PAVEL ONDRÁČEK, **STUDIO P**, NÁDRAŽNÍ 52, PSČ 591 01 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
TEL/FAX: 566 631 340 e-mail: projekce@studio-p.cz IČ: 70401977

Ú Z E M N Í P L Á N

M Ě Ř Í N

ZMĚNA Č. I - NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Zpracovatelský kolektiv : Pavel Ondráček, Ing. arch. Jan Psota ČKA 1042

Datum : červen 2020 Zakázkové číslo : 1/10/17

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ Změnu č. I ÚP Měřín

Zastupitelstvo městyse Měřín

Datum nabytí účinnosti Změny č. I ÚP Měřín: .....

POŘIZOVATEL
Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a regionálního rozvoje, Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí

Oprávněná úřední osoba pořizovatele
jméno a příjmení: .....
funkce : .....

podpis : .....

OBSAH :

A. TEXTOVÁ ČÁST

B. GRAFICKÁ ČÁST

ZI.1	**Výkres základního členění území - výřez**	**1: 5 000**
ZI.2	**Hlavní výkres - výřez**	**1: 5 000**

C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

1. Postup při pořizování Změny č. I ÚP Měřín
2. Výroková textová část platného ÚP Měřín s vyznačením změn
3. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
3.1. Soulad s PÚR a ÚPD vydanou krajem
3.2. Obec v systému osídlení
3.3. Širší dopravní vztahy
3.4. Širší vztahy technické infrastruktury
3.5. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů
4. Vyhodnocení v souladu s cíli a úkoly územního plánování
4.1. Cíle územního plánu
4.2. Úkoly územního plánování
5. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
5.1. Stavební zákon a prováděcí vyhlášky
5.2. Plochy s jiným způsobem využití, plochy s podrobnějším členěním
6. Vyhodnocení v souladu s požadavky zvláštních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů
6.1. Limity využití území
6.2. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR
6.3. Požární ochrana
6.4. Návrh řešení požadavků CO
6.5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů
7. Vyhodnocení návrhu obsahu změny
8. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty
8.1. Zastavěné území
8.2. Urbanistická koncepce a kompozice
8.3. Zabezpečení potřeb na úseku bydlení
8.4. Koncepce dopravní a technické infrastruktury
8.5. Koncepce uspořádání krajiny
8.6. Vodní hospodářství
8.7. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání
8.8. Vybraná varianta
8.9. Vymezení pojmů
9. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí
10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
11. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich řešení
12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL
12.1 Dotčení ZPF
12.2. Dotčení PUPFL
13. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
14. Vyhodnocení připomínek

D. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

ZI.O1	**Koordinační výkres**	**1:5 000**
ZI.O2	**Předpokládaný zábor půdního fondu - výřez**	**1:5 000**

A. Textová část

Výroková část Územního plánu Měřín se mění takto :

1) V kapitole **1.** se za první odrážku vkládá nová odrážka s textem "*Zastavěné území je aktualizováno k 01.06.2020*".

2) V kapitole **1.** , druhé odrážce se ruší text "- výkres N4 – Pořadí změn v území (etapizace)".

3) Z kapitoly **1.** se vypouští text třetí odrážky.

4) V nadpise kapitoly **2.** se slovo "**ochrana**" upravuje na "***ochrany***", slovo "**rozvoj**" se upravuje na "***rozvoje***", před slovo "**hodnot**" se vkládá slovo "***jeho***" a ruší se slovo "**území**".

5) V podkapitole 2.3., odstavci *Civilizační hodnoty* se ruší text páté odrážky " Povinností investora stavby je v rámci podrobnější dokumentace stavby prokázat na základě hlukového posouzení záměrů staveb dodržení platných limitních hladin hluku.".

6) V nadpise kapitoly **3.** se za slovo "**včetně**" vkládá text "***urbanistické kompozice,***" dále za slovo "**vymezení**" se vkládá text "***ploch s rozdílným způsobem využití,***" slovo "**přestaveb**" se mění na "***přestavby***" a ruší se text "**, ploch změn v krajině a ostatních ploch se změnou v území** ".

7) V nadpise podkapitoly 3.1. se za stávající text doplňuje "*urbanistická kompozice*".

8) Do kapitoly 3. se za podkapitolu 3.1. vkládá nová podkapitola:

"*3.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití*

Územní plán vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- *Plochy bydlení v bytových domech (BH), v rodinných domech - městské a příměstské (BI), v rodinných domech – venkovské (BV)*
- *Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreace (RI), na plochách přírodního charakteru (RN), specifické (RX)*
- *Plochy občanského vybavení- veřejná infrastruktura (OV), komerční zařízení malá a střední (OM), tělovýchovná sportovní zařízení (OS), hřbitovy (OH)*
- *Plochy veřejných prostranství veřejná prostranství (PV) veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV)*
- *Plochy smíšené obytné – venkovské (SV), komerční (SK)*
- *Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS), letecké (DL)*
- *Plochy technické infrastruktury (TI)*
- *Plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL), drobná a řemeslná výroba (VD), zemědělská výroba (VZ), skladování (VK)*
- *Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS), ochranná a izolační (ZO), přírodního charakteru (ZP)*"

9) Označení podkapitoly "3.2." se mění na "*3.3.*" a z nadpisu podkapitoly se vypouští text " plochy změn v krajině a ostatní plochy se změnou v území ".

10) V podkapitole 3.2., textu za první odrážkou se slovo "vymezeny" nahrazuje slovem "znázorněny" a vypouští se text " Ostatní plochy se změnou v území nebyly ÚP vymezovány.".

11) V podkapitole 3.2., tabulce za první odrážkou se ruší sloupec "změn v krajině".

12) V podkapitole 3.2., tabulce za první odrážkou se bez náhrady ruší řádky Z10, Z11, Z35, Z41 a K1 až K8.

13) V podkapitole 3.2., tabulce za první odrážkou se ruší řádek Z4 a nahrazuje se novými řádky tabulky:

Z4a	*x*			*bydlení v rodin. domech - venkovské*	*BV*	*Měřín*
Z4b	*x*			*bydlení v rodin. domech - venkovské*	*BV*	*Měřín*
Z4c	*x*			*bydlení v rodin. domech - venkovské*	*BV*	*Měřín*

14) V podkapitole 3.2., tabulce za první odrážkou se ruší řádek Z26 a nahrazuje se novými řádky tabulky:

Z26a	*x*			*bydlení v rodin. domech - venkovské*	*BV*	*Měřín*
Z26b	*x*			*bydlení v rodin. domech - venkovské*	*BV*	*Měřín*

15) V podkapitole 3.2., tabulce za první odrážkou se na řádku Z28, sloupci kód nahrazuje "VP" za "*PV*".

