

ÚZEMNÍ PLÁN

MĚŘÍN

ZMĚNA Č. II

+ ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. II

NÁVRH ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Změna č. II Územního plánu Měřín byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

Zhotovitel:

PAVEL ONDRÁČEK

STUDIO-P, Nádražní 2186/52, 591 01 Žďár nad Sázavou,
IČ: 70401977

Projektant:

Ing. Arch. Jan Psota, ČKA 1042

Zpracovatelský kolektiv:

Pavel Ondráček, Ing. Arch. Jan Psota, Bc. Klára Ondráčková,
Ing. Arch. Radka Klímová

Datum: srpen 2025

Zakázkové číslo: 1/6/24

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu vydal:	Zastupitelstvo městyse Měřín
Pořadové číslo poslední změny:	Změna č. II Územního plánu Měřín
Datum nabytí účinnosti změny ÚP:	
Pořizovatel: Městský úřad Velké Meziříčí, Odbor výstavby a územního rozvoje Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí Oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: Ing. Pavla Habánová funkce: referentka podpis:	Otisk úředního razítka:

OBSAH:

A. TEXTOVÁ ČÁST

B. GRAFICKÁ ČÁST

ZII.1a	Výkres základního členění území - převod do jednotného standardu	1: 5 000
ZII.1b	Výkres základního členění území - věcná změna	1: 5 000
ZII.2a	Hlavní výkres - převod do jednotného standardu	1: 5 000
ZII.2b	Hlavní výkres - věcná změna	1: 5 000
ZII.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000
ZII.4	Výkres pořadí provádění změn v území – věcná změna výřez	1: 5 000

OBSAH ODŮVODNĚNÍ:

C. TEXTOVÁ ČÁST - odůvodnění

1. Stručný popis postupu při pořízení územního plánu
2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona
3. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě výsledkem řešení rozporů
4. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací
 - 4.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR,
 - 4.2. Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací
5. Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny
6. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků na vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.
7. Sdělení jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
8. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí
9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3
 - 9.1. Variantní řešení
 - 9.2. Základní koncepce rozvoje území
 - 9.3. Ochrana hodnot území
 - 9.4. Urbanistická koncepce, sídelní zeleň
 - 9.5. Zabezpečení potřeb na úseku bydlení
 - 9.6. Koncepce veřejné infrastruktury
 - 9.7. Koncepce uspořádání krajiny
 - 9.8. Územní systém ekologické stability
 - 9.9. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využívání, podmínky prostorového uspořádání
 - 9.10. Vymezení pojmů
 - 9.11. Limity využití území
10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení
11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
 - 11.1. Vymezení zastavěného území
 - 11.2. Využití zastavěného území, potřeba vymezení zastavitelných ploch
12. Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení
13. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
 - 13.1. Dotčení ZPF
 - 13.2. Dotčení PUPFL
14. Vyhodnocení připomínek, včetně jejich odůvodnění
15. Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem
16. Textová část platného Územního plánu Měřín s vyznačením změn

D. GRAFICKÁ ČÁST - odůvodnění

ZII.O1	Koordinační výkres	1:5 000
ZII.O2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

Seznam zkratk použitých v územním plánu

aj.	a jiné
apod.	a podobně
CO	civilní ochrana
ČOV	čistírna odpadních vod
KrV	Kraj Vysočina
k.ú.	katastrální území
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MO ČR	Ministerstvo obrany České republiky
NP	nadzemní podlaží
ORP	obec s rozšířenou působností
OP	ochranné pásmo
OZE	obnovitelné zdroje energie
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	politika územního rozvoje
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vyšoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VVN	velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje

A. Textová část

Výroková část Územního plánu Měřín se mění takto :

- 1) V kapitole 1., druhé odrážce se za stávající text doplňuje nový text a následně k datu 24.06.2025".
- 2) V kapitole 1., třetí odrážce, písm. a) se před slovo Základní vkládá "Výkres" a slovo "Základní" se upravuje na "Základního".
- 3) V nadpise kapitoly 2. se ruší se text ", ochrana a rozvoj hodnot území".
- 4) V podkapitole 2.1., páté odrážce, se zkratka "zvl." nahrazuje slovem "zvláště".
- 5) V podkapitole 2.3., patnácté odrážce, se text "Respektovat režimy ochranného pásma kolem obecní čistírny odpadních vod." nahrazuje textem "U plochy technické infrastruktury ČOV a plochy technické infrastruktury nakládání s odpady nesmí případné negativní vlivy z činnosti dosáhnout ploch citlivých funkcí."
- 6) V nadpise kapitoly 3. se ruší část textu "**včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**".
- 7) V podkapitole 3.1., čtvrté odrážce se text "v rodinných domech venkovského charakteru" nahrazuje slovem "venkovské" a text "komerčního typu" slovem "všeobecné".
- 8) V podkapitole 3.2., textu uvedeném první pomlčkou se mění "v bytových domech" za "hromadné", "v rodinných domech - městské a příměstské" za "bydlení individuální" a "v rodinných domech " za "bydlení".
- 9) V podkapitole 3.2., textu uvedeném druhou pomlčkou se mění "- plochy staveb pro rodinnou rekreace" za "individuální", "na plochách přírodního charakteru (RN)" za "rekreace na oddechových plochách (RO)" a "specifické" za "rekreace jiná".
- 10) V podkapitole 3.2., textu uvedeném třetí pomlčkou se slovo "občanského" upravuje na "občanské" a dále se mění "- veřejná infrastruktura" za "veřejné", "komerční zařízení malá a střední (OM)" za "občanské vybavení komerční (OK)", "tělovýchovná sportovní zařízení" za "občanské vybavení sport" a před slovo hřbitovy se vkládá "občanské vybavení".
- 11) V podkapitole 3.2., textu uvedeném čtvrtou pomlčkou se ruší části textu "veřejných prostranství" a "veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV)", a kód "(PV)" se nahrazuje textem "všeobecná (PU)",
- 12) V podkapitole 3.2., textu uvedeném pátou pomlčkou, se ruší "-" a text "komerční (SK)" se nahrazuje textem "smíšené obytné všeobecné (SU)",
- 13) V podkapitole 3.2., textu uvedeném šestou pomlčkou se mění "dopravní infrastruktury" na "doprava", "letecké" na "doprava letecká".
- 14) V podkapitole 3.2., textu uvedeném sedmou pomlčkou se kód "(TI)" nahrazuje textem ": vodní hospodářství (TW), energetika (TE), elektronické komunikace (TS)",
- 15) V podkapitole 3.2., textu uvedeném osmou pomlčkou se mění "výroby a skladování - lehký průmysl" za "výroba lehká", "skladování (VK)" za "skladování a logistika (VS)", ruší se "drobná a řemeslná" a "zemědělská", vkládá se před kód (VD) "drobná a služby" a před kód (VZ) "zemědělská a lesnická".
- 16) V podkapitole 3.2., textu uvedeném devátou pomlčkou se mění "zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS)" za "zeleň zahradní a sadová (ZZ)", "přírodního charakteru (ZP)" za "zeleň krajinná (ZK), zeleň parková a parkově upravená (ZP)." a před slovo ochranná se vkládá slovo "zeleň".
- 17) V nadpise podkapitoly 3.3., se slovo "přestavby" mění na "transformační".

- 18) V podkapitole 3.3., v záhlaví tabulky první odrážky se mění slovo "přestavby" na "transformační".
- 19) V podkapitole 3.3., tabulce první odrážky se ruší řádky Z8, Z22, Z32, Z42, P1.I.
- 20) V podkapitole 3.3., tabulce první odrážky, se pod řádek Z13.I vkládají nové řádky tabulky:

Z.1.II	x	bydlení venkovské	BV	Měřín
Z.2.II	x	bydlení venkovské	BV	Měřín
Z.3.II	x	bydlení venkovské	BV	Měřín
Z.4.II	x	bydlení venkovské	BV	Měřín
Z.5.II	x	smíšené obytné venkovské	SV	Měřín
Z.6.II	x	smíšené obytné všeobecné	SU	Měřín
Z.7.II	x	výroba drobná a služby	VD	Měřín
Z.8.II	x	výroba lehká	VL	Měřín
Z.9.II	x	zelen zahradní a sadová	ZZ	Měřín
Z.10.II	x	výroba zemědělská a lesnická	VZ	Pustina u Měřína
Z.11.II	x	smíšené obytné všeobecné	SU	Pustina u Měřína
Z.12.II	x	nakládání s odpady	TO	Pustina u Měřína

- 21) V podkapitole 3.3., tabulce první odrážky, se pod řádek P1.I vkládají nové řádky tabulky:

T.1.II	x	smíšené obytné všeobecné	SU	Měřín
T.2.II	x	skladování a logistika	VS	Pustina

- 22) V podkapitole 3.3., tabulce první odrážky, ve sloupci tabulky Označení ploch se mění uvedené kódy "Z1" na "Z.1", "Z2" na "Z.2", "Z3" na "Z.3", "Z4a" na "Z.4a", "Z4b" na "Z.4b", "Z4c" na "Z.4c", "Z5" na "Z.5", "Z6" na "Z.6", "Z7" na "Z.7", "Z9" na "Z.9", "Z12" na "Z.12", "Z13" na "Z.13", "Z14" na "Z.14", "Z15" na "Z.15", "Z16" na "Z.16", "Z17" na "Z.17", "Z18" na "Z.18", "Z20" na "Z.20", "Z21" na "Z.21", "Z23" na "Z.23", "Z24" na "Z.24", "Z25" na "Z.25", "Z26a" na "Z.26a", "Z26b" na "Z.26b", "Z27" na "Z.27", "Z28" na "Z.28", "Z29" na "Z.29", "Z30" na "Z.30", "Z31" na "Z.31", "Z33" na "Z.33", "Z34" na "Z.34", "Z36" na "Z.36", "Z37" na "Z.37", "Z38" na "Z.38", "Z39" na "Z.39", "Z40" na "Z.40", "Z43" na "Z.43", "Z44" na "Z.44", "Z45" na "Z.45", "Z1.I" na "Z.1.I", "Z2.I" na "Z.2.I", "Z3.I" na "Z.3.I", "Z4.I" na "Z.4.I", "Z5.I" na "Z.5.I", "Z6.I" na "Z.6.I", "Z7.I" na "Z.7.I", "Z8.I" na "Z.8.I", "Z9.I" na "Z.9.I", "Z10.I" na "Z.10.I", "Z11.I" na "Z.11.I", "Z12.I" na "Z.12.I", "Z13.I" na "Z.13.I", "P1" na "T.1".
- 23) V podkapitole 3.3., tabulce první odrážky, ve sloupci tabulky charakteristika, se text "- komerční" nahrazuje textem "všeobecné", ruší se části textu "v rodin. domech", text "veřejných prostranství" se nahrazuje textem "veřejná prostranství všeobecná", text "obč. vybavení – tělových. a sport zařízení" se nahrazuje textem "občanské vybavení sport", text "- soukromá a vyhrazená" se nahrazuje textem "zahradní a sadová", text "veřejných prostranství – veřejná zelen" textem "zelen parková a parkově upravená", text "zeleně soukromé a vyhrazené" nahrazuje text "zelen zahradní a sadová", text "výroby a skladování – drobná výroba" nahrazuje "výroba drobná a služby", text "výroby a skladování – lehký průmysl" nahrazuje text "výroba lehká", text "- komerční zařízení malá a střední" nahrazuje slovo "komerční", text "plochy zeleně – soukromá a vyhrazená" nahrazuje text "zelen zahradní a sadová", ruší se části textu "v rodinných domech", text "dopravní infrastruktury" se nahrazuje slovem "doprava" a text "obč. vybavení veřejná infrastruktury je nahrazen text "občanské vybavení veřejné".
- 24) V podkapitole 3.3., tabulce první odrážky, ve sloupci tabulky kód, se uvedené kódy mění takto: "SK" na "SU", "PV" na "PU", "ZS" na "ZZ", "ZV" na "ZP" a "OM" na "OK".
- 25) V podkapitole 3.3., druhé odrážce se ruší text "Důvody a" a navazující slovo "podmínky" se upravuje na "Podmínky".
- 26) V podkapitole 3.3, druhé odrážce se mění uváděné kódy označení ploch takto: "Z1" na "Z.I", "Z2" na "Z.2", "Z3" na "Z.3", "Z4" na "Z.4a", "K4" na "K.4", "Z4a" na "Z.4a", "Z4b" na "Z.4b", "Z4c" na "Z.4c", "Z5" na "Z.5", "Z6" na "Z.6", "Z7" na "Z.7", "Z9" na "Z.9", "Z12" na "Z.12", "Z13" na "Z.13", "Z14" na "Z.14", "Z15" na "Z.15", "Z16" na "Z.16", "Z17" na "Z.17", "Z18" na "Z.18", "Z20" na "Z.20", "Z21" na "Z.21", "Z23" na "Z.23", "Z24" na

"Z.24", "Z.25" na "Z.25", "Z.26a" na "Z.26a", "Z.26b" na "Z.26b", "Z.27" na "Z.27", "Z.28" na "Z.28", "Z.29" na "Z.29", "Z.30" na "Z.30", "Z.31" na "Z.31", "Z.33" na "Z.33", "Z.34" na "Z.34", "Z.36" na "Z.36", "Z.37" na "Z.37", "Z.38" na "Z.38", "Z.39" na "Z.39", "K8" na "K.8", "Z.40" na "Z.40", "Z.43" na "Z.43", "Z.44" na "Z.44", "Z.45" na "Z.45", "Z.1.I" na "Z.1.I", "Z.2.I" na "Z.2.I", "Z.3.I" na "Z.3.I", "Z.4.I" na "Z.4.I", "Z.5.I" na "Z.5.I", "Z.6.I" na "Z.6.I", "Z.7.I" na "Z.7.I", "Z.8.I" na "Z.8.I", "Z.9.I" na "Z.9.I", "Z.10.I" na "Z.10.I", "Z.11.I" na "Z.11.I", "Z.12.I" na "Z.12.I", "Z.13.I" na "Z.13.I", "P1" na "T.1".

27) V podkapitole 3.3., druhé odrážce se ruší odstavce:

Plocha Z8

- postupovat dle podkladu „Lokalita Balinka“
- řešit problematiku přeložek el. vedení VN 22 kV
- řešit problematiku průchodu lokálního biokoridoru ÚSES kolem Balinky

Plocha Z22

- umožnit vznik důležitého veřejného prostranství podmiňující další rozvoj sídla Pustina
- z veřejného prostranství řešit obsluhu budoucího i stávajícího zastavění
- umožnit výsadbu vzrůstných stromů

Plocha Z32

- plochu vhodně využít pro potřeby mateřské školy případně jiné občanské vybavenosti negativně neovlivňují provoz MŠ či nemající vysoké nároky na dopravu
- nepřekročit stávající hladinu zastavění

Plocha Z42

- řešit rozšíření plochy soukromé zeleně
- dopravní obsluha ze související nemovitosti anebo též z přilehlého veřejného prostranství
- respektovat hranici záplavového území vodního toku Balinka Q₁₀₀

Plocha P1.I

- přestavba stávajícího zemědělského objektu na rodinný dům o výškové hladině do jednoho nadzemního podlaží
- přestavba bude tvořit základ obytného souboru se zastavitelnou plochou Z6.I a Z8.I
- charakter zástavby otevřený, v míře maximální respektovat terénní podmínky plochy
- akceptovat potřebu vymezení souvisejícího veřejného prostranství – viz. zastavitelná plocha Z9.I
- dopravní obsluha je možná rovněž z veřejného prostranství při bytovém domě"

28) V podkapitole 3.3., druhé odrážce, odstavci Plocha Z7, se text "viz §22 vyhl. č. 431/2021 Sb." nahrazuje textem "viz § 9 vyhl.č.145/2024 Sb.".

29) V podkapitole 3.3., druhé odrážce, odstavci Plocha Z43, se ruší text " respektovat ochranná a bezpečnostní pásma příslušné technické infrastruktury".

30) V podkapitole 3.3., druhé odrážce, odstavci Plocha Z44, se ruší text " do volné krajiny řešit zeleň s funkcí optické clony".

31) V podkapitole 3.3., druhé odrážce, odstavci Plocha Z45, se ruší text "respektovat koridor pro homogenizaci sil. tahu sil. II/602" a "respektovat hranici záplavového území vodního toku Balinka Q₁₀₀".

32) V podkapitole 3.3., druhé odrážce, odstavci Plocha Z2.I, se ruší text "respektovat koridor pro homogenizaci silnice II/602" a uvedený kód "SK" se mění na "SU".

33) V podkapitole 3.3., druhé odrážce, odstavci Plocha Z6.I, se text "Z8.I , Z12.I a plochou přestavby P1.I" nahrazuje textem "Z.8.I a Z.12.I".

34) V podkapitole 3.3., druhé odrážce, odstavci Plocha Z8.I, se ruší text " a plochou přestavby P1.I".

- 35) V podkapitole 3.3., druhé odrážce, odstavci Plocha Z9.I, se text "Z6.I, Z8.I a plochy přestavby P1.I" nahrazuje textem "Z.6.I a Z.8.I" a text "Z6.I, Z8.I i plochy přestavby P1.I" se nahrazuje textem "Z.6.I, Z.8.I".
- 36) V podkapitole 3.3., druhé odrážce, odstavci Plocha Z12.I, se text "Z6.I, Z8.I a plochou přestavby P1.I" nahrazuje textem "Z.6.I a Z.8.I".
- 37) V podkapitole 3.3., druhé odrážce se doplňuje nová odrážka:
- "Podmínky využití ploch vymezených ve Změně č. II ÚP Měřín:
 - Plocha Z.1.II*
 - řešit dopravní infrastrukturu zajišťující logické a účelné využití plochy velmi členité tvarové geometrie v souvislosti s plochou Z.7
 - do volné krajiny zachovat pás zeleně zajišťující plynulý přechod urbanizovaného území v neurbanizované
 - výšková hladina zástavby bude do jednoho nadzemního podlaží
 - Plocha Z.2.II*
 - dopravní obsluha z místní komunikace přes současnou plochu zeleně zahradní a sadové
 - výšková hladina zástavby bude do jednoho nadzemního podlaží
 - akceptovat hranici záplavového území řeky Balinky Q₁₀₀
 - Plocha Z.3.II*
 - dopravní obsluha výrazně délkového tvaru z přilehlých veřejných prostranství
 - výšková hladina zástavby bude do jednoho nadzemního podlaží
 - akceptovat hranici záplavového území řeky Balinky Q₁₀₀
 - Plocha Z.4.II*
 - zástavbou rodinnými domy účelně doplnit proluku mezi stávající zástavbou rodinných domů v okolí regulační stanice plynu
 - respektovat ochranná a bezpečnostní pásma plynových zařízení a jiné existující technické infrastruktury
 - charakter zástavby bude navazovat na charakter zástavby na protější straně silnice, otevřený, výšková hladina zastavění 1 NP s možností využití podkroví
 - zabývat se ochranou veřejného zdraví před nežádoucími dopady na plochu z provozu na silnici II/602
 - dopravní obsluha z místních komunikací, nepřipouští se nové sjezdy na silnici III. tř.
 - *Plocha Z.5.II*
 - organizaci zástavby řešit v souvislostech s navazující zastavitelnou plochou Z.44 a Z.45 s potřebou dosažení účelné urbanistické kompozice s dostatkem vhodně utvářených veřejných prostorů
 - zajistit dopravní obsluhu plochy z přilehlých veřejných prostranství
 - zachovat pěší stezku propojující sídla Měřín a Pustina (případně v nové, ne však významně delší trase)
 - forma zástavby otevřená inspirovaná uspořádáním místních hospodářských usedlostí
 - výška zástavby nesmí překročit zastavění na blízké ploše bydlení v rodinných domech venkovského typu
 - směrem k vodnímu toku zajistit na pozemcích výsadbu vzrůstné zeleně
 - Plocha Z.6.II*
 - využití území bude řešeno v kontextu související zastavitelné plochy Z.45 kdy plocha bude sloužit k rozšíření možností využití této hlavní plochy
 - směrem k vodnímu toku zajistit na pozemcích výsadbu vzrůstné zeleně
 - *Plocha Z.7.II*
 - směrem k obytné zástavbě řešit výsadbu izolační zeleně, pro zachování stávající pohody bydlení
 - dopravní obsluha jedním sjezdem ze silnice III, třídy

- respektovat ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury
- objekty řešit jako stavby výrazně obdélníkového půdorysu horizontálního uspořádání, stavby budou orientovány po vrstevnici
- výška objektu do 6 m od terénu

Plocha Z.8.II

- zajistit dopravní obsluhu z nových veřejných prostranství
- sjezdy na sil. II. třídy minimalizovat, sdružovat
- respektovat dostatečný odstup výrobních ploch od vodního toku
- preferovat horizontální uspořádání výrobních objektů na ploše, akceptovat výrobně-skladovací charakter zástavby vysoké urbanisticko-architektonické kvality
- výška zástavby do 10 m od terénu
- do volné krajiny řešit zeleň s funkcí optické clony

Plocha Z.9.II

- umožnit využití pozemku pro potřeby zahrádkaření produkčního charakteru
- zachovat přírodní charakter území
- oplocení řešit jako ochranu před divokou zvěří z lehkých přírodních tradičních materiálů

Plocha Z.10.II

- ve vzdálenosti 30 m od okraje lesa neumisťovat žádné nadzemní stavby s výjimkou oplocení
- zohlednit ochranné pásmo silnice, případná výška nezbytné zástavby do 5 m od terénu
- vhodnou výsadbou zeleně při zástavbě zajistit plynulý přechod do volné krajiny

Plocha Z.11.II

- zástavbu řešit v uceleném kontextu se zastavitelnou plochou Z.4.I
- nová zástavba významně nepřekročí výšku navazující stodoly
- pro dopravní obsluhu využít stávající sjezd ze silnice

Plocha Z.12.II

- umístění zařízení umožňující krátkodobé soustředění odpadu obyvatel městyse v druhu a množství soustředěného odpadu stanoveného k podmínkám daného místa při naplnění požadavku, že nesmí být činností ohroženo lidské zdraví a kvalita životního prostředí.
- využití plochy v části záplavového území způsobit podmínkám využívání ploch v záplavovém území
- při hranicích plochy směrem k obytné zástavbě požadovat výsadbu izolační zeleně jako optické i hygienické clony
- dopravní obsluha stávajícím sjezdem k ČOV
- výška staveb nepřesáhne 5 m od přilehlého terénu

Plocha T.1.II

- novou zástavbu vázat na komplexní využití významného místa mezi silnicí, místní komunikací, krajinnou zelení a řekou pro určený účel
- zachovat historicky danou stopu zástavby směrem ke křižovatce silnice a místní komunikace s převažujícím využitím zeleně parková a parkově upravená
- zachovat přírodní prostředí území při řece
- výška zástavby 7 - 12 m od přilehlého terénu

Plocha T.2.II

- zástavbu a využití řešit v souvislosti s plochami Z.4.I a Z.11.II
- využití plochy nesmí negativně ovlivnit pohodu bydlení na navazujících plochách bydlení venkovského, zajistit výsadbu vzrůstné zeleně jako hygienické clony
- výška zástavby nepřekročí výšku stávajících stavení"

38) V podkapitole 3.4., páté odrážce, textu uvedeném první pomlčkou, se za v pořadí první slovo plochy vkládá text "zeleně zahradní a sadové".

39) Do kapitoly 3., se za stávající text vkládá nová podkapitola:

"3.5. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

- Územní plán pro zastavěné území vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:
 - plochy bydlení - bydlení venkovské (BV), bydlení individuální (BI), bydlení hromadné (BH),
 - plochy rekreace - rekreace individuální (RI), rekreace na oddechových plochách (RO), rekreace jiná (RX),
 - plochy občanského vybavení - občanské vybavení veřejné (OV), občanské vybavení komerční (OK), občanské vybavení sport (OS), občanské vybavení hřbitovy (OH),
 - plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství všeobecná (PU),
 - plochy zeleně - zeleň parková a parkově upravená (ZP), zeleň zahradní a sadová (ZZ), zeleň ochranná a izolační (ZO), zeleň krajinná (ZK),
 - plochy smíšené obytné - smíšené obytné všeobecné (SU), smíšené obytné venkovské (SV),
 - plochy dopravní infrastruktury - doprava silniční (DS), doprava letecká (DL),
 - plochy technické infrastruktury - technická infrastruktura všeobecná (TU), nakládání s odpady (TO),
 - plochy výroby a skladování - výroba lehká (VL), výroba drobná a služby (VD), skladování a logistika (VS), výroba zemědělská lesnická (VZ),
 - plochy vodní a vodohospodářské - vodní a vodních toků (WT)."
- 40) V nadpise kapitoly 4. se ruší část textu **"včetně dalšího občanského vybavení vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití"**.
- 41) V podkapitole 4.1., první odrážce, slovo "Vymezen" upravuje na "Vymezena", slovo "rezervy" se upravuje na "rezerva" a za něj se vkládá kód "R.1.II".
- 42) V podkapitole 4.1., třetí odrážce, se ruší část textu "Potřebný počet odstavných a parkovacích stání řešit na stupni automobilizace 1 : 2,5."
- 43) V podkapitole 4.1., se ruší text desáté odrážky:
 - "Ochranná pásma
 - viz. odůvodnění územního plánu – Limity využití území."
- 44) V podkapitole 4.2., první odrážce, se vypouští slovo "výhledově".
- 45) V podkapitole 4.2., jedenácté odrážce, se stávající text "Nebránit využívání alternativních způsobů vytápění (solární kolektory na nemovitostech, tepelná čerpadla aj.)" nahrazuje novým textem "V urbanizovaném území využívat obnovitelné způsoby získávání energie (např. fotovoltaické panely, tepelná čerpadla apod.), které lze charakterizovat jako výrobní energie související s funkcí dané stavby (budovy), nepřekračující převládající hladinu zástavby a nemající nežádoucí dopad na veřejné zdraví."
- 46) V podkapitole 4.3., se ruší text druhé odrážky:
 - "Akceptovat požadavek na rozvoj občanské vybavenosti veřejného zájmu na pozemku, který navazuje na plochu MŠ."
- 47) V podkapitole 4.3, čtvrté odrážce se kód "P1" mění na "P.1".
- 48) V podkapitole 4.3, sedmé odrážce se slovo "komerční" upravuje na "komerčního" a vypouští se text "zařízení malá a střední".
- 49) V podkapitole 4.5., druhé odrážce, se text "V případě potřeby možno sběrný dvůr situovat na plochách výroby a skladování." nahrazuje textem " Pro potřeby vybudování sběrného dvora využít vymezenou zastavitelnou plochu Z.12.II v návaznosti na zařízení ČOV."
- 50) V nadpise kapitoly 5. se ruší část textu **"včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES,**

prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně".

- 51) V podkapitole 5.2., první odrážce, textu uvedeném první pomlčkou se ruší text "(W)" a nahrazuje se textem ": vodní a vodních toků (WT)".
- 52) V podkapitole 5.2., první odrážce, textu uvedeném druhou pomlčkou se kód "NZ1" nahrazuje kódem "AP", kód "NZ2" kódem "AL" a vypouští se část textu "plochy zemědělské".
- 53) V podkapitole 5.2., první odrážce, textu uvedeném třetí pomlčkou se ruší text "(NL)" a nahrazuje se textem ": lesní všeobecné (LU)".
- 54) V podkapitole 5.2., první odrážce, textu uvedeném čtvrtou pomlčkou se ruší text "nezastavěného území přírodní (NSp), sportovní (NSs)" a nahrazuje se textem "krajinné: smíšené krajinné všeobecné (MU), sportovní využití (MU.s)".
- 55) V podkapitole 5.2, tabulce druhé odrážky se pod stávající řádky doplňují nové řádky tabulky:

K.1.II	trvalé travní porosty	AL	Měřín
K.2.II	trvalé travní porosty	AL	Měřín
K.3.II	trvalé travní porosty	AL	Měřín
K.4.II	trvalé travní porosty	AL	Měřín
K.5.II	trvalé travní porosty	AL	Měřín
K.6.II	trvalé travní porosty	AL	Měřín

- 56) V podkapitole 5.2, tabulce druhé odrážky, sloupci Označení plochy, se uvedené kódy mění takto: "K2" na "K.2", "K3" na "K.3", "K4" na "K.4", "K5" na "K.5", "K6" na "K6.", "K7" na "K.7", "K8" na "K.8".
- 57) V podkapitole 5.2, tabulce druhé odrážky, sloupci charakteristika se text "vodní a vodohospodářské" mění na "vodní a vodních toků", text "ba plochách přírodního charakteru" na "na oddechových plochách", "smíšené nezastavěného území – sportovní" na "smíšené krajinné všeobecné, sportovní využití", za slovo lesní se vkládá "všeobecné" a před slovo účelová text "orná půda (" a za slovo komunikace se doplňuje ")".
- 58) V podkapitole 5.2, tabulce druhé odrážky, sloupci kód se uvedené kódy mění takto: "W" na "WT", "RN" na "RO", "NL" na "LU" a "NSs" na "MU.s".
- 59) V podkapitole 5.2, druhé odrážce, se uvedené kód v nadpisech jednotlivých odstavců mění takto: "K2" na "K.2", "K3" na "K.3", "K4" na "K.4", "K5" na "K.5", "K6" na "K6.", "K7" na "K.7", "K8" na "K.8".
- 60) V podkapitole 5.2, druhé odrážce, se za stávající text vkládají nové odstavce:

Plocha K.1.II

- změnou druhu pozemku orná půda na druh pozemku trvalý travní porost naplnit koncepční záměr dosavadního územního plánu v prostoru území jihozápadně od zastavěného území a minimalizovat tak dopad možných extravilánových vod na navrženou zástavbu.
- ochranným zatravněním zajistit dlouhodobý efekt a účinek navrženého opatření

Plocha K.2.II, K.3.II

- změnou druhu pozemku orná půda na druh pozemku trvalý travní porost naplnit koncepční záměr dosavadního územního plánu v prostoru svažitého území jižně od sídla Měřín a zlepšit tím možnosti území čelit dopadům vodní eroze
- ochranným zatravněním zajistit dlouhodobý efekt a účinek navrženého opatření

Plocha K.4.II, K.5.II, K.6.II

- změnou druhu pozemku orná půda na druh pozemku trvalý travní porost naplnit koncepční záměr dosavadního územního plánu pro zlepšení podmínek průchodu lokálního systému ÚSES

- 61) V podkapitole 5.3., tabulce šesté odrážky se mění uvedené názvy a kódy prvků ÚSES takto: "LBK 1" na "LBK.1", "LBK 2" na "LBK.2", "LBK 3" na "LBK.3", "LBK 4" na "LBK.4", "LBK 5" na "LBK.5", "LBK 6" na "LBK.6", "LBK 7" na "LBK.7", "LBK 8" na "LBK.8",

- "LBK 9" na "LBK.9", "LBK 10" na "LBK.10", "LBK 11" na "LBK.11", "LBK 12" na "LBK.12", "LBK 13" na "LBK.13", "LBK 14" na "LBK.14", "LBC Nečas" na "LBC.Nečas", "LBC Polovec" na "LBC.Polovec", "LBC V Kutinách" na "LBC.V Kutinách", "LBC U Měřína" na "LBC.U Měřína", "LBC U rybníka" na "LBC.U rybníka", "LBC 1" na "LBC.1".
- 62) V podkapitole 5.5., první odrážce se za stávající text doplňuje "(plocha změny v krajině K.1.II)".
- 63) V podkapitole 5.5., se vypouští text osmé odrážky "Problematicku zastavitelné plochy Z8 řešit na základě vyhotoveného podrobného řešení území se správcem povodí".
- 64) V nadpise kapitoly 6. se stávající text nahrazuje novým textem **"Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití"**.
- 65) V podkapitole 6.1., první odrážce, se text "Plochy bydlení v bytových domech" nahrazuje textem "Bydlení hromadné", v odstavci přípustné se spojka "a" nahrazuje ";", slovo "veřejných" se upravuje na "veřejná", ruší se slovo "pozemky" a slovo "zeleně" se upravuje na "zelen".
- 66) V podkapitole 6.1., druhé odrážce, se text "Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské" nahrazuje textem "Bydlení individuální", v odstavci podm. přípustné: se text "jsou-li s hlavním využitím plochy slučitelné" nahrazuje textem "za podmínky, že jejich provozem a výkonností nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení ve vymezené ploše a nedojde ke zvýšení dopravní zátěže plochy a zároveň jsou v územní menšině k vymezené ploše bydlení".
- 67) V podkapitole 6.1., třetí odrážce, se text "Plochy bydlení v rodinných domech -" nahrazuje slovem "Bydlení", v odstavci přípustné: se ruší v pořadí druhé slovo "pozemky" a slovo "veřejných" se upravuje na "veřejná".
- 68) V podkapitole 6.1., čtvrté odrážce, se text "Plochy staveb pro rodinnou rekreaci" nahrazuje textem "Rekreace individuální".
- 69) V podkapitole 6.1., páté odrážce, se text "Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru (RN)" nahrazuje textem "Rekreace na oddechových plochách (RO)", v odstavci nepřípustné: se vypouští slovo "terénní".
- 70) V podkapitole 6.1., šesté odrážce, se text "Plochy rekreace - specifické" nahrazuje textem "Rekreace jiná".
- 71) V podkapitole 6.1., sedmé odrážce, se text "Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura" nahrazuje textem "Občanské vybavení veřejné", v odstavci podm. přípustné: se za slovo bydlení vkládá ", ubytování".
- 72) V podkapitole 6.1., osmé odrážce, se text "Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM)" nahrazuje textem "Občanské vybavení komerční (OK)".
- 73) V podkapitole 6.1., deváté odrážce, se text "Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení" nahrazuje textem "Občanské vybavení sport".
- 74) V podkapitole 6.1., desáté odrážce, se text "Plochy občanského vybavení -" nahrazuje textem "Občanské vybavení".
- 75) V podkapitole 6.1., jedenácté odrážce, se text "Plochy veřejných prostranství (PV)" nahrazuje textem "Veřejná prostranství všeobecná (PU)", v odstavci nepřípustné: se před slovo provizorního vkládá "a zařízení" a za slovo charakteru text "či nízké estetické úrovně".
- 76) V podkapitole 6.1., dvanácté odrážce, se text "Veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV)" nahrazuje textem "Zeleň parková a parkově upravená (ZP)".
- 77) V podkapitole 6.1., třinácté odrážce, se text "Plochy smíšené obytné -" nahrazuje textem "Smíšené obytné".

