



URBANISTICKÉ STŘEDISKO JIHLAVA, spol. s r. o.
Matky Boží 11, 586 01 Jihlava

ZMĚNA č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU OTÍN

Datum: **únor 2026**

projektant: Ing. arch. Jiří Hašek

OBJEDNATEL: Obec Otín
Otín 37
594 01 Velké Meziříčí

Městský úřad Velké Meziříčí
Odbor výstavby a územního rozvoje

Městský úřad Velké Meziříčí
Odbor výstavby a územního rozvoje

Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r.o.
Matky Boží 11, 586 01 Jihlava, IČ: 46344314

Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r.o.
Matky Boží 11, 586 01 Jihlava, IČ: 46344314

Ing. arch. Jiří Hašek, ČKA 00302

Ing. arch. Jiří Hašek, ČKA 00302

Ing. arch. Jiří Hašek
Dana Menšíková

Ing. arch. Jiří Hašek
Dana Menšíková

[illegible]

OBSAH:

I. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

B. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Výkres číslo	Název výkresu	Měřítko výkresu
1	Výkres základního členění	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
2	Hlavní výkres - věcné změny - výřez	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

I. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU - VÝROK

A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

- 1) V obsahu se v bodě 2. ruší text: „, ochrany a rozvoje jeho hodnot“.
- 2) V obsahu se v bodě 3. ruší text: „, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“;
- 3) V obsahu se v bodě 4. ruší text: „,včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.
- 4) V obsahu se v bodě 5. ruší text: „,včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, plochy změn v krajině a stanovení podmínek jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“.
- 5) V obsahu se v bodě 6. ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění: „Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití“.
- 6) V obsahu se v bodě 7. ruší text: „, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“.
- 7) V obsahu se ruší celý „bod 8.“
- 8) V obsahu se v bodě 9. ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění: „Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny“ a číslo bodu „9“ se mění na bod: „8“.
- 9) V obsahu se ruší celý bod: „10“.
- 10) V obsahu se na závěr vkládá text:
9. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo jiných právních předpisech.
- 11) V „Seznamu použitých zkratk“ se mění:
 - ruší se označení „BK“ a nahrazuje se: „LBK“;
 - ruší se: „ÚP územní plán“.
- 12) V článku (1) se ruší: „30. 6. 2020“ a nahrazuje se: „1. 6. 2025“.
- 13) V článku (2) se mění:
 - ruší se text: „rekreačních objektů“ a nahrazuje se: „ploch a“;
 - za slovo „infrastruktury“ se vkládá: „, objektů hrází“.
- 14) V nadpisu kapitoly „2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE...“ se za slovo „území“ vkládá slovo: „obce“ a ruší se: „, ochrany a rozvoje jeho hodnot“.
- 15) V článku (12), bodě b) se ruší text: „Z pohledu památkové péče“.
- 16) V článku (13), bodě e) se mění:
 - ruší se: „Ochrana lesa - pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) mají stanovené ochranné pásmo 50 m.“ a nahrazuje se: „Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti 30 m od okraje lesa.“
- 17) V článku (14) se ruší kromě nadpisu se celý text a nahrazuje se novým ve znění:
 - a) Nově vymezené chráněné prostory lze umístit pouze do lokality v níž celková hluková zátěž (včetně zátěže ze stavební, či územně povolených, ale dosud nerealizovaných záměrů) nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory.
 - b) Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží (např. v blízkosti silnic II. třídy, poblíž výrobních ploch) může být realizována po

- provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.
- c) U přípustných nebo podmíněně přípustných činností v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití, jež mohou být zdrojem hluku, nesmí negativní vlivy těchto činností zasahovat stávající i navrhované chráněné prostory.
 - d) V plochách s převažující funkcí bydlení (plochy bydlení, plochy smíšené obytné) jsou nepřipustné stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech.
 - e) Při posuzování vlivů na prostředí jednotlivých ploch bude posuzování provedeno sumárně ze všech provozů umístěných v dané ploše, popř. součtem negativních vlivů zasahujících tuto plochu.
 - f) V územním plánu jsou stanoveny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a základní podmínky prostorového uspořádání pro zástavbu navrhovaných ploch objekty. Ty jsou popsány v podmínkách využití zastavitelných ploch.
- 18) V nadpisu kapitoly „3. Urbanistická koncepce...” se ruší: „, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně ”. □
- 19) Vkládá se nový text ve znění:
 (16a) Územní plán vymezuje v řešeném území významné stavební dominanty:
 a) Zvonici v Otíně.
 b) Kaple sv. Terezie od Ježíše v Geršově.
 c) Kaple sv. Cyrila a Metoděje v Pohořílkách.
- 20) V článku (17) se na závěr vkládá text ve znění:
 d) V prostoru návsi a historických ulic je třeba maximálně respektovat historicky danou stavební čáru.
 e) Změny v území musí respektovat významné stavební dominanty.
 f) Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy nebudou umístovány stavby s charakterem obytných a rekreačních budov.
 g) Ve volné krajině nepřipustit výstavbu staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.
- 21) V článku (18) se kromě nadpisu ruší celý text a nahrazuje se novým:

Základní členění PRZV	Podrobnější členění	Označení plochy
PLOCHY BYDLENÍ	Bydlení individuální	BI
PLOCHY REKREACE	Rekreace hromadná	RH
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	Občanské vybavení všeobecné	OU
	Občanské vybavení sport	OS
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	Veřejná prostranství všeobecná	PU
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	Smíšené obytné venkovské	SV
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	Doprava silniční	DS
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	Technická infrastruktura všeobecná	TU
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	Výroba drobná a služby	VD
	Výroba zemědělská a lesnická	VZ
PLOCHY ZELENĚ	Zeleň zahradní a sadová	ZZ

