



ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU PETRÁVEČ ČÁST ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM

Vypracoval:
Městský úřad Velké Meziříčí
odbor výstavby a územního rozvoje
Bc. Václav Nevrtal

1. Postup při pořízení územního plánu

Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a územního rozvoje, úřad územního plánování, je dle § 46 odst. 1 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) pořizovatelem územně plánovací dokumentace pro obec Petráveč.

Zastupitelstvo obce Petráveč (dále jen „zastupitelstvo“) dne 09.10.2024 stanovilo určeného zastupitele, který při pořizování Změny č. 2 Územního plánu Petráveč (dále jen „Z2 ÚP“) bude spolupracovat s pořizovatelem, v souladu s ustanovením § 49 odst. 1 stavebního zákona. Určeným zastupitelem byl stanoven Bc. Jiří Kratochvíl.

Na základě rozhodnutí zastupitelstva přistoupil pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem ke zpracování návrhu zadání Z2 ÚP. Dne 11.11.2024 pořizovatel zaslal v souladu s ustanovením § 111 odst. 1 s odkazem na § 89 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 111 odst. 1 s odkazem na § 89 odst. 2 a 3 stavebního zákona žádost o stanovisko příslušnému orgánu ochrany přírody a příslušnému úřadu k návrhu zadání Z2 ÚP. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „KrÚ OŽPZ“) vyhodnotil ve svém stanovisku č.j. KUJI 100400/2024 OZP 1464/2007 ze dne 14.11.2024, že vylučuje ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (NATURA 2000). KrÚ OŽPZ nepožadoval vyhodnocení vlivů na životní prostředí ve smyslu § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů. Pořizovatel v souladu s ustanovením § 111 odst. 2 stavebního zákona dne 21.11.2024 předložil návrh zadání Z2 ÚP zastupitelstvu k projednání. Zastupitelstvo návrh zadání Z2 ÚP projednalo dne 11.12.2024 a následně 16.01.2025. Zastupitelstvo v souladu s ustanovením § 111 odst. 3 vrátilo návrh zadání Z2 ÚP pořizovateli se svými pokyny k úpravě. Na základě výsledku jednání zastupitelstva byl návrh zadání Z2 ÚP upraven a v souladu s ustanovením § 111 odst. 1 s odkazem na § 89 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 111 odst. 1 s odkazem na § 89 odst. 2 a 3 stavebního zákona zaslal pořizovatel žádost o stanovisko příslušnému orgánu ochrany přírody a příslušnému úřadu k upravenému návrhu zadání Z2 ÚP. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „KrÚ OŽPZ“) vyhodnotil ve svém stanovisku č.j. KUJI 10492/2025 OZP 1464/2007 ze dne 31.01.2025, že vylučuje ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (NATURA 2000). KrÚ OŽPZ nepožadoval vyhodnocení vlivů na životní prostředí ve smyslu § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů. Dne 06.02.2025 v souladu s ustanovením § 111 odst. 2 stavebního zákona předložil upravený návrh zadání Z2 ÚP zastupitelstvu k projednání. Zastupitelstvo dne 19.02.2025 schválilo návrh zadání Z2 ÚP a rozhodlo o pořízení Z2 ÚP v souladu s ustanovením § 111 odst. 3 stavebního zákona. Zastupitelstvo dále rozhodlo o sloučení společného jednání a veřejného projednání v souladu s ustanovením § 111 odst. 4 stavebního zákona. Dne 25.02.2025 bylo schválené zadání Z2 ÚP předáno zpracovateli Z2 ÚP, kterým je Urbanistické středisko Jihlava, s.r.o., Matky Boží 11, 586 01 Jihlava, jako podklad pro zpracování návrhu ÚP.

POSTUP BUDE DOPLNĚN V DALŠÍCH FÁZÍCH POŘÍZENÍ ÚP.

2. Vyhodnocení souladu návrhu ÚP s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, se zadáním, s nadřazenou územně plánovací dokumentací a

vyhodnocení jeho úplnosti zpracované pořizovatelem v součinnosti s určeným zastupitelem

Toto vyhodnocení vychází z ustanovení § 93 odst. 2 stavebního zákona

a) Úplnost

Návrh ÚP respektuje obsah a strukturu územního plánu definované přílohou č. 8 stavebního zákona.

b) Požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Vyhodnocení souladu s požadavky nového stavebního zákona a jeho prováděcí vyhlášky č. 157/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se věnuje zpracovatel ÚP v kapitole 2. Odůvodnění návrhu Změny č. 2 Územního plánu Petraveč.

c) Vyhodnocení souladu se zadáním Z2 ÚP

Vyhodnocení souladu se zadáním ÚP schválených zastupitelstvem 19.02.2025 se věnuje zpracovatel ÚP v kapitole 5. Odůvodnění návrhu Změny č. 2 Územního plánu Petraveč. Pořizovatel má za to, že návrh ÚP je v souladu s tímto zadáním ÚP.

d) Vyhodnocení souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací

Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací se věnuje zpracovatel ÚP v kapitole 4. Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Petraveč.

3. Soulad se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Bude doplněno po projednání.

4. Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění

Bude doplněno po projednání.