- 78) V podkapitole 6.1., čtrnácté odrážce, se text "Plochy smíšené obytné – komerční (SK)" nahrazuje textem "Smíšené obytné všeobecné (SU)".
- 79) V podkapitole 6.1., patnácté odrážce, se text "Plochy dopravní infrastruktury -" nahrazuje textem "Doprava".
- 80) V podkapitole 6.1., šestnácté odrážce, se text "Plochy dopravní infrastruktury letecké" nahrazuje textem "Doprava letecká (DL)".
- 81) V podkapitole 6.1. se mezi šestnáctou a sedmnáctou odrážku vkládá nová odrážka:
- "Doprava drážní (DD) - Hlavní využití: *umísťování staveb a zařízení k zajištění dopravní dostupnosti kolejovou železniční dopravní infrastrukturou. Způsoby využití:*
přípustné: plochy obvodu dráhy včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, protihlukových bariér, mostů, kolejíšť, stavby a zařízení zabezpečující provoz železniční dopravní soustavy, pozemky doprovodné a izolační zeleně, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, přípojky
nepřípustné: stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavní m využitím plochy a aktivity narušující hlavní využití"
- 82) V podkapitole 6.1., sedmnácté odrážce, se text "Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)" nahrazuje textem "Technická infrastruktura všeobecná (TU)" a ruší se části textu "(1)", "(2)", "(3)", "(4)" a "(5)".
- 83) V podkapitole 6.1. se mezi sedmnáctou a osmnáctou odrážku vkládá nová odrážka:
- "Nakládání s odpady (TO) - Hlavní využití: *krátkodobě shromažďovaný sběr vybraných složek odpadu. Způsoby využití:*
přípustné: umístění nádob a kontejnerů na odpad a druhotné suroviny, prostory pro nezbytnou mechanizaci, oplocení, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, zeleň s významným zastoupením ochranné zeleně
nepřípustné: veškeré využití, které není v souladu s hlavním a přípustným využitím včetně činnosti, které nejsou v souladu s provozním řádem zařízení"
- 84) V podkapitole 6.1., osmnácté odrážce, se text "Plochy výroby a skladování – lehký průmysl" nahrazuje textem "Výroba lehká", v odstavci přípustné: se vypouští text "fotovoltaické panely," v odstavci podm. přípustné: se spojka "i" nahrazuje ",", za slovo zařízení se vkládá text " , ubytování osob zajišťujících provoz " a za slovo míru text "a budou ve výrazné menšině k hlavnímu využití plochy".
- 85) V podkapitole 6.1., devatenácté odrážce, se text "Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba" nahrazuje textem "Výroba drobná a služby", v odstavci podm. přípustné: se za slovo bydlení doplňuje text "majitele či správce, ubytování", slovo "dohled" se nahrazuje slovem "provoz", v následném textu se 2x ruší slovo "bydlení" a vypouští se text " , fotovoltaické panely".
- 86) V podkapitole 6.1., dvacáté odrážce, se text "Plochy výroby a skladování - zemědělská výroby" nahrazuje textem "Výroba zemědělská a lesnická", v odstavci přípustné: se za slovo chovatelství vkládá text "a související skladování", ruší se text "fotovoltaické panely," a na konec textu se doplňuje text "stavby a zařízení pro související administrativu, sociální zařízení " , v odstavci podm. přípustné: se za slovo bydlení vkládá "či ubytování".
- 87) V podkapitole 6.1., dvacáté první odrážce, se text "Plochy skladování (VK)" nahrazuje textem "Skladování a logistika (VS)".
- 88) V podkapitole 6.1., dvacáté druhé odrážce, se text "Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)" nahrazuje textem "Zeleň zahradní a sadová (ZZ)", za slovo využití: se vkládá slovo "soukromá", za slovo přístupu se vkládá text "(obvykle oplocená), zahrádkářská činnost na užitkových zahradách a sadech" a vypouští se text "Soukromá zeleň je zastoupena činnostmi na zahradách užitkových a sadech. Vyhrazená zeleň je zelení při stavbách obč.

vybavenosti (školy, sportoviště apod.) a při stavbách výrobních (vnitroareálová zeleň). Vyhrazená zeleň je v tomto ÚP součástí příslušné plochy s rozdílným způsobem využití, a proto u vyhrazené zeleně není přípustnost či nepřípustnost blíže specifikována." a "soukromé zeleně", v odstavci nepřipustné: se za stávající text doplňuje nový text ", stavby pro bydlení, rekreaci i stavby ubytovacích zařízení, nadzemní stavby a zařízení výroby energie; činnosti zhoršující podmínky pro existenci vegetace".

- 89) V podkapitole 6.1., dvacáté třetí odrážce, se text "Plochy zeleně ochranné" nahrazuje textem "Zeleň ochranná".
- 90) V podkapitole 6.1., dvacáté čtvrté odrážce, se text "Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)" nahrazuje textem "Zeleň krajinná (ZK)".
- 91) V podkapitole 6.1., dvacáté páté odrážce, se text "Plochy vodní a vodohospodářské (W)" nahrazuje textem "Vodní a vodních toků (WT)" a za slovo vodami s vkládá text "často s výjimečným estetickým významem pro utváření krajinného rázu území a významem ekologickým".
- 92) V podkapitole 6.1., dvacáté šesté odrážce, se text "Plochy zemědělské - orná půda (NZ1)" nahrazuje textem "Orná půda (AP)", text "v kultuře orné půdy" se nahrazuje textem "pro zemědělskou produkci na druhu pozemku orná půda", v odstavci podm. přípustné: se nahrazuje text "zemědělské prvovýroby" textem "pro zemědělství" a slovo "Oplocování" slovem "Ohrazování", v odstavci nepřipustné: se za stávající text doplňuje nový text "; veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným popřípadě podmíněně přípustným využitím; stavby a zařízení umístované na ZPF v I. a II. třídě ochrany, u kterých veřejný zájem výrazně nepřevažuje nad zájmy ochrany ZPF; stavby a zařízení naplňující znaky bydlení případně pobytové formy rekreace; stavby a zařízení výroben energie".
- 93) V podkapitole 6.1., dvacáté sedmé odrážce, se text "Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (NZ2)" nahrazuje textem "Trvalé travní porosty (AL)", text "v kultuře" se nahrazuje textem "pro zemědělskou produkci na druhu pozemku", v odstavci podm. přípustné: se nahrazuje text "zemědělské prvovýroby" textem "pro zemědělství" a slovo "Oplocování" slovem "Ohrazování", v odstavci nepřipustné: se za stávající text doplňuje nový text "; veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným popřípadě podmíněně přípustným využitím; stavby a zařízení umístované na ZPF v I. a II. třídě ochrany, u kterých veřejný zájem výrazně nepřevažuje nad zájmy ochrany ZPF; stavby a zařízení naplňující znaky bydlení případně pobytové formy rekreace; stavby a zařízení výroben energie".
- 94) V podkapitole 6.1., dvacáté osmé odrážce, se text "Plochy lesní (NL)" nahrazuje textem "Lesní všeobecné (LU)", v odstavci přípustné: se za stávající text doplňuje "; účelové komunikace pro obsluhu pozemků lesa i zajištění prostupnosti krajiny", v odstavci podm. přípustné: se text "lesní výrobu" nahrazuje slovem "lesnictví", slovo "Oplocování" se nahrazuje slovem "Ohrazování", před slovo dopravní se vkládá ", stavby a zařízení", v odstavci nepřipustné: se za stávající text doplňuje "; veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím; stavby a zařízení naplňující znaky bydlení případně pobytové formy rekreace; stavby a zařízení výroben energie".
- 95) V podkapitole 6.1., dvacáté deváté odrážce, se text "Plochy smíšené nezastavěného území přírodní (NSp)" nahrazuje textem "Smíšené krajinné všeobecné (MU)", v odstavci přípustné: se před slovo trvale vkládá "mokřady," a v odstavci nepřipustné: se za stávající text doplňuje "; stavby a záměry pro zemědělství a lesnictví, zlepšení podmínek využití území pro rekreaci a cestovní ruch (neplatí pro turistické a cyklistické stezky), pro bydlení, pobytovou rekreaci, včetně jiných opatření, staveb a zařízení, které s nimi bezprostředně souvisí tzn. i oplocení; stavby a zařízení výroben energie".
- 96) V podkapitole 6.1., třicáté odrážce, se text "Plochy smíšené nezastavěného území sportovní (NSs)" nahrazuje textem "Smíšené krajinné všeobecné sportovní využití (MU.s)", v odstavci

neprípustné: se za stávající text doplňuje "Stavby pro bydlení, pobytovou rekreaci, včetně jiných opatření, staveb a zařízení, které s nimi bezprostředně souvisí; stavby a zařízení výroby energie."

- 97) V podkapitole 6.2., první odrážce, se slovo "zastavění" nahrazuje slovem "zástavby".
- 98) V podkapitole 6.2., druhé odrážce, se slova "zastavění" nahrazují slovy "zástavby".
- 99) V podkapitole 6.2., třetí odrážce, se slovo "kompaktním" upravuje na "kompaktní", v pořadí první slovo "zastavění" se nahrazuje slovem "zástavbě" a text "zastavění a výše zmíněné základní architektonické prvky" se nahrazuje textem "zástavby a výškové uspořádání blízké zástavby".
- 100) V podkapitole 6.2., deváté odrážce se vypouští část textu ", smíšených obytných venkovských a komerčních".
- 101) V podkapitole 6.2., desáté odrážce se ruší text "v rodinných domech", slovo "komerční" se nahrazuje slovem "všeobecné", text "v bytových domech" se nahrazuje slovem "hromadné" a text "- tělovýchovná a sportovní zařízení" slovem "sport".
- 102) V nadpise kapitoly 7. se ruší části textu "(VPS)", "(VPO)" a ", **pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**".
- 103) V nadpise podkapitoly 7.1., se vypouští část textu "dopravní a technické infrastruktury".
- 104) V podkapitole 7.1., první odrážce se uvedený kód "WD2" mění na "VD.1".
- 105) V podkapitole 7.1., druhé odrážce se uvedené kódy mění takto: "WDT1" na "VD.2", "Z4" na "Z.4a", "WDT2" na "VD.3", "Z37" na "Z.37", "Z39" na "Z.39" a vypouští se část textu "WDT3 – plocha pro dopravní obsluhu a tech. infrastrukturu zastavitelných ploch Z20 a Z21".
- 106) V podkapitole 7.1., se doplňují dvě nové odrážky:
- Občanské vybavení
VO.1 – výstavba sportoviště
 - Veřejná prostranství
VP.1 – víceúčelová plocha veřejného prostranství
- 107) Kapitola 8. se ruší a nahrazuje textem "Kapitola zrušena".
- 108) V nadpise kapitoly 9., se mění stávající text "**Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**" za nový text "**Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny**".
- 109) V nadpise kapitoly 10., se vypouští část textu "**a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření**".
- 110) V kapitole 10., první odrážce, se text "koridor územní rezervy" nahrazuje textem "územní rezervu R.1.II jako koridor".
- 111) V kapitole 10., druhé odrážce, se text "R4, R1.I" nahrazuje textem "R.4, R.1.I" a kód "Z6.I" kódem "Z.6.I".
- 112) V kapitole 10., třetí odrážce, se mění kódy "R2.I" na "R.2.I" a "R1.I" na "R.1.I" a vypouští se text "zařízení malá a střední".
- 113) V nadpise kapitoly 11. se text "**dohodou o parcelaci**" nahrazuje textem "**plánovací smlouvou**".
- 114) V nadpise kapitoly 12. se ruší část textu ", **stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této územní studii do evidence územně plánovací činnosti**".

- 115) V nadpise kapitoly 13. se ruší část textu "**žadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude zvažovat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**".
- 116) V nadpise kapitoly 14., se za slovo pořadí vkládá slovo "**provádění**" a ruší se text "**(etapizace)**".
- 117) V kapitole 14., první odrážce se text "Z6.I, Z8.I, Z9.I a plochu přestavby P1.I" mění na "Z.6.I, Z.8.I a Z.9.I".
- 118) V kapitole 14., druhé odrážce se uvedené kód mění následovně: "Z6.I" na "Z.6.I", "Z8.I" na "Z.8.I", "Z9.I" na "Z.9.I", dále se za slovem území uvedená ",," mění na "a", slovo "ploch" se upravuje na "plocha", vypouští se text "a plocha přestavby P1.I" a na konec textu se doplňuje ", obojí s výjimkou provádění staveb dopravní a technické infrastruktury".
- 119) V kapitole 14., třetí odrážce se na konec textu doplňuje text "a je možné ji provádět mimo stanovenou etapizaci".
- 120) V kapitole 14., se ruší text čtvrté odrážky "Pro plochu Z9.I platí podmínka 2. etapy, nicméně se nebude vztahovat na stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, ty lze realizovat i před vyčerpáním 75% ploch 1. etapy".
- 121) V nadpise kapitoly 15. se ruší část textu "**nebo urbanisticky**".
- 122) Pod stávající text se vkládá nová kapitola:

"16. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo jiných právních předpisech

- Územní plán užívá základní pojmy, které jsou určeny zákonem č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a příslušnými platnými prováděcími vyhláškami a dalšími právními předpisy.
- Mimo tyto pojmy jsou pro účely tohoto územního plánu použity dále tyto pojmy:
 - území urbanizované – zastavěná území a území k zastavění vymezená (zastavitelné plochy) jinak i krajina sídla
 - území neurbanizované – území nezastavěné (viz. zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění, § 2, odst. 1, písm. f) jinak i krajina volná
 - území stabilizované – území či plochy s dosavadním charakterem využívání, tj. území či plochy bez výrazných změn
 - území aktivní – území či plochy navržené k rozvoji – rozvojové (zastavitelné plochy) i plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestavby), tj. území se zásadními změnami ve využití
 - plocha rozvojová – plocha změn v území (zastavitelná, přestavby či změny v krajině)
 - proluka – volné, nezastavěné místo vzniklé asanací stavby (staveb) v souvislém zastavění nebo dřívějším ponecháním volného místa v souvisle zastavěném území
 - význam nadmístní – činnosti, děje, které významem a rozsahem nebo důsledky mohou zasahovat a ovlivňovat využívání území více obcí, případně požadavky výrazně převyšující potenciál území obce
 - intenzita využití území – dána mírou využití území, tj. poměrem zastavěné plochy pozemku k celkové ploše stavebního pozemku.
 - budova (zástavba) soudobého výrazu - budovy přehledného a logického provozu s racionálním a funkčním používáním konstrukčních prvků. Budovy elegantního vzhledu, bez módních výstřelků, ohleduplné ke krajinnému prostředí, budovy energeticky úsporné a šetrné vůči přírodním zdrojům
 - charakter zástavby - ráz či povaha, celek podstatných a stálých rysů zastavění daného území

- menší ubytovací a stravovací zařízení – zařízení pro přechodné ubytování s max. 15 lůžky a s tím spojenými službami, odbytové místo s max. 35 místy u stolu, zařízení mohou působit i odděleně
- výška objektů pro bydlení – určena počtem podlaží, podkroví viz. následující výklad pojmu podkroví
- podkroví - přístupný prostor vymezený konstrukcí krovu nad nadzemním podlažím, účelově využitelný. Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak $\frac{3}{4}$ plochy podkroví (vztaženo na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku obytné místnosti.
- výška objektů výroby s skladováním – je výškou mezi upraveným terénem a výškou římsy, když je zastřešení dáno sklonem střechy do 12°
- malé prostory obchodu a služeb – stavby na pozemcích do plošné výměry 200 m²
- hospodářské zvířectvo – skot, koně, prasata, ovce, kozy
- drobné hospodářské zvířectvo – králíci, drůbež, apod.
- drobná pěstitelská činnost – pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru
- zemědělská malovýroba – podnikatelské pěstování na úrovni rodinných farem zaměřené jak na živočišnou, tak rostlinnou výrobu (i jednotlivě)
- zemědělská prvovýroba – zahrnuje rostlinnou výrobu, výrobu školkařských výpěstků, živočišnou výrobu (chov hospodářských a jiných zvířat a živočichů za účelem výroby potravin pro lidskou výživu, surovin pro další zpracování či využití, chov hospodářských zvířat k tahu, produkci chovných a plemenných zvířat a jejich genetického potenciálu)
- drobná výrobní činnost – výrobní činnost netovární povahy směřující k zakázkové kusové výrobě, činnosti mající charakter odborných prací řemeslnického charakteru bez negativních vlivů na okolí (hluk, zápach, výpary, prach, světelné efekty aj.)
- stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy – sklady do 200 m² skladovací plochy
- stavby skladovací s nízkými rušivými vlivy na ŽP – skladované látky neohrožují ŽP na pozemku vlastníka a neobtěžují obytnou pohodu souseda
- činnosti náročné na přepravu zboží – aktivity vyžadující denní obsluhu vozidly skupiny 2, podskupiny N1 a N2
- činnosti nenáročné na přepravu zboží – aktivity nezvyšující dopravní zátěž v území
- přípustná míra – míra přípustnosti je daná individuálním posouzením konkrétní situace dle zvláštních předpisů a vyhlášek (např. nař. Vlády ČR č. 272/2011)
- domovní fond - množina staveb rodinných domů, bytových domů, zemědělských usedlostí a ostatních budov v obci
- drobná architektura - člověkem vytvořené výtvarně či účelově ztvárněné předměty, díla a drobné stavby v krajině
- plochy citlivých funkcí – plochy vyžadující zvýšenou ochranu proti nežádoucím účinkům hluku, vibracím, proti nadměrnému obtěžování zápachem apod. (např. plochy bydlení, rekreace, zdravotnictví, soc. služeb atd.)

C. Textová část odůvodnění územního plánu

1. Stručný popis postupu při pořízení územního plánu

Část zpracovaná pořizovatelem.

2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona

- Cíle územního plánování
 - Změna č. II Územního plánu Měřín řeší technický převod dosavadního územního plánu do jednotného standardu dle požadavků § 59 zákona 283/2021 Sb., stavební zákon, dále § 10, § 12 až § 33 vyhlášky 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a příslušných příloh této vyhlášky.
 - Návrh Změny č. II ÚP Měřín aktualizoval hranici zastavěného území, upravil rozsah v platném ÚP vymezených zastavitelných ploch v reakci a tuto aktualizaci a upravil podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na aktuální legislativu. Současně prověřil věcné změny vymezením zastavitelných ploch Z.1.II – Z.12.II a transformačních plochy T.1.II a T.2.II.
 - Posouzen byl soulad s politikou územního rozvoje a s nadřazenou územně plánovací dokumentací s tím, že Změna č. II ÚP Měřín provedenými úpravami v rozsahu vymezených koridorů dopravní infrastruktury i veřejně prospěšných staveb a opatření, uvádí Územní plán Měřín do souladu s aktuálním zněním Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.
 - Územní plán komplexně řeší funkční využití správního území obce Měřín, stanovuje zásady jeho plošného a prostorového uspořádání, vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, který je založen na principu vyváženosti mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje tj. pilířem ekologickým, sociálním a ekonomickým. Pro rozvoj obce územní plán využívá potenciál území, chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, nastavuje podmínky ke zvýšení kvality vystavěného prostředí sídla s nabídkou funkčního a harmonického prostoru pro každodenní život obyvatel.
 - Rozvoj obce směřuje k posílení funkce bydlení, úpravě veřejných prostranství i rozvoje hospodářského potenciálu, rozvoj ve volné krajině pak především vede k posílení vodohospodářské a ekologické funkce území.
 - Změna č. II ÚP nemá dopad na v platném ÚP vyjmenované kulturní památky zapsané do ÚSKP ČR ani na podmínky týkající se zájmů státní památkové péče, tvořící kulturní hodnoty území.
 - Dosavadní Územní plán Měřín je zpracován v souladu s cíli územního plánování. Předmětný technický převod do jednotného standardu s dílčími změnami v území nemá dopad na soulad územního plánu s cíli územního plánování.
 - Územní plán Měřín v úpravě změny č. II ÚP je dokumentací pro koordinaci veřejných zájmů v území a podnětů na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území.
- Úkoly územního plánování
 - Dosavadní Územní plán Měřín je zpracován v souladu s úkoly územního plánování. Změnou č. II ÚP řešený technický převod do jednotného standardu s doprovodnými věcnými změnami nemá dopad na soulad územního plánu s úkoly územního plánování.
 - Územní plán řeší složitost vazeb mezi zjištěnými hodnotami území, které jsou nezbytnou podmínkou pro udržitelný rozvoj území. Hledá způsob, jak udržet funkčnost civilizačních hodnot při zachování proporčnosti mezi urbanizovaným a neurbanizovaným územím a hodnotami přírodními a kulturně historickými. Stanovuje rovněž podmínky prostupnosti krajiny. Základní idejí územního plánu je zajistit podmínky pro zdravý, bezpečný a souladný rozvoj celého území obce.
 - ÚP stanovuje podmínky pro účelné a hospodárné využívání zastavěného území. Charakter území, podmínky ochrany krajinného rázu i ochrany přírody obecně nenabízí vhodné podmínky k vymezení ploch pro výrobu ani výrobu energie v nezastavěném území.

- Pro zajištění potřeb, které se mají na území obce uskutečnit, vyvstala potřeba změn v území. ÚP vymezuje plochy zastavitelné, plochy transformační i plochy změn v krajině.
- Urbanistická koncepce akceptuje prostorové uspořádání sídel. Zdůrazněna je osobitost sídla reagující na morfologii terénu, na kterém stojí. Zastavitelné plochy navazující na zastavěné území budou v jednotě se stávajícím zastavěním. V ÚP vymezené plochy změn v krajině jsou vyvolány potřebou obnovy krajiny. Urbanistické, architektonické požadavky i požadavky na prostorové uspořádání území jsou obsahem grafické i textové části ÚP.
- Koncepce dosavadního ÚP Měřín stanovuje pro vybrané zastavitelné plochy pořadí provádění změn v území. Změna č. II ÚP toto stanovené pořadí zpřesňuje s ohledem na možnost budování dopravní a technické infrastruktury.
- ÚP vyžaduje postupné změny hospodaření v lesích a zemědělské půdě, které musí směřovat k odpovědnému vztahu k půdě a hospodaření na ní. Nesnižovat podíl vodních ploch na území obce.
- Územní plán na území obce nevynechává asanační či rekultivační zásahy do území. Asanační práce mohou vyvolat dnes neznámé změny dokončených staveb v rozsahu, který umožňuje podrobnost územního plánu.
- Na správním území obce nejsou ÚP vymezeny plochy využívání přírodních a nerostných zdrojů a není zde umísťován žádný záměr s významnými negativními vlivy na území. Nebylo proto třeba navrhovat kompenzační opatření.

- Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Dosavadní územní plán byl zpracován dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcích vyhlášek v tu dobu platných znění.

Při pořizování a zpracování Změny č. II ÚP Měřín již bylo postupováno dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění a souvisejících vyhlášek, zejména s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, vyhláškou č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

V souladu s ustanoveními § 59 zákona 283/2021 Sb., stavební zákon, dále § 10, § 12 až § 33 vyhlášky 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a příslušných příloh této vyhlášky je Územní plán Měřín změnou č. II ÚP převeden do jednotného standardu. Grafické vyjádření a názvosloví standardizovaných jevů bylo ve Změně č. II ÚP Měřín upraveno dle nových požadavků.

V souladu s požadavky § 116, odst. 3 stavebního zákona byla prověřena aktuálnost zastavěného území, se zjištěním, že na území došlo ke změnám, které vyvolaly potřebu aktualizace vymezeného zastavěného území.

3. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

- Základní právní předpisy

Koncepce Územního plánu Měřín, včetně řešení Změny č. II ÚP Měřín, je v souladu s požadavky, které vyplývají ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zákona č. 82/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zákon č. 133/2012 Sb., o požární ochraně, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně krajiny a přírody ve znění pozdějších předpisů, zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.

- Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

- Řešení Změny č. II ÚP nemá dopad na řešení ÚP s ohledem na zvláštní zájmy MO. Z dostupných jevů do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany LK TRA – Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách, zájmové území Ministerstva obrany Koridor RR směř – zájmové území pro nadzemní stavby, ochranná pásma letištního dálničního úseku Měřín, a ochranná pásma letiště a radiolokačního prostředku.
- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (seznam převzat z platného ÚP Měřín). Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
 - stavby vyšší než 15 m nad terénem
 - výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.)
 - stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.)
 - stavby dálkových kabelových vedení (el. energie NN, VN, VVN, trasy všech druhů telefonních kabelů) a dalších inženýrských sítí
 - změny využití území
 - nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM
 - nové dobývací prostory včetně rozšíření původních
 - výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch letištních objektů, změna jejich kapacity
 - zřizování vodních děl (přehrad, rybníky)
 - vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny
 - říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
 - železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich
 - železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.
 - veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit MO.

- Řešení požadavků civilní ochrany a požární ochrany

- Požadavky civilní ochrany

Opatření a řešení požadavků civilní ochrany uvedená v dosavadním ÚP Měřína se Změnou č. II ÚP nemění. Navržené věcné změny územního plánu, včetně technického převodu dosavadního územního plánu do jednotného standardu dle požadavků § 59 zákona 283/2021 Sb., nemají dopad na rozsah a obsah požadavků a organizaci civilní ochrany, které jsou řešeny dosavadním Územním plánem Měřín. Nadále bude postupováno dle Krizového plánu Kraje Vysočina.

- Požadavky požární ochrany

Opatření a řešení požadavků požární ochrany uvedená v dosavadním ÚP Měřín se Změnou č. II ÚP nemění, navržené změny územního plánu, včetně technického převodu dosavadního územního plánu do jednotného standardu dle požadavků § 59 zákona 283/2021 Sb., nemají dopad na tato opatření a řešení požadavků požární ochrany, které jsou řešeny dosavadním Územním plánem Měřín.

4. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

4.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

- Politika územního rozvoje ČR 2008 byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.07.2009. Usnesením vlády ČR č. 276/2015 ze dne 15.04.2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky. Další aktualizace: Aktualizace č. 2 PÚR

ČR schválená usnesením vlády ze dne 02.09.2019 č. 629, Aktualizace č. 3 PÚR ČR schválená usnesením vlády ze dne 02.09.2019 č. 630, Aktualizace č. 5 PÚR ČR schválená usnesením vlády ze dne 17.08.2020 č. 833, Aktualizace č. 4 PÚR ČR schválená usnesením vlády ze dne 12.07.2021 č. 618, Aktualizace č. 6 PÚR ČR schválená usnesením vlády ze dne 19.07.2023 č. 542, Aktualizace č. 7 PÚR ČR schválená usnesením vlády ze dne 07.02.2024 č. 89, Změna č. 9 Politiky územního rozvoje ČR schválená usnesením vlády č. 64, ze dne 29.1.2025 nabyla účinnosti dne 1.3.2025 (dále též PÚR ČR nebo jen PÚR).

- Území obce se nachází v rozvojové ose OS 5 Praha – (Kolín) – Jihlava – Brno.
- Na území obce je vymezen koridor železniční vysokorychlostní dopravy v úseku Praha – Brno – ŽD4.
- Území obce se nachází ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Úkoly stanovené pro územní plánování jsou v ÚP Měřín naplněny následujícími způsoby.
 - Územní plán vytváří podmínky pro zvýšení rozmanitosti a ekologické stability volné krajiny. Nastaveny jsou podmínky pro zvýšení podílu trvale travních porostů i vodních ploch, tedy půdních pokryvů příznivějších pro retenci vody. Způsoby využívání zemědělské půdy umožňují rozmístění odpovídajícího podílu plošných i liniových prvků zeleně. Vyžadována je obnova lesa s potřebou zvýšení jeho druhové věkové, genetické i prostorové pestrosti. Hodnota krajiny z hlediska ekologického i vodo hospodářského bude zvýšena doplněním stabilizačních prvků, především v místech ÚSES a vymezených ploch změn v krajině. Chráněny jsou mokřadní a luční ekosystémy.
 - Územní plán stanovuje, že odvádění srážkových vod musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí, což znamená zvyšovat retenční schopnost krajiny (volné i urbanizované) a srážkové vody uvádět maximálně do vsaku či je zdržet v místě vzniku.
 - ÚP vymezuje čtyři druhy zeleně zajišťující zvýšenou ochranu přírodního prostředí – zeleň parkovou a parkově upravenou, zeleň zahradní a sadovou, zeleň ochrannou a izolační a zeleň krajinnou. Připomenout je třeba že veřejná prostranství jsou kromě hlavní funkce určena pro sídelní zeleň.
 - Koncepce ÚP nepřipouští úpravy pozemků zemědělské půdy způsobující zrychlený odtok vod. Ke zmírnění účinků eroze přispěje přeměna orné půdy na trvalý travní porost případně vhodná agrotechnická opatření.
 - Obec má zajištěno zásobení pitnou vodou z prameniště Pavlov a ÚV Mostiště. V oblasti likvidace splaškových vod bude zachován systém svádění odpadních vod na funkční čistírnu odpadních vod Měřín.
- Ve Změně č. 9 PÚR ČR nově vymezenými specifickými oblastmi SOB10 a SOB11, řešícími problematiku obnovitelných zdrojů energie, se územní plán Měřín nezabývá, neboť nebyly dosud naplněny stanovené úkoly pro nadřazené územně plánovací dokumentace a nelze je tak dále promítnout do řešení územního plánu Měřín ani jeho změny.
- Přínos Územního plánu včetně změny č. II ÚP k naplnění republikových priorit územního plánování k zajištění udržitelného rozvoje území vztahující se ke správnému území městyse Měřín. (označení priorit odpovídá značení v PÚR ČR).
 - priorita 14 - územní plán stanovuje koncepci rozvoje území obce, chrání hodnoty právně definované i hodnoty zjištěné v ÚAP a v doplňujících průzkumech a rozborech. Kromě ochrany hodnot vytváří koncepci územního plánu předpoklady pro vytváření nových hodnot při zachování specifík území obce (urbanizovaného i neurbanizovaného), přispívá ke zlepšení ekonomické soběstačnosti území, snižování vyjíždky do zaměstnání, k lepší dostupnosti veřejné infrastruktury zvl. technické a dopravní, k tvorbě kvalitních veřejných prostranství, ke stabilitě sociálního prostředí apod.
 - priorita 14a – ač sídlo Měřín náleží mezi sídla poloměstského charakteru, na území městyse se nachází významná zařízení zemědělské výroby. Územní plán tato zařízení respektuje i s požadavky na jejich územní rozvoj. Jsou tak udrženy podmínky pro zabezpečení potřebné

- údržby krajiny. Dotčení kvalitní zemědělské půdy bylo důkladně prověřeno a omezeno na nezbytnou míru
- priorita 15 – ÚP vytváří příznivé urbaní prostředí s dobrým životním prostředím snižující sociální vylučování některých skupin obyvatel
 - priorita 16 - požadavek na komplexnost pojetí územního plánu je obsažen v § 18 odst. 2 stavebního zákona. Územní plán Měřín je řešen v souladu se stavebním zákonem
 - priorita 16a – koordinace všech známých záměrů vstupujících do území patří mezi základní kameny koncepce ÚP. Respektovány jsou odvětvové zájmy resortních koncepcí uplatněné v zadávací dokumentaci ÚP a korigované v rámci procesu projednávání ÚP. Naplnění časového hlediska je nutno spatřovat v tom, že nejdříve je nutno požadavek prověřit v zastavěném území
 - priorita 17 - území ORP Velké Meziříčí nepatří mezi strukturálně postižené a hospodářsky zaostálé regiony. Základní podmínky pro naplnění priority č. 17 jsou dány rozvojem ploch výroby a skladování jak v poloze extenzivního rozvoje, tak i v poloze kvalitativního rozvoje stávajících výrobních ploch. Pracovištní funkce lze rozvíjet také na plochách smíšených obytných
 - priorita 19 - pro potřeby veřejné občanské vybavenosti vymezuje ÚP plochu přestavby v jádrové části sídla Měřín
 - priorita 20 - na území obce nejsou řešeny žádné koridory nebo plochy se stavbami, které by byly v konfliktu s charakterem krajiny, ochranou zvláště chráněných území či ÚSES
 - priorita 20a – dopravní a technická infrastruktura, která by vytvářela riziko fragmentace krajiny není územním plánem vymezována. Koncepce územního plánu nebrání migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy i člověka. Přiblížení se plánované zástavby sídla Měřín k zástavbě sídla Pustina je logické i efektivní jak z pohledu urbanistické struktury i využití sítě technické infrastruktury. Vytvoření srostlice sídel negativně neovlivní přístupnost a prostupnost krajiny
 - priorita 22 - územní plán prověřil podmínky pro územní rozvoj cestovního ruchu především na úseku pohybových aktivit. Akceptovány jsou značené turistické stezky a cyklostezky, nastaveny jsou podmínky pro realizaci cyklostezky při sil. II/602
 - priorita 23 – řešením ÚP nedochází k fragmentaci krajiny z důvodu výstavby nových dopravních infrastruktur. Silniční síť prochází územím ve stabilizovaných trasách. Územní rezerva pro rozšíření dálnice D1 a výstavbou vysokorychlostní trati je do územního plánu převzata ze ZÚR Kraje Vysočina
 - priorita 24 – zkvalitnění dopravní infrastruktury – viz priorita 23. U nových ploch citlivých funkcí (např. bydlení), které jsou v potencionálním dosahu zdrojů hluk, je jejich využití dáno prokázáním dodržení platných limitních hladin hluku
 - priorita 25 - vodní tok Balinka má vymezeno záplavové území. Periodické zaplavování části údolní nivy je považováno za přirozený jev. Území obce není ohroženo sesuvy půdy. V koncepci ÚP jsou uplatněna opatření směřující ke zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a ochranné území před extravilánovými vodami
 - priorita 26 - ÚP v záplavovém území nevymezuje žádnou zastavitelnou plochu kromě zastavitelné plochy Z8 určenou pro bydlení v rodinných domech venkovského typu. Forma zastavění a způsob ochrany území před velkou vodou byl prověřen v územně-technickém podkladu „Lokalita u Balinky“
 - priorita 28 - územní plán stanovuje urbanistickou koncepci, koncepci rozvoje veřejné infrastruktury (vč. rozvoje veřejných prostranství) a koncepci uspořádání krajiny. Koncepce jsou vzájemně koordinovány a tak má městys Měřín vyvážené podmínky a předpoklady pro udržitelný rozvoj území
 - priorita 30 - problematika vodního hospodářství je řešena v souladu s koncepčními materiály Kraje Vysočina týkající se vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu

- priorita 31 – z hlediska ochrany krajinného rázu nelze na území obce umisťovat nové plochy pro výrobu el. energie. Zařízení pro využití obnovitelných zdrojů lze za stanovených podmínek dle ÚP umisťovat v urbanizované krajině.

