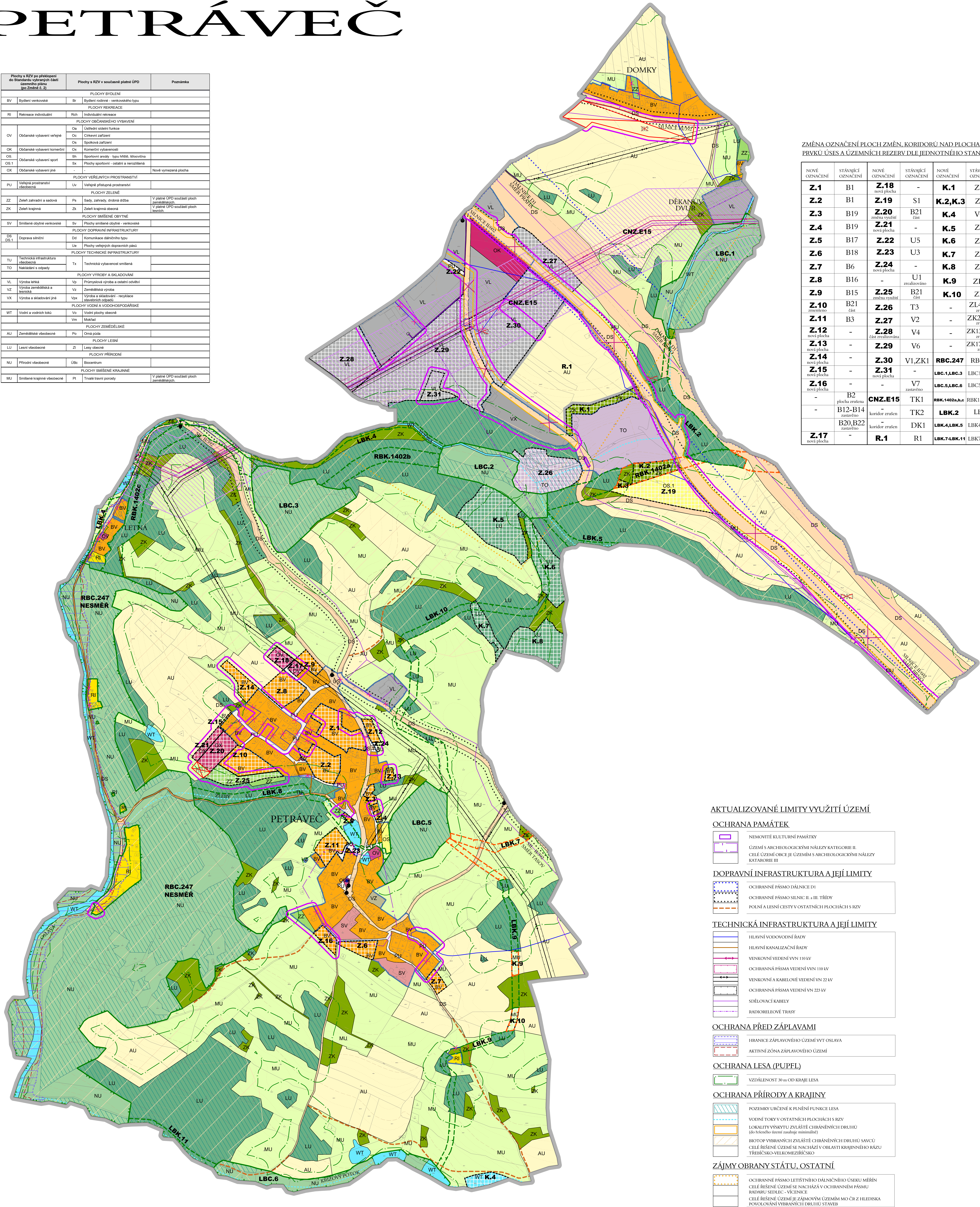


Petráveč

Plochy s RZV po přeložení do Standardu vybraných částí územního plánu (po změně č. 2)			Plochy s RZV v současném platném ÚPD	Poznámka
PLOCHY BYDLENÍ				
BV	Bydlení venkovské	Br	Bydlení rodinné - venkovského typu	
PLOCHY REKREACE				
Ri	Rekreace individuální	Rch	Individuální rekreace	
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ				
Ov	Občanské vybavení veřejné	Os	Ústřední ústřední funkce	
		Oc	Církevní zařízení	
		Os	Společná zařízení	
		Os	Komerční vybavenosti	
		Sh	Sportovní areály - typy hřišť, tělocvična	
OK	Občanské vybavení komerční	Sh	Sportovní areály - typy hřišť, tělocvična	
OS.1	Občanské vybavení sport	Sh	Plochy sportovní - ostatní a nezařazená	
OK.1	Občanské vybavení jiná	-	-	Nově vymezovaná plocha
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ				
Pu	Veřejná prostranství obecní	Uv	Váňské příslušné prostranství	
PLOCHY ZELENÉ				
ZZ	Zeleň zahradní a sadová	Ps	Sady, zahrady, drobná dřívka	V plánu ÚPD součástí ploch zemědělských
ZK	Zeleň krajinná	Zk	Zeleň krajinná obecní	V plánu ÚPD součástí ploch zemědělských
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ				
BV	Smíšené obytné venkovské	Bv	Plochy smíšené obytné - venkovské	
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY				
DS.1	Dopravní silniční	Ds	Komunikační silniční	
DS.1		Ua	Plochy veřejných dopravních pásek	
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY				
Tu	Technická infrastruktura obecní	Tx	Technická vybavenost silniční	
TO	Nakládání s odpady	-	-	
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ				
VL	Výroba lehká	Vp	Příměstská výroba a ostatní obytné	
