drobné stavby a zařízení pro zemědělství do velikosti 30 m<sup>2</sup> zastavěné plochy.
  - Zahradní chatky v zastavěném území do výšky 1 nadzemního podlaží do 30 m<sup>2</sup> zastavěné plochy.
  - Další podmínky nejsou stanoveny.

##### (88) **ZP - Zeleň - přírodního charakteru**

- a) Hlavní:
  - Plochy zeleně udržované v přírodě blízském stavu převážně v nezastavěném území.
- b) Přípustné:
  - Stromová zeleň, přírodní louky.
  - Stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
  - Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability.
  - Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, účelové komunikace.
  - Nezbytné stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.
  - Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).
  - Vodní plochy a toky.
- c) Podmíněně přípustné:
  - Veřejná zeleň, parky, odpočívadla s lavičkami, zřizování pěších cest, pokud se plocha nachází v zastavěném území.
- d) Nepřípustné:
  - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné využití.

- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

#### 6. 1. 5. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

##### (89) **DS - Doprava silniční**

- a) Hlavní:
- Plochy silniční dopravní infrastruktury, plochy hlavních místních a účelových komunikací a plochy pro dopravní obsluhu území.
- b) Přípustné:
- Plochy pozemních komunikací včetně souvisejících pozemků a objektů – násypy, mosty, tunely, opěrné zdi a ostatní zařízení.
  - Stavby a zařízení pro parkování a odstavování vozidel.
  - Autobusové zastávky, autobusové nádraží, čekárny pro cestující, chodníky, cyklistické stezky, dopravní zařízení.
  - Plochy doprovodné zeleně kolem komunikace, ÚSES.
  - Vodní toky.
  - V zastavěném území stavby a zařízení technické infrastruktury.
  - V nezastavěném území stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.
- c) Nepřípustné:
- Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

#### 6. 1. 6. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

##### (90) **TW – Vodní hospodářství**

- a) Hlavní:
- Plochy staveb technické infrastruktury.
- b) Přípustné:
- Stavby a zařízení pro zásobování pitnou vodou.
  - Stavby a zařízení pro elektrickou energii - např. trafostanice, vedení VN, NN apod.
  - Stavby a zařízení sloužící k obsluze těchto území.
  - Činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí v odpovídajících kapacitách a intenzitách.
  - Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury.
  - Oplocení.
- c) Nepřípustné:
- Ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s určující funkcí plochy.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

#### 6. 1. 7. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

##### (91) **VD – Výroba drobná a služby**

- a) Hlavní:
- Plochy určené pro drobnou výrobu, malovýrobu a přidruženou výrobu, pro výrobní služby a řemeslnou výrobu.
- b) Přípustné:
- Plochy, stavby a zařízení drobné výroby, sloužící k umístování provozoven obvykle s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové výroby, blíží se spíše výrobě řemeslnické.
  - Stavby a zařízení skladů.
  - Stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti.
  - Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - komunikace, garáže, parkoviště.
  - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
  - Zeleň, oplocení.
  - Drobné vodní plochy a vodní toky.



- c) Podmíněně přípustné:
- Stavby a zařízení lehkého průmyslu, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území a které nesnižují kvalitu bydlení v navazujících plochách s převahou bydlení.
- d) Nepřípustné jsou:
- Bydlení.
  - Výroba se silným negativním dopadem na prostředí, např. s velkými nároky na dopravu, výroba, jejíž negativní účinky mají silný vliv na zdraví obyvatel a výrobní činnosti, které negativně ovlivňují hlukem či zápachem obytné území v obci.
  - Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
  - Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- Výšková hladina zástavby max. 10,5 m od úrovně upraveného terénu.
  - Kolem výrobního areálu vysázet dle prostorových možností ochrannou a izolační zeleň.
- (92) **VZ, VZ1, VZ2 – Výroba zemědělská a lesnická**
- a) Hlavní:
- Plochy určené pro umístění zemědělských areálů a zemědělských objektů.
- b) Přípustné:
- Plochy VZ
- Stavby a zařízení pro zemědělskou rostlinnou i živočišnou výrobu.
  - Stavby a zařízení pro skladování.
  - Garáže, dílny.
  - Stavby a zařízení pro lesní hospodářství, zpracování dřevní hmoty.
  - Bioplynová stanice.
  - Stavby a zařízení lehkého průmyslu a drobné výroby.
  - Stavby a zařízení komerčního občanského vybavení pro přímý prodej produktů.
  - Stavby a zařízení dopravní infrastruktury.
  - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
  - Vodní plochy a vodní toky.
  - Plochy zeleně, liniová a ochranná zeleň, oplocení.
- Plochy VZ1
- Stavby a zařízení pro zemědělskou rostlinnou i živočišnou výrobu.
  - Stavby a zařízení pro skladování zemědělské produkce.
  - Garáže, dílny pro zemědělskou techniku.
  - Stavby a zařízení komerčního občanského vybavení pro přímý prodej zemědělských produktů.
  - Stavby a zařízení dopravní infrastruktury.
  - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
  - Vodní plochy a vodní toky.
  - Plochy zeleně, liniová a ochranná zeleň, oplocení.
- Plochy VZ2
- Stavby a zařízení spojené s chovem ryb.
  - Stavby a zařízení pro chov vodní drůbeže.
  - Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.
  - Vodní plochy a vodní toky.
  - Plochy zeleně, liniová a ochranná zeleň, oplocení.
- c) Nepřípustné:
- Plochy VZ
- Využití pro bydlení, využití pro školství, zdravotnictví, sociální služby a kulturu, zařízení sportu a tělovýchovy, zařízení pro rekreaci.
  - Výroba se silným negativním dopadem na prostředí, např. s velkými nároky na dopravu, životní prostředí apod.
  - Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
  - Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.
- Plochy VZ1 a VZ2
- Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:

#### Plochy VZ

- Výšková hladina zástavby 15 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů).
- Kolem areálu zemědělské výroby vysázet ochrannou a izolační zeleň.

#### Plochy VZ1, VZ2

- Výšková hladina zástavby nepřesáhne stávající výšku objektů.

### 6. 1. 8. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

#### (93) **WT – Vodní plochy a toky**

##### a) Hlavní:

- Vodní plochy a toky.

##### b) Přípustné:

- Vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.).
- Stavby, zařízení a jiná opatření související s údržbou, chovem ryb, případně vodní drúbeže.
- Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti - např. posedy, krmelce.
- Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace, přípojky v zastavěném i nezastavěném území.
- Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury v zastavěném území.
- Revitalizační opatření, protipovodňová opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, prvky ÚSES, zeleň.

##### c) Podmíněně přípustné využití:

- Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra ve formě drobných staveb do 25 m<sup>2</sup>), pokud nebude omezena vodohospodářská funkce a nedojde k narušení zájmů ochrany přírody.

##### d) Nepřípustné:

- Je umístění staveb, zařízení a činností jiných funkcí a činností negativně ovlivňující vodní režim v území.

### 6. 1. 9. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

#### (94) **AZ - Plochy zemědělské**

##### a) Hlavní využití:

- Plochy zemědělské půdy - orná půda, louky, pastviny, zahrady a sady.

##### b) Přípustné využití:

- Přípustné jsou změny kultur v rámci ZPF.
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
- Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability.
- Stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, účelové komunikace.
- Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.
- Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).
- Doprovodná a rozptýlená zeleň, vodní toky.

##### c) Podmíněně přípustné využití:

- Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
- Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení zájmů ochrany přírody.
- Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklotrasy, cyklostezky, hygienická zařízení a ekologická a informační centra ve formě drobných staveb do 25 m<sup>2</sup>), pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení zájmů ochrany přírody.
- Vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy), pokud zvýší ekologickou stabilitu území a zlepší vodohospodářské poměry v povodí, pokud nenaruší organizaci a

hospodaření na ZPF a nebudou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).

- Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace a hospodaření na ZPF a pokud nedojde k dotčení půd I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
  - Oplocení zemědělské půdy jen v případě, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.
- d) Nepřípustné využití:
- Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.
  - Větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny.
  - **Stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.**

#### 6. 1. 10. PLOCHY LESNÍ

##### (95) **LE - Plochy lesní**

###### a) Hlavní využití:

- Lesní pozemky.

###### b) Přípustné využití:

- Pozemky určené k plnění funkcí lesa.
- Nezbytné vodní nádrže, rybníky, toky včetně úpravy vodních toků.
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability.
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
- Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti.
- Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace, přípojky.
- Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).

###### c) Podmíněně přípustné využití:

- Stavby a opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklotrasy a cyklostezky, hygienická zařízení a ekologická a informační centra ve formě drobných staveb do 25 m<sup>2</sup>), pokud nebude omezena funkce lesa a nedojde k narušení zájmů ochrany přírody.
- Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a ke střetu se zájmy lesního hospodářství.

###### d) Nepřípustné využití:

- Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.
- Větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny.
- **Stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.**

#### 6. 1. 11. PLOCHY PŘÍRODNÍ

##### (96) **NP - Plochy přírodní**

###### a) Hlavní:

- Plochy územního systému ekologické stability - biocentra.

###### b) Přípustné jsou:

- Lesní a krajinná zeleň.
- Vodní plochy a toky.
- Trvalé travní porosty, neoplocené zahrady, sady, orná půda.

###### c) Podmíněně přípustné:

- Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace, neoplocené cyklotrasy, přípojky, pokud neohrozí určující funkci plochy, nenaruší přirozené přírodní podmínky lokality, nesníží aktuální míru ekologické stability území.

- Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření, pokud neohrozí určující funkci plochy, nenaruší přirozené přírodní podmínky lokality, nesníží aktuální míru ekologické stability území.
  - Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti (např. posedy, krmelce), pokud nebudou v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny.
- d) Nepřípustné:
- Je využití, které je v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny dané lokality.
  - Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.
  - Oplocení.

## 6. 1. 12. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

### (97) **MN - Plochy smíšené nezastavěného území**

#### a) Hlavní:

- Plochy převážně trvalých travních porostů a rozptýlené zeleně v krajině, využívané především k zemědělským účelům s významným podílem na ekologické stabilitě území a na utváření krajinného prostředí.

#### b) Přípustné využití:

- Trvalé travní porosty, zahrady, krajinná zeleň, solitérní a liniová zeleň, drobné lesíky, orná půda
- Drobné vodní plochy a vodní toky.
- Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability krajiny.
- Stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
- Stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, účelové komunikace.
- Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.
- Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).

#### c) Podmíněně přípustné využití:

- Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
- Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení zájmů ochrany přírody.
- Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, ekologická a informační centra ve formě drobných staveb do 25 m<sup>2</sup>), pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení zájmů ochrany přírody.
- **Stavby a zařízení související s údržbou a chovem ryb, případně vodní drůbeže do 25 m<sup>2</sup> pouze v přímé návaznosti na vodní plochy.**
- Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a narušení organizace ZPF.
- Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany ZPF a nebudou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
- Ostatní vodní plochy a další vodohospodářská zařízení, pokud zvýší ekologickou stabilitu území a zlepší vodohospodářské poměry v povodí, pokud tyto stavby nenaruší organizaci a hospodaření na ZPF a nebudou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).

#### d) Nepřípustné využití:

- Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.
- Větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny.
- **Stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.**

**7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.**

- (98) Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:
- a) VD1 – homogenizace silnice II/360 ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury CNZ1 - stavbou v koridoru se rozumí celý soubor vzájemně souvisejících staveb včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo koridor dopravní infrastruktury.
  - b) VD2 – přeložka silnice II/360 (obchvat Moravce) ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury CNZ2 - stavbou v koridoru se rozumí celý soubor vzájemně souvisejících staveb včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo koridor dopravní infrastruktury.
- (99) Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:
- a) VT1 - Kanalizační řad ve vymezeném koridoru technické infrastruktury CNU1.

**8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVŮ KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A POPŘÍPADĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.**

- (100) Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

**9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

- (101) Kompenzační opatření nejsou stanovena.

**10. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

- (102) Územní plán vymezuje etapizaci u zastavitelných ploch bydlení Z1 a Z3.
- (103) Realizace zástavby ploch navržených ve 2. etapě (tj. plochy Z3 pro bydlení individuální) je podmíněna 75 % zastavěním ploch Z1 včetně dopravní a technické infrastruktury.

**11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

- (104) Územní plán stanovuje pořídít společnou územní studii **US1** pro zastavitelné plochy Z1 a Z3 pro bydlení individuální a s nimi související plochy veřejného prostranství s převahou zeleně Z16.
- (105) Územní studie **US1** navrhne především:
- a) řešení dopravní infrastruktury;
  - b) řešení technické infrastruktury včetně přeložky vedení VN;
  - c) parcelaci stavebních pozemků;
  - d) umístění obytných objektů a funkčně obdobných staveb vzhledem k možnému ovlivnění nadlimitní hladinou hluku z provozu dopravy po silnici II/360
- (106) Územní studie **US1** bude pořízena do 31. 12. 2027.

**ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Počet listů textové části: 29  
Počet výkresů grafické části: 4

## II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### IIA. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů ..... -32-
  - 1.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR
  - 1.2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
  - 1.3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území ..... -43-
3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů .... -45-
4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů ..... -46-
  - 4.1. Souladu se stanovisky dotčených orgánů
  - 4.2. Koordinace z hlediska požadavků ochrany obyvatelstva
  - 4.3. Ochrana a bezpečnost státu
5. Vyhodnocení splnění požadavků zadání územního plánu ..... -50-
6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení ..... -61-
  - 6.1. Zdůvodnění vymezení zastavěného území
  - 6.2. Zdůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
  - 6.3. Zdůvodnění urbanistické koncepce včetně urbanistické kompozice.
  - 6.4. Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury
  - 6.5. Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny
  - 6.6. Zdůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek a zásad pro činnost v krajině
  - 6.7. Zdůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit.
  - 6.8. Zdůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.
  - 6.9. Zdůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
  - 6.10. Zdůvodnění stanovení pořadí změn v území
  - 6.11. Zdůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie.
7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch ..... -88-
8. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část, nebylo respektováno ..... -91-
9. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení ..... -91-
10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond ..... -92-
11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa ..... -103-

## IB. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Výkres číslo	Název výkresu	Počet listů	Měřítko
5a	Koordinační výkres	1	1 : 5 000
5b	Koordinační výkres - výřez	1	1 : 2 880
6	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1	1 : 5 000
7	Výkres širších vztahů	1	1 : 25 000
<b>Doplňující výkresy:</b>			
8	Vodovod	1	1 : 5 000
9	Kanalizace	1	1 : 5 000
10	Elektrická energie, telekomunikace	1	1 : 5 000
11	Plynovod	1	1 : 5 000

## SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK v odůvodnění ÚP Pikárec

BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
k. ú.	katastrální území
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
LP	levobřežní přítok
MINIS	Minimální standard pro zpracování územních plánů
ORP	obec s rozšířenou působností
p. č.	parcela číslo
PP	pravobřežní přítok, přírodní památka
PRVK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa (lesní pozemek)
PÚR	Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5
RBC	regionální biocentrum
RD	rodinný dům
RZV	plochy s rozdílným způsobem využití (funkční plochy)
TS	traťstanice
ÚAP	územně analytické podklady
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚP	územní plán
ÚS	územní studie
VN	vysoké napětí
VVN	velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina v platném znění

## II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### IIA. Textová část odůvodnění územního plánu

#### 1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

##### 1. 1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Územní plán je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5.

- *PÚR ČR 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929;*
- *Aktualizace č. 1 PÚR ČR vydaná usnesením č. 276/2015 ze dne 15. 9. 2015;*
- *Aktualizace č. 2 PÚR ČR vydaná usnesením č. 629/2019 ze dne 2. 9. 2019;*
- *Aktualizace č. 3 PÚR ČR vydaná usnesením č. 630/2019 ze dne 2. 9. 2019;*
- *Aktualizace č. 5 PÚR ČR vydaná usnesením č. 833/2020 ze dne 17. 8. 2020.*
- *Aktualizace č. 4 PÚR ČR vydaná usnesením č. 618/2021 ze dne 12. 7. 2021.*

- Správní území obce Pikárec nenáleží podle tohoto dokumentu do žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy republikového významu (oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu).
- *Politika územního rozvoje vymezuje specifické oblasti, ve kterých se projevují aktuální problémy republikového významu. Správní území obce Pikárec se nachází ve specifické oblasti SOB9.*
- Do řešeného území nezasahují koridory dopravní infrastruktury.
- Do řešeného území nezasahují plochy a koridory technické infrastruktury a související rozvojové záměry vymezené PÚR ČR.
- Územní plán Pikárec je vypracován v souladu s obecnými zásadami PÚR ČR.
- Územní plán respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

#### Specifická oblast SOB9

Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Úkoly pro územní plánování:

*V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:*

- vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),*
- vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,*
- vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,*
- vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,*
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,*
- pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.*

Řešení v ÚP:



Podpora přirozeného vodního režimu v krajině je zajištěna zejména stanovením podmínek využití ploch v nezastavěném území. Územní plán dále stanovuje podmínky ochrany krajiny, jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability. V nezastavěném území jsou vymezeny plochy změn v krajině pro vytvoření nových vodních ploch zadržujících vodu v krajině.

V zastavěném území a zastavitelných plochách jsou stanoveny podmínky s hospodařením se srážkovými vodami, je stanoven způsob odkanalizování a čištění odpadních

Přínos řešení ÚP Pikárec k naplnění republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (označení priorit odpovídá označení v PÚR ČR):

*(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.*

Způsob: V územním plánu jsou stanoveny podmínky ochrany hodnot území (zejména urbanistických, kulturních, historických a přírodních). U ploch s rozdílným způsobem využití (RZV) jsou stanoveny podmínky využití, které rovněž zajišťují ochranu výše uvedených hodnot. Pro jednotlivé plochy RZV jsou definovány prostorové i výškové možnosti zástavby.

V ÚP je respektována současná urbanistická struktura sídla. Vymezení ploch veřejných prostranství definuje a zachovává historickou stopu zástavby sídla. Územní plán stanovuje podmínky ochrany krajiny, jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability. V nezastavěném území jsou vymezeny stabilizované plochy zeleně přírodního charakteru.

*(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Způsob: Funkce obce je především obytná. V řešeném území se nachází areál zemědělské výroby, který se zabývá rostlinnou i živočišnou výrobou. Územní plán další plochy pro rozvoj primárního sektoru nenavrhuje. Ochrana primárního sektoru je zajištěna respektováním stabilizovaných ploch zemědělské výroby.

*(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.*

Způsob: Velikost sídla vylučuje možnost negativních vlivů na sociální soudržnost obyvatel.

*(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Způsob: V rámci zvolené urbanistické koncepce je upřednostněno komplexní řešení. Rozvojové plochy v převážné míře přednostně navazují na stabilizované plochy shodných, popř. slučitelných typů ploch RZV. Při stanovení způsobu využití byly prověřovány podněty obce, soukromé požadavky, požadavky podnikatelských subjektů. Veřejný zájem byl zohledněn v ochraně hodnot území a řešení dopravní a technické infrastruktury. Možné negativní vlivy budou řešeny při realizaci jednotlivých záměrů, při kterých budou stanoveny přesnější podmínky zmírňující negativní vlivy.

*(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odpovědných a časových hledisek.*

Způsob: Rozvoj území je koordinován s okolními obcemi zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury (obchvat Moravce, společná ČOV s obcí Moravec). Integrovaný princip je dále uplatněn v koncepci uspořádání krajiny, v návaznostech jednotlivých částí krajiny a řešení návazností na prvky ÚSES vymezených v ÚP sousedních obcí.

(17) *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

Způsob: Funkce obce je především obytná. Pro vytváření pracovních příležitostí jsou v územním plánu navrženy plochy výroby a skladování – drobná výroba a služby. Rovněž podmínky v ploše VZ jsou stanoveny jako polyfunkční, které umožňují i jiný druh výroby. V plochách smíšených obytných je kromě bydlení umožněno realizovat neobtěžující výrobu, komerční aktivity a další činnosti, které mohou přinést pracovní příležitosti. Spádovost obce z hlediska vyjížděky za prací je do Křižanova a do Velkého Meziříčí, resp. i do vzdálenějších míst Žďár nad Sázavou, Nové Město na Moravě, Velká Bíteš.

(18) *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.*

Způsob: Koncept územního rozvoje je definován polycentrický rozvoj sídelní struktury v řešeném území. V územním plánu je umožněn rozvoj funkcí obce jako samostatného sídla, který odpovídá potřebám obce dané velikosti.

(19) *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sancí území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Způsob: V řešeném území se nachází dva objekty zemědělské výroby (bývalé drůbežárny), které nejsou v současné době využity pro živočišnou výrobu, ale skladování. Územní plán tyto plochy vymezuje jako stávající plochy výroby a skladování - výroba zemědělská a lesnická. Využití je stanoveno podmínkami v plochách VZ1.

Územním plánem je volná krajina v okolí obce maximálně respektována bez minimální nové fragmentace zastavitelnými plochami a koridory. Zastavitelné plochy (kromě ploch výroby a skladování) navazují na zastavěné území. Ochrana nezastavěného území je zajištěna stanovením podmínek pro využití ploch nezastavěného území dle § 18 odst. 5 stavebního zákona. ÚP stanovuje podmínky ochrany veřejné zeleně, je stanovena podmínka na veřejných prostranstvích v rámci možností maximálně umisťovat zeleň.

(20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti krajiny a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Způsob: Plochy podstatně ovlivňující charakter krajiny nejsou vymezeny. Zastavitelné plochy jsou v převážné míře vymezeny v návaznosti na zastavěné území. Ve volné krajině jsou vymezeny plochy pro drobnou výrobu a služby. Tyto plochy jsou převzaty ze současně platné ÚPD. U ploch jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání. Vlivy na přírodní hodnoty území jsou zmírněny návrhem prvků ÚSES a stanovenými podmínkami využití ploch zastoupených v krajině. Pro zvýšení kvality života obyvatel je navržena přeložka silnice II/360 mimo zastavěné území obce.

(20a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*

K zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy je v územním plánu vymezen **biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců**, který prochází po jižním okraji katastrálního území od východu k západu a je plně respektován. K zajištění prostupnosti krajiny pro organismy jsou vymezeny prvky ÚSES.

Prostupnost krajiny pro člověka je zajištěna ze stávajících, případně budovaných cest. Hlavní místní a účelové komunikace v krajině jsou vymezeny jako plochy dopravní infrastruktury - silniční. Ostatní polní

a lesní cesty jsou součástí jednotlivých ploch RZV - např. ploch zemědělských, ploch lesních, ploch smíšených nezastavěného území a dalších. Část polních a lesních cest je vyznačena v Koordinčním výkresu odůvodnění ÚP. Cestní síť v krajině byla řešena v rámci Komplexních pozemkových úprav, které byly dokončeny v roce 2011. Výstavba účelových komunikací je přípustnou činností na většině ploch RZV.

V nezastavěném území nejsou navrženy žádné změny bránící pohybu pro volně žijící živočichy a člověka.

*(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

V územním plánu jsou stanoveny podmínky k ochraně urbanistických, architektonických, kulturních a historických hodnot obce, které jsou předpokladem k zachování a rozvoji turistiky a cestovního ruchu.

Řešené území se nachází v oblasti krajinného rázu Žďársko – Bohdalovsko a Křižanovsko – Bíteško. Řešené území je součástí Mikororegionu Velkomeziříčsko-Bíteško.

V územním plánu jsou respektovány cyklistické a turistické trasy vedoucí katastrálním územím. Územím obce prochází značené cyklotrasy: č. 5243 – Skřínářovský les – Radešín, č. 5256 – Slavkovice – Mirošov, č. 5259 – Radešín – Pikárec. Řešeným územím prochází značená zelená a žlutá turistická trasa. Severním cípem správního území vede naučná stezka „Okolím Bobrové“

V rámci přípustných činností lze pro hromadnou rekreaci a turistiky využít stabilizované i navrhované plochy jiných ploch RZV, zejména ploch smíšených obytných (např. agroturistika, penziony apod.)

Navržená opatření a změny v nezastavěném území přispějí také k posílení estetických a rekreačních funkcí krajiny (návrh ÚSES).

*(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

*(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os.*

*Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

Způsob: Pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní infrastruktury je v územním plánu navržen dopravní koridor pro homogenizaci a přeložku silnice II/360 mimo zastavěné území obce. Navrhované zastavitelné plochy v blízkosti stávající silnice II/360 i navrhovaného obchvatu Moravce jsou odděleny plochami veřejných prostranství s převahou zeleně. Plochy s chráněnými prostory u stávající silnice II/360 i poblíž koridoru pro přeložku této komunikace jsou navrženy s podmíněčně přípustným využitím z hlediska hluku na této komunikaci. Veškeré zastavitelné plochy navazují na stávající komunikace (silnice II. a III. třídy nebo místní komunikace) a jsou vymezeny s možností napojení na technickou infrastrukturu.

Z hledisek zlepšení technické infrastruktury je navržen způsob odkanalizování obce formou oddílné kanalizace s výtlačným kanalizačním řadem na čistírnu odpadních vod do Moravce. V zásobování obce vodou nejsou navrženy změny. Obec je plynofikována, zásobování elektrické energie zůstává zachováno ze vzdušné linky VN 22. Na východním okraji obce je navržena přeložka vzdušného vedení VN do kabelu. Pro zastavitelné plochy vymezené ve druhé etapě výstavby je uvažováno s novou kioskovou trafostanicí. Případné posílení elektrické distribuční sítě pro zastavitelné plochy navržené v ÚP jsou přípustnou činností v plochách RZV.

Prostupnost krajiny není návrhem územního plánu ovlivněna. Řešení územního plánu nezvyšuje fragmentaci nezastavěného území.

Řešeným územím prochází celostátně značené cyklotrasy. Stanovením podmínek v plochách RZV zastavěného i nezastavěného území jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Způsob: Rozvojové plochy přednostně navazují na stabilizované plochy shodných, popř. slučitelných typů ploch RZV. V územním plánu jsou stanoveny všeobecné podmínky ochrany veřejného zdraví.

V řešeném území se nachází stávající zemědělský areál se živočišnou výrobou a bioplynovou stanicí.

Ochranné pásmo od areálu živočišné výroby není dle územně analytických podkladů vyhlášeno.

Na tento areál navazující pouze zastavitelné plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu.

Plochy s chráněnými prostory nejsou v blízkosti zemědělského areálu navrženy.

25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsahu případných škod. **Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.**

**V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.**

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Způsob: Vodní toky v řešeném území nemají vyhlášeno záplavové území ani katastrální území. Pikárec není zranitelnou oblastí podle nařízení vlády č. 262/2012 Sb. Územní plán vymezuje plochy změn v krajině s protierozním zatravněním dle Plánu společných zařízení KPÚ. Přípustnou činností v plochách v nezastavěném území je umožněna realizace staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (protipovodňová a protierozní opatření).

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Způsob: Hromadná doprava je zajišťována autobusovými linkami. V řešeném území jsou vyhovující autobusové zastávky. V rámci řešeného území jsou plochy dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství na sebe navázány, včetně cestní sítě v krajině. Vybudování pěších a cyklistických cest je přípustnou činností v jednotlivých plochách RZV.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Způsob: Ke zvýšení úrovně technické infrastruktury v obci je navržen nový způsob odkanalizování obce formou oddílné kanalizace. Je navržena výstavba splaškové kanalizace s výtlačkem na čistírnu odpadních vod do Moravce. Stávající kanalizace bude využita pro kanalizaci dešťovou. Ostatní technická infrastruktura je vyhovující. Na východním okraji obce je navržena pouze přeložka venkovního vedení VN do kabelu.

Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny s možností napojení na technickou infrastrukturu. Způsob napojení jednotlivých lokalit je vyznačen v odůvodnění ÚP v jednotlivých doplňujících výkresech technické infrastruktury.

## **1. 2. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

Územní plán Pikárec respektuje podmínky vyplývající pro řešení území ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 (ZÚR).

- **Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 22. 11. 2008);**

- Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 23. 10. 2012);

- Aktualizace č. 2 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 7. 10. 2016);

- Aktualizace č. 3 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 7. 10. 2016);
- Aktualizace č. 4 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 7. 11. 2020);
- Rozsudku Krajského soudu v Brně č. j.: 64 A 1/2017-118 z 13. 4. 2017;
- Aktualizace č. 5 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 30. 12. 2017);
- Aktualizace č. 6 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 14. 6. 2019);
- Aktualizace č. 7 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 20. 10. 2021).
- Aktualizace č. 8 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 13. 4. 2021).