Shrnutí: Územní plán Měřín včetně Změny č. II ÚP Měřín je vyhotoven v souladu s PÚR ČR.

4.2. Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací

4.2.1. Územní rozvojový plán

- Územní rozvojový plán (ÚRP) rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v celostátních souvislostech a stanovuje strategické záměry státu v oblasti rozvoje a ochrany hodnot jeho území, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování.
- První územní rozvojový plán (První ÚRP) vydala Vláda České republiky usnesením č. 581, dne 28.8.2024 a nabyl účinnosti dne 29.10.2024.
- První územní rozvojový plán na správním území obce Měřín nevymezuje žádný záměr ani koridor.

Shrnutí: Podle ustanovení § 319 odst. 5 nového stavebního zákona pak platí, že: „Pro první územní rozvojový plán se § 73 odst. 2 a 3 tohoto zákona nepoužije do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky podle tohoto zákona.“ Na základě citovaného přechodného ustanovení tedy platí, že tento první územní rozvojový plán se nepoužije do doby vydání první změny, která jej uvede do souladu s požadavky nového stavebního zákona. Toto pravidlo přitom platí jak pro územní plánování, tak i pro posuzování záměrů. První územní rozvojový plán tedy není závazný pro posuzování záměrů podle nového stavebního zákona, a to až do doby své první změny, která územní rozvojový plán uvede do souladu s novým stavebním zákonem.

4.2.2. Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány dne 16.9.2008 a nabyly účinnosti 22.11.2008. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 8.10.2012 a účinnosti nabyla dne 23.10.2012. Aktualizace č. 2 a č. 3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány dne 13.9.2016 a účinnosti nabyly dne 7.10.2016. Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána dne 12.12.2017 a účinnosti nabyla dne 30.12. 2017. Aktualizace Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina č. 6 byla vydána dne 14.5.2019 a účinnosti nabyla dne 14.6.2019. O vydání Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina rozhodlo Zastupitelstvo Kraje Vysočina dne 08.09.2020. O vydání Aktualizace č. 8 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina rozhodlo Zastupitelstvo Kraje Vysočina dne 09.02.2021. Aktualizace č. 7 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina nabyla účinnosti 20.10.2021 (dále též ZÚR KrV nebo jen ZÚR).

Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Kraje Vysočina nebyl dosud pořízen.

Území obce se nachází v rozvojové ose OS 5, která byla zpřesněna ZÚR Kraje Vysočina.

Na území obce je ZÚR Kraje Vysočina zpřesněn koridor VR1, který je v územně plánovací dokumentaci kraje vymezen jako územní rezerva (označení R.1.II) pro prověření budoucího umístění stavby vysokorychlostní železniční tratě v šíři 600 m. Zde je třeba uvést, že v době zpracování návrhu Změny č. II ÚP (08/2025) byla pořizována Aktualizace č. 10 ZÚR Kraje Vysočina, která daný koridor VRT ruší a navrhuje nový v jiné trase. Změna č. II ÚP Měřín, však na tuto skutečnost nemůže reagovat, neboť Aktualizace č. 10 ZÚR KrV nenabyla účinnosti a upravené řešení by se tak dostalo do rozporu s planým zněním ZÚR KrV.

V řešení Změny č. II ÚP je doplněno vyznačení vymezeného koridoru DK 32 jako koridoru označeného ve Změně č. II ÚP jako CNZ.DK32 v šíři 80 m jako koridoru pro homogenizaci vybraných úseků stávajícího tahu silnice OO/602. Tento koridor je ve Změně č. II ÚP vyznačen současně jako veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury VD.DK32.

Území obce je v ZÚR Kraje Vysočina zařazeno do krajinného typu charakterizovaného převažujícím nebo určujícím cílovým využitím – krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby byla zajištěna urbanisticko-architektonická jednotka celku, byla zajištěna vhodná dostupnost veřejných infrastruktur a zároveň byly minimalizovány

zásahy do krajinného a přírodního prostředí. Krajinná zeleň je chráněna a je vhodně doplněna o chybějící části. Nastaveny jsou podmínky pro zlepšení prostupnosti krajiny a jejímu polyfunkčnímu využívání.

- Přínos územního plánu včetně změny č. II ÚP k naplnění priorit územního plánování Kraje Vysočina vztahující se k území městyse Měřín pro zajištění udržitelného rozvoje území (vybrány jsou priority vážící se k území obce). Označení priorit odpovídá značení ZÚR KrV.
 - priorita 01 – územní plán řeší nejvýhodnější formy využívání a uspořádání území z hlediska geografické polohy obce, naplňování lidských potřeb v daném urbanizovaném prostředí a v prostředí volné krajiny. Řešeno je efektivní využívání zastavěného území, rozšiřování zastavěného území reaguje na požadavky zadání ÚP a výsledky veřejného projednání ÚP. Zachována je dobrá dostupnost základního občanského vybavení. Řešením ÚP dochází ke zlepšení vyváženosti mezi pracovní a obytnou funkcí sídla
 - priorita 05 – územní plán respektuje vazby silniční sítě na mimoúrovňové křižovatky dálnice D1. Zajištěna je dobrá dopravní dostupnost krajského města Jihlavy včetně krajských měst sousedních krajů i dobrá dopravní dostupnost středních, nižších a lokálních center osídlení
 - priorita 06 – využívání území obce je v souladu s cílovými charakteristikami území. Preferována je diverzita v krajině posilující ekologickou stabilitu území a vytvářející podmínky pro zabezpečení harmonického měřítka a harmonických vztahů v krajině. Rozsah dotčení zemědělského půdního fondu je ovlivněn očekávanými rozvojovými, potřebami sociálními a ekonomickými. Řešení ÚP naplňuje požadavky plynoucí na území ze Strategie ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina. Akceptovány jsou režimy ochranných pásem vodních zdrojů, které jsou znázorněny v grafické části Odůvodnění ÚP. Řešení územního plánu akceptuje podmínky vyhlášeného záplavového území vodního toku Balinka, kdy hranice je zakreslena v grafické části Odůvodnění ÚP. Zvyšování přirozené retence dešťových vod na území je zásadním požadavkem využívání území. Územní plán nevytváří nové bariéry, které by omezovaly prostupnost krajiny pro člověka i biologickou prostupnost - tzv. fragmentace krajiny
 - priorita 07 – vymezením výrobních ploch územní plán vytváří prvotní předpoklady pro zmírnění disparity mezi obytnou zónou a pracovní kapacitou území. Naplněním demografických úvah rozvoje obce dojde ke zlepšení efektivity využívání již vybudované veřejné infrastruktury. Dostatek veřejných prostranství na plochách stabilizovaného území a možnosti jejich umisťování na plochách zastavitelných zcela jistě přispěje k rozvoji společenství obyvatel obce a posílení vnějšího i vnitřního obrazu obce. Akceptovány jsou stávající turistické a cykloturistické trasy, využívání silnic III. tříd, účelových cest i místních komunikací pro potřeby cyklistů i pěších je přípustné. Komplexní pozemková úprava není na území obce provedena. Územní plán vytváří předpoklady pro ochranu ekologicky hodnotných území zvl. vymezením ploch smíšených nezastavěného území přírodních a ploch ÚSES. Rozptýlená zeleň v krajině (současná i předpokládaná) mimo ekologický význam má i nezastupitelnou úlohu z hlediska prostorové diferenciaci zemědělské krajiny. Zásobování obce pitnou vodou a způsob řešení likvidace splaškových je v ÚP provedeno dle PRVKÚK Kraje Vysočina. Na území obce se neuvažuje výstavba vysokých stožárů větrných elektráren a fotovoltaických zařízení mimo urbanizovanou část městyse. Podmíněně přípustné je umisťování alternativních zdrojů energie pro vlastní spotřebu na stavbách urbanizovaného území. Obě sídla jsou plynofikována.
 - priorita 08 – Zemědělská výroba je soustředěna na západním okraji sídla Měřín a izolované poloze. Bez hlubší rozvahy na pohledově výrazném místě při silnici do Černé vznikla další skupina staveb zemědělské výroby. Koncepce ÚP si vyžádala vstup zastavitelných ploch na zemědělsky půdní fond dvou nejvyšších tříd ochrany. Dotčení těchto půd bylo důkladně prověřováno, hledány byly jiné varianty řešení. Pro naplnění záměrů zadání ÚP bylo i když v míře nižší nezbytné užít těchto chráněných půd. Zábor ZPF je řádně odůvodněn. Koncepce ÚP si vyžádá zábor lesního půdního fondu z důvodů zprovoznění lyžařského svahu. Ekologickou hodnotu území posiluje. Z nadmístních záměrů vymezuje ÚP v souladu

s požadavky ZÚR KrV územní rezervu pro prověření umístění budoucí stavby vysokorychlostní železniční trati. Jinak železniční doprava nemá na území městyse své zájmy. Stanovování pořadí změn v území s určováním podmíněčnosti rozvoje území ve vztahu k rozvoji veřejné infrastruktury Kraje Vysočina je z pohledu na koordinovaný rozvoj nevýznamné. Tranzitní dopravu v hlavním dopravním směru zajišťuje dálnice. Pro zastavitelné plochy citlivých funkcí (zde bydlení) které jsou v dosahu silnic II. tř. a dálnice stanovuje ÚP řešit zástavbu tak, aby nebyly překročeny hygienické limity hluku z provozu na pozemních komunikacích v denní a noční dobu. Zastavitelné plochy bydlení nejsou umísťovány na území s potencionální možností negativního vlivu z výrobních činností. Zastavitelné plochy rekreace nejsou na území městyse vymezovány.

- ZÚR KrV vymezuje koridor pro dopravní infrastrukturu - homogenizaci silničního tahu sil. II/602, jako koridor pro veřejně prospěšnou stavbu DK32, aktuálně pouze na úsecích mimo zastavěné území. Původní územní plán tento koridor vymezil ve zpřesněném rozsahu a to takovým, aby mimo zastavěné území byl zachován průjezdní úsek vozovky S 9,5 m, v zastavěném území pak zachována širší uličního prostoru. Protože ZÚR KrV již v zastavěném území daný koridor nevymezuje bylo ve změně č. I ÚP Měřín přistoupeno ke zrušení vymezení koridoru v zastavěném území. Mimo zastavěné území, kde byl v původním územním plánu vymezen koridor pouze na tělese silnice, kterou navíc územní plán zařazuje do ploch dopravní infrastruktury silniční (DS), a silnice v těchto úsecích naplňuje parametry silnice II. třídy S9,5/80, bylo přistoupeno ke zrušení vyznačení koridoru dopravní infrastruktury i mimo zastavěné území. Územní plán případné úpravy umožňuje v plochách dopravní infrastruktury (DS), popřípadě jsou stavby a zařízení dopravní infrastruktury přípustné i v navazujících plochách. Rovněž bylo ve změně č. I ÚP Měřín zrušeno vymezení tohoto koridoru jako plochy WD1 s možností vyvlastnění, neboť v zastavěném území není vymezení požadováno v ZÚR KrV a mimo zastavěné území se silniční těleso nahází na pozemcích nevyžadujících vyvlastnění (pozemky jsou v majetku správce silniční komunikace) a vzhledem k odpovídajícím parametrům silnice se nepředpokládá její rozšiřování mimo tyto pozemky. Změna č. II ÚP toto řešení platného územního plánu přebírá a nemění.
- Správní území městyse Měřín náleží do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB010 Třebíčsko-Velkomeziříčsko. Koncepce ÚP provažuje reliéf území za jednu ze základních hodnot území. Zachována je současná prostorová a druhová diverzita území, tzn. je zachováno prostorové uspořádání krajiny vyplývající z povahy jednotlivých skladebných částí (krajinná matrice, liniové a plošné útvary), tak i z hlediska kompozice krajiny. Jsou navržena opatření umožňující alespoň částečně návrat lidského měřítka do zemědělsky intenzivně využívané (nadužívané) zemědělské krajiny. Hydrologická síť je akceptována, břehové porosty budou doplněny a budou mít funkci stabilizace vodního koryta i funkci ekologickou a krajinářskou. Územní plán umožňuje zaplavování zatrávněných údolních niv snižující nebezpečí velkých vod. Respektováno je tradiční prostorové uspořádání obou sídel a jejich zasazení do krajinného rámce. Udržen je poměr zastavěného a nezastavěného území tak, aby nebyla snížena estetická úroveň sídel. Akceptována je věž kostela sv. Jana křtitele jako hlavní pozitivní dominanta území. Územní plán neumísťuje na řešeném území žádnou stavbu, která by přesahovala dvojnásobek obvyklé výšky lesa. Údolní nivy vodních toků jsou územním plánem akceptovány jako ekologicky velmi významná území bez rozvoje pobytových rekreačních funkcí.
- Na území městyse Měřín ZÚR vymezují jeden typy krajiny Krajina lesozemědělská ostatní, jejíž využívání v ÚP Měřín je v souladu se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:
 - Koncepce územního plánu zachovává stávající využívání lesních a zemědělských pozemků.
 - Požadavkem územního plánu je zvýšit podíl rozptýlené zeleně v krajině. Rozptýlená zeleň – její prostorové uspořádání zvýší nejen pestrost krajiny, může být významným prostředkem potřebného prostorového základu pro krajinu ekologicky stabilní a esteticky kvalitní. Cílem je vytvoření „mozaiky“ lesních a zemědělských ploch, které mimo ekologické a estetické hodnoty budou i racionálně obhospodařovatelné.

- Prostupnost krajiny je dostatečná.

Shrnutí: Územní plán Měřín včetně jeho změny č. II ÚP je v souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina.

5. Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny

Změna č. II ÚP Měřín je pořizována na základě schváleného Obsahu Změny č. II Územního plánu Měřín schváleného zastupitelstvem městyse dne 6.3.2024 a doplnění obsahu Změny č. 2 Územního plánu Měřín schváleného zastupitelstvem městyse dne 25.6.2025

Jednotlivé obsahové body Obsahu Změny č. II Územního plánu Měřín jsou řešeny takto:

Ad. ZII_1 Požadavku vyhověno. Na požadovaných pozemcích je vymezena zastavitelná plocha Z.8.II výroby zemědělské a lesnické (VZ).

Ad. ZII_2 Požadavku vyhověno. Na pozemcích v návaznosti na plochu stávající ČOV, je vymezena zastavitelná plocha Z.12.II nakládání s odpady (TO).

Ad. ZII_3 Požadavku vyhověno. V požadovaném rozsahu je vymezena plocha transformační T.1.II smíšené obytné všeobecné (SU).

Ad. ZII_4 Požadavku částečně vyhověno. Na části požadovaných pozemků je po limitní hranici tvořenou bezpečnostním pásmem VTL plynovodu vymezena zastavitelná plocha Z.5.II smíšené obytné venkovské (SV). S vymezením nové plochy je spojeno zmenšení zastavitelné plochy Z.43 a Z.45.

Ad. ZII_5 Požadavku vyhověno. V požadovaném rozsahu je vymezena transformační plocha T.2.II skladování a logistika (VS) a zastavitelná plocha Z.11.II smíšené obytné venkovské (SV).

Ad. ZII_6 Požadavku částečně vyhověno. Vymezena je zastavitelná plocha Z.1.II bydlení venkovské (BV) na požadovaných pozemcích v rozsahu mimo záplavové území Q₁₀₀. S vymezením plochy je spojena úprava zastavitelné plochy Z.7.

Ad. ZII_7 Požadavku částečně vyhověno. Na požadovaných pozemcích v rozsahu mimo záplavové území Q₁₀₀ vymezena zastavitelná plocha Z.3.II bydlení venkovské (BV). S vymezením je spojeno zrušení zastavitelné plochy Z.42.

Ad. ZII_8 Požadavku částečně vyhověno. Na požadovaných pozemcích v rozsahu mimo záplavové území Q₁₀₀ vymezena zastavitelná plocha Z.2.II bydlení venkovské (BV).

Ad. ZII_9 Požadavku vyhověno. Na požadovaném pozemku je v rozsahu vycházejícím z ÚP před změnou I vymezena zastavitelná plocha Z.6.II smíšené obytné všeobecné (SU).

Ad. ZII_10 Požadavek na změnu způsobu využití zastavitelné plochy Z2.I byl následně zrušen v Dodatku Změny č. 2 ÚP a uvedená plocha je ponechána původnímu navrženému využití.

Ad. ZII_11 Požadavku vyhověno. Vymezena je zastavitelná plochy Z.4.II bydlení venkovské (BV) s podmínkou respektování ochrany stávající technické infrastruktury. S vymezením zastavitelné plochy je spojena úprav zastavitelných ploch Z.43 a Z.44.

Ad. ZII_12 Požadavek není řešen. Požadavku je vyhověno již platným územním plánem kdy části požadovaných pozemků mimo bezpečnostní pásmo jsou součástí zastavitelné plochy Z.27 bydlení venkovské (BV).

Ad. ZII_13 Požadavku částečně vyhověno. Na části pozemku 1621/7 je vymezena zastavitelná plocha Z.7.II výroba drobná a služby (VD) s podmínkou výsadby zeleně k obytným plochám. Pozemek 2996 svou výměrou ani tvarem není vhodný pro zařazení k požadovanému využití.

Ad. ZII_14 Požadavku není vyhověno. Požadovaný pozemek nelze dopravně zpřístupnit ze stávajících komunikací bez dotčení pozemků, které nebyly v požadavcích na řešení Změny č. II ÚP. Plocha je zatížena blízkostí dálnice D1 s možnými negativními vlivy ze silniční dopravy. Jednalo by se zároveň o narušení organizace ZPF.

Ad. ZII_15 Požadavku je vyhověno. Vymezena je zastavitelná plocha Z.10.II výroba zemědělská a lesnická (VZ).

Ad. ZII_16 Vyhláška č. 500/2006 Sb., byla zrušena ke dni 1.1.2024, zpracovaná změna II ÚP při svém zpracování respektuje požadavky zákona 283/2021 Sb., stavební zákona a jeho prováděcích předpisů.

Ad. ZII_17 Vyhláška č. 500/2006 Sb., byla zrušena ke dni 1.1.2024, územní plán Měřín je změnou č. II převeden do jednotného standardu dle právní úpravy zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon a navazujících vyhlášek zejména vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Ad. ZII_18 Územní plán byl prověřen s přihlédnutím na podrobnost, kterou může územní plán obsahovat dle právní úpravy zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon a navazujících vyhlášek zejména vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Ad. ZII_19 Řešení návrhu Změny č. ÚP Měřín prověřilo území s ohledem na umístění výroben energie z obnovitelných zdrojů a vyloučila možnost výstavby těchto výroben v plochách nezastavěného území.

Ad. ZII_20 Požadavku vyhověno. Vymezena zastavitelná plocha Z.9.II zeleň zahradní a sadová (ZZ).

Ad. ZII_21 Požadavku vyhověno. Pozemek druhu ostatní plocha je přiřazen k sousedící stabilizované ploše vodní plochy a toky (WT).

Ad. ZII_22 Požadavku vyhověno. Pozemek zařazen v zastavitelné ploše Z.1.II bydlení venkovské (BV). Z důvodu aby nevznikaly obtížně využitelné proluky jsou do plochy Z.1.II zařazeny i sousedící pozemky 241 a 242/2, k.ú. Měřín.

Další požadavky:

Změna č. II ÚP nad novým mapovým podkladem je aktualizuje zastavěné území a s tím je spojená aktualizace vymezení jednotlivých zastavitelných ploch.

Změna č. II ÚP zachovává svým řešením koncepci řešení území stanovenou platným územním plánem.

Při zpracování návrhu Změny č. II ÚP je postupováno dle právní úpravy nového stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek.

Textová část výroku Změny č. II ÚP je zpracována pouze v rozsahu měněných částí formou změny zákona a textová část odůvodnění obsahuje kapitolu 16. Textová část územního plánu Měřín s vyznačením změn.

V souvislosti s prověřením jednotlivých požadavků, bylo dle potřeby prověřeno i zařazení dalších pozemků (např. u vymezení plochy Z.1.II). Nebyla shledána potřeba vymezení souvisejících ploch veřejného prostranství.

Jednotlivé obsahové body Doplnění Obsahu Změny č. II Územního plánu Měřín jsou řešeny takto:

Ad. 1) Požadavek související s původním požadavkem ZII_10 a na změnu využití zastavitelné plochy Z2.I platného ÚP, kdy v tomto požadavku se toto ruší a požadováno je zachování původního navrženého způsobu využití, čemuž je vyhověno.

Ad. 2) Požadavku je vyhověno. Podmínky pořadí provádění změn v území jsou upraveny tak, aby výstavba dopravní a technické infrastruktury byla možná mimo toto stanovené pořadí. Etapizace samostatné výstavby staveb rodinných domů v uvedených plochách je zachována.

Ad. 3) Požadavku je vyhověno. Podmínky prostorového uspořádání byly upraveny.

6. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků na vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebyl pro platný Územní plán Měřín uplatněn, nebyl uplatněn ani v rámci vydaných stanovisek k obsahu Změny č. II ÚP Měřín.

7. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj nebyl uplatněn.

8. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj nebyl uplatněn.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3

Důvodem pro pořízení Změny č. II Územního plánu Měřín je prověření záměrů obsažených ve schváleném Obsahu Změny č. 2 Územního plánu Měřín a Doplnění obsahu Změny č. 2 Územního plánu Měřín a současně uvedení územně plánovací dokumentace Měřín do souladu s platnými právními předpisy na úseku územního plánování. Podstatnou částí Změny č. II ÚP je tak technický převod dosavadního územního plánu do jednotného standardu dle požadavků § 59 zákona 283/2021 Sb., stavební zákon, dále § 10, § 12 až § 33 vyhlášky 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a příslušných příloh této vyhlášky.

9.1. Variantní řešení

Změna č. II ÚP Měřín nevyžadovala varianty řešení.

9.2. Základní koncepce rozvoje území

Prověření daných záměrů (návrhů) dílčích změn Změny č. II ÚP, ani uvedení územně plánovací dokumentace Měřín do souladu s platnými právními předpisy na úseku územního plánování nemění koncepci dosavadního (platného) Územního plánu Měřín.

9.3. Ochrana hodnot území

Platný Územní plán Měřín akceptuje hodnoty území požívající právní ochranu, tj. hodnoty s dostatečnou oporou v zákonech, vyhláškách či jiných závazných předpisech. Mimo tyto hodnoty územní plán uchovává hodnoty území, které jsou bez zmíněné právní ochrany, ale území obce identifikují. Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty byly zjištěny z ÚAP Kraje Vysočina, ÚAP ORP Velké Meziříčí a v doplňujících průzkumech a rozborech.

9.4. Urbanistická koncepce, sídlení zeleně

Základní urbanistická koncepce, ani koncepce sídelní zeleně stanovená dosavadním ÚP Měřín, není uplatněním jmenovitě podaných záměrů, Změnou č. II ÚP Měřín narušena, měněna ani potlačena.

Změnou č. II ÚP dochází při převodu do jednotného standardu ke změnám názvů druhů ploch s rozdílným způsobem využití, nedochází však ke změnám stanovující územní podmínky vymezených ploch s rozdílným způsobem využití tj. změně funkce ploch. Ta je pak dále zpřesňována ve věcné části změny č. II ÚP, kdy stanovené podmínky jsou uváděny do aktuálních zvyklostí a uváděny do souladu s aktuálními požadavky platné legislativy.

S ohledem na úkoly územního plánování byla prověřena možnost umístování výroben energie z obnovitelných zdrojů na území obce s výsledkem, kdy výrobní energie jsou zařazeny ve volné krajině mezi nepřipustné využití.

Níže uvedená tabulka je tabulkou názorně ukazující vztah mezi zastavitelnými plochami dosavadního ÚP Měřín a zastavitelnými plochami transformovanými do ploch jednotného standardu. Úpravy tabulky kapitoly 3.3, dosavadního ÚP řešily dále vyřazení ploch, které již v územním plánu nejsou řešeny, případně byly zastavěny a z ÚP se vyřazují v rámci aktualizace zastavěného území.

Nově jsou do tabulkového přehledu zařazeny zastavitelné plochy Z.1.II - Z.12.II a plochy transformační T.1.II a T.2.II.

Zastavitelné plochy Z8, Z20, Z21, Z22, Z32, Z.12.1 a plocha přestavby P1 byly z části či celé zařazeny do zastavěného území a ploch stabilizovaných, zbylá část ploch byla aktualizována.

Plochy Z7, Z42, Z73, Z44 a Z45 byly aktualizovány, či vyřazeny z řešení z důvodu prověření dílčích požadavků na věcné změny v území.

Tabulka změn ve vymezení ploch se změnou v území:

platný Územní plán Měřín			změna č. II ÚP Měřín – jednotný standard		
označení plochy	způsob využití (charakteristika)	kód	označení plochy	způsob využití (charakteristika)	kód
Z1	veřejných prostranství	PV	Z.1	veřejná prostranství všeobecná	PU
Z2	výroby a skladování – zemědělská výroba	VZ	Z.2	výroba zemědělská a lesnická	VZ
Z3	veřejných prostranství	PV	Z.3	veřejných prostranství	PU
Z4a	bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	Z.4a	bydlení venkovské	BV
Z4b	bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	Z.4b	bydlení venkovské	BV
Z4c	bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	Z.4c	bydlení venkovské	BV
Z5	bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	Z.5	bydlení venkovské	BV
Z6	bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	Z.6	bydlení venkovské	BV
Z7	bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	Z.7	bydlení venkovské	BV
Z8	bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	plocha zrušena		
Z9	bydlení v bytových domech	BH	Z.9	bydlení hromadné	BH
Z12	smíšené obytné – venkovské	SV	Z.12	smíšené obytné venkovské	SV
Z13	obč. vybavení - hřbitovy	OH	Z.13	občanské vybavení hřbitovy	OH
Z14	zeleně ochranné a izolační	ZO	Z.14	zeleně ochranná a izolační	ZO
Z15	dopravní infrastruktury letecké	DL	Z.15	doprava letecká	DL
Z16	bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	Z.16	bydlení venkovské	BV
Z17	smíšené obytné – komerční	SK	Z.17	smíšené obytné všeobecné	SU
Z18	bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	Z.18	bydlení venkovské	BV
Z20	bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	Z.20	bydlení venkovské	BV
Z21	bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	Z.21	bydlení venkovské	BV
Z22	veřejných prostranství	PV	plocha zrušena		
Z23	veřejných prostranství	PV	Z.23	veřejná prostranství všeobecná	PU
Z24	smíšené obytné – komerční	SK	Z.24	smíšené obytné všeobecné	SU
Z25	smíšené obytné – komerční	SK	Z.25	smíšené obytné všeobecné	SU
Z26a	bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	Z.26a	bydlení venkovské	BV
Z26b	bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	Z.26b	bydlení venkovské	BV
Z27	bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	Z.27	bydlení venkovské	BV
Z28	veřejných prostranství	PV	Z.28	veřejná prostranství všeobecná	PU
Z29	bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	Z.29	bydlení venkovské	BV
Z30	bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	Z.30	bydlení venkovské	BV
Z31	obč. vybavení – tělových. a sport	OS	Z.31	občanské vybavení sport	
Z32	obč. vybavení – veřejná infrastruktura	OV	plocha zrušena		
Z33	zeleně – soukromá a vyhrazená	ZS	Z.33	zeleně zahradní a sadová	ZZ
Z34	veřejných prostranství – veřejná zeleně	ZV	Z.34	zeleně parková a parkově upravená	ZP
Z36	zeleně – soukromá a vyhrazená	ZS	Z.36	zeleně zahradní a sadová	ZZ
Z37	výroby a skladování – drobná výroba	VD	Z.37	výroba drobná a služby	VD
Z38	veřejných prostranství	PV	Z.38	veřejná prostranství všeobecná	PU
Z39	výroby a skladování – lehký průmysl	VL	Z.39	výroba lehká	VL
Z40	bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	Z.40	bydlení venkovské	BV
Z42	zeleně – soukromá a vyhrazená	ZS	plocha zrušena		
Z43	veřejných prostranství	PV	Z.43	veřejná prostranství všeobecná	PU
Z44	smíšené obytné - venkovské	SV	Z.44	smíšené obytné venkovské	SV
Z45	smíšené obytné - komerční	SK	Z.45	smíšené obytné všeobecné	SU
Z1.I	bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	Z.1.I	bydlení venkovské	BV
Z2.I	občanské vybavení – komerční zařízení malá a s střední	OM	Z.2.I	občanské vybavení komerční	OK
Z3.I	zeleně – soukromá a vyhrazená	ZS	Z.3.I	zeleně zahradní a sadová	ZZ
Z4.I	smíšené obytné - komerční	SK	Z.4.I	smíšené obytné všeobecné	SU
Z5.I	bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	Z5.I	bydlení venkovské	BV
Z6.I	bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	Z.6.I	bydlení venkovské	BV
Z7.I	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Z.7.I	bydlení venkovské	BV
Z8.I	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Z.8.I	bydlení venkovské	BV
Z9.I	veřejných prostranství	PV	Z.9.I	veřejná prostranství všeobecná	PU
Z10.I	dopravní infrastruktury silniční	DS	Z.10.I	doprava silniční	DS
Z11.I	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Z.11.I	bydlení venkovské	BV
Z12.I	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Z.12.I	bydlení venkovské	BV
Z13.I	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Z.13.I	bydlení venkovské	BV
			Z.1.II	bydlení venkovské	BV
			Z.2.II	bydlení venkovské	BV
			Z.3.II	bydlení venkovské	BV
			Z.4.II	bydlení venkovské	BV
			Z.5.II	smíšené obytné venkovské	SV

			Z.6.II	smíšené obytné všeobecné	SU
			Z.7.II	výroba drobná a služby	VD
			Z.8.II	výroba lehká	VL
			Z.9.II	zeleň zahradní a sadová	ZZ
			Z.10.II	výroba zemědělská a lesnická	VZ
			Z.11.II	smíšené obytné všeobecné	SU
			Z.12.II	nakládání s odpady	TO
P1	obč. vybavení – veřejná infrastruktura	OV	T.1	občanské vybavení veřejné	OV
P1.I	bydlení v rodinných domech – venkovské		plocha zrušena		
			T.1.II	smíšené obytné všeobecné	SU
			T.2.II	skladování a logistika	VS

• Vymezení hlavních ploch rozdílného způsobu využití

- Plochy bydlení

Vymezeny jsou dva typy ploch: plochy s kódem BH (bydlení hromadné) a plochy s kódem BV (bydlení venkovské). Nejrozsáhlejší zastavitelná Z8 plocha zastavěného území již naplnila rodinnými domy dle stanoveného konceptu a je již zařazena do stabilizovaných ploch. Druhou plochou kde je předpoklad ucelené výstavby je zastavitelná plocha Z.1.I, kde je proběhla parcelace a výstavba sítí technické a dopravní infrastruktury. Využívání dalších zastavitelných ploch je méně intenzivní, je bez předem stanoveného hlubšího záměru a vesměs vždy jsou důsledně respektovány vlastnické vztahy k pozemkům

označení ploch	kód plochy	původní výměra (ha)	zastavěná výměra (ha)	nová výměra plochy (ha)	původní odhad počtu bytů	realizováno bytů	nový odhad počtu bytů (odhad)	pozn.
Z.4.a	BV	0,79	0	0,79	3	0	3	upřednostněním způsobu výstavby na vlastních pozemcích došlo k rozčlenění původní zastavitelné plochy na tři menší, obtížněji využitelné plochy
Z.4b	BV	0,27	0	0,27	1	0	1	
Z.4.c	BV	0,36	0	0,36	2	0	2	
Z.5	BV	0,26	0	0,26	1	0	1	respektovat veřejné prostranství
Z.6	BV	0,19	0	0,19	1	0	1	
Z.7	BV	0,28	0	0,203	1	0	1	rozsah plochy upraven s vymezením plochy Z.1.II a aktuálním mapovým podkladem
Z.8	BV	1,16	1,16	0	7	7	0	plocha zastavěna
Z.9	BH	0,17	0	0,17	4	0	4	bytový dům
Z.16	BV	0,07	0	0,07	1	0	1	
Z.18	BV	0,12	0	0,12	1	0	1	
Z.20	BV	0,45	0,189	0,261	3	1	2	
Z.21	BV	0,17	0	0,179	1	0	1	výměra plochy upravena dle nového mapového podkladu
Z.26a	BV	0,43	0	0,43	2	0	2	
Z.26b	BV	0,07	0	0,07	1	0	1	
Z.27	BV	0,39	0	0,39	3	0	3	
Z.29	BV	0,26	0	0,26	1	0	1	mezi tělesem dálnice a OP el. vedení řešit izolační zeleň
Z.30	BV	0,11	0	0,11	1	0	1	
Z.40	BV	0,30	0	0,30	2	0	2	
Z.1.I	0,91	0,91	0	0,91	7	0	7	realizována dopravní a technická infrastruktura, provedena parcelace
Z.5.I	BV	0,23	0	0,23	2	0	2	
Z.6.I	BV	2,24	0	2,24	18	0	18	v 1. etapě cca 8 rod. domů, ve 2. etapě pak 10 rod. domů
Z.7.I	BV	0,19	0	0,19	2	0	2	
Z.8.I	BV	0,25	0	0,25	2	0	2	
Z.11.I	BV	0,04	0	0,04	1	0	1	řešit ochranu před hlukem ze silnice
Z.12.I	BV	0,71	0,227	0,483	7	1	6	probíhá výstavba 1 dalšího RD
Z.13.I	BV	0,02	0	0,02	0	0	0	plocha pro rozšíření stávajících staveb na souvisejícím pozemku
T.1.I	BV	0,17	0,17	0	1	1	0	plocha využita
Z.1.II	BV	-	-	0,467	-	-	3	vytvořit veřejné prostranství pro přístup i

označení ploch	kód plochy	původní výměra (ha)	zastavěná výměra (ha)	nová výměra plochy (ha)	původní odhad počtu bytů	realizováno bytů	nový odhad počtu bytů (odhad)	pozn.
								pro plochu Z.7
Z.2.II	BV	-	-	0,050	-	-	1	
Z.3.II	BV	-	-	0,118	-	-	2	
Z.4.II	BV	-	-	0,460	-	-	3	využití plochy omezeno ochranou technické infrastruktury
Σ		10,61	1,746	9,891	76	10	75	

Nově vymezené zastavitelné plochy bydlení venkovské byly vymezeny v reakci na záměry které byly součástí zadání (obsahu) změny. Pro bydlení venkovské jsou v návrhu změny vymezeny 4 zastavitelné plochy o celkové výměře 1,095 s uvažovanými 9 byty. Koncepce ÚP zůstává na přibližně stejném nárůstu počtu bytů o 75 bytů (10 bytů z původního řešení bylo realizováno) na mírně nižší výměře zastavitelných ploch 9,891ha. Ve změně č. II ÚP jsou nově vymezeny tyto zastavitelné plochy se změnou v území:

Z.1.II – zastavitelná plocha bydlení venkovského, při západním okraji obce doplňuje zastavitelnou plochu Z.7, s omezenou dopravní dostupností, rozsah plochy byl limitován záplavovým územím Q₁₀₀

Z.2.II – zastavitelná plocha v zastavěném území, pro možnost rozšíření stávajících ploch stejného způsobu využití, možnost výstavby 1 RD plocha limitována záplavovým územím

Z.3.II – zastavitelná plocha v zastavěném území namísto původně vymezené plochy zeleně zahradní a sadové Z.42, umožňuje výstavbu až 2 rodinných domů, plocha limitována záplavovým územím Q₁₀₀

Z.4.II – zastavitelná plocha v zastavěném území namísto původně vymezených ploch veřejných prostranství umožňuje výstavbu rodinných domů, plocha je významně omezována ochranou technické infrastruktury, nutno respektovat stanovená ochranná a bezpečnostní pásma

- Plochy rekreace

Koncepce územního plánu v oblasti ploch rekreace zůstává beze změny. V rámci převodu do jednotného standardu je upraveno názvosloví plochy a použité kódy.