Základní členění PRZV	Podrobnější členění	Označení plochy
	Zeleň sídelní ostatní	ZS
	Zeleň ochranná a izolační	ZO
	Zeleň krajinná	ZK
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	Vodní a vodních toků	WT
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	Zemědělské všeobecné	AU
PLOCHY LESNÍ	Lesní všeobecné	LU
PLOCHY PŘÍRODNÍ	Přírodní všeobecné	NU
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ	Smíšené krajinné všeobecné	MU
	Smíšené krajinné jiné	MX

- 22) V článku (19) se ruší text: „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.... ” a nahrazuje se textem: „Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití”.
- 23) V článku (20) se mění:
- v nadpisu ruší text: „**ploch přestavby**” a nahrazuje se textem: „**transformačních ploch**”;
 - ruší se celá tabulka a nahrazuje se novou ve znění:

Plocha	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
PLOCHY BYDLENÍ BI - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ			
Z.1 Otín	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající komunikace nebo silnice II. třídy. • Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na silnici II. třídy může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy. • Bude zachována funkčnost meliorační soustavy. • Výměra pozemků pro rodinné domy od 600 m² do 1600 m². • Intenzita zastavění stavebního pozemku do 1000 m² včetně max. 60%. • Intenzita zastavění stavebního pozemku nad 1000 m² max. 50%.
Z.2 Otín	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní připojení ze stávající místní komunikace. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%.
Z.3 Geršov	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví, • Dopravní napojení ze stávající komunikace.
Z.4 Geršov	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví, • Dopravní napojení ze stávající komunikace.
Z.5 Geršov	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající komunikace.
Z.6a Geršov	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající komunikace.

Plocha	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
Z.7 Pohořilky	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení z prodloužené místní komunikace. • Respektovat vedení VN, případně řešit jeho přeložení.
Z.8 Pohořilky	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení z místní komunikace nebo sjezdem ze silnice II. třídy. • Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na silnici II. třídy může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.
Z.9 Pohořilky	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení sjezdem ze silnice II/349. • Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na silnici II. třídy může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy. • Respektovat vedení VN, případně řešit jeho přeložení.
Z.10 Pohořilky	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví, • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50 %. • Objekty pro bydlení nelze umístit blíže než 25 m od okraje lesa.
T.1 Geršov - samota	ne	0	• Transformační plocha. • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající cesty. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 60 %. • Maximálně respektovat stávající vzrostlou zeleň v ploše.
PLOCHY REKREACE RH - REKREACE HROMADNÁ			
Z.11 Pohořilky	ne	0	• Objekty v ploše nelze umístit blíže než 25 m od hranice lesa.
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OU - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ			
Z.12 Otín	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení přes navazující stávající plochu občanské vybavenosti.
Z.13 Pohořilky	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající komunikace připojené k silnici II/349. • Respektovat vedení VN. • Objekty v ploše nelze umístit blíže než 25 m od okraje lesa.
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT			
Z.14 Otín	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení přes stávající nebo navrhované plochy veřejných prostranství.
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PU - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ			
Z.15 Otín	ne	0	• Plocha pro parkoviště. • Respektovat technickou infrastrukturu v ploše.
Z.16 Pohořilky	ne	0	• Plocha pro místní komunikaci k zastavitelné ploše Z.7.

Plocha	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ			
Z.17 Otín	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající komunikace. • Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na silnici II. třídy nebo z provozu v navazujících plochách výroby může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.
Z.18 Otín	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající komunikace. • Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu v navazujících plochách výroby může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.
Z.19 Otín	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení sjezdem ze silnice II. třídy nebo ze stávající komunikace západně od plochy. • Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na silnici II. třídy nebo z provozu v navazujících plochách výroby může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy. • Objekty pro bydlení nelze umístit blíže než 25 m od okraje lesa.
Z.20 Geršov	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze silnice III. třídy.
Z.21 Pohořílky	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení přes stávající plochy SV.
T.2 Otín	ne	0	• Transformační plocha. • Dopravní napojení plochy stávající. • Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na silnici II. třídy nebo z provozu v navazujících plochách výroby může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy. • Objekty pro bydlení umístit pouze v severozápadní třetině plochy. • V rámci transformační plochy T.6 vysázet ochrannou a izolační zeleň směrem ke stávajícím plochám výroby drobné a služeb. • Výškovou hladinu zástavby přizpůsobit okolní zástavbě. • Respektovat vedení VN v ploše.
T.3 Pohořílky	ne	0	• Transformační plocha. • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající komunikace k bývalému zemědělskému areálu. • Nutná asanace zemědělských objektů. • Objekty pro bydlení nelze umístit blíže než 25 m od okraje lesa.
T.4	ne	0	• Transformační plocha.