16) V podkapitole 3.2., tabulce za první odrážkou se za řádek Z45 vkládají nové řádky tabulky:

Z1.I	*x*			*bydlení v rodin. domech - venkovské*	*BV*	*Měřín*
Z2.I	*x*			*občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední*	*OM*	*Měřín*
Z3.I	*x*			*plochy zeleně - soukromá a vyhrazená*	*ZS*	*Pustina u Měřína*
Z4.I	*x*			*smíšené obytné - komerční*	*SK*	*Pustina u Měřína*
Z5.I	*x*			*bydlení v rodin. domech - venkovské*	*BV*	*Měřín*
Z6.I	*x*			*bydlení v rodin. domech - venkovské*	*BV*	*Měřín*
Z7.I	*x*			*bydlení v rodinných domech venkovské*	*BV*	*Měřín*
Z8.I	*x*			*bydlení v rodinných domech venkovské*	*BV*	*Měřín*
Z9.I	*x*			*veřejných prostranství*	*PV*	*Měřín*
Z10.I	*x*			*dopravní infrastruktury silniční*	*DS*	*Měřín*
Z11.I	*x*			*bydlení v rodinných domech - venkovské*	*BV*	*Měřín*

17) V podkapitole 3.2., tabulce za první odrážkou se za řádek P1 vkládá nový řádek tabulky:

P1.I		*x*		*bydlení v rodinných domech venkovské*	*BV*	*Měřín*

18) V podkapitole 3.2., druhé odrážce, odstavci Plocha Z1 se ruší text:
- "účelovou komunikaci řešit jako polní cestu jednopruhovou, případně dvoupruhovou zpevněnou"

19) V podkapitole 3.2., druhé odrážce, odstavci Plocha Z2 se ruší text:
- "vyhotovit územní studii spolu s plochou Z4"

20) V podkapitole 3.2., druhé odrážce se text odstave Plocha Z4 ruší a nahrazuje novými odstavci:

"*Plocha Z4a*
- *zástavbu rodinnými domy o výškové hladině 1-2 nadzemní podlaží*
- *zástavba bude domy soudobého výrazu, otevřeného charakteru k obslužné komunikaci*
- *řešit problematiku ochrany veřejného zdraví z hlediska negativních vlivů na území pozemní dopravy na silnici II/602*
- *dopravní obsluha zástavby bude místní komunikací souběžnou se silnicí II tř. na kterou bude napojena, případně sdruženými sjezdy (jeden sjezd pro 2 rodinné domy)*

Plocha Z4b
- *proluku využít pro výstavbu rodinného domu*
- *výška zástavby bude korespondovat s výškou rodinných domů na přilehlých pozemcích*
- *řešit problematiku ochrany veřejného zdraví z hlediska negativních vlivů na území z pozemní dopravy na silnici II/602*
- *dopravní obsluha sjezdem ze silnice II. tř.*

Plocha Z4c
- *uskutečnit zástavbu jednoho, lépe dvou rodinných domů*

- *zástavbu koncipovat tak, aby tvořila spojovací článek mezi původním zastavěním a novou zástavbou*
- *řešit problematiku ochrany veřejného zdraví z hlediska negativních vlivů na území z pozemní dopravy na silnici II/602*
- *dopravní obsluha bude jedním sjezdem ze silnice II. tř.*"

21) V podkapitole 3.2., druhé odrážce, odstavci Plocha Z6 se ruší text:
- "bližší podmínky umístění RD se neurčují"

22) V podkapitole 3.2., druhé odrážce, odstavci Plocha Z7 se ruší text:
- "umístění RD se blíže nespecifikuje"

23) V podkapitole 3.2., druhé odrážce, odstavci Plocha Z8 se obě slova "dořešit" upravují na "*řešit*".

24) V podkapitole 3.2. , druhé odrážce se bez náhrady ruší odstavec Plocha Z10 a Z11.

25) V podkapitole 3.2., druhé odrážce, odstavci Plocha Z14 se z textu vypouští následující části "před zápachem" a " s uplatněním dřevin odpuzujících hmyz".

26) V podkapitole 3.2., druhé odrážce, odstavci Plocha Z16 se ruší text:
- "vnější výraz objektu bude odpovídat významu stavby při vstupu do sídla"

27) V podkapitole 3.2., druhé odrážce, odstavci Plocha Z17 se ruší text:
- "vnější výraz objektů musí splňovat kritéria staveb při vstupu do sídla"

28) V podkapitole 3.2., druhé odrážce, odstavci Plocha Z26 se číslovka v nadpisu odstavce upravuje na "*Z26a*", text uvedený první pomlčkou se ruší a nahrazuje textem "*zástavbou rodinnými domy účelně doplnit proluku mezi stávajícími rodinnými domy*", ruší se text uvedený druhou pomlčkou " zkvalitnit dopravní zpřístupnění stávajícího transformátoru a volné krajiny ", v textu uvedeném třetí pomlčkou se ruší " na pozemcích o velikosti cca 800 m^2 " a za stávající text se doplňuje:
- "*zabývat se ochranou veřejného zdraví před nežádoucími dopady na plochu z provozu na silnici II/602*
- *dopravní obsluha bude sjezdy na sinici II tř.*"

29) V podkapitole 3.2., druhé odrážce se za stávající odstavec Plocha Z26 doplňuje nový odstavec:
"*Plocha Z26b*
- *vhodně využít menší plochu v proluce pro umístění rodinného domu úměrné velikosti*
- *dopravní obsluha plochy bude z přilehlé místní komunikace*"

30) V podkapitole 3.2., druhé odrážce, odstavci Plocha Z29 se ruší text:
- "pro výstavbu respektovat podmínky stanovené ministerstva dopravy ČR, které budou dány pro dokumentaci k územnímu rozhodnutí"

31) V podkapitole 3.2., druhé odrážce, odstavci Plocha Z29, textu uvedeném druhou pomlčkou se ruší text " nedávno povoleným ".