### **Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina v platném znění:**

- Územní plán respektuje priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území.
- Řešené území není zařazeno do žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti celorepublikového významu.
- ZÚR vymezují v řešeném území pro silnici II/360 koridory dopravní infrastruktury v šířce 80 m zahrnující:
  - koridor pro homogenizaci;
  - koridor pro umístění nových staveb – obchvat II/360 Moravec.
- ZÚR vymezují na správním území obce Pikárec regionální prvek ÚSES:
  - RBC 296 Tiský dvůr;
- ZÚR vymezují v řešeném území veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury.
  - DK21 – silnice II/360;
- ZÚR nevymezují na správním území obce Pikárec veřejně prospěšná opatření.
- ZÚR nevymezují na správním území obce Pikárec koridory technické infrastruktury.

#### **(107) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:**

- a) V plochách a koridorech pro nadregionální a regionální ÚSES nepřipustit změnu ve využití území, která by znemožnila v budoucnosti funkčnost vymezené skladebné části ÚSES, pokud tato již nebyla v souladu se ZÚR KrV v ÚP obce vymezena, případně realizována;
  - b) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde ke snížení schopnosti plnit stabilizující funkce v krajině;
  - c) technická a vegetační opatření v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES podřídít požadavkům na zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES;
- Tyto zásady jsou respektovány.

#### **(108) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:**

- a) při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu (nadregionální a regionální) a při vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlými územími kraje Pardubického, Jihomoravského, Jihočeského a Středočeského;
- b) v ÚP dotčených obcí upřesnit vymezené plochy a koridory pro nadregionální a regionální biocentra a biokoridory následovně:
  - v plochách pro nadregionální a regionální biocentra je při upřesňování nadregionálních a regionálních biocenter přípustné, pro zachování kontinuity ÚSES, vymezit i příslušný nadregionální nebo regionální biokoridor,
  - regionální a nadregionální biocentra upřesňovat mimo zastavěné území a zastavitelné plochy,
  - v koridorech pro nadregionální a regionální biokoridory upřesnit biokoridory uvnitř koridoru pro vymezení nadregionálních a regionálních biokoridorů,
  - respektovat limitující parametry biokoridorů a cílové typy ekosystémů,
  - regionální a nadregionální biokoridory upřesňovat mimo zastavěné území a zastavitelné plochy (s výjimkou koridorů vyšších hydrických řad – vodní, nivní – nebo v jiných výjimečných a odůvodněných případech, kde by jinak nebyla zajištěna funkčnost a provázanost ÚSES jako celku).
- c) vytvářet územní podmínky pro koordinaci vymezení prvků skladebných částí ÚSES všech hierarchických úrovní (nadregionální, regionální, lokální – místní) tak, aby byla zajištěna potřebná návaznost a spojitost ÚSES a bylo podporováno zvyšování ekologické stability a druhové rozmanitosti v území. Hranice vložených lokálních biocenter přitom nejsou vázány hranicemi koridorů dle ZÚR

Tyto úkoly jsou respektovány.

ZÚR vymezují na území kraje tyto typy krajiny charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím:

- krajina lesozemědělská harmonická;
- krajina lesozemědělská ostatní;
- krajina rybníční.
- Rozhraní krajinného typu dle Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina je znázorněno ve Výkresu širších vztahů v měřítku 1 : 25 000.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

#### Krajina lesozemědělská harmonická

(134) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;
  - b) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
  - c) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
  - d) zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů;
  - e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit a výstavbu rekreačních zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;
  - f) chránit luční porosty.
- Lesní a zemědělské pozemky jsou v této části maximálně respektovány.
  - Územní plán stanovuje podmínky ochrany urbanistických a architektonických hodnot území.
  - Podíl zahrad a trvalých travních porostů je maximálně zachován.
  - Zastavitelné plochy rekreace nejsou v krajině lesozemědělské harmonické vymezeny, jsou vymezeny pouze plochy rekreace jiné – individuální rekreace na lesní půdě. Jedná se o plochy kolem stávajících chat za účelem případné přístavby nebo rozšíření stávající chaty do 80 m<sup>2</sup>.
  - Luční porosty jsou respektovány.

#### Krajina lesozemědělská ostatní

(137) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.

#### Řešení:

- Lesní a zemědělské pozemky jsou v maximální míře respektovány. Na lesních pozemcích nejsou navrhovány žádné zastavitelné plochy. Zastavitelné plochy na zemědělské půdě jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území s minimalizací fragmentace nezastavěného území.
- Územní plán stanovuje podmínky ochrany urbanistických a architektonických hodnot území. V podmínkách využití plochy s RZV jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání.
- Podíl zahrad a trvalých travních porostů je maximálně zachován. Územní plán vymezuje plochy zeleně.

#### Krajina rybníční

(131) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) zabezpečit ekologicky únosné formy hospodaření na rybnících;
- c) eliminovat riziko ohrožení kvality vod;
- d) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;
- f) chránit mokřadní a luční ekosystémy;
- g) chránit a rozšiřovat doprovodnou zeleň rybníků;
- h) podporovat retenční funkce krajiny.

#### Řešení:

- Lesní a zemědělské pozemky jsou v maximální míře respektovány;
- Mokřadní a luční ekosystémy jsou chráněny vymezením prvků ÚSES kolem některých vodních toků;
- Je stanovena všeobecná ochrana doprovodné zeleně kolem rybníků a vodních toků;
- Retenční funkce krajiny je podporována návrhem nových vodních ploch.

ZÚR vymezují na území kraje tyto oblasti krajinného rázu jako unikátní územní jednotky jedinečností a neopakovatelností krajiny a zařazují řešené území do oblasti krajinného rázu:

- CZ0610-OB009 Křižanovsko – Bítešsko;
- CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko.

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- a) typický reliéf v makro i mezo měřítku;
- b) typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření;
- c) přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.;
- d) historické krajinářské úpravy;
- e) hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toků;
- f) typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety;
- g) sídelní struktura;
- h) urbanistická struktura sídel;
- i) měřítko a hmota tradiční architektury;
- j) typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou;
- k) omezení pro jednotlivé stavby a zařízení vyplývající z ustanovení uvedených v bodech (146b) – (146u) se nevztahují na veřejně prospěšné stavby uvedené v bodech (150) – (163) ZÚR, v případě, že stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů ZÚR popř. územního plánu na udržitelný rozvoj území nebo k vyhodnocení vlivů stavby na životní prostředí bude ve vztahu k realizaci stavby souhlasné.

#### Řešení:

- Územní plán tyto zásady respektuje.
- Jsou respektovány přírodní složky krajiny. Jsou stanoveny podmínky ochrany historických krajinářských úprav.
- Jsou stanoveny zásady urbanistické kompozice včetně ochrany architektonických a urbanistických hodnot sídla.
- Jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, které respektují tradiční venkovský charakter zástavby.

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB009 Křižanovsko - Bítešsko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území (východní část řešeného území):

- a) neumisťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území přírodních parků Svratecká hornatina, Třebíčsko či Údolí Balinky a též ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží či kulturně cenných prostorů;
- b) chránit znaky širšího krajinného rámce prostoru v okolí Heřmanova, Moravce, Křižanova, Osové.

#### Řešení:

- Územní plán tyto zásady týkající se řešeného území respektuje.
- Územní plán nevymezuje výškové stavby.
- Jsou stanoveny zásady urbanistické kompozice včetně ochrany architektonických a urbanistických hodnot sídla.

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území (západní část řešeného území):

- a) neumisťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat ve vymezených územích přírodního parku Bohdalovsko a CHKO Žďárské vrchy a ve vyvýšených prostorech Arnoleckých hor, nebo do území v nichž budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží;
- b) zajistit ochranu širšího krajinného rámce významné památky poutního kostela na Zelené hoře.

#### Řešení:

- Řešení územního plánu zásady týkající se řešeného území respektuje.
- Územní plán stanovuje maximální výškovou hladinu zástavby.

### **Popis způsobu naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:**

*(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů obcí, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.*

#### **Způsob:**

Řešení územního plánu vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Z hlediska vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje je území obce zařazeno do kategorie 1 s pozitivním hodnocením **všech tří pilířů**, pilíře pro životní prostředí, pilíře pro soudržnost společenství obyvatel a pilíře pro hospodářský rozvoj. Navrhovaná koncepce rozvoje bydlení přispívá k udržení pilíře pro soudržnost obyvatel. Pro posílení hospodářského rozvoje jsou vymezeny stávající a zastavitelné plochy výroby a skladování. Rovněž v plochách smíšených obytných jsou stanoveny podmínky umožňující realizaci neobtěžující drobné výroby, řemeslné výroby a služeb. Pro posílení pilíře životního prostředí jsou vymezeny plochy změn v krajině, územní systém ekologické stability.

*(02) Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje (dále jen „PÚR“) a současně vymezených v ZÚR Kraje Vysočina. Netýká se řešeného území.*

*(03) Vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území specifických oblastí a hospodářsky problémových regionů, zejména těch se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje České republiky 2014 - 2020, kterými jsou na území Kraje Vysočina správní obvod obce s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) **Moravské Budějovice** a správní obvod ORP Bystřice nad Perštejnem. Pro tato území prověřit a stanovit možnosti zlepšení dopravní dostupnosti a obslužnosti, zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury a možnosti oživení místní ekonomiky obcí zejména vymezením ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty, hospodářský a rekreační potenciál krajiny a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území včetně zemědělství, lesnictví či cestovního ruchu. Netýká se řešeného území.*

*(04) Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou, zejména:*

- a) posilovat význam krajského města Jihlava v sídelní struktuře České republiky;*
- b) posilovat význam ostatních center osídlení, zejména ORP;*
- c) podporovat funkční vztahy mezi městy a venkovským osídlením.*

Netýká se řešeného území.

*(05) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšit dopravní vazby:*

- a) krajského města Jihlava na krajská města sousedních krajů;*
- b) významných center osídlení ke krajskému městu Jihlava **a k dálnici D1;***
- c) ostatních center osídlení k významným regionálním centrem Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou.*

#### **Způsob:**

Pro zlepšení dopravní dostupnosti a obslužnosti kraje jsou vymezeny koridory pro homogenizaci a přeložku silnice II/360 převzatý ze ZÚR Kraje Vysočina.

*(05a) Vytvářet podmínky pro zvyšování kapacity objízdných tras dálnice D1.*

Netýká se řešeného území.

*(05b) Vytvářet podmínky pro modernizaci železničních tratí a uzlů včetně související infrastruktury.*

Netýká se řešeného území.

*(05c) Vytvářet podmínky pro budování samostatné infrastruktury pro cyklistickou dopravu a dosažení její segregace od dopravy motorové.*



#### Způsob:

Územní plán podporuje rozvoj cyklostezek a cyklotras. Infrastruktura pro cyklistickou dopravu je přípustnou, případně podmíněně přípustnou činností v plochách v krajině.

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:

- a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;
- b) minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa;
- c) ochranu pozitivních znaků utvářejících území a lokality s vysokou hodnotou krajinného rázu a území, v nichž se pozitivní působení znaků krajinného rázu vizuálně a funkčně uplatňuje;
- d) ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod;
- e) snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod především s využitím přírodě blízkých způsobů zadržování vody v krajině, protierozních opatření a revitalizace říčních systémů;
- f) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel a fragmentaci krajiny;
- g) ochranu území a ploch prvků územního systému ekologické stability nadregionálního, regionálního i lokálního významu a zlepšování migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, včetně ochrany existujících i potenciálních migračních tras živočichů a sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině.
- h) zkvalitnění ochrany před povodněmi a před nadměrným suchem;
- i) efektivní nakládání s odpady – materiálové a energetické využívání odpadů, oddělený sběr využitelných složek odpadu a zpětný odběr elektrovýrobních;
- j) ochranu kvality ovzduší ve městech a obcích;
- k) hospodárné dotěžení zásob ve stávajících dobývacích prostorách a územních rozhodnutích pro využití ložisek nevyhrazeného nerostu.

#### Způsob:

Priority jsou naplněny. V ÚP jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot řešeného území. Zastavitelné plochy jsou navrženy převážně v návaznosti na zastavěná území a je minimalizován zábor zemědělského půdního fondu. Do pozemků určených k plnění funkce lesa zasahují pouze plochy rekreace. Není přípustná výstavba nových chat, pouze přístavba stávajících chat do 80 m<sup>2</sup> plochy.

Je stanovena koncepce uspořádání krajiny, jsou stanoveny podmínky pro ochranu krajinného rázu. Přípustnou činností v plochách v krajině je umožněna realizace staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (protipovodňová a protierozní opatření). V nezastavěném území nejsou navrženy žádné změny bránící pohybu pro volně žijící živočichy a člověka. Územní plán podporuje rozvoj cyklostezek a účelových komunikací, který je přípustnou činností v plochách v krajině dle stanovených podmínek jednotlivých ploch.

Konkrétní protipovodňová ochrana není navržena, v území není vyhlášeno záplavové území vodních toků. Protipovodňová opatření jsou přípustnou činností v jednotlivých plochách RZV. K posílení retenční schopnosti krajiny jsou vymezeny plochy změn v krajině pro rybníky, které jsou převzaty z Komplexních pozemkových úprav.

Pro třídění odpadu jsou využívány nádoby na tříděný odpad umístěné u kulturního domu. V ÚP jsou navrženy všeobecné podmínky ochrany veřejného zdraví.

(06a) Vymezení ploch změn v krajině vytvářet územní předpoklady pro otvírku nových ložisek náhradou za postupně dotěžovaná.

Netýká se řešeného území.

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezené rozvojové oblasti a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:

- a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné propustnosti krajiny;
- b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálu v sídlech před výstavbou ve volné krajině;

- c) *intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace včetně rozšiřování sítě pěších a cyklistických tras;*
- d) *rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);*
- e) *uplatnění mimoprodukční funkce zemědělské krajiny, tedy zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny, pozitivně působících na vzhled krajiny a eliminujících erozní poškození;*
- f) *uplatnění mimoprodukční funkce lesu zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;*
- g) *rozvíjení systému dopravní obsluhy a technické vybavenosti, likvidace odpadních vod a soustav zásobování vodou a energiemi včetně využívání energie z alternativních zdrojů a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje;*

#### Způsob:

Řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose.

Řešení územního plánu vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Z hlediska vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje je území obce zařazeno do kategorie **1** s pozitivním hodnocením **všech tří** pilířů, pilíře pro životní prostředí, soudržnost společenství obyvatel a pilíře pro hospodářský rozvoj. Navrhovaná koncepce rozvoje bydlení přispívá k posílení pilíře pro soudržnost obyvatel. Pro posílení hospodářského rozvoje jsou vymezeny stávající a zastavitelné plochy výroby a skladování. Rovněž v plochách smíšených obytných jsou stanoveny podmínky umožňující realizaci neobtěžující drobné výroby, řemeslné výroby a služeb. Pro posílení pilíře životního prostředí jsou vymezeny plochy zeleně, plochy změn v krajině, územní systém ekologické stability.

V územním plánu jsou stanoveny podmínky ochrany veřejných prostranství. ÚP navrhuje prvky zvyšující ekologickou stabilitu krajiny, stanovuje podmínky ochrany krajiny. V územním plánu je navržen nový systém odkanalizování s výtlačkem na čistírnu odpadních vod Moravec. Územní plán nové plochy pro výrobu energie z alternativních zdrojů nenavrhuje.

*(08) Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifických oblastech kraje při zachování požadavku na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v území specifických oblastí takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot.*

Řešené území není součástí specifické oblasti.

*(08a) Vytvářet na území kraje a zejména ve venkovských územích a oblastech a ve specifických oblastech podmínky pro zachování a další rozvoj hospodářského potenciálu zemědělství a lesnictví a pro ochranu a hospodářské využití kvalitní orné a lesní půdy, při současném zachování a dalším posilování ekologických funkcí krajiny.*

Navržené změny v území nesníží zemědělský a lesnický hospodářský potenciál území. Urbanistická koncepce obce v maximální možné míře chrání kvalitní ornou a lesní půdu. Zastavitelné plochy jsou navrženy převážně v návaznosti na zastavěné území a nezasahují do lesní půdy (kromě dvou ploch individuální rekreace na lesní půdě, kde je přípustná pouze rekonstrukce nebo přístavba stávající chaty do 80 m<sup>2</sup>).

*(08b) Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a stanovení podmíněnosti rozvoje území odpovídajícím rozvojem veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území.*

Územní plán stanovuje etapizaci u ploch pro bydlení a navazujících ploch veřejného prostranství.

*(08c) Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezováním vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření.*

*(08d) Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy.*

Pro lepší dostupnost území a zmírnění negativních účinků z tranzitní dopravy jsou v ÚP Pikárec navrženy koridory pro homogenizaci a přeložku silnice II/360. Navrhované zastavitelné plochy

v blízkosti stávající silnice II/360 i navrhovaného obchvatu Moravce jsou odděleny plochami veřejných prostranství s převahou zeleně. Plochy s chráněnými prostory u stávající silnice II/360 i poblíž koridoru pro přeložku této komunikace jsou navrženy s podmíněčně přípustným využitím z hlediska hluku na této komunikaci.

Rozvojové plochy přednostně navazují na stabilizované plochy shodných, popř. slučitelných typů ploch RZV. Plochy výroby a skladování jsou navrženy v dostatečném odstupu od ploch určených pro bydlení. Je stanovena všeobecná ochrana zdravých životních podmínek.

*(09) Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje (odstraňování administrativních bariér).*

Netýká se řešeného území.

*(09a) Koordinovat návrh na rozšíření Jaderné elektrárny Dukovany s ostatními aktivitami v území s ohledem na zajištění udržitelného rozvoje území a s územně plánovacími dokumentacemi obcí sousedního Jihomoravského kraje.*

Netýká se řešeného území.

### **1. 3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

#### **Postavení obce v systému osídlení**

- Územní plán je zpracován pro správní území obce Pikárec.
- Správní území obce je tvořeno pouze jedním sídlem a jedním katastrálním územím.
- Celková výměra katastrálního území Pikárec je 845,6680 ha.
- Obec Pikárec leží v severovýchodní části Kraje Vysočina, v okrese Žďár nad Sázavou.
- Krajské město Jihlava je vzdáleno cca 48 km západně od Pikárce.
- Obec Pikárec patří do správního obvodu města Velké Meziříčí jako obce s rozšířenou působností, které je vzdáleno cca 16 km.
- Obec Pikárec je členem Mikroregionu Velkomeziříčsko-Bíteško.

#### **Širší dopravní vztahy**

- Obec Pikárec leží asi 5 km severně od Křižanova na silnici II/360 směrem na Nové Město na Moravě. Silnice II/360 je významnou spojnici kraje Vysočina ve směru sever – jih. Silnice II/360 zajišťuje napojení na ORP Velké Meziříčí (vzdálenost 16 km) a po silnici II/602 také na krajské město Jihlavu (vzdálenost 48 km). Napojení na dálniční síť je možné ve Velkém Meziříčí.
- Do řešeného území zasahuje dle Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina obchvat Moravce - přeložka silnice II/360.
- Dopravní napojení ve směru východ a spojení s okresním městem Žďár nad Sázavou zajišťuje silnice I/37 s křižovatkou v Křižanově nebo Ostrově nad Oslavou.

#### **Širší vztahy železniční dopravy**

- Řešeným územím neprochází železniční trať.
- Nejbližší železniční trať č. 250 Brno - Havlíčkův Brod se zastávkou v Kozlově je vzdálena cca 8 km.
- Zastávka v Martinicích na železniční trati č. 252 Studenec – Křižanov je vzdálena cca 14 km.

#### **Vztah k navazující ÚPD okolních obcí**

- V územním plánu je zejména koordinováno vymezení prvků ÚSES a řešení dopravní a technické infrastruktury.
- ÚSES byl koordinován se stávající ÚPD sousedních obcí.
- Návaznost prvků ÚSES na sousední ÚP je patrná z Výkresu širších vztahů, návaznost je popsána v samostatné kapitole odůvodnění ÚP.

#### **Sousedními územní obvody jsou obce a katastrální území (k. ú.):**

- Obec Jívoví (k. ú. Jívoví) – ORP Velké Meziříčí
- Obec Radenice (k. ú. Radenice) – ORP Velké Meziříčí
- Obec Bobrůvka (k. ú. Bobrůvka) – ORP Nové Město na Moravě
- Obec Bobrová (k. ú. Dolní Bobrová) – ORP Nové Město na Moravě
- Obec Moravec (k. ú. Moravec) – ORP Velké Meziříčí
- Obec Radkov (k. ú. Radkov u Moravce) – ORP Bystřice nad Pernštejnem
- Obec Horní Libochová (k. ú. Horní Libochová) – ORP Velké Meziříčí

- Obec Kundratice (k. ú. Kundratice u Křižanova) – ORP Velké Meziříčí

## **2. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.**

### **Cíle územního plánování**

*(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

Řešení územního plánu vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Z hlediska vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje je území obce zařazeno do kategorie **1** s pozitivním hodnocením **všech tří pilířů**, pilíře pro životní prostředí, pilíře pro soudržnost společenství obyvatel a pilíře pro hospodářský rozvoj. Navrhovaná koncepce rozvoje bydlení (ploch bydlení a ploch smíšených obytných venkovských) přispívá k udržení pilíře pro soudržnost obyvatel. Pro posílení hospodářského rozvoje jsou vymezeny stávající a zastavitelné plochy výroby a skladování. Rovněž v plochách smíšených obytných jsou stanoveny podmínky umožňující realizaci neobtěžující drobné výroby, řemeslné výroby a služeb. Pro posílení pilíře životního prostředí jsou vymezeny plochy změn v krajině, územní systém ekologické stability.

*(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*

Veřejné i soukromé záměry na změny v území jsou koordinovány, věcně je koordinována výstavba a další aktivity ovlivňující rozvoj území obce. V rámci zvolené urbanistické koncepce je upřednostněno komplexní řešení. Územní plán byl navržen na základě podnětů obce, soukromých požadavků, podnikatelských subjektů. Koordinace záměrů je zohledněna zejména vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro jejich využití. Veřejný zájem byl zohledněn v řešení dopravní infrastruktury (obchvat Moravce) a technické infrastruktury (splašková kanalizace včetně výtlačku na čistírnu odpadních vod do Moravce). Význam obce je především obytný. Urbanistická koncepce navrhuje především rozvoj obytného území obce a ploch výroby a skladování s důrazem na posílení kvality života obyvatel, vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování celistvosti území.

*(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.*

Veřejné i soukromé záměry změn v území jsou koordinovány. Konkrétně jsou v řešeném území vymezeny veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury. Jako veřejně prospěšné stavby byly vytipovány - homogenizace a přeložka silnice II/360 (obchvat Moravce), kanalizační řad na čistírnu odpadních vod v Moravci.

*(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků a zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Územní plán vytváří předpoklady pro zajištění souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území se zřetelem na zachování příznivého životního prostředí. Koncepce územního plánu navrhuje opatření směřující k optimálnímu využívání území, které umožňuje dlouhodobý vyvážený a harmonický rozvoj obce. V nezastavěném území jsou řešením územního plánu vytvořeny předpoklady k posílení biodiverzity a ekologické stability území. Jako vzájemně propojený soubor je vymezen územní systém ekologické stability území. V ÚP je kladen důraz na respektování a využití zastavěného území. Zastavitelné plochy navazují převážně na zastavěné území obce. Ve volné krajině nejsou kromě plochy

výroby a skladování navrhovány žádné zastavitelné plochy. Tyto plochy jsou převzaty ze současně platné ÚPD.

*(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.*

Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovené územním plánem chrání nezastavěné území obce. Případně umístění staveb a zařízení ve volné krajině je možné uskutečnit podle § 18 odst. 5 stavebního zákona dle stanovených podmínek v jednotlivých plochách RZV. V územním plánu je u vybraných ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou zastoupeny v nezastavěném území, stanovena podmíněná přípustnost těchto staveb a zařízení. Dále je u uvedených ploch stanoveno nepřípustné využití. Umísťování těchto staveb a zařízení nesmí narušit zejména přírodní hodnoty území a krajinný ráz území.

### **Úkoly územního plánování**

*a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.*

Základním úkolem bylo zachování hodnot území vzniklých předchozím vývojem a jejich udržení pro budoucí generace. V územním plánu jsou zohledněny hodnoty obsažené v ÚAP, zejména urbanistické a architektonické hodnoty, historické a kulturní hodnoty a přírodní hodnoty území. Tyto hodnoty jsou v územním plánu specifikovány a jsou stanoveny podmínky ochrany těchto hodnot.

*b) Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.*

V ÚP je stanovena urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny. V rámci urbanistické koncepce jsou stanoveny podmínky plošného a prostorového uspořádání, které jsou v podrobnosti územního plánu obsaženy v grafické a textové části územního plánu. Jsou stanoveny podmínky využití jednotlivých ploch RZV. Součástí ÚP jsou také podrobnější podmínky, za kterých je možné změny v území provádět. V ÚP je umožněn rozvoj jednotlivých funkcí obce. V ÚP jsou stanoveny zásady koncepce uspořádání krajiny s ohledem na zachování a rozvoj jednotlivých funkcí krajiny. Navržená urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny respektuje hodnoty území, které byly vyhodnoceny v rámci průzkumu v terénu.

*c) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.*

Při návrhu změn v území byly zohledněny požadavky na veřejné zdraví, životní prostředí a přírodní podmínky území. Navrhované rozvojové plochy jsou vymezeny tak, aby umožnily účelné a ekonomické napojení rozvojových ploch na veřejnou infrastrukturu.

*d) Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství.*

Urbanistické, architektonické a estetické požadavky na změny v území jsou stanoveny zejména v podmínkách ochrany urbanistických, architektonických, historických a kulturních hodnot území a podmínkách plošného a prostorového uspořádání (urbanistické koncepce).

*e) Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území.*

Požadavky jsou uvedeny v podmínkách ochrany urbanistických a architektonických hodnot, v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití, v podmínkách prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, v podmínkách vymezení zastavitelných ploch a systému veřejné zeleně.

*f) Stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci).*

Územní plán stanovuje etapizace u zastavitelných ploch pro bydlení a souvisejících veřejných prostranství. U ostatních zastavitelných ploch se etapizace nestanovuje.

*g) Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem.*

V řešeném území není vyhlášeno záplavové území. V rámci Plánu společných zařízení KPÚ byla vytipována plocha s protierozním zatravněním. Tato plocha je do územního plánu převzata a je vymezena jako plocha změn v krajině. Protierozní a protipovodňová opatření jsou rovněž přípustnou činností v plochách v krajině, kde je umožněna realizace staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (protipovodňová a protierozní opatření).

*h) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.*

Funkce obce je především obytná. Územní plán vymezuje zastavitelné plochy výroby a skladování. Rovněž v plochách smíšených obytných je kromě bydlení umožněno realizovat neobtěžující výrobu, komerční aktivity a další činnosti, které mohou přinést pracovní příležitosti. Pracující obyvatelstvo vyjíždí za prací především do obcí – Velké Meziříčí, Velká Bíteš, Nové Město na Moravě, Žďár nad Sázavou a dalších.

*i) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.*

Současná sídelní struktura řešeného území je respektována. Územní plán vytváří podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj návrhem nových zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěná území obce. Územní plán vymezuje stabilizované plochy individuální rekreace. Pro stávající plochy rekreace na lesní půdě jsou vymezeny zastavitelné plochy, které umožňují pouze rozšíření či přístavbu stávajících chat. V plochách smíšených obytných je kromě bydlení umožněno realizovat komerční aktivity (penziony apod.). Část stávajícího domovního fondu je využívána k rekreaci jako rekreační chalupy (tzv. druhé bydlení).

*j) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.*

Územní plán vytváří podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků vymezením zastavitelných ploch v návaznosti na stávající zastavěná území sídla s ohledem na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

*k) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.*

Požadavky civilní ochrany jsou uvedeny v kapitole 4.2 „Koordinace z hlediska požadavků ochrany obyvatelstva“ textové části odůvodnění ÚP Pikárec.

