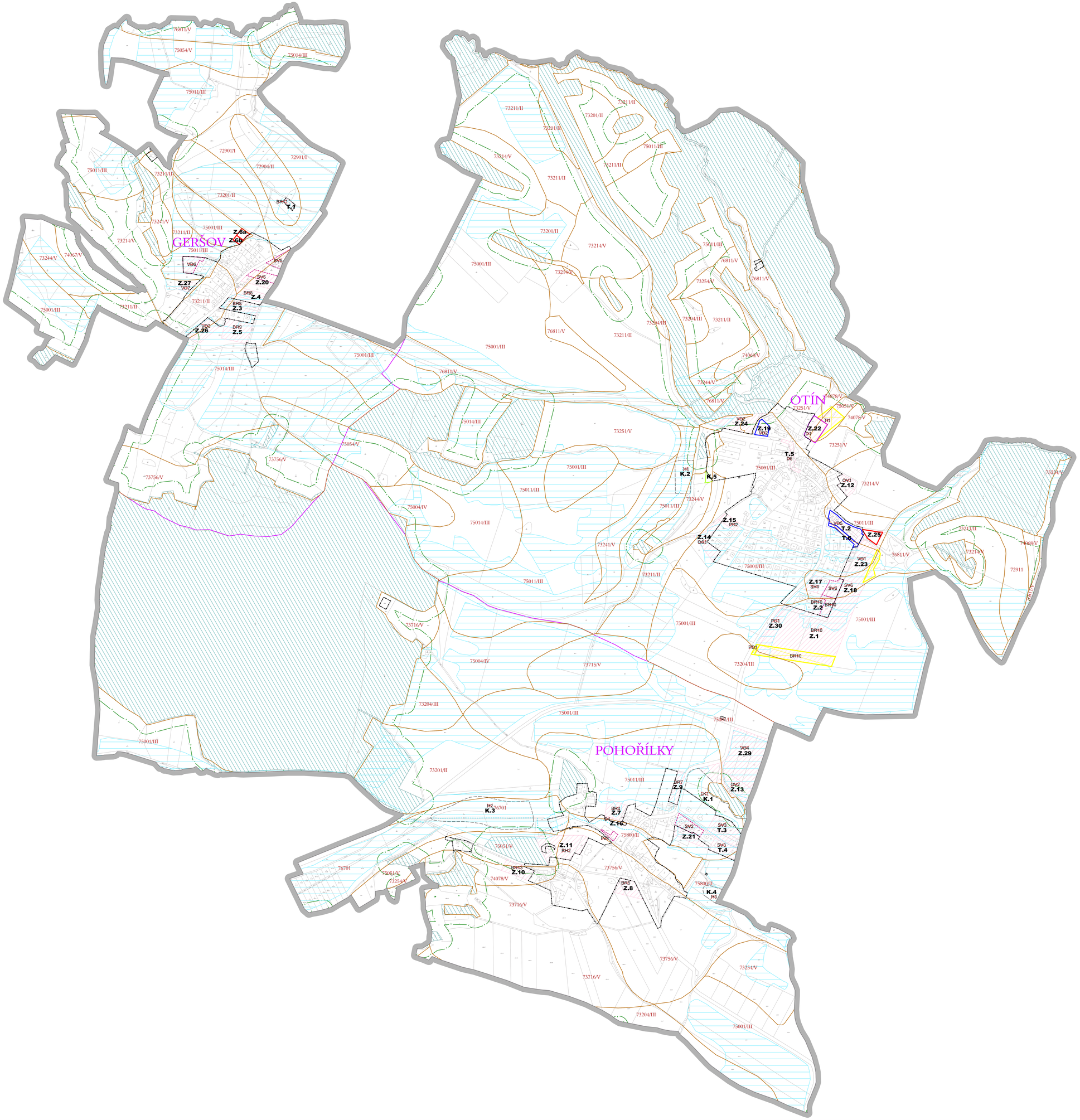
OTÍN



ZMĚNA OZNAČENÍ PLOCH ZMĚN A PRVKŮ ÚSES
DLE JEDNOTNÉHO STANDARDU

NOVÉ OZNAČENÍ	STÁVAJÍCÍ OZNAČENÍ	NOVÉ OZNAČENÍ	STÁVAJÍCÍ OZNAČENÍ	NOVÉ OZNAČENÍ	STÁVAJÍCÍ OZNAČENÍ
Z.1 část zrušena	BR10	**Z.19**	VD2	**T.6**	VD5
Z.2 část zastavěna	BR10	**Z.20** část zastavěna	SV5	**K.1**	LK1
Z.3	BR8	**Z.21**	SV2	**K.2**	H1
Z.4	BR8	**Z.22** změna vymezení	TI1+D1	**K.3**	H2
Z.5	BR9	**Z.23** část zrušena	VD1	**K.4**	H3
Z.6a nová plocha	-	**Z.24**	VD2	**K.5** nová plocha	-
Z.7	BR4	**Z.25** nová plocha	-	**LBC.1**	LBC V KLTINÁCH
Z.8	BR5	**Z.26**	VD3	**LBC.2**	LBC POD BABOU
Z.9	BR7	- zastavěno	VD6	**LBC.3**	LBC PAVELNOVSKÁ HORA
Z.10	BR13	**Z.27**	VD7	**LBK.1**	BK 1-O
Z.11	RH2	**Z.29**	VD4	**LBK.2**	BK 1-G
Z.12	OV1	**Z.6b** nová plocha	-	**LBK.3**	BK 2-O
Z.13	OV2	**Z.30** část zrušena	PD1	**LBK.4**	BK 3-P
Z.14	OS1	**T.1**	BR11	**LBK.5**	BK 2-G
Z.15	PD2	**T.2**	VD5	**LBK.6**	BK 3-O
Z.16	D4	**T.3**	SV3	**LBK.7**	BK 4-O
Z.17	SV6	**T.4**	SV3	**LBK.8**	BK 1-P BK 2-P
Z.18 část zastavěna	SV6	**T.5**	D6		