32) V podkapitole 3.2., druhé odrážce, odstavci Plocha Z30, v textu uvedeném druhou pomlčkou se vypouští část textu "v současné době" a za stávajíc text se doplňuje "*na sousedním pozemku*".

33) V podkapitole 3.2., druhé odrážce, odstavci Plocha Z31, v textu uvedeném třetí pomlčkou se ruší část textu " ověřit územní studií".

34) V podkapitole 3.2., druhé odrážce se bez náhrady vypouští text odstavce Plocha Z35.

35) V podkapitole 3.2., druhé odrážce, odstavci Plocha Z37 se ruší text:
- "vzhledem k pohledové exponovanosti svahu musí objekty vykazovat kvalitní architekturu se zapojením do přírodního prostředí"

36) V podkapitole 3.2., druhé odrážce, odstavci Plocha Z39 se ruší text:
- "využití plochy prověřit územní studií"

37) V podkapitole 3.2., druhé odrážce, odstavci Plocha Z40 se v textu uvedeném druhou pomlčkou text "plochách a situování plochy v ochranném pásmu hřbitova" nahrazuje slovem "pozemcích".

38) V podkapitole 3.2., druhé odrážce se bez náhrady vypouští text odstavce Plocha Z41.

39) V podkapitole 3.2., druhé odrážce, odstavci Plocha Z343 se ruší text:
- "pro důležitost plochy v dopravní obsluze území mezi sil. II/602 a řekou Balinkou bude plocha spolu s plochou Z44 a Z45 prověřena územní studií"

40) V podkapitole 3.2., druhé odrážce, odstavci Plocha Z44 se ruší text:
- "akceptovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
- využití plochy bude prověřeno vyhotovením územní studie (společně s plochami Z43 a Z45)"

41) V podkapitole 3.2., druhé odrážce, odstavci Plocha Z45 se část textu za šestou pomlčkou "charakter zástavby souvislý" a dále se ruší text:
- "akceptovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu, ochranné pásmo el. vedení VN 22 kV
- využití plochy bude prověřeno vyhotovením územní studie (společně s plochami Z43 a Z44)"

42) V podkapitole 3.2., druhé odrážce se za stávající odstavec Plocha Z45 vkládají nové odstavce:

"*Plocha Z1.I*
- *zástavba rodinnými domy o výškové hladině do 1 nadzemního podlaží*
- *respektovat záplavové území Q100*
- *v řešení zohlednit el. vedení VN včetně ochranného pásma*
- *dopravní obsluhu řešit napojením na silnici III/3491*

Plocha Z2.I
- *preferovat dopravní obsluhu plochy ze silnice III/3491*
- *respektovat koridor pro homogenizaci silnice II/602*
- *zachovat pěší stezku propojující sídlo Pustina se sídlem Měřín (případně v nové, ne však významně delší trase)*
- *zachovat rozhledové trojúhelníky na křižovatce silnic II/602 a III/3491*
- *výška zástavby bude blízká výšce zástavby druhu SK na protilehlé straně silnice II/602*
- *zohlednit vzdušné el. vedení VN 22 kV včetně ochranného pásma*

Plocha Z3.I
- *plocha zahrady určená pro produkci ovoce a zeleniny a dalších výpěstků*
- *případné stavby a zařízení pro zvýšení produkce nepřekročí výšku 5 m nad terénem*
- *příhodného terénu lze využít pro umístění sklepu*
- *dopravní obsluha plochy bude z navazujících ploch urbanizovaného území*

Plocha Z4.I
- *požadovaná zástavba podnikatelského charakteru bude navazující stavbou stodoly tvořit jeden provozní celek*
- *nová zástavba významně nepřekročí výšku navazující stodoly*
- *pro dopravní obsluhu využít stávající sjezd ze silnice*

Plocha Z5.I
- *vhodně využít území při vstupu do městyse k zástavbě rodinnými domy*
- *charakter zástavby včetně výšky zástavby bude v kontextu s navazující zástavbou rodinných domů*
- *akceptovat vodovodní řad včetně automatické tlakové stanice, zohlednit trasu telekomunikačního vedení*
- *dopravní obsluha ze silnice II/349. Preferovat sdružené sjezdy*

Plocha Z6.I
- *zástavba rodinnými domy tvořící ucelený obytný soubor se zastavitelnou plochou Z8.I a plochou přestavby P1.I*
- *výšková hladina zástavby bude do jednoho nadzemního podlaží*
- *charakter zástavby otevřený, v míře maximální respektovat terénní podmínky plochy*
- *akceptovat potřebu vymezení souvisejícího veřejného prostranství – viz. zastavitelná plocha Z9.I*
- *zajistit kvalitní dopravní obsluhu území naplňující požadavky bezpečné a plynulé místní dopravy*

Plocha Z7.I
- *dostavba proluky rodinnými domy o výškové hladině do 1. nadzemního podlaží*
- *dopravní obsluha z přilehlého veřejného prostranství*

Plocha Z8.I
- *zástavba rodinnými domy tvořící ucelený obytný soubor se zastavitelnou plochou Z8.I a plochou přestavby P1.I*
- *výšková hladina zástavby bude do jednoho nadzemního podlaží*
- *charakter zástavby otevřený, v míře maximální respektovat terénní podmínky plochy*
- *akceptovat potřebu vymezení souvisejícího veřejného prostranství – viz. zastavitelná plocha Z9.I*
- *dopravní obsluha je možná rovněž z veřejného prostranství při bytovém domě*

Plocha Z9.I
- *veřejné prostranství upravit jako související plochu zastavitelných ploch Z6.I, Z8.I a plochy přestavby P1.I*
- *zohlednit potřebu dopravní obsluhy zastavitelných ploch Z6.I, Z8.i i plochy přestavby P1.I a vymezení veřejného prostranství s převažující klidovou funkcí*
- *zajistit možnost budoucího zpřístupnění území za bytovým domem*

Plocha Z10.I
- *rozšíření stávajícího provozu čerpací stanice pohonných hmot*
- *zohlednit umístění v ochranném pásmu dálnice*
- *zástavbu na ploše koncipovat jako jeden celek se stávajícím zařízením čerpací stanice*
- *výška nové zástavby bude blízká stávajícímu hlavnímu objektu čerpací stanice*
- *dopravní obsluha plochy bude ze stávající dopravní plochy čerpací stanice*

