



URBANISTICKÉ STŘEDISKO JIHLAVA, spol. s r. o.
Matky Boží 11, 586 01 Jihlava



ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OSLAVIČKA



Datum: září 2026

projektant: Ing. arch. Jiří Hašek

ZÁKLADNÍ ÚDAJE:**OBJEDNATEL:****Obec Oslavička**

Oslavička 39
675 05 Rudíkov
IČO: 00378305

POŘIZOVATEL:**Městský úřad Velké Meziříčí**

Odbor výstavby a územního rozvoje

ZPRACOVATEL:**Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r.o.**

Matky Boží 11, 586 01 Jihlava, IČ: 46344314

garant projektu:

Ing. arch. Jiří Hašek, ČKA 00302

zpracovatel:

Ing. arch. Jiří Hašek

Dana Menšíková

Alena Kvasničková

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace		
Název dokumentace	ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OSLAVIČKA	
Vydávající orgán	Zastupitelstvo obce Oslavička	
Nabytí účinnosti		
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:		
Bc. Václav Nevrtal		
Městský úřad Velké Meziříčí Odbor výstavby a územního rozvoje	Podpis	Razítko

OBSAH:

I. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

B. GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

Výkres číslo	Název výkresu	Měřítko výkresu
1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
2	Hlavní výkres - věcné změny	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

I. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU - VÝROK

A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

- 1) V textové části ÚP se mění názvy kapitol dle přílohy č. 8 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.
- 2) V tabulce „IB. Grafická část územního plánu“ se v řádku č. 1 za slovo „členění“ vkládá slovo: „území“.
- 3) V kapitole „Seznam použitých zkratk“ se původní zkratky nahrazují novým textem ve znění:
ČOV čistírna odpadních vod
ETAP etapizace
k. ú. katastrální území
LBC lokální biocentrum
LBK lokální biokoridor
p. č. parcela číslo
PUPFL pozemky určené k plnění funkce lesa (lesní pozemek)
RBK regionální biokoridor
RZV plochy s rozdílným způsobem využití (funkční plochy)
ÚSES územní systém ekologické stability
ÚS územní studie
VN vysoké napětí
VVN velmi vysoké napětí

- 4) Ruší se text:

VYMEZENÍ POJMŮ POUŽITÝCH V TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

V tomto územním plánu jsou použity tyto pojmy:

a) Přípustná míra

Přípustná míra, je taková míra, kdy činnost v území nenarušuje užívání staveb a zařízení v ploše a okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území, přičemž kvalita prostředí nesmí být narušena činnostmi, které dané prostředí obtěžují hlukem, zápachem a dalšími negativními účinky. Činnost nesmí zvyšovat dopravní zátěž v území. Přípustná míra je dána platnými hygienickými předpisy, které jsou stanoveny pro vymezenou plochu.

b) Chráněné prostory - tj. prostory, kde se lidé převážně pohybují, resp. pobývají:

- Chráněný venkovní prostor - nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, sportu, léčení a výuce.
- Chráněný venkovní prostor staveb - prostor do 2 m okolo bytových domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely a staveb funkčně obdobných.
- Chráněný vnitřní prostor staveb - do chráněného vnitřního prostoru staveb patří obytné a pobytové místnosti definované legislativními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví.

c) Urbanizované území

Zastavěné území a území k zastavění určené (zastavitelné plochy).

d) Stabilizované plochy

Plochy či území s dosavadním charakterem využívání, dosavadní způsob se zásadně nemění.

e) Výšková hladina zástavby

Pomyslná rovina vedená nejvyššími body převládající zástavby. Je dána převládajícím počtem podlaží nebo výškou zástavby od úrovně upraveného terénu (u objektů výroby).

f) Podkroví - podlaží, které svým stavebně technickým řešením další podlaží opticky nevytváří.

g) Intenzita zastavění – poměr zastavěné části stavebního pozemku včetně zpevněných ploch k celkové ploše stavebního pozemku.