U plochy rekreace na oddechových plochách jsou upraveny podmínky využití v reakci na požadavek umožnění potřebných terénních úprav na ploše změny v krajině K.4.

- Plochy občanského vybavení

Koncepce ploch občanského vybavení není Změnou č. II ÚP měněna. V rámci převodu do jednotného standardu je upraveno názvosloví plochy a použité kódy.

Z navržených ploch občanského vybavení byl využita zastavitelná plocha Z32 a její území je tak zařazenou do území stabilizovaného.

Nadále uvažovat s transformační plochou umožňující změnu ve využívání stávajícího výrobního objektu na náměstí (dříve budova Krasu) pro potřeby občanského vybavení (OV). Vytvořeny jsou podmínky pro rozvoj tělovýchovných a sportovních zařízení (OS) jihozápadně od stadionu TJ Jiskra Měřín a na hranici k.ú. Měřín s k.ú. Pustina u Měřína zůstává vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení komerčního Z.2.I (OK). Na plochách ve vlastnictví městyse Měřín se nadále navrhuje rozšíření občanského vybavení hřbitovy (OH) ve směru jihovýchodním.

- Plochy veřejných prostranství

Plochy veřejná prostranství všeobecná (PU) jsou plochami se širokým spektrem využívání - od obsluhy území až po denní rekreační aktivity obyvatel. Veřejná prostranství jsou navržena jako samostatné plochy rozdílného způsobu využívání či jde o veřejná prostranství, která jsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využívání (např. ve formě uličních prostorů). Nedílnou součástí veřej. prostranství je zeleň. Pro výjimečnost, která je vyžadována k řešení mezi areálem škol a rozšířením hřiště bylo území při vodním toku zařazeno do veřejných prostranství – veřejná zeleň

(ZV) kdy tato funkce ve Změně č. II ÚP Měřín v rámci převodu do jednotného standardu je dále uváděna jako zeleň parková a parkově upravená (ZP).

Zastavitelná plocha Z.43 veřejného prostranství všeobecné, je ve Změně č. II ÚP Měřín zmenšena o vymezení zastavitelných ploch Z.4.II a Z.5.II. Zastavitelná plocha Z22 je již jako veřejné prostranství využívána je tak její rozsah uveden do ploch stabilizovaných veřejná prostranství všeobecná (PU).

- Plochy smíšené obytné

Jde o plochy s poměrně širokým způsobem využívání.

Rozvoj hlavních ploch smíšených obytných komerčního typu (SK), nově značených dle jednotného standardu jako plochy smíšené obytné všeobecné (SU) je směřován do významných poloh s dobrou dopravní obsluhou - Brněnská ulice a Černická ulice. Změna č. II ÚP tuto koncepci nemění. Nově vymezuje pouze drobnou zastavitelnou plochu Z.11.II a dále pak tento typ plochy vymezuje jako zastavitelnou plochu Z.6.II jako rozšíření zastavitelné plochy Z.45. Plocha smíšená obytná všeobecná je rovněž vymezena jako plocha transformační T.1.II při západním okraji sídla Měřín.

Z.6.II – rozšíření zastavitelné plochy Z.45 na požadované parcele do rozsahu řešení územního plánu před změnou č. I

Z.11.II - rozšíření zastavitelné plochy Z.4.I pro stejný způsob využití

T.1.II – transformační plocha v západní části sídla s možností využití plochy smíšené obytné všeobecné se záměrem vybudování výukového střediska souvisejícího s blízkým zemědělským areálem.

Rozvoj ploch smíšených obytných venkovských (SV) je směřován jihovýchodně od regulační stanice zemního plynu a Na Králův vrch. Pro naplnění požadavku na změnu je vymezena zastavitelná plocha Z.5.II:

Z.5.II – rozšíření zastavitelné plochy Z.44 na základě požadavku v části území, kde tato plocha byla vymezena v původním ÚP, ale ve změně č. I ÚP byla z řešení vyřazena,

Na navržených plochách smíšených obytných nebyly zatím realizovány stavby. Změnou č. II ÚP vymezené plochy tak navyšují rozvojové možnosti oproti dosavadnímu ÚP o 0,971 ha a 5 bytových jednotek, z toho transformační plocha tvoří rozlohou 43% (0,420 ha).

Přehled vymezených rozvojových ploch smíšených obytných:

Označení ploch	lokalita	výměra plochy (ha)	počet bytů (odhad)	kód plochy	pozn.
Z.12	ul. Zářybník	0,17	1	SV	na zbylé ploše lze umístit další stavbu s 1 bytovou jednotkou
Z.17	Pustina	0,10	-	SU	rozšíření stávajících aktivit
Z.24	Brněnská ul.	1,34	2	SU	
Z.25	Brněnská ul.	1,21	3	SU	
Z.44	Brněnská ul.	0,475	3	SV	výměra plochy změněna po vymezení plochy Z.5.II
Z.45	Brněnská ul.	1,364	5	SU	výměra plochy změněna po vymezení plochy Z.5.II
Z.4.1	Pustina	0,03	0	SU	rozšíření stávajících objektů
T.1.II	ul. Zářybník	0,420	2	SU	
Z.5.II	Brněnská ul.	0,644	3	SV	rozšíření plochy Z.43
Z.6.II	Brněnská ul.	0,040	0	SU	rozšíření plochy Z.45
Z.11.II	Pustina	0,028	0	SU	rozšíření stávajících objektů
Σ		5,821	19		

- Plochy výroby a skladování

Koncepce stanovená platným územním plánem se Změnou č. II ÚP Měřín nemění. Stávající vymezené zastavitelné plochy nejsou dosud využity a zůstávají součástí řešení územního plánu. Rozvoj ploch výroba a skladování se tak dále bude rozvíjet v plochách s názvoslovím dle jednotného standardu výroba lehká (VL), výroba drobná a služby (VD) a výroba zemědělská a lesnická (VZ).

Změna č. II ÚP vymezuje další rozvojové plochy výroby a skladování:

Z.7.II – zastavitelná plocha vymezená při silnici III. třídy pro výrobu drobnou, v návaznosti na plochy bydlení venkovské zajistit výsadbu vzrůstné zeleně, zajistit ochranu a funkčnost stávajících sítí technické infrastruktury

Z.8.II – zastavitelná plocha výroby lehké v návaznosti na izolovaný areál zemědělské výroby při silnici II. třídy směr Černá

Z.10.II – zastavitelná plocha výroby zemědělské a lesnické v izolované poloze v jižní jižně od zastavěného území při silnici III. třídy směr Chlumeck

T.2.II – při jihozápadním okraji sídla Pustina vymezená transformační plocha malého plošného rozsahu dle požadavku pro plochy skladování a logistiky v návaznosti na související plochy smíšené všeobecné jak stávající tak i návrhové (Z.11.II)

- Plochy zeleně

Plochy zeleně jsou často na pozemcích, které jsou součástí jiných ploch rozdílného způsobu využití, např. plochy bydlení, smíšené obytné, občanské vybavenosti, plochy výroby apod. Pro odclonění výrobních ploch zemědělského charakteru se uplatní i plocha zeleně ochranné. Ta bude zajistit i součástí ploch bydlení a ploch smíšených obytných – komerčních, které se nachází v blízkosti sil. II/602 i dálnice. Specifická plocha pozemků kolem vodní plochy u školního hřiště si vyžádala začlenění těchto pozemků do ploch zeleně zahradní a sadové. Plochy zeleně krajinné jsou vymezeny z důvodu udržení zeleně v přírodě blízkém stavu.

V rámci změny je upraveno názvosloví jednotlivých ploch zeleně viz. kapitola 9.9.

Ve změně č. II ÚP je pro plochy zeleně vymezena jedna zastavitelná plocha:

Z.9.II – zastavitelná plocha zeleně zahradní a sadové v návaznosti na stávající plochu stejného způsobu využití při rybníku západně od zastavěného území

- Plochy technické infrastruktury

Plochy technické infrastruktury vymezené v platném ÚP byly sjednoceny v rámci jednotného standardu do ploch technická infrastruktura všeobecná (TU).

Pro rozvoj technické infrastruktury vymezuje Změna č. II ÚP jednu zastavitelnou plochu:

Z.12.II – plocha vymezená jako plocha nakládání s odpady (TO) pro možnost zřízení sběrného dvora v příhodné pouze při obecní ČOV, respektovat záplavové území Q₁₀₀

- Plochy vodní

Řešení změny č. II ÚP nemá žádný dopad na koncepci vodního hospodářství stanovenou platným územním plánem.

Na řešeném území je na vodním toku Balinka vyhlášeno záplavové území Q₁₀₀ včetně aktivní zóny Q_{AZ}. Ve změně č. II ÚP jsou tyto jevy aktualizovány dle aktuálních podkladů a vyznačeny v koordinačním výkrese odůvodnění ÚP.

Nově vymezované zastavitelné plochy jsou řešeny mimo záplavové území s výjimkou zastavitelné plochy Z.12.II nakládání s odpady (TO) pro zřízení sběrného dvora. Tato plocha je v části záplavového území podmíněně využitelná za respektování podmínek daných využitím území v záplavovém území.

Změna č. II ÚP aktualizuje na základě požadavku a aktuálního mapového podkladu rozsah vymezené plochy vodní plochy a toky (VD) u rybníka Polovec.

9.5. Zabezpečení potřeb na úseku bydlení

Na vymezených rozvojových plochách s kódem BV a BH lze realizovat cca 75 bytových jednotek. Na plochách s kódem SV a SU je možno realizovat 19 bytových jednotek. Nutno uvažovat s úbytkem byt. fondu do 1,5 % ze stávajícího bytového fondu. Ve výhledovém období je možno očekávat tento čistý přírůstek bytů: $75 + 19 = 94 - 10 \text{ b.j.} = 84$ bytových jednotek.

Z níže uvedeného demografického přehledu je zřejmé, že změnou č. II ÚP nedochází k nadměrnému nárůstu počtu bytů. Výhledová populační velikost městyse 2100 obyvatel uváděná

dosavadním územním plánem zůstává v platnosti, rovněž jako i vypočtená obsazenost bytu - 2,59 obyvatel na byt.

Retrospektivní přehled s výhledovou sídelní a demografickou prognózou:

Rok	1980	1991	2001	2011	2021	výhled
počet obyvatel	1768	1859	1909	1956	1987	2100
počet b.j.	501	540	587	669	725	809
obyv./byt	3,53	3,44	3,25	2,92	2,74	2,59

9.6. Koncepce veřejné infrastruktury

• Dopravní infrastruktura

• Železniční doprava

Koncepce územního plánu na úseku železniční dopravy se nemění. Řešené území je nadále bez napojení na železniční síť a nejbližší železniční stanice zůstává ve Velkém Meziříčí.

Změna č. II ÚP Měřín nadále respektuje vymezení územní rezervy pro vysokorychlostní trať danou požadavky ZÚR Kraje Vysočina. V platném územním plánu vymezený koridor územní rezervy je graficky upraven do jednotného standardu a jeho označení se mění z označení CD-VRT na R.1.II.

Je však třeba upozornit, že v době zpracování návrhu Změny č. II ÚP je pořizována Aktualizace č. 10 ZÚR KrV, která mění trasu VRT a pro ni vymezeného koridoru. Toto nové trasování VRT zasáhne v platném ÚP plánu vymezené rozvojové plochy Z.37, Z.38, Z.39 a Z.10.I i plochu vymezovanou ve Změně č. II ÚP Z.8.II.

• Silniční doprava

Z pohledu silniční dopravy nejsou v rámci Změny č. II ÚP měněny žádné části koncepce platného ÚP týkajícího se zájmů silniční dopravy.

V koordinačním výkrese byl aktualizovány jevy spojené se silniční dopravou z poskytnutých ÚAP Velké Meziříčí 6. úplná aktualizace a to včetně ochranných pásem dálnice a silnic.

Do těchto ochranných pásem z ploch nově vymezených Změnou č. II ÚP zasahují plochy Z.7.II (OP dálnice), Z.8.II, Z.11.II a Z.12.II. V ochranném pásmu lze realizovat jakékoliv stavby pouze výjimečně a pouze s povolením vydaným silničním správním úřadem a za podmínek v povolení uvedených.

• Doprava v klidu

Změnou č. II ÚP není měněna koncepce řešení dopravy v klidu. Nadále platí ustanovení platného ÚP. Zohlednit je však třeba skutečnost, že potřebné počty parkovacích stání jsou nyní určeny vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

• Veřejná doprava

Změna č. II ÚP nemění stanovenou koncepci, obsluha bude nadále zejména autobusovou dopravou.

• Nemotorová doprava

Změna č. II ÚP nemění stanovenou koncepci, nadále trvá potřeba oddělení pěší a motorové dopravy i potřeba řešení cyklostezky pro vyčlenění cyklistické dopravy s provozu na silnici II/602.

• Rekreační doprava

Změna č. II ÚP nemění stanovenou koncepci, respektovány jsou značené turistické i cykloturistické trasy, vytvořeny jsou podmínky pro jejich případné doplnění.

• Hospodářská doprava

Změna č. II ÚP nemění stanovenou koncepci, respektovány jsou stávající účelové, polní a lesní cesty, vytvořeny jsou podmínky pro jejich případné doplnění.

• Letecká doprava

Změna č. II ÚP nemění stanovenou koncepci, vytvořeny jsou podmínky pro leteckou dopravu v rámci vymezené zastavitelné plochy Z.15.

- Vodní doprava

Tento druh dopravy se na území obce nenachází.

- Dopravní zařízení

Změna č. II ÚP nemění stanovenou koncepci, vytvořeny podmínky pro rozšíření těchto zařízení vymezením zastavitelné plochy Z.10.I pro rozšíření stabilizovaných zařízení.

Nutno však podotknout, že dané zařízení, včetně navrhovaného rozšíření se nachází v koridoru VRT vymezeném v pořizované Aktualizaci č. 10 ZÚR KrV.

- Technická infrastruktura

Změna č. II ÚP nemění koncepci obsluhy správního území městyse technickou infrastrukturou.

- Zásobování pitnou vodou

Městys Měřín včetně místní části Pustina je zásoben pitnou vodou ze skupinového vodovodu Velké Meziříčí – Mostiště, kde hlavním zdrojem vody je úpravna vody Mostiště – upravující povrchovou vodu z vodní nádrže Mostiště a zdroj podzemní vody v prameništi Pavlov. Vodovodním přivaděčem Netín – Měřín je voda přiváděna do vodojemu o objemu nádrže 1 x 400 m³, který je umístěn v severní části nad obcí s kótami hladin max. 530,80 m n. m a min. 526,80 m n. m.

Místní část – Pustina byla připojena na koncový řád městyse Měřín v roce 1971. V letech 1999 byla provedena rekonstrukce a rozšíření této sítě.

Vodovodní síť splňuje požadavky na zabezpečení požární vodou.

- Kanalizace a čištění odpadních vod

Kanalizace v obci byla budována postupně jako jednotná, svépomocí, bez čištění odpadních vod. Vyústění jednotlivých stok bylo do místní vodoteče – říčky Balinky. Z důvodu zajištění řádného odkanalizování obou sídel byl vybudován hlavní sběrač, který končí v centrální čistírně odpadních vod o kapacitě 2150 EO.

Současný systém jednotné kanalizace klade značné nároky na citlivé odlehčení balastních vod do říčky Balinky. Cílem je co nejmenší ředění splaškových vod na ČOV, aby biologický proces čištění nebyl narušován. ÚP proto požaduje, aby nové lokality zástavby měly v co největší možné míře řešenou kanalizaci jako oddílnou.

V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Kraje Vysočina je nutno na ČOV Měřín napojit obce Jersín, Meziříčsko, Kochánov a Stránecká Zhoř. Vzhledem k připojení těchto obcí je nutno vystrojit druhou, v současné době nevyužívanou biologickou linku ČOV Měřín. Výstavbu oddílných kanalizací je třeba sledovat i u nově napojovaných obcí.

- Zásobování elektrickou energií

Systém zásobení městyse elektrickou energií se nemění. Vyznačení tras vedení a ochranných pásem bylo aktualizováno dle údajů ÚAP ORP Velké Meziříčí, 6. úplná aktualizace.

Není uvažováno s výstavbou větrných elektráren ve volné krajině. Fotovoltaická zařízení nelze umísťovat mimo urbanizovanou část obce, jejich přípustnost v zastavěném území je při splnění přírodních podmínek možná.

- Zásobování zemním plynem a teplem

Systém zásobení městyse zemním plynem se nemění. Vyznačení tras vedení, zařízení na plynovodní síti a ochranných pásem bylo aktualizováno dle údajů ÚAP ORP Velké Meziříčí, 6. úplná aktualizace.

- Elektronická zařízení a sítě

Systém obsluhy území městyse elektronickými zařízeními a sítěmi se nemění. Vyznačení tras vedení, zařízení na plynovodní síti a ochranných pásem bylo aktualizováno dle údajů ÚAP ORP Velké Meziříčí, 6. úplná aktualizace.

- Podmínky uspořádání inženýrských sítí

Podmínky uspořádání inženýrských sítí zůstávají v platnosti změna č. II ÚP na tato uspořádání nemá žádný dopad.

– Tranzitní síť technické infrastruktury

Tranzitní energetické sítě jsou na území obce stabilizovány ve svých trasách vyznačených ve změně č. II ÚP dle podkladů ÚAP ORP Velké Meziříčí 6. úplná aktualizace. Respektována jsou jejich ochranná a bezpečnostní pásma.

• Nakládání s odpady

Systém nakládání s odpady se nemění. Pro možnost třídění a dočasného uložení odpadu v zařízení sběrného dvora, je vymezena nová zastavitelná plocha Z.12.II nakládání s odpady (TO).

• Veřejná prostranství

Zásady pro tvorbu a zachování veřejných prostranství, které definuje dosavadní územní plán jsou změnou č. II ÚP akceptovány.

9.7. Koncepce uspořádání krajiny

Nadále platí ustanovení platného územního plánu, že jmenovitý předmět Změny č. II ÚP Měřín dopad na utváření ani vnímání prostoru krajiny či prostupnosti krajiny.

Dosavadní ÚP nastavuje podmínky pro obnovu kulturní krajiny s vyváženým podílem přírodních a člověkem ovlivněných složek. Preferováno je polyfunkční využívání nezastavitelného území. Platný územní plán vymezuje plochy změn v krajině.

Stávající územní plán vymezoval plochy změny v krajině K.2 - K.8. Záměry na těchto plochách nebyly dosud realizovány a plochy jsou tak nadále ponechány v řešení územního plánu. Nově jsou jako plochy se změnou v krajině K.1.II – K.6.II do koncepce územního plánu vloženy plochy v dosavadním ÚP určené k zatravnění bez konkrétního číselného označení.

Rozsah vymezení ploch změn v krajině se nemění (viz tabulka), pouze dochází k novému grafickému vyznačení, kódovému značení ploch změn v krajině a pojmenování navržených ploch s rozdílným způsobem využití, vše dle jednotného standardu.

platný Územní plán Měřín			Změna č. II ÚP Měřín – jednotný standard		
označení plochy	způsob využití (charakteristika)	kód	označení plochy	způsob využití (charakteristika)	kód
K2	vodní a vodohospodářské	W	K.2	vodní a vodních toků	WT
K3	vodní a vodohospodářské	W	K.3	vodní a vodních toků	WT
K4	rekreace na plochách přírodního charakteru	RN	K.4	rekreace na oddechových plochách	RO
K5	lesní	NL	K.5	lesní všeobecné	LU
K6	vodní a vodohospodářské	W	K.6	vodní a vodních toků	WT
K7	smíšené nezastavěného území - sportovní	NSs	K.7	krajině všeobecné – sportovní využití	MU.s
K8	účelová komunikace		K.8	orná půda	AP
			K.1.II	trvalé travní porosty	AL
			K.2.II	trvalé travní porosty	AL
			K.3.II	trvalé travní porosty	AL
			K.4.II	trvalé travní porosty	AL
			K.5.II	trvalé travní porosty	AL
			K.6.II	trvalé travní porosty	AL

Koncepce ÚSES stanovená dosavadním ÚP je změnou č. II ÚP plně akceptována. Během prací na změně č. II ÚP nebyly zaznamenány žádné významné kvalitativní změny ve funkčnosti ÚSES. Zachována je návaznost prvků ÚSES na území sousedních obcí.

9.8. Územní systém ekologické stability

Koncepce ÚSES stanovená dosavadním ÚP je změnou č. II ÚP plně akceptována. Během prací na změně č. II ÚP nebyly zaznamenány žádné významné kvalitativní změny ve funkčnosti ÚSES. Zachována je návaznost prvků ÚSES na území sousedních obcí. Upraveny jsou názvy jednotlivých prvků ÚSES do souladu s jednotným standardem.

Změny kódového značení jsou uvedeny v tabulce:

změna označení prvků ÚSES	
značení v platném ÚP Měřín	značení ve změně č. II ÚP Měřín
LBK 1	LBK.1
LBK 2	LBK.2
LBK 3	LBK.3
LBK 4	LBK.4
LBK 5	LBK.5

LBK 6	LBK.6
LBK 7	LBK.7
LBK 8	LBK.8
LBK 9	LBK.9
LBK 10	LBK.10
LBK 11	LBK.11
LBK 12	LBK.12
LBK 13	LBK.13
LBK 14	LBK.14
LBC Nečas	LBC.Nečas
LBC Polovec	LBC.Polovec
LBC V Kutinách	LBC.V Kutinách
LBC U Měřína	LBC.U Měřína
LBC U rybníka	LBC.U Rybníka
LBC 1	LBC.1

9.9. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání

Změnou č. II ÚP Měřín dochází při převodu do jednotného standardu ke změnám názvů ploch s rozdílným způsobem využití, stanovující koncepci využití území. Nově je v koncepci územního plánu využita plocha s rozdílným způsobem využití Nakládání s odpady (TO) pro možnost řešení potřeby vybudování sběrného dvora a plocha Dopravy drážní (DD), která je však využita pouze v formě vyznačení územní rezervy koridoru VRT převzatého z nadřazené dokumentace ZÚR KrV.

Převodem do jednotného standardu je měněno grafické znázornění, barevnost ploch s rozdílným způsobem využití (RZV) a jejich název a kódové označení tak, jak je uvedeno v grafické části a níže v tabulce:

Plochy s RZV v platném ÚP Měřín		Plochy s RZV dle jednotného standardu ÚP	
Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Bydlení venkovské	BV
Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	BI	Bydlení individuální	BI
Plochy bydlení v bytových domech	BH	Bydlení hromadné	BH
Plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	RI	Rekreace individuální	RI
Plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru	RN	Rekreace na oddechových plochách	RO
Plochy rekreace - specifické	RX	Rekreace jiná	RX
Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura	OV	Občanské vybavení veřejné	OV
Plochy občanského vybavení komerční zařízení malá a střední	OM	Občanské vybavení komerční	OK
Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	Občanské vybavení sport	OS
Plochy občanského vybavení - hřbitovy	OH	Občanské vybavení hřbitovy	OH
Plochy veřejných prostranství – veřejné prostranství	PV	Veřejná prostranství všeobecná	PU
Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství – veřejná zeleň	ZV	Zeleň parková a parkově upravená	ZP
Plochy zeleně - zeleň soukromá a vyhrazená	ZS	Zeleň zahradní a sadová	ZZ
Plochy zeleně - ochranná a izolační	ZO	Zeleň ochranná a izolační	ZO
Plochy zeleně přírodního charakteru	ZP	Zeleň krajinná	ZK
Plochy smíšené obytné - venkovské	SV	Smíšené obytné venkovské	SV
Plochy smíšené obytné – komerční	SK	Smíšené obytné všeobecné	SU
Plochy dopravní infrastruktury - silniční	DS	Doprava silniční	DS
		Doprava drážní	DD
Plochy dopravní infrastruktury - letecké	DL	Doprava letecká	DL
Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (včetně označení TI1, TI2, TI3, TI4)	TI	Technická infrastruktura všeobecná	TU
		Nakládání s odpady	TO
Plochy výroby a skladování – lehký průmysl	VL	Výroba lehká	VL
Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba	VD	Výroba drobná a služby	VD
Plochy výroby a skladování - skladování	VK	Skladování a logistika	VS
Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba	VZ	Výroba zemědělská a lesnická	VZ
Plochy vodní a vodohospodářské	W	Vodní a vodních toků	WT
Plochy zemědělské - orná půda	NZ1	Orná půda	AP
Plochy zemědělské - trvalý travní porost	NZ2	Trvalé travní porosty	AL
Plochy lesní	NL	Lesní všeobecné	LU
Plochy smíšené nezastavěného území přírodní	NSp	Smíšené krajinné všeobecné	MU
Plochy smíšené nezastavěného území sportovní	NSs	Smíšené krajinné všeobecné, sportovní využití	MU.s

9.10. Vymezení pojmů

Ve Změně č. II ÚP Měřín dochází k úpravám pojmů souvisejících s jednotným standardem, tzn. dochází pouze k úpravě pojmů daných platnou legislativou. Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech se nemění. V souladu s přílohou č. 8 zákona 283/2021 Sb., stavební zákon, jsou definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech, nyní uvedeny ve výrokové části.

9.11. Limity využití území

Limity vstupující do území byly ve Změně č. II ÚP Měřín aktualizovány dle údajů z ÚAP ORP Velké Meziříčí a údajů z ÚAP Kraje Vysočina. Limity jsou vyznačeny v koordinačním výkrese části odůvodnění změny č. II ÚP.

10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Předmětem Změny č. II ÚP Měřín je technický převod dosavadního územního plánu do jednotného standardu dle požadavků § 59 zákona 283/2021 Sb., stavební zákon, dále § 10, § 12 až § 33 vyhlášky 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a příslušných příloh této vyhlášky.

Změna č. II ÚP Měřín u konkrétně podaných záměrů na zněnu ÚP nenavrhuje žádná nová řešení nadmístního významu a v celém rozsahu beze změn přebírá koncepci platného územního plánu.

11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

11.1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno v platném Územním plánu Měřín dle § 58 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v tu dobu platném znění, k datu 24.06.2021. Toto zastavěné území bylo v rámci prací na Změně č. II ÚP Měřín prověřeno na aktuálním mapovém podkladu v souladu s aktuálním zněním § 116 zákona 283/2021Sb., stavební zákon, s výsledkem potřeby aktualizace hranice zastavěného území. Důvodem byly především stavební aktivity v sídle. Aktuální zastavěné území je stanoveno k datu 30.06.2025.

11.2. Využití zastavěného území, potřeba vymezení zastavitelných ploch

Primárním předmětem Změny č. II ÚP Měřín je technický převod dosavadního územního plánu do jednotného standardu dle požadavků § 59 zákona 283/2021 Sb., stavební zákon, dále § 10, § 12 až § 33 vyhlášky 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a příslušných příloh této vyhlášky. Tento převod nemá dopad na stanovená řešení koncepce dosavadního Územního plánu Měřín.

Aktualizací zastavěného území dochází k úpravě hranic u v platném ÚP vymezené zastavitelné plochy Z12.I (Z.12.I) a u ploch Z8 (Z.8), Z22 (Z.22) a Z32 (Z.32) dochází aktualizací zastavěného území k jejich zrušení.

Stávající územní plán Měřín vymezuje dvě plochy přestavby, nově dle aktuální legislativy nazývané plochy transformační. Plocha P1.I je již využita a uvedena do stabilizovaných ploch, druhou plocha P1 (T.1) nebyla dosud využita a je zachována v koncepci Změny č. II ÚP. Změna č. II při řešení požadavků na změnu vymezila dvě nové plochy transformační T.1.II a T.2.II využívající v naplnění požadavků ploch v zastavěném území.