Plocha	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
Pohořilky			• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající komunikace k bývalému zemědělskému areálu. • Nutná asanace zemědělských objektů.
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DS - DOPRAVA SILNIČNÍ			
T.5 Otín	ne	0	• Plocha pro úpravu silnice II/349 včetně asanace části hospodářské budovy.
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TU - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ			
Z.22 Otín	ne	0	• Plocha pro navrhovanou čistírnu odpadních vod.
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ VD - VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY			
Z.23 Otín	ne	0	• Výška zástavby max. 8 m od úrovně upraveného terénu. • Dopravní napojení ze stávající komunikace. • Využití plochy nebude negativně ovlivňovat nadlimitními hodnotami hluku chráněné prostory ve stávajících i budoucích navazujících plochách smíšených obytných.
Z.24 Otín	ne	0	• Výška zástavby max. 8 m od úrovně upraveného terénu. • Dopravní napojení novou křižovatkou nebo sjezdem ze silnice II. třídy. • Využití plochy nebude negativně ovlivňovat nadlimitními hodnotami hluku chráněné prostory ve stávajících i zastavitelných navazujících plochách smíšených obytných. • Nadzemní objekty a budovy v ploše nelze umístit blíže než 25 m od okraje lesa. • Respektovat průběh biokoridoru LBK.7v navazujícím území.
Z.25 Otín	ne	0	• Výška zástavby max. 8 m od úrovně upraveného terénu. • Dopravní napojení ze stávající cesty. • Využití plochy nebude negativně ovlivňovat nadlimitními hodnotami hluku chráněné prostory v zastavitelných navazujících plochách smíšených obytných. • Respektovat vedení VN, případně řešit jeho přeložení. • Respektovat manipulační pruh 6 m od břehové hrany vodního toku.
Z.26 Geršov	ne	0	• Výška zástavby max. 8 m od úrovně upraveného terénu. • Dopravní napojení ze stávající komunikace. • Využití plochy nebude negativně ovlivňovat nadlimitními hodnotami hluku chráněné prostory v navazujících plochách bydlení.
Z.27 Geršov	ne	0	• Výška zástavby max. 8 m od úrovně upraveného terénu. • Dopravní napojení ze stávající komunikace • Využití plochy nebude negativně ovlivňovat nadlimitními hodnotami hluku chráněné prostory v navazujících plochách smíšených obytných.
Z.29 Pohořilky	ne	0	• Výška zástavby max. 8 m od úrovně upraveného terénu. • Dopravní napojení na silnici II/349 řešit v podrobnější dokumentaci přednostně s využitím stávající komunikace připojené na silnici II/349 společně s plochou Z.13. • Respektovat vedení VN včetně ochranných pásem, případně řešit jeho přeložení. • K začlenění zástavby do okolní krajiny bude na východní straně plochy vysázen pás izolační a clonící zeleně z domácích druhů dřevin stromového vzrůstu.

Plocha	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
			- Intenzita zastavění pozemků budovami max. 50%. - Zástavba bude mít venkovský charakter. - Podíl zeleně v ploše bude min. 30%.
PLOCHY ZELENĚ ZZ - ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÁ			
Z.6b	ne	0	Zástavba do 1 nadzemního podlaží + podkroví.
PLOCHY ZELENĚ ZO - ZELENĚ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ			
Z.30	ne	0	Ochranná a izolační zeleň k odclonění zastavitelné plochy bydlení Z.1.
T.6	ne	0	Ochranná a izolační zeleň mezi transformační plochou pro smíšené území obytné a stávající plochou drobné výroby a služeb.

- 24) Ruší se celý článek „(21)“.
- 25) Ruší se celý článek „(22)“.
- 26) Ruší se celý článek „(23)“.
- 27) Ruší se celý článek „(24)“.
- 28) Ruší se celý článek „(25)“.
- 29) Ruší se celý článek „(26)“.
- 30) Ruší se celý článek „(27)“.
- 31) V článku (28) se ruší body: „a)“ a „b)“.
- 32) V nadpisu kapitoly „4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY...“ se ruší text: „, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.
- 33) V článku (28) se ruší body: „a)“ a „b)“.
- 34) V článku (30) se mění:
 - v bodě a) se ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění: „Místní a hlavní účelové komunikace v řešeném území jsou součástí ploch DS – doprava silniční, případně ploch PU – veřejná prostranství všeobecná.“
 - v bodě b) se ruší text: „(např. polní a lesní cesty)“ a za slovo „přípustnost“ se vkládá slovo: „veřejné“;
 - v bodě c) se ruší text: „i uvnitř“ a nahrazuje se: „v rámci přípustného využití“;
 - v bodě c) se ruší text: „podmínek využití jednotlivých ploch“ a nahrazuje se: „stanovených podmínek jejich využití“;
 - ruší se celý „bod g)“.
- 35) V článku (31) se mění
 - ruší se body: „a) - c)“;
 - v bodě „d)“ se za slovo „vodou“ vkládá text: „všech místních částí“.
- 36) V článku (32) se v bodě a) mění:
 - za slova „zastavitelnou plochu“ se vkládá: „Z.22“;
 - ruší se text: „TI - plochy technické infrastruktury - plochy inženýrských sítí“ a nahrazuje se: „TU - technická infrastruktura všeobecná“.

- 37) V článku (37) se mění:
- ruší se text: „OV - Plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost ” a nahrazuje se novým: „OU – občanské vybavení všeobecné”
 - ruší se text: „OS - Plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova” a nahrazuje se novým: „OS – občanské vybavení sport”.
- 38) V článku (39) se ruší se text:
- „, které jsou dále členěny na:
- PD - Plochy veřejných prostranství;
 - PZ - Plochy veřejných prostranství - zeleň veřejných prostranství ”
- a nahrazuje se:
- „PU – veřejná prostranství všeobecná”.
- 39) V nadpisu kapitoly „5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY...” se ruší text: „, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.”
- 40) V článku (42) se ruší tabulka a nahrazuje se novou ve znění:

Plocha	ÚS	Etap	Popis, podmínky využití ploch
PLOCHY ZELENĚ ZK – ZELEŇ KRAJINNÁ			
K.1 Pohořílky	ne	0	• Respektovat technickou infrastrukturu v ploše včetně ochranných pásem.
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ WT – VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ			
K.2 Otín	ne	0	• Plocha pro rybník, tůňky a další vodohospodářská zařízení.
K.3 Pohořílky	ne	0	• Plocha pro rybník, tůňky a další vodohospodářská zařízení. • Respektovat lokální biokoridor.
K.4 Pohořílky	ne	0	• Plocha pro rybník, tůňky a další vodohospodářská zařízení. • Respektovat lokální biokoridor.
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ MX - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ JINÉ			
K.5	ne	0	• Plocha pro výstavbu zázemí pro včelaření.

