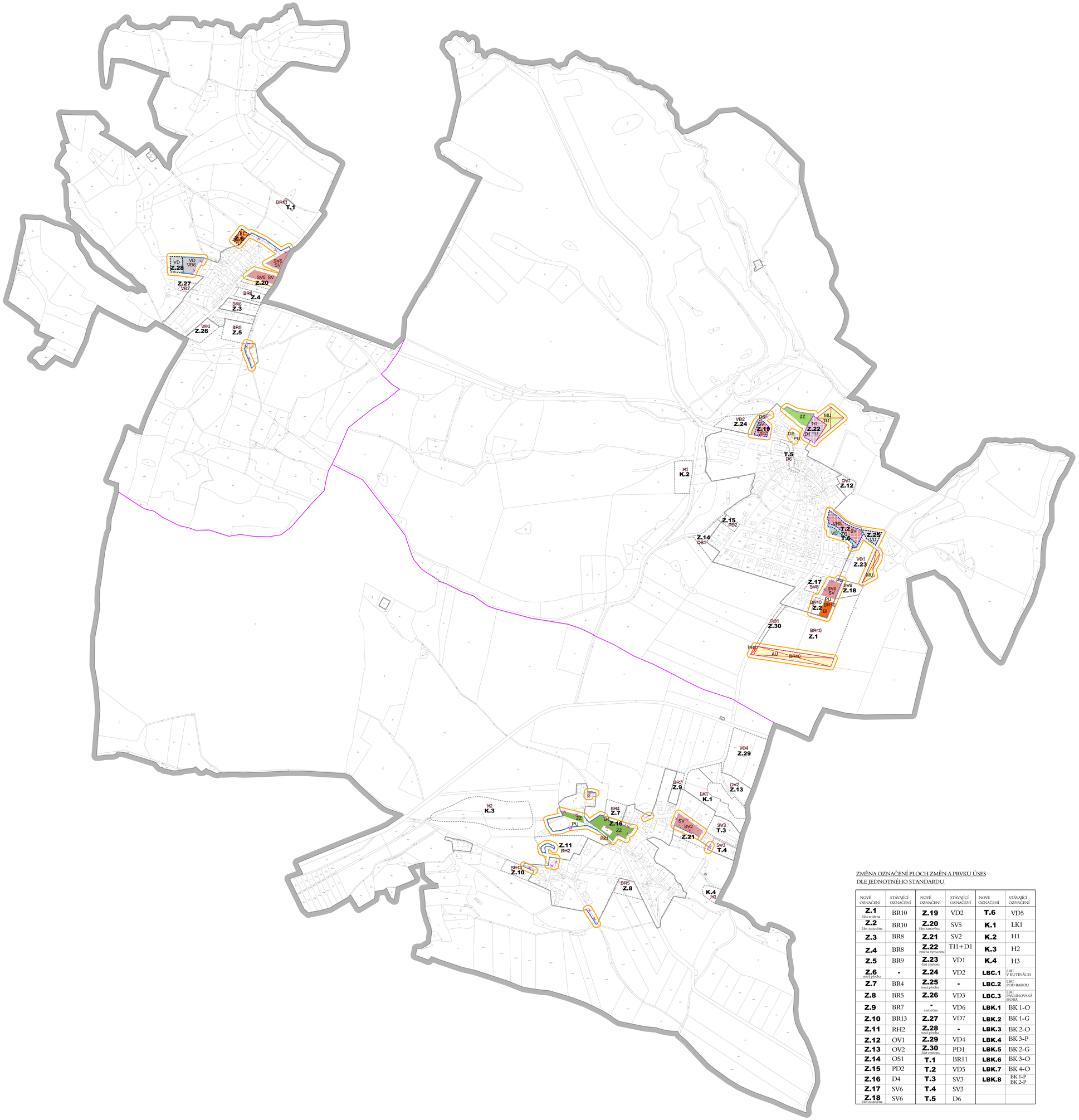
OTÍN



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ PO ZMĚNĚ Č. 3

	PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	
PLOCHY BYDLENÍ	BI	BI		BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
PLOCHY REKREACE		RH		REKREACE HROMADNÁ
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	OU	OU		OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
	OS	OS		OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	PU	PU		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	SV	SV		SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	DS	DS		DOPRAVA SILNIČNÍ
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	TU	TU		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	VD	VD		VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
	VZ			VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
PLOCHY ZELENĚ	ZZ			ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
	ZS			ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ
	ZO	ZO		ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
	ZK	ZK		ZELEŇ KRAJINNÁ
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	WT	WT		VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	AU			ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
PLOCHY LESNÍ	LU			LESNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY PŘÍRODNÍ	NU			PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ	MU			SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (OBEC OTÍN)
- HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ZE SOUČASNĚ PLATNÉ ÚPD
- ZMĚNOU Č. 3 RUŠENÉ ČÁSTI HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- ZMĚNOU Č. 3 NOVĚ VYMEZENÉ ČÁSTI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- Z-, T-, K- PLOCHY ZMĚN ZE SOUČASNĚ PLATNÉ ÚPD S NOVÝM INDEXEM
- Z ZMĚNOU Č. 3 NOVĚ VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- Z-, T- PLOCHY SE ZMĚNOU NAVRHOVANÉHO VYUŽITÍ
- Z.22 PLOCHA S ÚPRAVOU VYMEZENÍ
- ZMĚNOU Č. 3 RUŠENÉ ČÁSTI ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- VB2 RUŠENÉ OZNAČENÍ PLOCH ZMĚN
- VĚCNÉ ZMĚNY V ÚZEMÍ