Plocha Z11.I
- *zástavba rodinným domem v proluce při stávající silnici, výšková hladina do 1 nadzemního podlaží*
- *zajistit nepřekročení platných hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru stavby rodinného domu a v chráněném vnitřním prostoru rodinného domu*
- *dopravní obsluha plochy - ze zastavěného území*"

43) V podkapitole 3.2., druhé odrážce se za stávající odstavec Plocha P1 vkládá nový odstavec:
"*Plocha P1.I*
- *přestavba stávajícího zemědělského objektu na rodinný dům o výškové hladině do jednoho nadzemního podlaží*
- *přestavba bude tvořit základ obytného souboru se zastavitelnou plochou Z6.I a Z8.I*
- *charakter zástavby otevřený, v míře maximální respektovat terénní podmínky plochy*
- *akceptovat potřebu vymezení souvisejícího veřejného prostranství – viz. zastavitelná plocha Z9.I*
- *dopravní obsluha je možná rovněž z veřejného prostranství při bytovém domě*"

44) V podkapitole 3.2., druhé odrážce se bez náhrady ruší odstavce Plocha K1 až Plocha K8.

45) Označení podkapitoly "3.3." se mění na "*3.4.*".

46) V podkapitole 3.3., druhé odrážce, testu uvedeném první pomlčkou se vypouští část textu " pokud možno s vyloučením cizokrajných dřevin a prvků nevhodně přebíraných z městské zástavby ".

47) V podkapitole 3.3. se za třetí odrážku doplňuje nová odrážka:
- "*Zeleň přírodního charakteru*
  - *Zachovat relikty zeleně v přírodě blízkém stavu, které lze dohledat při vodním toku Balinka*"

48) V nadpise kapitoly 4. se text "**a ostatní technické vybavenosti s podmínkami pro její umisťování, nakládání s odpady**" ruší a nahrazuje textem "***vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití*** ".

49) V podkapitole 4.1. textu první odrážky se text "Respektovat územní rezervu pro prověření budoucího umístění stavby vysokorychlostní trati" ruší a nahrazuje textem "*Vymezen je koridor územní rezervy vysokorychlostní tratě CD-VRT* ".

50) V podkapitole 4.1., textu druhé odrážky se vypouští text:
- "Respektovat územní rezervu pro rozšíření stávajícího koridoru dálnice D1 v šíři jejího ochranné pásma při akceptování vydaných výjimek."

51) V podkapitole 4.1, čtvrté odrážce se za stávajíc text uvedený čtvrtou pomlčkou doplňuje "*rodinných domů*".

52) V podkapitole 4.1., textu čtvrté odrážky se text " nejlépe dopravní obsluhu půdního fondu řešit souvislosti s projektem komplexních pozemkových úprav" ruší a nahrazuje textem " *nepředpokládá se však, že bude dosahovat hustoty sítě historické* ".

53) V podkapitole 4.1., deváté odrážce se pod stávající text doplňuje nový text "*Vytvořit podmínky pro rozšíření souvisejících služeb pro veřejnost* ".

54) V podkapitole 4.2., první odrážce se vypouští slovo "Arnolec" a za slovo "Meziříčsko" se doplňuje ", *Kochánov*".

55) V podkapitole 4.2. se pod text druhé odrážky doplňuje nová odrážka:
- "*Akceptovat stávající koncepci zásobení správního území městyse pitnou vodou. Realizovat vodovodní síť v místech kde chybí a v rozvojových plochách.*"

56) V podkapitole 4.2., jedenácté odrážce se na konec první věty doplňuje "*ve volné krajině*".

57) V podkapitole 4.3. se pod stávající text doplňuje nová odrážka:
- "*Umožnit rozvoj občanského vybavení komerční zařízení malá a střední při silnici II. třídy resp. u křižovatky silnic II/602 a III/3491*".

58) Do kapitoly **4.** se doplňuje nová podkapitola:

"*4.6 Koridory pro veřejnou infrastrukturu*
- *V souladu se ZÚR Kraje Vysočina je v ÚP Měřín vymezen koridor územní rezervy vysokorychlostní tratě CD-VRT.*
- *V souladu se ZÚR Kraje Vysočina je vymezen zpřesněný koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/602.*
- *Stanovení podmínek využití:*
  - *plochu vymezeného koridoru je třeba do doby realizace záměru chránit pro možnost optimálního řešení dopravní infrastruktury.*
  - *do doby realizace příslušných staveb je na území koridorů zakázáno provádět takové činnosti, kterými by došlo k významnému zhodnocení území a které by realizaci potřebných záměrů znemožnily anebo výrazně ztížily*
  - *působnost koridoru končí realizací příslušného záměru, případně změnou územního plánu nebo územním plánem novým, které navrhnou jiné využití předmětných území*"

59) V nadpise kapitoly **5.** se zkratka "**vč.**" nahrazuje slovem "***včetně***", za slovo "**ploch**" se vkládá text "***s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině*** " a na konec textu se doplňuje "***a podobně***".

60) Do kapitoly 5. se za stávající podkapitolu 5.1. doplňuje nová podkapitola:

"*5.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení ploch se změnou v krajině*
- *Územní plán vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:*
  - *plochy vodní a vodohospodářské (W)*
  - *plochy zemědělské orná půda (NZ1) plochy zemědělské trvalé travní porosty (NZ2)*
  - *plochy lesní (NL)*
  - *plochy smíšené nezastavěného území přírodní (NSp), sportovní (NSs)*
- *Plochy se změnou v krajině*

Označení plochy	***převažující účel plochy a kód plochy***		***katastrální území***
	charakteristika	***kód***	
K2	*vodní a vodohospodářské*	*W*	*Měřín*
K3	*vodní a vodohospodářské*	*W*	*Měřín*
K4	*rekreace ba plochách přírodního charakteru*	*RN*	*Měřín*
K5	*lesní*	*NL*	*Měřín*
K6	*vodní a vodohospodářské*	*W*	*Měřín*
K7	*smíšené nezastavěného území - sportovní*	*NSs*	*Měřín*
K8	*účelová komunikace*		*Měřín*