- 41) V článku (43) se na závěr vkládá text:
- n) Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy nebudou umístovány stavby s charakterem obytných a rekreačních budov.
 - o) Ve volné krajině nepřipustit výstavbu staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.
- 42) Za článek (46) se vkládá text:
- (46a) Podmínky pro využití ploch ÚSES:
- a) Hlavní je využití sloužící k udržení či zvýšení funkčnosti ÚSES.
 - b) Podmíněně přípustné je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší přirozené podmínky stanoviště a nesníží míru funkčnosti ÚSES.

c) Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující funkčnost ÚSES, zejména pak stavební činnost jiného než podmíněně přípustného typu a takové činnosti a způsoby využití, jež by vedly k závažnějšímu narušení ekologicko-stabilizační funkce či přirozených stanovištních podmínek (zintenzivnění hospodaření, ukládání odpadků a navážek, zásahy do přirozeného vodního režimu aj.)

- 43) Ruší se nadpis: „Podmínky pro využití plochy ÚSES”.
- 44) Ruší se celý článek „(47)”.
- 45) Ruší se celý článek „(48)”.
- 46) Ruší se celý článek „(49)”.
- 47) V článku (50) se v tabulce mění:
- v prvním řádku se za označení „LBC” vkládá „.1”.
 - v druhém řádku se za označení „LBC” vkládá „.2”.
 - ve třetím řádku se za označení „LBC” vkládá „.3”.
- 48) V článku (51) se v tabulce mění:
- označení: „BK 1-O” se nahrazuje označením: „.LBK.1”;
 - označení: „BK 1-G” se nahrazuje označením: „.LBK.2”;
 - označení: „BK 2-O” se nahrazuje označením: „.LBK.3”;
 - označení: „BK 3-P” se nahrazuje označením: „.LBK.4”;
 - označení: „BK 2-G” se nahrazuje označením: „.LBK.5”;
 - označení: „BK 3-O” se nahrazuje označením: „.LBK.6”;
 - označení: „BK 4-O” se nahrazuje označením: „.LBK.7”;
 - označení: „BK 1-P” se nahrazuje označením: „.LBK.8”;
 - označení: „BK 2-P” se nahrazuje označením: „.LBK.8”;
- 49) V nadpisu kapitoly „6. STANOVENÍ PODMÍNEK ...” se ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění: „ Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití”.
- 50) V článku (61) se ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění: „Územní plán vymezuje plochy změn, které jsou označeny identifikátorem - písmennou zkratkou s číselným indexem (např. Z.1, T.1, K.1)”.
- 51) Vkládá se text: „6. 1. Stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití a využití ploch hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné”
- 51) Vkládá se nadpis: „6. 1. 1. Plochy bydlení”.
- 52) V článku (64) se mění:
- ruší se nadpis: „Plochy bydlení - bydlení v rodinných domech - BR” a nahrazuje se: „BI - bydlení individuální”;
 - v bodě b) se v první odrážce ruší text: „na pozemcích staveb hlavního využití”;
 - v bodě b) se v čtvrté odrážce ruší text: „hřiště”;
 - v bodě c) se na začátek ruší text: „Plochy v blízkosti silnic jsou podmíněně využitelné za podmínky, že chráněné prostory budou situovány tak, aby byly splněny hygienické limity hluku pro denní i noční dobu.”
 - v bodě c) se ve druhé odrážce ruší slovo: „Integrované”;
 - za bod d) se vkládá text ve znění:
 - e) Podmínky prostorového uspořádání:
 - Výšková hladina zástavby ve stabilizovaných plochách musí respektovat převládající výšku okolní zástavby.
 - U ploch změn je výšková hladina zástavby uvedena v podmínkách využití zastavitelných a transformačních ploch, tj. 1 nadzemní podlaží + podkroví.
 - Intenzita zastavění stavebního pozemku je uvedena v podmínkách využití zastavitelných a transformačních ploch.

