

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

|                                    | PLOCHY<br>STABILIZOVANÉ | PLOCHY<br>ZMĚN | ÚZEMNÍ<br>REZERVA |                                    |
|------------------------------------|-------------------------|----------------|-------------------|------------------------------------|
| PLOCHY BYDLENÍ                     | BI                      |                |                   | BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ               |
| PLOCHY REKREACE                    |                         | RR             |                   | REKREACE HROMADNÁ                  |
| PLOCHY OBČANSKÉHO<br>VYBAVENÍ      | OU                      |                |                   | OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ        |
|                                    | OS                      | OS             |                   | OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT            |
| PLOCHY VEŘEJNÝCH<br>PROSTŘANSTVÍ   | PU                      | PU             |                   | VEŘEJNÁ PROSTŘANSTVÍ VŠEOBECNÁ     |
| PLOCHY SMÍŠENÉ<br>OBYTNÉ           | SV                      | SV             |                   | SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ           |
| PLOCHY DOPRAVNÍ<br>INFRASTRUKTURY  | DS                      | DS             |                   | DOPRAVA SILNIČNÍ                   |
| PLOCHY TECHNICKÉ<br>INFRASTRUKTURY | TU                      | TU             |                   | TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ |
| PLOCHY VÝROBY<br>A SKLADOVÁNÍ      | VD                      | VD             |                   | VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY             |
|                                    | VZ                      |                |                   | VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ       |
| PLOCHY ZELENÉ                      | ZZ                      | ZZ             |                   | ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÁ           |
|                                    | ZS                      |                |                   | ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ             |
|                                    | ZO                      | ZO             |                   | ZELENĚ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ         |
|                                    | ZK                      | ZK             |                   | ZELENĚ KRAJINNÁ                    |
| PLOCHY VODNÍ A<br>VODOKOŠPODÁRSKÉ  | WT                      | WT             |                   | VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ               |
| PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ                  | AU                      |                |                   | ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ               |
| PLOCHY LESNÍ                       | LU                      |                |                   | LESNÍ VŠEOBECNÉ                    |
| PLOCHY PŘÍRODNÍ                    | NU                      |                |                   | PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ                 |
| PLOCHY SMÍŠENÉ<br>KRAJINNÉ         | MU                      |                |                   | SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ         |
|                                    |                         | MX             |                   | SMÍŠENÉ KRAJINNÉ JINÉ              |

|         |                                                    |
|---------|----------------------------------------------------|
|         | HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (OBC OTÍN)                  |
|         | HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ                        |
|         | HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ZE SOUČASNÉ PLATNÉ ÚPD   |
| ✕       | ZMĚNOU Č. 3 RUŠENÉ ČÁSTI HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ |
|         | ZMĚNOU Č. 3 NOVÉ VYMEZENÍ ČÁSTI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ  |
|         | PLOCHY ZMĚN ZE SOUČASNÉ PLATNÉ ÚPD S NOVÝM INDEXEM |
| Z       | ZMĚNOU Č. 3 NOVÉ VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY      |
| Z, T    | PLOCHY SE ZMĚNOU NAVRHOVANÉHO VYUŽITÍ              |
| Z, Z, Z | PLOCHA S ÚPRAVOU VYMEZENÍ                          |
| Z, Z, Z | ZMĚNOU Č. 3 NOVÉ VYMEZENÁ PLOCHA ZMĚN V KRAJINĚ    |
| K, K, K | ZMĚNOU Č. 3 RUŠENÉ ČÁSTI ZASTAVITELNÝCH PLOCH      |
| VBZ     | RUŠENÉ OZNAČENÍ PLOCH ZMĚN                         |
|         | VĚCNÉ ZMĚNY V ÚZEMÍ                                |

| NOVÉ VYMEZENÉ PLOCHY ZMĚN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                |                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| PLOCHY ZMĚN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | NAVRHOVANÉ VYUŽITÍ VE ZMĚNĚ č.3                | SOUČASNÉ PLATNÁ ÚPD                                            |
| <b>Z.6a</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | BI - bydlení individuální (Gerišov) - návrh    | ZT - Plochy zemědělské - trvalý travní porost - stav (nové MU) |
| <b>Z.6b</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ZZ - zelen zahradní a sadová (Gerišov) - návrh | ZT - Plochy zemědělské - trvalý travní porost - stav (nové MU) |
| <b>Z.25</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | VD - výroba drobná a služby (Otín) - návrh     | ZT - Plochy zemědělské - trvalý travní porost - stav (nové MU) |
| <b>K.5</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | MX - smíšené krajinné jiné - návrh             | ZT - Plochy zemědělské - trvalý travní porost - stav           |
| PLOCHY SE ZMĚNOU NAVRHOVANÉHO VYUŽITÍ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                |                                                                |
| <b>Z.19</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | SV - smíšené obytné venkovské                  | VD2 - Drobná výroba a služby - návrh                           |
| <b>T.2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | SV - smíšené obytné venkovské                  | VD5 - Drobná výroba a služby - návrh                           |
| <b>T.6</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ZO - zelen ochranná a izolační                 | VD5 - Drobná výroba a služby - návrh                           |
| DALŠÍ ZMĚNY V ÚZEMÍ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                |                                                                |
| Ve Změně č. 3 ÚP Otín se dle:<br>- aktualizuje zastavěné území k 1. 6. 2025;<br>- upravuje vymezení plochy pro čistírnu odpadních vod nově označené jako Z.22 (dle projektové dokumentace);<br>- ruší část zastavěných ploch Z.1, Z.23 a Z.30 (dříve BR10, VD1 a PD1) z důvodu kompenzace;<br>- ruší některé plochy změny nebo jejich část z důvodu zrealizovaných úprav;<br>- mění identifikace zastavěných ploch dle jednotného standardu (např. OV1 na Z.12);<br>- mění identifikace transformačních ploch dle jednotného standardu (např. BR11 na T.1);<br>- mění identifikace ploch změn v krajině dle jednotného standardu (např. LK1 na K.1);<br>- mění grafické znázornění a označení jednotlivých ploch s RZV dle jednotného standardu (viz tabulka změn ploch s RZV);<br>- mění grafické znázornění a označení prvků ÚSES dle jednotného standardu (např. BK4-O na LBR.1);<br>- ruší veřejně prospěšnou stavbu pro čistírnu odpadních vod (pozemek obce);<br>- mění grafické znázornění a označení veřejně prospěšných staveb dle jednotného standardu;<br>- ruší upravují podmínky využití jednotlivých ploch s RZV dle aktuálních právních úprav;<br>- aktualizují limity využití území. |                                                |                                                                |