VZ	Výroba zemědělská a lesnická	Vz	Zemědělská výroba	
VX	Výroba a skladování jiné	Vx	Výroba a skladování - rekreační, sportovní, ostatní	
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ				
WT	Vodní a vodních toků	Vs	Vodní plochy obecní	
		Vm	Makléř	
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ				
AU	Zemědělské všeobecné	Ps	Opatření	
PLOCHY LESNÍ				
LU	Lesní všeobecné	Zl	Lesy obecní	
PLOCHY PŘÍRODNÍ				
NU	Přírodní všeobecné	Ub	Biocentrum	
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ				
MU	Smíšené krajinné všeobecné	Pt	Trvalé travní porosty	V plánu ÚPD součástí ploch zemědělských



ZMĚNA OZNAČENÍ PLOCH ZMĚN, KORIDORŮ NAD PLOCHAMI S RZV, PRVKŮ ÚSES A ÚZEMNÍCH REZERV DLE JEDNOTNÉHO STANDARDU

NOVÉ OZNAČENÍ	STÁVAJÍCÍ OZNAČENÍ	NOVÉ OZNAČENÍ	STÁVAJÍCÍ OZNAČENÍ	NOVÉ OZNAČENÍ	STÁVAJÍCÍ OZNAČENÍ
Z.1	B1	Z.18 nová plocha	-	K.1	ZK31
Z.2	B1	Z.19	S1	K.2,K.3	ZK24
Z.3	B19	Z.20 změna využití	B21 část	K.4	VO1
Z.4	B19	Z.21 nová plocha	-	K.5	ZL1
Z.5	B17	Z.22	U5	K.6	ZL3
Z.6	B18	Z.23	U3	K.7	ZL2
Z.7	B6	Z.24 nová plocha	-	K.8	ZL3
Z.8	B16	-	U1 zrušeno	K.9	ZK16
Z.9	B15	Z.25 změna využití	B21 část	K.10	ZK14
Z.10 změno	B21 část	Z.26	T3	-	ZL4-ZL8 zrušeno
Z.11	B3	Z.27	V2	-	ZK2-ZK4 zrušeno
Z.12 nová plocha	-	Z.28 část zrušována	V4	-	ZK13-ZK15 zrušeno
Z.13 nová plocha	-	Z.29	V6	-	ZK17-ZK21 zrušeno
Z.14 nová plocha	-	Z.30	V1,ZK1	RBC.247	RBC247
Z.15 nová plocha	-	Z.31 zrušeno	-	LBC.1,LBC.3	LBC1,LBC3
Z.16 nová plocha	-	-	V7 zrušeno	LBC.5,LBC.6	LBC5,LBC6
-	B2 plocha změna	CNZ.E15	TK1	RBK.1402a,b,c	RBK1402a,b,c
-	B12-B14 zastaveno	-	koridor zrušen	LBK.2	LBK2
Z.17 nová plocha	-	-	koridor zrušen	LBK.4,LBK.5	LBK4,LBK5
				LBK.7-LBK.11	LBK7-LBK11