Plocha K2, K3
- *řešit dvě malé tůně v souladu se zpracovanou dokumentací*
- *systém tůní pojmout jako prvek významně zvyšující ekologickou hodnotu území*

Plocha K4
- *řešit aktivity související s rekreací u vody*
- *řešit vstup do vody*

Plocha K5
- *řešit zalesnění svahu nevhodného pro zemědělskou výrobu z důvodu svažitosti*
- *zalesnění řešit s ohledem na místně příslušnou skupinu typu geobiocénu a stanovištní podmínky*

Plocha K6
- *v proluce mezi zastavěným územím, lokálním biocentrem a trafostanicí řešit malou vodní nádrž dle vydaného územního rozhodnutí*

Plocha K7
- *upravit pro potřeby sjezdového lyžování, řešit dotčení PUPFL*
- *řešit výstavbu lyžařského vleku*
- *podmíněně přípustná je výstavba i dalších souvisejících zařízení*
- *minimalizovat terénní úpravy svahu*
- *zákaz změny kultury trvalý travní porost na ornou půdu*

Plocha K8
- *umožnit dopravní obsluhu místních polností prostřednictvím nově navržené trasy malého úseku účelové komunikace*"

61) Označení podkapitoly "5.2." se mění na "*5.3.*".

62) V podkapitole 5.2. druhé odrážce se text ""všech třech úrovních" nahrazuje textem "*lokální úrovni*".

63) V podkapitole 5.2., čtvrté odrážce se za slovo "infrastruktury" doplňuje "*(nerovnoběžnou s prvkem ÚSES)*" a před slovo "související " se vkládá "*zařízení vodního hospodářství nebo*".

64) Označení podkapitoly "5.3." se mění na "*5.4.*".

65) Z podkapitoly 5.3. se vypouští text třetí odrážky.

66) Označení podkapitoly "5.4." se mění na "*5.5.*".

67) Označení podkapitoly "5.5." se mění na "*5.6.*".

68) Označení podkapitoly "5.6." se mění na "*5.7.*".

69) V nadpise kapitoly 6. se za slovo "využití" vkládá text "***s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití***", za text v závorce se doplňuje "***popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a***", před slovo "**prostorového**" se doplňuje slovo"***podmínek***" a zkratka "**vč.**" se nahrazuje textem "***včetně základních podmínek***".

70) V podkapitole 6.1. , první odrážce, odstavci přípustné se před slovo "bytových" vkládá "*a stavby*", text "pozemky související" se nahrazuje textem "*stavby a zařízení*" a před slovo "veřejného" se doplňuje "*stavby a zařízení*".

71) V podkapitole 6.1., první odrážce, odstavci podm. přípustné: se slovo "související" nahrazuje "*stavby a zařízení*" a slovo "občanské" se upravuje na "*občanského*".

72) V podkapitole 6.1. , druhé odrážce, odstavci přípustné se před slovo "rodinných" vkládá "*a stavby*", text "související" se nahrazuje textem "*stavby a zařízení*" a před slovo "místního" se doplňuje "*stavby a zařízení*".

73) V podkapitole 6.1., druhé odrážce, odstavci podm. přípustné: se slovo "související" nahrazuje textem"*stavby a zařízení*" a slovo "občanské" se upravuje na "*občanského*".

74) V podkapitole 6.1. , třetí odrážce, odstavci přípustné se před slovo "rodinných" vkládá "*a stavby*", text "související" se nahrazuje textem "*stavby a zařízení*" a před slovo "místního" se doplňuje "*stavby a zařízení*".

75) V podkapitole 6.1., třetí odrážce, odstavci podm. přípustné: se slovo "související" nahrazuje textem"*stavby a zařízení*" a slovo "občanské" se upravuje na "*občanského*".

76) V podkapitole 6.1. , čtvrté odrážce, odstavci přípustné se slovo "staveb" nahrazuje "*stavby a zařízení*" a na konec textu se přidává *", stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury* ".

77) V podkapitole 6.1. , čtvrté odrážce se vypouští odstavec podm. přípustné:.

78) V podkapitole 6.1. , páté odrážce, odstavci přípustné se na konec textu se přidává text ", *pěší stezky, sídelní zeleň, prvky drobné architektury, mobiliář obce* ".

79) V podkapitole 6.1. , páté odrážce se vypouští odstavec podm. přípustné:.

80) Do podkapitoly 6.1. se pod pátou odrážku vkládá nová odrážka:

- "*Plochy rekreace - specifické (**RX**) - Hlavní využití: rekreačně sportovní aktivity spojené s jezdeckým sportem. Způsoby využití:*
  přípustné: *umisťování zařízení, případně staveb, souvisejících s výcvikem koní (drezúrní obdélník, místo pro lonž, parkurové skákání atd.) a další nezbytná zařízení vážící se na jezdecký sport. Pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství, pozemky zeleně*
  nepřípustné: *stavby, zařízení, činnosti, které nesouvisí s hlavním ani přípustným využitím*"

81) V podkapitole 6.1., šesté odrážce, odstavci přípustné: se slovo "staveb" nahrazuje textem "*stavby a zařízení*", v druhé, třetí a čtvrté části věty se vypouští slovo "pozemky", slovo "související" se nahrazuje textem ", *stavby a zařízení*".

82) V podkapitole 6.1., šesté odrážce, odstavci podm. přípustné: se stávající text ruší a nahrazuje novým textem "*bydlení za podmínky, že bydlení bude v menšině vzhledem k plochám občanského vybavení. Zařízení pro sport a tělovýchovu i volnočasové aktivity za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující uživatelnost plochy občanského vybavení - komerčních zařízení malých a středních*".

83) V podkapitole 6.1., sedmé odrážce, odstavci přípustné: se slovo "související" se nahrazuje textem ", *stavby a zařízení*".

84) V podkapitole 6.1., sedmé odrážce, odstavci podm. přípustné: se stávající text ruší a nahrazuje novým textem "*bydlení za podmínky, že bydlení bude v menšině vzhledem k plochám občanského vybavení. Zařízení pro sport a tělovýchovu i volnočasové aktivity za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující uživatelnost plochy občanského vybavení - komerčních zařízení malých a středních*".