- h) Byty pro osoby zajišťující dohled
Byty k zajištění ohrožení objektu nebo činností v dané ploše a nejsou ubytovacím zařízením.
 - i) Drobné hospodářské zvířectvo
Drůbež, králíci, holubi, včely apod.
 - j) Zemědělská malovýroba
Podnikání v zemědělské výrobě na úrovni rodinných farem, zaměřené na živočišnou nebo rostlinnou výrobu. Vliv z tohoto podnikání nesmí mít negativní účinky na okolí (zápach, hluk apod.).
 - k) Drobná výroba, drobná výrobní činnost
Činnosti nemající charakter tovární výroby, spíše blíží se výrobě řemeslnické bez negativních účinků na okolí z hlediska hluku, zápachu, prachu, světelných efektů apod.)
 - l) Výroba se silným negativním vlivem na prostředí
Druh výroby, kdy negativní vlivy z výrobních činností a skladování překračují hranici v ÚP vymezenou pro výrobu a skladování (těžký průmysl, energetika). Činnosti v této ploše mohou zhoršit prostředí ve svém okolí.
 - m) Drobné vodní plochy
Tůňe, vodní plochy bez hráze a výpustních zařízení, mokřady, jezírka, požární nádrže apod.
- 5) V článku (1) se ruší: „**31. 03. 2018**” a nahrazuje se: „**1. 8. 2026**”.
- 6) V článku (5) se na závěr vkládají nové body:
g) Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy nebudou umisťovány stavby s charakterem obytných a rekreačních budov.
h) Ve volné krajině nepřipustit výstavbu staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.
- 7) V článku (7) se v bodě a) ruší text: „**Z pohledu památkové péče**”.
- 8) V článku (11) se ruší text: „**migračně významném koridoru a migračně významném území**” a nahrazuje se textem: „**biotopu vybraných zvláště chráněných druhů savců**”.
- 9) Za článek (12) se vkládají nové články ve znění:
(12a) Respektovat lokalitu výskytu zvláště chráněných druhů.
(12b) Respektovat registrovaný významný krajinný prvek.
- 10) V článku (17) se číslo „**50**” mění na číslo: „**30**”.
- 11) V článku (20) se ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění: „**Nově vymezené chráněné prostory lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž (včetně zátěže ze stavebně, či územně povolených, ale dosud nerealizovaných záměrů) nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory.**”
- 12) V článku (21) se ruší text: „**bydlení v rodinných domech - venkovské, plochy smíšené obytné - venkovské**” a nahrazuje se novým ve znění: „**plochy bydlení, plochy smíšené obytné**”.
- 13) V článku (22) se ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění: „**Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží (např. v blízkosti silnice II. třídy, železnice, poblíž výrobních ploch) může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.**”
- 14) V článku (23) se ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění: „**Činnosti v plochách výroby a skladování nesmí negativně ovlivnit stávající i navrhované chráněné prostory v navazujícím území.**”
- 15) V článku (24) se před slovo „chráněné” vkládá slovo: „**navrhované**”.
- 16) V článku (27) se v bodě f) ruší text: „**III. třídy**”.

- 17) V článku (29) se kromě nadpisu ruší celý text a nahrazuje se tabulkou ve znění:

Základní členění PRZV	Podrobnější členění	Označení plochy
PLOCHY BYDLENÍ	bydlení venkovské	BV
PLOCHY REKREACE	rekreace individuální	RI
	rekreace jiná	RX
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	občanské vybavení všeobecné	OU
	občanské vybavení sport	OS
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	smíšené obytné venkovské	SV
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	doprava silniční	DS
	doprava drážní	DD
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	technická infrastruktura všeobecná	TU
	nakládání s odpady	TO
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	výroba drobná a služby	VD
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	veřejná prostranství všeobecná	PU
PLOCHY ZELENĚ	zeleň zahradní a sadová	ZZ
	zeleň sídelní ostatní	ZS
	zeleň krajinná	ZK
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	vodní a vodních toků	WT
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	zemědělské všeobecné	AU
PLOCHY LESNÍ	lesní všeobecné	LU
PLOCHY PŘÍRODNÍ	přírodní všeobecné	NU
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ	smíšené krajinné všeobecné	MU

- 18) V článku (33) se ruší tabulka a nahrazuje se tabulkou ve znění:

Plocha	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
PLOCHY BYDLENÍ BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ			
Z.2	ne	0	- Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. - Dopravní napojení ze stávající komunikace (veřejného prostranství). - Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50 %. - Plocha částečně zasahuje do vzdálenosti 30 m od okraje lesa. - Plocha v přírodním parku Třebíčsko. - Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na silnici II. třídy může být

Plocha	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
			realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.
Z.5	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající komunikace (veřejného prostranství). • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50 %. • Plocha v přírodním parku Třebíčsko. • Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na silnici II. třídy může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.
Z.6	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající komunikace (veřejného prostranství). • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50 %. • Plocha částečně zasahuje do vzdálenosti 30 m od okraje lesa. • Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na silnici II. třídy může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž.
Z.7	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající komunikace (veřejného prostranství). • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50 %. • Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na silnici II. třídy může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž.
Z.18	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení z navrhovaného veřejného prostranství nebo ze stávající komunikace. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50 %.
Z.20	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající komunikace (veřejného prostranství). • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50 %. • Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na silnici II. třídy může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž.
Z.21	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení přes stávající plochy BV. • Respektovat vedení VN, případně řešit jeho přeložení.
Z.22 Ovčírna	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající silnice. • Část plochy zasahuje do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.
PLOCHY REKREACE RX - REKREACE JINÁ			
Z.8	ne	0	• Rekreační na lesní půdě. • Bez možnosti výstavby nových chat. • Přípustná rekonstrukce a přístavba stávajících objektů rodinné rekreace do 80 m² zastavěné plochy pozemku.