*l) Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.*

Územní plán nenavrhuje v řešeném území přímou asanaci objektů.

*m) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpisy nestanoví jinak.*

Územní plán respektuje podmínky pro ochranu území stanovené ve zvláštních právních předpisech.

*n) Regulovat rozsah ploch pro využití přírodních zdrojů.*

Územní plán nevymezuje nové plochy pro využívání přírodních zdrojů.

*o) Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.*

Územní plán uplatňuje a koordinuje poznatky z oboru architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie, ale i dalších oborů.

### **3. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Při pořizování územního plánu bylo postupováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění.

Územní plán je vyhotoven v souladu s požadavky výše uvedeného stavebního zákona, zejména pak v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a její přílohou č. 7 i v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Základní členění ploch s rozdílným způsobem využití vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území v platném znění. Tyto plochy jsou podle specifických podmínek a s ohledem na charakter území v souladu s výše uvedenou vyhláškou podrobněji členěny. Členění a název ploch odpovídá Metodickému pokynu Ministerstva pro místní rozvoj - Standardu vybraných částí územního plánu, kterou ÚP využívá.

Nad rámec uvedené vyhlášky jsou vymezeny plochy zeleně. Plochy zeleně jsou také vymezeny v Metodickém pokynu MMR.

Vymezení ploch zeleně je zdůvodněno v podkapitole 6.3. - Zdůvodnění urbanistické koncepce včetně urbanistické kompozice (podkapitola „Zdůvodnění členění území na plochy s rozdílným způsobem využití“).

#### **4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Požadavky vycházející ze zvláštních právních předpisů jsou v územním plánu zabezpečeny zejména stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínek a zásad pro činnost v těchto plochách a podmínek umístování staveb v nich.

Územní plán Pikárec zohledňuje zejména následující právní předpisy v platných zněních a ve zněních pozdějších předpisů:

- Jsou respektovány vodní toky v řešeném území, v územním plánu je stanovena podmínka respektovat manipulační pásmo vodních toků - zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů - vodní zákon).
- Územní plán respektuje silnice a ochranné pásmo silnice III. třídy dle §30 a §32 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
- Jsou respektovány pozemky určené plnění funkce lesa, jsou specifikovány podmínky využití území ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa - zákon č.289/1995 Sb., o lesích – lesní zákon.
- Je respektován zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.
- Nejsou navrhovány nové významné zdroje znečištění (Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší).
- Respektovány jsou objekty v zájmu památkové péče, respektována je urbanistická struktura v částech původní zástavby - zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.
- Respektovány jsou požadavky dalších zvláštních předpisů - např. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, č. 44/1988., o ochraně a využití nerostného bohatství apod.
- Vyhodnocení záboru zemědělské půdy je zpracováno v souladu s požadavky § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb. v platném znění a rozsahu stanoveném přílohou vyhlášky č. 271/2019 v platném znění.

#### **4. 1. SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ**

Viz část zpracovaná pořizovatelem.

#### **4. 2. KOORDINACE Z HLEDISKA POŽADAVKŮ OCHRANY OBYVATELSTVA**

##### **Vyhodnocení předpokládaných důsledků na kvalitu ovzduší**

- Obec Pikárec leží v oblasti, kde je velmi málo znečištěné ovzduší.
- V řešeném území se nenachází významné zdroje znečištění ovzduší.
- V zimním období je pak znečištění ovzduší způsobené vytápěním domácností pevnými palivy. Obec je však plynofikována a tuhými palivy je vytápěna pouze část domácností.

##### **Vliv dopravy**

- Negativně jsou ovlivňovány objekty bydlení u silnice II/360, která však vede východní částí zastavěného území sídla Pikárec.
- V ÚP je vymezen dle ZÚR Kraje Vysočina koridor pro přeložku této komunikace (obchvat Moravce) mimo zastavěné území sídla.

- Silnice III/36043, která vede zastavěným územím obce od severozápadu k jihovýchodu a zajišťuje dopravní obsluhu přilehlých nemovitostí, negativně neovlivňuje životní prostředí v obci. Na silnici III/36043 nebylo provedeno sčítání dopravy, a to z důvodu malé intenzity dopravy.
- Zastavitelné plochy s chráněnými prostory, které navazují na stávající silnici II/360, případně pak na navrhovaný koridor dopravní infrastruktury pro obchvat Moravce, jsou tedy vymezeny s podmíněně přípustným využitím z hlediska hluku z dopravy.

#### Vliv z ploch výroby a skladování

- V řešeném území se nachází stávající zemědělský areál se živočišnou výrobou a bioplynovou stanicí.
- Ochranné pásmo od areálu živočišné výroby není dle územně analytických podkladů vyhlášeno.
- Na tento areál navazující pouze zastavitelné plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu.
- Plochy s chráněnými prostory nejsou v blízkosti zemědělského areálu navrženy.

#### V ÚP Pikárec je navržena všeobecná ochrana zdravých životních podmínek a ochrana veřejného zdraví a to:

- Nově vymezené chráněné prostory lze umístit pouze do lokality v níž celková hluková zátěž (včetně zátěže ze stavebně či územně povolených, ale dosud nerealizovaných záměrů) nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory.
- V případě vstupu do území nadlimitně zatíženého hlukem je stavebník povinen navrhnout a realizovat dostatečná protihluková opatření, pro výše uvedené chráněné prostory.
- V případě umístění staveb a zařízení, které budou po uvedení do provozu zdrojem hluku, musí být respektovány stávající i navrhované chráněné prostory a plněny limitní hodnoty hluku pro chráněné prostory
- V plochách s převažující funkcí bydlení (bydlení individuální, plochy smíšené obytné venkovské) jsou nepřípustné stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech.
- Při umístění nových komunikací je nutné posoudit, zda nedojde ke zhoršení životního prostředí z hlediska faktorů hluku a vibrací vzhledem ke stávající zástavbě s chráněnými prostory. Bude posouzeno v územním řízení jednotlivých staveb.
- Při posuzování vlivů na prostředí jednotlivých ploch bude posuzování provedeno sumárně ze všech provozů umístěných v dané ploše, popř. součtem negativních vlivů zasahujících tuto plochu.
- V územním plánu jsou stanoveny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a základní podmínky prostorového uspořádání pro zástavbu navrhovaných ploch objekty. Ty jsou popsány v podmínkách využití zastavitelných ploch.

Program ke zlepšení kvality ovzduší Kraje Vysočina obsahuje konkrétní opatření (projekty), Tyto konkrétní projekty se netýkají řešeného území.

Dále obsahuje opatření obecnějšího charakteru. Z obecných opatření, která se týkají řešeného území lze uvést:

- Omezení prašnosti z plošných a liniových zdrojů (povrchy komunikací).
- Zvýšení plynulosti silniční dopravy - rekonstrukce průtahu silnic.
- Podpora veřejné dopravy.
- Podpora úspory energií v domácnostech.
- Vzdělávání a ekologické podvědomí v problematice znečištění ovzduší vytápěním domácností.
- Zlepšení regulace vytápění veřejných budov.

Řešení územního plánu je v souladu s „Programem ke zlepšení kvality ovzduší Kraje Vysočina“ ve znění 3. Aktualizace (rok 2012).

V územním plánu nejsou navržena žádná konkrétní opatření ke zlepšení ochrany ovzduší.

#### **Požadavky požární bezpečnosti**

Požadavky na zajištění požárního zásahu budou řešeny v souladu s ustanovením § 21 vyhlášky č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Jedná se zejména o zajištění dostatečného zdroje požární vody a dále zajištění přístupových komunikací, případně nástupních ploch pro požární techniku v souladu s normovými hodnotami. V dalších fázích územní a stavební dokumentace staveb je třeba respektovat požadavky na zajištění požárního zásahu, ty budou řešeny v souladu s ustanovením § 21 vyhlášky č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Jedná se zejména o zajištění dostatečného zdroje požární vody a dále zajištění přístupových komunikací, případně nástupních ploch pro požární techniku v souladu s normovými hodnotami



### **Koordinace z hlediska civilní ochrany**

Podle ustanovení §19 a §20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., (ve znění pozdějších předpisů) a podle rozpracovaných úkolů Havarijního plánu Kraje Vysočina.

#### **a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní**

##### Vodní toky

- Vodní toky v řešeném území nemají vyhlášeno záplavové území. Územní plán respektuje tzv. manipulační pásmo vodních toků.

##### Vodní plochy

- Území zvláštní povodně: zvláštní povodeň je povodeň způsobená umělými vlivy, např. poruchou nebo urychleným vypouštěním.
- V samotném sídle se nachází v blízkosti zastavěného území Pikárecký rybník, který by v případě nepříznivých klimatických podmínek ohrožoval jednotlivé objekty zvláštní povodní.

#### **b) Vymezení zón havarijního plánování**

- Řešené území není zařazeno v zóně havarijního plánování.

#### **c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**

- ukrytí se předpokládá v úkrytech budovaných v době ohrožení;
- k úkrytům budou využívány především prostory skladovací a sklepy;
- úkryty by měly být prostory zcela zapuštěné, výjimečně částečně zapuštěné (ochranný součinitel
- $K = \min. 5$ );
- situování úkrytů by mělo být takové, aby bylo zajištěno jejich rychlé obsazení, opuštění a při poškození úkrytů možnost vyproštění;
- potřebná plocha úkrytu vychází z požadavku  $1,5 \text{ m}^2$  plochy na osobu;
- kryty nutno situovat v dostupné vzdálenosti od pracovišť a obydlí - 100 až 500 m;

##### Obecné zásady situování úkrytů

- U individuální zástavby doporučit budování suterénních prostor.
- Zajistit ukrytí u veřejné občanské vybavenosti.

#### **d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování**

- V obci Pikárec není počítáno s evakuací obyvatelstva mimo území obce, ani není počítáno s ubytovací povinností v obci.

#### **e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci**

- Při skladování materiálů humanitární pomoci lze využít např.:
  - Víceúčelovou budovu (kulturní dům) ve východní části obce.

#### **f) Vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území obce**

- Není vymezeno.
- Pro případné havarijní uložení těchto látek je výběr úložiště třeba provést tak, aby nebyla zasažena obytná zóna obce, objekty občanského vybavení, vodní zdroje.

#### **g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události**

- Stanoviště vyprošťovací techniky, umývárny a chemické odmořování: např. plochy výroby a skladování v obci.

#### **h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území**

- V řešeném území nejsou skladovány nebezpečné látky ani není s jejich skladováním uvažováno.

#### **i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

- Nouzové zásobování je možné:  
Dovozem pitné vody z cisteren plněných z jiných zdrojů (podle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina).
- Návrh řešení zásobení elektrickou energií - náhradní zdroj v nutném rozsahu (stanoviště první pomoci, velitelské stanoviště).

#### **4. 3. OCHRANA A BEZPEČNOST STÁTU**

##### **Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR**

- Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR.
- Do řešeného území zasahuje letecký koridor LK TSA 21 Měřín.
- Část řešeného území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů - OP radaru Sedlec - Vícenice.
  
- Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
  - výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny),
  - stavby vyřazující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
  - stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN,
  - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.,
  - nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,
  - výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
  - zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrad),
  - vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavba dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
  - říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
  - železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
  - železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařízení apod.,
  - stavba vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím ČR-MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany),
  - veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR-MO.

##### **V ochranném pásmu přehledových systémů - OP radaru Sedlec - Vícenice**

- Toto ochranné pásmo je nutné respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.
- V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

##### **Ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (leteckém koridoru LK TSA 21)**

- Zájmové území Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu).
- V tomto vymezeném území – vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání – lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.
- Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně.
- Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

## 5. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH BODŮ ZADÁNÍ:

**A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.**

#### Požadavky vyplývající z PÚR ČR

Při zpracování územního plánu Pikárec je respektována Politika územního rozvoje ČR (dále PÚR) **v platném znění**.

Pro řešené území nevyplývají kromě respektování obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území z PÚR žádné konkrétní požadavky.

Vyhodnocení a respektování požadavků na urbanistickou koncepci vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR v platném znění je podrobně uvedeno v „Odůvodnění ÚP Pikárec, kap. 1. 1. - Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR.

#### Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem.

Při zpracování Územního plánu Pikárec jsou respektovány Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina **v platném znění**.

Vyhodnocení a respektování požadavků na urbanistickou koncepci vyplývající ze ZÚR Kraje Vysočina v platném znění je uvedeno v „Odůvodnění ÚP Pikárec“ kap. 1. 2.- Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

#### Další požadavky z hlediska širších vztahů

##### Požadavek:

- Územní plán Pikárec bude koordinován s územně plánovací dokumentací sousedních obcí (nejen s platnou, ale i s rozpracovanou), s územně plánovacími podklady okolních obcí a s dokumenty strategického plánování.

##### Řešení:

- V územním plánu je zejména koordinováno vymezení prvků ÚSES a řešení dopravní a technické infrastruktury.
- ÚSES byl koordinován se stávající ÚPD sousedních obcí.
- Návaznost prvků ÚSES na sousední ÚP je patrná z Výkresu širších vztahů, návaznost je popsána v samostatné kapitole odůvodnění ÚP.

#### Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

##### Požadavky:

- Respektovat stávající limity využití řešeného územní obsažené v ÚAP a doplňujících průzkumech a rozbořech.
- Stanovit podmínky pro ochranu hodnot území identifikovaných v ÚAP ORP Velké Meziříčí, doplňujících průzkumech a rozbořech nebo zjištěných při zpracování návrhu územního plánu.
- Limity využití území, hodnoty a záměry budou do ÚP Pikárec začleněny, v řešení zohledněny a v průběhu pořizování aktualizovány podle pokynů pořizovatele na základě požadavků dotčených orgánů uplatněných v průběhu pořizování – respektováno.
- Limity využití území vyplývající z platných právních předpisů i stanovené rozhodnutími správních orgánů budou při řešení respektovány, v možné míře zobrazeny a v textu odůvodnění v souvislostech objasněny. Případně v průběhu pořizování aktualizovány nebo doplněny – respektováno.

##### Řešení:

- Stávající limity jsou respektovány, jsou zakresleny v odůvodnění ÚP Pikárec, především v Koordinačním výkresu, ve Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu a doplňujících výkresech. Během projednávání budou limity aktualizovány.
- V ÚP jsou vymezeny urbanistické, architektonické a historické hodnoty. Je stanovena jejich ochrana.

### **Vyhodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území v ÚAP (2020)**

- Řešení územního plánu vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Z hlediska vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje je území obce zařazeno do kategorie **1** s pozitivním hodnocením **všech tří pilířů**, pilíře pro životní prostředí, soudržnost společenství obyvatel a pilíře pro hospodářský rozvoj. Navrhovaná koncepce rozvoje bydlení přispívá k posílení pilíře pro soudržnost obyvatel. Pro posílení hospodářského rozvoje jsou vymezeny stávající a zastavitelné plochy výroby a skladování. Rovněž v plochách smíšených obytných jsou stanoveny podmínky umožňující realizaci neobtěžující drobné výroby, řemeslné výroby a služeb. Pro posílení pilíře životního prostředí jsou vymezeny plochy změn v krajině, územní systém ekologické stability.

### **Výčet problémů obce Pikárec podle 4. úplné aktualizace ÚAP 2016:**

- V ÚAP jsou uvedeny problémy: Absence ČOV, nevhodně navržené zastavitelné území (zastavitelné plochy na půdách I. a II. třídy ochrany), nedostatečná občanská vybavenost (v obci není zdravotnické zařízení, škola, pošta), nedostatek pracovních příležitostí, (nárůst nezaměstnanosti v obci), poddolované území (v SV části obce je poddolované území).
- V odůvodnění územního plánu bude uveden přínos řešení k zajištění vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území a problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích vytipovaných v ÚAP.

#### **Řešení:**

- Územní plán navrhuje koncepci odkanalizování obce na ČOV Moravec. Plochy vhodné k zástavbě se nachází téměř výhradně na kvalitní zemědělské půdě, z tohoto důvodu není možné se těmito pozemkům zcela vyhnout. Obec má enormní zájem o výstavbu na východním okraji obce převážně na obecních pozemcích. Část je na méně kvalitní půdě. Část pak na kvalitní půdě. Ta je navržena ve druhé etapě výstavby. Obec požádala v současné době o přezkum bonitace na zbývajících obecních pozemcích. Výsledek bude znám během projednání územního plánu. Část pozemků navržených v současně platné ÚPD na půdách chráněných zákonem je zrušena. Jedná se především o plochy v severní části obce. Občanská vybavenost odpovídá obci dané velikosti, vyšší občanská vybavenost je pak dostupná v nedalekých obcích. Zvýšení pracovních příležitostí je umožněno návrhem ploch výroby a skladování. Poddolované území je zakresleno v Koordinačním výkresu. Do poddolovaného území nezasahují zastavitelné plochy.
- Přínos řešení k zajištění vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje je v odůvodnění ÚP uveden.

### **Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území včetně limitů, které byly zjištěny v ÚAP ORP Velké Meziříčí a doplňujících průzkumech.**

#### **Ochrana historických a kulturních hodnot**

##### **Požadavky:**

- Nad rámec existující ochrany stanovit koncepci ochrany hodnot (zejména urbanistických a architektonických) a podmínky ochrany těchto hodnot.
- Vyznačit tzv. památky místního významu, stavby a objekty, které nejsou evidovány jako kulturní památky, ale mají svůj kulturní a urbanistický význam (drobné sakrální stavby, kapličky, kříže, kameny). Tyto objekty budou respektovány a hájeny.

##### **Řešení:**

- Nemovité kulturní památky se v řešeném území nenachází.
- V Koordinačním výkresu je zakresleno evidované území s archeologickými nálezy:24-13-17/2 - středověké a novověké jádro obce (kategorie ÚAN II).
- V ÚP jsou stanoveny historické a kulturní hodnoty - památky místního významu, pietní místo a je stanovena jejich ochrana.
- V rámci urbanistické kompozice jsou vymezeny v řešeném území urbanistické a architektonické hodnoty (urbanisticky významné území a významná stavební dominant a architektonicky významná stavba Kaple sv. Prokopa).

#### **Ochrana přírodních hodnot území**

##### **Požadavky:**

- Respektovat migračně významné území i migrační koridor.

##### **Řešení:**

- Požadavek respektován.

- Do řešeného území zasahuje biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (jižní okraj řešeného území) - jeho migrační koridor.
- Biotop je zakreslen v Koordinačním výkresu odůvodnění ÚP.
- Tento biotop nahradil tři vrstvy: migračně významná území, dálkové migrační koridory a bariérová místa dálkových migračních koridorů, poskytované v minulosti v rámci ÚAP.

### **Vodní toky a plochy**

#### Požadavky:

- Respektovat tzv. manipulační pásmo vodních toků.
- V územním plánu prověřit možnost navržení nových ploch pro rybníky za účelem zvýšení retenční schopnosti krajiny.
- Budou stanoveny podmínky pro umístění vodních ploch v nezastavěném území.

#### Řešení:

- Manipulační pásmo respektováno.
- V ÚP jsou vymezeny plochy změn v krajině pro nové rybníky vymezené v rámci Komplexních pozemkových úprav. Ty jsou sice zakresleny v katastrální mapě již jako vodní plochy, ale nejsou zrealizovány. Nejedná se tedy již o nový zábor.
- V nezastavěném území je stanovena v jednotlivých plochách RZV přípustnost, případně podmíněčná přípustnost pro umístění nových vodních ploch.

### **Nerostné suroviny**

#### Požadavky:

- Do katastrálního území zasahuje v severozápadní části obce poddolované území č. 3414 Pikárec.

#### Řešení:

- Toto poddolované území je zakresleno v Koordinačním výkresu odůvodnění ÚP.

### **Pozemky určené k plnění funkce lesa**

#### Požadavky:

- Respektovat lesní půdu v řešeném území.
- V koordinačním výkresu znázornit 50 m pásmo od pozemků určených k plnění funkce lesa.

#### Řešení:

- Lesní půda je maximálně respektována, zábor lesní půdy je vyhodnocen v samostatné kapitole odůvodnění ÚP. Je navržena celková ochrana lesní půdy.
- V koordinačním výkresu je 50 m pásmo od pozemků určených k plnění funkce lesa znázorněno.

### **A.1 Urbanistická koncepce, prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.**

#### Požadavky:

- Stávající urbanistická koncepce bude respektována, obec bude rozvíjena v návaznosti na stávající sídlo. Mimo návaznost na stávající sídla nebudou vytvářeny samoty ani izolovaná obytná zástavba.
- Rozvoj území naváže na urbanistickou koncepci stanovenou v platném Územním plánu Pikárec, který nabyl účinnosti 25.12.2008.
- Jednotlivé plochy uvedené v dosud platném ÚP budou prověřeny a případně přehodnoceny. Nové zastavitelné plochy budou vymežovány zejména v návaznosti na zastavěné území a bude zajištěno jejich napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
- Budou prověřeny podněty občanů a obce na změny ve využití území.
- Bude prověřeno vymezení rozvojových ploch pro bydlení na pozemcích obce.
- Ve smyslu stavebního zákona budou v grafické části vymezena zastavěná území s určením data, ke kterému bylo vymezení provedeno. V textové části pak bude uveden rámcový popis vymezených zastavěných území.
- Zastavěné území bude vymezeno nad aktuální katastrální mapou (k. ú. Pikárec – DKM platná od 28.08.2018) a uvedeno do souladu s právním stavem v území. Prověřit a vyhodnotit účelné využití zastavěného území.
- Při návrhu ploch pro bydlení nebo s převahou bydlení (plochy bydlení, ploch smíšených obytných) je třeba v maximální míře využít proluk a lokalit v zastavěném území.

- Bude minimalizován kontakt ploch bydlení s případnými plochami výroby a skladování a plochami dopravy, popřípadě navržena opatření k eliminaci dopadů (ochranná a izolační zeď apod.)
- Správní území obce bude členěno na plochy s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů. Plochy s rozdílným způsobem využití bude možno s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit. Vymezení nové kategorie ploch nad rámec vyhlášky bude řádně zdůvodněno.
- Budou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití, event. podmíněně přípustné využití se stanovením věcné podmínky.
- Budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (intenzita zastavění, výšková hladina zástavby, charakter zástavby, kompoziční vazby apod.).
- Bude respektován stávající charakter zástavby obce včetně výškové hladiny zástavby.
- Podle účelnosti budou vymezeny plochy a koridory územních rezerv s cílem prověřit možnost budoucího využití pro stanovený účel.
- V případě potřeby bude stanoveno pořadí změn v území – etapizace.
- Podle potřeby budou vymezeny plochy přestavby.
- Budou vymezena a případně doplněna stávající veřejná prostranství.
- Stávající plochy zeleně budou zachovány a začleněny do ploch veřejných prostranství nebo ploch zeleně.
- Rozvojové lokality budou navrženy pouze v rozsahu přiměřeného rozvoje obce s respektováním pohledových horizontů a dálkových pohledů.

#### Řešení:

- Všechny požadavky na urbanistickou koncepci jsou respektovány.
- Je respektována stávající urbanistická koncepce obce.
- Byly prověřeny plochy vymezené v současně platné ÚPD, část ploch je opětovně navržena k zástavbě, u části ploch je zrušeno určení k zastavění.
- Podněty občanů byly prověřeny s určeným zastupitelem, reálné podněty byly zapracovány.
- Plochy pro bydlení na pozemcích obce byly prověřeny. Jedná se o plochy na východním okraji Pikárce. Část těchto ploch na vysoce chráněných půdách je navržena ve druhé etapě výstavby. Obec v současné době požádala o přezkum bonitace zemědělské půdy.
- Je vymezeno zastavěné území **obce k 31. 1. 2022**.
- Využití zastavěného území bylo prověřováno. Proluky vhodné k zástavbě uvnitř obce se nenachází.
- Správní území obce je členěno na jednotlivé plochy s RZV, v textové části je pak stanoveno hlavní využití, přípustné využití, případně podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití.
- Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny všeobecně u některých ploch s RZV a dále pak u jednotlivých zastavitelných ploch.
- Další požadavky jsou rovněž respektovány, územní rezervy nejsou vymezeny, etapizace je stanovena u ploch bydlení na východním okraji obce, je navržena všeobecná ochrana zeleně a další.

## **A.2 Koncepce veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn.**

### **Dopravní infrastruktura**

#### Požadavky:

- Respektovat koridor pro homogenizaci silnice II/360 vymezený v ZÚR.
- Respektovat koridor pro přeložku silnice II/360 (obchvat) vymezený v ZÚR.
- Silniční ochranná pásma (v rozsahu podle § 30 zákona č.13/1997 Sb. v platném znění) budou při řešení rozvojových ploch respektována. S přihlédnutím k čitelnosti budou ve výkresové části odůvodnění zobrazeny v úsecích silnic mimo souvisle zastavěné území.
- Při návrhu silniční sítě i místních komunikací je nutné předcházet střetům v území – zohlednit, že v navazující dokumentaci staveb bude požadováno technické řešení dle ČSN 736101 „Projektování silnic a dálnic, ČSN 766110 „Projektování místních komunikací“ a ČSN 736102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“.
- V případě potřeby navrhnout jednoznačně lokalizované místní komunikace pro zajištění přístupu k novým lokalitám bytové výstavby a zlepšení přístupu ke stávajícím plochám.
- Trasy inženýrských sítí volit tak, aby bylo dotčení silnic minimalizováno.

- V odůvodnění ÚP zobrazit cestní síť v krajině, stanovit její ochranu a možnosti rozšiřování, zohlednit KPÚ.
- Provéřít možnost umístění parkovišť v plochách s rozdílným způsobem vymezení, umožnit umístění parkovišť v rozvojových plochách
- V odůvodnění ÚP zakreslit stávající a navrhované cyklistické trasy a cyklostezky.
- V odůvodnění ÚP popsat umístění autobusových zastávek.

#### Řešení:

- Koridory dopravní infrastruktury vymezené v ZÚR týkající se řešeného území jsou zcela respektovány.
- Silniční ochranná pásma jsou zakreslena v Koordinačním výkresu.
- Ostatní požadavky týkající se dopravní infrastruktury jsou rovněž respektovány.

### **Technická infrastruktura**

#### **Zásobování pitnou vodou**

##### Požadavky:

- Koncepce zásobování pitnou vodou bude respektována.
- Nové lokality budou napojeny prodloužením stávajících vodovodních řadů.
- Je nutné respektovat stávající vodovodní řady a objekty na síti včetně jejich ochranných pásem.

##### Řešení:

- Stávající koncepce zásobování pitnou vodou je respektována.
- Možné napojení jednotlivých lokalit je znázorněno v samostatném doplňujícím výkresu odůvodnění ÚP.

#### **Odkanalizování a čištění odpadních vod**

##### Požadavky:

- Obec Pikárec má vybudovanou jednotnou kanalizaci, v obci není čistírna odpadních vod.
- V Pikárci je uvažováno s výstavbou nové oddílné kanalizace, odvádějící pouze splaškové vody. Splaškové odpadní vody budou odváděny sběračem na ČOV Moravec.
- V místních částech a samotách, kde jsou navrženy soukromé jímky na vyvážení, je možné alternativně využít domovních čistíren odpadních vod, nebo jim ekvivalentních technologií čištění odpadních vod, které jsou v souladu s příslušnou legislativou.
- Nové lokality budou napojeny prodloužením stávajících kanalizačních řadů nebo na novou kanalizační síť.
- Je nutné respektovat stávající řady a objekty na síti včetně jejich ochranných pásem.
- Řešit nakládání se srážkovými vodami. Neznečištěné srážkové vody je třeba v maximální míře likvidovat na přímo na pozemcích (akumulace pro zalévání, vsakování).
- Tato koncepce je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací kraje (PRVK).

##### Řešení:

- Je navržena koncepce odkanalizování Pikárce formou oddílné kanalizace s napojením na navrženou ČOV Moravec. Pro kanalizační sběrač do Moravce je vymezen koridor technické infrastruktury. Stávající úseky kanalizace budou využity pro dešťové vody.
- Ostatní požadavky jsou rovněž respektovány a jejich řešení je podrobně popsáno v textové části ÚP Pikárec.
- Způsob odkanalizování obce je znázorněn v samostatném doplňujícím výkresu odůvodnění ÚP.
- Koncepce je v souladu s PRVK Kraje Vysočina.

