

OTÍN

ZMĚNA OZNAČENÍ PLOCH ZMĚN A PRVKŮ ÚSES
DLE JEDNOTNÉHO STANDARDU

NOVÉ OZNAČENÍ	STÁVAJÍCÍ OZNAČENÍ	NOVÉ OZNAČENÍ	STÁVAJÍCÍ OZNAČENÍ	NOVÉ OZNAČENÍ	STÁVAJÍCÍ OZNAČENÍ
Z.1 část zastavěného území	BR10	Z.19 část zastavěného území	VD2	T.6	VD5
Z.2 část zastavěného území	BR10	Z.20 část zastavěného území	SV5	K.1	LK1
Z.3	BR8	Z.21	SV2	K.2	H1
Z.4	BR8	Z.22 zastavěné území	TI1+D1	K.3	H2
Z.5	BR9	Z.23 část zastavěného území	VD1	K.4	H3
Z.6a nová plocha	-	Z.24	VD2	K.5	-
Z.7	BR4	Z.25 nová plocha	-	LBC.1	LBC VRUTINÁCH
Z.8	BR5	Z.26	VD3	LBC.2	LBC POD BABOU
Z.9	BR7	-	VD6	LBC.3	LBC PAVLINOVSKÁ HORKA
Z.10	BR13	Z.27	VD7	LBK.1	BK 1-O
Z.11	RH2	Z.29	VD4	LBK.2	BK 1-G
Z.12	OV1	Z.6b nová plocha	-	LBK.3	BK 2-O
Z.13	OV2	Z.30	PD1	LBK.4	BK 3-P
Z.14	OS1	T.1	BR11	LBK.5	BK 2-G
Z.15	PD2	T.2	VD5	LBK.6	BK 3-O
Z.16	D4	T.3	SV3	LBK.7	BK 4-O
Z.17	SV6	T.4	SV3	LBK.8	BK 2-P
Z.18 část zastavěného území	SV6	T.5	D6		

	ZMĚNOU Č. 3 RUŠENÍ ČÁSTI HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	ZMĚNOU Č. 3 RUŠENÍ ČÁSTI ZASTAVITELNÝCH PLOCH
	OBRYSY ZMĚN V ÚZEMÍ

NOVÉ VYMEZENÉ PLOCHY ZMĚN		
PLOCHY ZMĚN	NAVROVÁVANÉ VYUŽITÍ VE ZMĚNĚ č.3	SOUCASNÉ PLATNÁ ÚPD
Z.6a	BI - bydlení individuální (Garten) - návrh	ZT - Plochy zemědělské - trvalý travní porost - stav (nové MU)
Z.6b	ZZ - zeštíhlá zahrada i sadová (Garten) - návrh	ZT - Plochy zemědělské - trvalý travní porost - stav (nové MU)
Z.25	VD - výroba drobná a služby (Otín) - návrh	ZT - Plochy zemědělské - trvalý travní porost - stav (nové MU)
K.5	MX - smíšené krajinné jiné - návrh	ZT - Plochy zemědělské - trvalý travní porost - stav
PLOCHY SE ZMĚNOU NAVROVÁVANÉHO VYUŽITÍ		
Z.19	SV - smíšené obytné venkovské	VD2 - Drobná výroba a služby - návrh
T.2	SV - smíšené obytné venkovské	VD5 - Drobná výroba a služby - návrh
T.6	ZO - zeštíhlá zahrada i sadová	VD5 - Drobná výroba a služby - návrh
DALŠÍ ZMĚNY V ÚZEMÍ		
Nezáměry a územní rezervy: - aktualizace zastavěného území k 1.6.2025; - upravení vymezení plochy pro čistou odpadních vod nové označení jako Z.22 (dle projektové dokumentace); - ruší část zastavěných ploch Z.1, Z.23 a Z.30 (dříve BR10, VD1 a PD1) z důvodu kompenzace; - ruší některé plochy změn nebo jejich část z důvodu zrealizovaných změn; - mění identifikaci zastavěných ploch dle jednotného standardu (např. OV1 na Z.12); - mění identifikaci transformovaných ploch dle jednotného standardu (např. BR11 na K.1); - mění identifikaci ploch změn v krajinné dle jednotného standardu (např. LK1 na K.1); - mění grafické znázornění a označení jednotlivých ploch s RZV dle jednotného standardu (viz tabulka změn ploch s RZV); - mění grafické znázornění a označení prvků ÚSES dle jednotného standardu (např. BK1-O na LBK.1); - ruší veřejné prostranství stavby pro čistou odpadních vod (pozemek obec); - mění grafické znázornění a označení veřejných prostranství dle jednotného standardu; - mírně upravují podmínky využití jednotlivých ploch s RZV dle aktuálních přírodních úprav; - aktualizují limity využití území.		