- 53) Vkládá se text: „6. 1. 2. Plochy rekreace”.
- 54) Ruší se celý článek „(65)”.
- 55) V článku (66) se mění:
- ruší se nadpis: „Plochy pro rekreaci - plochy pro hromadnou rekreaci - RH” a nahrazuje se: „RH - rekreace hromadná”;
 - v bodě b) se ruší text: „(tůň, tj. vodní plochy bez hráze a výpustního zařízení, mokřady, jezírka, požární nádrže apod.)”;
 - na závěr se vkládá text:
e) Podmínky prostorového uspořádání:
 - Výšková hladina zástavby není stanovena.
- 56) Vkládá se text: „6. 1. 3. Plochy občanského vybavení”.
- 57) V článku (67) se mění:
- ruší se nadpis: „Plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost- OV” a nahrazuje se: „OU - občanské vybavení všeobecné”;
 - na závěr se vkládá text:
e) Podmínky prostorového uspořádání:
 - Výšková hladina nové zástavby ve stabilizovaných plochách musí respektovat převládající výšku okolní zástavby.
 - U ploch změn je výšková hladina zástavby uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch, tj. 1 nadzemní podlaží + podkroví.
- 58) V článku (68) se mění:
- ruší se nadpis: „Plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova - OS” a nahrazuje se: „OS - občanské vybavení sport”;
 - na závěr se vkládá text:
e) Podmínky prostorového uspořádání:
 - Výšková hladina zástavby max. 1 nadzemní podlaží + podkroví.
- 59) Vkládá se text: „6. 1. 4. Plochy veřejných prostranství”.
- 60) V článku (69) se mění:
- ruší se nadpis: „Plochy veřejných prostranství - komunikační plochy - PD” a nahrazuje se: „PU - veřejná prostranství všeobecná”;
 - v bodě b) se v první odrážce ruší: „, náměstí”;
 - v bodě b) se v předposlední odrážce ruší: „(např. tůň, tj. vodní plochy bez hráze a výpustní zařízení, požární nádrže, mokřady, jezírka)”;
 - na závěr se vkládá text:
d) Podmínky prostorového uspořádání:
 - Nejsou stanoveny.
- 61) Ruší se celý článek „(70)”.
- 62) Vkládá se text: „6. 1. 5. Plochy smíšené obytné”.
- 63) V článku (71) se mění:
- ruší se nadpis: „Plochy smíšené obytné - plochy smíšené vesnické - SV” a nahrazuje se: „SV - smíšené obytné venkovské”;
 - v bodě b) se v druhé odrážce ruší: „na pozemcích staveb hlavního využití”;
 - v bodě b) se ve třetí odrážce ruší: „Plochy a stavby” a nahrazuje se: „Stavby a zařízení”;
 - v bodě b) se ruší: „Pozemky,”
 - v bodě c) se ruší text: „V území ohroženém nadlimitním hlukem z dopravy je využití ploch pro bydlení podmíněno kladným posouzením z hlediska hluku z dopravy v územním řízení, územním souhlasu,”;
 - v bodě c) se ve druhé odrážce ruší: „Plochy”;
 - v bodě c) se ve třetí odrážce ruší: „Zemědělská výroba s chovem hospodářského zvířectva”;
 - na závěr se vkládá text:

- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- U stabilizovaných ploch SV výšková hladina nové zástavby musí respektovat převládající výšku zastavění v navazujícím území.
 - Výšková hladina zástavby u zastavitelných a transformačních ploch je uvedena v podmínkách využití jednotlivých ploch změn.
- 64) Vkládá se text: „6. 1. 6. Plochy dopravní infrastruktury”.
- 65) V článku (72) se mění:
- ruší se nadpis: „Plochy dopravní infrastruktury - plochy pozemní dopravy - D” a nahrazuje se: „DS - doprava silniční”;
 - na závěr se vkládá text:

d) Podmínky prostorového uspořádání:

 - Nejsou stanoveny.
- 66) Vkládá se text: „6. 1. 7. Plochy technické infrastruktury”.
- 67) V článku (73) se mění:
- ruší se nadpis: „Plochy technické infrastruktury - plochy inženýrských sítí - TI” a nahrazuje se: „TU - technická infrastruktura všeobecná”;
 - v bodě b) se ve třetí odrážce za slovo „telekomunikační” vkládá text: „stavby a”;
 - v bodě b) se ve třetí odrážce za slovo „zařízení” vkládá text: „stavby a”;
 - v bodě b) se ve čtvrté odrážce ruší text: „, v odpovídajících kapacitách a intenzitách ”;
 - v bodě b) se na závěr vkládá odrážka ve znění: „Vodní plochy a vodní toky.”
 - na závěr se vkládá text:

d) Podmínky prostorového uspořádání:

 - Nejsou stanoveny.
- 68) Vkládá se text: „6. 1. 8. Plochy výroby a skladování”.
- 69) V článku (74) se mění:
- ruší se nadpis: „Plochy výroby a skladování - drobná výroba a služby - VD” a nahrazuje se: „VD - výroba drobná a služby”;
 - v bodě b) se ruší text: „Plochy určené pro umístování objektů drobné výroby, slouží k umístování provozoven obvykle s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové výroby, blíží se spíše výrobě řemeslnické, navazující sklady a služby, přípustné jsou maloobchodní zařízení a ostatní stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti malé a střední včetně staveb a zařízení pro agroturistiku.”
 - v bodě b) se vkládá nový text:
 - Stavby a zařízení drobné výroby, sloužící k umístování provozoven obvykle s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové výroby, blíží se spíše výrobě řemeslnické.
 - Stavby a zařízení skladů.
 - Stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti.
 - Stavby a zařízení pro agroturistiku.
 - na závěr se vkládá text:

e) Podmínky prostorového uspořádání:

 - Výšková hladina nové zástavby ve stabilizovaných plochách musí respektovat převládající výšku v dané ploše
 - U ploch změn je výšková hladina zástavby uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch, tj. 8 m od úrovně upraveného terénu.
- 70) V článku (75) se mění:
- ruší se nadpis: „Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba a skladování - VZ” a nahrazuje se: „VZ - výroba zemědělská a lesnická”;
 - v bodě b) se v první odrážce ruší text: „Plochy pro”.
 - v bodě c) se vkládá nový text:
 - Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

- na závěr se vkládá text:
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
 - Výšková hladina nové zástavby ve stávajících plochách do 10 m od úrovně upraveného terénu.

71) Vkládá se text: „6. 1. 9. Plochy zeleně”.