#### **Zásobování zemním plynem**

##### Požadavky:

- Obec Pikárec je plynofikována v celém rozsahu zástavby. Vlastní rozvodná síť je středotlaká.
- Rozšíření STL sítě do nových lokalit naváže na stávající rozvody.
- Stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem budou respektována.
- V plynofikovaných územích bude řešeno prodloužení plynovodní sítě pro novou zástavbu.

##### Řešení:

- Požadavky jsou respektovány.
- STL plynovodní řady včetně možného napojení zastavitelných ploch na STL plynovod je vyznačeno v samostatném doplňujícím výkresu odůvodnění ÚP.

## **Zásobování elektrickou energií**

### Požadavky:

- Obec je zásobována elektrickou energií ze stávajícího vzdušného vedení VN 22 kV linky VN 92 a několika venkovních trafostanic.
- Bude posouzeno kapacitní pokrytí nárůstu potřeby elektrické energie pro novou výstavbu, případně budou navrženy nové trafostanice.
- Stávající energetická zařízení včetně jejich ochranných pásem budou respektována.
- Bude prověřen připravovaný záměr na přeložku vedení VN 22 kV.

### Řešení:

- Požadavky jsou respektovány.
- Kapacitní pokrytí nárůstu bylo projednáno se zástupcem firmy E.ON.
- Na východním okraji obce bude realizována přeložka vedení VN do kabelu. Pro druhou etapu výstavby bude nutná výstavba nové kioskové trafostanice.
- Trasy vedení VN včetně ochranných pásem, trafostanic, přeložky vysokého napětí a možného umístění nové kioskové trafostanice pro druhou etapu výstavby na východním okraji obce jsou znázorněno v samostatném doplňujícím výkrese odůvodnění ÚP.

## **Spoje, zařízení spojů**

### Požadavky:

- V řešeném území se nachází podzemní provozovaná síť elektronických komunikací.
- Zařízení spojů budou respektována, v možné míře zobrazeny a budou stanoveny podmínky ochrany.

### Řešení:

- Telekomunikační zařízení jsou respektována a jsou znázorněny v samostatném doplňujícím výkrese odůvodnění ÚP.

## **Nakládání s odpady**

### Požadavky:

- Likvidace komunálních odpadů bude řešena v souladu s programem odpadového hospodářství kraje (Plánu odpadového hospodářství Kraje Vysočina), tj. svozem a ukládáním na skládku.

### Řešení:

- Požadavek respektován.

## **Občanská vybavenost**

### Požadavky:

- Umístění občanské vybavenosti bude umožněno v rámci přípustného využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití.
- Respektovat stávající občanskou vybavenost v obci a pověřit potřebu vymezení nových ploch.

### Řešení:

- Požadavky jsou respektovány. Kromě ploch občanského vybavení je přípustná, případně podmíněčně přípustná občanská vybavenost i v jiných plochách RZV dle stanovených podmínek jejich využití.
- Stávající občanská vybavenost je respektována, je navrženo rozšíření stávajících ploch pro sport v souladu se současně platnou ÚPD.

## **Veřejná prostranství**

### Požadavky:

- Bude stanovena celková koncepce veřejných prostranství.
- Veřejná prostranství budou vymezena zejména v prostoru návsi, ulic a na plochách veřejné zeleně.
- V případě, že budou vymezeny rozvojové plochy větší než 2 ha, je požadováno, aby na každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení nebo smíšené obytné byla vymezena s touto plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup>. Vymezení plochy veřejného prostranství v ÚP musí být jednoznačné.

### Řešení:

- Požadavky jsou respektovány. Je stanovena celková koncepce veřejného prostranství a podrobně popsána v samostatné kapitole odůvodnění ÚP.



- Pro zastavitelné plochy na východním okraji obce jsou vymezeny plochy veřejných prostranství s převahou zeleně, které mají i izolační funkci.

**A.3 Koncepce uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.**

Požadavky:

- Při řešení územního plánu budou zohledněny zásady pro činnost v území a rozhodování v území, jež stanovují ZÚR pro zastoupené oblasti krajinného rázu a zastoupené typy krajiny.
- Územní plán stanoví koncepci uspořádání ploch v nezastavěném území, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.
- Zastavitelné plochy pokud možno vymezovat v návaznosti na urbanizovaná území
- Omezit střet zastavitelných ploch s limity využití území (půdy I. a II. třídy ochrany, s územním systémem ekologické stability, s ochrannými pásmy vodních zdrojů I. a II, stupně – jsou-li v území zastoupené).
- Dbát na posílení retenční schopnosti krajiny. Vytvořit podmínky pro ochranu území před záplavami a erozí.
- Podporovat obnovu břehových porostů, ochranu koryt vodních toků a vodních zdrojů.
- V územním plánu prověřit možnost navržení nových ploch pro rybníky za účelem zvýšení retenční schopnosti krajiny.
- Budou vymezeny plochy změn v krajině pro rybníky navržené v KPÚ.
- Vodní toky v řešeném území nemají stanoveno záplavové území, respektovat tzv. manipulační pásmo vodních toků.
- Bude navrženo nebo umožněno doplnění zeleně v krajině.
- Bude zakreslena hlavní cestní síť podstatná z hlediska prostupnosti krajiny, bude zohledněna cestní síť KPÚ.
- Bude prověřena možnost zalesnění ploch v nezastavěném území.
- Do řešeného území nezasahuje lokalita soustavy Natura 2000 ani evidovaná ptačí oblast.
- V řešeném území se nenacházejí památné stromy, registrované významné krajinné prvky ani evidované lokality ochrany přírody a krajiny nadmístního významu.
- Respektovat migračně významné území a migrační koridor.
- V řešeném území se nevyskytují oblasti výhradních ložisek nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území. V řešeném území není stanoven dobovací prostor pro výhradní ložiska radioaktivních nerostů.
- V řešeném území je zastoupeno poddolované území.
- Zapracovat do územního plánu Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Pikárec schválené 18. 8. 2016.

Řešení:

- Požadavky na koncepci uspořádání krajiny jsou respektovány.
- Je stanovena ochrana krajinného rázu a přírodních hodnot.
- Střed zastavitelných ploch s vysoce chráněnou půdou nelze zcela vyloučit. V návaznosti na zastavěné území se nachází převážně vysoce chráněná půda I. a II. třídy ochrany. Zdůvodnění záboru je popsáno v samostatné kapitole odůvodnění ÚP.
- Z hlediska retenční schopnosti území jsou vymezeny plochy změn v krajině pro protierozní zatravnění a pro nové rybníky. Tyto plochy změn v krajině jsou převzaty z Komplexních pozemkových úprav.
- Se zalesněním zemědělské půdy se neuvažuje, zalesnění je přípustné dle stanovených podmínek v jednotlivých plochách RZV.
- Cestní síť v krajině je respektována. Hlavní cesty jsou vymezeny jako plochy DS - doprava silniční. V Koordinačním výkresu jsou rovněž vyznačeny další polní a lesní cesty.
- Komplexní pozemkové úpravy včetně dalších požadavků na koncepci uspořádání krajiny jsou respektovány.

Požadavek:

- Vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona v platném znění)
- V územním plánu bude prověřeno vyloučení uvedených staveb, zařízení a opatření.

### Řešení:

- Bylo prověřováno, jejich vyloučení, případně pouze podmíněčná přípustnost je uvedena v rámci podmínek jednotlivých ploch s RZV.

### **Územní systém ekologické stability**

#### Požadavky:

- Součástí řešení Územního plánu Pikárce bude návrh územního systému ekologické stability.
- Místní systém ekologické stability bude zpracován podle Metodiky zpracování ÚSES do územních plánů měst a obcí.
- Bude respektován regionální ÚSES vymezený v ZÚR v platném znění. V ZÚR je vymezeno regionální biocentrum RBC 296 Tiský dvůr
- U prvků (nebo skupin prvků) ÚSES budou v závazné části stanoveny přehledným způsobem minimálně následující základní atributy (regulativy): funkční typ a biogeografický význam, typ cílového společenstva (= cílový typ ekosystému), způsob ochrany prvků a základní podmínky využití území začleněného do ÚSES.
- Prvky ÚSES budou nezastavitelným územím.
- Bude prověřena návaznost řešení ÚSES sousedních obcí se schválenou nebo rozpracovanou územně plánovací dokumentací sousedních obcí.

#### Řešení:

- Požadavky týkající se zpracování územního systému ekologické stability krajiny jsou respektovány.
- Je respektováno regionální biocentrum vymezené v ZÚR Kraje Vysočina.
- Jednotlivé prvky lokálního ÚSES jsou vymezeny na základě podkladové dokumentace - především Plánu společných zařízení KPÚ k. ú. Pikárec, stávající územně plánovací dokumentace a ÚPD sousedních obcí. Návaznost na sousední obce je znázorněna ve Výkresu širších vztahů a je popsána v samostatné kapitole odůvodnění tohoto ÚP.

### **Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů**

- Podkladem pro řešení Územního plánu Pikárec a pro jeho odůvodnění budou nejen platné právní předpisy a nařízení, ale také aktuální metodiky Ministerstva místního rozvoje (dálkově dostupné na [www.mmr.cz](http://www.mmr.cz) a na [www.ur.cz](http://www.ur.cz)) a oficiální výklad právních předpisů (dle rozsudků správních soudů).
- Vyhodnocení záboru zemědělské půdy bude zpracováno v souladu s požadavky § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb. v platném znění a rozsahu stanoveném přílohou vyhlášky č. 271/2019 Sb. v platném znění. Potřeba záboru bude odůvodněna s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Vyhodnocení záboru bude zpracováno podle společného metodického doporučení „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“, které je dálkově přístupné na [www.ur.cz](http://www.ur.cz) – požadavek se vztahuje především na zpracování textové a tabulkové části.
- Pokud dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí ZPF, je nutno dodržet zásady ochrany ZPF dle § 4 zákona o ochraně ZPF a dle § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF a navrhnout takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF nejvýhodnější, zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.
- V případě, dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa (včetně dotčení ochranného pásma lesa), je zpracovatelům nebo pořizovatelům územně plánovací dokumentace stanovena povinnost dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními lesního zákona. Vyhodnocení záboru bude zpracováno v rozsahu požadovaném platnými právními předpisy a dle požadavků dotčeného orgánu uplatněných při projednání. Zejména u návrhových ploch rekreace (i při „pouhém“ umožnění rozšíření stávajících rekreačních staveb) je kladen důraz na důsledné vyhodnocení předpokládaného záboru lesního půdního fondu a jeho odůvodnění. Stavby na PUPFL a do vzdálenosti 50 m od okraje lesních pozemků budou navrženy jako podmíněně přípustné; následně vedená řízení vyžadují závazné stanovisko státní správy lesů. Vzdálenost 50 m od okraje lesa bude vyznačena v grafické části ÚP (v koordinačním výkresu). V návrhu ÚP budou navržena pouze taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější a bude provedeno vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, včetně možného omezení hospodaření v lese (§ 14 a § 15 lesního zákona). V návrhu budou zachovány stávající přístupové cesty k lesním pozemkům.

#### Řešení:

- Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů jsou respektovány.
- Vyhodnocení a zdůvodnění zemědělského a lesního půdního fondu je zpracováno v samostatných kapitolách odůvodnění ÚP Pikárec.

### **Požadavky ochrany veřejného zdraví**

- Nově vymezené chráněné prostory bude možné umístit pouze do lokality v níž celková hluková zátěž (včetně zátěže ze stavebně či územně povolených, ale doposud nerealizovaných záměrů) nepřesahuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory, což bude dokladováno nejpozději v dalších řízeních dle stavebního zákona.
- Umístění staveb, zařízení, které by mohly být po uvedení do provozu zdrojem hluku, bude respektovat stávající, navrhované nebo v územním plánu teprve vymezené chráněné prostory.
- V návrhu územního plánu bude definován pojem chráněné prostory.

#### **Řešení:**

- Požadavky na ochranu veřejného zdraví jsou respektovány. Je stanovena jak všeobecná ochrana veřejného zdraví. Rovněž zastavitelné plochy s chráněnými prostory v blízkosti stávající silnice II/360, případně v blízkosti navrženého koridoru pro obchvat Moravce jsou vymezeny s podmíněně přípustným využitím z hlediska hluku z dopravy.
- Chráněné prostory jsou definovány v textové části.

### **Požadavky civilní ochrany:**

- Budou zpracovány v souladu s ustanovením § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., (ve znění pozdějších předpisů).

#### **Řešení:**

- Požadavky jsou respektovány.

### **Požadavek bezpečnosti státu:**

- Řešené území je zájmovým územím Ministerstva obrany.
- U vybraných staveb lze vydat územní rozhodnutí jen na základě závazného stanoviska MO ČR.

#### **Řešení:**

- Požadavky respektovány, zájmy MO ČR jsou zakresleny v Koordinačním výkresu odůvodnění, jsou uvedeny v legendě Koordinačního výkresu, podmínky výstavby jsou pak stanoveny v textové části dle vyjádření MO ČR.

### **Požadavek na ochranu ložisek nerostných surovin:**

#### **Požadavky:**

- Bez požadavků.

#### **Řešení:**

- V řešeném území se nachází poddolované území, které je zakresleno v Koordinačním výkresu odůvodnění ÚP.

<b>A. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.</b>
--

### **Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

- Bez požadavků.

### **Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

- Bez požadavků.

### **Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů**

- Bez požadavků.

### **Další požadavky: (požadavky obce, požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a veřejností)**

#### **Požadavek:**

- Podle účelnosti mohou být vymezeny plochy a koridory územních rezerv s cílem prověřit možnost budoucího využití pro stanovený účel.

#### **Řešení:**

- Plochy a koridory územních rezerv nejsou v řešeném území po dohodě s určeným zastupitelem vymezeny.

**B. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.**

Požadavky:

- Územní plán prověří vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, případně asanací, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
- Dále může dojít k vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona. Předkupní právo bude uplatněno pouze v rozsahu požadovaném obcí, krajem či státem. Uplatnění předkupního práva se však nepředpokládá, ale není vyloučeno.

Řešení:

- V ÚP jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury převzaté ze ZÚR Kraje Vysočina a dále pak veřejně prospěšná stavba pro kanalizační řad na čistírnu odpadních vod do Moravce. Asanace nejsou v řešeném území navrženy.
- Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství s předkupním právem nejsou vymezeny.

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje:

- Bez požadavků.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem:

- ZÚR vymezují tyto veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy:
  - DK21 – koridor pro homogenizaci a koridor pro přeložku silnice II/360 v šířce 80 m.  
Řešení územního plánu průběžně koordinovat s probíhajícími aktualizacemi ZÚR. V současné době je projednávána Aktualizace č. 4 ZÚR, předpoklad vydání je v září 2020. V Aktualizaci č. 4 ZÚR Kraje Vysočina je navržena změna vymezení koridorů pro homogenizaci II/360.
- ZÚR vymezují tyto plochy ÚSES jako veřejně prospěšná opatření:
  - U070 RBC 296 Tiský dvůr  
Řešení územního plánu průběžně koordinovat s probíhajícími aktualizacemi ZÚR. V současné době je projednávána Aktualizace č. 4 ZÚR, předpoklad vydání je v září 2020. V Aktualizaci č. 4 ZÚR Kraje Vysočina je navržena změna vymezení regionálního biocentra a prvky ÚSES nebudou jako veřejně prospěšná opatření vymezeny.

Řešení:

- Do ÚP jsou převzaty veřejně prospěšné stavby ze Zásad územního rozvoje v platném znění, tj. veřejně prospěšná stavba DK21 - přeložka a homogenizace sil. II/360. V ÚP je vymezena veřejně prospěšná stavba VD1 - homogenizace silnice II/360 ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury CNZ1 a VD2 - přeložka silnice II/360 (obchvat Moravce) ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury CNZ2.
- Veřejně prospěšná opatření pro založení prvků ÚSES nejsou navrženy. V rámci Aktualizace č. 4 bylo vymezení prvků nadregionálního a regionálního ÚSES jako veřejně prospěšných opatření zrušeno.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

- Bez konkrétních požadavků.

Další požadavky: požadavky obce, požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a veřejností

- Prověřit vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření (např. protierozní opatření).

Řešení:

- V rámci Plánu společných zařízení byla vymezena plocha s protierozním zatravněním. Tato plocha není navržena jako veřejně prospěšné opatření.

**C. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.**

**Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

- Z PÚR ČR nevyplývají žádné požadavky.

**Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

- Ze ZÚR KV nevyplývají žádné požadavky.

**Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů**

- Bez požadavků.

**Další požadavky: (požadavky obce, požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a veřejností)**

- Požadavek na prověření změn v území regulačním plánem nebo uzavřením dohody o parcelaci se nepředpokládá.
- Požadavek na zpracování územní studie bude prověřen.
- Pokud bude požadována územní studie, je nutné v územním plánu stanovit podmínky pro její pořízení a přiměřenou lhůtu na vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti.

**Řešení:**

- Z důvodu především potřeby řešení dopravní infrastruktury včetně možného napojení na stávající silnici II. třídy, řešení technické infrastruktury včetně přeložky vedení VN, návrhu parcelace stavebních pozemků apod. bylo nutné stanovit pořízení společné územní studie pro zastavitelné plochy Z1 a Z3 pro bydlení individuální a s nimi související plochy veřejného prostranství s převahou zeleně Z16 ve východní části obce.
- Jedná se převážně o obecní pozemky, kde má obec enormní zájem o výstavbu.
- Územní studie bude pořízena do 31. 12. 2027.

**D. Případný požadavek na zpracování variant řešení.**

Zpracování variant řešení se nepožaduje.

**E. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.**

- Veškeré požadavky jsou respektovány.
- ÚP Pikárec je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).
- Obsahový standard odpovídá ustanovení § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně plánovací činnosti a to v rozsahu přílohy č. 7 k této vyhlášce.
- Grafická část územního plánu je vyhotovena dle jednotného metodického pokynu MMR „Standard vybraných částí územního plánu“
- Provázanost textové a grafické části je respektována.
- Výkresy jsou zpracovány v měřítku 1:5 000, neboť stávající ÚP je zpracován rovněž v tomto měřítku. Širší vztahy jsou zpracovány v měřítku 1 : 25 000. Koordinačního výkres - výřez je zpracován v měřítku 1:2 880.
- Požadavky na způsob zpracování, počet vyhotovení a další požadavky jsou respektovány a budou respektovány v průběhu odevzdání jednotlivých částí.
- Zpracování ÚP je zhotoveno dle Metodického pokynu MMR ČR.

**F. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

- Bez požadavků.
- Ve stanovisku dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, které vydal dne 28. 7. 2020 Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a

zemědělské je konstatováno, že koncepce uvedená v „Zadání ÚP Pikárec“ nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (NATURA 200).

## **6. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ.**

### **6. 1. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

- Zastavěné území je vymezeno podle zásad uvedených v ust. § 58 zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Zastavěné území je vymezeno k **31. 01. 2022**.
- Jako podklad pro vymezení zastavěného území byla použita katastrální mapa DKM platná od 28. 08. 2018.
- V řešeném území jsou vymezena tato zastavěná území:
  - zastavěné území sídla Pikárec;
  - zastavěné území samot a rekreačních objektů rozptýlených v krajině;
  - zastavěné území ploch a objektů výroby zemědělské a lesnické rozptýlených v krajině;
  - zastavěná území ploch a objektů technické infrastruktury rozptýlených v krajině;
  - zastavěné území objektů hrází rozptýlených v krajině.
- Do zastavěného území jsou zahrnuty pozemky v intravilánu (tj. zastavěná část vymezené k 1. září 1966 a vyznačené v mapách evidence nemovitostí).
- Dále jsou do zastavěného území zahrnuty pozemky vně intravilánu, mezi které patří: zastavěné stavební pozemky, kterými se rozumí pozemky evidované v katastru nemovitostí jako stavební parcely a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, které tvoří se stavební parcelou a na ní stojícími budovami souvislý celek, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, ostatní veřejná prostranství.

### **6. 2. ZDŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

#### **ZDŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE**

- Koncepce rozvoje území vychází z širších vztahů území a požadavků obsažených v základních koncepčních materiálech (PÚR ČR, ZÚR Kraje Vysočina).
- Řešení územního plánu vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Z hlediska vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje je území obce zařazeno do kategorie **1** s pozitivním hodnocením **všech tří pilířů**, pilíře pro životní prostředí, pilíře pro soudržnost společenství obyvatel a pilíře pro hospodářský rozvoj. Navrhovaná koncepce rozvoje bydlení (ploch smíšených obytných venkovských) přispívá k posílení pilíře pro soudržnost obyvatel. Pro posílení hospodářského rozvoje jsou vymezeny stávající a zastavitelné plochy výroby a skladování. Rovněž v plochách smíšených obytných jsou stanoveny podmínky umožňující realizaci neobtěžující drobné výroby, řemeslné výroby a služeb. Pro posílení pilíře životního prostředí jsou vymezeny plochy změn v krajině, územní systém ekologické stability.
- Cílem návrhu územního plánu bylo vyhodnotit podmínky pro rozvoj obce a zajistit základní funkce sídla dané velikosti.
- Koncepce rozvoje území a základní urbanistická koncepce respektují stávající urbanistickou strukturu sídla.
- Z hlediska dopravní infrastruktury je navržena přeložka silnice II/360 ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury - obchvat Moravce.
- Řešení technické infrastruktury vychází ze stávající koncepce technické infrastruktury. Obec je plynofikována, v zásobování vodou nejsou navrženy změny. V obci je navrženo odkanalizování oddílnou kanalizací s odvedením splašků na navrhovanou čistírnu odpadních vod v Moravci. Zásobování elektrickou energií je v obci vyhovující. Na východním okraji obce je uvažováno s přeložkou vedení VN do kabelu, pro plochy navržené ve druhé etapě bude třeba zrealizovat novou kioskovou trafostanici.

Vývoj a prognóza počtu trvale bydlících obyvatel v posledních letech (dle Českého statistického úřadu)

Sídlo	31. 12. 2001	31. 12. 2011	31. 12. 2019	31. 12. 2021	2035
Pikárec	300	318	330	334	360

#### Věková struktura obyvatelstva

Věková struktura obyvatelstva ve správním území obce Pikárec v roce 2011:

15,72 % obyvatel v předproduktivním věku

66,98 % obyvatel v produktivním věku

17,30 % obyvatel v poproduktivním věku

Věková struktura obyvatelstva ve správním území obce Pikárec v roce 2019:

18,48 % obyvatel v předproduktivním věku

64,55 % obyvatel v produktivním věku

16,97 % obyvatel v poproduktivním věku

**Věková struktura obyvatelstva ve správním území obce Pikárec v roce 2021:**

**19,76 % obyvatel v předproduktivním věku**

**63,47 % obyvatel v produktivním věku**

**16,77 % obyvatel v poproduktivním věku**

Průměrná věková struktura podle Sčítání v roce 2011:

v ČR (2011) 14,5 % - 69,7 % - 15,9 %

Kraj Vysočina 14,6 % - 69,1 % - 16,3 %

#### Pracovní příležitosti a pohyb za prací

Spádovost obce z hlediska vyjížděky za prací je do Křižanova a do Velkého Meziříčí, resp. i do vzdálenějších míst Žďár nad Sázavou, Nové Město na Moravě, Velká Bíteš.

### **ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ**

#### **Ochrana historických a kulturních hodnot**

##### Nemovité kulturní památky

- Nemovité kulturní památky se v řešeném území nenachází.

##### **Seznam území s archeologickými nálezy:**

- 24-13-17/2 - Středověké a novověké jádro obce – (kategorie ÚAN II.)
- Toto území s archeologickými nálezy je zakresleno v Koordináčním výkresu odůvodnění ÚP.
- Za území ÚAN III je považováno celé řešené území.

#### **Ochrana archeologických lokalit**

Součástí kulturních a civilizačních hodnot území jsou i archeologické památky (archeologické nálezy ve smyslu § 23 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb. o Státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit mu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území archeologický výzkum (par. 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb. o Státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů).

Na základě metodiky Národního památkového ústavu lze vyčlenit celkem čtyři kategorie území s archeologickými nálezy (ÚAN):

- 1) Území s archeologickými nálezy kategorie I: území s pozitivně prokázanými a dále předpokládaným výskytem archeologických nálezů (v řešeném území se nenachází).
- 2) Území s archeologickými nálezy kategorie II: území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie tomu nasvědčují (v řešeném území se nachází 1 lokalita).

- 3) Území s archeologickými nálezy kategorie III: území, na němž nebyl dosud rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů a prozatím tomu nenasvědčují žádné indicie (veškeré území státu kromě kategorie IV) - tedy celé území obce.
- 4) Území s archeologickými nálezy kategorie IV: území, na němž není reálná pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů (veškerá vytěžená území, doly, lomy, cihelny, pískovny apod.) - v řešeném území se nenachází.

### **V územním plánu jsou vymezeny historické a kulturní hodnoty:**

#### Památky místního významu:

- kříže, boží muka, kameny

#### Pietní místa

- CZE - 6114 - 9589 - památník padlým v 1. a 2. světové válce  
Pomník nepravidelného tvaru vyzděný z kamenných kvádrů. Na pomníku jsou umístěny dvě desky - deska z bílého mramoru připomíná oběti 1. světové války, deska z černého mramoru připomíná oběti 2. světové války.

Z důvodu zachování těchto místních památek, je navržena v územním plánu jejich ochrana včetně bezprostředního okolí.

V „Hlavním a Koordinačním výkresu“ jsou zakresleny památky místního významu.

### **Ochrana přírodních hodnot území**

#### Přírodní park

- V řešeném území se nenachází.

#### NATURA 2000

- V řešeném území se nenachází.

#### Evidovaná ptačí oblast

- V řešeném území se nenachází.

V blízkosti řešeného území (cca 2 km) se nachází evropsky významná lokalita CZ 0612137 Obecník a PP Obecník na k. ú. Horní Libochová. Na obnažené části dna rybníka Obecníku se vyskytuje silně ohrožený druh trávy - puchýřka útlá.

Maloplošná zvláště chráněná území (národní přírodní památky, přírodní památky, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace)

- V řešeném území se nenachází.

#### Památné stromy

- V řešeném území se nenachází.

#### Významné krajinné prvky

- V řešeném území jsou zastoupeny významné krajinné prvky zákonné dle zák. č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – vodní toky, rybníky, lesy, údolní nivy.

#### Registrovaný významný krajinný prvek

- V řešeném území se nenachází.

### **Migrační propustnost krajiny pro velké savce**

- Do řešeného území zasahuje biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (jižní okraj řešeného území)
- Biotop je zakreslen v Koordinačním výkresu odůvodnění ÚP.
- Tento biotop nahradil tři vrstvy: migračně významná území, dálkové migrační koridory a bariérová místa dálkových migračních koridorů, poskytované v minulosti v rámci ÚAP.
- Biotop se vztahuje na následující vybrané druhy velkých savců: vlka obecného, rysa ostrovida, medvěda hnědého a losa evropského. Všechny tyto druhy mají specifické nároky na svůj biotop a součástí jejich životní strategie jsou migrace na velké vzdálenosti, které jsou nezbytné pro jejich přežití na našem území.
- Biotop předmětných druhů byl vymezen v nezbytném (minimálním) rozsahu zajišťujícím jejich trvalou



existenci na našem území.

- Obecným principem je nesnižovat novými zásahy do krajiny průchodnost území. Územní plán nenarušuje migrační průchodnost pro faunu, naopak migrační průchodnost bude zlepšena návrhem prvků ÚSES.

#### **Oblasti krajinného rázu (dle ZÚR v platném znění)**

Řešené území spadá do těchto oblastí krajinného rázu:

- CZ0610-OB009 Křižanovsko – Bítešsko;
- CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko.

#### **Krajinné typy (dle ZÚR)**

- krajina lesozemědělská harmonická;
- krajina lesozemědělská ostatní;
- krajina rybníční.
- Rozhraní krajinného typu dle Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina je znázorněno ve Výkresu širších vztahů v měřítku 1:25 000.

