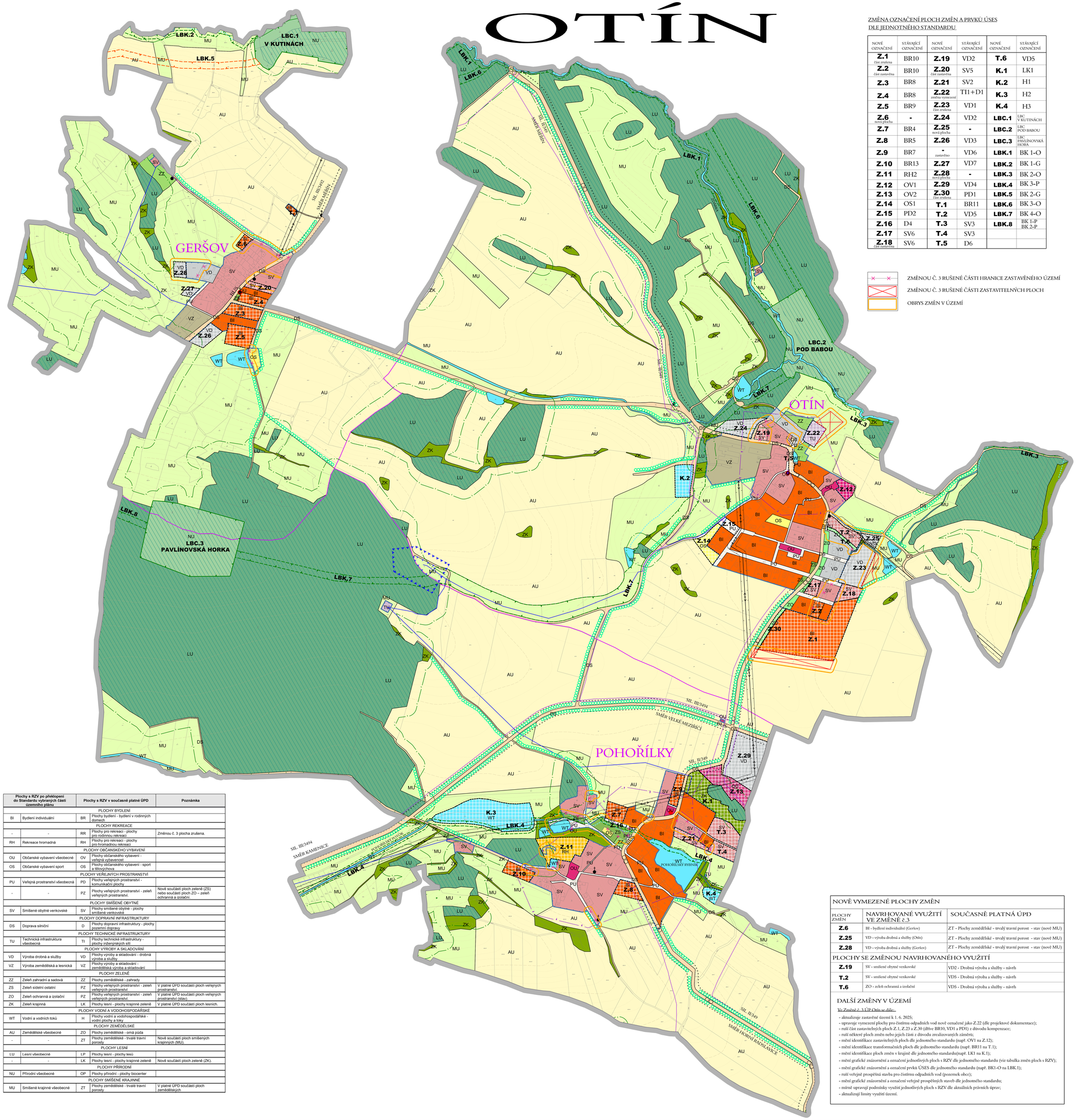
OTÍN



ZMĚNA OZNAČENÍ PLOCH ZMĚN A PRVKŮ ÚSES DLE JEDNOTNÉHO STANDARDU

NOVÉ OZNAČENÍ	STÁVAJÍCÍ OZNAČENÍ	NOVÉ OZNAČENÍ	STÁVAJÍCÍ OZNAČENÍ	NOVÉ OZNAČENÍ	STÁVAJÍCÍ OZNAČENÍ
Z.1 část zrušena	BR10	Z.19	VD2	T.6	VD5
Z.2 část zastavěna	BR10	Z.20 část zastavěna	SV5	K.1	LK1
Z.3	BR8	Z.21	SV2	K.2	H1
Z.4	BR8	Z.22 změna vymezení	TI1+D1	K.3	H2
Z.5	BR9	Z.23 část zrušena	VD1	K.4	H3
Z.6 nová plocha	-	Z.24	VD2	LBC.1	LBC V KUTINÁCH
Z.7	BR4	Z.25 nová plocha	-	LBC.2	LBC POD BABOU
Z.8	BR5	Z.26	VD3	LBC.3	LBC PAVLÍNOVSKÁ HORA
Z.9	BR7	- zastavěno	VD6	LBK.1	BK 1-O
Z.10	BR13	Z.27	VD7	LBK.2	BK 1-G
Z.11	RH2	Z.28 nová plocha	-	LBK.3	BK 2-O
Z.12	OV1	Z.29	VD4	LBK.4	BK 3-P
Z.13	OV2	Z.30 část zrušena	PD1	LBK.5	BK 2-G
Z.14	OS1	T.1	BR11	LBK.6	BK 3-O
Z.15	PD2	T.2	VD5	LBK.7	BK 4-O
Z.16	D4	T.3	SV3	LBK.8	BK 1-P BK 2-P
Z.17	SV6	T.4	SV3		
Z.18 část zastavěna	SV6	T.5	D6		

- ZMĚNOU Č. 3 RUŠENÉ ČÁSTI HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- ZMĚNOU Č. 3 RUŠENÉ ČÁSTI ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- OBRYS ZMĚN V ÚZEMÍ

AKTUALIZOVANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

OCHRANA PAMÁTEK

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
			ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY KATEGORIE II.
			CELÉ ÚZEMÍ OBCE JE ÚZEMÍM S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY KATAROBIE III.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA A JEJÍ LIMITY

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			OCHRANNÉ PÁSMO SILNIC
BUS			ZASTÁVKY AUTOBUSŮ
			CYKLOTRASY, CYKLOSTEZKY

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA A JEJÍ LIMITY

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			HLAVNÍ VODOVODNÍ ŘADY
			NADZEMNÍ VEDENÍ VN 22 kV
			OCHRANNÁ PÁSMA VEDENÍ VN
			SDĚLOVACÍ KABELY

OCHRANA PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ
			OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ

OCHRANA LESA (PUPFL)

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			VZDÁLENOST 30 m OD KRAJE LESA

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
			VODNÍ TOKY V OSTATNÍCH PLOCHÁCH S RZV
			CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ V OBLASTI KRAJINNÉHO RÁZU TŘEBÍČSKO-VELKOMEZIŘÍČSKO

ZÁJMY OBRANY STÁTU

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ V LETECKÉM KORIDORU PRO LÉTÁNÍ V MALÝCH A PŘÍZEMNÍCH VÝŠKÁCH
			CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ V OP STAVBY ZAJIŠŤUJÍCÍ LETECKÝ PROVOZ - RADARU SEDLEC - VÍCENICE
			CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MO ČR Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYBRANÝCH DRUHŮ STAVEB

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

	PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	
PLOCHY BYDLENÍ	BI			BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
PLOCHY REKREACE		RH		REKREACE HROMADNÁ
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	OU	OU		OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
	OS	OS		OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	PU	PU		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	SV	SV		SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	DS	DS		DOPRAVA SILNIČNÍ
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	TU	TU		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	VD	VD		VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
	VZ			VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
PLOCHY ZELENĚ	ZZ			ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
	ZS			ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ
	ZO	ZO		ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
	ZK	ZK		ZELEŇ KRAJINNÁ
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	WT	WT		VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	AU			ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
PLOCHY LESNÍ	LU			LESNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY PŘÍRODNÍ	NU			PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ	MU			SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ

KONCEPCE HISTORICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU
			VÝZNAMNÉ STAVEBNÍ DOMINANTY

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

FUNKČNÍ	K ZALOŽENÍ		
LBC			LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
LBK	LBK		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
			LINIOVÁ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ ZELEŇ

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, PLOCH A KORIDORŮ ZMĚN

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
	Z		ZASTAVITELNÉ PLOCHY
	T		TRANSFORMAČNÍ PLOCHY
	K		PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

DOPLŇUJÍCÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
			HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