- T.1.II – smíšené obytné všeobecné (SU) – plocha vymezená v místě nevyužívané hospodářské usedlosti a ploch bez využití, v platném ÚP je část plochy vedena jako veřejné prostranství a část jako plocha bydlení venkovského, (naplnění požadavku ZII_3)

- T.2.II – skladování a logistiky (VS) – plocha v sídle pustina řeší požadavek potřeby skladování v návaznosti na stávající objekty funkce smíšené obytné všeobecné, původní využití v platném ÚP byly plochy bydlení venkovského (naplnění požadavku ZII_5)

Změna č. II ÚP Měřín pro prověření požadavku Obsahu Změny č. 2 ÚP Měřín a jeho doplnění vymezila na území městyse 12 nových zastavitelných ploch:

Z.1.II – bydlení venkovské (BV) - při západním okraji obce doplňuje zastavitelnou plochu Z.7, s omezenou dopravní dostupností, rozsah plochy byl limitován záplavovým územím Q₁₀₀

Z.2.II – bydlení venkovské (BV) - zastavitelná plocha v zastavěném území namísto stávajících zahrad navrhuje možnost rozšíření ploch pro potřeby bydlení, možnost výstavby 1 RD, plocha limitována záplavovým územím Q₁₀₀

Z.3.II – bydlení venkovské (BV), zastavitelná plocha v zastavěném území namísto původně vymezené plochy zeleně zahradní a sadové Z.42, umožňuje výstavbu 1 až 2 rodinných domů, plocha limitována záplavovým územím Q₁₀₀

Z.4.II – bydlení venkovské (BV), zastavitelná plocha v zastavěném území namísto původně vymezených ploch veřejných prostranství s dobrou dopravní dostupností, umožňuje výstavbu 3 až 4 rodinných domů, plocha je nutno respektovat stanovená ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury, zohlednit zatížení hlukem ze silniční dopravy

Z.5.II – smíšená obytná venkovská (SV), rozšíření zastavitelné plochy Z.44 na základě požadavku obsahu změny v části území, kde tato plocha byla vymezena v původním ÚP, ale ve změně č. I ÚP byla z řešení vyřazena, plocha vymezena v rozsahu limitovaném bezpečnostním pásmem VTL plynovodu

Z.6.II – smíšená obytná všeobecná (SU), rozšíření zastavitelné plochy Z.45 na požadované parcele do rozsahu řešení územního plánu před změnou č. I

Z.7.II – výroba drobná a služby (VD), zastavitelná plocha vymezená při silnici III. třídy pro výrobu drobnou, v návaznosti na plochy bydlení venkovské zajistit výsadbu vzrůstné zeleně, zajistit ochranu a funkčnost stávajících sítí technické infrastruktury, respektovat ochranné pásmo dálnice

Z.8.II – výroba lehká (VL), plocha vymezená v návaznosti na izolovaný areál zemědělské výroby při silnici II. třídy směr Černá

Z.9.II – zeleň zahradní a sadová (ZZ), zastavitelná plocha v návaznosti na stávající plochu stejného způsobu využití při rybníku západně od zastavěného území

Z.10.II – výroba zemědělská a lesnická (VZ), zastavitelná plocha v izolované poloze v jižní jižně od zastavěného území při silnici III. třídy směr Chlumek, respektovat skutečnost že většina plochy je dotčena vzdáleností 30 m od okraje lesa

Z.11.II - smíšené obytné všeobecné (SU), rozšíření zastavitelné plochy Z.4.I pro stejný způsob využití, zástavbu řešit komplexně pro obě zastavitelné plochy

Z.12.II – nakládání s odpady (TO), umožnit zřízení sběrného dvora v příhodné poloze při obecní ČOV, respektovat záplavové území Q₁₀₀, plochu vhodně doplnit zelení s funkcí optické clony

Na úseku bydlení v rodinných domech ve změně č. II ÚP dochází k úpravám vymezení stávajících zastavitelných ploch bydlení venkovského dle informací o jejich zastavění, patrných z údajů katastru nemovitostí. Na základě požadavků pak dochází ve změně k vymezení čtyř nových ploch pro potřebu bydlení venkovského a tří ploch charakteru smíšené obytné

Dle vyhodnocení potřeby bydlení zpracované v kapitole 9.5. tohoto odůvodnění a zpracovaných tabulek v kapitole odhadovaných počtů bytů v jednotlivých plochách obsažených v kapitole 9.4. tohoto odůvodnění zůstává po úpravách zachovaný stejný počet bytů na menší výměře zastavitelných ploch, než bylo uvažováno v platném územním plánu. Lze tak konstatovat, že dochází k efektivnějšímu využívání zastavitelných ploch tím, že se snižuje výměra zastavitelné plochy potřebná na 1 nový byt včetně souvisejícího veřejného prostranství z původních 0,139 ha/byt na 0,132 ha/byt. Nelze opominout, že dílčí změny v území na úseku zastavitelných ploch BV jsou velmi často vyvolány nedostupností budoucích stavebních pozemků pro potencionální stavebníky v ÚP vymezených zastavitelných plochách z důvodů vlastnických práv k pozemkům. Stavebník pak hledá možnost realizace rodinného domu na vlastním nebo jiným způsobem dostupném pozemku.

12. Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení

Územní plán Měřín ani jeho změna nejsou řešeny s prvky regulačního plánu, ani nemají stanovené odchylně požadavky na výstavbu.

13. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

13.1. Dotčení ZPF

Změna č. II ÚP Měřín prověřila řešení územního plánu v reakci na požadavky Obsahu Změny č. 2 Územního plánu a Doplnění obsahu Změny č. 2 Měřín a vymezuje dvanáct nových zastavitelných ploch Z.1.II až Z.12.II a dvě plochy transformační T.1.II a T.2.II.

Při pracích na převodu do jednotného standardu bylo zjištěno, že platný územní plán navrhuje v krajině plochy, kde mění způsob využití, ale nevymezuje pro tato území plochy změny v krajině. Z tohoto důvodu byly vymezeny plochy změny v krajině K.1.II až K.6.II.

Zastavitelné plochy platného ÚP byly ve změně prověřeny s aktuálním mapovým podkladem a v případě zjištění změn aktualizovány. Plochy Z8 (Z.8), Z22 (Z.22), Z32 (Z.32), P1.I (T.1.I) byly z na základě zjištěné plné zastavěnosti uvedeny do stabilizovaných ploch a rozvojové plochy byly vyřazeny z koncepce ÚP. Zastavitelné plochy Z7 (Z.7), Z20 (Z.20), Z21 (Z.21), Z42 (Z.42), Z43 (Z.43), Z44 (Z.44), Z45 (Z.45) a Z12.I (Z.12.I) jsou upraveny či vyřazeny v souvislosti s řešením daných požadavků prověřovaných ve Změně č. II ÚP.

Vyhodnocení předpokládaného odnětí ZPF v návrhu Změny č. II ÚP Měřín je zpracováno dle zákona č. 334/1992 Sb., "O ochraně zemědělského půdního fondu" ve znění pozdějších změn a prováděcí vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF.

Grafické znázornění dotčení ZPF je přehlednou formou provedeno ve výkresové části odůvodnění Změny č. II ÚP. Ve výkrese jsou uvedeny základní údaje o pozemcích, zúrodňující opatření, hranice zastavěného území a plochy se změnou v území.

- Označení a navržené využití plochy nebo koridoru, jichž se zábor týká

Změna č. II ÚP navrhuje tyto zcela nové plochy se změnou v zemí:

- Z.1.II – zastavitelná plocha, bydlení venkovské (BV),
- Z.2.II – zastavitelná plocha, bydlení venkovské (BV),
- Z.3.II – zastavitelná plocha, bydlení venkovské (BV),
- Z.4.II – zastavitelná plocha, bydlení venkovské (BV),
- Z.5.II – zastavitelná plocha, smíšená obytná venkovská (SV),
- Z.6.II – zastavitelná plocha, smíšená obytná všeobecná (SU),
- Z.7.II – zastavitelná plocha, výroba drobná a služby (VD),
- Z.8.II – zastavitelná plocha, výroba lehká (VL),
- Z.9.II – zastavitelná plocha, zeleň zahradní a sadová (ZZ),
- Z.10.II – zastavitelná plocha, výroba zemědělská a lesnická (VZ),
- Z.11.II – zastavitelná plocha, smíšené obytné všeobecné (SU),
- Z.12.II – zastavitelná plocha, nakládání s odpady (TO),
- T.1.II – transformační plocha, smíšená obytná všeobecná (SU),
- T.2.II – transformační plocha, skladování a logistiky (VS).

Změna č. II ÚP dále vymezuje plochy změny v krajině, pro kterou platný územní plán navrhl změnu způsobu využití, ale nestanovil pro toto území plochu se změnou v území:

- K.1.II – plocha změny v krajině, trvalé travní porosty (AL),
- K.2.II – plocha změny v krajině, trvalé travní porosty (AL),
- K.3.II – plocha změny v krajině, trvalé travní porosty (AL),
- K.4.II – plocha změny v krajině, trvalé travní porosty (AL),
- K.5.II – plocha změny v krajině, trvalé travní porosty (AL),
- K.6.II – plocha změny v krajině, trvalé travní porosty (AL).

- Výměra záboru podle navrženého využití jednotlivých ploch a koridorů, která je dále členěna podle tříd ochrany

Pro zastavitelné plochy jsou výměry záboru ZPF vyčísleny v níže uvedené tabulce. Pro zastavitelné plochy byly při vyhodnocení využívány i údaje z katastru nemovitostí o druzích pozemku.

- Odhad výměry záboru, na které bude po ukončení nezemědělské činnosti provedena rekultivace zpět na zemědělskou půdu

Tento druh záboru se na řešeném území nenachází. Lze však uvažovat, že na plochách bydlení venkovské (BV), za které je v ÚP považováno bydlení v rodinných domech, bude vždy část pozemků nezastavěna a zůstane v zemědělském půdním fondu v druhu pozemku zahrada.

Plocha Z.9.II, je navržena pro založení zahrady v návaznosti na stávající parcelu stejného způsobu využití bude i nadále součástí zemědělské půdy s hospodařením spojeným s samozásobitelskou produkcí ovoce a zeleniny.

Plochy K.1.II – K.6.II, vyhodnocené jako plochy s dotčením ZPF, jsou navrženy pouze jako změny druhu pozemku z orné půdy na trvalý travní porost, pozemky tak nadále zůstanou ZPF.

- Souhrn výměr záboru podle typu navrženého využití ploch a koridorů, který je dále členěn podle tříd ochrany

Viz. tabulková část níže.

- Souhrn výměr záboru navrhovaných ploch a koridorů bez ohledu na typ navrženého využití, který je dále členěn podle tříd ochrany

Viz tabulková část níže.

- Informace o existenci závlah, odvodnění a staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody, v rozsahu územně analytických podkladů

Na řešeném území se dle územně analytických podkladů vyskytují pouze plochy odvodnění, které byly vyznačeny v grafické části vyhodnocení záboru půdního fondu.

Ze záměrů nově řešených ve změně č. II ÚP zasahuje do provedení odvodňovacího systému zastavitelné plochy Z.1.II, Z.9.II a plochy změny v krajině K.1.II, K.4.II až K.6.II. Závlahy se na řešeném území nevyskytují.

- Informace o plochách a koridorech obsažených v platné územně plánovací dokumentaci, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany a nemá-li návrhem územního plánu dojít ke změně využití těchto koridorů a ploch

Platný územní plán Měřín půdách I. a II. třídy ochrany vymezil plochy Z5 (Z.5), Z8 (Z.8), Z9 (Z.9), Z18 (Z.18), Z24 (Z.24), Z27 (Z.27), Z39 (Z.39) a Z42 (Z.42), které kromě zrušených ploch Z8 (Z.8) a Z42 (Z.42), nadále zůstávají v řešení územního plánu.

Změna č. II ÚP nemění způsob využití platným ÚP vymezených zastavitelných ploch s výjimkou území zastavitelné plochy Z42. U této plochy je prověřen požadavek vymezení plochy bydlení v nově navržené ploše Z.3.II na území zahrnující i plochu původně navrženou pro zeleň zahradní a sodovou.

- Tabulka záboru zemědělského půdního fondu

Označení plochy /koridoru	Navržené využití	Výměra plochy (ha) včetně nezemědělských pozemků	Souhrn výměr záboru ZPF (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g)
				I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.1.II	BV	0,467	0,435		0,203	0,232					ano		
Z.2.II	BV	0,050	0,050		0,050								
Z.3.II	BV	0,118	0,118		0,118								
Z.4.II ³⁾	BV	0,460	0,460			0,460							

Plochy bydlení celkem		1,095	1,063	0,000	0,371	0,692	0,000	0,000	0,000				
Z.9.II	ZZ	0,201	0,201			0,201					ano		
Plochy zeleně celkem		0,201	0,201	0,000	0,000	0,201	0,000	0,000	0,000				
Z.5.II ¹⁾	SV	0,644	0,633			0,633							
Z.6.II	SU	0,040	0,040			0,040							
Z.11.II	SU	0,028	0,024					0,024					
T.1.II	SU	0,420	0,164		0,164								
Plochy smíšené obytné celkem		1,132	0,861	0,000	0,164	0,673	0,000	0,024	0,000				
Z.12.II	TO	0,442	0,133			0,133							
Plochy technické infrastruktury celkem		0,442	0,133	0,000	0,000	0,133	0,000	0,000	0,000				
Z.7.II	VD	0,336	0,336				0,336						
Z.8.II	VL	1,705	1,705	0,226		0,842		0,637					
Z.10.II	VZ	0,291	0,291					0,291					
T.2.II	VS	0,047	0,039					0,039					
Plochy výroby a skladování celkem		2,379	2,371	0,226	0,000	0,842	0,336	0,967	0,000				
K.1.II ²⁾	AL	12,407	12,150			3,595		8,555			ano		
K.2.II ²⁾	AL	1,452	1,452		0,003	0,313		1,136					
K.3.II ²⁾	AL	1,137	1,137		0,763	0,105		0,269					
K.4.II ²⁾	AL	0,427	0,427				0,046	0,381			ano		
K.5.II ²⁾	AL	0,853	0,853				0,232	0,621			ano		
K.6.II ²⁾	AL	1,122	1,122				0,904	0,218			ano		
Plochy vodní a vodohospodářské celkem		17,398	17,141	0,000	0,766	4,013	1,182	11,180	0,000				
Celkem nové plochy změny č. II		22,647	21,770	0,226	1,301	6,554	1,518	12,171	0,000				

BV bydlení venkovské
 ZZ zeleň zahradní a sadová
 SU smíšené obytné všeobecné
 SU smíšené obytné venkovské
 TO nakládání a odpady
 VD výroba drobná a služby
 VL výroba lehká
 VS skladování a logistiky
 VZ výroba zemědělská a lesnická
 AL trvalé travní porosty

plocha se změnou druhu pozemku, nadále zůstává ZPF

1) Část plochy 0,127 ha vymezena a vyhodnocena v platném ÚP pro jiný způsob využití.

2) Plochy trvalých travních porostů, nadále budou využívány k zemědělské produkci, plochy navrženy již v platném ÚP bez vymezení plochy změny.

3) Plocha vymezena a vyhodnocena v platném ÚP pro jiný způsob využití.

• Údaje o dotčení sítě hlavních účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením

Síť stávajících účelových komunikací je dosavadním územním plánem, včetně změny č. II ÚP zachována. Hustotu stávající sítě účelových komunikací pro současný způsob hospodaření na půdním fondu lze považovat za přiměřenou.

Územně plánovací dokumentace dále na hlavních plochách s rozdílným způsobem využití ve volné krajině připouští možnost realizace potřebných účelových cest.

- Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu s ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona

Zásadním podkladem pro zpracování změny č. 2 ÚP byly Obsah Změny č. II ÚP Měřín a Doplněný obsah Změny č. 2 ÚP Měřín, schválené Zastupitelstvem městyse Měřín, které požadovaly prověření jednotlivých záměrů na změnu.

Koncepce změny č. I ÚP přebírá koncepci řešení stanovenou platným územní plánem a nově rozvíjí na území městyse plochy bydlení a plochy výroby.

Vymezením nových zastavitelných ploch a plochy změny v krajině není významně narušena organizace ZPF. Jejich vymezení nemá významný vliv na hydrologické a odtokové poměry v území.

Z hlediska záborů půdního fondu se jedná převážně o dotčení půdního fondu v návaznosti na zastavěné území, či přímo v zastavěném území zejména jádrové části sídla. Výjimkou jsou pak zastavitelná plocha Z.8.II výroba lehká (VL), kde je tato plocha v návaznosti na areály zemědělské výroby v odsunutě poloze, zastavitelná plocha Z.9.II zeleň zahradní a sadová (ZZ) ve volné krajině avšak v návaznosti na plochu pozemků druhu zahrada a zastavitelná plocha Z.10.II výroba zemědělská a lesnická (VZ) navržená na úzkém pozemku ZPF mezi stávající silnicí a lesním porostem.

Řešením vznesených požadavků dochází u navržených zastavitelných ploch i k dotčení půdního fondu I. a II. třídy ochrany:

Z.8.II – zastavitelná plocha, výroba lehká (VL) je navržena na požadovaném pozemku, kde jeho větší část je v půdách III. a V. třídy ochrany, jen v její prostřední části zůstává klín půdy I. třídy ochrany kde dochází k dotčení 0,226 ha těchto půd, jejich vyčleněním by došlo k nechtěnému rozdělení zastavitelné plochy i ke vzniku obtížně obhospodařovatelných půd ZPF,

Z.1.II – zastavitelná plocha, bydlení venkovské (BV) je navržena na požadovaných pozemcích v přímé návaznosti na zastavěné území, dotčení půd II. třídy ochrany 0,203 ha tvoří 47 % vymezené plochy,

Z.2.II – zastavitelná plocha, bydlení venkovské (BV) celá na půdách II. třídy ochrany 0,050 ha, v zastavěném území na pozemku zahrad přímo navazující na pozemky zastavěná plocha nádvoří, pozemek není zemědělsky využíván, pozemek je pro stavbu RD dobře dostupný dopravní i technickou infrastrukturou,

Z.3.II – zastavitelná plocha, bydlení venkovské (BV) celá na půdách II. třídy ochrany 0,118 ha, na pozemku navazujícím na stávající zástavu rodinných domů, část plochy byla v platném ÚP vymezena pro zeleň zahrad jako zastavitelná plocha Z42, území je obsluhováno stávající dopravní a technickou infrastrukturou,

Plochy změny v krajině vymezené ve Změně č. II ÚP reagují na skutečnost, že platný územní plán vymezoval plochy změny ve využití pozemků, konkrétně plochy zatravnění orné půdy, bez stanovení jejich označení vymezením plochy v změny krajiny. Změna č. II ÚP tuto skutečnost napravuje a vymezuje šest ploch změny v krajině označených K.1.II až K.6.II pro trvalé travní porosty (AL). Tyto plochy však nadále zůstávají zemědělským půdním fondem a nejedná se tak o plochy záboru ZPF.

Koncepce změny č. II ÚP přebírá koncepci řešení stanovenou platným územní plánem. Vymezením nových zastavitelných ploch a ploch změny v krajině není narušena organizace ZPF a jejich vymezení nemá významný vliv na hydrologické a odtokové poměry v území.

- Potřeba vymezení zastavitelných ploch a vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Vymezení nových zastavitelných ploch je provedeno na základě požadavků Obsahu Změny č. 2 Územního plánu Měřín a Doplněného obsahu Změny č. 2 Územního plánu Měřín schválených zastupitelstvem městyse. Potřeba vymezení těchto zastavitelných ploch a vyhodnocení využití zastavěného území je uvedena v kapitole 11.2 odůvodnění změny č. II ÚP.

13.2. Dotčení PUPFL

K přímému dotčení lesa u vymezených ploch změn s rozdílným způsobem využití změnou č. II nedochází.

Od 1.1.2024 nabyl účinnosti zákon č. 149/2023 Sb., kterým se mění § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích z hlediska možnosti stanovení podmínek v zájmu ochrany lesa i na pozemky do vzdálenosti 30 m od okraje lesa (do 31.12.2023 je lesním zákoně tato vzdálenost stanovena na 50 m). Návrh změny č. II ÚP na tuto skutečnost reaguje úpravou textové části a v grafické části odůvodnění (koordinační výkres, výkres předpokládaných záborů půdního fondu) vyznačením vzdálenosti 30 m od okraje lesa.

Do vzdálenosti 30 m od okraje lesa zasahují z nově navržených zastavitelných ploch pouze plocha Z.10.II výroba zemědělská a lesnická (VZ), pro kterou je stanovena podmínka, že do vzdálenosti 30 m od okraje lesa nebudou umístovány žádné nadzemní stavby s výjimkou oplocení.

Do vzdálenosti 30 m od okraje lesa zasahují plochy změny v krajině K.2.II, K.4.II a K.5.II, kdy u těchto ploch se jedná o navržené zatravnění orné půdy a nepředpokládá se umístování žádných staveb ve vzdálenosti 30 m od okraje lesa.

14. Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění

Bude obsaženo v části vyhotovené pořizovatelem v další fázi pořizování územně plánovací dokumentace.

15. Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem

Změnou č. II dochází k převodu stávajícího územního plánu do jednotného standardu. Grafická část odpovídá požadavkům jednotného standardu, stejně tak i použité názvosloví. Posouzení datové části bude zajištěno pořizovatelem pro vydání územně plánovací dokumentace.

16. Textová část platného Územního plánu Měřín s vyznačením změn

1. Vymezení zastavěného území

- Zastavěné území bylo vymezeno k 25. 06. 2013.
- Zastavěné území je aktualizováno k 24.06.2021 a následně k datu 24.06.2025.
- Zastavěné území je vyznačeno těchto výkresech územního plánu:
 - a) výkres N1 – Výkres základního členění území
 - b) výkres N2 – Hlavní výkres

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

- Územním plánem připravit podmínky pro dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v obci, která se nachází v rozvojové oblasti republikového významu mezi městem Jihlavou a městem Velké Meziříčí.
- Řešit obnovu kulturních, sociálních a hospodářských poměrů na území obce.
- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického i archeologického dědictví.
- Zajistit efektivní využívání zastavěného území, preferovat obnovu znehodnocených a neúčelně využívaných ploch.
- Stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území, uplatňovat mimoprodukční funkce zemědělské krajiny s doplněním krajinných prvků zvl. zvláště v jižní a severozápadní silně antropogenně využívané části území obce.

2.2. Hlavní cíle rozvoje

- Vytvořit podmínky pro mírný očekávaný nárůst počtu obyvatel v obci s kladným saldem přirozeného případně i migračního demografického potenciálu.
- Rozvojem bydlení stabilizovat případně rozvíjet veřejnou infrastrukturu obce.
- V rámci hospodářského rozvoje prověřit územně technické podmínky pro podnikání, pro rozvoj hospodářského potenciálu v obci i v souladu s požadavky ZÚR kraje.
- Respektovat dálnici D1 jako významnou dopravní cestu s důležitou vazbou na silnici II/602.

- Stanovit zásady prostorového uspořádání, uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití s uplatněním a rozvíjením stávajících hodnot kompozice sídel.
- Vymezit v případě potřeby nezbytné plochy veřejného zájmu resp. veřejně prospěšných staveb či veřejně prospěšných opatření.
- Zabezpečit podmínky pro funkci územních systémů ekologické stability.

2.3. Ochrana a rozvoj hodnot

Kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty

- Respektovat dochovanou urbanistickou strukturu sídel tvořenou především:
 - urbanisticky exponovaným prostorem náměstí trojúhelníkového půdorysu vesměs s původní parcelací a čitelnou stopou zastavění,
 - parkově upraveným prostorem, kratší severozápadní stranou navazujícím na náměstí s původní parcelací a zachovalým uspořádáním zastavění v čele s objektem sokolovny,
 - jedinečným prostorem, který je ovládán objektem kostela a fary se skupinou vzrostlých javorů a lip,
 - funkcionalistickými stavbami na severovýchodní straně náměstí (úřad městyse, bytové objekty se službami v přízemí),
 - návší sídla Pustina s dosud dohledatelnou půdorysnou stopou.

Podmínky ochrany:

- každý zásah do podstaty prostorů musí mít pozitivní dopad na identifikovatelnou urbanistiku daného prostoru,
 - u staveb vzniklých na náměstí v II. polovině 20. století dosáhnout postupně úprav jejich proporcí a architektonického výrazu tak, aby došlo k jejich příznivějšímu zapojení do hlavního veřejného prostoru městyse,
 - nepřipustit umístění staveb, které by svým architektonickým výrazem, proporcemi, měřítkem i provozními aktivitami narušily hodnoty území,
 - úpravy v jádrech sídel uskutečňovat v souladu s tradiční charakteristickou místního zastavění.
- Respektovat kulturní dominanty:
 - věž kostela sv. Jana Křtitele jako hlavní urbanistickou dominantu ovládající okolní území,
 - objekt bývalé školy v těžišti centrálního prostoru městyse,
 - budovu sokolovny jako důležitou stavbu uzavírající veřejný prostor navazující na náměstí,
 - kapli v jádrové části sídla Pustina.

Podmínky ochrany:

- nepřipustit aktivity stavební i jiné, které by mohly narušit či potlačit jejich působení v daném prostoru.
- Respektovat stavby drobné architektury:
 - sakrální objekty (např. kříže, boží muka, kapličky),
 - kulturně historické objekty (pomníky, kašnu, objekty na starém hřbitově).

Podmínky ochrany:

- respektovat tyto stavby, nepřipustit stavební či jiné aktivity narušující jejich vzhled nebo jejich bezprostřední okolí,
- u zanedbaných objektů vyžadovat jejich obnovu resp. údržbu,
- doplnit chybějící zeleň umocňující celkový dojem z místa.

Přírodní hodnoty

- Respektovat údolí Balinky jako důležitého nositele ekologických a estetických hodnot protínající území ve směru SZ – JV s potřebou zvýšení estetické i ekologické hodnoty především v zastavěném území.
- Neuvažovat s umístěním dalších technických staveb výrazně vertikálního charakteru na správním území obce. Podmíněně přípustná je výstavba rozhleden ev. drobných artefaktů, pokud nedojde k narušení přírodních dominant anebo k významnému zásahu do porostů.
- Akceptovat a nenarušit přírodní horizonty uplatňující se v obrazu obce (hřeben Spravedlnost, svahy Na Králově kopci i Na Světých).
- Biodiverzitu krajiny zvláště v intenzivně zemědělsky využívané oblasti příznivě ovlivnit zvýšením podílu trvale travních porostů na celkové výměře zemědělského půdního fondu, obnovou či výsadbou rozptýlené zeleně i liniové zeleně při účelových polních cestách.
- Chránit význačné solitéry stromů, skupiny stromů, stromořadí v urbanizovaném i neurbanizovaném území obce. Novou výsadbou stromů na význačných místech oživit obraz krajiny z blízkých i dalekých pohledů.
- Dodatečnou výsadbou izolační zeleně potlačit působení rušivých dominant v obrazu obce.
- Obezřetně postupovat při eventuálních požadavcích na zalesnění, aby nedocházelo ve větší míře k tzv. „zahlazování“ okrajů lesa s negativním dopadem na podíl ekotonů v krajině.
- Dle místních podmínek zpřesnit plochy prvků ÚSES s nutností respektování alespoň minimálních doporučených parametrů.

Civilizační hodnoty

- Řešením územního plánu respektovat a rozvíjet hodnoty obce Měřín spočívající především ve vybavenosti obce veřejnou infrastrukturou.
- Územním plánem vytvořit podmínky pro zajištění územní připravenosti na úseku bytové výstavby.
- Územním plánem vytvářet nabídku ploch pro rozvoj hospodářského potenciálu v obci s potřebnou potenciální nabídkou pracovních příležitostí zejména na plochách rozdílného způsobu využívání – plochy výroby a skladování lehkého průmyslu, plochy výroby a skladování drobné a řemeslné výroby, plochy výroby a skladování zemědělské výroby. Stávající výrobní plochy považovat za stabilizované s potřebou jejich modernizace.
- ~~Respektovat režimy ochranného pásma kolem obecní čistírny odpadních vod. U plochy technické infrastruktury ČOV a plochy technické infrastruktury nakládání s odpady nesmí případné negativní vlivy z činnosti dosáhnout ploch citlivých funkcí.~~ U plochy technické infrastruktury ČOV a plochy technické infrastruktury nakládání s odpady nesmí případné negativní vlivy z činnosti dosáhnout ploch citlivých funkcí.
- Do území negativního vlivu zemědělských areálů neumisťovat nové stavby a zařízení vyžadující ochranu před hlukem a dalšími doprovodnými negativními vlivy na životní prostředí.
- Na zastavitelných plochách v dosahu sil. II. tříd a dálnice řešit stavby tak, aby v chráněném venkovním prostoru stavby RD a chráněném vnitřním prostoru RD nebyly překročeny hygienické limity hluku z provozu na pozemních komunikacích pro denní a noční dobu stanovené příslušným prováděcím předpisem.

3. ~~Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně~~

3.1. Urbanistická koncepce, urbanistická kompozice

- Urbanistická koncepce vychází z potřeb uvedených v zadání územního plánu. Je dána především dosaženým stupněm rozvoje, stávající organizací ploch rozdílného způsobu využití, prostorové skladby a zejména výhodné geografické polohy obce.
- Udržovat a rozvíjet identitu obce, akceptovat historicky vzniklou kvalitu obce a nástroji, kterými disponuje ÚP se snažit alespoň potlačit, když ne zcela odstranit, disproporce vzniklé vývojem a využíváním území.

- Rozvíjet urbanistickou strukturu sídel se zohledněním zásadních vztahů na volnou krajinu při akceptování krajinného rázu.
- Na k.ú. Pustina u Měřína ve vazbě na stávající zastavění rozvíjet v úměrném rozsahu výstavbu na zastavitelných plochách pro bydlení v rodinných domech venkovského charakteru venkovské a plochy smíšené obytné komerčního typu všeobecné. V izolované poloze při silnici ve směru na Grešov zachovat podmínky pro umístění sportovního leteckého zařízení.
- Podporovat polyfunkční využívání ploch s rozdílným způsobem využití.
- Nezastavěné území využívat pro účely zemědělského hospodaření, lesnictví případně i rybářství a rekreační pohybové aktivity. Ve volné krajině nebudou zakládána nová sídla ani samoty. Nerozvíjet pobytové formy rekreace ve volné krajině.

3.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Územní plán vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy bydlení v bytových domech hromadné (BH), v rodinných domech městské a příměstské bydlení individuální (BI), v rodinných domech bydlení venkovské (BV),
- plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci individuální (RI), na plochách přírodního charakteru (RN) rekreace na oddechových plochách (RO), specifické rekreace jiné (RX),
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura veřejné (OV), komerční zařízení malá a střední (OM) občanské vybavení komerční (OK), tělovýchovná sportovní zařízení občanské vybavení sport (OS), občanské vybavení hřbitovy (OH),
- plochy veřejných prostranství veřejná prostranství (PV) všeobecná (PU), veřejná prostranství veřejná zeleň (ZV)
- plochy smíšené obytné – venkovské (SV), komerční (SK) smíšené obytné všeobecné (SU),
- plochy dopravní infrastruktury doprava silniční (DS), letecké doprava letecká (DL)
- plochy technické infrastruktury (TI) : vodní hospodářství (TW), energetika (TE), elektronické komunikace (TS),
- plochy výroby a skladování lehký průmysl výroba lehká (VL), drobná a řemeslná výroba drobná a služby (VD), zemědělská výroba zemědělská a lesnická (VZ), skladování (VK) skladování a logistika (VS),
- plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS) zezeň zahradní a sadová (ZZ), zezeň ochranná a izolační (ZO), přírodního charakteru (ZP) zezeň krajinná (ZK), zezeň parková a parkově upravená (ZP).

3.3 Zastavitelné plochy, plochy přestavby transformační

- Jsou znázorněny v grafické části územního plánu. Označení ploch je shodné pro celý územní plán, tj. i pro odůvodnění ÚP.