72) V článku (76) se mění:

- ruší se nadpis: „Plochy zeleně - zahrady - ZZ” a nahrazuje se: „ZZ - zeleň zahradní a sadová”;
- v bodě b) se za druhou odrážku vkládá text: „V nezastavěném území rekonstrukce a výměny stávajících oplocení při zachování současného ztvárnění a dále pak ohradníky, oplocenky.”
- v bodě c) se ruší text: „V nezastavěném území oplocení zahrad jen v případě, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.”
- v bodě c) se ve druhé odrážce ruší text: „Stavby a zařízení pro chov včel (včelíny)” a nahrazuje se: „Včelařská zařízení”;
- na závěr se vkládá text:
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
 - Výšková hladina zástavby do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.

73) Vkládá se nový text:

(76a) ZS – zeleň sídelní ostatní

a) Hlavní:

- Převážně veřejně přístupný prostor s převažujícím zastoupením sídelní zeleně, parkově upravené plochy zeleně.

b) Přípustné:

- Stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (např. čekárny pro cestující, stavby pro občerstvení, veřejně přístupné přístřešky, dětská a rekreační hřiště včetně oplocení apod.).
- Drobná architektura, mobiliář obce.
- Zřizování pěších, případně cyklistických cest, zpevněné veřejné plochy, odstavná stání pro osobní automobilovou dopravu, dílčí úpravy stávajících úseků pozemních komunikací.
- Drobné vodní plochy, vodní toky.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.

c) Nepřípustné:

- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují veřejná prostranství přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

d) Podmínky prostorového uspořádání:

- Nejsou stanoveny.

(76b) ZO - zeleň ochranná a izolační

a) Hlavní:

- Plochy ochranné a izolační zeleně

b) Přípustné:

- Plochy účelové zeleně zaměřené na snížení negativních vlivů z provozu v plochách výroby či z provozu na silnici II. třídy.
- Nezbytné stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury.

c) Podmíněně přípustné:

- Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury (např. příjezdová komunikace, cesta pro pěší), pokud tyto stavby a zařízení nesníží ochrannou a izolační funkci plochy.

d) Nepřípustné:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní a přípustné využití plochy a nevratně znehodnocující izolační a ochrannou funkci zeleně.

e) Podmínky prostorového uspořádání

- Nejsou stanoveny.

(76c) ZK - zeleň krajinná

a) Hlavní:

- Plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu v nezastavěném území.

b) Přípustné:

- Stromová a keřová zeleň, přírodní louky.
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
- Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability.
- Stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, účelové komunikace.
- Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.
- Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).
- Vodní plochy a vodní toky.
- Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti.

c) Podmíněně přípustné využití:

- Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a k výraznému znehodnocení krajinné zeleně.
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a k výraznému znehodnocení krajinné zeleně.
- Včelařská zařízení, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a k výraznému znehodnocení krajinné zeleně.
- Ohradníky a oplocenky, pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny.
- Cyklotrasy, cyklostezky, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a k výraznému znehodnocení krajinné zeleně.

d) Nepřípustné:

- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné využití.
- Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.
- Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, kromě malých vodních elektráren.
- Oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném a podmíněně přípustném využití.

e) Podmínky prostorového uspořádání:

- Nejsou stanoveny.

74) Vkládá se text: „6. 1. 10. Plochy vodní a vodohospodářské“.

75) V článku (77) se mění:

- ruší se nadpis: „Plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky - H“ a nahrazuje se: „WT - vodní a vodních toků“;
- v bodě b) se ruší text: „Jsou vodní toky a plochy, rybníky a ostatní vodní nádrže, které plní funkce ekologicko - stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské, které jsou přírodní nebo uměle vybudované.“
- v bodě b) se vkládá nový text: „Vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.)“.
- v bodě b) se ruší text: „Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a stavby, které s nimi bezprostředně souvisí).“
- v bodě b) se na závěr vkládá text:
 - Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti.
 - Včelařská zařízení.

- vkládá se nový text ve znění:
 - c) Podmíněně přípustné využití:
 - Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu, pokud nebude omezena vodohospodářská funkce a nedojde k narušení zájmů ochrany přírody.
 - Cyklotrasy, cyklostezky jen v případě, pokud nedojde k ohrožení vodního režimu (po hrázi rybníka apod.).
- bod „c“ se mění na bod: „d“;
- na závěr bodu „d“ se vkládá:
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné využití.
 - Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.
 - Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

76) Vkládá se text: „6. 1. 11. Plochy zemědělské”.

77) V článku (78) se mění:

- ruší se nadpis: „Plochy zemědělské - orná půda - ZO” a nahrazuje se: „AU - zemědělská všeobecná”;
- v bodě b) se na závěr vkládá odrážka ve znění: „Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti.”
- v bodě c) se v první odrážce ruší text: „Pozemky stavby a zařízení a jiných opatření” a nahrazuje se: „Stavby a zařízení”;
- v bodě c) se v první odrážce ruší text: „(silážní žlaby, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny” a nahrazuje se: „, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení zájmů ochrany přírody”;
- v bodě c) se ruší text: „Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti (tj. jednoduchá a dočasná zařízení - např. posedy, krmelce, sklad krmiv pro lesní zvěř apod.), pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení zájmů ochrany přírody.”
- v bodě c) se ve třetí odrážce za slovo „účely” se vkládá slovo: „veřejné”;
- v bodě c) se ve třetí odrážce ruší text: „(například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra ve formě drobných staveb)”;
- v bodě c) se vkládá text:
 - Cyklotrasy, cyklostezky jen v případě, pokud jsou pozemky pod komunikací vedeny v katastru nemovitostí jako ostatní půda nebo pokud převažuje veřejný zájem nad zájmem ochrany ZPF.
 - Včelařská zařízení, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu.
- v bodě c) se ve čtvrté odrážce ruší text: „Vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy)” a nahrazuje se: „vodní plochy”;
- v bodě c) se v poslední odrážce ruší text: „Oplocení zemědělské půdy jen v případě, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a” a nahrazuje se: „Ohradníky a oplocenky”;
- v bodě d) se na závěr vkládá text:
 - Oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném a podmíněně přípustném využití.
 - Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.
 - Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

78) Ruší se celý článek „(79)”.