### **6. 3. ZDŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE**

#### **SOUČASNÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE A KOMPOZICE**

- Sídlo Pikárec leží na křižovatce cest do Křižanova, Moravce a Bobrůvky.
- Zástavba obce je situována podél návsi v mělkém údolí přítoků (dnes zatrubněných) Pikáreckého potoka, který pod obcí vytváří velký rybník Podvesník. Z rybníčků v prostoru návsi byly vytvořeny požární nádrže.
- Hodnotná urbanistická struktura je zastoupena především zástavbou v prostoru návsi. Sídlo je z velké většiny tvořeno prostorem velké návsi a zástavbou po jejím obvodu. Obvodově obestavěný prostor velké návsi je rozdělen zástavbou domů uprostřed návsi na 2 menší prostory – západně je to prostor v okolí kaple (horní náves) a východně prostor v okolí prodejny (dolní náves).
- Zástavba po obvodu velké návsi je tvořena převážně zemědělskými usedlostmi - grunty, zástavba v ploše návsi pak menšími domy. Obytné i hospodářské části usedlostí jsou štítově orientované do prostoru návsi, některé objekty jsou příčně propojeny sedlově zastřešeným vjezdem. Většina objektů je již novodobě přestavěna.
- Zástavba vnitřního prostoru návsi je tvořena několika menšími domy a kaplí, která tvoří prostorovou dominantu návsi. Nezastavěná plocha návsi je tvořena 2 vodními nádržemi, plochami komunikací a veřejné zeleně. Architektonicky hodnotné jsou v prostoru návsi objekt kapličky a některé původní nepřestavěné objekty. Architektonickou závadou je objekt prodejny, který vybočuje ze stavební čáry sousedních objektů a je zastřešený plochou střechou.
- Kromě prostoru návsi je historická zástavba sídla umístěna podél cesty a západním břehem rybníka Podlesník. Zde jsou umístěny menší domky.
- Novodobá výstavba rodinných domů byla umístována podél hlavní silnice, a to jak směrem na Křižanov, tak směrem na Moravec. Kulturní dům byl postaven v prostoru křižovatky.
- Bývalý kamenolom v západní části sídla je v současné době využíván jako výletišť pro pořádání kulturních a společenských akcí.
- Areál zemědělského družstva byl postaven na volných plochách severně od návsi, které jsou v dostatečném odstupu od obytného území obce. Severně se nachází také objekty bývalé drůbežárny, ty jsou v současné době využívány pro skladování.
- Rekreační území je zastoupeno hřištěm u hájenky.

## Mapa stabilního katastru Pikárec



## ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

V rámci urbanistické kompozice jsou v řešeném území tyto urbanistické a architektonické hodnoty:

- Urbanisticky významné území - návesní prostor;
- Významnou stavební dominantu a architektonicky významnou stavbu: kapli sv. Prokopa.

V územním plánu jsou stanoveny tyto zásady urbanistické kompozice a to:

- Respektovat historický půdorys zastavění a stávající urbanistickou strukturu sídla, danou historickým vývojem obce, s důrazem na začlenění nové zástavby do krajiny, respektování dálkových pohledů na jednotlivá sídla a respektování obrazu obce a jeho krajiny.
- V urbanisticky významném území a jeho přilehlé zástavbě je nutné:
  - respektovat historickou komunikační osnovu;
  - parcelace, umístění a orientace staveb musí maximálně zachovávat stávající charakter urbanisticky významného území;
  - maximálně respektovat proporce a měřítko historické zástavby;
  - při přestavbě nebo dostavbě objektů přilehlé zástavby kolem urbanisticky významného území realizovat zastřešení sedlovou nebo valbovou střechou v odpovídajícím sklonu (vzhledem k výšce a typu zastřešení stávajícího či přilehlého objektu).
- Změny v území musí respektovat významnou stavební dominantu obce.
- Při umísťování nové zástavby v celém území obce respektovat měřítko prostoru a urbanistickou strukturu danou historickým vývojem.
- Při přestavbách a zástavbách proluk v celém území obce respektovat charakter současné okolní zástavby.
- V zastavěném území a rozvojových plochách v celém území obce nesmí být umístěny stavby, které by svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály znehodnotily architektonické a urbanistické hodnoty.

- Respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídla a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami.
- Přechod zástavby do krajiny orientovat nezastavěnou částí stavebního pozemku
- Nepřipustit výstavbu nových objektů bydlení v zahradách stávajících rodinných domů bez přímého přístupu k veřejnému prostranství a mimo stavební čáru, pokud je definována sousedními objekty.
- Respektovat stavební čáru, pokud je pro dané území jasně definovaná.
- Nepřipustné jsou jakékoli formy mobilních domů.
- Případné rekreační objekty v plochách smíšených obytných budou mít charakter původní trvalé obytné zástavby v okolí.
- **Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy nebudou umísťovány stavby s charakterem obytných a rekreačních budov.**
- Ve volné krajině nepřipustit výstavbu obloukových hal, větrných a fotovoltaických elektráren.

#### Podmínky prostorového uspořádání nové zástavby.

Stávající zástavba RD má výškovou hladinu 1 nadzemní podlaží + podkroví až 2 nadzemní podlaží + podkroví (část zástavby je přestavěna a zvýšena).

Vzhledem k zachování venkovského charakteru zástavby rodinných domů je navržena u nových zastavitelných ploch výšková hladina zástavby - 1 nadzemní podlaží + podkroví. Stávající vyšší zástavba je akceptována.

#### Vymezení pojmu podkroví

Stavební zákon ani jeho prováděcí vyhlášky pojem podkroví nedefinují. Norma Obytné budovy ČSN 73 4301 definuje podkroví jako „přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití“. Tato definice umožňuje označit jako podkroví i plnohodnotné patro, do něhož např. nepatrně zasahuje konstrukce krovu. Z tohoto důvodu ÚP vymezuje pojem podkroví.

Podkroví - podlaží, které svým stavebně technickým řešením další podlaží opticky nevytváří. Ohraničený vnitřní prostor pod šikmou střechou vymezený konstrukcí krovu a určený k účelovému využití (např. obytné podkroví). Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak  $\frac{3}{4}$  plochy podkroví (vztaženo na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku místnosti.

### **ODŮVODNĚNÍ NAVRHOVANÉ URBANISTICKÉ KONCEPCE**

- Urbanistická koncepce je vyjádřena zejména vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití včetně podmínek prostorového uspořádání.
- Urbanistická koncepce vychází z respektování současné urbanistické struktury sídla.
- Nově jsou vymezeny především plochy pro bydlení ve formě bydlení individuálního a ve formě ploch smíšených obytných venkovských a plochy výroby drobné a služeb.

### **KONCEPCE ROZVOJE PLOCH BYDLENÍ**

#### **Stanovení koncepce rozvoje bydlení**

- Územní plán vymezuje plochy stávajících nemovitostí s převahou bydlení jako plochy smíšené obytné venkovské.
- Zastavitelné plochy jsou vymezeny jako plochy bydlení a plochy smíšené obytné venkovské.

Při stanovení koncepce rozvoje bydlení byly zohledněny následující východiska:

- Respektování návaznosti na zastavěné území, dodržení kompaktního obvodu zástavby sídla nebo, další nerozšiřování obytné zástavby do volné krajiny.
- Vymezení rozvojových ploch bylo konzultováno s určeným zastupitelem.

#### Prognóza vývoje počtu obyvatel

Sídlo	31. 12. 2001	31. 12. 2011	31. 12. 2019	31. 12. 2021	2035
Pikárec	300	318	330	334	370

### Zastavitelné plochy pro bydlení

- V ÚP jsou pro bydlení vymezeny zastavitelné plochy:
  - Z1 a Z3 (plochy bydlení – bydlení individuální)
  - Z4 – Z10 (plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské)
- Vzhledem k venkovskému charakteru zástavby (zemědělské usedlosti s větším zázemím) je uvažováno s většími stavebními pozemky.

### Počet bytových jednotek v plochách bydlení a smíšených obytných:

- **Z1 - 12 RD** - plocha je omezena technickou infrastrukturou, předpokládá se přeložka vedení VN do kabelu, v ploše bude nutné vybudovat komunikace, plocha je vymezena v 1. etapě výstavby;
- **Z3 - 10 RD** - plocha je omezena technickou infrastrukturou, předpokládá se přeložka vedení VN do kabelu, v ploše bude nutné vybudovat komunikace, plocha je vymezena v 2. etapě výstavby, **zástavbu je možné realizovat po 75 % zastavění plochy Z1, na plochy Z1, Z3 a Z16 bude zpracovaná společná územní studie.**
- **Z4 - 3 RD;**
- **Z5 - 2 RD;**
- **Z6 - 1 RD;**
- **Z7 - 2 RD;**
- **Z8 - 3 RD;**
- **Z9 - 1 RD;**
- **Z10 - 1 RD**
- **Celkem v plochách bydlení a v plochách smíšených obytných 35 bytových jednotek, z toho v 1. etapě a bez etapizace 25 bytových jednotek. Druhá etapa se předpokládá až po roce 2035.**

### KONCEPCE ROZVOJE PLOCH REKREACE

- V Územním plánu Pikárec jsou vymezeny stabilizované plochy individuální rekreace v okolí Zemanova rybníka a u rybníků Horní a Dolní Tis.
- Územní plán vymezuje stabilizované i zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití RX – rekreace jiná – individuální rekreace na lesní půdě. Zastavitelné plochy jsou vymezeny pro případnou rekonstrukci či dostavbu stávajícího rekreačního objektu do 80 m<sup>2</sup>.
- K rekreaci jsou využívány rovněž stávající chalupy v plochách smíšených obytných.

### Pěší turistika a cykloturistika

- Obcí prochází značené cyklotrasy:
  - č. 5243 – Skřínářovský les - Radešín
  - č. 5256 – Slavkovice – Mirošov
  - č. 5259 – Radešín - Pikárec
- Řešeným územím prochází značená zelená a žlutá turistická trasa.
- Severním cípem správního území prochází naučná stezka „Okolím Bobrové“
- Cyklotrasy a cyklostezky jsou přípustnou činností v jednotlivých plochách RZV dle stanovených podmínek těchto ploch.

### KONCEPCE ROZVOJE PLOCH OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

#### Základní informace o stávající občanské vybavenosti na území obce:

Vzhledem k velikosti obce je zde zastoupena pouze základní občanská vybavenost. Většina občanské vybavenosti je dostupná v okolních obcích, především ve Velkém Meziříčí, vyšší pak v Jihlavě nebo Brně.

Základní škola - v obci není, žáci navštěvují ZŠ v Moravci, Bobrové, Křižanově.

Mateřská škola - v obci není, děti navštěvují mateřské školy v Moravci a Bobrové.

#### Obecní úřad

Obecní úřad sídlí v objektu kulturního domu u silnice II/360 v prostoru křižovatky se silnicí III36043.

### Knihovna

V budově kulturního domu.

Kulturní dům – se nachází v prostoru křižovatky, v kulturním domě je obecní úřad, pohostinství, velký a malý sál. V objektu kulturního domu je umístěno také 5 bytových jednotek.

### Pošta

Pošta v obci není, spádová pobočka pošty je ve Strážku.

Hasičská zbrojnice - je umístěna v prostoru za kulturním domem.

Prodejna smíšeného zboží – prodejna COOP, družstvo Velké Meziříčí je umístěna na severní straně návsi.

Kaple – je umístěna na západní straně návsi u malé požární nádrže.

Kostel, hřbitov – obec patří do farnosti blízkého Moravce, kde je také kostel a hřbitov pro obec.

### Hřiště, dětské hřiště

Hřiště jsou umístěny v jihozápadní části sídla nedaleko hájenky. Je zde umístěno dětské hřiště, víceúčelové asfaltové hřiště a hřiště pro malou kopanou.

V ÚP je navrženo rozšíření sportoviště.

Plocha pro kulturní akce – sezónně je pro kulturní akce využívána plocha bývalého kamenolomu v západní části sídla.

### Zdravotnické služby

Základní zdravotní péče je poskytována v Moravci, vyšší pak v Novém Městě na Moravě a Velkém Meziříčí.

## **ODŮVODNĚNÍ NAVRHOVANÉ KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

- Plochy občanského vybavení jsou v ÚP členěny na:
  - OV - Občanské vybavení veřejné;
  - OS - Občanské vybavení - sport.
- Současná koncepce občanského vybavení je respektována.
- V územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy pro sport v návaznosti na stávající sportovní areál.
- Občanská vybavenost může být umístována i na jiných plochách s rozdílným způsobem využití v rámci přípustného, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch.

## **KONCEPCE ROZVOJE PLOCH VÝROBY**

### **Stávající výrobní zařízení v řešeném území:**

#### Areál firmy PROAGRO Radešínská svratka, a. s., středisko Pikárec

Hlavním oborem společnosti je zemědělská výroba. V areálu jsou umístěny zařízení rostlinné výroby (suška, bramborárna, seníky, sklady, silážní jámy, bioplynová stanice) a živočišná výroba (kravíny, odchovna mladého dobytka, teletník).

V areálu se nachází objekt se sezónním bydlením pro zaměstnance.

#### G3 Czech, s. r. o.

Lisovna plastů, zařízení u zemědělského areálu.

#### Výroba perníků

Pikárecké perníky - zařízení v pronajatém objektu zemědělského areálu.

#### Palírna

Zařízení v plochách smíšených obytných poblíž kulturního domu.

## **KONCEPCE PLOCH VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

- Plochy výroby a skladování se člení na:
  - výroba drobná a služby (VD);
  - výroba zemědělská a lesnická (VZ, VZ1, VZ2).
- Územní plán vymezuje stabilizované i zastavitelné plochy výroby a skladování.
- Územní plán navrhuje plochy zastavitelné plochy drobné výroby a **služeb Z24 a Z25**.
- V ploše Z25 bude realizována pila. Plocha je v současně platné ÚPD vymezena pro plochy smíšené obytné.
- Plocha Z24 **je** v současně platné ÚPD vymezeny rovněž pro drobnou výrobu. Jejich využití zatím není známo.

## **KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

- V řešeném území jsou vymezeny plochy veřejného prostranství a to:
  - PP - veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch;
  - PZ - Veřejná prostranství s převahou zeleně.
- Územní plán vymezuje stabilizované i zastavitelné plochy veřejných prostranství.
- V územním plánu je vymezena zastavitelná plocha veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch Z15, která bude sloužit jako příjezdová komunikace k zastavitelné ploše Z8 pro smíšené území obytné venkovské.
- Dále **je** v územním plánu **vymezena** plocha veřejných prostranství s převahou zeleně Z16 k zastavitelným plochám **Z1 a Z3 pro bydlení individuální**.
- Plochy veřejných prostranství mohou být umístovány i na jiných plochách s rozdílným způsobem využití v rámci přípustného využití těchto ploch, především v plochách bydlení, plochách smíšených obytných venkovských, plochách občanského vybavení apod.

## **ZDŮVODNĚNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

### **Odůvodnění vymezení ploch s rozdílným způsobem využití:**

Základní členění ploch s rozdílným způsobem využití vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území v platném znění. Tyto plochy jsou podle specifických podmínek a s ohledem na charakter území v souladu s výše uvedenou vyhláškou podrobněji členěny. Členění a název ploch odpovídá metodice Metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj - Standardu vybraných částí územního plánu, kterou ÚP využívá.

Nad rámec uvedené vyhlášky jsou vymezeny plochy zeleně. Plochy zeleně jsou také vymezeny v Metodickém pokynu MMR.

### **Územní plán vymezuje v rámci řešeného území tyto plochy s rozdílným způsobem využití**

Označení	Název	Odůvodnění
<b>PLOCHY BYDLENÍ</b>		
<b>BI</b>	Bydlení individuální	Takto jsou vymezeny pouze zastavitelné plochy pro bydlení na východním okraji obce <b>Z1 a Z3</b> . Plochy jsou vymezeny pouze pro čisté bydlení, případně pak pro vybavenost a služby menšího rozsahu, které mohou být umístěny pouze v rámci rodinného domu. Nejsou zde přípustné stavby pro drobnou neobtěžující výrobu, zemědělskou malovýrobu.
<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ</b>		
<b>SV</b>	Smíšené obytné venkovské	Plochy jsou vymezeny jako polyfunkční s hlavní obytnou funkcí společně s možným využitím pro rekreaci, občanskou vybavenost veřejnou i komerční zařízení menšího rozsahu, případně drobnou výrobu, neobtěžující služby a zemědělskou malovýrobu. S ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití jsou takto vymezeny

Označení	Název	Odůvodnění
		všechny stávající rodinné domy a zemědělské usedlosti a část nově navržených zastavitelných ploch.
<b>PLOCHY REKREACE</b>		
<b>RI</b>	Rekreace individuální	Účelem samostatného vymezení této plochy je zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb rodinné rekreace mimo lesní půdu a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem. V ÚP jsou vymezeny pouze menší stabilizované plochy RI.
<b>RX</b>	Rekreace jiná – individuální rekreace na lesní půdě	Účelem samostatného vymezení této plochy je zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb rodinné rekreace na lesní půdě nebo v bezprostřední návaznosti na lesní půdu a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem. V územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy RX. Tyto plochy jsou vymezeny kolem stávajících chat na lesní půdě stejného vlastníka. V ploše je umožněna pouze rekonstrukce a přístavba stávající chaty. Výstavba nových chat není povolena. <b>Zábor lesní půdy je přípustný pouze do 80 m<sup>2</sup>.</b>
<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>		
<b>OV</b>	Občanské vybavení veřejné	Účelem samostatného vymezení této plochy je zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb především veřejného občanského vybavení, ale i komerčního vybavení. Vzhledem k velikosti obce nebylo účelné členit plochy na veřejnou a komerční občanskou vybavenost. Podmínky v plochách umožňují realizovat veřejnou vybavenost i komerční vybavenost menšího rozsahu.
<b>OS</b>	Občanské vybavení - sport	Účelem samostatného vymezení této plochy je zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb veřejného občanského vybavení a k zajištění sportovních funkcí obce.
<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>		
<b>PP</b>	Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	K zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství s převažující dopravní funkcí a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Takto jsou vymezeny především místní, účelové a pěší komunikace převážně v zastavěném území s výjimkou ploch DS.
<b>PZ</b>	Veřejná prostranství s převahou zeleně	K zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství s převažující funkcí zeleně a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Většinou parkově upravená a veřejně přístupná zeleň.
<b>PLOCHY ZELENĚ</b>		
<b>ZZ</b>	Zeleň - zahrady a sady	Důvodem vymezení je potřeba stanovit podmínky využití soukromých zahrad v zastavěném, ale i nezastavěném území. V zastavěném území a zastavitelných plochách jsou přípustné zahradní chatky a další stavby a zařízení spojené se zahrádkářstvím. V nezastavěném území jsou podmínky využití v této ploše stanoveny s ohledem na §

Označení	Název	Odůvodnění
		18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Plochy zeleně jsou také vymezeny v Metodickém pokynu MMR.
<b>ZP</b>	Zeleň – přírodního charakteru	Takto jsou vymezeny plochy vzrostlé zeleně přírodního charakteru jak v krajině, tak i v zastavěném území převážně na ostatních nezemědělských půdách. Plochy zeleně přírodního charakteru jsou také vymezeny v Metodickém pokynu MMR.
<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>		
<b>DS</b>	Doprava silniční	Plochy jsou vymezeny k zajištění dopravní přístupnosti sídla. Takto jsou vymezeny v řešeném území stávající silnice II. a III. třídy, hlavní místní a účelové komunikace v krajině a související pozemky.
<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>		
<b>TW</b>	Vodní hospodářství	Vymezeny k zajištění ploch technické infrastruktury - zařízení na vodovodech a kanalizacích - vodní zdroje, vodojemy apod. V řešeném území je takto vymezena pouze jedna stávající plocha.
<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b>		
<b>VD</b>	Výroba drobná a služby	K zajištění podmínek především pro malovýrobu, řemeslnou výrobu, výrobní a nevýrobní služby, případně pro komerční a obchodní aktivity. V řešeném území je takto vymezena pouze jedna stávající plocha a tři zastavitelné plochy.
<b>VZ, VZ1, VZ2</b>	Výroba zemědělská a lesnická	K zajištění podmínek pro zemědělskou prvovýrobu. Je stanovena samostatná přípustnost pro jednotlivé druhy zemědělské výroby. V ploše VZ je přípustný i lehký průmysl. <b>V plochách VZ1 je přípustná pouze výroba zemědělská a s ní související činnosti.</b> <b>Plochy VZ2 jsou vymezeny pro sádky s omezeným využitím plochy pouze pro chov ryb a vodní drůbeže.</b>
<b>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</b>		
<b>WT</b>	Vodní plochy a toky	Jako vodní plochy a toky jsou vymezeny pozemky vodních toků, vodní plochy (rybníky) hospodářského, protipovodňového, rekreačního charakteru včetně hrází a zařízení na nich. Jsou vymezeny k zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany. Drobné vodní toky nebo malé rybníčky (tůňky, mokřady apod.) mohou být i součástí ostatních ploch RZV - např. ploch smíšených nezastavěného území, ploch lesních apod. Vzhledem k tomu, že vodní plochy a toky jsou vymezeny i v krajině jsou podmínky využití v této ploše stanoveny s ohledem na § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.
<b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</b>		
<b>AZ</b>	Plochy zemědělské	K zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití nezastavěného území - převážně orná půda, případně louky a pastviny (trvalý travní porost). Zahrnují též související dopravní infrastrukturu - polní



Označení	Název	Odůvodnění
		cesty. Podmínky využití v této ploše jsou stanoveny s ohledem na § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.
<b>PLOCHY LESNÍ</b>		
<b>LE</b>	Plochy lesní	K zajištění podmínek využití pozemků pro les, případně další pozemky související s touto lesní půdou - lesní cesty, ostatní půda, vodní toky, případně drobné vodní plochy na lesní půdě apod. Podmínky využití v této ploše jsou stanoveny s ohledem na § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.
<b>PLOCHY PŘÍRODNÍ</b>		
<b>NP</b>	Plochy přírodní	Jsou vymezeny k zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, biocenter. V řešeném území jsou takto vymezeny regionální biocentrum a lokální biocentra. Tyto plochy jsou v ÚP vymezeny jako funkční. Jedná se v převážné části o lesní půdu, krajinou zeleň a trvalý travní porost. Podmínky využití v této ploše jsou stanoveny s ohledem na § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.
<b>PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b>		
<b>MN</b>	Plochy smíšené nezastavěného území	K zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití s významným podílem na ekologické stabilitě území. K zajištění zachování a obnovy přírodních a krajinných hodnot území; s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu není účelné jeho podrobnější členění. Jsou to většinou plochy trvalých travních porostů, ostatní půda - meze, remízky, případně pozemky menších vodních ploch a koryt a pozemky související dopravní infrastruktury (účelové komunikace). Podmínky využití v této ploše jsou stanoveny s ohledem na § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.

## ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Plocha	Popis
<b>PLOCHY BYDLENÍ</b> <b>BI – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ</b>	
Z1	<ul style="list-style-type: none"><li>• Nově vymezená plocha.</li><li>• Pozemek obce.</li><li>• Vedení VN bude přeloženo do kabelu, ostatní technickou infrastrukturu je třeba respektovat.</li><li>• Plocha je navržena v 1. etapě výstavby.</li><li>• Vzhledem k blízkosti stávající silnice II/360 je plocha navržena s podmíněně přípustným využitím.</li><li>• <b>Na plochy Z1, Z3 a Z16 bude zpracovaná společná územní studie US1.</b></li><li>• <b>Na základě vyhodnocení požadavků po společném jednání plocha mírně zmenšena.</b></li><li>• Celková výměra plochy – 1,8893 ha.</li></ul>
<b>Z2 - Plocha vyřazena na základě vyhodnocení připomínek po společném jednání.</b>	
Z3	<ul style="list-style-type: none"><li>• Nově vymezená plocha.</li><li>• Pozemek obce.</li><li>• Vedení VN bude přeloženo do kabelu, ostatní technickou infrastrukturu je třeba respektovat.</li><li>• Plocha je navržena ve 2. etapě výstavby.</li><li>• Vzhledem k blízkosti stávající silnice II/360 je plocha navržena s podmíněně přípustným využitím.</li><li>• <b>Na plochy Z1, Z3 a Z16 bude zpracovaná společná územní studie US1.</b></li><li>• <b>Na základě vyhodnocení požadavků po společném jednání plocha mírně zmenšena.</b></li><li>• Celková výměra plochy - 1,4769 ha.</li></ul>
<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ</b> <b>SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ</b>	
Z4	<ul style="list-style-type: none"><li>• Plocha vymezená v současně platné územně plánovací dokumentaci jako plocha BR5, tedy pro stejný účel, bydlení.</li><li>• Nepatrná jižní část zrušena.</li><li>• Vedení VN bude ponecháno.</li><li>• Celková výměra plochy - 0,4392 ha.</li></ul>
Z5	<ul style="list-style-type: none"><li>• Plocha vymezená v současně platné územně plánovací dokumentaci jako plocha BR11, tedy pro stejný účel, bydlení.</li><li>• Celková výměra plochy - 0,3992 ha.</li></ul>
Z6	<ul style="list-style-type: none"><li>• Plocha vymezená v současně platné ÚPD jako součást zastavitelné plochy BR7, tedy pro stejný účel.</li><li>• Celková výměra plochy - 0,1809 ha.</li></ul>
Z7	<ul style="list-style-type: none"><li>• Převážná část plochy vymezená v současně platné ÚPD, ale jako zastavitelná plocha PZ1 pro zeleň na veřejných prostranstvích PZ1.</li><li>• <b>Oproti návrhu pro společné jednání plocha mírně zvětšena.</b></li><li>• <b>Celková výměra plochy - 0,2225 ha.</b></li></ul>
Z8	<ul style="list-style-type: none"><li>• Nově vymezená plocha navazující na zastavěné území.</li><li>• Celková výměra plochy - 0,2708 ha.</li></ul>
Z9	<ul style="list-style-type: none"><li>• Plocha vymezená v současně platné územně plánovací dokumentaci jako část plochy BR2, tedy pro stejný účel, bydlení.</li><li>• Zbývající část plochy BR2 zrušena.</li><li>• Celková výměra plochy - 0,1291 ha.</li></ul>
Z10	<ul style="list-style-type: none"><li>• Nově vymezená plocha v jižní části obce.</li><li>• Výměra plochy - 0,1126 ha.</li></ul>
<b>PLOCHY REKREACE</b> <b>RX – REKREACE JINÁ – INDIVIDUÁLNÍ REKREACE NA LESNÍ PŮDĚ</b>	
Z11	<ul style="list-style-type: none"><li>• Rekreace na lesní půdě.</li></ul>

Plocha	Popis
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bez možnosti výstavby nových chat.</li> <li>• Vymezeno z důvodu umožnění rekonstrukce a přístavby stávajících chat do 80 m<sup>2</sup>.</li> <li>• Výměra plochy - 0,1284 ha, z toho zábor lesní půdy 160 m<sup>2</sup> (80 m<sup>2</sup> na jednu chatu).</li> </ul>
Z12	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rekreace na lesní půdě a na lesní půdu bezprostředně navazující.</li> <li>• Bez možnosti výstavby nových chat.</li> <li>• Vymezeno z důvodu umožnění rekonstrukce a přístavby stávajících chat do 80 m<sup>2</sup>.</li> <li>• Výměra plochy - 0,0262 ha, z toho zábor lesní půdy 80 m<sup>2</sup>.</li> </ul>
<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>	
<b>OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT</b>	
Z13	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plocha vymezená v současně platné ÚPD jako zastavitelná plocha OS1.</li> <li>• Celková výměra plochy - 0,1376</li> </ul>
Z14	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plocha vymezená v současně platné ÚPD jako zastavitelná plocha OS1.</li> <li>• Celková výměra plochy - 0,4490</li> </ul>
<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>	
<b>PP – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH</b>	
Z15	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Komunikace k navrhované zastavitelné ploše Z8.</li> <li>• Výměra plochy - 0,0646</li> </ul>
<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>	
<b>PZ – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ</b>	
Z16	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Veřejné prostranství s převahou zeleně k zastavitelným plochám Z1 a Z3.</li> <li>• Pozemek obce.</li> <li>• Na základě vyhodnocení připomínek po společném jednání plocha zvětšena o původně vymezenou zastavitelnou plochu Z18 (sjednoceno).</li> <li>• Celková výměra plochy - 0,2250 ha.</li> </ul>
Z17 - Plocha vyřazena na základě vyhodnocení připomínek po společném jednání.	
Z18 - Plocha přiřazena na základě vyhodnocení připomínek po společném jednání k ploše Z16.	
Z19 - Plocha vyřazena na základě vyhodnocení připomínek po společném jednání.	
<b>PLOCHY ZELENĚ</b>	
<b>ZZ – ZELENĚ – ZAHRADY A SADY</b>	
Z20	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plocha vymezená v současně platné ÚPD jako součást zastavitelné plochy BR7 pro bydlení v rodinných domech.</li> <li>• Výměra plochy - 0,1489 ha.</li> </ul>
Z21	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plocha vymezená v současně platné ÚPD, ale jako zastavitelná plocha PZ1 pro zeleň na veřejných prostranstvích PZ1.</li> <li>• Výměra plochy - 0,1537 ha.</li> </ul>
Z22	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plocha vymezená v současně platné ÚPD jako součást zastavitelné plochy SV2 pro smíšené území obytné.</li> <li>• Výměra plochy - 0,9408 ha.</li> </ul>
Z23	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plocha nově vymezená - zahrady ke stávajícím nebo zastavitelným plochám výstavby.</li> <li>• Proluka mezi stávající a navrhovanou zástavbou.</li> <li>• Výměra plochy - 0,9359 ha.</li> </ul>
<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b>	
<b>VD – VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY</b>	
Z24	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plocha vymezená v současně platné ÚPD jako zastavitelná plocha VD2, tedy pro stejný účel.</li> <li>• Výměra plochy - 0,9342 ha.</li> </ul>
Z25	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plocha vymezená v současně platné ÚPD jako zastavitelná plocha SV2 pro smíšené území obytné.</li> <li>• Výměra plochy - 0,8997 ha.</li> </ul>
Z26 - Plocha vyřazena na základě vyhodnocení připomínek po společném jednání.	