Označení ploch	plochy		převažující účel plochy a kód plochy		katastrální území
	zastavitelné	přestavby transformační	charakteristika	kód	
Z1 Z.1	x		veřejných prostranství veřejná prostranství všeobecná	PV PU	Měřín
Z2 Z.2	x		výroby a skladování zemědělská výroba výroba zemědělská a lesnická	VZ	Měřín
Z3 Z.3	x		veřejných prostranství veřejná prostranství všeobecná	PV PU	Měřín
Z4a Z.4a	x		bydlení v rodin. domech venkovské	BV	Měřín
Z4b Z.4b	x		bydlení v rodin. domech venkovské	BV	Měřín
Z4c Z.4c	x		bydlení v rodin. domech venkovské	BV	Měřín
Z5 Z.5	x		bydlení v rodin. domech venkovské	BV	Měřín
Z6 Z.6	x		bydlení v rodin. domech venkovské	BV	Měřín
Z7 Z.7	x		bydlení v rodin. domech venkovské	BV	Měřín
Z8	x		bydlení v rodin. domech venkovské	BV	Měřín
Z9 Z.9	x		bydlení v bytových domech hromadné	BH	Měřín
Z12 Z.12	x		smíšené obytné venkovské	SV	Měřín
Z13 Z.13	x		obč. občanské vybavení hřbitovy	OH	Měřín
Z14 Z.14	x		zeleně ochranné zezeň ochranná a izolační	ZO	Měřín, Pustina u Měřína
Z15 Z.15	x		dopravní infrastruktury letecké doprava letecká	DL	Pustina u Měřína
Z16 Z.16	x		bydlení v rodin. domech venkovské	BV	Pustina u Měřína
Z17 Z.17	x		smíšené obytné komerční všeobecné	SK SU	Pustina u Měřína
Z18 Z.18	x		bydlení v rodin. domech venkovské	BV	Pustina u Měřína

Označení ploch	plochy		převažující účel plochy a kód plochy		katastrální území
	zastavitelné	přestavby transformací	charakteristika	kód	
Z20 Z.20	x		bydlení v rodin. domech – venkovské	BV	Pustina u Měřína
Z21 Z.21	x		bydlení v rodin. domech – venkovské	BV	Pustina u Měřína
Z22	x		veřejných prostranství	PV	Pustina u Měřína
Z23 Z.23	x		veřejných prostranství veřejná prostranství všeobecná	PV PU	Pustina u Měřína
Z24 Z.24	x		smíšené obytné – komerční všeobecné	SK SU	Pustina u Měřína
Z25 Z.25	x		smíšené obytné – komerční všeobecné	SK SU	Měřín, Pustina u Měřína
Z26a Z.26a	x		bydlení v rodin. domech – venkovské	BV	Měřín
Z26b Z.26b	x		bydlení v rodin. domech – venkovské	BV	Měřín
Z27 Z.27	x		bydlení v rodin. domech – venkovské	BV	Měřín
Z28 Z.28	x		veřejných prostranství veřejná prostranství všeobecná	PV PU	Měřín
Z29 Z.29	x		bydlení v rodin. domech – venkovské	BV	Měřín
Z30 Z.30	x		bydlení v rodin. domech – venkovské	BV	Měřín
Z31 Z.31	x		obč. vybavení – tělových. a sport. zařízení občanské vybavení sport	OS	Měřín
Z32	x		obč. vybavení – veřejná infrastruktura	OV	Měřín
Z33 Z.33	x		zeleň – soukromá a vyhrazená zahradní a sadová	ZS ZZ	Měřín
Z34 Z.34	x		veřejných prostranství – veřejná zeleň zeleň parková a parkově upravená	ZV ZP	Měřín
Z36 Z.36	x		zeleň soukromé a vyhrazené zeleň zahradní a sadová	ZS ZZ	Měřín
Z37 Z.37	x		výroby a skladování – drobná výroba výroba drobná a služby	VD	Měřín
Z38 Z.38	x		veřejných prostranství veřejná prostranství všeobecná	PV PU	Měřín
Z39 Z.39	x		výroby a skladování – lehký průmysl výroba lehká	VL	Měřín
Z40 Z.40	x		bydlení v rodin. domech – venkovské	BV	Měřín
Z42	x		zeleň – soukromá a vyhrazená	ZS	Měřín
Z43 Z.43	x		veřejných prostranství veřejná prostranství všeobecná	PV PU	Měřín
Z44 Z.44	x		smíšené obytné – venkovské	SV	Měřín
Z45 Z.45	x		smíšené obytné – komerční všeobecné	SK SU	Měřín
Z1.I Z.1.I	x		bydlení v rodin. domech – venkovské	BV	Měřín
Z2.I Z.2.I	x		občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední komerční	OM OK	Měřín
Z3.I Z.3.I	x		plochy zeleně – soukromá a vyhrazená zeleň zahradní a sadová	ZS ZZ	Pustina u Měřína
Z4.I Z.4.I	x		smíšené obytné – komerční všeobecné	SK SU	Pustina u Měřína
Z5.I Z.5.I	x		bydlení v rodin. domech – venkovské	BV	Měřín
Z6.I Z.6.I	x		bydlení v rodin. domech – venkovské	BV	Měřín
Z7.I Z.7.I	x		bydlení v rodinných domech – venkovské	BV	Měřín
Z8.I Z.8.I	x		bydlení v rodinných domech – venkovské	BV	Měřín
Z9.I Z.9.I	x		veřejných prostranství veřejná prostranství všeobecná	PV PU	Měřín
Z10.I Z.10.I	x		dopravní infrastruktury doprava silniční	DS	Měřín
Z11.I Z.11.I	x		bydlení v rodinných domech – venkovské	BV	Měřín
Z12.I Z.12.I	x		bydlení v rodinných domech – venkovské	BV	Měřín
Z13.I Z.13.I	x		bydlení v rodinných domech – venkovské	BV	Měřín
Z.1.II	x		bydlení venkovské	BV	Měřín
Z.2.II	x		bydlení venkovské	BV	Měřín
Z.3.II	x		bydlení venkovské	BV	Měřín
Z.4.II	x		bydlení venkovské	BV	Měřín
Z.5.II	x		smíšené obytné venkovské	SV	Měřín
Z.6.II	x		smíšené obytné všeobecné	SU	Měřín
Z.7.II	x		výroba drobná a služby	VD	Měřín
Z.8.II	x		výroba lehká	VL	Měřín
Z.9.II	x		zeleň zahradní a sadová	ZZ	Měřín
Z.10.II	x		výroba zemědělská a lesnická	VZ	Pustina u Měřína
Z.11.II	x		smíšené obytné všeobecné	SU	Pustina u Měřína
Z.12.II	x		nakládání s odpady	TO	Pustina u Měřína
P1 T.1		x	obč. vybavení – veřejná infrastruktura občanské vybavení veřejné	OV	Měřín
P1.I		x	bydlení v rodinných domech venkovské	BV	Měřín
T.1.II		x	smíšené obytné všeobecné	SU	Měřín

Označení ploch	plochy		převažující účel plochy a kód plochy		katastrální území
	zastavitelné	přestavby transformací	charakteristika	kód	
T.2.II		x	skladování a logistika	VS	Pustina

• **Důvody a podmínky využití ploch**

Plocha Z1 Z.1

- po veřejném prostranství a po severním okraji zastavitelné plochy Z2 Z.2 zpřístupnit korunu hráze Nového rybníka
- zajistit bezpečný výjezd na silnici III/3518
- nedílnou součástí veřejného prostranství musí být doprovodná zeleň

Plocha Z2 Z.2

- využití plochy řešit s ohledem na technologické a provozní potřeby
- neumisťovat zde objekty, zařízení a neprovozovat zde činnosti, jejichž účinky by měly negativní dopad na životní prostředí obytné zóny
- umožnit průchod lokálního biokoridoru ÚSES
- akceptovat požadavky na plochu plynoucí z využití plochy Z1 Z.1
- preferovat výrazně horizontální tvar objektů
- nepřekročit výškovou hladinu zastavění, která je dána objekty v přilehlém areálu

Plocha Z3 Z.3

- vybudovat nový sjezd ze silnice II/602 sloužící i pro obsluhu zastavitelné plochy Z4 Z.4a, plochy se změnou v krajině K4 K.4 a ploch ZPF
- řešit veřejné prostranství s parkovištěm pro osobní automobily

Plocha Z4a Z.4a

- zástavbu rodinnými domy o výškové hladině 1-2 nadzemní podlaží
- zástavba bude domy soudobého výrazu, otevřeného charakteru k obslužné komunikaci
- řešit problematiku ochrany veřejného zdraví z hlediska negativních vlivů na území pozemní dopravy na silnici II/602
- dopravní obsluha zástavby bude místní komunikací souběžnou se silnicí II. tř. na kterou bude napojena, případně sdruženými sjezdy (jeden sjezd pro 2 rodinné domy)

Plocha Z4b Z.4b

- proluku využít pro výstavbu rodinného domu
- výška zástavby bude korespondovat s výškou rodinných domů na přilehlých pozemcích
- řešit problematiku ochrany veřejného zdraví z hlediska negativních vlivů na území z pozemní dopravy na silnici II/602
- dopravní obsluha sjezdem ze silnice II. tř.

Plocha Z4c Z.4c

- uskutečnit zástavbu jednoho, lépe dvou rodinných domů
- zástavbu koncipovat tak, aby tvořila spojovací článek mezi původním zastavěním a novou zástavbou
- řešit problematiku ochrany veřejného zdraví z hlediska negativních vlivů na území z pozemní dopravy na silnici II/602
- dopravní obsluha bude jedním sjezdem ze silnice II. tř.

Plocha Z5 Z.5

- dopravní obsluhu zcela výjimečně možno řešit přímo ze sil. II/602
- akceptovat hranici zastavění danou ochranným pásmem el. vedení VN 22 kV
- dodržet linii zastavění danou sousedními RD
- výšková hladina zastavění – viz. sousední RD

Plocha Z6 Z.6

- dopravní obsluhu zajistit ze stávajícího veřejného prostranství
- výšková hladina zastavění – zohlednit sousední RD

- zabezpečit odvodnění plochy tak, aby nedošlo k ohrožení stávající zástavby vzhledem ke zhoršenému odtoku dešťových vod z přilehlých polí

Plocha ~~Z7~~ Z.7

- zajistit dopravní obsluhu ze stávajícího a navrženého veřejného prostranství s dostatečnou šířkou (~~viz § 22 vyhl. č. 431/2012 Sb.~~ viz § 9 vyhl.č.145/2024 Sb.) umožňující výhledové zpřístupnění disponibilních pozemků pro bytovou výstavbu
- výšková hladina zastavění – zohlednit sousední rodinné domy

Plocha ~~Z8~~

- postupovat dle podkladu „Lokalita Balinka“
- řešit problematiku přeložek el. vedení VN 22 kV
- řešit problematiku průchodu lokálního biokoridoru ÚSES kolem Balinky

Plocha ~~Z9~~ Z.9

- dopravní obsluhu zajistit sjezdem ze stávající místní komunikace, případně z veřejného prostranství přilehlého k sousednímu bytovému domu
- ponechat dostatečný odstup od vodního toku
- výšková hladina zastavění – max. viz. stávající bytový dům

Plocha ~~Z12~~ Z.12

- dopravní obsluhu řešit z přilehlého zastavěného území
- řešit ochranu před extraviánovými vodami
- systém zastavění – volný reagující na sklonitost terénu. Inspiraci hledat v místní zemědělské usedlosti
- výška zastavění – bude odpovídat jednopodlažní zástavbě rodinných domů
- akceptovat požadavek na výsadbu vzrůstných stromů

Plocha ~~Z13~~ Z.13

- rozšíření řešit v souladu s vydaným hřbitovním předpisem
- po jihovýchodním okraji plochy za novou hřbitovní zdí řešit obslužnou komunikaci napojenou na veřejné prostranství před současným hřbitovem

Plocha ~~Z14~~ Z.14

- clonu zeleně koncipovat se zaměřením na ochranu obyvatel v sídlech
- výsadba zeleně bude z místně příslušných dřevin a keřů

Plocha ~~Z15~~ Z.15

- řešit plochu dopravní infrastruktury - letecké
- zvážit možnost využití plochy pro činnost letadel v rámci integrovaného záchranného systému
- případné stavby budou výrazně horizontálního tvaru, soudobého architektonického výrazu, přízemí o výšce do 6 m od terénu
- využít primárně plochy, která dříve sloužila jako manipulační plocha pro potřeby letecké ochrany rostlin

Plocha ~~Z16~~ Z.16

- prověřit možnost umístění rodinného domu v terénně náročném území
- dopravní obsluha přímo sjezdem ze sil. III. třídy

Plocha ~~Z17~~ Z.17

- v terénně náročném území umožnit rozšíření plochy s funkcí smíšené obytné komerční
- dopravní obsluha bude ze stávající plochy stejné funkce, podmíněně přípustný je nový sjezd ze silnice III. třídy

Plocha ~~Z18~~ Z.18

- zajistit obsluhu plochy ze stávající místní komunikace
- respektovat hranici bezpečnostního pásma VTL plynovodu
- výšková hladina zastavění 1 NP s možností využití podkroví

Plocha Z20 Z.20

- zajistit dopravní obsluhu ze stávajících a navržených veřejných prostranství
- charakter zástavby otevřený, velikost stavebních pozemků 700 - 1 000 m²
- výšková hladina zastavění 1 NP s možností využití podkroví

Plocha Z21 Z.21

- zajistit dopravní obsluhu ze stávajících a navržených veřejných prostranství
- akceptovat existenci polní cesty na JV okraji plochy
- výšková hladina zastavění 1 NP s možností využití podkroví

Plocha Z22

- umožnit vznik důležitého veřejného prostranství podmiňující další rozvoj sídla Pustina
- z veřejného prostranství řešit obsluhu budoucího i stávajícího zastavění
- umožnit výsadbu vzrůstajících stromů

Plocha Z23 Z.23

- vytvořit podmínky pro výstavbu cyklostezky v souběhu se sil. II/602
- v zastavěném území prověřit možnost doplnění veř. prostranství i o pás pro chodce, případně společnou stezku pro chodce a cyklisty

Plocha Z24 Z.24

- minimalizovat počet sjezdů na sil. II/602
- umožnit výstavbu stezky pro chodce a cyklisty při sil. II. třídy
- souvislá zástavba, u které bude převažovat horizontální rozměr, výšková hladina zastavění bude korespondovat se stavbami na sousední ploše stejného způsobu využití
- zvážit možnost přesunutí autobusové zastávky z prostoru plochy Z25 Z.25

Plocha Z25 Z.25

- řešit místní komunikaci kolmo se napojující na sil. II. třídy v místech křížení se sil. III. třídy
- preferovat dopravní obsluhu z nově vzniklé místní komunikace
- respektovat zastávkový pruh autobusové zastávky (za předpokladu, že nebude řešen při ploše Z24 Z.24)
- umožnit výstavbu stezky pro chodce a cyklisty při silnici II. třídy
- respektovat požadavky ochranného pásma el. vedení VN 22 kV
- preferovat horizontální tvar staveb v souvislé zástavbě orientované k silnici II. třídy i nové místní komunikaci – viz. plocha Z24 Z.24 včetně výškové hladiny zastavění

Plocha Z26a Z.26a

- zástavbou rodinnými domy účelně doplnit proluku mezi stávajícími rodinnými domy
- umožnit výstavbu stezky pro chodce a cyklisty
- charakter zástavby otevřený, výšková hladina zastavění 1 - 2 NP s možností využití podkroví
- zabývat se ochranou veřejného zdraví před nežádoucími dopady na plochu z provozu na silnici II/602
- dopravní obsluha bude sjezdy na silnici II tř.

Plocha Z26b Z.26b

- vhodně využít menší plochu v proluce pro umístění rodinného domu úměrné velikosti
- dopravní obsluha plochy bude z přílehlé místní komunikace

Plocha Z27 Z.27

- akceptovat hranici záplavového území řeky Balinky Q₁₀₀
- respektovat hranici bezpečnostního pásma VTL plynovodu
- dopravní obsluhu řešit ze stávajících veřejných prostranství
- zachovat přístup k lávce přes řeku Balinku
- charakter zástavby otevřený na pozemcích o velikosti 700 – 1 200 m²
- výšková hladina zastavění bude 1 NP s možností využití podkroví
- při využití plochy zohlednit trasy inž. sítí – kanalizačních sběračů

Plocha ~~Z28~~ Z.28

- veřejné prostranství upravit jako víceúčelově využívanou plochu
- neuvažovat s rozsáhlými úpravami dopravního napojení
- při využití plochy zohlednit trasy inž. sítí – kanalizačních sběračů

Plocha ~~Z29~~ Z.29

- zajistit dopravní obsluhu plochy prodloužením stávající místní komunikace
- způsob zastavění, výšková hladina zástavby bude odpovídat sousedním objektům
- respektovat podmínky ochranného pásma el. vedení VN 22 kV

Plocha ~~Z30~~ Z.30

- akceptovat potřebu prodloužení stávající místní komunikace dopravně obsluhující i zastavitelnou plochu sportoviště
- forma výstavby RD bude odpovídat velikosti, měřítku realizovaného RD na sousedním pozemku

Plocha ~~Z31~~ Z.31

- řešit dopravní napojení – viz. plocha ~~Z30~~ Z.30
- respektovat hranici ochranného pásma el. vedení VN 22 kV
- dopravní napojení a vazba na stávající sportoviště je omezena terénními podmínkami
- při využití plochy zohlednit průběh hlavního vodovodního řadu

~~Plocha Z32~~

- ~~– plochu vhodně využít pro potřeby mateřské školy případně jiné občanské vybavenosti negativně neovlivňují provoz MŠ či nemající vysoké nároky na dopravu~~
- ~~– nepřekročit stávající hladinu zastavění~~

Plocha ~~Z33~~ Z.33

- řešit jako užitkovou zahradu k přilehlé nemovitosti

Plocha ~~Z34~~ Z.34

- řešit parkovou úpravu s pěší stezkou
- do úprav zapojit vodní tok

Plocha ~~Z36~~ Z.36

- dopravní obsluha bude přes stávající nemovitosti
- plocha pro relaxaci majitele nemovitosti na užitkové zahradě
- respektovat požadavky provozovatele el. vedení VN 22 kV protínající plochu
- nelze připustit stavební i jiné činnosti, které nejsou v souladu s požadavky na využívání ochranného pásma dálnice

Plocha ~~Z37~~ Z.37

- dopravní obsluha plochy bude z přilehlého veřejného prostranství
- akceptovat nezastavitelnost břehu vodního toku
- objekty řešit jako stavby výrazně obdélníkového půdorysu horizontálního uspořádání, stavby budou orientovány po vrstevnici
- výška objektu do 6 m od terénu
- využití plochy musí umožnit výsadbu vzrůstné zeleně

Plocha ~~Z38~~ Z.38

- řešit dopravní napojení výrobních ploch ~~Z37~~ Z.37 a ~~Z39~~ Z.39 na sil. II. třídy s využitím stávajícího sjezdu
- umožnit vhodné zapojení vodního toku do kompozice veřejného prostranství se zohledněním občasného průchodu velkých vod údolní nivou

Plocha ~~Z39~~ Z.39

- zajistit dopravní obsluhu z nových veřejných prostranství
- zabezpečit napojení účelové komunikace (pl. ~~K8~~ K.8)
- sjezdy na sil. II. třídy minimalizovat, sdružovat
- využití plochy řešit tak, že veřejné prostranství bude v ochranném pásmu el. vedení VN 22 kV

- respektovat dostatečný odstup výrobních ploch od vodního toku
- preferovat horizontální uspořádání výrobních objektů na ploše, akceptovat výrobně-skladovací charakter zástavby vysoké urbanisticko-architektonické kvality
- výška zástavby do 10 m od terénu
- umožnit výstavbu nové trafostanice TS 22/0,4 kVA
- do volné krajiny řešit zeleň s funkcí optické clony

Plocha ~~Z40~~ Z.40

- využít proluku k zastavění rodinnými domy
- charakter zastavění včetně výšky zastavění bude zohledňovat zástavbu na sousedních pozemcích
- velikost stavebních parcel 700 - 1 200 m²
- dopravní obsluha ze sil. II. třídy, preferovat sdružené sjezdy
- zohlednit vodovodní řad a STL plynovod

Plocha ~~Z42~~

- řešit rozšíření plochy soukromé zeleně
- dopravní obsluha ze související nemovitosti anebo též z přilehlého veřejného prostranství
- respektovat hranici záplavového území vodního toku Balinka Q₁₀₀

Plocha ~~Z43~~ Z.43

- plochu akceptovat jako důležité veřejné prostranství umožňující dopravní obsluhu přilehlých zastavitelných ploch a stávající technické infrastruktury
- dopravní provoz na ploše usměrnit vhodnou výsadbou zeleně
- řešit výjezd na sil. II. třídy v požadovaném komfortu zajišťující bezpečnost účastníků dopravy zvl. silniční
- respektovat ochranná a bezpečnostní pásma příslušné technické infrastruktury

Plocha ~~Z44~~ Z.44

- zajistit dopravní obsluhu plochy z přilehlých veřejných prostranství
- zachovat pěší stezku propojující sídla Měřín a Pustina (případně v nové, ne však významně delší trase)
- forma zástavby otevřená inspirovaná uspořádáním místních hospodářských usedlostí
- výška zástavby nesmí překročit zastavění na blízké ploše bydlení v rodinných domech venkovského typu
- do volné krajiny řešit zeleň s funkcí optické clony

Plocha ~~Z45~~ Z.45

- dopravní obsluha plochy z přilehlého veřejného prostranství, podmíněně přípustné je zřízení dalšího sjezdu na silnici II. třídy
- respektovat koridor pro homogenizaci sil. tahu sil. II/602
- respektovat hranici záplavového území vodního toku Balinka Q₁₀₀
- zachovat pěší stezku propojující sídla Měřín – Pustina (případně v nové, ne však významně delší trase)
- výška zástavby bude odpovídat výšce zástavby na protilehlé ploše stejného způsobu využití
- do volné krajiny řešit zeleň s funkcí optické clony
- při severozápadním okraji lokality řešit přístup pro celou lokalitu umožněním umístění staveb a zřízení dopravní infrastruktury s napojením na silnici II. třídy

Plocha ~~Z1.1~~ Z.1.1

- zástavba rodinnými domy o výškové hladině do 1 nadzemního podlaží
- respektovat záplavové území Q₁₀₀
- v řešení zohlednit el. vedení VN včetně ochranného pásma
- dopravní obsluhu řešit napojením na silnici III/3491
- zajistit nepřekročení platných hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru stavby rodinného domu a v chráněném vnitřním prostoru rodinného domu - obytné objekty a funkčně obdobné stavby vystavěné na těchto plochách nesmí být ovlivněny nadlimitní hladinou hluku u provozu dopravy z blízkých komunikací

Plocha ~~Z2.I~~ Z.2.I

- preferovat dopravní obsluhu plochy ze silnice III/3491
- ~~respektovat koridor pro homogenizaci silnice II/602~~
- zachovat pěší stezku propojující sídlo Pustina se sídlem Měřín (případně v nové, ne však významně delší trase)
- zachovat rozhledové trojúhelníky na křižovatce silnic II/602 a III/3491
- výška zástavby bude blízká výšce zástavby druhu ~~SK~~ SU na protilehlé straně silnice II/602
- zohlednit vzdušné el. vedení VN 22 kV včetně ochranného pásma

Plocha ~~Z3.I~~ Z.3.I

- plocha zahrady určená pro produkci ovoce a zeleniny a dalších výpěstků
- případné stavby a zařízení pro zvýšení produkce nepřekročí výšku 5 m nad terénem
- příhodného terénu lze využít pro umístění sklepu
- dopravní obsluha plochy bude z navazujících ploch urbanizovaného území

Plocha ~~Z4.I~~ Z.4.I

- požadovaná zástavba podnikatelského charakteru bude s navazující stavbou stodoly tvořit jeden provozní celek
- nová zástavba významně nepřekročí výšku navazující stodoly
- pro dopravní obsluhu využít stávající sjezd ze silnice

Plocha ~~Z5.I~~ Z.5.I

- vhodně využít území při vstupu do městyse k zástavbě rodinnými domy
- charakter zástavby včetně výšky zástavby bude v kontextu s navazující zástavbou rodinných domů
- akceptovat vodovodní řad včetně automatické tlakové stanice, zohlednit trasu telekomunikačního vedení
- dopravní obsluha ze silnice II/349, preferovat sdružené sjezdy

Plocha ~~Z6.I~~ Z.6.I

- zástavba rodinnými domy tvořící ucelený obytný soubor se zastavitelnou plochou ~~Z8.I,~~ ~~Z12.I a plochou přestavby P1.I~~ Z.8.I a Z.12.I
- výšková hladina zástavby bude do jednoho nadzemního podlaží
- charakter zástavby otevřený, v míře maximální respektovat terénní podmínky plochy
- akceptovat potřebu vymezení souvisejícího veřejného prostranství – viz. zastavitelná plocha ~~Z9.I~~ Z.9.I
- zajistit kvalitní dopravní obsluhu území naplňující požadavky bezpečné a plynulé místní dopravy
- respektovat stanovené pořadí výstavby

Plocha ~~Z7.I~~ Z.7.I

- dostavba proluky rodinnými domy o výškové hladině do 1. nadzemního podlaží
- dopravní obsluha z přilehlého veřejného prostranství

Plocha ~~Z8.I~~ Z.8.I

- zástavba rodinnými domy tvořící ucelený obytný soubor se zastavitelnou plochou ~~Z8.I~~ Z.8.I ~~a plochou přestavby P1.I~~
- výšková hladina zástavby bude do jednoho nadzemního podlaží
- charakter zástavby otevřený, v míře maximální respektovat terénní podmínky plochy
- akceptovat potřebu vymezení souvisejícího veřejného prostranství – viz. zastavitelná plocha ~~Z9.I~~ Z.9.I
- dopravní obsluha je možná rovněž z veřejného prostranství při bytovém domě
- respektovat stanovené pořadí výstavby

Plocha ~~Z9.I~~ Z.9.I

- veřejné prostranství upravit jako související plochu zastavitelných ploch ~~Z6.I, Z8.I a plochy~~ ~~přestavby P1.I~~ Z.6.I a Z.8.I

- zohlednit potřebu dopravní obsluhy zastavitelných ploch **Z6.I, Z8.I** i plochy přestavby **P1.I Z.6.I, Z.8.I** a vymezení veřejného prostranství s převažující klidovou funkcí
- zajistit možnost budoucího zpřístupnění území za bytovým domem
- respektovat stanovené pořadí výstavby

Plocha ~~Z10.I~~ **Z.10.I**

- rozšíření stávajícího provozu čerpací stanice pohonných hmot
- zohlednit umístění v ochranném pásmu dálnice
- zástavbu na ploše koncipovat jako jeden celek se stávajícím zařízením čerpací stanice
- výška nové zástavby bude blízká stávajícímu hlavnímu objektu čerpací stanice
- dopravní obsluha plochy bude ze stávající dopravní plochy čerpací stanice

Plocha ~~Z11.I~~ **Z.11.I**

- zástavba rodinným domem v proluce při stávající silnici, výšková hladina do 1 nadzemního podlaží
- zajistit nepřekročení platných hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru stavby rodinného domu a v chráněném vnitřním prostoru rodinného domu - obytné objekty a funkčně obdobné stavby vystavěné na těchto plochách nesmí být ovlivněny nadlimitní hladinou hluku u provozu dopravy z blízkých komunikací
- dopravní obsluha plochy - ze zastavěného území

Plocha ~~Z12.I~~ **Z.12.I**

- zástavba rodinnými domy tvořící ucelený obytný soubor se zastavitelnou plochou **Z6.I, Z8.I** a plochou přestavby **P1.I Z.6.I a Z.8.I**
- výšková hladina zástavby bude do jednoho nadzemního podlaží
- charakter zástavby otevřený, v míře maximální respektovat terénní podmínky plochy
- zajistit kvalitní dopravní obsluhu území naplňující požadavky bezpečné a plynulé místní dopravy

Plocha ~~Z13.I~~ **Z.13.I**

- umožnit rozšíření přilehlé zástavby bydlení v rodinných domech
- charakter zástavby bude vycházet z charakteru přilehlé zástavby bydlení v rodinných domech
- umístěním staveb neztížit, či neznemožnit řešení dopravního napojení navazujících ploch **Z43 Z.43** a **Z45 Z.45** na silnici II. třídy

Plocha **P1 T.1**

- řešit přestavbu výrobního areálu pro potřeby občanské vybavenosti
- vnější výraz zástavby do veřejného prostoru podřídit architektonické jednotě celku náměstí
- odstranit negativní dominantu území – komín od kotelny

~~Plocha **P1.I**~~

- ~~– přestavba stávajícího zemědělského objektu na rodinný dům o výškové hladině do jednoho nadzemního podlaží~~
- ~~– přestavba bude tvořit základ obytného souboru se zastavitelnou plochou **Z6.I a Z8.I**~~
- ~~– charakter zástavby otevřený, v míře maximální respektovat terénní podmínky plochy~~
- ~~– akceptovat potřebu vymezení souvisejícího veřejného prostranství – viz. zastavitelná plocha **Z9.I**~~
- ~~– dopravní obsluha je možná rovněž z veřejného prostranství při bytovém domě~~

- Podmínky využití ploch vymezených ve Změně č. II ÚP Měřín:

Plocha **Z.1.II**

- řešit dopravní infrastrukturu zajišťující logické a účelné využití plochy velmi členité tvarové geometrie v souvislosti s plochou **Z.7**
- do volné krajiny zachovat pás zeleně zajišťující plynulý přechod urbanizovaného území v neurbanizované
- výšková hladina zástavby bude do jednoho nadzemního podlaží

Plocha Z.2.II

- dopravní obsluha z místní komunikace přes současnou plochu zeleně zahradní a sadové
- výšková hladina zástavby bude do jednoho nadzemního podlaží
- akceptovat hranici záplavového území řeky Balinky Q₁₀₀

Plocha Z.3.II

- dopravní obsluha výrazně délkového tvaru z přilehlých veřejných prostranství
- výšková hladina zástavby bude do jednoho nadzemního podlaží
- akceptovat hranici záplavového území řeky Balinky Q₁₀₀

Plocha Z.4.II

- zástavbou rodinnými domy účelně doplnit proluku mezi stávající zástavbou rodinných domů v okolí regulační stanice plynu
- respektovat ochranná a bezpečnostní pásma plynových zařízení a jiné existující technické infrastruktury
- charakter zástavby bude navazovat na charakter zástavby na protější straně silnice, otevřený, výšková hladina zastavění 1 NP s možností využití podkroví
- zabývat se ochranou veřejného zdraví před nežádoucími dopady na plochu z provozu na silnici II/602
- dopravní obsluha z místních komunikací, nepřipouští se nové sjezdy na silnici III. tř.

– *Plocha Z.5.II*

- organizaci zástavby řešit v souvislostech s navazující zastavitelnou plochou Z.44 a Z.45 s potřebou dosažení účelné urbanistické kompozice s dostatkem vhodně utvářených veřejných prostorů
- zajistit dopravní obsluhu plochy z přilehlých veřejných prostranství
- zachovat pěší stezku propojující sídla Měřín a Pustina (případně v nové, ne však významně delší trase)
- forma zástavby otevřená inspirovaná uspořádáním místních hospodářských usedlostí
- výška zástavby nesmí překročit zastavění na blízké ploše bydlení v rodinných domech venkovského typu
- směrem k vodnímu toku zajistit na pozemcích výsadbu vzrůstné zeleně

Plocha Z.6.II

- využití území bude řešeno v kontextu související zastavitelné plochy Z.45 kdy plocha bude sloužit k rozšíření možností využití této hlavní plochy
- směrem k vodnímu toku zajistit na pozemcích výsadbu vzrůstné zeleně

– *Plocha Z.7.II*

- směrem k obytné zástavbě řešit výsadbu izolační zeleně, pro zachování stávající pohody bydlení
- dopravní obsluha jedním sjezdem ze silnice III, třídy
- respektovat ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury
- objekty řešit jako stavby výrazně obdélníkového půdorysu horizontálního uspořádání, stavby budou orientovány po vrstevnici
- výška objektu do 6 m od terénu

Plocha Z.8.II

- zajistit dopravní obsluhu z nových veřejných prostranství
- sjezdy na sil. II. třídy minimalizovat, sdružovat
- respektovat dostatečný odstup výrobních ploch od vodního toku
- preferovat horizontální uspořádání výrobních objektů na ploše, akceptovat výrobně-skladovací charakter zástavby vysoké urbanisticko-architektonické kvality
- výška zástavby do 10 m od terénu
- do volné krajiny řešit zeleň s funkcí optické clony

Plocha Z.9.II

- umožnit využití pozemku pro potřeby zahrádkaření produkčního charakteru
- zachovat přírodní charakter území
- oplocení řešit jako ochranu před divokou zvěří z lehkých přírodních tradičních materiálů

Plocha Z.10.II

- ve vzdálenosti 30 m od okraje lesa neumisťovat žádné nadzemní stavby s výjimkou oplocení
- zohlednit ochranné pásmo silnice, případná výška nezbytné zástavby do 5 m od terénu
- vhodnou výsadbou zeleně při zástavbě zajistit plynulý přechod do volné krajiny

Plocha Z.11.II

- zástavbu řešit v uceleném kontextu se zastavitelnou plochou Z.4.I
- nová zástavba významně nepřekročí výšku navazující stodoly
- pro dopravní obsluhu využít stávající sjezd ze silnice

Plocha Z.12.II

- umístění zařízení umožňující krátkodobé soustředování odpadu obyvatel městyse v druhu a množství soustředěného odpadu stanoveného k podmínkám daného místa při naplnění požadavku, že nesmí být činností ohroženo lidské zdraví a kvalita životního prostředí.
- využití plochy v části záplavového území uzpůsobit podmínkám využívání ploch v záplavovém území
- při hranicích plochy směrem k obytné zástavbě požadovat výsadbu izolační zeleně jako optické i hygienické clony
- dopravní obsluha stávajícím sjezdem k ČOV
- výška staveb nepřesáhne 5 m od přilehlého terénu

Plocha T.1.II

- novou zástavbu vázat na komplexní využití významného místa mezi silnicí, místní komunikací, krajinnou zelení a řekou pro určený účel
- zachovat historicky danou stopu zástavby směrem ke křižovatce silnice a místní komunikace s převažujícím využitím zeleň parková a parkově upravená
- zachovat přírodní prostředí území při řece
- výška zástavby 7 - 12 m od přilehlého terénu

Plocha T.2.II

- zástavbu a využití řešit v souvislosti s plochami Z.4.I a Z.11.II
 - využití plochy nesmí negativně ovlivnit pohodu bydlení na navazujících plochách bydlení venkovského, zajistit výsadbu vrůstné zeleně jako hygienické clony
 - výška zástavby nepřekročí výšku stávajících stavení
- Napojení zastavitelných ploch na síť technické infrastruktury obce (kde si to charakter plochy vyžaduje) bude řešeno jejich prodloužením. Mnohde však je spojeno s výstavbou nových sítí technické infrastruktury obce.
 - Podmínky prostorového uspořádání jsou dále uvedeny v kap. 6.4.

3.4. Návrh systému sídelní zeleně

- Zeleň na veřejných prostranstvích
 - Nadále bude tvořit důležitý kompoziční prvek veřejných prostranství v míře omezenější zeleň kolem dopravních staveb.
 - Zeleň veřejných prostranství bude zpravidla sestávat z travníkových ploch se vrůstnými dřevinami nízkou doplňkovou (keřovou) zelení. Na vhodných plochách provést dosadbu kosterních dřevin. Na nově vniklých veřejných prostranstvích umožnit jejich výsadbu.
 - Mimořádnou pozornost věnovat zeleni na náměstí a přilehlém veřejném prostranství, kde je třeba řešit rekonstrukci zeleně s významným uplatněním vrůstných listnatých stromů.
 - Nový přístup v řešení zeleně si vyžádá polyfunkčně využívané veřejné prostranství mezi silnicí do Otína a řekou Balinkou.