79) Vkládá se text: „6. 1. 12. Plochy lesní”.

80) V článku (80) se mění:

- ruší se nadpis: „Plochy lesní - plochy lesů - LP” a nahrazuje se: „LU - lesní všeobecné”;
- v bodě b) se ve druhé odrážce ruší text: „Nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky)” a nahrazuje se textem: „Vodní toky a nezbytné vodní plochy”.
- v bodě b) se ve čtvrté odrážce za slovo „Stavby” vkládá text: „a zařízení”;
- v bodě b) se v páté odrážce ruší slovo: „Nezbytné”;

- v bodě b) se ruší text: „Stavby a zařízení pro chov včel (včelíny), pokud nemají charakter budov” a nahrazuje se textem: „Včelařská zařízení”;
- v bodě b) se ruší text: „Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti (tj. jednoduchá a dočasná zařízení - např. posedy, krmelce, sklad krmiv pro lesní zvěř apod.” a nahrazuje se textem: „Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti.”
- v bodě c) se v první odrážce za slovo „účely” vkládá: „veřejné” a ruší se text: „(například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra ve formě drobných staveb)”;
- v bodě c) se ruší text: „Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely, a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a ke střetu se zájmy lesního hospodářství.”
- v bodě c) se na závěr vkládá text:
 - Ohradníky a oplocenky, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a ke střetu se zájmy lesního hospodářství.
 - Cyklotrasy, cyklostezky pouze po stávajících lesních cestách, a pokud převažuje veřejný zájem nad zájmem ochrany lesa.
- v bodě d) se na závěr vkládá text:
 - Oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném a podmíněně přípustném využití.
 - Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.
 - Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

81) Ruší se celý článek „(81)”.

82) Vkládá se text: „6. 1. 13. Plochy přírodní”.

83) V článku (82) se mění:

- ruší se nadpis: „Plochy přírodní - plochy biocenter - OP” a nahrazuje se: „NU - přírodní všeobecné”;
- v bodě b) se ruší text: „Jedná se o plochy zvláště chráněných území, plochy biocenter”.
- v bodě d) se na závěr vkládá text:
 - Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.
 - Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

84) Vkládá se text: „6. 1. 14. Plochy smíšené krajinné”.

85) Vkládá se nový text ve znění:

(82a) MU - smíšené krajinné všeobecné

a) Hlavní:

- Plochy převážně trvalých travních porostů a rozptýlené zeleně v krajině, využívané především k zemědělským účelům s významným podílem na ekologické stabilitě území a na utváření krajinného prostředí.

b) Přípustné:

- Trvalé travní porosty, zahrady, krajinná zeleň, solitérní a liniová zeleň, drobné lesíky, orná půda
- Drobné vodní plochy a vodní toky.
- Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability krajiny.
- Stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
- Stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, účelové komunikace.
- Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.
- Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).
- Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti.

c) Podmíněně přípustné:

- Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny
- Ohradníky a oplocenky, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
- Včelařská zařízení, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
- Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
- Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany ZPF a nebudou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
- Ostatní vodní plochy a další vodohospodářská zařízení, pokud zvýší ekologickou stabilitu území a zlepší vodohospodářské poměry v povodí, pokud tyto stavby nenaruší organizaci a hospodaření na ZPF a nebudou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
- Cyklotrasy, cyklostezky jen v případě, pokud jsou pozemky pod komunikací vedeny v katastru nemovitostí jako ostatní půda nebo pokud převažuje veřejný zájem nad zájmem ochrany ZPF.

d) Nepřípustné:

- Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.
- Oplocení s výjimkou oplocení a ohrazení uvedeného v přípustném a podmíněně přípustném využití.
- Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.
- Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

(82b) MX - smíšené krajinné jiné

a) Hlavní:

- Plocha v krajině se zázemím pro včelaření.

b) Přípustné:

- Včelařská zařízení včetně stáčírny medu.
- Trvalý travní porost, krajinná zeleň.
- Drobné vodní plochy a vodní toky.
- Stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, účelové komunikace.
- Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.
- Ohradníky a oplocenky.

c) Podmíněně přípustné:

- Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny

d) Nepřípustné:

- Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.
- Oplocení s výjimkou oplocení a ohrazení uvedeného v přípustném a podmíněně přípustném využití.
- Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.
- Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

86) Ruší se celý článek „(83)“.

87) V nadpisu kapitoly „7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB...” se ruší text: „, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“.

- 88) V článku (84) se mění:
➤ v bodě a) se označení „VD1” nahrazuje označením: „VD.1”
➤ v bodě a) se ruší text: „VD2 Plocha pro místní komunikaci v Otíně.”
➤ ruší se celý bod „b)”.
- 89) V článku (85) se označení „VA14” nahrazuje označením: „VA.1”.
- 90) Ruší se celý článek „(86)”.
- 91) Ruší se celá kapitola „8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.”
- 92) Nadpis v kapitole „9. se ruší a nahrazuje se novým ve znění: „8. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny”.
- 93) Ruší se celá kapitola: „10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.”
- 94) Vkládá se nová kapitola:

9. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

V tomto územním plánu jsou použity tyto pojmy:

a) Přípustná míra

Přípustná míra, je taková míra, kdy činnost v území nenarušuje užívání staveb a zařízení v ploše a okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území, přičemž kvalita prostředí nesmí být narušena činnostmi, které dané prostředí obtěžují hlukem, zápachem a dalšími negativními účinky. Činnost nesmí zvyšovat dopravní zátěž v území.