## **6. 4. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

### **DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

#### **Širší dopravní vztahy**

- Obec Pikárec leží asi 5 km severně od Křižanova na silnici II/360 směrem na Nové Město na Moravě. Silnice II/360 je významnou spojnici Kraje Vysočina ve směru sever – jih. Silnice II/360 zajišťuje napojení na ORP Velké Meziříčí (vzdálenost 16 km) a po silnici II/602 také na krajské město Jihlavu (vzdálenost 48 km). Napojení na dálniční síť je možné ve Velkém Meziříčí.
- Do řešeného území zasahuje dle Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina obchvat Moravce - přeložka silnice II/360.
- Dopravní napojení ve směru východ a spojení s okresním městem Žďár nad Sázavou zajišťuje silnice I/37 s křižovatkou v Křižanově nebo Ostrově nad Oslavou.

#### **Silniční doprava**

##### Silnice II/360 Letohrad – Polička – Nové Město na Moravě – Třebíč – Jaroměřice nad Rokytnou

- Silnice II/360 prochází směrem od Moravce východní částí zastavěného území Pikárce a pokračuje k jižní hranici řešeného území směrem na Křižanov.
- Uvedená silnice zajišťuje také dopravní obsluhu přilehlé zástavby v sídle Pikárec.
- V Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina je uvažováno v úseku Pikárec – Křižanov s rekonstrukcí (homogenizací) stávající trasy této silnice v úseku mezi Pikárcem a Moravcem pak s přeložkou silnice II/360 (obchvatem Moravce).
- Územní plán Pikárec vymezuje koridory dopravní infrastruktury CNZ1 pro homogenizaci silnice II/360 a CNZ2 pro přeložku silnice II/360.
- Koridory jsou převzaty ze ZÚR Kraje Vysočina.
- Pro obchvat Moravce byla v roce 2004 zpracována dopravní studie "Severojižní propojení Kraje Vysočina" Dopravoprojektem Ostrava, středisko Mor. Budějovice. Studie řeší připojení II/360 na trasu dálnice D1 ve Velkém Meziříčí. Navržená trasa propojuje silnici II/389 východně od Moravce se silnicí II/360 na k.ú. Pikárec. Silnice je v dopravní studii řešena na návrhovou kategorii S 9,5/70.

##### Silnice III/36043 Pikárec – Bobrůvka - Radešín

- Silnice se u obecního úřadu napojuje křižovatkou na silnici II/360 a prochází větší částí zastavěného území ve směru jihovýchod – severozápad a v obci Radešín je zaústěna do silnice II/388.
- Silnice zajišťuje spojení s obcemi Bobrůvka a Radešín a rovněž dopravní obsluhu přilehlé zástavby v Pikárci.
- Trasa silnice je územně stabilizovaná a výhledové úpravy se budou týkat zlepšení technických parametrů stávající trasy.
- V ÚP Pikárec nejsou navrženy změny na této komunikaci.
- Veřejná dopravní infrastruktura je přípustnou činností v jednotlivých plochách RZV.
- Případné šířkové úpravy této silnice je možné realizovat v rámci těchto ploch.

#### **Místní a ostatní komunikace**

- Trasy stávajících místních komunikací jsou stabilizované.
- Místní a hlavní účelové komunikace v krajině jsou v územním plánu vymezeny jako plochy DS - doprava silniční.
- Místní komunikace v zastavěném území jsou v územním plánu vymezeny jako plochy PP - veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch.
- Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu Z15 pro místní komunikaci, který bude sloužit k dopravní obsluze zastavitelné plochy Z8.
- Umístění staveb dopravní infrastruktury (tedy i místních komunikací) je přípustné v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.

#### **Další požadavky na silniční síti**

- Případné úpravy a rekonstrukce stávajících místních komunikací budou realizovány na stávajících plochách dopravní infrastruktury - silniční nebo na plochách veřejných prostranství.
- Třídy místních komunikací (podle vyhlášky č. 104/97 Sb.) – místní komunikace III. třídy.
- Funkční skupiny místních komunikací (podle ČSN 736110).

- Při návrhu rozvojových ploch jsou respektována silniční ochranná pásma v rozsahu podle § 30 zákona č. 13/1997 Sb. v platném znění (zakresleny v Koordinačním výkresu odůvodnění ÚP mimo souvisle zastavěné území).

#### Cyklistické a turistické trasy a cyklostezky

- Obcí prochází značené cyklotrasy:
  - č. 5243 – Skřínářovský les - Radešín
  - č. 5256 – Slavkovice – Mirošov
  - č. 5259 – Radešín - Pikárec
- Řešeným územím prochází značená zelená a žlutá turistická trasa.
- Severním cípem správního území prochází naučná stezka „Okolím Bobrové“
- Cyklotrasy a cyklostezky jsou přípustnou činností v jednotlivých plochách RZV dle stanovených podmínek těchto ploch.

#### Zemědělská doprava

- Zemědělské komunikace byly řešeny v rámci Komplexních pozemkových úprav.
- Část zemědělských cest je již zrealizována, část nikoli.
- V katastru nemovitostí jsou tyto cesty již vyznačeny jako ostatní půda - komunikace.
- Hlavní účelové komunikace jsou vymezeny jako plochy dopravní infrastruktury DS - doprava silniční.
- Ostatní zemědělské komunikace nejsou v ÚP Pikárec samostatně vymezeny, jsou součástí jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území (např. ploch zemědělských, ploch smíšených nezastavěného území, ploch lesních apod.).
- V Koordinačním výkresu odůvodnění ÚP Pikárec jsou významnější především lesní cesty vyznačeny jako překryvná funkce v ostatních plochách RZV.
- V rámci přípustných činností na plochách v nezastavěném území lze umístit účelové komunikace.

#### Parkoviště

- V obci je parkoviště u kulturního domu a ploch výroby v severní části obce.
- V územním plánu nejsou navrhovány samostatné zastavitelné plochy pro parkoviště.
- Umístění parkoviště je přípustné na většině ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území i zastavitelných plochách.
- V navazujících řízeních je třeba respektovat požadavek na umístění odstavných a parkovacích stání na stavebním pozemku podle vyhlášky č. 501/2006 Sb.

#### Garáže

- Garáže jsou součástí ostatních ploch RZV, např. ploch bydlení, ploch smíšených obytných apod.
- Nové plochy nejsou navrženy.
- Ve výhledu se u nové zástavby předpokládá umísťování vozidel ve vlastních objektech nebo na vlastních pozemcích.
- Umístění garáží je přípustné v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek jednotlivých ploch.

#### Chodníky

- Stávající chodníky jsou vybudovány podél silnice II/360 a III/36043 v zastavěné části obce.
- Výstavba chodníků je možná řešit v rámci stávajících ploch.
- Dopravní infrastruktura (tedy i umístění chodníků) je přípustnou činností v jednotlivých plochách RZV v zastavěném území.

#### Hromadná doprava

- Hromadná doprava je zajišťována autobusovými linkami hromadné dopravy.
- V řešeném území se nachází tyto autobusové zastávky:
  - zastávka „Pikárec“ – zastávka v centrální části obce u obecního úřadu s čekárnou pro cestující,
  - zastávka „U Křibu“ – zastávka u silnice III/36043 u odbočky k zemědělskému areálu s čekárnou pro cestující,
  - zastávka „Pikárec, Martin“ – zastávka u silnice II/360 v jižní části řešeného území bez čekárny pro cestující.
- V ÚP nejsou navrženy změny, vybudování zálivů na silnici III. třídy je možné v rámci jednotlivých ploch RZV.

### **Železniční doprava**

- Řešeným územím neprochází železniční trať.
- Nejbližší železniční trať č. 250 Brno - Havlíčkův Brod se zastávkou v Křižanově (Kozlově) je vzdálena cca 8 km.
- Zastávka v Martinicích na železniční trati č. 252 Studenec – Křižanov je vzdálena cca 14 km.

### **VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

#### **Vodní toky**

- Území náleží do povodí řeky Moravy.
- V zájmovém území protéká Tiský, Luční, Pikárecký a Radovský potok se svými přítoky.
- Dále řešeným územím protéká bezejmenný přítok říčky Libochovky a bezejmenný přítok Lučního potoka.

#### **Seznam vodních toků dle Centrální evidence toků:**

ID	Název toku	Správce
10198696	Pikárecký potok	Povodí Moravy, s. p.
10188207	PP Pikáreckého potoka	Povodí Moravy, s. p.
10188189	LP Pikáreckého potoka	Povodí Moravy, s. p.
10200797	bezejmenný tok	Povodí Moravy, s. p.
10205027	PP Pikáreckého potoka	Povodí Moravy, s. p.
10196925	LP Pikáreckého potoka	Povodí Moravy, s. p.
10187628	bezejmenný tok	Povodí Moravy, s. p.
10201761	bezejmenný tok	Lesy ČR, s. p.
10185850	Luční potok	Lesy ČR, s. p.
10192118	bezejmenný tok	Lesy ČR, s. p.
10203369	Tiský potok	Lesy ČR, s. p.
10191330	bezejmenný tok	Lesy ČR, s. p.
10204216	bezejmenný tok	Lesy ČR, s. p.
10186167	bezejmenný tok	Lesy ČR, s. p.
10206908	bezejmenný tok	Lesy ČR, s. p.
10186167	bezejmenný tok	Lesy ČR, s. p.

#### **Vodní plochy**

- Vodní plochy v řešeném území zaujímají přibližně 59 ha (6,9 %) z celkové rozlohy katastrálního území.
- Největší vodní plochy se nachází v severozápadní části k. ú. – rybník Dolní tis, Horní Tis, Zemanův a v jihovýchodní části – rybník Pikárecký, Potěšil, Švárovec, Kuchyň, Benátský a Kloboučnicků.
- Územní plán vymezuje za účelem zvýšení retenční schopnosti krajiny nové vodní plochy, které jsou převzaty z Komplexních pozemkových úprav.

- Výstavba rybníků je přípustná, případně pak podmíněně přípustná v jednotlivých plochách RZV vymezených v krajině.

#### Ochrana vodních toků

- U všech vodních toků v řešeném území budou respektována ochranná (provozní) pásma v souladu s vodním zákonem – zák. č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, § 49, odst. (2).
- U drobných vodních toků je ochranné (provozní) pásmo 6 m od břehové hrany toku.

#### Ochranná pásma vodních zdrojů

- V řešeném území se nenachází dle ÚAP ochranná pásma vodních zdrojů.

#### Záplavová území

- V řešeném území nemají vodní toky stanoveno záplavové území.

### **ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU**

#### **Stávající stav**

- Zásobování pitnou vodou je v obci vyhovující.
- Obec Pikárec má vybudovaný veřejný vodovod.
- Obec je připojena na úpravnu vody Mostišť v rámci skupinového vodovodu Moravecko.
- Obec je zásobována z VDJ Dobrá Voda 2 x 1 000 m<sup>3</sup> s kótami hladin 590,0/585,0 m n. m.
- Přívodní vodovodní řad do obce je v dimenzi PVC 160, rozvody po obci PVC 110 a PVC 63.
- Požární voda je zajištěna z veřejného vodovodu. Dalším možným zdrojem jsou vodní nádrže.

#### **Ochranná pásma vodovodu**

- Ochranné pásmo vodovodu do průměru 500 mm včetně je 1,5 m od líce potrubí - zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ... v platném znění (zákon o vodovodech a kanalizacích).
- Ochranné pásmo vodovodu nad průměr 500 mm: 2,5 m od líce potrubí - zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ... v platném znění (zákon o vodovodech a kanalizacích).

#### **Tlakové poměry - prověření**

- VDJ Dobrá Voda
 

- maximální hladina vody	590 m n. m.
- minimální hladina vody	585 m n. m.

Rozsah stávající zástavby v obci je 540 – 565 m nad mořem. Nová lokalita, zastavitelná plocha Z1 se nachází v rozmezí výšek 542 – 546 m n. m.

- maximální hydrostatický tlak činí: 50 m - vyhovuje;
- minimální hydrostatický tlak činí: 20 m - vyhovuje.

Hydrostatický tlak vyhovuje pro obytnou zástavbu do 2 nadzemních podlaží.

#### **Navrhovaná koncepce**

- V koncepci zásobování vodou nejsou navrženy změny.
- Nemovitosti v zastavitelných plochách budou zásobovány prodloužením veřejných vodovodních řadů.
- Nové vodovodní řady budou umísťovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých zastavitelných plochách.
- Vzhledem k technickému stavu části vodovodní sítě se předpokládá částečná obnova a rekonstrukce vodovodní sítě včetně souvisejících objektů.
- Je nutné respektovat vodovodní řady a ostatní vodovodní zařízení v řešeném území.
- Vodovodní řady a další zařízení na vodovodní síti je třeba v následné dokumentaci navrhnout tak, aby bylo minimalizováno dotčení ploch dopravní infrastruktury – silniční.
- Technická infrastruktura (vodovodní řady a další zařízení na vodovodní síti včetně nových studní či vrtů) je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území. V nezastavěném území je pak přípustná veřejná technická infrastruktura a přípojky.

## **ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD**

### **Stávající stav**

- Obec má v současnosti vybudovanou veřejnou jednotnou kanalizační síť, která byla vybudována v celkové délce cca 2 083 m z betonových trub DN 300 a DN 1000. Technický stav kanalizace je nevyhovující.
- Kanalizační síť je rozdělena do dvou částí. Jednotlivé části jsou zaústěny do Pikáreckého rybníka. Odpadní vody odtékají buď po předčištění v biologických septicích kanalizací přímo do vodního toku nebo jsou akumulovány v bezodtokých jímkách.
- Obec nemá vybudovanou čistírnu odpadních vod.

### **Ochranná pásma kanalizace**

- Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace do průměru 500 mm včetně je 1,5 m od líce potrubí - zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích... v platném znění (zákon o vodovodech a kanalizacích).
- Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace nad průměr 500 mm: 2,5 m od líce potrubí - zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ... v platném znění (zákon o vodovodech a kanalizacích).

### **Navrhovaná koncepce**

- Stávající způsob odkanalizování obce Pikárec je nevyhovující.
- Územní plán Pikárec navrhuje výstavbu nové oddílné kanalizace odvádějící pouze splaškové vody kanalizačním sběračem na ČOV Moravec.
- Územní plán vymezuje mimo zastavěné území koridor technické infrastruktury CNU1 pro kanalizační řad na ČOV Moravec.
- Tato koncepce je i v souladu s Územním plánem Moravec.
- Stávající úseky kanalizace mohou být využity pro odvedení dešťových vod.
- Koncepce odkanalizování je v souladu s PRVK Kraje Vysočina.
- Do doby vybudování nové splaškové kanalizace s čistírnou odpadních vod, bude čištění odpadních vod řešeno dle platné legislativy (např. domovní ČOV, jímky na vyvážení).
- V plochách, které nebude možné z technických důvodů napojit na kanalizační systém obce je možná individuální likvidace odpadních vod v souladu s platnou legislativou (jímky na vyvážení, domovní ČOV, aj.)
- Technická infrastruktura (kanalizační řady a další zařízení na kanalizační síti, např. čerpací stanice splašků, kanalizační šachty apod.) je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území. V nezastavěném území je pak přípustná veřejná technická infrastruktura a přípojky.
- Kanalizační řady a další zařízení na kanalizační síti je třeba v následné dokumentaci navrhnout tak, aby bylo minimalizováno dotčení ploch dopravní infrastruktury – silniční.
- Odvádění dešťových vod musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí.
- Odvádění srážkových vod ze zastavěných nebo zpevněných ploch bude v souladu s platnou legislativou řešeno přednostně vsakováním, není-li možné vsakování pak zadržováním a regulovaným odtokem, není-li možné zadržování a regulovaný odtok pak regulovaným vypouštěním do dešťové kanalizace.
- Poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťových vod k celkové výměře pozemku bude u zástavby samostatně stojících rodinných domů nejméně 0,4.

## **ENERGETIKA**

### **ZÁSOBOVÁNÍ ZEMNÍM PLYNEM**

#### **Stávající stav**

- Vysokotlaké plynovody řešeným územím neprocházejí.
- Obec Pikárec je plynofikována ze STL LPE 110 plynovodního přívodu z obce Moravec.
- Rozvodná plynovodní síť v obci je středotlaká v dimenzi LPE 110, IPE 90 a IPE 63.

#### **Navrhovaná koncepce**

- V koncepci zásobování zemním plynem nejsou navrženy žádné změny.



- Stávající plynárenská zařízení včetně ochranný pásem jsou respektována.
- Prodloužení plynovodní sítě pro nové zastavitelné plochy je orientačně vyznačeno v doplňujícím výkresu odůvodnění.
- Technická infrastruktura je přípustná ve všech plochách RZV.

## **ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

### **Nadřazené soustavy**

Řešeným územím neprochází.

### **Ochranná pásma:**

Ochranným pásmem zařízení elektrizační soustavy je prostor v bezprostřední blízkosti tohoto zařízení určený k zajištění jeho spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Ochrannými pásmy jsou chráněna nadzemní a podzemní vedení, elektrické stanice, výroby elektřiny a další zařízení. Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany.

Druh zařízení	Ochranné pásmo [m] pro vedení realizovaná:		
	*do 31.12.1994	**od 1.1.1995	***od 1.1.2001
<b>Nadzemní vedení</b>			
napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:			
– bez izolace	10	7	7
– s izolací základní	-	-	2
– závěsná kabelová vedení	-	-	1
<b>Podzemní vedení</b>			
napětí do 110 kV včetně	1	1	1
<b>Elektrické stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí</b>			
stožárové	10	7	7
kompaktní a zděné	30	20	2
vestavěné	30	20	1

\* podle vládního nařízení č. 80/1957\*\* podle zákona 222/1994 Sb. v platném znění

\*\*\* podle zákona 458/2000 Sb. v platném znění

V ochranném pásmu je zakázáno:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka stavby, umisťovat konstrukce, uskladňovat hořlavé a výbušné látky
- provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost těchto zařízení
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením

### **Stávající stav**

- Obec je zásobována ze vzdušného vedení VN 22 kV - odbočky Moravec.
- V obci se nachází 3 venkovní trafostanice.

### **Seznam stávajících a navrhovaných trafostanic v řešeném území**

Číslo	Typ	Poznámka
TS1	BTS 400/250 kVA	E.ON, pro potřeby obce
TS2	BTS 400/250 kV A	E.ON, pro potřeby obce
TS3	-	Cizí, pro výrobní plochy

### **Navrhovaná koncepce**

- Stávající koncepce zásobování elektrickou energií se nemění.
- Navrhované záměry budou pokryty v první etapě ze stávajících trafostanic.
- Pro druhou etapu, tzn. zastavitelnou plochu Z3 se předpokládá výstavba nové kioskové trafostanice. Předpokládá se umístění v rámci plochy Z16 nebo Z3.
- Ve východní části řešeného území bude realizována přeložka vedení VN do kabelu. Na tento záměr je již zpracovaná projektová dokumentace.
- Zajištění elektrické energie pro zastavitelné plochy bude řešeno při realizaci jednotlivých záměrů.
- Případná další nová nadzemní i podzemní vedení elektrické energie, jejich přeložky, umístění nových trafostanic a rekonstrukce stávajících na vyšší kapacitu jsou přípustné dle stanovených podmínek v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.

### **SPOJE A ZAŘÍZENÍ SPOJŮ**

- V řešeném území se nachází podzemní i nadzemní síť telekomunikačních elektronických kabelů.
- Respektovat zákon č. 151/2000 Sb. o telekomunikacích.
- Je nutné respektovat telekomunikační zařízení včetně jejich ochranných pásem.

### **KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

- Likvidace komunálních odpadů v řešeném území bude řešena v souladu s programem odpadového hospodářství obce., tj. svozem a ukládáním na skládku mimo řešené území obce.
- Vlastní nakládání s odpadem je řešeno dle obecně závazné vyhlášky obce.
- Svoz komunálního i nebezpečného odpadu zajišťuje odborně způsobilá firma.
- Koncepce nakládání s odpady v území je v souladu se závaznou částí Plánu odpadového hospodářství Kraje Vysočina.

## **6. 5. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

### **PŘÍRODNÍ PODMÍNKY**

#### **Krajinná charakteristika území**

- Převažujícím využitím ploch v řešeném území je využití zemědělské - cca 43,88 % rozlohy (z toho 31,84 % orná půda).
- Velké procento území je zalesněno - 42,91 % řešeného území.
- Vodní plochy činí 58,6274 ha (6,92 % z celkové výměry katastru).
- Z uvedených bilancí je patrný vysoký podíl lesních a vodních ploch v řešeném území. Je nutné však podotknout, že část vodních ploch vymezených v rámci Komplexních pozemkových úprav není zrealizována, přestože jsou v katastru nemovitostí již vedeny jako vodní plochy. Tyto nezrealizované vodní plochy jsou v ÚP vymezeny jako plochy změn v krajině.
- Řešeným územím prochází rozvodí, západní část katastru náleží do povodí Bobruvky, západní část do povodí Libochovky.
- Luční potok - protéká zalesněnou západní částí katastru. Na Lučním potoce jsou 2 velké rybníky katastru Horní a Dolní Tis.
- Tiský potok - protéká západním okrajem řešeného území a vlévá se do rybníka Dolní Tis a do Lučního potoka.
- Bezejmenný levostranný přítok Lučního potoka - na zatrubněné části je Zemanův rybník.
- Pikárecký potok - protéká jihovýchodní částí katastru. Na Pikáreckém potoce jsou 2 velké rybníky Pikárecký (také Podlesník) a rybník Kuchyň.
- Bezejmenný levostranný přítok Pikáreckého potoka – vlévá se od jihu z lesa do Pikáreckého potoka. Na toku jsou menší rybníčky Švárovec a Potěšil.
- Na zatrubněné horní části Radkovského potoka na východním okraji řešeného území je rybník Dolní Troubník.
- Nejhodnotnější tok představuje lesní úsek Lučního potoka a jeho lesní přítoky (v prostoru regionálního biocentra), které představují zachovalé přírodní prostředí, přirozeně meandrující tok s doprovodnou vegetací.
- Pramenné části vodních toků mimo les jsou většinou zatrubněné. Úseky toků, procházející zemědělskou půdou jsou toky regulované s malou krajinářskou a ekologickou hodnotou (zejména úsek Pikáreckého potoka mezi rybníky Podvesník a Kuchyň a další).

### **Geomorfologické poměry**

- Podle regionálního členění reliéfu ČR leží řešené území v:
  - provincie Česká vysočina;
  - soustava Česko-moravská;
  - podsoustava Českomoravská vrchovina;
  - geomorfologický celek Křižanovská vrchovina;
  - geomorfologický podcelek Bítešská vrchovina.

### **Reliéf území**

Středem řešeného území protéká Pikárecký potok, od něj se terén postupně zvyšuje směrem severním k vrchu Kosova Hora (593,8 m n.m, vrch, leží na k.ú Moravec) a jižním směrem k nejvyššímu vrchu katastru - vrch Spálený kopec (591,4 m n.m.). Nejnižší bod katastru je Pikárecký potok u rybníka Kloboučnicků na hranici katastru (460,0 m n. m).

### **Lesy**

- Ve správním území se nachází celkem 362,9096 ha lesní půdy, což je 42,91 % z celkové výměry celého řešeného území.
- Zalesněnost správního území vysoce překračuje průměr České republiky i Kraje Vysočina.
- Průměr České republiky činí 33,7 % z celkového území státu. Kraj Vysočina má pak průměrnou lesnatost 30,1 %.
- Lesy jsou zastoupeny především v západní a jihozápadní části řešeného území (lesy v okolí Tiského Dvora – původně lesopark a les jižně od obce). Severně od obce jsou to lesy kolem vrchu Kosova Hora.
- Druhová skladba porostů je převážně jehličnatá, ve kterých dominuje smrk.

### **ZDŮVODNĚNÍ NÁVRHU PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ**

Územní plán vymezuje plochy změn v krajině. Plochami změn v krajině se rozumí soubor ploch vně zastavěného území, ve kterých se předpokládá změna využití, v řešeném území je to realizace vodních ploch a protierozního zatravnění.

<b>Plocha</b>	<b>Návrh funkčního využití</b>	<b>Poznámka</b>
K1	Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky	Vymezeno v rámci Komplexních pozemkových úprav. Ještě nezrealizováno.
K2	Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky	Vymezeno v rámci Komplexních pozemkových úprav. Ještě nezrealizováno.
K3	Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky	Vymezeno v rámci Komplexních pozemkových úprav. Ještě nezrealizováno.
K4	Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky	Vymezeno v rámci Komplexních pozemkových úprav. Ještě nezrealizováno.
K5	Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky	Vymezeno v rámci Komplexních pozemkových úprav. Ještě nezrealizováno.
K6	Plochy smíšené nezastavěného území	Vymezeno v rámci Komplexních pozemkových úprav. Ještě nezrealizováno.
K7	Plochy smíšené nezastavěného území	Vymezeno v rámci Komplexních pozemkových úprav. Ještě nezrealizováno.

## **ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY**

- Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) je v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní (lokální), regionální a nadregionální systém ekologické stability.
- Základními skladebnými částmi (prvky) ÚSES, tvořícími jeho povinnou součást, jsou biocentra a biokoridory.
- V řešeném území jsou zastoupeny regionální a lokální prvky ÚSES.