Plocha	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ			
OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT			
Z.9	ne	0	- Rozšíření sportovního areálu. - Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. - Dopravní napojení ze stávajícího nebo navrhovaného veřejného prostranství. - Plocha v přírodním parku Třebíčsko.
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ			
SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ			
Z.10	ne	0	- Zástavba do max. 2 nadzemního podlaží. - Dopravní napojení ze stávající komunikace. - Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 70%. - Respektovat vodovodní řad v ploše. - Respektovat manipulační pruh 6 m od břehové hrany koryta vodního toku. - Respektovat ochranné pásmo památného stromu.
Z.12	ne	0	- Zástavba do max. 2 nadzemního podlaží. - Dopravní napojení sjezdem ze silnice III. třídy. - Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 70%. - Plocha částečně zasahuje do vzdálenosti 30 m od okraje lesa. - Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na silnici II. třídy může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž.
PLOCHY TECHNIČKÉ INFRASTRUKTURY			
TO - NAKLÁDÁNÍ S ODPADY			
Z.23	ne	0	- Sběrný dvůr odpadu. - Respektovat lokální biokoridor v navazujícím území. - Respektovat manipulační pruh 6 m od břehové hrany vodního toku.
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ			
VD - VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY			
Z.14	ne	0	- Zástavba do 10 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů). - Dopravní napojení samostatným sjezdem ze silnice II. třídy pro plochy Z.14 a Z.16. - Využití plochy nesmí negativně ovlivňovat nadlimitními hodnotami hluku chráněné prostory ve stávajících i zastavitelných navazujících plochách bydlení. - Plocha částečně zasahuje do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.
Z.16	ne	0	- Zástavba do 10 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů). - Dopravní napojení samostatným sjezdem ze silnice II. třídy pro plochy Z.14 a Z.16. - Využití plochy nesmí negativně ovlivňovat nadlimitními hodnotami hluku chráněné prostory ve stávajících i zastavitelných navazujících plochách bydlení.
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ			
PU - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ			
Z.17	ne	0	- Příjezdová komunikace k zastavitelné ploše Z.9. - Plocha v přírodním parku Třebíčsko.

Plocha	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
PLOCHY ZELENÉ			
ZZ - ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÁ			
Z.24	ne	0	• Zahrady k plochám bydlení.
Z.25	ne	0	• Zahrada k plochám bydlení. • Plocha zasahuje do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.

- 19) V článku (41) se mění:
- v bodě a) se před slovo „silniční“ vkládá slovo: „**doprava**“;
 - v bodě d) se před slovo „silniční“ vkládá slovo: „**dopravy**“;
- 20) V článku (42) se mění:
- v bodě a) se před slovo „silniční“ vkládá slovo: „**doprava**“;
 - v bodě b) se ruší text: „**PV - veřejná prostranství**“ a nahrazuje se: „**PU - veřejná prostranství všeobecná**“;
 - v bodě e) se ruší text: „**PV - veřejná prostranství**“ a nahrazuje se: „**DS - doprava silniční**“ a ruší se text: „**,, přístupové cesty ke stávajícím samotám**“;
 - v bodě f) se ruší text: „**nezastavěného území**“ a nahrazuje se slovem: „**krajinných**“;
- 21) V článku (43) se ruší celý bod: „**b)**“.
- 22) V článku (44) se mění:
- v bodě a) se ruší slovo: „**železniční**“ a nahrazuje se textem: „**DD - doprava drážní**“;
 - v bodě b) se ruší slovo: „**železniční**“ a za slovo „dopravy“ se vkládá slovo: „**drážní**“;
 - v bodě c) se ruší slovo: „**železniční**“ a nahrazuje se textem: „**dopravy drážní**“;
- 23) V článku (45) se mění:
- ruší se body: „**b), c), d)**“;
 - v bodě e) se ruší slovo: „**těchto**“ a na závěr věty se vkládá text: „**Ministerstva obrany ČR**“.
- 24) V článku (47) se mění:
- v bodě a) se ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění: „**Územní plán stanovuje respektovat stávající systém odkanalizování obce, tj. systémem oddílné kanalizace s napojením splašků na stávající čistírnu odpadních vod.**“
 - ruší se celý bod: „**b)**“;
 - ruší se celý bod: „**c)**“;
 - ruší se celý bod: „**f)**“;
 - ruší se celý bod: „**j)**“;
- 25) V článku (48) se mění:
- v bodě a) se na závěr věty vkládá text: „**včetně ochranného pásma**“;
 - ruší se celý bod: „**c)**“;
- 26) Ruší se celý článek: „**(52)**“.
- 27) V článku (53) se mění:
- v bodě a) se ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění: „**OU - občanské vybavení všeobecné**“;
 - v bodě b) se ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění: „**OS - občanské vybavení sport**“;
- 28) V článku (54) se ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění: „**V rámci zastavitelné plochy Z.9 bude realizováno rozšíření sportovních ploch**“.

