

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

	PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	
PLOCHY BYDLENÍ	BI			BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
PLOCHY REKREACE	RI			REKREACE HROMADNÁ
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	OU OS			OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	PU	PU		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	SV	SV		SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	DS	DS		DOPRAVA SILNIČNÍ
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	TU	TU		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	VD	VD		VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
PLOCHY ZELENÉ	ZZ ZS ZO ZK	ZZ ZS ZO ZK		ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ ZELEŇ KRAJINNÁ
PLOCHY VODNÍ A VODNĚHOSPODÁRSKÉ	WT	WT		VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	AU			ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
PLOCHY LESNÍ	LU			LESNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY PŘÍRODNÍ	NU			PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ	MU	MX		SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ SMÍŠENÉ KRAJINNÉ JINÉ

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (OBEC OTÍN)
	HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ZE SOUČASNÉ PLATNÉ ÚPD
✕	ZMĚNOU Č. 3 RUŠENÉ ČÁSTI HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	ZMĚNOU Č. 3 NOVÉ VYMEZENÍ ČÁSTI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	PLOCHY ZMĚN ZE SOUČASNÉ PLATNÉ ÚPD S NOVÝM INDEXEM
Z	ZMĚNOU Č. 3 NOVÉ VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY
Z, T	PLOCHY SE ZMĚNOU NAVRHOVANÉHO VYUŽITÍ
Z, Z, Z	PLOCHA S ÚPRAVOU VYMEZENÍ
Z, Z, Z	ZMĚNOU Č. 3 NOVÉ VYMEZENÁ PLOCHA ZMĚN V KRAJINĚ
K, S	ZMĚNOU Č. 3 RUŠENÉ ČÁSTI ZASTAVITELNÝCH PLOCH
VBZ	RUŠENÉ OZNAČENÍ PLOCH ZMĚN
	VĚCNÉ ZMĚNY V ÚZEMÍ

NOVÉ VYMEZENÉ PLOCHY ZMĚN		
PLOCHY ZMĚN	NAVRHOVANÉ VYUŽITÍ VE ZMĚNĚ č.3	SOUČASNÉ PLATNÁ ÚPD
Z.6a	BI - bydlení individuální (Seřkov) - návrh	ZT - Plochy zemědělské - trvalý travní porost - stav (nové MU)
Z.6b	ZZ - zeleň zahradní a sadová (Seřkov) - návrh	ZT - Plochy zemědělské - trvalý travní porost - stav (nové MU)
Z.25	VD - výroba drobná a služby (Otín) - návrh	ZT - Plochy zemědělské - trvalý travní porost - stav (nové MU)
K.5	MX - smíšené krajinné jiné - návrh	ZT - Plochy zemědělské - trvalý travní porost - stav
PLOCHY SE ZMĚNOU NAVRHOVANÉHO VYUŽITÍ		
Z.19	SV - smíšené obytné venkovské	VD2 - Drobná výroba a služby - návrh
T.2	SV - smíšené obytné venkovské	VD5 - Drobná výroba a služby - návrh
T.6	ZO - zeleň ochranná a izolační	VD5 - Drobná výroba a služby - návrh
DALŠÍ ZMĚNY V ÚZEMÍ		
Ve Změně č. 3 ÚPD Otína se dle:		
- aktualizuje zastavěné území k 1. 6. 2025;		
- upravuje vymezení plochy pro čistírnu odpadních vod nové označení jako Z.22 (dle projektové dokumentace);		
- ruší část zastavěných ploch Z.1, Z.23 a Z.30 (dříve BR10, VD1 a PD1) z důvodu kompenzace;		
- ruší některé plochy změny nebo jejich část z důvodu zrealizovaných změn;		
- mění identifikaci zastavěných ploch dle jednotného standardu (např. OV1 na Z.12);		
- mění identifikaci transformačních ploch dle jednotného standardu (např. BR11 na T.1);		
- mění identifikaci ploch změn v krajině dle jednotného standardu (např. LK1 na K.1);		
- mění grafické znázornění a označení jednotlivých ploch s RZV dle jednotného standardu (viz tabulka změn ploch s RZV);		
- mění grafické znázornění a označení prvků ÚSES dle jednotného standardu (např. BK1-O na LBR.1);		
- ruší veřejně prospěšnou stavbu pro čistírnu odpadních vod (pozemek oboje);		
- mění grafické znázornění a označení veřejně prospěšných staveb dle jednotného standardu;		
- ruší upravují podmínky využití jednotlivých ploch s RZV dle aktuálních právních úprav;		
- aktualizují limity využití území.		

ZMĚNA OZNAČENÍ PLOCH ZMĚN A PRVKŮ ÚSES DLE JEDNOTNÉHO STANDARDU

NOVÉ OZNAČENÍ	STÁVAJÍCÍ OZNAČENÍ	NOVÉ OZNAČENÍ	STÁVAJÍCÍ OZNAČENÍ	NOVÉ OZNAČENÍ	STÁVAJÍCÍ OZNAČENÍ
Z.1 (část zastavěná)	BR10	Z.19 (část zastavěná)	VD2	T.6	VD5
Z.2 (část zastavěná)	BR10	Z.20 (část zastavěná)	SV5	K.1	LK1
Z.3	BR8	Z.21	SV2	K.2	H1
Z.4	BR8	Z.22 (mnoha vymezení)	TI1+D1	K.3	H2
Z.5	BR9	Z.23 (část zastavěná)	VD1	K.4	H3
Z.6a (nová plocha)	-	Z.24 (nová plocha)	VD2	K.5	-
Z.7	BR4	Z.25 (nová plocha)	-	LBC.1	ÚBC V RUTINÁCH
Z.8	BR5	Z.26	VD3	LBC.2	ÚBC VODNÍ BATOVA
Z.9	BR7	- (zastavěná)	VD6	LBC.3	ÚBC PAVLÁNOVSKÁ HORA
Z.10	BR13	Z.27	VD7	LBK.1	BK 1-O
Z.11	RH2	Z.29	VD4	LBK.2	BK 1-G
Z.12	OV1	Z.6b (nová plocha)	-	LBK.3	BK 2-O
Z.13	OV2	Z.30 (část zastavěná)	PD1	LBK.4	BK 3-P
Z.14	OS1	T.1	BR11	LBK.5	BK 2-G
Z.15	PD2	T.2	VD5	LBK.6	BK 3-O
Z.16	D4	T.3	SV3	LBK.7	BK 4-O
Z.17	SV6	T.4	SV3	LBK.8	BK 2-P
Z.18	SV6	T.5	D6		

Dokumentace byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj České republiky.		Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace:	
Název dokumentace:		ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU OTÍN	
Organ, který dokumentaci vydal:		Zastupitelstvo obce Otín	
Datum nabytí účinnosti:			
Povězovat:		Městský úřad Velké Meziříčí Odbor výstavby a územního rozvoje	
Oprávněná úřední osoba pověřovatele:		Ing. Pavla Habánová referent úřadu územního plánování	
Podpis a otisk úředního razítka:			
ved. a zodp. proj. vypracoval zadavatel povězovatel		Ing.arch.Jiří Hašek Dana Menšíková Obec Otín Městský úřad Velké Meziříčí	
ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU OTÍN		formát datum stupeň zak.číslo měřítko	
HLAVNÍ VÝKRES - VĚCNÉ ZMĚNY		1:5 000 2	