PLOCHY ZMĚN	NAVROVÁVÁNÉ VYUŽITÍ VE ZMĚNĚ č.1	SOUČASNÉ PLATNÁ ÚPD
Z.12	BV - bydlení venkovské - návrh	Pt - plochy zemědělské - trvalé travní porosty - stav
Z.13	BV - bydlení venkovské - návrh	Pt - plochy zemědělské - trvalé travní porosty - stav
Z.14	BV - bydlení venkovské - návrh	Po - plochy zemědělské - orná půda - stav
Z.15	BV - bydlení venkovské - návrh	Po - plochy zemědělské - orná půda - stav
Z.16	BV - bydlení venkovské - návrh	Po - plochy zemědělské - orná půda - stav
Z.17	OV - občanské vybavení veřejné - návrh (změna využití)	Br - bydlení rodinné - venkovského typu - stav
Z.18	OV - občanské vybavení veřejné - návrh (změna využití)	Po - plochy zemědělské - orná půda - stav
Z.20	OK - občanské vybavení jiné - návrh (změna využití)	Br - bydlení rodinné - venkovského typu - návrh (část zastavitelné plochy B21)
Z.21	OK - občanské vybavení jiné - návrh (změna využití)	Po - plochy zemědělské - orná půda - stav
Z.24	PU - veřejné prostranství všeobecné - návrh	Pt - plochy zemědělské - trvalé travní porosty - stav
Z.25	ZZ - zeď zahradní a sadová - návrh (změna využití)	Br - bydlení rodinné - venkovského typu - návrh (část zastavitelné plochy B21)
Z.31	VL - výroba lehká - návrh	ZL - lesy obecní - stav (plocha není součástí lesní půdy)

DAĹŠÍ ZMĚNY V ÚZEMÍ
V Záměru č. 2 ÚPD Petráveč se dle:
- aktualizuje zastavěné území k 1. 11. 2025;
- růst zastavitelné plochy B21 a část zastavitelné plochy B21;
- plocha změna v krajně ZK1 se slouží se zastavitelnou plochou V1 (nové zastavitelné plochy Z.30);
- růst zastavěné plochy;
- růst koridoru technické infrastruktury TK2;
- růst koridoru dopravní infrastruktury DK1;
- mění identifikace zastavěných ploch dle jednotného standardu (např. B16 na Z.9);
- mění identifikace ploch změny v krajně dle jednotného standardu (např. ZL3 na K.6);
- mění označení koridoru dopravní a technické infrastruktury dle jednotného standardu;
- mění označení jednotlivých ploch s RZV dle jednotného standardu (viz tabulka změn ploch s RZV);
- mění označení prvku ÚSES dle jednotného standardu (např. LBC1 na LBC.1);
- upravuje vymezení regionálního biocentra RBK.247 v souladu se ZÚR;
- aktualizují veřejné prostranství starší vlny změny označení dle jednotného standardu;
- upravují podmínky využití jednotlivých ploch s RZV dle aktuálních právních úprav;
- aktualizují limity využití území.

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY	PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA
PLOCHY BYDLENÍ	BV	BV	BYDLENÍ VENKOVSKÉ
PLOCHY REKREACE	Ri		REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	OV	OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
	OK		OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
	OS	OS.1	OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
		OX	OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	PU	PU	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
PLOCHY ZELENÉ	ZZ	ZZ	ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
	ZK	ZK	ZELEŇ KRAJINNÁ
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	SV		SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	DS, DS.1		DOPRAVA SILNIČNÍ
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	TU		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
	TO	TO	NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	VL	VL	VÝROBA LEHKÁ
	VZ		VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
	VX		VÝROBA A SKLADOVÁNÍ JINÉ
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	WT	WT	VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	AU		ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
PLOCHY LESNÍ	LU	LU	LESNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY PŘÍRODNÍ	NU		PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ	MU	MU	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ

KONCEPCE HISTORICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT

STAV	NAVŘH	ÚZEMNÍ REZERVA

KONCEPCE USPOŘADÁNÍ KRAJINY

FUNKČNÍ	K ZALOŽENÍ
RBC	
RBK	
LBC	
LK	

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, PLOCH A KORIDORŮ ZMĚN

STAV	NAVŘH	ÚZEMNÍ REZERVA

DOPLŇUJÍCÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

STAV	NAVŘH	ÚZEMNÍ REZERVA

vedoucí projektant	Ing. arch. Jiří Hašek	 Urbanistické středisko JIHLAVA, spol. s r.o. Mlýnský Břez 11, 58601 Jihlava tel: 567 399 461 e-mail: urban.stroj@ujp.cz
vypracoval	Ing. arch. Jiří Hašek, Dana Menšíková	
zadavatel	Obec Petráveč	
pořizovatel	Městský úřad Velké Meziříčí	
ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU PETRÁVEČ		
KOORDINAČNÍ VÝKRES	formát	12/2025
	datum	
	stupeň	
	zak. číslo	
	měřítko	číslo výkr.
	1: 5000	4