- 29) V článku (56) se ruší text: „PV - veřejná prostranství” a nahrazuje se textem: „PU - veřejná prostranství všeobecná”.
- 30) V článku (57) se ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění: „V rámci zastavitelné plochy Z.17 - veřejné prostranství všeobecné bude realizována příjezdová komunikace ke sportovním plochám”.
- 31) Ruší se celý článek: „(60)”.
- 32) V článku (61) se ruší celá tabulka a nahrazuje se tabulkou ve znění:

Plocha	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
NU - PLOCHY PŘÍRODNÍ			
K.1	ne	0	• Plocha změn v krajině pro vymezení lokálního biocentra LBC.1 na zemědělské půdě.
MU - PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ			
K.2	ne	0	• Plocha změn v krajině pro vymezení regionálního biokoridoru RBK.81.
K.3	ne	0	• Plocha změn v krajině pro vymezení regionálního biokoridoru RBK.81.
K.4	ne	0	• Plocha změn v krajině pro vymezení regionálního biokoridoru RBK.81.
K.5	ne	0	• Plocha změn v krajině pro vymezení nefunkční části lokálního biokoridoru LBK.7.

- 33) V článku (62) se na závěr vkládají nové body ve znění:
- o) Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy nebudou umístovány stavby s charakterem obytných a rekreačních budov.
- p) Ve volné krajině nepřipustit výstavbu staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.
- 34) V článku (64) se mění:
- označení „RK516” se mění na: „RBK.81”;
 - označení „LC1 - LC5” se mění na: „LBC.1 - LBC.5”;
 - označení „LK1 - LK8” se mění na: „LBK.1 - LBK.8”;
- 35) V článku (65) se mění:
- v bodě b) se ruší text:
Z jiných typů staveb lze do vymezených ploch ÚSES umísťovat podmíněně:
 - stavby pro vodní hospodářství (včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany), pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
 - stavby veřejné dopravní infrastruktury, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
 - stavby veřejné technické infrastruktury, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.
 - v bodě c) se na závěr věty přidává nový text: „, zejména pak stavební činnost jiného než podmíněně přípustného typu a takové činnosti a způsoby využití, jež by vedly k závažnějšímu narušení ekologicko-stabilizační funkce či přirozených stanovištních

podmínek (zintenzivnění hospodaření, ukládání odpadů a navážek, zásahy do přirozeného vodního režimu aj.).”

- 36) V článku (66) se v tabulce mění:
- označení „**LC1 - LC5**” se mění na: „**LBC.1 - LBC.5**”;
 - označení „**RK516**” se mění na: „**RBK.81**”;
- 37) V článku (67) se v tabulce mění:
- označení „**RK516**” se mění na: „**RBK.81**”;
 - označení „**LK1 - LK8**” se mění na: „**LBK.1 - LBK.8**”;
- 38) V článku (78) se mění označení: „**Z1**” na označení: „**Z.2**” a označení: „**K1**” na označení „**K.1**”.
- 39) V článku (82) se mění:
- v nadpisu se ruší text: „- v rodinných domech -”;
 - v bodě a) se ruší text: „Bydlení v rodinných domech a usedlostech se zázemím rekreačních a užitkových zahrad”;
 - v bodě b) se ruší text: „na pozemcích staveb hlavního využití”;
 - v bodě d) se ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění:
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
- 40) V článku (83) se mění:
- v nadpisu se ruší text: „- plochy staveb pro rodinnou rekreaci” a nahrazuje se slovem: „**individuální**”;
 - v bodě b) se ve čtvrté odrážce ruší text: „**plochy**”.
- 41) V článku (84) se ruší text: „- se specifickým využitím” a nahrazuje se slovem: „**jiná**”;
- 42) V článku (85) se mění:
- v nadpisu se ruší text: „**OU - Občanské vybavení - veřejná infrastruktura**” a nahrazuje se slovem: „**OU - Občanské vybavení - všeobecné**”;
 - v bodě b) se ve druhé odrážce ruší text: „**Plochy**” a nahrazuje se textem: „**Stavby a zařízení**”;
 - v bodě b) se v páté odrážce ruší text: „(např. boží muka, kříže, zvoničky)”;
 - v bodě b) se na závěr vkládá odrážka ve znění: „**Drobné vodní plochy a vodní toky**”.
- 43) V článku (86) se mění:
- v nadpisu se ruší text: „- tělovýchovná a sportovní zařízení” a nahrazuje se slovem: „**sport**”;
 - v bodě a) se ruší text: „Sportovní a tělovýchovná zařízení organizované i neorganizované” a nahrazuje se textem: „**Stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu, hřiště**”;
 - v bodě b) se ruší text: „**Sportovní a rekreační hřiště a jejich vybavenost**.”
 - v bodě b) se ve druhé odrážce na začátek vkládá text: „**Stavby a**”;
 - v bodě b) se ruší text: „Související dopravní a technická infrastruktura, parkovací a odstavné plochy, účelové a přístupové komunikace.”
 - v bodě b) se vkládají nové odrážky ve znění:
 - **Stavby a zařízení dopravní infrastruktury.**
 - **Stavby a zařízení technické infrastruktury.**
 - v bodě b) se v poslední odrážce ruší text: „(např. boží muka, kříže, zvoničky)”;
 - v bodě b) se na závěr vkládá odrážka ve znění: „**Drobné vodní plochy, vodní toky**”.
- 44) V článku (87) se mění:
- v nadpisu se ruší slovo: „**Plochy**”;
 - v bodě b) se ve třetí odrážce ruší text: „na pozemcích staveb hlavního využití”;
 - v bodě b) se v poslední odrážce ruší text: „(např. boží muka, kříže, zvoničky)”;