- Komponovanou zelení je třeba rozčlenit parkoviště před ZŠ, řešit vzrůstné stromy tak, aby spolu s předprostorem ZŠ byl vytvořen jeden harmonický celek. Zároveň by došlo ke zvýraznění hlavní kompoziční osy náměstí městyse.
- Plochy zeleně na veřejných prostranstvích stabilizovat a nezmenšovat.

- Zeleň soukromá a vyhrazená

- zeleň soukromých zahrad

Významně se podílí na vzhledu obce. V předzahrádkách resp. zahradách směřujících do veřejného prostoru ve vyšší míře využívat úpravy blízké místní tradici. V zahradách užitkových uplatňovat výsadbu vysokokmenných ovocných stromů. Zeleň užitkových zahrad směřovat do volné krajiny tak, aby byl zajištěn plynulý přechod zastavěného území do přírodní krajiny.

- zeleň při občanském vybavení a na výrobních plochách

Je součástí vymezených ploch. Vzrůstnou zelení doplnit areál mateřské školy. Zachovat a dobudovat estetickou dominantu zeleně v blízkosti církevních staveb a starého hřbitova. V rámci potřebné modernizace výrobních ploch je nezbytné řešit vnitroareálovou zeleň, v odůvodněných případech i zeleň ochrannou a izolační. Nové výrobní plochy již v příslušné projektové dokumentaci musí mít řešení zeleně.

- zeleň hřbitovů

Zeleň hřbitovů je zvláštním případem zeleně vyhrazené s omezeným přístupem. Zeleň hřbitovů i přilehlého prostranství koncipovat s ohledem na pietu místa.

- Zeleň ochranná a izolační

- Je navržena především ve vazbě na plochy bydlení z důvodů odclonění bydlení od případných negativních vlivů, výrobních aktivit či pozemní dopravy.
 - Realizace ochranné zeleně (hygienické případně optické clony) je možná v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití (plochy výroby, plochy skladování apod.).

- Zeleň přírodního charakteru

- Zachovat relikt zeleně v přírodě blízkém stavu, které lze dohledat při vodním toku Balinka

- Obecné požadavky

- Plochy zahrad tvoří v ÚP jak samostatně vymezené plochy **zeleně zahradní a sadové**, tak i významnou část ploch rozdílného způsobu využívání: plochy bydlení a plochy smíšené obytné. Zeleň vnitroareálová, izolační bude nezbytnou součástí ploch výrobních a obč. vybavení.
 - Posilovat pronikání krajinné zeleně do sídelního prostředí.
 - Při návrhu a realizaci zeleně preferovat používání autochtonních druhů dřevin.

3.5. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

- Územní plán pro zastavěné území vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy bydlení - bydlení venkovské (BV), bydlení individuální (BI), bydlení hromadné (BH),
 - plochy rekreace - rekreace individuální (RI), rekreace na oddechových plochách (RO), rekreace jiná (RX),
 - plochy občanského vybavení - občanské vybavení veřejné (OV), občanské vybavení komerční (OK), občanské vybavení sport (OS), občanské vybavení hřbitovy (OH),
 - plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství všeobecná (PU),
 - plochy zeleně - zeleň parková a parkově upravená (ZP), zeleň zahradní a sadová (ZZ), zeleň ochranná a izolační (ZO), zeleň krajinná (ZK),
 - plochy smíšené obytné - smíšené obytné všeobecné (SU), smíšené obytné venkovské (SV),
 - plochy dopravní infrastruktury - doprava silniční (DS), doprava letecká (DL),

- plochy technické infrastruktury – technická infrastruktura všeobecná (TU), nakládání s odpady (TO),
- plochy výroby a skladování – výroba lehká (VL), výroba drobná a služby (VD), skladování a logistika (VS), výroba zemědělská lesnická (VZ),
- plochy vodní a vodohospodářské – vodní a vodních toků (WT).

4. **Koncepce veřejné infrastruktury včetně dalšího občanského vybavení vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

4.1. Dopravní infrastruktura

- Železniční doprava
 - Vymezena je ~~koridor~~ územní rezervou **R.1.II** vysokorychlostní tratě CD-VRT v šířce 600 m.
- Silniční doprava
 - V zastavěném území uplatnit na silnici II/602 prvky dopravního zklidnění průtahu silnice městysem.
 - Silnice na území obce jsou územně stabilizovány a jejich případné úpravy se budou týkat pouze zlepšení technického stavu stávajících tras.
 - Neuvažovat se zřizováním nových sjezdů z dálnice D1, omezovat počty nových sjezdů na ostatní silnice zvl. sil. II/602.
 - Akceptovat plochy stávajících místních komunikací, nové místní komunikace řešit jako místní obslužné komunikace, v obytných zónách preferovat komunikace dopravně zklidněné.
- Doprava v klidu
 - Zachovat stávající parkoviště v jádru městyse i při plochách občanské vybavenosti.
 - Nové plochy pro parkování řešit především na stávajících i navržených plochách dopravy silniční, plochách veřejných prostranství event. v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, kde parkování a odstavení vozidel je přípustné.
 - Obecně neuvažovat s výstavbou hromadných, skupinových či řadových garáží. Přípustné je zřizování těchto staveb na výrobních plochách, eventuálně je s nimi možno uvažovat v uceleném řešení větších zastavitelných ploch RD a na větších zastavitelných plochách smíšených obytných komerčních.
 - Nepřipouštět zřizování odstavných, parkovacích stání a garáží pro vozidla o vyšší hmotnosti než 3,5 t v obytných zónách rodinných domů.
 - Požadovat, aby každý nově vybudovaný byt měl na příslušející parcele alespoň jedno garážové či odstavné stání pro osobní automobil.
 - ~~Potřebný počet odstavných a parkovacích stání řešit na stupni automobilizace 1 : 2,5.~~
- Hospodářská doprava
 - Stávající síť účelových komunikací považovat co do rozsahu za minimální, která umožňuje ještě obsluhu pozemků.
 - Doplnění sítě účelových cest je možné, nepředpokládá se však, že bude dosahovat hustoty sítě historické.
- Nemotorová doprava
 - Vytvořit podmínky pro realizaci cyklistické stezky Měřín – Velké Meziříčí – Velká Bíteš. V zastavěném území a na zastavitelných plochách souběžně řešit i pohyb chodců.
 - Při silnicích procházejících urbanizovaným územím dobudovat chodníky, alespoň jednostranné.
 - Respektovat stávající užívané pěší ev. cyklistické propojení spojující jednotlivé části území obce.
 - Respektovat značené turistické a cykloturistické trasy.

- Veřejná doprava
 - Ponechat stávající systém veřejné dopravy, která je zajišťována autobusovou přepravou.
 - Respektovat stávající umístění autobusových zastávek, prověřit možnost úpravy autobusové zastávky na sil. II/602 u místní části Pustina.
- Letecká doprava
 - Navržené záměry v územním plánu nemohou narušovat režimy ochranného pásma letištního dálničního úseku Měřín, ochranného pásma letiště a radiolokačního prostředku. Řešením ÚP nemůže dojít ke střetu s požadavkem MO ČR ohledně prostoru pro létání v malých a přízemních výškách.
 - Řešit plochu pro vzlety a přistávání sportovních létajících zařízení na k.ú. Pustina u Měřína.
- Vodní doprava
 - Vodní doprava neuplatňuje na území obce své zájmy.
- Dopravní zařízení
 - Respektovat plochu stávající čerpací stanice pohonných hmot při silnici II/348.
 - Vytvořit podmínky pro rozšíření souvisejících služeb pro veřejnost
- Ochranná pásma
 - viz. odůvodnění územního plánu — Limity využití území.

4.2. Technická infrastruktura

- Akceptovat stávající ČOV. V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina předpokládat ~~výhledové~~ připojení obcí, Jersín, Meziříčsko, Kochánov a Stránecká Zhoř na ČOV Měřín.
- Pro zajištění biologického procesu čištění požadovat, aby nové lokality (místní část Pustina, nové obytné zóny v Měříně apod.) měly v míře co největší řešeny oddílnou kanalizací. Stejný požadavek sledovat i u plánovaných obcí k připojení na ČOV. U osaměle stojících objektů, kde jsou jímky na vyvážení, lze připustit výstavbu domovních čistíren, jejichž čistící účinek bude v souladu s platnou legislativou.
- Akceptovat stávající koncepci zásobení správního území městyse pitnou vodou. Realizovat vodovodní síť v místech kde chybí a v rozvojových plochách.
- K zabezpečení výhledových potřeb dodávky el. energie v sídle bude využito stávajících trafostanic s jejich případným přezbrojením. Umožnit výstavbu další trafostanice pro potřeby nové výrobní zóny při sil. II/348, u obytného souboru RD u Nového rybníku a v zóně plochy smíšených mezi vodním tokem Balinka a Brněnskou ulicí.
- U obytného souboru RD Balinka řešit náhrady stávajícího vrchního el. vedení VN 22 kV za zemní kabelové rozvody.
- Respektovat dálkovodní koridor produktovodu vč. katodové ochrany a omezení stanovená v tomto ochranném pásmu.
- Respektovat VVTL plynovody včetně omezení stanovená v bezpečnostních pásmech těchto VVTL plynovodů.
- Zachovat stávající systém zásobování obce zemním plynem.
- Respektovat stávající VTL plynovodní řad včetně regulační stanice VTL/STL s jejich ochrannými a bezpečnostními pásmy.
- Situaci v zásobování teplem v obci považovat za stabilizovanou. Neuvažovat s výstavbou centrálního zdroje tepla v obci. Akceptovat fakt, že rozhodující podíl významnějších odběratelů tepla (ZŠ, MŠ, Agro Měřín, Agrofarm apod.) jsou plynofikovány.
- ~~Nebránit využívání alternativních způsobů vytápění (solární kolektory na nemovitostech, tepelná čerpadla aj.).~~ V urbanizovaném území využívat obnovitelné způsoby získávání energie (např. fotovoltaické panely, tepelná čerpadla apod.), které lze charakterizovat jako výroby energie související s funkcí dané stavby (budovy), nepřekračující převládající hladinu zástavby a nemající nežádoucí dopad na veřejné zdraví.

- Neuvažovat s umístováním výroben el. energie (větrné elektrárny) ve volné krajině. Fotovoltaická zařízení nelze umisťovat mimo urbanizovanou část obce.
- Respektovat trasy dálkových telekomunikačních kabelů procházejících územím obce, akceptovat současná zařízení mobilních telefonních operátorů. Rozvojové záměry neovlivní činnost radioreléových spojů.
- Zařízení pošty je územně stabilizováno.

4.3. Občanské vybavení veřejné i ostatní

- Stávající občanské vybavení považovat za zařízení územně stabilizované.
- ~~Akceptovat požadavek na rozvoj občanské vybavenosti veřejného zájmu na pozemku, který navazuje na plochu MŠ.~~
- Řešit požadavky na rozšíření sportoviště.
- Řešit požadavek na změnu ve využití spojenou s přestavbou (P1 P.1) objektu na náměstí – bývalý objekt Kras.
- Umožnit rozšíření nového hřbitova. Opravit významné objekty na starém hřbitově, rekonstruovat zde zeleň.
- Umisťování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu je možné i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využívání, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně podmíněně přípustným využíváním dané plochy.
- Umožnit rozvoj občanského vybavení komerčního ~~zařízení malá a střední~~ při silnici II. třídy resp. u křižovatky silnic II/602 a III/3491

4.4. Veřejná prostranství

- Stabilizovat stávající veřejná prostranství. Nová veřejná prostranství možno řešit jako samostatné plochy anebo jako pozemky jiných ploch s rozdílným způsobem využívání (zvl. u ploch bydlení v rodinných domech, ploch výroby apod.).
- Revitalizovat veřejná prostranství mající v organismu sídel zásadní význam – viz. kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty kap. 2.3.
- Revitalizaci směřovat k posílení atraktivity obce a zachování identity původního osídlení.
- Vytvořit podmínky pro situování dětských hřišť, drobné architektury, mobiliáře obce a sídelní zeleně na těchto veřejnosti volně přístupných plochách.
- S úpravami veřejných prostranství řešit i úpravy objektů a prostorů bezprostředně přiléhající k veřejným prostranstvím.
- Preferovat obsluhu zastavitelných ploch dopravní a technickou infrastrukturou z ploch veřejných prostranství.

4.5. Nakládání s odpady

- Provozovaný systém nakládání s odpady se považuje za vyhovující i pro výhled.
- ~~V případě potřeby možno sběrný dvůr situovat na plochách výroby a skladování.~~ Pro potřeby vybudování sběrného dvora využít vymezenou zastavitelnou plochu Z.12.II v návaznosti na zařízení ČOV.
- Na území obce není evidována žádná skládka v aktivním stavu. Neumisťovat tyto či obdobné stavby na území obce.

5. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

5.1. Koncepce uspořádání krajiny

- Územní plán respektuje dané hodnoty území obce.
- Akceptovat koncepci územního plánu, aby nedošlo ke snížení charakteristik dotčeného krajinného prostoru a byla zachována urbanistická struktura obou sídel.

- Zdůraznit význam ploch veřejných prostranství, ploch zeleně na veřejných prostranstvích jako míst podporující sociální soudržnost a mající nedocenitelný význam pro uchování identity obce.
- Posílit pronikání kvalitního přírodního prostředí do urbanizovaných částí obce.
- Nové stavby bydlení (v případě Měřína stavby RD) umisťovat tak, aby do volné krajiny směřovala zeleň zahrad se vzrůstnými stromy. Obdobné pravidlo uplatnit i u ploch smíšených obytných.
- Stavby na plochách pro výrobu a skladování směřující do volné krajiny odclonit ochrannou zelení s funkcí optické clony.
- Vytvořit předpoklady pro polyfunkční využívání krajiny, kde se v odlesněné krajině uvažuje úprava velikosti bloků orné půdy, zlepšení propustnosti krajiny, doplnění a výsadby doprovodné zeleně zvl. u polních cest, posilování podílu rozptýlené zeleně, posílení podílu luk na celkové výměře ZPF zvl. na erozně ohrožených svazích, v neposlední řadě i návrhem malých vodních nádrží, které jsou dobrým příspěvkem ke zlepšení vodohospodářské bilance povodí.
- Udržet podíl lesů v území, zvyšovat členitost okrajů lesa a diverzitu společenstev v nich.
- Mimo lesnictví, zemědělství, rybářství bude krajina nezastavěného území sloužit i rekreačním zvl. pohybovým aktivitám.
- Podmíněně přípustné stavby v krajině (zemědělská výroba, stavby pro lesní hospodářskou činnost, ev. stavby životního prostředí) nesmí být umisťovány v pohledově exponovaných polohách.

5.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení ploch se změnou v krajině

- Územní plán vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:
 - plochy vodní a vodohospodářské (W) : vodní a vodních toků (WT),
 - plochy zemědělské: orná půda (NZ1 AP), plochy zemědělské trvalé travní porosty (NZ2 AL),
 - plochy lesní (NL) : lesní všeobecné (LU),
 - plochy smíšené nezastavěného území přírodní (NSp), sportovní (NSs) krajinné: smíšené krajinné všeobecné (MU), sportovní využití (MU.s).
- Plochy se změnou v krajině

Označení plochy	převažující účel plochy a kód plochy		katastrální území
	charakteristika	kód	
K2 K.2	vodní a vodohospodářské vodní a vodních toků	W WT	Měřín
K3 K.3	vodní a vodohospodářské vodní a vodních toků	W WT	Měřín
K4 K.4	rekreace na plochách přírodního charakteru na oddechových plochách	RN RO	Měřín
K5 K.5	lesní všeobecné	NL LU	Měřín
K6 K.6	vodní a vodohospodářské vodní a vodních toků	W WT	Měřín
K7 K.7	smíšené nezastavěného území – sportovní smíšené krajinné všeobecné, sportovní využití	NSs MU.s	Měřín
K8 K.8	orná půda (účelová komunikace)	AP	Měřín
K.1.II	trvalé travní porosty	AL	Měřín
K.2.II	trvalé travní porosty	AL	Měřín
K.3.II	trvalé travní porosty	AL	Měřín
K.4.II	trvalé travní porosty	AL	Měřín
K.5.II	trvalé travní porosty	AL	Měřín
K.6.II	trvalé travní porosty	AL	Měřín

Plocha ~~K2, K3~~ K.2, K.3

- řešit dvě malé tůně v souladu se zpracovanou dokumentací
- systém tůní pojímat jako prvek významně zvyšující ekologickou hodnotu území

Plocha ~~K4~~ K.4

- řešit aktivity související s rekreací u vody
- řešit vstup do vody

Plocha ~~K5~~ K.5

- řešit zalesnění svahu nevhodného pro zemědělskou výrobu z důvodu svažitosti

- zalesnění řešit s ohledem na místně příslušnou skupinu typu geobiocenu a stanovištní podmínky

Plocha ~~K6~~ K.6

- v proluce mezi zastavěným územím, lokálním biocentrem a trafostanicí řešit malou vodní nádrž dle vydaného územního rozhodnutí

Plocha ~~K7~~ K.7

- upravit pro potřeby sjezdového lyžování, řešit dotčení PUPFL
- řešit výstavbu lyžařského vleku
- podmíněně přípustná je výstavba i dalších souvisejících zařízení
- minimalizovat terénní úpravy svahu
- zákaz změny kultury trvalý travní porost na ornou půdu

Plocha ~~K8~~ K.8

- umožnit dopravní obsluhu místních polností prostřednictvím nově navržené trasy malého úseku účelové komunikace

Plocha K.1.II

- změnou druhu pozemku orná půda na druh pozemku trvalý travní porost naplnit koncepční záměr dosavadního územního plánu v prostoru území jihozápadně od zastavěného území a minimalizovat tak dopad možných extravilánových vod na navrženou zástavbu.
- ochranným zatravněním zajistit dlouhodobý efekt a účinek navrženého opatření

Plocha K.2.II, K.3.II

- změnou druhu pozemku orná půda na druh pozemku trvalý travní porost naplnit koncepční záměr dosavadního územního plánu v prostoru svažitého území jižně od sídla Měřín a zlepšit tím možnosti území čelit dopadům vodní eroze
- ochranným zatravněním zajistit dlouhodobý efekt a účinek navrženého opatření

Plocha K.4.II, K.5.II, K.6.II

- změnou druhu pozemku orná půda na druh pozemku trvalý travní porost naplnit koncepční záměr dosavadního územního plánu pro zlepšení podmínek průchodu lokálního systému ÚSES

5.3. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí.
- Akceptovat územní systém ekologické stability, který je na území obce vymezen na lokální úrovni.
- Na plochách ÚSES je zakázáno měnit druhy pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za druh pozemku s nižším stupněm ekologické stability.
- Plochy ÚSES jsou nezastavitelné, vylučuje se těžba nerostů (zcela ojediněle je možno za přesně stanovených podmínek připustit stavbu liniovou dopravní a technické infrastruktury (nerovnoběžnou s prvkem ÚSES), případně stavbu a zařízení vodního hospodářství nebo související s ochranou ŽP).
- Interakční prvky doplňují síť biokoridorů a biocenter s funkcí rozptýlené zeleně v krajině.
- Navrhovaná opatření:

Název biokoridoru/ biocentra	Navrhovaná opatření
LBK 1 LBK.1	Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
LBK 2 LBK.2	viz. LBK 1 LBK.1
LBK 3 LBK.3	Zachovat přirozený vodní režim toku a okolní přírodě blízká společenstva, nepůvodní dřeviny postupně nahradit dřevinami autochtonními s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG. Travnaté porosty podrobit pravidelnému kosení.
LBK 4 LBK.4	Zachovat přirozený vodní režim toku a okolní přírodě blízká společenstva, nepůvodní dřeviny postupně nahradit dřevinami autochtonními s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG. Luční porosty využívat extenzivně, podrobit pravidelnému kosení.

Název biokoridoru/ biocentra	Navrhovaná opatření
LBK 5 LBK.5	viz. LBK 4 LBK.4
LBK 6 LBK.6	Břehové porosty doplnit či postupně nahradit nepůvodní dřeviny dřevinami autochtonními s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG. V místech prostupu biokoridoru ornou půdou vytvořit pás zatravnění.
LBK 7 LBK.7	Zachovat přirozený vodní režim toku a okolní přírodě blízká společenstva, nepůvodní dřeviny postupně nahradit dřevinami autochtonními s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG. Luční porosty využívat extenzivně, podrobit pravidelnému kosení.
LBK 8 LBK.8	V části nefunkčního biokoridoru vytvořit podmínky pro výsadbu autochtonních dřevin podél vodoteče. V části částečně funkční doplnit břehové porosty dřevinami odpovídajícími stanovištním podmínkám dle STG. Okolní luční porosty využívat extenzivně, podrobit pravidelnému kosení.
LBK 9 LBK.9	Luční porosty využívat pouze extenzivně, podrobit pravidelnému kosení. V místech prostupu biokoridoru ornou půdou vytvořit pás zatravnění. Břehové porosty doplnit či postupně nahradit nepůvodní dřeviny dřevinami autochtonními s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG.
LBK 10 LBK.10	viz. LBK 7 LBK.7
LBK 11 LBK.11	Výsadba břehového porostu dřevinami odpovídající stanovištním podmínkám dle STG.
LBK 12 LBK.12	viz. LBK 7 LBK.7
LBK 13 LBK.13	Zachovat přirozený vodní režim toku a okolní přírodě blízká společenstva, nepůvodní dřeviny postupně nahradit dřevinami autochtonními s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG. Luční porosty využívat extenzivně, podrobit pravidelnému kosení. V místech kontaktu biokoridoru s intenzivně využívanou ornou půdou navrhnout zatravnění.
LBK 14 LBK.14	V místě prostupu koridoru ornou půdou navrhnout pás zatravnění s rozptýlenou zelení odpovídající stanovištním podmínkám dle STG.
LBC Nečas LBC.Nečas	Zachovat vodní režim toku. Zamezit ruderalizaci a degradaci okolních travinných a mokřadních společenstev.
LBC Polovec LBC.Polovec	Břehové porosty doplnit či postupně nahradit nepůvodní dřeviny dřevinami autochtonními s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG.
LBC V Kutínách LBC.V Kutínách	Zachovat přirozený vodní režim toku. Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG. Luční společenstva podrobit pravidelnému kosení. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev.
LBC U Měřína LBC.U Měřína	Luční porosty využívat pouze extenzivně, podrobit pravidelnému kosení. Podpořit rozptýlenou zeleň. Břehové porosty doplnit či postupně nahradit nepůvodní dřeviny dřevinami autochtonními s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG.
LBC U rybníka LBC.U rybníka	Zachovat přirozený vodní režim toku. Luční společenstva podrobit pravidelnému kosení. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev.
LBC 1 LBC.1	Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG. Zachovat přirozený vodní režim toku. Luční společenstva podrobit pravidelnému kosení. Využívat pouze extenzivně. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev.

5.4. Prostupnost krajiny

- Nepřipustit další omezování prostupnosti krajiny.
- Při realizaci staveb na zastavitelných plochách nutno umožnit přístup do volné krajiny zachováním stávajících účelových cest anebo náhradním kvalitativně stejným či vhodnějším řešením.
- Posilovat biologickou propustnost území realizací systému ÚSES včetně interakčních prvků.

5.5. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

- Realizovat zatravnění svahů orné půdy nacházejících se vpravo pod místní tratí zvané Na Králově kopci (plocha změny v krajině K.1.II).
- Na ostatních místech potenciálního erozního ohrožení lze vystačit s organizačními či agrotechnickými opatřeními proti vodní erozi.

- Nepřipustit úpravy pozemků zemědělské půdy způsobující rychlejší odtok vody a snižující schopnost vsaku vody.
- Dlouhé dráhy povrchového odtoku přerušit výsadbou vhodně navržené rozptýlené zeleně.
- Hydrologické poměry na území obce nevyžadují řešit zvýšené odtoky vody zřizováním suchých poldrů.
- Respektovat podmínky záplavového území vodního toku Balinka.
- V aktivní zóně záplavového území neumisťovat nové stavby či provádět úpravy zhoršující odtok vod, těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršující odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod, skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé plochy a jiné podobné překážky, zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.
- ~~Problematiku zastavitelné plochy Z8 řešit na základě vyhotoveného podrobného řešení území se správcem povodí.~~

5.6. Podmínky pro rekreaci

- Využít krajiny v okolí obou sídel zvláště pro pohybovou turistiku.
- Stabilizovat stávající plochy rodinné rekreace, pro rozvoj rekreačních pobytových aktivit připustit využití stávajícího domovního fondu nevhodného pro trvalé bydlení resp. původního určení.
- Akceptovat potřeby krátkodobé rekreace obnovou funkce veřejných prostranství a rozvojem sportoviště.
- Vytvořit podmínky pro vznik nových aktivit spojených s rekreací u vody a sjezdovým lyžováním.
- Neuvažovat se zřizováním zahrádkářských kolonií či osad. Pro RD vymezovat dostatečně velké parcely umožňující relaxaci majitele v zeleni zahrad.

5.7. Dobývání ložisek nerostných surovin

- Na území obce nejsou vyhlášeny dobývací prostory ani chráněná ložisková území nerostných surovin. Na území obce není stanoven žádný dobývací prostor pro výhradní ložiska radioaktivních nerostů.
- Území obce není ovlivněno sesuvy, poddolované území z minulých těžeb „Měřín“ se nachází mimo rozvojové aktivity obce.

6. ~~Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu~~ **Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití**

6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- ~~Plochy bydlení v bytových domech~~ **Bydlení hromadné (BH)** - Hlavní využití: **zabezpečení potřeb bydlení v domech o více jak třech bytech v kvalitním prostředí.** Způsoby využití:

přípustné:	pozemky a stavby bytových domů a , veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pozemky , stavby a zařízení veřejného občanského vybavení
podm. přípustné:	stavby a zařízení občanského vybavení komerčního typu, doplňkové prostory pro zájmovou činnost a stavby či zařízení doplňující hlavní využití plochy jsou-li s hlavním využitím plochy slučitelné
nepřípustné:	stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují kvalitu prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru

- ~~Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské~~ **Bydlení individuální (BI)** - Hlavní využití: *zabezpečení potřeb individuálního bydlení v zeleni zahrad s převládající rekreační nebo okrasnou funkcí.* Způsoby využití:

přípustné: pozemky a stavby rodinných domů, pozemky soukromé i jiné sídelní zeleň, pozemky veřejných prostranství, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pozemky, stavby a zařízení místního veřejného občanského vybavení

podm. přípustné: stavby a zařízení občanského vybavení komerčního typu, doplňkové prostory pro zájmovou činnost a stavby či zařízení doplňující hlavní využití plochy ~~jsou-li s hlavním využitím plochy slučitelné~~ *za podmínky, že jejich provozem a výkonností nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení ve vymezené ploše a nedojde ke zvýšení dopravní zátěže plochy a zároveň jsou v územní menšině k vymezené ploše bydlení*

nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují kvalitu prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru
- ~~Plochy bydlení v rodinných domech –~~ **Bydlení venkovské (BV)** - Hlavní využití: *zabezpečení potřeb individuálního bydlení v nízkopodlažních objektech obklopených soukromou zelení v kvalitním prostředí.* Způsoby využití:

přípustné: pozemky a stavby rodinných domů, pozemky soukromé i jiné sídelní zeleň, ~~pozemky~~ veřejných ~~há~~ prostranství, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pozemky, stavby a zařízení místního veřejného občanského vybavení

podm. přípustné: stavby a zařízení občanského vybavení komerčního typu, doplňkové prostory pro zájmovou činnost, drobná výrobní činnost v rozsahu odpovídajícím velikosti a objemu budov, chov drobného hospodářského zvířectva i drobná pěstitelská činnost, případně rodinná rekreace ve stávajících domech. Vše za podmínky, že nedojde k narušení pohody bydlení a nedojde k negativním dopadům na kvalitu prostředí na sousedních cizích pozemcích

nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují kvalitu prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru (jako např. autodílna pro podnikatelské účely)
- ~~Plochy staveb pro rodinnou rekreaci~~ **Rekreace individuální (RI)** - Hlavní využití: *zabezpečení potřeb individuální pobytové rekreace v kvalitním zejména přírodním prostředí.* Způsoby využití:

přípustné: pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace, pozemky soukromé i jiné zeleň, pozemky veřejných prostranství, pozemky pro slunění, relaxaci a další rekreační aktivity splňující podmínky hlavního využití plochy, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury

nepřípustné: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují hlavní režim využití plochy, ať již přímo anebo druhotně
- ~~Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru (RN)~~ **Rekreace na oddechových plochách (RO)** - Hlavní využití: *letní rekreační aktivity u vody se sluněním v přitažlivém prostředí.* Způsoby využití:

přípustné: pozemky pro slunění, oddych a relaxaci zvl. obyvatel obce, vstup do vody za účelem koupání, pěší stezky, sídelní zeleň, prvky drobné architektury, mobiliář obce

nepřípustné: ~~terénní~~ úpravy a další aktivity, které svými vlivy negativně překračují hlavní režim využití plochy, ať již přímo nebo druhotně, činnosti, které by svými nepříznivými nebo druhotnými důsledky narušovaly estetickou i ekologickou hodnotou území

- ~~Plochy rekreace – specifické~~ Rekreace jiná (RX) - Hlavní využití: *rekreačně sportovní aktivity spojené s jezdeckým sportem*. Způsoby využití:
 přípustné: umístování zařízení, případně staveb, souvisejících s výcvikem koní (drezurní obdélník, místo pro lonž, parkurové skákání atd.) a další nezbytná zařízení vážící se na jezdecký sport. Pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství, pozemky zeleně
 nepřípustné: stavby, zařízení, činnosti, které nesouvisí s hlavním ani přípustným využitím
- ~~Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura~~ Občanské vybavení veřejné (OV) – Hlavní využití: *umísťování občanského vybavení, které je součástí staveb, zařízení a pozemků veřejné infrastruktury*. Způsoby využití:
 přípustné: pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou správu a administrativu, pro zařízení církevní nevýrobní, požární ochranu, kulturu a osvětu, pro vzdělávání a výchovu, pro zdravotnictví a sociální služby. Pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleň.
 podm. přípustné: bydlení, ubytování za podmínky, že bydlení bude v menšině vzhledem k plochám občanského vybavení. Zařízení pro sport a tělovýchovu i volnočasové aktivity za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující uživatelnost plochy občanského vybavení - komerčních zařízení malých a středních
 nepřípustné: aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně a které narušují estetické a kulturní hodnoty místa
- ~~Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)~~ Občanské vybavení komerční (OK) – Hlavní využití: *umísťování občanského vybavení sloužící především pro komerční aktivity nenarušující sousední plochy nad přípustné normy*. Způsoby využití:
 přípustné: pozemky pro stavby a zařízení pro administrativu, vědu, výzkum, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, pozemky veřejného občanského vybavení, pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství a sídelní zeleň
 podm. přípustné: bydlení za podmínky, že bydlení bude v menšině vzhledem k plochám občanského vybavení. Zařízení pro sport a tělovýchovu i volnočasové aktivity za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující uživatelnost plochy občanského vybavení - komerčních zařízení malých a středních
 nepřípustné: aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně a aktivity, které narušují estetické a kulturní hodnoty místa
- ~~Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení~~ Občanské vybavení sport (OS) – Hlavní využití: *umísťování občanského vybavení sloužícího pro sport a tělovýchovu*. Způsoby využití:
 přípustné: pozemky, stavby a zařízení pro organizovanou i neorganizovanou tělovýchovu a sport, otevřená i krytá sportoviště, příslušná doprovodná zařízení a příslušenství. Pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleň
 podm. přípustné: stavby, zařízení a děje doplňující hlavní využití plochy (např. dočasné ubytování, stravování, stavby pro údržbu sportoviště, potřebná související zařízení pro sportovce a diváky) za podmínky že nenaruší hlavní využití plochy. Bydlení správce či majitele zařízení za podmínky že bydlení nebude hlavním využitím plochy rušeno nad přípustnou míru.
 nepřípustné: aktivity, které svými vlivy negativně překračují hlavní režim využití plochy ať již přímo anebo druhotně