### **Podkladové dokumentace**

Hlavními výchozími podklady pro řešení územního systému ekologické stability:

- ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 - v řešeném území se nachází regionální prvky ÚSES.
- ÚAP ORP Velké Meziříčí (2020).
- Plán společných zařízení Komplexních pozemkových úprav na k. ú. Pikárec.
- Schválené územní plány okolních obcí a měst:
  - Obec Jívoví (k. ú. Jívoví) – zpracovatel Studio P, Žďár nad Sázavou, Ing. arch. J. Psota:
    - ÚP Jívoví - nabytí účinnosti 15. 12. 2008;
  - Obec Radenice (k. ú. Radenice) – zpracovatel Studio P, Žďár nad Sázavou, Ing. arch. J. Psota:
    - ÚP Radenice - nabytí účinnosti 10. 11. 2009;
    - Změna č. 1 ÚP Radenice – nabytí účinnosti 10. 07. 2016;
  - Obec Bobrůvka (k. ú. Bobrůvka) – zpracovatel Ing. arch. M. Dobiáš, Havlíčkův Brod:
    - ÚP Bobrůvka - nabytí účinnosti 29. 09. 2015;
  - Obec Bobrová (k. ú. Dolní Bobrová) – zpracovatel Studio P, Žďár nad Sázavou, Ing. Psotová, P. Ondráček:
    - ÚP Bobrová - nabytí účinnosti 28. 11. 2017;
    - Změna č. 1 ÚP Bobrová – nabytí účinnosti 21. 06. 2019;
  - Obec Moravec (k. ú. Moravec – zpracovatel Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r. o., Ing. arch. Jiří Hašek:
    - ÚP Moravec – nabytí účinnosti 19. 06. 2019;
  - Obec Radkov (k. ú. Radkov u Moravce) – zpracovatel Studio P, Žďár nad Sázavou, Ing. arch. J. Psota:
    - ÚP Radkov - nabytí účinnosti 08. 03. 2009;
  - Obec Horní Libochová (k. ú. Horní Libochová) – zpracovatel Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r. o., Ing. arch. Jiří Hašek:
    - ÚP Horní Libochová – nabytí účinnosti 25. 08. 2011;
  - Obec Kundračice (k. ú. Kundračice u Křižanova) – zpracovatel Studio P, Žďár nad Sázavou, Ing. arch. J. Psota:
    - ÚP Kundračice - nabytí účinnosti 23. 12. 2011;
    - **Změna č. 1 ÚP Kundračice – nabytí účinnosti 3. 2. 2021.**

### **Soulad se ZÚR Kraje Vysočina**

- ZÚR Kraje Vysočina vymezují na správním území Pikárce regionální prvek ÚSES – RBC 296 Tiský dvůr, který je do územního plánu převzat.

### **Přírodovědná východiska, koncepce ÚSES**

Územní systém ekologické stability tvoří biocentra a biokoridory.

Biocentrum je plocha, která svojí polohou v krajině a celkovou rozlohou umožňuje vznik sukcesně vyspělých a přirozeně stabilních (odolných antropickým tlakům z okolí) ekosystémů tvořených autochtonními druhy organismů.

Biokoridor je pás území propojující biocentra a umožňující mezi biocentry šíření autochtonních druhů organismů.

### **Funkčnost prvků ÚSES**

Potenciální funkčnost biocenter a biokoridorů vychází z celkové koncepce uspořádání prvků v krajině a dodržení prostorově funkčních parametrů. Významná je také poloha prvků vzhledem k charakteru území. Aktuální funkčnost biocenter a biokoridorů je pak dána především stavem bioty v daném prvku a v prvcích navazujících.

### **Parametry lokálních prvků ÚSES:**

- Jednou z podmínek zabezpečení funkčnosti základních skladebných částí ÚSES (a tedy i systému jako celku) je dodržení jejich limitujících prostorových parametrů.
- V případě biocenter je limitujícím parametrem minimální potřebná výměra.
- V případě biokoridorů jsou limitujícími parametry maximální přípustná délka a minimální potřebná šířka.
- Limitující prostorové parametry pro biocentra a biokoridory v rozlišení podle jejich biogeografického významu a podle typů požadovaných cílových společenstev jsou uvedeny v Metodice vymezení územního systému ekologické stability (MŽP 2017).
- Základních skladebných částí ÚSES v řešeném území se týkají následující limitující parametry:
  1. Minimální velikost lokálních biocenter (v případě ideálního kruhového tvaru):
    - společenstva lesní – minimální výměra 3 ha;
    - společenstva luční – minimální výměra 3 ha;
    - společenstva mokřadní – minimální výměra 1 ha;
    - společenstva kombinovaná – minimální výměra 3 ha.
  2. Maximální délka lokálních biokoridorů a možnost jejich přerušení:
    - společenstva lesní – maximální délka 2 000 m, možnost přerušení do 15 m;
    - společenstva mokřadní – maximální délka 2 000 m, možnost přerušení do 50 m zastavěnou plochou, do 80 m ornou půdou, do 100 m ostatními kulturami;
    - společenstva luční – maximální délka 1 500 m, možnost přerušení i 1 500 m;
    - společenstva kombinovaná – maximální délka 2 000 m, možnost přerušení do 50 m zastavěnou plochou, do 80 m ornou půdou, do 100 m ostatními kulturami.
  3. Minimální šířka lokálních biokoridorů:
    - společenstva lesní – minimální šířka 15 m;
    - společenstva mokřadní – minimální šířka 20 m;
    - společenstva luční – minimální šířka 20 m.
- V případě biocenter reprezentujících zároveň dva základní typy stanovišť (stanoviště bez významnějšího ovlivnění podzemní vodou a stanoviště významně ovlivněná podzemní vodou) tvoří minimální potřebná výměra součet minimálně potřebných výměr vyjádřených pro společenstva v rámci každého z obou typů stanovišť zvlášť.
- Z uvedených parametrů vyplývá, že se prostorové nároky na tvorbu funkčních biocenter a biokoridorů u různých typů společenstev poněkud liší.
- Konkrétní vymezení skladebných částí ÚSES ovšem závisí především na vhodných přírodních podmínkách a na aktuálním stavu využití území.

### **Přehled navržených biocenter a odůvodnění jejich vymezení**

<b>označení biocentra</b>	<b>Umístění</b>	<b>Cílová společenstva</b>	<b>Odůvodnění vymezení</b>
RBC 296 Tiský dvůr	Západní část řešeného území.	Lesní (mezofilní) + vodní, dřevinná, mokřadní, příp. luční (na podmáčených stanovištích).	Vymezeno dle ZÚR Kraje Vysočina.
LBC 1 Tučkův vrch	Lesní partie v severní části řešeného území.	Lesní (mezofilní).	Biocentrum celé vymezené v řešeném území v souladu se současně platnou ÚPD.
LBC 2 Švárovec	Jižně od obce kolem rybníků Švárovec a potěšil.	Lesní (mezofilní) + vodní, dřevinná, mokřadní, příp. luční (na podmáčených stanovištích).	Biocentrum celé vymezené v řešeném území v souladu se současně platnou ÚPD a Plánem společných zařízení KPÚ.
LBC 3 Troubník	Na východním okraji řešeného území.	Lesní (mezofilní) + vodní, dřevinná, mokřadní, příp. luční (na podmáčených stanovištích).	Biocentrum vymezené v souladu s ÚP Moravec a Plánem společných zařízení KPÚ.
LBC 4 Strážník	Na východním okraji řešeného území.	Lesní (mezofilní) + vodní,	Biocentrum vymezené v souladu s ÚP Moravec a

		dřevinná, mokřadní, příp. luční (na podmáčených stanovištích).	Plánem společných
LBC 5 Kuchyň	Na východním okraji řešeného území.	Vodní, dřevinná, mokřadní, příp. luční (na podmáčených stanovištích).	V ÚP Radkov biocentrum nevymezeno. Oproti KPÚ vymezen v řešeném území tedy ve větším rozsahu, aby byla zajištěna jeho funkčnost. Zaujímá část rybníka Kuchyň.
LBC 6 Kloboučníků	Na jihovýchodním okraji řešeného území.	Vodní, dřevinná, mokřadní, příp. luční (na podmáčených stanovištích).	Vymezeno v souladu s ÚP Radkov.
LBC 7 Pod Kosovou horou	Severní cíp řešeného území.	Lesní (mezofilní).	Navržen z důvodu návaznosti na ÚP Bobrůvka, kde je vymezena jeho větší část.

#### **Přehled navržených biokoridorů a odůvodnění jejich vymezení**

<b>označení biokoridoru</b>	<b>Umístění</b>	<b>Cílová společenstva</b>	<b>Odůvodnění vymezení</b>
LBK 1	Severní okraj řešeného území	Lesní (mezofilní).	Navazuje na ÚP Moravec. Vymezeno v souladu se současně platnou ÚPD
LBK 2	Severovýchodní okraj řešeného území.	Lesní (mezofilní).	Vymezen v souladu se současně platnou ÚPD i s Plánem společných zařízení KPÚ.
LBK 3	Severovýchodní okraj řešeného území.	Vodní, dřevinná, příp. mokřadní a luční (na podmáčených stanovištích).	V KPÚ součást regionálního biocentra. Z důvodu souladu regionálního biocentra a návaznosti na ÚP Bobrůvka v této části vymezen lokální biokoridor.
LBK 4	Jižně od Pikárce	Lesní (mezofilní).	Biokoridor vymezen celý v řešeném území v souladu se současně platnou ÚPD.
LBK 5	Jižní část řešeného území	Vodní, dřevinná, příp. mokřadní a luční (na podmáčených stanovištích).	Biokoridor vymezen celý v řešeném území v souladu se současně platnou ÚPD.
LBK 6	Na jižním okraji řešeného území	Vodní, dřevinná, příp. mokřadní a luční (na podmáčených stanovištích).	Vymezeno v souladu se ÚP Horní Libochová.
LBK 7	Jižně od obce kolem Pikáreckého rybníka, rybníka Kuchyň	Vodní, dřevinná, příp. mokřadní a luční (na podmáčených stanovištích).	Vymezeno v souladu s Plánem společných zařízení KPÚ.
LBK 8	Východní okraj řešeného území.	Lesní (mezofilní).	Vymezeno v souladu s Plánem společných zařízení KPÚ i s ÚP Moravec.

LBK 9	Východní okraj řešeného území.	Vodní, dřevinná, příp. mokřadní a luční (na podmáčených stanovištích).	Vymezeno v souladu s Plánem společných zařízení KPÚ.
LBK 10	Východní okraj řešeného území.	Lesní (mezofilní), částečně nefunkční biokoridor.	Vymezeno v souladu s Plánem společných zařízení KPÚ ÚSES nenavazuje na ÚP Radkov z roku 2009. Bude třeba doplnit návaznost do ÚP Radkov.
LBK 11	Jihovýchodní okraj řešeného území.	Vodní, dřevinná, příp. mokřadní a luční (na podmáčených stanovištích).	Vymezeno v souladu s Plánem společných zařízení KPÚ a s ÚP Radkov.

### **Protierozní opatření**

- Katastrální území Pikárec není zranitelnou oblastí podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. v platném znění, o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu.
- Podíl orné půdy na celkové ploše území činí dle katastru nemovitosti 31,84 % (269,2271 ha).
- Podíl trvalých travních porostů (TTP) na celkové ploše území činí dle katastru nemovitosti 10,09 % (85,3310 ha).
- Hlavními příčinami vodní eroze v daném území byly vytipovány tyto důvody:
  - uspořádání pozemků do velkých celků;
  - způsob obhospodařování s častou orbou;
  - nevhodné osevní postupy.
- Opatření ke zmírnění negativního projevu vodní eroze (protierozní opatření) zajišťují zejména odvedení povrchových vod z povodí, snížení povrchového odtoku a zachycování smyté zeminy, retenci vody v krajině a ochranu zastavěného území a komunikací před důsledky eroze půdy.
- Protierozní opatření jsou členěna na:
  - na organizační (např. vhodné umístění plodin, osevní postupy, pásové pěstování plodin)
  - agrotechnická (např. půdoochranné obdělávání)
  - biotechnická (např. příkopy, průlehy, terasy, protierozní nádrže, zatravnění)
- Nejúčinnější ochrana ohrožení půdy vzniká vhodnou kombinací těchto opatření.
- Protierozní úpravy a protierozní opatření byly řešeny v rámci Komplexních pozemkových úprav V ÚP je dle Plánu společných zařízení vymezena plocha změn v krajině pro protierozní zatravnění.
- Obecně jsou však protierozní opatření přípustná v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití, vymezených v krajině, dle stanovených podmínek těchto ploch.
- Protierozní význam má také vymezení ÚSES, cestní síť v krajině a doprovodná ochranná a izolační zeleň.

### **Záplavové území**

- Vodní toky v řešeném území nemají stanoveno záplavové území.

### **Nerostné suroviny a staré ekologické zátěže**

- Do katastrálního území zasahuje poddolované území č. 3414 Pikárec v lokalitě Pikárec, kde byly po r. 1945 těženy rudy.
- V řešeném území nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostných surovin.
- V řešeném území nejsou stanovena chráněná ložisková území (CHLÚ).
- V řešeném území se nevyskytují schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů.
- V řešeném území není stanoven dobývací prostor.
- V území nejsou evidována žádná sesuvná území.
- V řešeném území nejsou chráněná územím pro zvláštní zásahy do zemské kůry.

## **6. 6. ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK A ZÁSAD PRO ČINNOST V KRAJINĚ**

- Územní plán Pikárec vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích využívání území v platném znění a Metodického pokynu MMR ČR - Standardu vybraných částí územního plánu.
- Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění.
- Stanovuje se hlavní využití, přípustné využití, případně podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití v jednotlivých plochách RZV. Dále jsou stanoveny podmínky prostorového využití.
  - a) stupeň přípustné - optimální využití plochy, splňující podmínky, které jsou v území běžné, bezkolizní vztahy.
  - b) stupeň podmíněně přípustné - plocha je k danému účelu využitelná při splnění uvedené podmínky.
  - c) stupeň nepřípustné - zakázaný, nedovolený způsob využívání plochy. Jde o činnosti či děje, které nesplňují určující funkci dané plochy a jsou s ní v rozporu. U stupně nepřípustné nejsou ve výčtu činností v regulativech ploch uvedeny činnosti stojící v jasném a zásadním protikladu s funkcí hlavní.
- Základní pojmy v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny platnými právními předpisy.
- V souladu s požadavkem na zajištění srozumitelnosti a jednoznačnosti jsou pro účely Územního plánu Pikárec použity a upřesněny některé pojmy.
- Vymezení pojmů použitých v tomto územním plánu je popsáno v kapitole 2.2 textové části tohoto územního plánu.

## **6. 7. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT.**

- V souladu s § 170 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění jsou v Územním plánu Pikárec vymezeny veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
- Jiné veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření včetně asanačních objektů nejsou navrženy.

Označení v ÚP	Označení v ZÚR	Specifikace
Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury		
VD1	DK21	• Homogenizace silnice II/360 ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury CNZ1.
VD2	DK21	• Přeložka silnice II/360 (obchvat Moravce) ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury CNZ2.
Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury		
VT1	-	• Kanalizační řad ve vymezeném koridoru technické infrastruktury CNU1.

## **6. 8. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství s uplatněním předkupního práva nejsou v ÚP Pikárec vymezeny.

## **6. 9. ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Kompenzační opatření nejsou stanovena.



## **6. 10. ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ**

- Z důvodu rozsahu ploch navržených pro bydlení v rodinných domech na východním okraji obce je stanovena v tomto území etapizace výstavby.
- **Realizace zástavby plochy navržené ve 2. etapě (tj. plochy Z3 pro bydlení individuální) je podmíněna 75 % zastavěním ploch Z1 pro bydlení individuální.**
- Plochy Z1 a Z3 a s nimi související zastavitelná plocha veřejného prostranství Z16 jsou vymezeny na obecních pozemcích a obec zde má enormní zájem o výstavbu.

## **6. 10. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH Y KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMÍ STUDIE**

- Z důvodu především potřeby řešení dopravní infrastruktury včetně možného napojení na stávající silnici II. třídy, řešení technické infrastruktury včetně přeložky vedení VN, návrhu parcelace stavebních pozemků apod. bylo nutné stanovit pořízení společné územní studie **US1 pro zastavitelné plochy Z1 a Z3 pro bydlení individuální a s nimi související plochy veřejného prostranství s převahou zeleně Z16 ve východní části obce.**
- Jedná se převážně o obecní pozemky, kde má obec enormní zájem o výstavbu.
- Územní studie **US1** bude pořízena do 31. 12. 2027.

## **7. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.**

### **Vymezení účelného využití zastavěných území**

- Zastavěné území je vymezeno k **31. 01. 2022.**
- Na území obce jsou vymezena tato zastavěná území:
  - zastavěné území sídla Pikárec;
  - zastavěné území samot a rekreačních objektů rozptýlených v krajině;
  - zastavěné území zemědělských objektů rozptýlených v krajině;
  - zastavěná území ploch a objektů technické infrastruktury rozptýlených v krajině;
  - zastavěné území objektu hráze v krajině.

Hranice Intravilánu (zastavěné území k 1. 9. 1966)



Vývoj počtu obyvatel

Historický vývoj počtu obyvatel Pikárec														
Rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
Obyvatel	425	404	417	386	396	359	343	293	325	318	295	277	300	318

Vývoj a prognóza počtu trvale bydlících obyvatel v posledních letech (dle Českého statistického úřadu)

Sídlo	31. 12. 2001	31. 12. 2011	31. 12. 2019	31. 12. 2021	2035
Pikárec	300	318	330	334	370

#### Vývoj a prognóza počtu obyvatel/1 byt:

ROK	2001 (údaj ze sčítání)	2011 (údaj ze sčítání)	2019 (údaj ze sčítání)	2021 (údaj ze sčítání)	2035
Počet obyvatel	300	318	330	334	370
Počet trvale obydlených bytů	102	95	108	109	142
Obyvatel/byt	2,94	3,35	3,06	3,06	2,60

Domácnosti se zmenšují: v roce 1961 tvořily jednu domácnost v průměru 3,0 osoby, v roce 2011 jen 2,3 osoby. Ve velkých městech nad 100 tis. obyvatel byl v roce 2011 průměrný počet členů domácnosti jen 2,1 osoby, naopak v malých obcích (od 200 do 1 999 obyvatel) připadalo na jednu hospodářskou domácnost 2,6 osoby (Údaj z Českého statistického úřadu).

#### **Prognóza potřeby počtu bytů:**

##### Potřeba bytů vyplývající z předpokládaného demografického vývoje:

Nárůst počet trvale bydlících obyvatel: 2021 – 334 obyvatel., 2035 – 370 obyvatel, nárůst 36 obyvatel.

Obyvatel/1 byt: 2,60 ob/byt

Potřeby bytů pro nárůst počtu obyvatel: 36 ob. : 2,60 ob/byt = cca **14 bytů**

##### 1. Potřeba bytů pro zlepšení kvality bydlení:

Potřeby bytů pro zmenšení počtu obyvatel/byt:

330 ob. – (108 bytů x 2,60 ob/byt) 49,2 obyvatel

49,2 ob. : 2,60 ob /byt = cca **19 bytů**

#### **Počet bytových jednotek v plochách bydlení a smíšených obytných:**

- **Z1 - 12RD** - plocha je omezena technickou infrastrukturou, předpokládá se přeložka vedení VN do kabelu, v ploše bude nutné vybudovat komunikace, plocha je vymezena v 1. etapě výstavby;
- **Z3 - 10 RD** - plocha je omezena technickou infrastrukturou, předpokládá se přeložka vedení VN do kabelu, v ploše bude nutné vybudovat komunikace, plocha je vymezena v 2. etapě výstavby, **zástavbu je možné realizovat po 75 % zastavění ploch Z1, na plochy Z1, Z3 a Z16 bude zpracovaná společná územní studie.**
- **Z4 - 3 RD;**
- **Z5 - 2 RD;**
- **Z6 - 1 RD;**
- **Z7 - 2 RD;**
- **Z8 - 3 RD;**
- **Z9 - 1 RD;**
- **Z10 - 1 RD**
- **Celkem v plochách bydlení a v plochách smíšených obytných 35 bytových jednotek, z toho v 1. etapě a bez etapizace 25 bytových jednotek. Druhá etapa se předpokládá až po roce 2035.**

#### **Rekapitulace:**

- Územní plán vymezuje plochy stávajících nemovitostí s převahou bydlení jako plochy smíšené obytné venkovské.
- Zastavitelné plochy s převahou bydlení jsou vymezeny jako plochy bydlení individuální a plochy smíšené obytné venkovské.
- **Demografický vývoj v obci je hodnocen pozitivně. Počet obyvatel v posledních letech opět mírně roste, přírůstek 34 obyvatel za 20 let. Navržený přírůstek je 36 obyvatel za 16 let, což cca odpovídá.**
- S plochami vymezenými ve druhé etapě je uvažováno až po roce 2035.
- Koncepce vymezení rozvojových ploch vychází částečně ze současně platné územně plánovací dokumentace.
- **Nově jsou vymezeny především zastavitelné plochy na východním okraji obce, přičemž plochy Z1 a Z3 jsou v majetku obce Pikárec. Se zastavěním plochy Z3 je uvažováno ve druhé etapě výstavby,**

tj. po 75 % zastavění plochy Z1 navržené v 1. etapě výstavby. Dále jsou pro bydlení (smíšené území obytné venkovské) nově vymezeny plochy Z7, Z8 a Z10, pro zeleň - zahrady a sady pak plochy Z23.

- Ostatní plochy jsou vymezeny v současně platné ÚPD i když v některých případech pro jiný účel.
- U části ploch navržených v současně platné ÚPD je zrušeno určení k zastavění. Tyto plochy jsou vyznačeny v odůvodnění ÚP - výkres č. 6 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

**8. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST, NEBYLO RESPEKTOVÁNO.**

- Na správním území obce Pikárec se nenachází evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000.
- Na správním území obce Pikárec není evidována ptačí oblast.
- V blízkosti řešeného území (cca 2 km) se nachází evropsky významná lokalita CZ 0612137 Obecník a PP Obecník na k. ú. Horní Libochová.
- Koncepce rozvoje navrhovaná územním plánem Pikárec nemůže mít vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.
- Z uvedených skutečností lze předpokládat, že územní plán by neměl mít negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, resp. ochranu přírody a krajiny.
- Dotčený orgán jako příslušný úřad dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“) nepožaduje vyhodnocení vlivů Územního plánu Pikárec na životní prostředí.
- Ve stanovisku dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, které vydal dne 28. 7. 2020 Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělské je konstatováno, že koncepce uvedená v „Zadání ÚP Pikárec“ nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (NATURA 200).

**9. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.**

Záležitosti nadmístního významu, které nejsou obsaženy v ZÚR Kraje Vysočina nejsou v Územním plánu Pikárec vymezeny.

**10. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND**

**10. 1. PŘÍRODNÍ PODMÍNKY PRO ZEMĚDĚLSKOU VÝROBU, BPEJ, TŘÍDY OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY**

Bilance druhů pozemků (kultur) zastoupených v řešeném území:

OBEC PIKÁREC	celkem	
	ha	%
zemědělská půda	371,0896	43,88
z toho		
- orná půda	269,2271	31,84
- zahrada	15,6918	1,85
- ovocné sady	0,8397	0,10
- travní porosty	85,3310	10,09
nezemědělská půda	474,5784	56,12
z toho		
- lesní pozemek	362,9096	42,91
- vodní plocha	58,6274	6,92
- zastavěná plocha a nádvoří	8,6159	1,02
- ostatní plochy	44,4255	5,25
<b>CELKEM</b>	<b>845,6680</b>	<b>100,00</b>

## Přehled BPEJ v řešeném území a jejich zařazení do tříd ochrany zemědělské půdy

BPEJ	TŘÍDA OCHRANY ZPF
72911	I
73211	II
73211	II
73214	V
73241	V
73244	V
73254	V
73715	V
73716	V
73919	V
74710	III
75011	III
76401	III
76411	III
76701	V
76901	V
77541	V

### 10. 2. DALŠÍ VÝCHOZÍ ÚDAJE

1. Hranice řešeného území.
2. Hranice zastavěných území. Zastavěné území bylo vymezeno podle zásad uvedených v ustanovení. § 58 zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Zastavěné území je **vymezeno k 31. 01. 2022**.  
Jako podklad pro vymezení zastavěného území byly použity katastrální mapy:
  - DKM platná od 28. 08. 2018.
3. Hranice BPEJ, kódy BPEJ a třídy ochrany zemědělské půdy - dle ÚAP Velké Meziříčí.
4. Údaje o pozemcích – výměra a kultura celých zabíraných parcel – z oficiálních internetových stránek katastrálního úřadu. Části zabíraných parcel změřeny v počítači.
5. Třídy ochrany zemědělské půdy – dle vyhlášky č. 48/2011 „O stanovení tříd ochrany“
6. Pozemky s provedenou investicí do půdy - meliorované pozemky, hlavní odvodňovací zařízení - z ÚAP Velké Meziříčí.
7. Ve „Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu jsou rovněž zakresleny tyto jevy:
  - zastavitelné plochy (Z);
  - plochy změn v krajině (K);
  - koridory nad plochami s RZV z nadřazené dokumentace;
  - koridory nad plochami s RZV vymezené územním plánem;
  - stávající pozemky určené k plnění funkce lesa;
  - stávající plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky;
  - vodní toky v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití (orientační trasa);
  - vzdálenost 50 m od pozemků určených k plnění funkce lesa;
  - zábor lesní půdy;
  - plochy k zástavbě ze současně platné ÚPD;
  - plochy k zástavbě v současně platné ÚPD, u nich je zrušeno určení k zastavění.