- v bodě b) se na závěr vkládá odrážka ve znění: „**Drobné vodní plochy, vodní toky**”.
- 45) V článku (88) se mění:
- v nadpisu se ruší text: „**Dopravní infrastruktura**” a nahrazuje se slovem: „**Doprava**”;
 - v bodě b) se ruší text: „**Řadové garáže.**”
 - v bodě b) se za sedmou odrážku vkládá nová ve znění: „**Vodní toky**”.
- 46) V článku (89) se mění:
- v nadpisu se ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění: „**DD - Doprava drážní**”;
 - v bodě b) se třetí odrážce za slovo „stavby” vkládá text: „**a zařízení**”;
 - v bodě b) se v předposlední odrážce za slovo „infrastruktury” vkládá text: „**, přípojky**”.
- 47) V článku (90) se mění:
- v nadpisu se ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění: „**TU - Technická infrastruktura všeobecná**”;
 - v bodě b) se ve třetí odrážce za slovo „Telekomunikační” vkládá slovo: „**stavby a**” a ruší se text: „**a zařízení pro trubní přepravu produktů**”;
 - v bodě b) se za třetí odrážku vkládá nová odrážka ve znění:
 - **Stavby a zařízení pro trubní přepravu produktů.**
 - v bodě b) se na závěr vkládá nová odrážka ve znění:
 - **Vodní plochy a vodní toky.**
- 48) Za článek (90) se vkládá nový článek ve znění:
- (90a) **TO - Nakládání s odpady**
- a) Hlavní:
 - Plochy sloužící pro odpadové hospodářství.
 - b) Přípustné:
 - Stavby a zařízení související s provozem sběrného dvora odpadu.
 - Stavby a zařízení pro skladování pro potřeby obce.
 - Kontejnerová stání.
 - Přístřešky.
 - Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury
 - Izolační zeleň, oplocení.
 - c) Nepřípustné:
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Stavby, činnosti a děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním či přípustným využitím plochy.
 - d) Podmínky prostorového uspořádání:
 - Nejsou stanoveny.
- 49) V článku (91) se mění:
- v nadpisu se ruší text: „**a skladování - drobná a řemeslná výroba**” a nahrazuje se slovem: „**drobná a služby**”;
 - v bodě a) se ruší slovo: „**Plochy**” a nahrazuje se textem: „**Stavby a zařízení**”;
 - v bodě b) se ruší text: „**Plochy, stavby a zařízení drobné výroby, sloužící k umístování provozoven obvykle s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové výroby, blíží se spíše výrobě řemeslnické.**”
 - v bodě b) se ve třetí odrážce za slovo: „vybavenosti” vkládá na závěr věty text ve znění: „**tj. např. stavby a zařízení pro obchod, stravování, komerční služby**”;
 - v bodě b) se na závěr vkládá nová odrážka ve znění:
 - **Drobné vodní plochy a vodní toky.**
- 50) V článku (92) se mění:
- v nadpisu se ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění: „**PU - Veřejná prostranství všeobecná**”;
 - v bodě b) se ruší text: „**Prvky drobné architektury (např. sochy, boží muka, kříže, kapličky, fontány, kašny apod.), mobiliář obce (např. lavičky, odpadkové koše a pod)**”
 - v bodě b) se za rušený text vkládají nové odrážky ve znění:
 - **Drobná architektura.**
 - **Mobiliář obce.**