ZMĚNA OZNAČENÍ PLOCH ZMĚN A PRVKŮ ÚSES  
DLE JEDNOTNÉHO STANDARDU

| NOVÉ<br>OZNAČENÍ             | STÁVAJÍCÍ<br>OZNAČENÍ | NOVÉ<br>OZNAČENÍ              | STÁVAJÍCÍ<br>OZNAČENÍ | NOVÉ<br>OZNAČENÍ | STÁVAJÍCÍ<br>OZNAČENÍ      |
|------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|------------------|----------------------------|
| <b>Z.1</b><br>část zastavěna | BR10                  | <b>Z.19</b><br>část zastavěna | VD2                   | <b>T.6</b>       | VD5                        |
| <b>Z.2</b><br>část zastavěna | BR10                  | <b>Z.20</b><br>část zastavěna | SV5                   | <b>K.1</b>       | LK1                        |
| <b>Z.3</b>                   | BR8                   | <b>Z.21</b>                   | SV2                   | <b>K.2</b>       | H1                         |
| <b>Z.4</b>                   | BR8                   | <b>Z.22</b><br>nová plocha    | TI1 + D1              | <b>K.3</b>       | H2                         |
| <b>Z.5</b>                   | BR9                   | <b>Z.23</b><br>nová plocha    | VD1                   | <b>K.4</b>       | H3                         |
| <b>Z.6a</b><br>nová plocha   | -                     | <b>Z.24</b><br>nová plocha    | VD2                   | <b>K.5</b>       | -                          |
| <b>Z.7</b>                   | BR4                   | <b>Z.25</b><br>nová plocha    | -                     | <b>LBC.1</b>     | ÚBC<br>V RUTINÁCH          |
| <b>Z.8</b>                   | BR5                   | <b>Z.26</b>                   | VD3                   | <b>LBC.2</b>     | ÚBC<br>VODNÍ BATOVA        |
| <b>Z.9</b>                   | BR7                   | -<br>zastavěno                | VD6                   | <b>LBC.3</b>     | ÚBC<br>PAVLÁNOVSKÁ<br>HORA |
| <b>Z.10</b>                  | BR13                  | <b>Z.27</b>                   | VD7                   | <b>LBK.1</b>     | BK 1-O                     |
| <b>Z.11</b>                  | RH2                   | <b>Z.29</b>                   | VD4                   | <b>LBK.2</b>     | BK 1-G                     |
| <b>Z.12</b>                  | OV1                   | <b>Z.6b</b><br>nová plocha    | -                     | <b>LBK.3</b>     | BK 2-O                     |
| <b>Z.13</b>                  | OV2                   | <b>Z.30</b><br>část zastavěna | PD1                   | <b>LBK.4</b>     | BK 3-P                     |
| <b>Z.14</b>                  | OS1                   | <b>T.1</b>                    | BR11                  | <b>LBK.5</b>     | BK 2-G                     |
| <b>Z.15</b>                  | PD2                   | <b>T.2</b>                    | VD5                   | <b>LBK.6</b>     | BK 3-O                     |
| <b>Z.16</b>                  | D4                    | <b>T.3</b>                    | SV3                   | <b>LBK.7</b>     | BK 4-O                     |
| <b>Z.17</b>                  | SV6                   | <b>T.4</b>                    | SV3                   | <b>LBK.8</b>     | BK 1-P<br>BK 2-P           |
| <b>Z.18</b>                  | SV6                   | <b>T.5</b>                    | D6                    |                  |                            |

| Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace:             |                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Název dokumentace:                                           | ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU OTÍN                                                    |
| Orgán, který dokumentaci vydal:                              | Zastupitelstvo obce Otín                                                          |
| Datum nabytí účinnosti:                                      |                                                                                   |
| Pořizovatel:                                                 | Městský úřad Velké Meziříčí<br>Odbor výstavby a územního rozvoje                  |
| Oprávněná úřední osoba pořizovatele:                         | Ing. Pavla Habánová<br>referent úřadu územního plánování                          |
| Podpis a otisk úředního razítka:                             |                                                                                   |
| ved. a zodp. proj.<br>vypracoval<br>zadavatel<br>pořizovatel | Ing.arch.Jiří Hašek<br>Dana Menšíková<br>Obec Otín<br>Městský úřad Velké Meziříčí |
| ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU OTÍN                               |                                                                                   |
| HLAVNÍ VÝKRES - VĚCNÉ ZMĚNY                                  |                                                                                   |
| formát<br>datum<br>stupeň<br>zak.číslo<br>měřítko            | 02/2026<br>číslo výkr.<br>1:5 000                                                 |