### 10. 3. PŘEHLED ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY VČETNĚ TABULKOVÉ ČÁSTI

Plocha	Popis
<b>PLOCHY BYDLENÍ BI – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ</b>	
Z1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nově vymezená plocha.</li> <li>• Pozemek obce.</li> <li>• Vedení VN bude přeloženo do kabelu, ostatní technickou infrastrukturu je třeba respektovat.</li> <li>• Plocha je navržena v 1. etapě výstavby.</li> <li>• Vzhledem k blízkosti stávající silnice II/360 je plocha navržena s podmíněčně přípustným využitím.</li> <li>• Na plochy Z1, Z3 a Z16 bude zpracovaná společná územní studie US1.</li> <li>• Na základě vyhodnocení požadavků po společném jednání plocha mírně zmenšena.</li> <li>• Celková výměra plochy – 1,8893 ha.</li> <li>• Kultura – orná půda.</li> <li>• BPEJ 75001 – III. třída ochrany, 73214 – V. třída ochrany.</li> <li>• V ploše se nachází pozemky s provedenou investicí do půdy (meliorace).</li> </ul>
Z2 - Plocha vyřazena na základě vyhodnocení připomínek po společném jednání.	
Z3	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nově vymezená plocha.</li> <li>• Pozemek obce.</li> <li>• Vedení VN bude přeloženo do kabelu, ostatní technickou infrastrukturu je třeba respektovat.</li> <li>• Plocha je navržena ve 2. etapě výstavby.</li> <li>• Vzhledem k blízkosti stávající silnice II/360 je plocha navržena s podmíněčně přípustným využitím.</li> <li>• Na plochy Z1, Z3 a Z16 bude zpracovaná společná územní studie US1.</li> <li>• Na základě vyhodnocení požadavků po společném jednání plocha mírně zmenšena.</li> <li>• Celková výměra plochy - 1,4769 ha.</li> <li>• Kultura – orná půda.</li> <li>• BPEJ 75001 - III. třída ochrany.</li> <li>• V ploše se nachází pozemky s provedenou investicí do půdy (meliorace).</li> </ul>
<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ</b>	
Z4	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plocha vymezená v současně platné územně plánovací dokumentaci jako plocha BR5, tedy pro stejný účel, bydlení.</li> <li>• Nepatrná jižní část zrušena.</li> <li>• Vedení VN bude ponecháno.</li> <li>• Celková výměra plochy - 0,4392 ha.</li> <li>• Kultura – orná půda, trvalý travní porost.</li> <li>• BPEJ 73211 – II. třída ochrany.</li> </ul>
Z5	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plocha vymezená v současně platné územně plánovací dokumentaci jako plocha BR11, tedy pro stejný účel, bydlení.</li> <li>• Celková výměra plochy - 0,3992 ha.</li> <li>• Kultura – orná půda, trvalý travní porost.</li> <li>• BPEJ 73211 – II. třída ochrany, 75011 – III. třída ochrany.</li> <li>• V ploše se nachází pozemky s provedenou investicí do půdy (meliorace).</li> </ul>
Z6	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plocha vymezená v současně platné ÚPD jako součást zastavitelné plochy BR7, tedy pro stejný účel.</li> <li>• Celková výměra plochy - 0,1809 ha.</li> <li>• Kultura – zahrada.</li> <li>• BPEJ 73211 – II. třída ochrany.</li> </ul>
Z7	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plocha vymezená v současně platné ÚPD, ale jako zastavitelná plocha PZ1 pro zeleň na veřejných prostranstvích PZ1.</li> </ul>

Plocha	Popis
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Oproti návrhu pro společné jednání plocha mírně zvětšena.</li> <li>• Celková výměra plochy - 0,2225 ha.</li> <li>• Kultura – orná půda., ostatní.</li> <li>• BPEJ 73211 – II. třída ochrany (0,0046 ha), zbývající větší část 73214 – V. třída ochrany.</li> </ul>
Z8	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nově vymezená plocha navazující na zastavěné území.</li> <li>• Celková výměra plochy - 0,2708 ha.</li> <li>• Kultura – trvalý travní porost.</li> <li>• BEPJ 73211 – II. třída ochrany.</li> </ul>
Z9	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plocha vymezená v současně platné územně plánovací dokumentaci jako část plochy BR2, tedy pro stejný účel, bydlení.</li> <li>• Zbývající část plochy BR2 zrušena.</li> <li>• Celková výměra plochy - 0,1291 ha.</li> <li>• Kultura – orná půda.</li> <li>• BPEJ 73211 – II. třída ochrany, 75011 – III. třída ochrany.</li> <li>• V ploše se nachází pozemky s provedenou investicí do půdy (meliorace).</li> </ul>
Z10	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nově vymezená plocha v jižní části obce.</li> <li>• Výměra plochy - 0,1126 ha, z toho 0,1008 ha zemědělské půdy.</li> <li>• Kultura – orná půda.</li> <li>• BPEJ 73211 – II. třída ochrany a 75011 – III. třída ochrany.</li> <li>• V ploše se nachází pozemky s provedenou investicí do půdy (meliorace).</li> </ul>
<b>PLOCHY REKREACE</b>	
<b>RX – REKREACE JINÁ – INDIVIDUÁLNÍ REKREACE NA LESNÍ PŮDĚ</b>	
Z11	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rekreace na lesní půdě.</li> <li>• Bez možnosti výstavby nových chat.</li> <li>• Vymezeno z důvodu umožnění rekonstrukce a přístavby stávajících chat do 80 m<sup>2</sup>.</li> <li>• Výměra plochy - 0,1284 ha, z toho zábor lesní půdy 160 m<sup>2</sup> (80 m<sup>2</sup> na jednu chatu).</li> <li>• Bez záboru ZPF.</li> </ul>
Z12	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rekreace na lesní půdě a na lesní půdu bezprostředně navazující.</li> <li>• Bez možnosti výstavby nových chat.</li> <li>• Vymezeno z důvodu umožnění rekonstrukce a přístavby stávajících chat do 80 m<sup>2</sup>.</li> <li>• Výměra plochy - 0,0262 ha, z toho 0,0135 ha zemědělské půdy, zábor lesní půdy 80 m<sup>2</sup>.</li> <li>• Kultura – PUPFL a trvalý travní porost.</li> <li>• BPEJ 75011 – III. třída ochrany.</li> <li>• V ploše se nachází pozemky s provedenou investicí do půdy (meliorace).</li> </ul>
<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>	
<b>OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT</b>	
Z13	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plocha vymezená v současně platné ÚPD jako zastavitelná plocha OS1.</li> <li>• Celková výměra plochy - 0,1376 ha.</li> <li>• Kultura – trvalý travní porost,</li> <li>• BPEJ 75011 – III. třída ochrany, 76701 – V. třída ochrany.</li> </ul>
Z14	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plocha vymezená v současně platné ÚPD jako zastavitelná plocha OS1.</li> <li>• Celková výměra plochy - 0,4489 ha.</li> <li>• Kultura – trvalý travní porost.</li> <li>• BPEJ 75011 – III. třída ochrany, 76701 – V. třída ochrany.</li> </ul>
<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>	
<b>PP – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH</b>	
Z15	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Komunikace k navrhované zastavitelné ploše Z8.</li> <li>• Výměra plochy - 0,0646 ha.</li> <li>• Kultura – trvalý travní porost.</li> <li>• BPEJ 73211 – II. třída ochrany.</li> </ul>
<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>	
<b>PZ – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ</b>	
Z16	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Veřejné prostranství s převahou zeleně k zastavitelným plochám Z1 a Z3.</li> </ul>

Plocha	Popis
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemek obce.</li> <li>• Na základě vyhodnocení připomínek po společném jednání plocha zvětšena o původně vymezenou zastavitelnou plochu Z18 (sjednoceno).</li> <li>• Celková výměra plochy - 0,2250 ha, z toho 0,0753 ha zemědělské půdy.</li> <li>• Kultura – orná půda.</li> <li>• BPEJ 75001 – III. třída ochrany.</li> <li>• V ploše se nachází pozemky s provedenou investicí do půdy (meliorace).</li> </ul>
	Z17 - Plocha vyřazena na základě vyhodnocení připomínek po společném jednání.
	Z18 - Plocha přiřazena na základě vyhodnocení připomínek po společném jednání k ploše Z16.
	Z19 - Plocha vyřazena na základě vyhodnocení připomínek po společném jednání.
<b>PLOCHY ZELENĚ</b>	
<b>ZZ – ZELENĚ – ZAHRADY A SADY</b>	
Z20	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plocha vymezená v současně platné ÚPD jako součást zastavitelné plochy BR7 pro bydlení v rodinných domech.</li> <li>• Výměra plochy - 0,1489 ha.</li> <li>• Kultura – zahrada.</li> <li>• BPEJ 73211 – II. třída ochrany.</li> </ul>
Z21	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plocha vymezená v současně platné ÚPD, ale jako zastavitelná plocha PZ1 pro zeleň na veřejných prostranstvích PZ1.</li> <li>• Výměra plochy - 0,1537 ha.</li> <li>• Kultura – trvalý travní porost.</li> <li>• BPEJ 73211 – II. třída ochrany, 73214 – V. třída ochrany.</li> </ul>
Z22	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plocha vymezená v současně platné ÚPD jako součást zastavitelné plochy SV2 pro smíšené území obytné.</li> <li>• Výměra plochy - 0,9408 ha, z toho 0,1678 ha zemědělské půdy.</li> <li>• Kultura – trvalý travní porost, ostatní plocha.</li> <li>• BPEJ 73211 – II. třída ochrany a 75011 – III. třída ochrany.</li> </ul>
Z23	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plocha nově vymezená - zahrady ke stávajícím nebo zastavitelným plochám výstavby.</li> <li>• Proluka mezi stávající a navrhovanou zástavbou.</li> <li>• Výměra plochy - 0,9359 ha.</li> <li>• Kultura – orná půda, trvalý travní porost.</li> <li>• BPEJ 73211 – II. třída ochrany.</li> <li>• V ploše se nachází pozemky s provedenou investicí do půdy (meliorace).</li> </ul>
<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b>	
<b>VD – VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY</b>	
Z24	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plocha vymezená v současně platné ÚPD jako zastavitelná plocha VD2, tedy pro stejný účel.</li> <li>• Výměra plochy - 0,9342 ha.</li> <li>• Kultura – trvalý travní porost, orná půda.</li> <li>• BPEJ 73211 – II. třída ochrany, 75011 – III. třída ochrany, 73214 – V. třída ochrany.</li> <li>• V ploše se nachází pozemky s provedenou investicí do půdy (meliorace).</li> </ul>
Z25	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plocha vymezená v současně platné ÚPD jako zastavitelná plocha SV2 pro smíšené území obytné.</li> <li>• Výměra plochy - 0,8997 ha.</li> <li>• Kultura – ostatní plocha (bez záboru ZPF).</li> <li>• V ploše se nachází pozemky s provedenou investicí do půdy (meliorace).</li> </ul>
	Z26 - Plocha vyřazena na základě vyhodnocení připomínek po společném jednání.

### **KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

- Koridory jsou vymezeny na ochranu území pro realizaci stavby dopravní infrastruktury.
- Přesnější vymezení trasy dopravní infrastruktury bude stanoveno v podrobnější dokumentaci.
- Působnost koridoru pro dopravní infrastrukturu končí realizací stavby.



#### CNZ1 – Koridor pro homogenizaci silnice II/360

- Koridor převzat ze ZÚR v šířce 80 metrů.
- Nepředpokládá se výrazný zábor zemědělské půdy.
- V případě realizace dojde pouze k mírným šířkovým nebo výškovým úpravám stávající trasy, případně úpravě oblouků, křižovatek apod.
- V územním plánu je vyčíslen odborný odhad záboru, který vychází z toho, že pro silnici II. třídy se předpokládá šíře tělesa cca 20 m.
- Délka homogenizovaného úseku v řešeném území činí cca 1400 m.
- Stávající šíře tělesa činí v průměru 12 m
- Zábor se předpokládá 1400 m x 8 m (rozdíl mezi stávající a navrhovanou šíří tělesa) = 1,120 ha.

#### CNZ2 – Koridor pro přeložku silnice II/360 (obchvat Moravce)

- Koridor převzat ze ZÚR v šířce 80 metrů.
- V územním plánu je vyčíslen odborný odhad záboru, který vychází z toho, že pro silnici II. třídy se předpokládá šíře tělesa cca 20 m.
- Délka přeložky v řešeném území cca 880 m.
- Zábor se předpokládá 880 m x 20 m = 1,760 ha.

Plocha	Návrh funkčního využití	Výměra záboru (odhad) ha
CNZ1	Koridor pro homogenizaci silnice II/360	1,120
CNZ2	Koridor pro přeložku silnice II/360 (obchvat Moravce)	1,760

#### **KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

- Koridor je vymezen na ochranu území pro realizaci stavby technické infrastruktury.
- Přesnější vymezení trasy technické infrastruktury bude stanoveno v podrobnější dokumentaci.
- Působnost koridoru pro technickou infrastrukturu končí realizací stavby.
- V koridorech vymezených v řešeném území se nepředpokládá trvalý zábor zemědělské půdy.

Plocha	Návrh funkčního využití	Poznámka
CNU1	Koridor pro kanalizační řad	Bez záboru zemědělské půdy.

#### **PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ**

Plocha	Návrh funkčního využití	Celková výměra plochy (ha)	Zábor zem. půdy (ha)	Poznámka
K1	Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky	1,7484	0	Plocha pro navrhovaný rybník, bez záboru ZPF. V katastrální mapě je již vymezena jako vodní plocha na základě pozemkových úprav (p. č. 1507).
K2	Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky	0,1555	0	Plocha pro navrhovaný rybník, bez záboru ZPF. V katastrální mapě je již vymezena jako vodní plocha včetně hráze na základě pozemkových úprav (p. č. 1274, 1275, 1276, 1277).
K3	Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky	0,3419	0	Plocha pro navrhovaný rybník, bez záboru ZPF. V katastrální mapě je již vymezena jako vodní plocha včetně

Plocha	Návrh funkčního využití	Celková výměra plochy (ha)	Zábor zem. půdy (ha)	Poznámka
				hráze na základě pozemkových úprav (p. č. 1255, 1256, 1257, 1258).
K4	Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky	0,3511	0	Plocha pro navrhovaný rybník, bez záboru ZPF. V katastrální mapě je již vymezena jako vodní plocha včetně hráze na základě pozemkových úprav (p. č. 1250, 1251, 1252, 1253).
K5	Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky	1,5516	0	Plocha pro navrhovaný rybník, bez záboru ZPF. V katastrální mapě je již vymezena jako vodní plocha včetně hráze na základě pozemkových úprav (p. č. 1245, 1246, 1247, 1248).
K6	Plochy smíšené nezastavěného území	2,9092	0	Plocha vymezené pro ochranu zastavěného území před přívalovými vodami a vodní erozí. Plocha bude trvale zatravněna s možností dalších protierozních úprav (meze, záchytné příkopy, remízky apod.). Zábor se předpokládá minimální, max. pro meze, remízky, záchytné příkopy.
K7	Plochy smíšené nezastavěného území	1,6575	0	Plocha vymezené pro ochranu zastavěného území před přívalovými vodami a vodní erozí. Plocha bude trvale zatravněna s možností dalších protierozních úprav (meze, záchytné příkopy, remízky apod.). Zábor se předpokládá minimální, max. pro meze, remízky, záchytné příkopy.

Obec: PIKÁREC  
Katastrální území: Pikárec  
Klimatický region: 8

OZNAČENÍ PLOCHY/ KORIDORU	NAVRŽENÉ VYUŽITÍ	SOUHRN VÝMĚRY ZÁBORU (ha)	VÝMĚRA ZÁBORU PODLE TŘÍD OCHRANY (ha)					ODHAD VÝMĚRY ZÁBORU, NA KTERÉ BUDE PROVEDENA REKULTIVACE NA ZEMĚDĚLSKOU PŮDU	INFORMACE O EXISTENCI ZÁVLAH	INFORMACE O EXISTENCI ODVODNĚNÍ	INFORMACE O EXISTENCI STAVB K OCHRANĚ POZEMKU PŘED EROZNÍ ČINNOSTÍ VODY	INFORMACE PODLE USTANOVENÍ § 3 ODST. 1 PÍSMENO g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
<b><u>PLOCHY BYDLENÍ</u></b>												
Z1	Bydlení individuální	1,8893	0	0	1,6967	0	0,1926	-	-	ano	-	-
Z3	Bydlení individuální	1,4769	0	0	1,4769	0	0	-	-	ano	-	-
<b>PLOCHY BYDLENÍ CELKEM</b>		<b>3,3662</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3,1736</b>	<b>0</b>	<b>0,1926</b>	-	-	-	-	-
<b><u>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ</u></b>												
Z4	Smíšené obytné venkovské	0,4392	0	0,4392	0	0	0	-	-	-	-	ano
Z5	Smíšené obytné venkovské	0,3992	0	0,3520	0,0742	0	0	-	-	ano	-	ano
Z6	Smíšené obytné venkovské	0,1809	0	0,1809	0	0	0	-	-	-	-	ano
Z7	Smíšené obytné venkovské	0,0793	0	0,0046	0	0	0,0747	-	-	-	-	-
Z8	Smíšené obytné venkovské	0,2708	0,2708	0	0	0	0	-	-	-	-	-
Z9	Smíšené obytné venkovské	0,1292	0	0,0885	0,0407	0	0	-	-	ano	-	ano
Z10	Smíšené obytné venkovské	0,1008	0	0,0920	0,0088	0	0	-	-	-	-	-
<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ CELKEM</b>		<b>1,5994</b>	<b>0,2708</b>	<b>1,1572</b>	<b>0,1237</b>	<b>0</b>	<b>0,0747</b>	-	-	-	-	-
<b><u>PLOCHY REKREACE</u></b>												
Z11	Rekreace jiná – individuální rekreace na lesní půdě (bez záboru ZPF)	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-
Z12	Rekreace jiná – individuální rekreace na lesní půdě	0,0135	0	0	0,0135	0	0	-	-	ano	-	-
<b>PLOCHY REKREACE CELKEM</b>		<b>0,0135</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,0135</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	-	-	-	-	-

OZNAČENÍ PLOCHY/ KORIDORU	NAVRŽENÉ VYUŽITÍ	SOUHRN VÝMĚRY ZÁBORU (ha)	VÝMĚRA ZÁBORU PODLE TŘÍD OCHRANY (ha)					ODHAD VÝMĚRY ZÁBORU, NA KTERÉ BUDE PROVEDENA REKULTIVACE NA ZEMĚDĚLSKOU PŮDU	INFORMACE O EXISTENCI ZÁVLAH	INFORMACE O EXISTENCI ODVODNĚNÍ	INFORMACE O EXISTENCI STAVB K OCHRANĚ POZEMKU PŘED EROZNÍ ČINNOSTÍ VODY	INFORMACE PODLE USTANOVENÍ § 3 ODST. 1 PÍSMENO g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
<b><u>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</u></b>												
Z13	Občanské vybavení - sport	0,1376	0	0	0,1354	0	0,0022	-	-	-	-	-
Z14	Občanské vybavení - sport	0,4489	0	0	0,3514	0	0,0975	-	-	-	-	-
<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ CELKEM</b>		<b>0,5865</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,4868</b>	<b>0</b>	<b>0,0997</b>	-	-	-	-	-
<b><u>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</u></b>												
Z15	Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0646	0,0646	0	0	0	0	-	-	-	-	-
Z16	Veřejná prostranství s převahou zeleně	0,1973	0,0753	0	0,1220	0	0	-	-	ano	-	-
<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ CELKEM</b>		<b>0,2619</b>	<b>0,1399</b>	<b>0</b>	<b>0,1220</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	-	-	-	-	-
<b><u>PLOCHY ZELENĚ</u></b>												
Z20	Zeleň – zahrady a sady	0,1489	0	0,1489	0	0	0	-	-	-	-	-
Z21	Zeleň – zahrady a sady	0,1537	0	0,1204	0	0	0,0333	-	-	-	-	-
Z22	Zeleň – zahrady a sady	0,1678	0	0,1628	0,0050	0	0	-	-	-	-	-
Z23	Zeleň – zahrady a sady	0,9359	0	0,9359	0	0	0	-	-	ano	-	-
<b>PLOCHY ZELENĚ CELKEM</b>		<b>1,4063</b>	<b>0</b>	<b>1,368</b>	<b>0,005</b>	<b>0</b>	<b>0,0333</b>	-	-	-	-	-
<b><u>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</u></b>												
Z24	Výroba drobná a služby	0,9342	0	0,2276	0,6533	0	0,0533	-	-	ano	-	ano
Z25	Výroba drobná a služby (bez záboru ZPF)	0	0	0	0	0	0	-	-	ano	-	-
<b>PLOCHY VÝROBY CELKEM</b>		<b>0,9342</b>	<b>0</b>	<b>0,2276</b>	<b>0,6533</b>	<b>0</b>	<b>0,0533</b>	-	-	-	-	-

#### 10. 4. CELKOVÉ VYHODNOCENÍ A ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORU ZPF

- Obec Pikárec má zpracovanou platnou územně plánovací dokumentaci z roku 2008
- O pořízení územního plánu rozhodlo Zastupitelstvo obce Pikárec dne 8. 8. 2019 usnesením č. 56/2019. Zastupitelem obce určeným ke spolupráci s pořizovatelem územního plánu byl určen starosta obce, pan František Broža.
- Navržené řešení územního plánu je v souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina.
- Návrh územního plánu respektuje požadavky uvedené v zadávací dokumentaci.
- Navržené řešení bylo průběžně projednáváno se zástupci obce (určeným zastupitelem).
- Z tabulkové části vyhodnocení ZPF vyplývá, že značná část ploch zasahuje do vysoce chráněných půd I. třídy ochrany - jsou to zastavitelné **plochy Z4 - Z10 pro smíšené území obytné venkovské, Z15 a Z16 pro veřejné prostranství, Z20 - Z23 pro zeleň - zahrady a sady, Z24 pro výrobu drobnou a služby.**
- Plochy vhodné k zástavbě z hlediska urbanistického a architektonického se nachází z velké části na zákonem chráněné zemědělské půdě, proto nebylo možné se této zemědělské půdě vyhnout.
- Velká část těchto ploch je vymezena v současně platné územně plánovací dokumentaci.
- Významný podíl na zastavitelných plochách mají plochy s převládající obytnou funkcí, které jsou v ÚP 2008 i v novém ÚP členěny na vlastní plochy pro bydlení a plochy smíšené obytné.
- Zastavěné území je využito, v ÚP jsou vymezeny nové zastavitelné plochy pro bydlení a smíšené území v návaznosti na zastavěné území.
- V návaznosti na obytné území jsou ve všech rozvojových směrech zastoupeny půdy I. nebo II. třídy ochrany zemědělské půdy, dotčení těchto půd se nelze vyhnout.
- V ÚP 2008 byly vymezeny plochy pro bydlení a smíšené obytné o výměře 9,436 ha. V novém ÚP jsou plochy pro bydlení a smíšené území obytné vymezeny o výměře 6,042 ha. Navíc je v novém ÚP stanovena etapizace která omezuje rozsah okamžitě využitelných ploch. Na plochách v 1. etapě a bez etapizace jsou vymezeny zastavěné plochy pro cca 30 RD, což odpovídá potřebám přiměřeného rozvoje obytného území obce.
- Počet obyvatel v posledním období postupně stoupá, předpokládaný nárůst počtu obyvatel je v souladu se současným trendem, přibližně odpovídá nárůstu za poslední sledované období.
- V obci je velký zájem o výstavbu rodinných domů. Na východním okraji obce má obec ve vlastnictví pozemky (zastavitelné plochy Z1 a Z3), přičemž na ploše Z3 bude možné realizovat zástavbu až po 75 % zastavění **plochy Z1.**
- Ve Výkresu předpokládaných záborů jsou vyznačeny části ploch, na nich je v současné době možná výstavba a v návrhu nového územního plánu není s těmito plochami počítáno. Jsou to plochy především v severní části obce v současně platné ÚPD označeny jako BR7, BR10, SV1 a SV2 (zde zrušeno cca 3,0094 ha půd zákonem chráněných), **dále je zrušena plocha VD1 východně od obce (cca 1,7226 ha zemědělské půdy) a další menší plochy nebo části ploch.**
- V současně platné ÚP byl navržen celkový zábor zemědělské půdy pro zastavitelné plochy v rozsahu 13, 992 ha zemědělské půdy. V návrhu nového ÚP činí celkový zábor **pro zastavitelné plochy 8,1680 ha zemědělské půdy, v koridoru dopravní infrastruktury pak 2,880 ha, což je celkem 11,048 ha.**
- Navržený zábor zemědělské půdy nenarušuje organizaci ZPF.
- Plochy změn nenaruší hydrologické ani odtokové poměry v území.
- Návrhem ploch v územním plánu není ztížen způsob obhospodařování zemědělských pozemků.
- Při vymezení rozvojových ploch je sledována zásada dodržení kompaktního obvodu zástavby sídla tak, aby rozvoj obce neomezoval hospodaření na navazujících zemědělských pozemcích.

**Celkový zábor zemědělské půdy pro obec Pikárec činí:**

Funkční využití	Celkový zábor zemědělské půdy (ha)
<b>ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY</b>	
PLOCHY BYDLENÍ	3,3662
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	1,5994
PLOCHY REKREACE	0,0135
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	0,5865
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	0,2619
PLOCHY ZELĚNĚ	1,4063
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	0,9342
<b>ZASTAVITELNÉ PLOCHY CELKEM</b>	<b>8,1680</b>
PLOCHY DOPRAVY V KORIDORECH (ODHAD)	<b>2,8800</b> (zemědělské i nezemědělské půdy)

Vyčíslení je orientační a slouží pouze pro potřeby ÚP Pikárec.

<b>11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.</b>
---

- Ve správním území se nachází celkem 362,9096 ha lesní půdy, což je 42,91 % z celkové výměry celého řešeného území.
- Zalesněnost správného území vysoce překračuje průměr České republiky i Kraje Vysočina.
- Průměr České republiky činí 33,7 % z celkového území státu. Kraj Vysočina má pak průměrnou lesnatost 30,1 %.
- Lesy jsou zastoupeny především v západní a jihozápadní části řešeného území (lesy v okolí Tiského Dvora – původně lesopark a les jižně od obce). Severně od obce jsou to lesy kolem vrchu Kosova Hora.
- Druhá skladba porostů je převážně jehličnatá, ve kterých dominuje smrk.

Katastrální území	Výměra celkem	PUPFL	% zalesnění z výměry katastru
Pikárec	845,6680	362,9096	42,91

**Plochy a koridory zasahující do lesní půdy**

- Do lesní půdy zasahují pouze **zastavitelné plochy Z11 a Z12** funkčního využití plochy rekreace - rekreace jiná – individuální rekreace na lesní půdě. Jedná se o plochy se stávajícími chatami na lesní půdě, které jsou ve vlastnictví stejného majitele jako samotné rekreační objekty. V současně platné ÚPD je jako plocha rekreace vymezen pouze stávající objekt, což neumožňuje přístavbu stávající chaty. Z důvodu umožnění rekonstrukce a přístavby stávajících objektů, je vymezena tato specifická zastavitelná plocha.
- V těchto plochách je povolena pouze rekonstrukce a přístavba stávajících objektů rodinné rekreace do 80 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, bez možnosti výstavby nových chat.

- V těchto plochách je možné odnětí lesní půdy pouze pro stávající chatu a její přístavbu do 80 m<sup>2</sup> plochy.

### **Podmínky využití v plochách RX – Rekreace jiná – individuální rekreace na lesní půdě**

#### a) Hlavní:

- Stavby pro rodinnou rekreaci - chaty na lesní půdě

#### b) Přípustné:

- Rekonstrukce stávajících rekreačních objektů včetně přístavby jednotlivých chat do velikosti 80 m<sup>2</sup>.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury související s rekreací - např. studny, vrty, vedení VN a NN apod.
- Vodní toky, zeleň.
- Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území.

#### c) Podmíněně přípustné

- Nezpevněné pěší cesty, nezpevněná odstavná stání pro automobily, pokud budou respektovat navazující lesní porosty a neohrozí jejich stabilitu.

#### d) Nepřípustné:

- Intenzifikace chatové lokality - výstavba nových rekreačních objektů.
- Oplocení.
- Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
- Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.
- Veškeré stavby a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit krajinný ráz území a narušit lesní porosty v okolí.
- Činnosti, děje, stavby a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit (ohrozit) stabilitu navazujících lesních porostů.

#### e) Podmínky prostorového uspořádání:

- Rekonstrukce stávajících rekreačních objektů nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby v dané ploše.

### **CNZ1 – Koridor pro homogenizaci silnice II/360**

- Koridor převzat ze ZÚR v šířce 80 metrů.
- Nepředpokládá se výrazný zábor lesní půdy.
- V případě realizace dojde pouze k mírným šířkovým nebo výškovým úpravám stávající trasy, případně úpravě oblouků, křížovatek apod.
- V územním plánu je vyčíslen odborný odhad záboru, který vychází z toho, že pro silnici II. třídy se předpokládá šíře tělesa cca 20 m.
- Délka homogenizovaného úseku, kde se předpokládá zábor lesní půdy, činí cca 300 m. To je v místě kde lesní půda navazuje z obou stran na stávající komunikaci.
- Stávající šíře tělesa činí v průměru 12 m
- Zábor se předpokládá 300 m x 8 m (rozdíl mezi stávající a navrhovanou šíří tělesa) = **2 400 m<sup>2</sup>**.

<b>Plocha Koridor</b>	<b>Návrh funkčního využití Zdůvodnění</b>	<b>Předpokládaný zábor PUPFL</b>	<b>Parcelní číslo</b>
Z11	Rekreace jiná - individuální rekreace na lesní půdě.	max. 80 m <sup>2</sup> na chatu	1513, 1514
		max. 80 m <sup>2</sup> na chatu	1515, 1516
Z12	Rekreace jiná - individuální rekreace na lesní půdě.	max. 80 m <sup>2</sup> na chatu	1536, 1537
CNZ1	Koridor pro homogenizaci silnice II/360	2 400 m <sup>2</sup> (bude upřesněno v projektu)	-

### **Vzdálenost 50 m od lesní půdy**

- Do vzdálenosti 50 m od lesní půdy zasahují tyto zastavitelné plochy:
  - Z10 – plochy bydlení – bydlení individuální,
  - Z14 - plochy občanského vybavení - občanské vybavení - sport;
- Do vzdálenosti 50 m od lesní půdy zasahují tyto plochy změn v krajině:
  - K1 – K5 – vodní plochy a toky;
- Do vzdálenosti 50 m od lesní půdy zasahují tyto koridory dopravní infrastruktury:
  - CNZ1 a CNZ2;

### **Ochrana lesa**

V územním plánu jsou stanoveny tyto podmínky výstavby ve vzdálenosti od okraje lesa:

- Ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa nebudou kromě oplocení, technické infrastruktury, **dopravní infrastruktury** a drobných staveb (např. skleníků, přístřešků, apod.) realizovány žádné nadzemní stavby **(neplatí pro plochy RX - rekreace jiná - individuální rekreace na lesní půdě).**
- **V plochách RX může být zrealizována pouze rekonstrukce nebo přístavba stávající chaty do 80 m<sup>2</sup>. Nové rekreace nebudou v těchto plochách realizovány.**
- Stavby do 25 m nesmí narušit navazující lesní porosty.
- V maximální možné míře zachovat stávající přístupové cesty k lesním pozemkům.