- 51) V článku (93) se mění:
- v nadpisu se ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění: „**ZZ - Zeleň zahradní a sadová**“;
 - v bodě b) se ruší odrážka ve znění: „**Oplocení.**“
 - v bodě b) se za rušený text vkládají nové odrážky ve znění:
 - **Oplocení zahrad v zastavěném území a zastavitelných plochách.**
 - **V nezastavěném území pouze stávající oplocení.**
 - v bodě b) se ruší odrážky ve znění:
 - **Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a stavby, které s nimi bezprostředně souvisí).**
 - **Nezbytné stavby dopravní a technické infrastruktury v zastavěném i nezastavěném území.**
 - **Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, přípojky, účelové komunikace v nezastavěném území.**
- 52) V článku (94) se mění:
- v nadpisu se ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění: „**ZS - Zeleň sídelní ostatní**“;
 - v bodě a) se na závěr věty vkládá text: „**v zastavěném území**“;
 - v bodě b) se v poslední větě ruší slovo: „**Nezbytné**“.
- 53) Za článek (94) se vkládá nový článek ve znění:
- (94a) **ZK - Zeleň krajinná**
- a) Hlavní:
- **Plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu v nezastavěném území.**
- b) Přípustné:
- **Stromová a keřová zeleň, přírodní louky.**
 - **Stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.**
 - **Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability.**
 - **Stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, účelové komunikace.**
 - **Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.**
 - **Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).**
 - **Vodní plochy a vodní toky.**
 - **Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti.**
- c) Podmíněně přípustné využití:
- **Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a k výraznému znehodnocení krajinné zeleně.**
 - **Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a k výraznému znehodnocení krajinné zeleně.**
 - **Včelařská zařízení, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a k výraznému znehodnocení krajinné zeleně.**
 - **Ohradníky a oplocenky, pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny.**
 - **Cyklotrasy, cyklostezky, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a k výraznému znehodnocení krajinné zeleně.**
- d) Nepřípustné:
- **Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné využití.**
 - **Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.**
 - **Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.**
 - **Oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném a podmíněně přípustném využití.**

e) Podmínky prostorového uspořádání:

- Nejsou stanoveny.

54) V článku (95) se mění:

- v nadpisu se ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění: „**WT - Vodní a vodních toků**“;
- v bodě b) se ruší text: „**Pozemky vodních ploch (rybníky a ostatní vodní nádrže), toků a koryt.**“
- v bodě b) se v šesté odrážce ruší slovo: „**Nezbytné**“ a na závěr věty se vkládá text: „**v zastavěném i nezastavěném území**“.
- v bodě b) se ruší text: „**Stavby, zařízení a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a stavby, které s nimi bezprostředně souvisí).**“
- v bodě b) se za rušený text vkládají odrážky ve znění:
 - Včelařská zařízení.
 - Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti.
 - Revitalizační opatření, protipovodňová opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, prvky ÚSES.
 - Zeleň.
- vkládá se nový bod ze znění:

c) Podmíněně přípustné využití:

 - Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu, pokud nebude omezena vodohospodářská funkce a nedojde k narušení zájmů ochrany přírody.
 - Cyklotrasy, cyklostezky jen v případě, pokud nedojde k ohrožení vodního režimu (po hrázi rybníka apod.).
- bod „c)“ se mění na bod: „d)“;
- na závěr se vkládají nové odrážky ve znění:
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné využití.
 - Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.
 - Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

55) V článku (96) se mění:

- v nadpisu se ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění: „**AU - Zemědělské všeobecné**“;
- v bodě a) se ruší celý text a nahrazuje se novým textem ve znění: „**Plochy zemědělské půdy - orná půda, louky, pastviny, vinice, chmelnice, zahrady a sady.**“
- v bodě b) se ruší text:
 - Plochy zemědělské půdy - orná půda, louky, pastviny, vinice, chmelnice, zahrady a sady.
 - Polní cesty k obhospodařování zemědělských pozemků.
 - Stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace, přípojky.
 - Dopravní a rozptýlená zeleň.
- v bodě b) se na závěr vkládají nové odrážky ve znění:
 - Stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, účelové komunikace.
 - Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.
 - Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).
 - Dopravní a rozptýlená zeleň, vodní toky.
 - Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti.
- v bodě c) se kromě nadpisu ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění:
 - Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
 - Ohradníky a oplocenky, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
 - Včelařská zařízení, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu.

- Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení zájmů ochrany přírody.
 - Vodní plochy, pokud zvýší ekologickou stabilitu území a zlepší vodohospodářské poměry v povodí, pokud nenaruší organizaci a hospodaření na ZPF a nebudou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
 - Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace a hospodaření na ZPF a pokud nedojde k dotčení půd I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
 - Cyklotrasy, cyklostezky jen v případě, pokud jsou pozemky pod komunikací vedeny v katastru nemovitostí jako ostatní půda nebo pokud převažuje veřejný zájem nad zájmem ochrany ZPF.
- v bodě d) se na závěr vkládá text ve znění:
- Oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném a podmíněně přípustném využití.
 - Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.
 - Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.
- 56) V článku (97) se mění:
- v nadpisu se ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění: „**LU - Lesní všeobecné**“;
- v bodě b) se ruší text: „**Nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky)**“ a nahrazuje se novým textem ve znění: „**Vodní toky a nezbytné vodní plochy**“.
- v bodě b) se ruší text:
- **Lesní cesty.**
 - **Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace, přípojky.**
- v bodě b) se na závěr vkládá text ve znění:
- **Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti.**
 - **Stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, účelové komunikace.**
 - **Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.**
 - **Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).**
- v bodě c) se kromě nadpisu ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění:
- **Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a ke střetu se zájmy lesního hospodářství.**
 - **Ohradníky a oplocenky, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a ke střetu se zájmy lesního hospodářství.**
 - **Včelařská zařízení, pokud nebude omezena funkce lesa a nedojde k narušení zájmů ochrany přírody.**
 - **Cyklotrasy, cyklostezky pouze po stávajících lesních cestách, a pokud převažuje veřejný zájem nad zájmem ochrany lesa.**
- v bodě d) se na závěr vkládá text ve znění:
- Oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném a podmíněně přípustném využití.
 - Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.
 - Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.
- 57) V článku (98) se mění:
- v nadpisu se ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění: „**NU - Přírodní všeobecné**“;
- v bodě a) se za slovo „stability“ vkládá text: „**- biocentra**“;
- v bodě b) se ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění:
- **Lesní a krajinná zeleň.**
 - **Vodní plochy a toky.**
 - **Trvalé travní porosty, sady, orná půda.**
 - **Stávající polní a lesní cesty.**
- v bodě c) se ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění:

