

OTÍN

ZMĚNA OZNAČENÍ PLOCH ZMĚN A PRVKŮ ÚSES
DLE JEDNOTNÉHO STANDARDU

NOVÉ OZNAČENÍ	STÁVAJÍCÍ OZNAČENÍ	NOVÉ OZNAČENÍ	STÁVAJÍCÍ OZNAČENÍ	NOVÉ OZNAČENÍ	STÁVAJÍCÍ OZNAČENÍ
Z.1 část zastav. část zastav.	BR10	Z.19 část zastav.	VD2	T.6	VD5
Z.2 část zastav.	BR10	Z.20 část zastav.	SV5	K.1	LK1
Z.3	BR8	Z.21	SV2	K.2	H1
Z.4	BR8	Z.22 část zastav.	TI1+D1	K.3	H2
Z.5	BR9	Z.23 část zastav.	VD1	K.4	H3
Z.6a nová plocha	-	Z.24 část zastav.	VD2	K.5	-
Z.7	BR4	Z.25 část zastav.	-	LBC.1 LBC V KUTINÁCH	-
Z.8	BR5	Z.26	VD3	LBC.2 LBC POD BABOU	-
Z.9	BR7	- zastav.	VD6	LBC.3 LBC PAVLINOVSKÁ HORKA	-
Z.10	BR13	Z.27	VD7	LBC.1	BK 1-O
Z.11	RH2	Z.29	VD4	LBK.2	BK 1-G
Z.12	OV1	Z.30 část zastav.	-	LBK.3	BK 2-O
Z.13	OV2	Z.6b část zastav.	PD1	LBK.4	BK 3-P
Z.14	OS1	T.1	BR11	LBK.5	BK 2-G
Z.15	PD2	T.2	VD5	LBK.6	BK 3-O
Z.16	D4	T.3	SV3	LBK.7	BK 4-O
Z.17	SV6	T.4	SV3	LBK.8	BK 1-P BK 2-P
Z.18 část zastav.	SV6	T.5	D6		

	ZMĚNOU Č. 3 RUŠENÍ ČÁSTI HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	ZMĚNOU Č. 3 RUŠENÍ ČÁSTI ZASTAVITELNÝCH PLOCH
	OBRYSY ZMĚN V ÚZEMÍ

AKTUALIZOVANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

OCHRANA PAMÁTEK

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA A JEJÍ LIMITY

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA A JEJÍ LIMITY

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA

OCHRANA PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA

OCHRANA LESA (PUPEL)

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA

ŽÁJMY OBRANY STÁTŮ

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

	PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA
PLOCHY BYDLENÍ			BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
PLOCHY REKREACE			REKREACE HROMADNÁ
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ			OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
			OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ			VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ			SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY			DOPRAVA SILNIČNÍ
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ			VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
			VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
PLOCHY ZELENÉ			ZELEŇ ZAHADNÍ A SADOVÁ
			ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ
			ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
			ZELEŇ KRAJINNÁ
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ			VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ			ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
PLOCHY LESNÉ			LESNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY PŘÍRODNÍ			PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ			SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
			SMÍŠENÉ KRAJINNÉ JINÉ

KONCEPCE HISTORICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

FUNKČNÍ	K ZALOŽENÍ	
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
		LINIOVÁ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ ZELEŇ

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, PLOCH A KORIDORŮ ZMĚN

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
		ZASTAVITELNÉ PLOCHY
		TRANSFORMAČNÍ PLOCHY
		PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

DOPLŇUJÍCÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA

ved. a zodp. proj. vypracoval zadavatel pořizovatel	Ing.arch.Jiří Hašek Dana Menšíková Obec Otín Městský úřad Velké Meziříčí	
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU OTÍN		formát datum stupeň zak.číslo měřítko
KOORDINAČNÍ VÝKRES		02/2026 číslo výkr. 1:5 000 4

Plochy s RZV po přeložení do Standardu vybraných částí územního plánu	Plochy s RZV v současné platné ÚPD	Poznámka
BI Bydlení individuální	BR Plochy bydlení - bydlení v rodinných domech	
-	PLOCHY REKREACE	
RH Rekreační hromadná	RR Plochy pro rekreaci - plochy pro rodinnou rekreaci	Změnou č. 3 plocha zrušena.
OU Občanské vybavení všeobecné	RH Plochy pro rekreaci - plochy pro hromadnou rekreaci	
OS Občanské vybavení sport	OU Plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost	
	OS Plochy občanského vybavení - sport a rekreace	
	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
PU Veřejná prostranství všeobecná	PD Plochy veřejných prostranství - komunikační plochy	
-	PZ Plochy veřejných prostranství - zeleň veřejných prostranství	Nové součástí ploch zeleně (ZS) řebo součástí ploch ZO - zeleň ochranná a izolační
SV Smíšené obytné venkovské	SV Plochy smíšené obytné - plochy smíšené venkovské	
	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
DS Doprava silniční	D Plochy dopravní infrastruktury - plochy pro dopravní infrastrukturu	
	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
TU Technická infrastruktura všeobecná	TI Plochy technické infrastruktury - plochy technické infrastruktury	
	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	
VD Výroba drobná a služby	VD Plochy výroby a skladování - drobná výroba a služby	
VZ Výroba zemědělská a lesnická	VZ Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba a skladování	
	PLOCHY ZELENÉ	
ZZ Zeleň zahradní a sadová	ZZ Plochy zemědělské - zahrady	
ZS Zeleň sídelní ostatní	PZ Plochy veřejných prostranství - zeleň veřejných prostranství	V platné ÚPD součástí ploch veřejných prostranství
ZO Zeleň ochranná a izolační	PZ Plochy veřejných prostranství - zeleň veřejných prostranství	V platné ÚPD součástí ploch veřejných prostranství
ZK Zeleň krajinná	LK Plochy lesní - plochy krajinné zeleně	V platné ÚPD součástí ploch lesních
	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
WT Vodní a vodních toků	H Plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky	
	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	
AU Zemědělské všeobecné	ZO Plochy zemědělské - orná půda	Nové součástí ploch smíšených krajinných (MU).
-	ZT Plochy zemědělské - trvalé travní porosty	
	PLOCHY LESNÍ	
LU Lesní všeobecné	LP Plochy lesní - plochy lesů	
-	LK Plochy lesní - plochy krajinné zeleně	Nové součástí ploch zeleně (ZK)
	PLOCHY PŘÍRODNÍ	
NU Přírodní všeobecné	OP Plochy přírodní - plochy biocentru	
	PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ	
MU Smíšené krajinné všeobecné	ZT Plochy zemědělské - trvalé travní porosty	V platné ÚPD součástí ploch zemědělských
MX Smíšené krajinné jiné	-	Nové vymezená plocha s RZV