NOVĚ VYMEZENÉ PLOCHY ZMĚN		
PLOCHY ZMĚN	NAVRHOVANÉ VYUŽITÍ VE ZMĚNĚ č.3	SOUČASNĚ PLATNÁ ÚPD
Z.6a	BI - bydlení individuální (Geršov) - návrh	ZT - Plochy zemědělské - trvalý travní porost - stav (nově MU)
Z.6b	ZZ - zeleň zahradní a sadová (Geršov) - návrh	ZT - Plochy zemědělské - trvalý travní porost - stav (nově MU)
Z.25	VD - výroba drobná a služby (Otín) - návrh	ZT - Plochy zemědělské - trvalý travní porost - stav (nově MU)
K.5	MX - smíšené krajinné jiné - návrh	ZT - Plochy zemědělské - trvalý travní porost - stav
PLOCHY SE ZMĚNOU NAVRHOVANÉHO VYUŽITÍ		
Z.19	SV - smíšené obytné venkovské	VD2 - Drobná výroba a služby - návrh
T.2	SV - smíšené obytné venkovské	VD5 - Drobná výroba a služby - návrh
T.6	ZO - zeleň ochranná a izolační	VD5 - Drobná výroba a služby - návrh

DALŠÍ ZMĚNY V ÚZEMÍ

Ve Změně č. 3 ÚP Otín se dále:

- aktualizuje zastavěné území k 1. 6. 2025;
- upravuje vymezení plochy pro čistírnu odpadních vod nově označené jako Z.22 (dle projektové dokumentace);
- ruší část zastavitelných ploch Z.1, Z.23 a Z.30 (dříve BR10, VD1 a PD1) z důvodu kompenzace;
- ruší některé ploch změn nebo jejich části z důvodu zrealizovaných záměrů;
- mění identifikace zastavitelných ploch dle jednotného standardu (např. OV1 na Z.12);
- mění identifikace transformačních ploch dle jednotného standardu (např. BR11 na T.1);
- mění identifikace ploch změn v krajině dle jednotného standardu(např. LK1 na K.1);
- mění grafické znázornění a označení jednotlivých ploch s RZV dle jednotného standardu (viz tabulka změn ploch s RZV);
- mění grafické znázornění a označení prvku ÚSES dle jednotného standardu (např. BK1-O na LBK.1);
- ruší veřejně prospěšná stavba pro čistírnu odpadních vod (pozemek obce);
- mění grafické znázornění a označení veřejně prospěšných staveb dle jednotného standardu;
- mírně upravují podmínky využití jednotlivých ploch s RZV dle aktuálních právních úprav;
- aktualizují limity využití území.

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
- Z.6a,Z.6b, Z.25 — ZMĚNOU Č. 3 NOVĚ VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- Z.19,T.2 T.6 — PLOCHY SE ZMĚNOU NAVRHOVANÉHO VYUŽITÍ VE ZMĚNĚ Č. 3
- Z.22 — PLOCHA S ÚPRAVOU VYMEZENÍ VE ZMĚNĚ Č. 3
- Z.-, T.- — PLOCHY K ZÁSTAVBĚ ZE SOUČASNĚ PLATNÉ ÚPD S NOVÝM OZNAČENÍM
- K.- — PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ ZE SOUČASNĚ PLATNÉ ÚPD S NOVÝM OZNAČENÍM
- K.5 — NOVĚ VYMEZENÁ PLOCHA ZMĚN V KRAJINĚ
- JIŽ ZREALIZOVANÉ ZÁMĚRY
- RUŠENÉ ČÁSTI ZASTAVITEČLNÝCH PLOCH
- SV2 — RUŠENÉ OZNAČENÍ PLOCH ZMĚN
- HRANICE BPEJ
- 73204/III — KÓDY BPEJ/TŘÍDA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY
- PLOCHY S PROVEDENOU INVESTICÍ DO PŮDY (MELIORACE)
- POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
- PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
- VODNÍ TOKY V OSTATNÍCH PLOCHÁCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
- VZDÁLENOST 30 m OD OKRAJE LESA

Ing. arch. Jiří Hašek
Digitálně podepsal Ing. arch. Jiří Hašek
Datum: 2026.02.26 15:04:40 +01'00'

ved. a zodp. proj.	Ing.arch.Jiří Hašek	Urbanistické středisko JIHLAVA, spol.s r.o. Masky Boží 11, 58601 Jihlava tel: 567 309 461 e-mail: urban.str@jl.cz
vypracoval	Dana Menšíková	
zadavatel	Obec Otín	
pořizovatel	Městský úřad Velké Meziříčí	
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU OTÍN		formát / datum 02/2026 / stupeň / zak.číslo
VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU		měřítko 1:5 000 / číslo výkr. 5