- Nové nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, nezpevněné účelové komunikace, přípojky, pokud neohrozí určující funkci plochy, nenaruší přirozené přírodní podmínky lokality, nesníží aktuální míru ekologické stability území.
- Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření, pokud neohrozí určující funkci plochy, nenaruší přirozené přírodní podmínky lokality, nesníží aktuální míru ekologické stability území.
- Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti, pokud nebudou v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny.
- v bodě d) se na závěr vkládá text ve znění:
 - Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.
 - Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.
 - Oplocení.

58) V článku (99) se mění:

- v nadpisu se ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění: „**MU - Smíšené krajinné všeobecné**“;
- v bodě b) se ruší text: „**Vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky)**“ a nahrazuje se novým textem ve znění: „**Drobné vodní plochy a vodní toky**“.
- v bodě b) se ruší text ve znění: „**Stavby, zařízení a opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a stavby, které s nimi bezprostředně souvisí).**“
- v bodě b) se na závěr vkládá text ve znění:
 - Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).
 - Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti.
- v bodě c) se ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění:
 - Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny
 - Ohradníky a oplocenky, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
 - Včelařská zařízení, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
 - Stavby a opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
 - Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany ZPF a nebudou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
 - Ostatní vodní plochy a další vodohospodářská zařízení, pokud zvýší ekologickou stabilitu území a zlepšují vodohospodářské poměry v povodí, pokud tyto stavby nenaruší organizaci a hospodaření na ZPF a nebudou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
 - Cyklotrasy, cyklostezky jen v případě, pokud jsou pozemky pod komunikací vedeny v katastru nemovitostí jako ostatní půda nebo pokud převažuje veřejný zájem nad zájmem ochrany ZPF.
- v bodě d) se na závěr vkládá text ve znění:
 - Oplocení s výjimkou oplocení a ohrazení uvedeného v přípustném a podmíněně přípustném využití.
 - Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.
 - Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů

- 59) V článku (100) se ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění: „V tomto územním plánu nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření ani opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci.“
- 60) Ruší se celý článek „(101)“.
- 61) Ruší se celý článek „(102)“.
- 62) Za článek (103) se vkládá se nová kapitola ve znění:

9. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

(104) V tomto územním plánu jsou použity tyto pojmy:

a) Přípustná míra

Přípustná míra, je taková míra, kdy činnost v území nenarušuje užívání staveb a zařízení v ploše a okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území, přičemž kvalita prostředí nesmí být narušena činnostmi, které dané prostředí obtěžují hlukem, zápachem a dalšími negativními účinky. Činnost nesmí zvyšovat dopravní zátěž v území.

Přípustná míra je dána platnými hygienickými předpisy, které jsou stanoveny pro vymezenou plochu.

b) Chráněné prostory - tj. prostory, kde se lidé převážně pohybují, resp. pobývají:

- Chráněný venkovní prostor
- Chráněný venkovní prostor staveb
- Chráněný vnitřní prostor staveb.

c) Urbanizované území

Zastavěné území a území k zastavění určené (zastavitelné plochy).

d) Stabilizované plochy

Plochy či území s dosavadním charakterem využívání, dosavadní způsob se zásadně nemění.

e) Výšková hladina zástavby

Pomyslná rovina vedená nejvyššími body převládající zástavby. Je dána převládajícím počtem podlaží nebo maximální výškou zástavby od úrovně upraveného terénu (u objektů výroby).

f) Podkroví - podlaží, které svým stavebně technickým řešením další podlaží opticky nevytváří. Ohraničený vnitřní prostor pod šikmou střechou vymezený konstrukcí krovu a určený k účelovému využití (např. obytné podkroví). Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak $\frac{3}{4}$ plochy podkroví (vztaheno na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku místnosti.

g) Měřítko zástavby - určuje poměr velikosti stavebních a architektonických prvků ke stavbě jako celku a poměr velikosti jednotlivých staveb k velikosti stavebního souboru.

h) Intenzita zastavění – poměr zastavěné části stavebního pozemku včetně zpevněných ploch k celkové ploše stavebního pozemku.

i) Byty pro majitele osob zajišťující dohled

Byty k zajištění ohrožení objektu nebo činností v dané ploše a nejsou ubytovacím zařízením.