NOVĚ VYMEZENÉ PLOCHY ZMĚN

PLOCHY ZMĚN	NAVRHOVANÉ VYUŽITÍ VE ZMĚNĚ č.3	SOUČASNĚ PLATNÁ ÚPD
Z.6	BI - bydlení individuální (Gerlov)	ZT - Plochy zemědělské - trvalý travní porost - stav (nově MU)
Z.25	VD - výroba drobná a služby (Otín)	ZT - Plochy zemědělské - trvalý travní porost - stav (nově MU)
Z.28	VD - výroba drobná a služby (Gerlov)	ZT - Plochy zemědělské - trvalý travní porost - stav (nově MU)

PLOCHY SE ZMĚNOU NAVRHOVANÉHO VYUŽITÍ

Z.19	SV - smíšené obytné venkovské	VD2 - Drobná výroba a služby - návrh
T.2	SV - smíšené obytné venkovské	VD5 - Drobná výroba a služby - návrh
T.6	ZO - zeleň ochranná a izolační	VD5 - Drobná výroba a služby - návrh

DALŠÍ ZMĚNY V ÚZEMÍ

Ve Změně č. 3 ÚP Otín se dále:

- aktualizuje zastavěné území k 1. 6. 2025;
- upravuje vymezení plochy pro čistírnu odpadních vod nově označené jako Z.22 (dle projektové dokumentace);
- ruší část zastavitelných ploch Z.1, Z.23 a Z.30 (dříve BR10, VD1 a PD1) z důvodu kompenzace;
- ruší některé ploch změn nebo jejich část z důvodu zrealizovaných záměrů;
- mění identifikace zastavitelných ploch dle jednotného standardu (např. OV1 na Z.12);
- mění identifikace transformačních ploch dle jednotného standardu (např. BR11 na T.1);
- mění identifikace ploch změn v krajině dle jednotného standardu(např. LK1 na K.1);
- mění grafické znázornění a označení jednotlivých ploch s RZV dle jednotného standardu (viz tabulka změn ploch s RZV);
- mění grafické znázornění a označení prvků ÚSES dle jednotného standardu (např. BK1-O na LBK.1);
- ruší veřejně prospěšná stavba pro čistírnu odpadních vod (pozemek obce);
- mění grafické znázornění a označení veřejně prospěšných staveb dle jednotného standardu;
- mírně upravují podmínky využití jednotlivých ploch s RZV dle aktuálních právních úprav;
- aktualizují limity využití území.

ZMĚNA OZNAČENÍ PLOCH ZMĚN A PRVKŮ ÚSES DLE JEDNOTNÉHO STANDARDU

NOVÉ OZNAČENÍ	STÁVAJÍCÍ OZNAČENÍ	NOVÉ OZNAČENÍ	STÁVAJÍCÍ OZNAČENÍ	NOVÉ OZNAČENÍ	STÁVAJÍCÍ OZNAČENÍ
Z.1 část zrušena	BR10	**Z.19**	VD2	**T.6**	VD5
Z.2 část zastavěna	BR10	**Z.20** část zastavěna	SV5	**K.1**	LK1
Z.3	BR8	**Z.21**	SV2	**K.2**	H1
Z.4	BR8	**Z.22** změna vymezení	TI1+D1	**K.3**	H2
Z.5	BR9	**Z.23** část zrušena	VD1	**K.4**	H3
Z.6 nová plocha	-	**Z.24**	VD2	**LBC.1**	LBC V KUTINÁCH
Z.7	BR4	**Z.25** nová plocha	-	**LBC.2**	LBC POD BABOU
Z.8	BR5	**Z.26**	VD3	**LBC.3**	LBC PAVLÍNOVSKÁ HORA
Z.9	BR7	- zastavěno	VD6	**LBK.1**	BK 1-O
Z.10	BR13	**Z.27**	VD7	**LBK.2**	BK 1-G
Z.11	RH2	**Z.28** nová plocha	-	**LBK.3**	BK 2-O
Z.12	OV1	**Z.29**	VD4	**LBK.4**	BK 3-P
Z.13	OV2	**Z.30** část zrušena	PD1	**LBK.5**	BK 2-G
Z.14	OS1	**T.1**	BR11	**LBK.6**	BK 3-O
Z.15	PD2	**T.2**	VD5	**LBK.7**	BK 4-O
Z.16	D4	**T.3**	SV3	**LBK.8**	BK 1-P BK 2-P
Z.17	SV6	**T.4**	SV3		
Z.18 část zastavěna	SV6	**T.5**	D6		

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace:

Název dokumentace:	ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU OTÍN
Orgán, který dokumentaci vydal:	Zastupitelstvo obce Otín
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Městský úřad Velké Meziříčí Odbor výstavby a územního rozvoje
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Ing. Pavla Habánová referent úřadu územního plánování
Podpis a otisk úředního razítka:	

ved. a zodp. proj.	Ing.arch.Jiří Hašek	Urbanistické středisko JIHLAVA, spol.s r.o. Masky Boží 11, 58601 Jihlava tel: 567 309 461 e-mail: urban.str@ji.cz
vypracoval	Dana Menšíková	
zadavatel	Obec Otín	
pořizovatel	Městský úřad Velké Meziříčí	

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU OTÍN	formát	
	datum	06/2025
	stupeň	
	zak.číslo	
HLAVNÍ VÝKRES - VĚCNÉ ZMĚNY	měřítko: 1:5 000	číslo výkr.: 2