85) V podkapitole 6.1., osmé odrážce, odstavci přípustné: se slovo "staveb" nahrazuje textem "*stavby a zařízení*", slovo "související" se nahrazuje textem ", *stavby a zařízení*".

86) V podkapitole 6.1., osmé odrážce, odstavci podm. přípustné: se za text uvedený v závorce doplňuje text "*za podmínky že nenaruší hlavní využití plochy*", dále se text "jen v případě, pokud" nahrazuje textem "*za podmínky, že*" a před slovo "rušeno" se doplňuje text "*hlavním využitím plochy*".

87) V podkapitole 6.1., deváté odrážce, odstavci podm. přípustné: se slovo "související" nahrazuje textem ", *stavby a zařízení*" a za stávající text se doplňuje "*za podmínky nenarušení piety místa a hlavního využití plochy*".

88) V podkapitole 6.1., desáté odrážce, odstavci přípustné: se za slovo "zeleň" doplňuje "*,vodní prvky*", slovo "související" se nahrazuje textem ", *stavby a zařízení*", za slovem "dopravní" se ruší slovo "infrastruktury" a na konec textu se doplňuje ", *přípojky*".

89) V podkapitole 6.1., desáté odrážce, odstavci podm. přípustné: se za slovo "aktivity" doplňuje "*,stavby*", za slovo "zařízení" se vkládá "*za podmínky, že*", slovo "přispívající" se upravuje na "*přispívají*", ruší se text " vodní plochy, parkovací stání," a na konec textu se doplňuje "*za podmínky zajištění odběru požární vody*".

90) V podkapitole 6.1., jedenácté odrážce, odstavci podm. přípustné: se před slovo"rekreaci" vkládá slovo "*pohybovou*", slovo "související" se nahrazuje ", *stavby a zařízení*" s na konec textu se doplňuje ", *vše za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití*".

91) V podkapitole 6.1., dvanácté odrážce, odstavci přípustné: se slovo "související" nahrazuje ", *stavby a zařízení*".

92) V podkapitole 6.1., dvanácté odrážce, odstavci podm. přípustné: se text ". Jde tedy" nahrazuje textem "*za podmínky, že jde*".

93) V podkapitole 6.1., třinácté odrážce, odstavci přípustné: se za slovo "stavby" vkládá "*a zařízení*" a slovo "související" se nahrazuje textem ", *stavby a zařízení*".

94) V podkapitole 6.1., čtrnácté odrážce, odstavci přípustné: se před slovo "pozemních" vkládá "*silnic a*".

95) V podkapitole 6.1., čtrnácté odrážce, odstavci podm. přípustné: vypouští text "III. třídy" a za stávající text se doplňuje "*za podmínky, že svým provozováním a technickým uspořádáním nebude narušeno anebo znemožněno hlavní využití plochy*".

96) Z podkapitoly 6.1. se bez náhrady vypouští text patnácté odrážky.

97) V podkapitole 6.1., šestnácté odrážce, odstavci přípustné: se na začátek textu doplňuje "*stavby a*", slovo "objekty" se nahrazuje slovem "*stavby*" a před slovo dopravní se vkládá text ", *stavby a zařízení*".

98) V podkapitole 6.1., sedmnácté odrážce se mění číslovky v závorkách takto: "1" na "*3*", "2" na "*4*", "3" na "*1*" a "4" na "*2*".

99) V podkapitole 6.1., sedmnácté odrážce, odstavci přípustné: se před slovo "související" doplňuje ", *stavby a zařízení*".

100) V podkapitole 6.1., osmnácté odrážce se vypouští text ", *kdy negativní vliv z činností nad příslušnou míru nepřekračuje hranice areálu*".

101) V podkapitole 6.1., osmnácté odrážce, odstavci přípustné: se jednou před slovo "pro" a podruhé před slovo "dopravní" vkládá text ", *stavby a zařízení*" .

102) V podkapitole 6.1., osmnácté odrážce, odstavci podm. přípustné: se slovo "neomezující" nahrazuje textem "*za podmínky, že neomezují*", slovo "nepřekračující" se upravuje na "*nepřekračují*" a text "V odůvodněných případech i čerpací stanice pohonných hmot." se ruší a nahrazuje textem "*Čerpací stanice pohonných hmot je možno umístit za podmínky že*

nebude omezeno hlavní využití plochy a zajištěna bezpečnost plochy a navazujícího území.".

103) V podkapitole 6.1., osmnácté odrážce, odstavci nepřípustné: se slovo "výroba" nahrazuje slovem "*činnosti*" a za stávající text se doplňuje "*a veřejné zdraví*".

104) V podkapitole 6.1., devatenácté odrážce se vypouští text ", *kdy negativní vliv z činností nad přípustnou míru nepřekračuje hranice areálu*".

105) V podkapitole 6.1., devatenácté odrážce, odstavci přípustné: se před slovo "dopravní" vkládá "*stavby a zařízení*",

106) V podkapitole 6.1., devatenácté odrážce, odstavci podm. přípustné: se text "majitele či správce zařízení" nahrazuje textem "*osob zajišťujících dohled*" a text ",pokud" se nahrazuje textem "*za podmínky, že bydlení bude ve výrazné menšině oproti hlavnímu využití plochy a*".

107) V podkapitole 6.1., devatenácté odrážce, odstavci nepřípustné: se slovo "výroba" nahrazuje slovem "*činnosti*" a za stávající text se doplňuje "*a veřejné zdraví*".

108) V podkapitole 6.1., dvacáté odrážce, odstavci přípustné: se před slovo "dopravní" vkládá ", *stavby a zařízení*" a vypouští se text "Z důvodů organoleptického zápachu možno tolerovat vymezená ochranná pásma mimo hranice areálu".

109) V podkapitole 6.1., dvacáté odrážce, odstavci podm. přípustné: se slovo "neomezující" nahrazuje textem "*za podmínky, že neomezují*", slovo "nepřekračující" se upravuje na "*nepřekračují*", text "majitele či správce" se nahrazuje textem "*osob zajišťujících dohled*" a text "V odůvodněných případech i čerpací stanice pohonných hmot." se ruší a nahrazuje textem "*Čerpací stanice pohonných hmot je možno umístit za podmínky že nebude omezeno hlavní využití plochy a zajištěna bezpečnost plochy a navazujícího území.*".