Přípustná míra je dána platnými hygienickými předpisy, které jsou stanoveny pro vymezenou plochu.

b) Chráněné prostory - tj. prostory, kde se lidé převážně pohybují, resp. pobývají jsou:

- chráněný venkovní prostor;
- chráněný venkovní prostor staveb;
- chráněný vnitřní prostor staveb.

c) Výšková hladina zástavby

Pomyslná rovina vedená nejvyššími body převládající zástavby. Je dána převládajícím počtem podlaží nebo maximální výškou zástavby od úrovně upraveného terénu při hlavním vstupu do objektu.

d) Podkroví

Podlaží, které svým stavebně technickým řešením další podlaží opticky nevytváří. Ohraničený vnitřní prostor pod šikmou střechou vymezený konstrukcí krovu a určený k účelovému využití (např. obytné podkroví). Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak ¾ plochy podkroví (vztaženo na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku místnosti.

e) Měřítko zástavby

Určuje poměr velikosti stavebních a architektonických prvků ke stavbě jako celku a poměr velikosti jednotlivých staveb k velikosti stavebního souboru.

f) Drobná výroba, drobná výrobní činnost

Činnosti nemající charakter tovární výroby, spíše blíží se výrobě řemeslné bez negativních účinků na okolí (z hlediska hluku, zápachu, prachu, světelných efektů apod.), přičemž řemeslná výroba je kusová či malosériová výroba s vysokým podílem ruční práce spojená s používáním specializovaných nástrojů a pomůcek.

g) Výroba se silným negativním vlivem na prostředí

Druh výroby, kdy negativní vlivy z výrobních činností a skladování překračují hranici v ÚP vymezenou pro výrobu a skladování (těžký průmysl, energetika). Činnosti v této ploše mohou zhoršit prostředí ve svém okolí.

- h) Drobné hospodářské zvířectvo
Králici, drůbež, holubi apod.
- i) Zemědělská malovýroba
Podnikatelské pěstování na úrovni rodinných farem zaměřené jak na živočišnou, tak rostlinnou výrobu (i jednotlivě). Vliv z tohoto podnikání nesmí mít negativní účinky na okolí (zápach, hluk apod.).
- j) Drobné vodní plochy
Tůňe, vodní plochy bez hráze a výpustních zařízení, mokřady, jezírka, požární nádrže apod.
- k) Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti
Jednoduchá a dočasná zařízení - např. posedy, krmelce, sklad krmiv pro lesní zvěř apod.
- l) Ohradníky a oplocenky – průhledné oplocení bez stavebních základů pro lesnické a chovné účely - např. opatření zabráňující škodám způsobených zvěří v lese (oplocení lesních školek), pro pastevní chov především hospodářských zvířat, oplocení pro účely zakládání územních systémů ekologické stability.
- m) Související dopravní infrastruktura
Dopravní infrastruktura nezbytná k provozu a užívání staveb a zařízení v ploše.
- n) Včelařská zařízení
Včelín, včelník, včelnice, kočovný vůz.
- Včelín je stavba ze dřeva, cihel nebo jiného materiálu o ploše nepřesahující 18 m², ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské nářadí a ochranné pomůcky. Součástí včelínu může být i místnost na vytáčení medu.
 - Včelník vytváří jednoduché přenosné zařízení složené z úlů. Má odklápěcí střechu a odnímatelnou zadní stěnu. Boční stěny jsou připevněny na závěsech (pantech) a lze je rozevřít.
 - Včelnice je místo, kde jsou volně rozestaveny úly na vhodných drobných konstrukcích. Umožňuje snadné přemístění včelstev na různá kočovná stanoviště.
 - Kočovný vůz je vlastně včelín, který je pevně spojen s podvozkem.
- o) Stavby a zařízení pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území
Jsou to stavby přístřešků pro hospodářská zvířata na pastvě a jejich doprovodné stavby, tj. např. sklady krmiv, mrvy, siláže, seníky, dále pak jsou přípustné sklady hnojiv organického původu, prostředků na ochranu rostlin. V plochách vodních a vodohospodářských a v bezprostřední návaznosti na vodní plochy (rybníky) jsou také přípustná síla pro chov ryb, přístřešky pro vodní drůbež.
Těmito stavbami nejsou kapacitní zařízení živočišné i rostlinné výroby, sklady nářadí, zemědělské techniky, pobytové místnosti, pobytové zázemí vlastníka pozemku, stavby a zařízení s charakterem obytných a rekreačních budov.
- p) Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu
Těmito stavbami jsou ekologická a informační centra do velikosti staveb 40 m², informační tabule, mobiliář a odpočívadla kolem cest a stezek.
Těmito stavbami nejsou např. tábořiště, kemp, rekreační hřiště, ubytovací a stravovací zařízení apod.
- q) Obytná budova
Obytná budova je typ obydlí, které je svou charakteristikou a vlastnostmi určeno pro lidi. Poskytuje přístřeší a ochranu lidem.
- r) Rekreační budova
Rekreační budova je typ obydlí, které je svou charakteristikou a vlastnostmi určeno pro rekreaci rodinnou či hromadnou (chaty, rekreační domy, penziony apod.).