

OTÍN

ZMĚNA OZNAČENÍ PLOCH ZMĚN A PRVKŮ ÚSES
DLE JEDNOTNÉHO STANDARDU

NOVÉ OZNAČENÍ	STÁVAJÍCÍ OZNAČENÍ	NOVÉ OZNAČENÍ	STÁVAJÍCÍ OZNAČENÍ	NOVÉ OZNAČENÍ	STÁVAJÍCÍ OZNAČENÍ
Z.1 část zastav. plochy	BR10	Z.19 část zastav. plochy	VD2	T.6	VD5
Z.2 část zastav. plochy	BR10	Z.20 část zastav. plochy	SV5	K.1	LK1
Z.3	BR8	Z.21	SV2	K.2	H1
Z.4	BR8	Z.22 zastav. plochy	TI1+D1	K.3	H2
Z.5	BR9	Z.23 část zastav. plochy	VD1	K.4	H3
Z.6a nová plocha	-	Z.24	VD2	K.5	-
Z.7	BR4	Z.25 nová plocha	-	LBC.1	LBC VRUTINÁCH LBC POD BABOU
Z.8	BR5	Z.26	VD3	LBC.2	LBC PAVLINOVSKÁ HORKA
Z.9	BR7	- zastav. plochy	VD6	LBC.3	LBC PAVLINOVSKÁ HORKA
Z.10	BR13	Z.27	VD7	LBK.1	BK 1-O
Z.11	RH2	Z.29	VD4	LBK.2	BK 1-G
Z.12	OV1	Z.6b nová plocha	-	LBK.3	BK 2-O
Z.13	OV2	Z.30	PD1	LBK.4	BK 3-P
Z.14	OS1	T.1	BR11	LBK.5	BK 2-G
Z.15	PD2	T.2	VD5	LBK.6	BK 3-O
Z.16	D4	T.3	SV3	LBK.7	BK 4-O
Z.17	SV6	T.4	SV3	LBK.8	BK 1-P BK 2-P
Z.18 část zastav. plochy	SV6	T.5	D6		

	ZMĚNOU Č. 3 RUŠENÉ ČÁSTI HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	ZMĚNOU Č. 3 RUŠENÉ ČÁSTI ZASTAVITELNÝCH PLOCH
	OBVRS ZMĚN V ÚZEMÍ

NOVÉ VYMEZENÉ PLOCHY ZMĚN		
PLOCHY ZMĚN	NAVROVÁVANÉ VYUŽITÍ VE ZMĚNĚ Č.3	SOUČASNÉ PLATNÁ ÚPD
Z.6a	BI - bydlení individuální (Garten) - návrh	ZT - Plochy zemědělské - trvalý travní porost - stav (nové MU)
Z.6b	ZZ - zeleně zahradní a sadová (Garten) - návrh	ZT - Plochy zemědělské - trvalý travní porost - stav (nové MU)
Z.25	VD - výroba drobná a služby (Otín) - návrh	ZT - Plochy zemědělské - trvalý travní porost - stav (nové MU)
K.5	MX - smíšené krajinné jiné - návrh	ZT - Plochy zemědělské - trvalý travní porost - stav
PLOCHY SE ZMĚNOU NAVROVÁVANÉHO VYUŽITÍ		
Z.19	SV - smíšené obytné venkovské	VD2 - Drobná výroba a služby - návrh
T.2	SV - smíšené obytné venkovské	VD5 - Drobná výroba a služby - návrh
T.6	ZO - zeleně ochranná a izolační	VD5 - Drobná výroba a služby - návrh
DALŠÍ ZMĚNY V ÚZEMÍ		
Vyznačení LBC a LBC.1: - aktualizace zastavěné plochy k 1.6.2025; - upravení vymezení plochy pro čistírnu odpadních vod nové označení jako Z.22 (dle projektové dokumentace); - ruší část zastavěných ploch Z.1, Z.23 a Z.30 (dříve BR10, VD1 a PD1) z důvodu kompenzace; - ruší některé plochy změn nebo jejich část z důvodu zrealizovaných změn; - mění identifikaci zastavěných ploch dle jednotného standardu (např. OV1 na Z.12); - mění identifikaci transformovaných ploch dle jednotného standardu (např. BR11 na K.1); - mění identifikaci ploch změn v krajinné dle jednotného standardu (např. LK1 na K.1); - mění grafické znázornění a označení jednotlivých ploch s RZV dle jednotného standardu (viz tabulka změn ploch s RZV); - mění grafické znázornění a označení prvků ÚSES dle jednotného standardu (např. BK1-O na LBK.1); - mění veřejné prostranství stavba pro čistírnu odpadních vod (prosepek obce); - mění grafické znázornění a označení veřejné prostranství dle jednotného standardu; - mění upravení podmínek využití jednotlivých ploch s RZV dle aktuálních právních předpisů; - aktualizují limity využití území.		