- ~~Plochy občanského vybavení~~ – **Občanské vybavení hřbitovy (OH)** – Hlavní využití: *místo posledního odpočinku zesnulých občanů*. Způsoby využití:
 přípustné: umístování hrobů, rodinných hrobek, urnových políček, rozptylových ploch, hřbitovní kaple, místnosti pro správce hřbitova, náradí a další objekty příslušející k charakteru místa. Plochy zeleně, drobné architektury a mobiliář obce, související veřejné prostranství
 podm. přípustné: pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky nenarušení piety místa a hlavního využití plochy
 nepřípustné: jakákoliv činnost a aktivity narušující hlavní využití plochy, snižující citový a estetický dojem z pietního místa, ať již přímo nebo druhotně
- ~~Plochy veřejných prostranství (PV)~~ – **Veřejná prostranství všeobecná (PU)** – Hlavní využití: *obecní užívání plochy bez ohledu na vlastnictví pozemků mající obvykle významnou prostorovou a komunikační funkci v urbanizovaném území*. Způsoby využití:
 přípustné: pozemky náměstí, návesních prostorů, uličních prostorů, pěší stezky případně cyklistické stezky, chodníky, zpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely, sídelní zeleň, vodní prvky, pozemky stavby a zařízení, dopravní a technické infrastruktury, přípojky
 podm. přípustné: další aktivity, stavby a zařízení za podmínky, že přispívají ke společenským kontaktům a podporují sociální soudržnost (např. tržiště, dětské hřiště, prvky drobné architektury, mobiliář obce, venkovní posezení s občerstvením), čerpací místa pro požární techniku za podmínky zajištění odběru požární vody
 nepřípustné: umístování staveb pro reklamu, staveb a zařízení provizorního charakteru **či nízké estetické úrovně**, garáže a jiných staveb a činností narušujících společenské, kulturní a provozní funkce těchto prostorů tedy aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně
- ~~Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)~~ – **Zeleň parková a parkově upravená (ZP)** – Hlavní využití: *zpravidla významné plochy zeleně parkově upravené a veřejně přístupné*. Způsoby využití:
 přípustné: udržovaná zeleň s jednoduchou druhovou skladbou a zahradnickou úpravou, ucelené plochy trávníků, soustředěné plochy keřů a stromů, vodní prvky, komunikace pěší, cyklostezky, prvky drobné architektury, mobiliář obce
 podm. přípustné: pozemky pro pohybovou rekreaci, relaxaci, dětská hřiště, pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, vše za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití
 nepřípustné: činnosti a zařízení narušující kvalitu prostředí přímo nebo druhotně, např. parkoviště
- ~~Plochy smíšené obytné~~ – **Smíšené obytné venkovské (SV)** – Hlavní využití: *víceúčelové využití plochy, v případě obce zahrnují především původní vesnické usedlosti s hospodářským zázemím*. Způsoby využití:
 přípustné: stavby pro bydlení, živnostenské aktivity v objektech odpovídajících velikostí vymezených pozemků a měřítku daného prostoru. Pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně
 podm. přípustné: stavby pro drobnou výrobní činnost, zemědělskou malovýrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí, případně i rekreace ve stávajících k tomu příhodných objektech za podmínky, že jde o aktivity nesnižující kvalitu plochy, nemající negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží, tj. nezvyšují dopravní zátěž v území. Činnosti se dějí v objektech odpovídajících velikosti vymezených pozemků a měřítku daného prostoru

- nepřípustné: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně nebo snižují kvalitu daného prostředí
- ~~Plochy smíšené obytné – komerční (SK)~~ Smíšené obytné všeobecné (SU) - Hlavní využití: *víceúčelové využití plochy, zahrnující plochy pro komerčně obslužnou sféru, výrobní nerušící činnosti a bydlení*. Způsoby využití:

přípustné: stavby a zařízení pro bydlení, maloobchod a služby případně drobné výrobní činnosti bez negativního vlivu na životní prostředí. Pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně

podm. přípustné: stavby jiných podnikatelských aktivit, které svým provozem, technickým vybavením nesnižují kvalitu prostředí mimo vlastní prostor zmiňovaných aktivit. Provoz těchto aktivit a zařízení nevyvolá zvýšení dopravní zátěže v území.

nepřípustné: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně nebo snižují kvalitu daného prostředí
 - ~~Plochy dopravní infrastruktury –~~ Doprava silniční (DS) - Hlavní využití: *umísťování staveb a zařízení k zajištění dopravní dostupnosti a sloužící pro obsluhu území nekolejovou pozemní dopravní infrastrukturou*. Způsoby využití:

přípustné: stavby a zařízení silnic a pozemních komunikací, stavby a zařízení pro dopravu v klidu, ostatní dopravní zařízení a stavby včetně příslušejících pozemků, doprovodná a izolační zeleň, zařízení technické infrastruktury, terénní úpravy, nutné asanační zásahy

podm. přípustné: umístování čerpacích stanic pohonných hmot s doplňkovým provozem, skládky údržbového materiálu, místní komunikace, umístování cyklotras a chodníků pro pěší či zálivů hromadné dopravy na tělese silniční komunikace za podmínky, že svým provozováním a technickým uspořádáním nebude narušeno anebo znemožněno hlavní využití plochy

nepřípustné: stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a aktivity narušující hlavní využití
 - ~~Plochy dopravní infrastruktury letecké~~ Doprava letecká (DL) - Hlavní využití: *plocha pro sportovní letecká zařízení včetně doprovodných zařízení*. Způsoby využití:

přípustné: stavby a zařízení nezbytných manipulačních ploch, umístování značek, značení a informačních znaků. Umístování skladů letecké techniky, stavby souvisejícího sociálního a správního zařízení. Pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, ochranná zeleň, zařízení meteorologické služby.

nepřípustné: stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a aktivity narušující hlavní využití
 - Doprava drážní (DD) - Hlavní využití: *umísťování staveb a zařízení k zajištění dopravní dostupnosti kolejovou železniční dopravní infrastrukturou*. Způsoby využití:

přípustné: plochy obvodu dráhy včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, protihlukových bariér, mostů, kolejišť, stavby a zařízení zabezpečující provoz železniční dopravní soustavy, pozemky doprovodné a izolační zeleně, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, připojky

nepřípustné: stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a aktivity narušující hlavní využití

- ~~Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)~~ **Technická infrastruktura všeobecná (TU)** - Hlavní využití: *umísťování staveb, zařízení a sítí technického vybavení na úseku zásobování el. energií (3), zásobování zemním plynem (4), zásobování vodou (4), čištění odpadních vod (2), provozování elektronických komunikací (5), výroby el. energie a zásobování teplem*. Způsoby využití:

přípustné: pozemky, provozní soubory, stavby, zařízení a vedení plnicí obsluhně zásobovací a spojovací funkce technické povahy a činnosti a děje přímo související s určující náplní plochy, pozemky, stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, izolační zeleň, rozptýlená zeleň

nepřípustné: ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s hlavním využitím plochy
- Nakládání s odpady (TO)** - Hlavní využití: *krátkodobě shromažďovaný sběr vybraných složek odpadu*. Způsoby využití:

přípustné: *umísťování nádob a kontejnerů na odpad a druhotné suroviny, prostory pro nezbytnou mechanizaci, oplocení, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, zeleň s významným zastoupením ochranné zeleně*

nepřípustné: *veškeré využití, které není v souladu s hlavním a přípustným využitím včetně činnosti, které nejsou v souladu s provozním řádem zařízení*
- ~~Plochy výroby a skladování – lehký průmysl~~ **Výroba lehká (VL)** – Hlavní využití: *umísťování staveb a zařízení lehkého průmyslu a skladů*. Způsoby využití:

přípustné: pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování, související administrativu, pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, ~~fotovoltaické panely~~, pozemky sídelní zeleně

podm. přípustné: stavby, zařízení a jiné aktivity za podmínky, že neomezují hlavní využití plochy a nepřekračují rámec využití plochy. Případné závodní stravování, působení závodního lékaře, ~~bydlení majitele či správce zařízení~~, **ubytování osob zajišťujících provoz** je možné, pokud tyto činnosti nebudou rušeny nad přípustnou míru **a budou ve výrazné menšině k hlavnímu využití plochy**. Čerpací stanice pohonných hmot je možno umístit za podmínky že nebude omezeno hlavní využití plochy a zajištěna bezpečnost plochy a navazujícího území.

nepřípustné: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, činnosti se silným dopadem na životní prostředí a veřejné zdraví
- ~~Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba~~ **drobná a služby (VD)** – Hlavní využití: *umísťování provozoven s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové a činnosti řemeslnické včetně skladování s odpovídajícími nároky na přepravu zboží*. Způsoby využití:

přípustné: pozemky, stavby a zařízení netovárního charakteru, související administrativu, pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pozemky sídelní zeleně

podm. přípustné: stavby, zařízení a jiné aktivity neomezující hlavní využití plochy a nepřekračující rámec využití plochy; bydlení **majitele či správce**, **ubytování osob zajišťujících provoz** je možné za podmínky, že ~~bydlení~~ bude ve výrazné menšině oproti hlavnímu využití plochy a ~~bydlení~~ nebude rušeno nad přípustnou míru, ~~fotovoltaické panely~~

nepřípustné: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití plochy, činnosti, které svým charakterem významně zvyšují dopravní zátěž v území, činnosti se silným negativním dopadem na životní prostředí a veřejné zdraví
- ~~Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba~~ **Výroba zemědělská a lesnická (VZ)** – Hlavní využití: *chov hospodářských zvířat, skladování i zpracování produktů živočišné a rostlinné výroby, posklizňové úpravy rostlin a zemědělské služby*. Způsoby využití:

přípustné: pozemky, stavby a účelová zařízení pro zemědělství a chovatelství **a související skladování**, pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické

infrastruktury, ~~fotovoltaické panely~~, pozemky sídelní zeleně **stavby a zařízení pro související administrativu, sociální zařízení**.

podm. přípustné: stavby, zařízení a jiné aktivity za podmínky, že neomezují hlavní využití plochy a nepřekračují rámec využití plochy. Případné závodní stravování, působení závodního lékaře i bydlení **či ubytování** osob zajišťujících dohled je možné za podmínky, že tyto činnosti nebudou rušeny nad přípustnou míru. Čerpací stanice pohonných hmot je možno umístit za podmínky že nebude omezeno hlavní využití plochy a zajištěna bezpečnost plochy a navazujícího území.

nepřípustné: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, činnosti se silným dopadem na životní prostředí a veřejné zdraví

- ~~Plochy skladování (VK)~~ **Skladování a logistika (VS)** – Hlavní využití: *umísťování staveb skladů bez výrobní činnosti*. Způsoby využití:

přípustné: umístění staveb skladů případně venkovních ploch pro skladování komodit a surovin, umístění dalších nezbytných zařízení, tedy činností, bez negativních vlivů na životní prostředí přesahující hranice pozemku příslušejícího skladového hospodářství. Stavby a zařízení pro administrativu a sociální zařízení. Pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pozemky sídelní zeleně.

nepřípustné: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití plochy, činnosti se silným dopadem na životní prostředí a veřejné zdraví

- ~~Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)~~ **Zeleň zahradní a sadová (ZZ)** - Hlavní využití: **soukromá zeleň bez možnosti běžného veřejného přístupu (obvykle oplocená), zahrádkářská činnost na užitkových zahradách a sadech**. ~~Soukromá zeleň je zastoupena činnostmi na zahradách užitkových a sadech. Vyhrazená zeleň je zelení při stavbách obcí, vybavenosti (školy, sportoviště apod.) a při stavbách výrobních (vnitroareálová zeleň). Vyhrazená zeleň je v tomto ÚP součástí příslušné plochy s rozdílným způsobem využití, a proto u vyhrazené zeleně není přípustnost či nepřípustnost blíže specifikována.~~ Způsoby využití **soukromé zeleně**:

přípustné: produkční zahrady, činnosti spojené s pěstováním zeleniny, květin a dalších zahradních plodin, pěstování ovocných stromů a keřů, obytné zahrady

podm. přípustné: zemědělská rostlinná výroba samozásobitelského charakteru, oplocení, doplnková zařízení a stavby, pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, přípojky, vše za podmínky, že nedojde k vytěsnění hlavního způsobu využití a snížení kvality prostředí plochy

nepřípustné: umístění staveb, zařízení a činnosti nemající přímou souvislost s hlavním využitím plochy a narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně, **stavby pro bydlení, rekreaci i stavby ubytovacích zařízení, nadzemní stavby a zařízení výroby energie; činnosti zhoršující podmínky pro existenci vegetace**

- ~~Plochy zeleně ochranné~~ **Zeleň ochranná a izolační (ZO)** - Hlavní využití: *plochy pro funkci hygienické, estetické i psychologické clony tvořící významný kompoziční prvek území*. Způsoby využití:

přípustné: výsadba plně zapojeného stromového patra s keřovou podsadbou z vhodných místně příslušných dřevin a keřů

podm. přípustné: výstavba oplocení event. zřizování jiných zařízení za podmínky, že přispívají ke zvyšování účinku hlavního využití plochy. Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za předpokladu že se jedná o prokazatelně jediné řešení a podmínky že nedojde k vytěsnění hlavního účelu plochy.

nepřípustné: činnosti a děje nemající souvislost přímou či nepřímou s hlavním využitím plochy

- ~~Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)~~ **Zeleň krajinná (ZK)** - Hlavní využití: *plochy zeleně v sídlech udržované v přírodě blízkém stavu (s využitím například pro průchod územního systému ekologické stability zastavěným územím)*. Způsoby využití:

přípustné: činnosti zabezpečující zvýšenou ochranu přírodního prostředí

podm. přípustné: pozemky stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, stavby pro životní prostředí za podmínky, že se jedná prokazatelně o jediné řešení a podmínky že nedojde k vytěsnění hlavního účelu plochy

nepřípustné: činnosti snižující ekologickou hodnotu území
- ~~Plochy vodní a vodohospodářské (W)~~ **Vodní a vodních toků (WT)** - Hlavní využití: *zajištění podmínek pro nakládání s vodami často s výjimečným estetickým významem pro utváření krajinného rázu území a významem ekologickým*. Způsob využití:

přípustné: činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, rybářstvím, revitalizací a údržbou koryt vodotečí, zařízení pro akumulaci dešťových vod, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, doprovozná a krajinná zeleň

podm. přípustné: zařízení pro chov vodní drůbeže a zařízení pro chov ryb za podmínky nevýznamného-negativního dopadu na vodní režim a čistotu vod, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k promítnutí nežádoucích účinků této infrastruktury na vodní plochy a toky

nepřípustné: činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území nebo takovéto důsledky vyvolávají druhotně
- ~~Plochy zemědělské – orná půda (NZ1)~~ **Orná půda (AP)** - hlavní využití : *plochy zemědělské půdy v kultuře orné půdy pro zemědělskou produkci na druhu pozemku orná půda*. Způsoby využití:

přípustné: v pravidelném sledu pěstování obilnin, okopanin, píce, technických a jiných plodin. Opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, protipovodňová a protierozní opatření, opatření zvyšující ekologickou, hygienickou i estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Přípustná je změna kultury na trvale travní porost. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny.

podm. přípustné: nezbytné stavby a zařízení ~~zemědělské prvovýroby~~ **pro zemědělství**, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a ochrany ZPF. **Oplocování Ohrazování** pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury i stavby přípojek za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy

nepřípustné: umísťování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území ; **veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným popřípadě podmíněně přípustným využitím; stavby a zařízení umístěvané na ZPF v I. a II. třídě ochrany, u kterých veřejný zájem výrazně nepřevažuje nad zájmy ochrany ZPF; stavby a zařízení naplňující znaky bydlení případně pobytové formy rekreace; stavby a zařízení výroben energie.**
- ~~Plochy zemědělské – trvalé travní porosty (NZ2)~~ **Trvalé travní porosty (AL)** - hlavní využití: *plochy zemědělské půdy v kultuře pro zemědělskou produkci na druhu pozemku trvalý travní porost*. Způsoby využití:

přípustné: zemědělské obhospodařování zemědělské půdy, na které se nachází stálá pastva, popřípadě souvislý porost s převahou travin určených ke krmným účelům nebo technickému využití. Opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci

v povodí, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny.

podm. přípustné: nezbytné stavby a zařízení ~~zemědělské prvovýroby~~ pro zemědělství, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a ochrany ZPF. ~~Oplocování~~ Ohrazování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury i stavby přípojek za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy. Rozorání za podmínky, že jde o zúrodňovací opatření spojené s následnou obnovou travního porostu.

nepřípustné: trvalé zornění, umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území ; veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným popřípadě podmíněně přípustným využitím; trvalé zornění; stavby a zařízení umístované na ZPF v I. a II. třídě ochrany, u kterých veřejný zájem výrazně nepřevažuje nad zájmy ochrany ZPF; stavby a zařízení naplňující znaky bydlení případně pobytové formy rekreace; stavby a zařízení výroben energie.

- ~~Plochy lesní (NL)~~ Lesní všeobecné (LU) - Hlavní využití: *pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa*. Způsoby využití:

přípustné: pozemky s lesním porostem, lesní průseky a lesní cesty, minimalizace geograficky nepůvodních dřevin a uplatnění melioračních dřevin zvyšujících ekologickou stabilitu lesa. Lesní pastviny a políčka pro zvěř (pokud nejde o ZPF) i nelesní zeleně, protipovodňová a protierozní opatření, opatření pro udržení vody v krajině ; účelové komunikace pro obsluhu pozemků lesa i zajištění prostupnosti krajiny

podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro ~~lesní výrobu~~ lesnictví, ochranu přírody, krajiny a životní prostředí za podmínky, že nebude omezeno využívání lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny. ~~Oplocování~~ Ohrazování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné a pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy lesního hospodářství, ochrany přírody a krajiny. Pozemky , stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o veřejný zájem a že se bude jednat o výsledné projednané variantní řešení. Komunikace pro nemotorovou dopravu vždy za podmínky, že se bude jednat o nezbytné úseky doplňujících celistvost systému v předem prověřených trasách.

nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území ; veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím; stavby a zařízení naplňující znaky bydlení případně pobytové formy rekreace; stavby a zařízení výroben energie.

- ~~Plochy smíšené nezastavěného území přírodní (NSp)~~ Smíšené krajinné všeobecné (MU) - Hlavní využití: *zachování a obnova ekologických a estetických hodnot v území dotvářejících krajinný ráz*. Způsoby využití:

přípustné: plochy rozptýlené zeleně, skalní výchozy, balvanitá seskupení, přirozenou či řízenou sukcesí vzniklé biotopy, vodní plochy a toky, mokřady, trvale

- travní porosty, činnosti nenarušující přírodní ani estetické hodnoty místa, zásahy mající pozitivní dopad na krajinný ráz, účelové komunikace zajišťující obsluhu území
- podm. přípustné: liniové stavby dopravní a technické infrastruktury včetně staveb přípojek jen v nezbytných případech za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu plochy. Komunikace pro nemotorovou dopravu za podmínky, že nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy
- nepřípustné: činnosti, stavby a zařízení snižující přírodní a estetickou hodnotu území přímo anebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na krajinný ráz včetně zásahů stírajících přítomné znaky krajinného rázu, těžba nerostů, hygienická zařízení, informační centra; **stavby a záměry pro zemědělství a lesnictví, zlepšení podmínek využití území pro rekreaci a cestovní ruch (neplatí pro turistické a cyklistické stezky), pro bydlení, pobytovou rekreaci, včetně jiných opatření, staveb a zařízení, které s nimi bezprostředně souvisí tzn. i oplocení; stavby a zařízení výroben energie**
- **Plochy smíšené nezastavěného území sportovní (NSs) Smíšené krajinné všeobecné sportovní využití (MU.s)** – Hlavní využití: *sportovně rekreační využívání příznivě orientovaných svahů ke sjezdovému lyžování.* Způsoby využití:

přípustné: činnosti spojené se sjezdovým lyžováním na dostatečné sněhové pokrývce. Ve vegetačním období běžná činnost na ZPF. Zřizování mobilních i trvalých lyžařských vleků.

podm. přípustné: zřizování dočasných (sezónních) parkovišť pro vozidla návštěvníků lyžařského svahu, umístování mobilních zařízení mající spojitost s lyžováním, pozemky stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky neomezení přípustného využití plochy, nepřekročení rámce využití plochy a zachování kvality prostředí plochy

nepřípustné: terénní úpravy, změna trvale travních porostů na ornou půdu, zalesňování, výsadba rozptýlené zeleně, jiné činnosti bránící hlavnímu využití plochy **Stavby pro bydlení, pobytovou rekreaci, včetně jiných opatření, staveb a zařízení, které s nimi bezprostředně souvisí; stavby a zařízení výroben energie.**

6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu

- Respektovat dochované půdorysné a prostorové uspořádání ~~zastavění~~ **zástavby** jednotlivých sídel.
- Úpravy v jádrech sídel provádět respektem k místně obvyklým způsobům ~~zastavění~~ **zástavby**. Zvýšení podlažnosti je zde přípustné pouze v případech, kdy dojde k žádoucímu výškovému dorovnání uliční fronty ~~zastavění~~ **zástavby**. Nalézt drobnější měřítko pro stavby směřujících do náměstí, které byly realizovány v 80. letech 20. století (zvláště objekty bývalé Galy).
- Nedopustit asanaci v kompaktním ~~zastavění~~ **zástavbě** bez náhrady. Při dostavbě proluk akceptovat půdorysnou stopu ~~zastavění a výše zmíněné základní architektonické prvky~~ **zástavby a výškové uspořádání blízké zástavby**.
- Z důvodu maximálního zachování charakteru zapojení osídlení do krajinného rámce zástavbu na stavebním pozemku orientovat tak, aby do volné krajiny směřovala vždy nezastavěná část pozemku. Pokud tuto zásadu není možno dodržet, ostrou přechodovou hranici mezi urbanizovaným a neurbanizovaným územím zmírnit ozeleněním.
- Zástavba RD na okraji zastavitelných ploch bude jednopodlažní s možným využitím podkroví.
- Architektonické řešení RD bude inspirováno tradičním venkovským domem. Umožňuje se řešit atypických RD soudobými výrazovými prostředky, vždy však v ucelené skupině obdobných objektů s návazností zásadních architektonických prvků. Nelze připustit výstavbu objektů neobvyklých, bizarních tvarů a proporcí.

- Nové budovy rodinných domů budou mít přímý přístup z veřejného prostranství či jiné veřejně přístupné plochy.
- Při koncepci zastavitelných ploch vycházet z podmínek využití ploch specifikovaných v kapitole 3.3
- U staveb na plochách výrobních, ~~smíšených obytných venkovských a komerčních~~ preferovat horizontální uspořádání před uspořádáním vertikálním.
- Pro hlavní zastavitelné plochy se stanovuje tato intenzita využití území:
 - plochy bydlení ~~v rodinných domech~~ venkovské – nové pozemky směřující do volné krajiny do 0,25 - 0,30
 - plochy smíšené obytné ~~komerční~~ **všeobecné** – včetně ploch manipulačních a zpevněných může dosáhnout až hodnoty 0,7 s tím, že min. zbývajících 30 % plochy bude vymezeno pro zeleň
 - plochy smíšené obytné venkovské – včetně ploch zpevněných může dosáhnout až hodnoty 0,6 s tím, že min. zbývajících 40 % plochy bude vymezeno pro zeleň
 - plochy výroby a skladování – může dosáhnout hodnoty cca 0,50 s tím, že zpevněné plochy mohou tvořit dalších až 30 % plochy. Minimálně 20 % plochy musí být vyčleněno pro zeleň
 - plochy bydlení ~~v bytových domech~~ **hromadné** – v rozmezí 0,25 - 0,35
 - plochy občanského vybavení ~~tělovýchovná a sportovní zařízení~~ **sport** – do 0,05
- Na území obce nepředpokládat umístování staveb, jejichž vlastnosti (velikost, apod.) výrazně překračují ostatní krajinné prvky, krajinné soubory anebo vlivy na člověka. V urbanizovaném území stavby pro reklamu neumísťovat.
- Vysoká zeleň veřejných prostranství, zahrad, ploch občanské vybavenosti i ploch výroby musí nadále patřit k základním znakům městyse. Vysoká zeleň veřejných prostranství, zahrad a humen musí nadále patřit k základním znakům venkovského sídla reprezentovaného sídlem Pustina.
- Akceptovat a doplnit stávající liniovou i solitérní zeleň v krajině.
- Preferovat užití tradičních druhů zeleně obvyklých v regionu.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, ~~pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit~~

- 7.1. Veřejně prospěšné stavby (VPS) ~~dopravní a technické infrastruktury~~
Včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel.
- Dopravní infrastruktura
~~WD2~~ **VD.1** – plocha pro výstavbu cyklostezky
 - Dopravní a technická infrastruktura
~~WDT1~~ **VD.2** – plocha pro dopravní obsluhu a tech. infrastrukturu zastavitelné plochy **Z4**
Z.4
~~WDT2~~ **VD.3** – plocha pro dopravní obsluhu a tech. infrastrukturu zastavitelných ploch **Z37**
Z.37 a **Z39** **Z.39**
~~WDT3~~ – plocha pro dopravní obsluhu a tech. infrastrukturu zastavitelných ploch **Z20** a **Z21**
 - Občanské vybavení
VO.1 – výstavba sportoviště
 - Veřejná prostranství
VP.1 – **víceúčelová plocha veřejného prostranství**
- 7.2. Veřejně prospěšná opatření (VPO)
Nebyla vymezena.
- 7.3. Stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu
Nebyly vymezeny.
- 7.4. Plochy pro asanaci
Nebyly vymezeny.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v či prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona

8.1. Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení, které jsou veřejnou infrastrukturou dle § 2 odst. 1 písm. k 3

- Dle § 101 stavebního zákona jsou s možností uplatnění předkupního práva vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby:

PO1 – výstavba sportoviště (parc. č. 552/14, 552/15, 552/16, 552/17, 552/18, 552/20, 552/24, 552/25, 552/26, 552/27, 553/8, 553/9, 553/10, předkupní právo: obec Měřín)

PO2 – rozšíření MŠ (parc. č. 462, 544/2, 544/3, 552/21, předkupní právo: obec Měřín)

8.2. Veřejná prostranství

PP1 – víceúčelová plocha (parc. č. 1072/1, předkupní právo: obec Měřín)

- Na uvedené veřejné prostranství je možné uplatnění předkupního práva dle § 101 stavebního zákona. **Kapitola zrušena.**

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona **Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny**

- Orgán ochrany přírody neuplatnil požadavky na kompenzační opatření.

10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření

- Akceptovat územní rezervy pro dopravní infrastrukturu vyplývající ze ZÚR Kraje Vysočina:
 - ~~koridor územní rezervy~~ **územní rezervu R.1.II jako koridor** pro prověření budoucího umístění stavby vysokorychlostní trati CD-VRT v šíři 600 m
- Plochy územní rezervy ~~R4, R1.I~~ **R.4, R.1.I** jsou vymezeny pro možnou výstavbu rodinných domů v návaznosti na zastavěné území a zastavitelnou plochu ~~Z6.I~~ **Z.6.I**.
- Plocha územní rezervy ~~R2.I~~ **R.2.I** je vymezena pro možnou výstavbu občanského vybavení – komerční ~~zařízení malá a střední~~ ve vazbě na plochu územní rezervy ~~R1.I~~ **R.1.I** a zastavěné území.
- Koridory a plochy územních rezerv jsou vymezeny s tou podmínkou, že na ploše územní rezervy lze povolit jen takové záměry v území, které neznemožní nebo podstatně neztíží realizaci budoucího záměru.
- Plochu vymezeného koridoru je třeba do doby realizace záměru chránit pro možnost optimálního řešení dopravní infrastruktury.
- Pokud má na ploše či v koridoru územní rezervy dojít k povolení záměru, pro který jsou plocha či koridor územní rezervy určeny, je třeba změnou územního plánu nebo územním plánem novým, převést plochu územní rezervy do plochy zastavitelné a koridor do koridoru, ve kterém je možno stavbu realizovat.

11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno ~~dohodou o parcelaci~~ **plánovací smlouvou**

- Takovéto plochy nebyly vymezeny.

12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty ~~vložení dat o této územní studii do evidence územně plánovací činnosti~~

- Plochy a koridory ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nejsou v územním plánu vymezeny.

13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

14. Stanovení pořadí provádění změn v území (etapizace)

- Pořadí změn v území je určeno pro zastavitelné plochy Z6.I, Z8.I, Z9.I a plochu přestavby P1.I Z.6.I, Z.8.I a Z.9.I. Pro ostatní zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině se pořadí změn v území nestanovuje.
- Územní plán stanovuje 1. a 2. etapu výstavby a jednotlivé plochy do nich zařazuje takto:
 1. etapa výstavby - část zastavitelné plochy Z6.I Z.6.I v návaznosti na vymezené zastavěné území, a zastavitelná plocha Z8.I Z.8.I a plocha přestavby P1.I
 2. etapa výstavby - zbylá část zastavitelné plochy Z6.I Z.6.I, zastavitelná plocha Z9.I Z.9.I, obojí s výjimkou provádění staveb dopravní a technické infrastruktury
- Podmínkou, která umožní vstup do 2. etapy je vyčerpání min. 75% ploch 1. etapy. Vyčerpáním ploch je myšleno započítí výstavby alespoň základovou deskou, nikoliv pouze existencí stavebního povolení. Dopravní a technická infrastruktura se do tohoto procentního vymezení nepočítá a je možné ji provádět mimo stanovenou etapizaci.
- ~~Pro plochu Z9.I platí podmínka 2. etapy, nicméně se nebude vztahovat na stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, ty lze realizovat i před vyčerpáním 75% ploch 1. etapy.~~

15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Nejsou tímto územní plánem vymezeny.

16. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo jiných právních předpisech

- Územní plán užívá základní pojmy, které jsou určeny zákonem č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a příslušnými platnými prováděcími vyhláškami a dalšími právními předpisy.
- Mimo tyto pojmy jsou pro účely tohoto územního plánu jsou užity dále tyto pojmy:
 - území urbanizované – zastavěná území a území k zastavění vymezená (zastavitelné plochy) jinak i krajina sídla
 - území neurbanizované – území nezastavěné (viz. zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění, § 2, odst. 1, písm. f) jinak i krajina volná
 - území stabilizované – území či plochy s dosavadním charakterem využívání, tj. území či plochy bez výrazných změn
 - území aktivní – území či plochy navržené k rozvoji – rozvojové (zastavitelné plochy) i plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestavby), tj. území se zásadními změnami ve využití
 - plocha rozvojová – plocha změn v území (zastavitelná, přestavby či změny v krajině)
 - proluka – volné, nezastavěné místo vzniklé asanací stavby (staveb) v souvislém zastavění nebo dřívějším ponecháním volného místa v souvisle zastavěném území
 - význam nadmístní – činnosti, děje, které významem a rozsahem nebo důsledky mohou zasahovat a ovlivňovat využívání území více obcí, případně požadavky výrazně převyšující potenciál území obce
 - intenzita využití území – dána mírou využití území, tj. poměrem zastavěné plochy pozemku k celkové ploše stavebního pozemku.
 - budova (zástavba) soudobého výrazu - budovy přehledného a logického provozu s racionálním a funkčním používáním konstrukčních prvků. Budovy elegantního vzhledu, bez módních výstřelků, ohleduplné ke krajinnému prostředí, budovy energeticky úsporné a šetrné vůči přírodním zdrojům
 - charakter zástavby - ráz či povaha, celek podstatných a stálých rysů zastavění daného území
 - menší ubytovací a stravovací zařízení – zařízení pro přechodné ubytování s max. 15 lůžky a s tím spojenými službami, odbytové místo s max. 35 místy u stolu, zařízení mohou působit i odděleně
 - výška objektů pro bydlení – určena počtem podlaží, podkroví viz. následující výklad pojmu podkroví

- podkroví - přístupný prostor vymezený konstrukcí krovu nad nadzemním podlažím, účelově využitelný. Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak $\frac{3}{4}$ plochy podkroví (vztaženo na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku obytné místnosti.
- výška objektů výroby s skladováním – je výškou mezi upraveným terénem a výškou římsy, když je zastřešení dáno sklonem střechy do 12°
- malé prostory obchodu a služeb – stavby na pozemcích do plošné výměry 200 m²
- hospodářské zvířectvo – skot, koně, prasata, ovce, kozy
- drobné hospodářské zvířectvo – králíci, drůbež, apod.
- drobná pěstitelská činnost – pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru
- zemědělská malovýroba – podnikatelské pěstování na úrovni rodinných farem zaměřené jak na živočišnou, tak rostlinnou výrobu (i jednotlivě)
- zemědělská prvovýroba – zahrnuje rostlinnou výrobu, výrobu školkařských výpěstků, živočišnou výrobu (chov hospodářských a jiných zvířat a živočichů za účelem výroby potravin pro lidskou výživu, surovin pro další zpracování či využití, chov hospodářských zvířat k tahu, produkci chovných a plemenných zvířat a jejich genetického potenciálu)
- drobná výrobní činnost – výrobní činnost netovární povahy směřující k zakázkové kusové výrobě, činnosti mající charakter odborných prací řemeslnického charakteru bez negativních vlivů na okolí (hluk, zápach, výpary, prach, světelné efekty aj.)
- stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy – sklady do 200 m² skladovací plochy
- stavby skladovací s nízkými rušivými vlivy na ŽP – skladované látky neohrožují ŽP na pozemku vlastníka a neobtěžují obytnou pohodu souseda
- činnosti náročné na přepravu zboží – aktivity vyžadující denní obsluhu vozidly skupiny 2, podskupiny N1 a N2
- činnosti nenáročné na přepravu zboží – aktivity nezvyšující dopravní zátěž v území
- přípustná míra – míra přípustnosti je daná individuálním posouzením konkrétní situace dle zvláštních předpisů a vyhlášek (např. nař. Vlády ČR č. 272/2011)
- domovní fond - množina staveb rodinných domů, bytových domů, zemědělských usedlostí a ostatních budov v obci
- drobná architektura - člověkem vytvořené výtvarně či účelově ztvárněné předměty, díla a drobné stavby v krajině
- plochy citlivých funkcí – plochy vyžadující zvýšenou ochranu proti nežádoucím účinkům hluku, vibrací, proti nadměrnému obtěžování zápachem apod. (např. plochy bydlení, rekreace, zdravotnictví, soc. služeb atd.),