110) V podkapitole 6.1., dvacáté odrážce, odstavci nepřípustné: se slovo "výroba" nahrazuje slovem "*činnosti*" a za stávající text se doplňuje "*a veřejné zdraví*".

111) V podkapitole 6.1., dvacáté první odrážce, odstavci přípustné: se za slovo "skladů" doplňuje text "*případně venkovních ploch*" a za slovo "komodit" text "*a surovin , umisťování dalších nezbytných zařízení, tedy činností,*", slovo "Pozemky" se nahrazuje textem "*Stavby a zařízení*" a slovo "související" se nahrazuje textem", *stavby a zařízení*".

112) V podkapitole 6.1., dvacáté první odrážce, odstavci nepřípustné: se slovo "výroba" nahrazuje slovem "*činnosti*" a za stávající text se doplňuje "*a veřejné zdraví*".

113) V podkapitole 6.1., dvacáté druhé odrážce, odstavci přípustné: se před stávající text doplňuje "*produkční zahrady*," a na konec textu ", *obytné zahrady*".

114) V podkapitole 6.1., dvacáté druhé odrážce, odstavci podm. přípustné: se za slovo "oplocení" doplňuje text "*doplňková zařízení a stavby,*", před slovo "dopravní se vkládá text ", *stavby a zařízení*" a text "případně doplňková zařízení a stavby související s hlavním využitím plochy" se nahrazuje textem "*přípojky, vše za podmínky, že nedojde k vytěsnění hlavního způsobu využití a snížení kvality prostředí plochy*".

115) V podkapitole 6.1. , dvacáté třetí odrážce, odstavci podm. přípustné: se slovo "přispívajících" nahrazuje textem "*za podmínky, že přispívají*" a text " Zcela výjimečně pozemky dopravy pro místní obsluhu, případně pozemky technické infrastruktury" se ruší

a nahrazuje textem "*Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za předpokladu že se jedná o prokazatelně jediné řešení a podmínky že nedojde k vytěsnění hlavního účelu plochy.*".

116) V podkapitole 6.1., dvacáté čtvrté odrážce, odstavci podm. přípustné: se před slovo "dopravní" vkládá text "*, stavby a zařízení*", ruší se text "pro místní obsluhu území" a za stávající text se doplňuje "*za podmínky, že se jedná prokazatelně o jediné řešení a podmínky že nedojde k vytěsnění hlavního účelu plochy*".

117) V podkapitole 6.1., dvacáté páté odrážce, odstavci podm. přípustné: se před stávající text doplňuje "*zařízení pro*", text "bez významně" se nahrazuje textem "*za podmínky nevýznamného*", slovo "plochy" se nahrazuje textem "*stavby a zařízení*" a za stávající text se doplňuje "*za podmínky, že nedojde k promítnutí nežádoucích účinků této infrastruktury na vodní plochy a toky*".

118) V podkapitole 6.1. se text dvacáté šesté odrážky ruší a nahrazuje novými odrážkami:

- "*Plochy zemědělské - orná půda (**NZ1**) - hlavní využití : plochy zemědělské půdy v kultuře orné půdy. Způsoby využití:*
  přípustné: *v pravidelném sledu pěstování obilnin, okopanin, pícnin, technických a jiných plodin. Opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, protipovodňová a protierozní opatření, opatření zvyšující ekologickou, hygienickou i estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Přípustná je změna kultury na trvale travní porost. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny.*
  podm. přípustné: nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a ochrany ZPF. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury i stavby přípojek za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy
  nepřípustné: *umisťování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území*
- *Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (**NZ2**) - hlavní využití : plochy zemědělské půdy v kultuře trvalý travní porost. Způsoby využití:*
  přípustné: *zemědělské obhospodařování zemědělské půdy, na které se nachází stálá pastva, popřípadě souvislý porost s převahou travin určených ke krmným účelům nebo technickému využití. Opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny.*
  podm. přípustné: nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a ochrany ZPF. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury i stavby přípojek za podmín-

ky, že nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy. Rozorání za podmínky, že jde o zúrodňovací opatření spojené s následnou obnovou travního porostu.

nepřípustné: *trvalé zornění, umisťování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území.*"

119) V podkapitole 6.1., dvacáté sedmé odrážce, odstavci přípustné: se za stávající text doplňuje nový text "*Lesní pastviny a políčka pro zvěř (pokud nejde o ZPF) i nelesní zeleně, protipovodňová a protierozní opatření, opatření pro udržení vody v krajině* ".

120) V podkapitole 6.1., dvacáté sedmé odrážce, odstavci podm. přípustné: se stávající text " ŽP, jen v nezbytně nutných případech stavby dopravní a technické infrastruktury, pěší stezky, opatření pro udržení vody v krajině " ruší a nahrazuje textem "*životní prostředí za podmínky, že nebude omezeno využívání lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Oplocování pozemků ze podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné a pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy lesního hospodářství, ochrany přírody a krajiny. Pozemky dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o veřejný zájem a že se bude jednat o výsledné projednané variantní řešení. Komunikace pro nemotorovou dopravu vždy za podmínky, že se bude jednat o nezbytné úseky doplňujících celistvost systému v předem prověřených trasách*".

121) V podkapitole 6.1., dvacáté osmé odrážce, odstavci přípustné: se za slovo "biotopy" vkládá "vodní plochy a toky," a za stávající text se doplňuje text "*, účelové komunikace zajišťující obsluhu území*".

122) V podkapitole 6.1., dvacáté osmé odrážce, odstavci podm. přípustné: se za slovo "infrastruktury" vkládá text "včetně staveb přípojek" a text ", účelové komunikace, pěší stezky, cyklostezky " se nahrazuje textem "*za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu plochy. Komunikace pro nemotorovou dopravu za podmínky, že nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy*".

123) V podkapitole 6.1., dvacáté osmé odrážce, odstavci nepřípustné: se za slovo "činnosti" vkládá text "*, stavby a zařízení*" a za stávající text se doplňuje "*těžba nerostů, hygienická zařízení, informační centra* ".

124) V podkapitole 6.1., dvacáté deváté odrážce, odstavci podm. přípustné: se "." za slovem "lyžováním" nahrazuje "," a následující slovo se uvádí malým písmenem, před slovo "dopravní" se vkládá text "*, stavby a zařízení*" a za stávající text se doplňuje "*za podmínky neomezení přípustného využití plochy, nepřekročení rámce využití plochy a zachování kvality prostředí plochy*".