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

	PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA
PLOCHY BYDLENÍ	BI	BI	
PLOCHY REKREACE		RH	
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	OU	OU	
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	PU	PU	
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	SV	SV	
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	DS	DS	
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	TU	TU	
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	VD	VD	
PLOCHY ZELENÉ	ZZ	ZZ	
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	WT	WT	
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	AU		
PLOCHY LESNÍ	LU		
PLOCHY PŘÍRODNÍ	NU		
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ	MU	MX	

KONCEPCE HISTORICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

FUNKČNÍ	K ZALOŽENÍ	
LBC		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
LBK		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
		LINIOVÁ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ ZELEN

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, PLOCH A KORIDORŮ ZMĚN

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA

DOPLŇUJÍCÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace:

Název dokumentace:	ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU OTÍN
Organ, který dokumentaci vydal:	Zastupitelstvo obce Otín
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Městský úřad Velké Meziříčí Oddělení výstavby a územního rozvoje
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Ing. Pavla Habánová referent úřadu územního plánování
Podpis a otisk úředního razítka:	

ved. a zodp. proj. vypracoval zadavatel pořizovatel	Ing.arch.Jiří Hašek Dana Menšíková Obec Otín Městský úřad Velké Meziříčí	
ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU OTÍN	formát datum stupeň zak.číslo měřítko	02/2026 číslo výkr. 2
HLAVNÍ VÝKRES	1:5 000	

Plochy s RZV po přeložení do Standardu vybraných částí územního plánu	Plochy s RZV v současném platném ÚPD	Poznámka
BI Bydlení individuální	BR Plochy bytové - bydlení v rodinných domcích	
-	RR Plochy pro rekreaci - plochy pro rekreační účely	Změnou č. 3 plocha zrušena.
RH Rekreace hromadná	RH Plochy pro rekreaci - plochy pro rekreační účely	
OU Občanské vybavení všeobecné	OV Plochy občanského vybavení - včetně občanského vybavení	
OS Občanské vybavení sport	OS Plochy občanského vybavení - sport a tělovýchovy	
PU Veřejná prostranství všeobecná	PD Plochy veřejných prostranství - komunální plochy	
-	PZ Plochy veřejných prostranství - zeleně veřejných prostranství	
SV Smíšené obytné venkovské	SV Plochy smíšené obytné - plochy smíšené venkovské	
DS Doprava silniční	D Plochy dopravní infrastruktury - plochy pro dopravní infrastrukturu	
TU Technická infrastruktura všeobecná	TI Plochy technické infrastruktury - plochy inženýrských sítí	
VD Výroba drobná a služby	VD Plochy výroby a skladování - drobná výroba a služby	
VZ Výroba zemědělská a lesnická	VZ Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba a skladování	
ZZ Zeleně zahradní a sadová	ZZ Plochy zemědělské - zahrady	
ZS Zeleně sídelní ostatní	PZ Plochy veřejných prostranství - zeleně veřejných prostranství	V platném ÚPD součástí ploch veřejných prostranství.
ZO Zeleně ochranná a izolační	PZ Plochy veřejných prostranství - zeleně veřejných prostranství	V platném ÚPD součástí ploch veřejných prostranství (zeleně).
ZK Zeleně krajinná	LK Plochy lesní - plochy krajinné zeleně	V platném ÚPD součástí ploch kerých.
WT Vodní a vodních toků	H Plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky	
AU Zemědělské všeobecné	ZO Plochy zemědělské - orná půda	
-	ZT Plochy zemědělské - trvalý travní porost	
LU Lesní všeobecná	LP Plochy lesní - plochy lesů	
-	LK Plochy lesní - plochy krajinné zeleně	
NU Přírodní všeobecná	OP Plochy přírodní - plochy biocentru	
MU Smíšené krajinné všeobecné	ZT Plochy zemědělské - trvalý travní porost	
MX Smíšené krajinné jiné	-	