j) Drobné hospodářské zvířectvo

Drůbež, králíci, holubi, včely apod. chované především pro vlastní potřebu.

k) Zemědělská malovýroba

Podnikání v zemědělské výrobě na úrovni rodinných farem, zaměřené na živočišnou nebo rostlinnou výrobu. Vliv z tohoto podnikání nesmí mít negativní účinky na okolí (zápach, hluk apod.).

l) Drobná výroba, drobná výrobní činnost

Činnosti nemající charakter tovární výroby, spíše blíží se výrobě řemeslnické bez negativních účinků na okolí z hlediska hluku, zápachu, prachu, světelných efektů apod.).

m) Výroba se silným negativním vlivem na prostředí

Druh výroby, kdy negativní vlivy z výrobních činností a skladování překračují hranici v ÚP vymezenou pro výrobu a skladování (těžký průmysl, energetika). Činnosti v této ploše mohou zhoršit prostředí ve svém okolí.

n) Drobné vodní plochy

Tůňe, vodní plochy bez hráze a výpustních zařízení, mokřady, jezírka, požární nádrže apod.

- o) Neobtěžující služby a neobtěžující výroba - činnosti, jejichž účinky nenarušují obytnou pohodu sousedů (hluk, zápach, prach, výpary, světelné efekty, aj.).
- p) Malé prostory obchodu a služeb - stavby pro obchod a obdobné činnosti s celkovou prodejní plochou do 200 m².
- q) Veřejné občanské vybavení – stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, stavby církevní apod.
- r) Komerční občanské vybavení – stavby a zařízení pro administrativu, obchodní zařízení, stravovací a ubytovací zařízení a služeb především nevýrobního charakteru apod.
- s) Komerční zařízení plošně rozsáhlé - stavby o celkové zastavěné ploše nad 2000 m².
- t) Oplocení nezbytné pro chovné a pěstební účely - oplocení pro lesnické a zemědělské účely (např. opatření zabráňující škodám způsobených zvěří v lese - oplocenky, ohradníky pro pastevní chov hospodářských zvířat apod.), oplocení pro účely zakládání územních systémů ekologické stability a zakládání porostů dřevin nebo keřů.
- u) Související dopravní a technická infrastruktura
Dopravní a technická infrastruktura nezbytná k provozu a užívání staveb a zařízení v ploše včetně malých zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro vlastní potřebu.
- v) Včelařská zařízení
Včelín, včelník, včelnice, kočovný vůz.
 - Včelín je stavba ze dřeva, cihel nebo jiného materiálu, ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské nářadí a ochranné pomůcky. Součástí včelínu může být i místnost na vytáčení medu.
 - Včelník vytváří jednoduché přenosné zařízení složené z úlů. Má odklápěcí střechu a odnímatelnou zadní stěnu. Boční stěny jsou připevněny na závěsech (pantech) a lze je rozevřít.
 - Včelnice je místo, kde jsou volně rozestaveny úly na vhodných drobných konstrukcích. Umožňuje snadné přemístění včelstev na různá kočovná stanoviště.
 - Kočovný vůz je vlastně včelín, který je pevně spojen s podvozkem.
- w) Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti
Jednoduchá a dočasná zařízení např. posedy, krmelce, sklad krmiv pro lesní zvěř apod.
- x) Stavby a zařízení pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území
Jsou to stavby přístřešků pro hospodářská zvířata na pastvě a jejich doprovodné stavby, tj. např. sklady krmiv, mrvy, siláže, seníky, dále pak jsou přípustné sklady organických hnojiv, prostředků na ochranu rostlin, stavby a zařízení pro posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby. V plochách vodních a vodohospodářských a v bezprostřední návaznosti na vodní plochy (rybníky) jsou také přípustná síla pro chov ryb, přístřešky pro vodní drůbež.
Těmito stavbami nejsou kapacitní zařízení živočišné i rostlinné výroby, pobytové místnosti, pobytové zázemí vlastníka pozemku, stavby a zařízení s charakterem obytných a rekreačních budov.
- y) Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu
Těmito stavbami jsou ekologická a informační centra, informační tabule, mobiliář a odpočívadla kolem cest a stezek, cyklostezky. Těmito stavbami nejsou např. tábořiště, kemp, rekreační hřiště, ubytovací a stravovací zařízení apod.
- z) Obytná budova
Obytná budova je typ obydlí, které je svou charakteristikou a vlastnostmi určeno pro lidi. Poskytuje přístřeší a ochranu lidem.
- aa) Rekreační budova
Rekreační budova je typ obydlí, které je svou charakteristikou a vlastnostmi určeno pro rekreaci rodinnou či hromadnou (chaty, rekreační domy, penziony apod.).
- bb) Technologické objekty
V plochách výroby se jedná o komíny, antény, plošiny, venkovní technologická vybavení - např. klimatizační zařízení, zařízení na čištění zplodin apod.