

OTÍN

ZMĚNA OZNAČENÍ PLOCH ZMĚN A PRVKŮ ÚSES
DLE JEDNOTNÉHO STANDARDU

NOVÉ OZNAČENÍ	STÁVAJÍCÍ OZNAČENÍ	NOVÉ OZNAČENÍ	STÁVAJÍCÍ OZNAČENÍ	NOVÉ OZNAČENÍ	STÁVAJÍCÍ OZNAČENÍ
Z.1 část zastavěná	BR10	Z.19	VD2	T.6	VD5
Z.2 část zastavěná	BR10	Z.20 část zastavěná	SV5	K.1	LK1
Z.3	BR8	Z.21	SV2	K.2	H1
Z.4	BR8	Z.22 změna vymezení	TH1+D1	K.3	H2
Z.5	BR9	Z.23 část zastavěná	VD1	K.4	H3
Z.6a nová plocha	-	Z.24	VD2	K.5 nová plocha	-
Z.7	BR4	Z.25 nová plocha	-	LBC.1	LBC V RUTINÁCH
Z.8	BR5	Z.26	VD3	LBC.2	LBC POD BABOU
Z.9	BR7	- zastavěno	VD6	LBC.3	LBC PAVLÍNOVSKÁ HORA
Z.10	BR13	Z.27	VD7	LBK.1	BK 1-O
Z.11	RH2	Z.29	VD4	LBK.2	BK 1-G
Z.12	OV1	Z.6b nová plocha	-	LBK.3	BK 2-O
Z.13	OV2	Z.30 část zastavěná	PD1	LBK.4	BK 3-P
Z.14	OS1	T.1	BR11	LBK.5	BK 2-G
Z.15	PD2	T.2	VD5	LBK.6	BK 3-O
Z.16	D4	T.3	SV3	LBK.7	BK 4-O
Z.17	SV6	T.4	SV3	LBK.8	BK 1-P BK 2-P
Z.18 část zastavěná	SV6	T.5	D6		

NOVÉ VYMEZENÉ PLOCHY ZMĚN		
PLOCHY ZMĚN	NAVRHOVANÉ VYUŽITÍ VE ZMĚNĚ Č.3	SOUČASNĚ PLATNÁ ÚPD
Z.6a	BI - bydlení individuální (Geršov) - návrh	ZT - Plochy zemědělské - trvalý travní porost - star (nové MU)
Z.6b	ZZ - zelení zahradní a sadová (Geršov) - návrh	ZT - Plochy zemědělské - trvalý travní porost - star (nové MU)
Z.25	VD - výroba drobná a služby (Otín) - návrh	ZT - Plochy zemědělské - trvalý travní porost - star (nové MU)
K.5	MX - smíšené krajinné jiné - návrh	ZT - Plochy zemědělské - trvalý travní porost - star
PLOCHY SE ZMĚNOU NAVRHOVANÉHO VYUŽITÍ		
Z.19	SV - smíšené obytné venkovské	VD2 - Drobná výroba a služby - návrh
T.2	SV - smíšené obytné venkovské	VD5 - Drobná výroba a služby - návrh
T.6	ZO - zelení ochranná a izolační	VD5 - Drobná výroba a služby - návrh
DALŠÍ ZMĚNY V ÚZEMÍ		
Viz Změna č. 3 ÚP Otín s.c. dle:		
- aktualizuje zastavěné území k 1. 6. 2025;		
- upravuje vymezení plochy pro čísníru odpadních vod nové označení jako Z.22 (dle projektové dokumentace);		
- ruší část zastavěných ploch Z.1, Z.23 a Z.30 (dříve BR10, VD1 a PD1) z důvodu kompenzace;		
- ruší některé plochy změn nebo jejich části z důvodu zrealizovaných záměrů;		
- mění identifikace zastavěných ploch dle jednotného standardu (např. OV1 na Z.12);		
- mění identifikace transformačních ploch dle jednotného standardu (např. BR11 na T.1);		
- mění identifikace ploch změn v krajině dle jednotného standardu (např. LK1 na K.1);		
- mění grafické znázornění a označení jednotlivých ploch a RZV dle jednotného standardu (viz tabulka změn ploch s RZV);		
- mění grafické znázornění a označení prvku ÚSES dle jednotného standardu (např. BK1-O na LBK.1);		
- ruší veřejně prospěšná stavba pro čísníru odpadních vod (pozemek obec);		
- mění grafické znázornění a označení veřejně prospěšných staveb dle jednotného standardu;		
- mění upravují podmínky využití jednotlivých ploch s RZV dle aktuálních právních úprav;		
- aktualizují limity využití území.		

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY
	TRANSFORMAČNÍ PLOCHY
	PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
	ZMĚNOU Č. 3 RUŠENÉ ČÁSTI HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	ZMĚNOU Č. 3 RUŠENÉ ČÁSTI ZASTAVITELNÝCH PLOCH
	RUŠENÉ OZNAČENÍ PLOCH ZMĚN
	PLOCHY, U NICHŽ JE ZRUŠENO ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE
	OBRYSY ZMĚN V ÚZEMÍ

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace:	
Název dokumentace:	ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU OTÍN
Orgán, který dokumentaci vydal:	Zastupitelstvo obce Otín
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Městský úřad Velké Meziříčí Odbor výstavby a územního rozvoje
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Ing. Pavla Habánová referent úřadu územního plánování
Podpis a otisk úředního razítka:	
ved. a zodp. proj.	Ing.arch. Jiří Hašek
vypracoval	Dana Menšíková
zadavatel	Obec Otín
pořizovatel	Městský úřad Velké Meziříčí
ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU OTÍN	
formát	JiřHLAVA, spol.s r.o.
datum	02/2026
stupeň	
zak. číslo	
měřítko	číslo výkr.
1:5 000	1