Plochy s RZV po překlopení do Standardu vybraných částí územního plánu		Plochy s RZV v současné platné ÚPD		Poznámka
PLOCHY BYDLENÍ				
BI	Bydlení individuální	BR	Plochy bydlení - bydlení v rodinných domech	
PLOCHY REKREACE				
-	-	RR	Plochy pro rekreaci - plochy pro rodinnou rekreaci	Změnou č. 3 plocha zrušena.
RH	Rekreace hromadná	RH	Plochy pro rekreaci - plochy pro hromadnou rekreaci	
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ				
OU	Občanské vybavení všeobecné	OV	Plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost	
OS	Občanské vybavení sport	OS	Plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova	
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ				
PU	Veřejná prostranství všeobecná	PD	Plochy veřejných prostranství - komunikační plochy	
-	-	PZ	Plochy veřejných prostranství - zeleň veřejných prostranství.	Nově součásti ploch zeleně (ZS) nebo součásti ploch ZO – zeleň ochranná a izolační.
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ				
SV	Smíšené obytné venkovské	SV	Plochy smíšené obytné - plochy smíšené venkovské	
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY				
DS	Doprava silniční	D	Plochy dopravní infrastruktury - plochy pozemní dopravy	
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY				
TU	Technická infrastruktura všeobecná	TI	Plochy technické infrastruktury - plochy inženýrských sítí	
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ				
VD	Výroba drobná a služby	VD	Plochy výroby a skladování - drobná výroba a služby	
VZ	Výroba zemědělská a lesnická	VZ	Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba a skladování	
PLOCHY ZELENĚ				
ZZ	Zeleň zahradní a sadová	ZZ	Plochy zemědělské - zahrady	
ZS	Zeleň sídelní ostatní	PZ	Plochy veřejných prostranství - zeleň veřejných prostranství.	V platné ÚPD součásti ploch veřejných prostranství.
ZO	Zeleň ochranná a izolační	PZ	Plochy veřejných prostranství - zeleň veřejných prostranství.	V platné ÚPD součásti ploch veřejných prostranství (stáv).
ZK	Zeleň krajinná	LK	Plochy lesní - plochy krajinné zeleně	V platné ÚPD součásti ploch lesních.
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ				
WT	Vodní a vodních toků	H	Plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky	
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ				
AU	Zemědělské všeobecné	ZO	Plochy zemědělské - orná půda	
-	-	ZT	Plochy zemědělské - trvalé travní porosty	Nově součásti ploch smíšených krajinných (MU).
PLOCHY LESNÍ				
LU	Lesní všeobecné	LP	Plochy lesní - plochy lesů	
-	-	LK	Plochy lesní - plochy krajinné zeleně	Nově součásti ploch zeleně (ZK).
PLOCHY PŘÍRODNÍ				
NU	Přírodní všeobecné	OP	Plochy přírodní - plochy biocenter	
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ				
MU	Smíšené krajinné všeobecné	ZT	Plochy zemědělské - trvalé travní porosty	V platné ÚPD součásti ploch zemědělských.

NOVĚ VYMEZENÉ PLOCHY ZMĚN

PLOCHY ZMĚN	NAVRHOVANÉ VYUŽITÍ VE ZMĚNĚ č.3	SOUČASNĚ PLATNÁ ÚPD
Z.6	BI - bydlení individuální (Geršov)	ZT - Plochy zemědělské - trvalý travní porost - stav (nově MU)
Z.25	VD - výroba drobná a služby (Otín)	ZT - Plochy zemědělské - trvalý travní porost - stav (nově MU)
Z.28	VD - výroba drobná a služby (Geršov)	ZT - Plochy zemědělské - trvalý travní porost - stav (nově MU)
PLOCHY SE ZMĚNOU NAVRHOVANÉHO VYUŽITÍ		
Z.19	SV - smíšené obytné venkovské	VD2 - Drobná výroba a služby - návrh
T.2	SV - smíšené obytné venkovské	VD5 - Drobná výroba a služby - návrh
T.6	ZO - zeleň ochranná a izolační	VD5 - Drobná výroba a služby - návrh

DALŠÍ ZMĚNY V ÚZEMÍ

Ve Změně č. 3 ÚP Otín se dále:

- aktualizuje zastavěné území k 1. 6. 2025;
- upravuje vymezení plochy pro čistírnu odpadních vod nově označené jako Z.22 (dle projektové dokumentace);
- ruší část zastavitelných ploch Z.1, Z.23 a Z.30 (dříve BR10, VD1 a PD1) z důvodu kompenzace;
- ruší některé ploch změn nebo jejich části z důvodu zrealizovaných záměrů;
- mění identifikace zastavitelných ploch dle jednotného standardu (např. OV1 na Z.12);
- mění identifikace transformačních ploch dle jednotného standardu (např. BR11 na T.1);
- mění identifikace ploch změn v krajině dle jednotného standardu(např. LK1 na K.1);
- mění grafické znázornění a označení jednotlivých ploch s RZV dle jednotného standardu (viz tabulka změn ploch s RZV);
- mění grafické znázornění a označení prvků ÚSES dle jednotného standardu (např. BK1-O na LBK.1);
- ruší veřejně prospěšná stavba pro čistírnu odpadních vod (pozemek obce);
- mění grafické znázornění a označení veřejně prospěšných staveb dle jednotného standardu;
- mírně upravují podmínky využití jednotlivých ploch s RZV dle aktuálních právních úprav;
- aktualizují limity využití území.

ved. a zodp. proj.	Ing.arch.Jiří Hašek	Urbanistické středisko JIHLAVA, spol.s r.o. Masky Boží 11, 58601 Jihlava tel: 567 309 461 e-mail: urban.urs@gz.cz
vypracoval	Dana Menšíková	
zadavatel	Obec Otín	
pořizovatel	Městský úřad Velké Meziříčí	
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU OTÍN	formát	
	datum	06/2025
	stupeň	
	zak.číslo	
KOORDINAČNÍ VÝKRES	měřítko 1:5 000	číslo výkr. 4