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

	PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA
PLOCHY BYDLENÍ	BI	BI	
BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ			
PLOCHY REKREACE	RH	RH	
REKREACE HROMADNÁ			
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	OU	OU	
OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ	OS	OS	
OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPOT			
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	PU	PU	
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ			
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	SV	SV	
SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ			
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	DS	DS	
DOPRAVA SILNIČNÍ			
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	TU	TU	
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ			
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	VD	VD	
VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY	VZ	VZ	
VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ			
PLOCHY ZELENÉ	ZZ	ZZ	
ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ	ZS	ZS	
ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ	ZO	ZO	
ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ	ZK	ZK	
ZELEŇ KRAJINNÁ			
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	WT	WT	
VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ			
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	AU		
ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ			
PLOCHY LESNÍ	LU		
LESNÍ VŠEOBECNÉ			
PLOCHY PŘÍRODNÍ	NU		
PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ			
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ	MU		
SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ		MX	
SMÍŠENÉ KRAJINNÉ JINÉ			

KONCEPCE HISTORICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

FUNKČNÍ	K ZALOŽENÍ	
LBC	LBC	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
LBK	LBK	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
		LINIOVÁ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ ZELEŇ

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, PLOCH A KORIDORŮ ZMĚN

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA

DOPLŇUJÍCÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA

Dokumentace byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj České republiky.

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace:

Název dokumentace:	ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU OTÍN
Organ, který dokumentaci vydal:	Zastupitelstvo obce Otín
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Městský úřad Velké Meziříčí Odbor výstavby a územního rozvoje
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Ing. Pavla Habánová referent úřadu územního plánování
Podpis a otisk úředního razítka:	

veď. a zodp. proj. vypracoval zadavatel pořizovatel	Ing.arch.Jiří Hašek Dana Menšíková Obec Otín Městský úřad Velké Meziříčí	
--	---	--

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU OTÍN	formát datum stupeň zak.číslo měřítko	07/2026 číslo výkr. 2
HLAVNÍ VÝKRES	1:5 000	

Plochy s RZV po přeložení do Standardu vypracovaných částí územního plánu	Plochy s RZV v současném platném ÚPD	Poznámka
BI Bydlení individuální	PLOCHY BYDLENÍ BR Plochy bytové - bydlení v rodinných domcích	
-	PLOCHY REKREACE RR Plochy pro rekreaci - plochy pro rodinnou rekreaci	Změnou č. 3 plocha zrušena.
RH Rekreace hromadná	RH Plochy pro rekreaci - plochy pro hromadnou rekreaci	
OU Občanské vybavení všeobecné	OV Plochy občanského vybavení - všeobecné vybavení	
OS Občanské vybavení sport	OS Plochy občanského vybavení - sport a tělovýchovy	
PU Veřejná prostranství všeobecná	PD Plochy veřejných prostranství - komunální plochy	
-	PZ Plochy veřejných prostranství - zeštíhlá zahrada i sadová	Nové součástí ploch zeštíhlé (ZS) nebo součástí ploch ZZ - zeštíhlá zahrada i sadová
SV Smíšené obytné venkovské	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SV Plochy smíšené obytné - plochy smíšené venkovské	
DS Doprava silniční	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY D Plochy dopravní infrastruktury - plochy pozemní dopravy	
TU Technická infrastruktura všeobecná	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI Plochy technické infrastruktury - plochy inženýrských sítí	
VD Výroba drobná a služby	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ VD Plochy výroby a skladování - drobná výroba a služby	
VZ Výroba zemědělská a lesnická	PLOCHY ZELENÉ VZ Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba a skladování	
ZZ Zeštíhlá zahrada i sadová	ZZ Plochy zemědělské - zahrady	
ZS Zeštíhlá zahrada i sadová	PZ Plochy veřejných prostranství - zeštíhlá veřejná prostranství	V platném ÚPD součástí ploch veřejných prostranství.
ZO Zeleň ochranná a izolační	PZ Plochy veřejných prostranství - zeštíhlá zahrada i sadová	V platném ÚPD součástí ploch veřejných prostranství (zeleň).
ZK Zeleň krajinná	LK Plochy lesní - plochy krajinné zeštíhlé	V platném ÚPD součástí ploch kerých.
WT Vodní a vodních toků	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ H Plochy vodní a vodoohospodářské - vodní plochy a toky	
AU Zemědělské všeobecné	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ ZO Plochy zemědělské - orná půda	
-	ZT Plochy zemědělské - trvalý travní porost	Nové součástí ploch smíšených krajinných (MU).
LU Lesní všeobecná	PLOCHY LESNÍ LP Plochy lesní - plochy lesů	
-	LK Plochy lesní - plochy krajinné zeštíhlé	Nové součástí ploch zeštíhlé (ZK).
NU Přírodní všeobecná	PLOCHY PŘÍRODNÍ OP Plochy přírodní - plochy biocentru	
MU Smíšené krajinné všeobecné	PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ ZT Plochy zemědělské - trvalý travní porost	V platném ÚPD součástí ploch zemědělských.
MX Smíšené krajinné jiné	-	Nové vymezení plochy s RZV