125) Z kapitoly **6.** se vypouští podkapitoly 6.2. a 6.3.

126) Označení podkapitoly "6.4." se mění na "6.2.".

127) V podkapitole 6.4., páté odrážce se ruší text " Pokud je nezbytné na pozemcích rodinných domů umístit garáž či jiné stavby a zařízení, které nejsou v rozporu s přípustným či podmíněně přípustným využíváním plochy, budou tyto stavby a zařízení zohledněny již při zpracování projektové dokumentace RD, i když jejich realizace může být pozdější.".

128) V podkapitole 6.4., sedmé odrážce se ruší text "(místní komunikace, silnice III. třídy)".

129) V podkapitole 6.4., osmé odrážce se číslovka "2" mění na "*3*".

130) V podkapitole 6.4., desáté odrážce se text "určují tyto koeficient zastavění" nahrazuje textem "*stanovuje tato intenzita využití území*".

131) V podkapitole 6.4., desáté odrážce, textu uvedeném první pomlčkou se text "budou dosahovat koeficientu zastavění cca " nahrazuje slovem "*do*".

132) V podkapitole 6.4., desáté odrážce, textu uvedeném druhou, třetí a čtvrtou pomlčkou se ruší text "koeficient zastavění".

133) V podkapitole 6.4., desáté odrážce, textu uvedeném pátou pomlčkou se ruší text "koeficient zastavění bude".

134) V podkapitole 6.4., desáté odrážce, textu uvedeném šestou pomlčkou se text "koeficient zastavění může dosáhnout hodnoty" nahrazuje slovem "*do*".

135) V podkapitole 6.4., jedenácté odrážce se ruší text "faktor pohody".

136) V nadpise kapitoly 8. se ruší slovo "**dalších**" a text "**a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**" se nahrazuje textem "***a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona***".

137) V kapitole **10.**, první odrážce, textu uvedeném první pomlčkou se za slovo "koridor" vkládá text "*územní rezervy*", za slovo "trati" se vkládá "*CD-VRT*" a na konci textu se vypouští "(R1)".

138) V kapitole **10.**, první odrážce se ruší text uvedený druhou a třetí pomlčkou.

139) V kapitole **10.** se ruší druhá odrážka a nahrazuje se novými odrážkami:
- "*Plochy územní rezervy R4, R1.I jsou vymezeny pro možnou výstavbu rodinných domů v návaznosti na zastavěné území a zastavitelnou plochu Z6.I.*
- *Plocha územní rezervy R2.I je vymezena pro možnou výstavbu občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední ve vazbě na plochu územní rezervy R1.I a zastavěné území*
- *Koridory a plochy územních rezerv jsou vymezeny s tou podmínkou, že na ploše územní rezervy lze povolit jen takové záměry v území, které neznemožní nebo podstatně neztíží realizaci budoucího záměru.*
- *Plochu vymezeného koridoru je třeba do doby realizace záměru chránit pro možnost optimálního řešení dopravní infrastruktury.*
- *Pokud má na ploše územní rezervy dojít k povolení záměru, pro který je plocha územní rezervy určena, je třeba změnou územního plánu převést plochu územní rezervy do plochy zastavitelné.*"

140) V nadpise kapitoly **12.** se text "**prověření změn jejich využití územní studií (ÚS) podmínkou pro rozhodování a dále**" nahrazuje textem "***rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie,***", za slovo "**stanovení**" se vkládá text "***podmínek pro její pořízení a přiměřené***", ruší se text "**pro pořízení ÚS, její schválení pořizovatelem a**" a zkratka "**ÚS**" se nahrazuje textem "***územní studii***".

141) V kapitole **12.** se ruší stávající podkapitoly 12.1. a 12.2. a nahrazují se novou odrážkou:

- "*Plochy a koridory ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nejsou v územním plánu vymezeny.*"

142) V nadpise kapitoly **13.** se za slovo "**plánu**" vkládá "***, zadání regulačního plánu***" a za stávající text se doplňuje ***", stanovení, zda se bude zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání***".

143) V kapitole **14.** se ruší stávající text a nahrazuje se textem "*Není územním plánem stanoveno.*".

144) Z nadpisu kapitoly **15.** se vypouští text "**, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**".

145) Ruší se kapitola **16.**

Textová část Změny č. I ÚP Měřín včetně titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu textové části sestává z 10 listů.

Výkresová část Změny č. I ÚP Měřín sestává:

Výkres		počet listů	poznámka
číslo	název		
ZI.1	Výkres základního členění území - výřez	1	1:5000
ZI.2	Hlavní výkres - výřez	1	1:5000

C. Textová část - ODŮVODNĚNÍ

1. Postup při pořizování Změny č. I ÚP Měřín

Obsaženo v části odůvodnění zpracované pořizovatelem.

2. Výroková textová část platného ÚP Měřín s vyznačením změn

1. Vymezení zastavěného území

- Zastavěné území bylo vymezeno k 25. 06. 2013.
- Zastavěné území je aktualizováno k 01.06.2020.
- Zastavěné území je vyznačeno těchto výkresech územního plánu:
  - výkres N1 – Základní členění území
  - výkres N2 – Hlavní výkres
  - ~~výkres N4 – Pořadí změn v území (etapizace)~~
- ~~Zastavěné území je dále vyznačeno ve výkresech odůvodnění územního plánu:~~
  - ~~výkres O1 – Koordinační výkres~~
  - ~~výkres O3 – Předpokládaný zábor půdního fondu~~

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot ~~území~~

2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

- Územním plánem připravit podmínky pro dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v obci, která se nachází v rozvojové oblasti republikového významu mezi městem Jihlavou a městem Velké Meziříčí.
- Řešit obnovu kulturních, sociálních a hospodářských poměrů na území obce.
- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického i archeologického dědictví.
- Zajistit efektivní využívání zastavěného území, preferovat obnovu znehodnocených a neúčelně využívaných ploch.
- Stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území, uplatňovat mimoprodukční funkce zemědělské krajiny s doplněním krajinných prvků zvl. v jižní a severozápadní silně antropogenně využívané části území obce.

2.2. Hlavní cíle rozvoje

- Vytvořit podmínky pro mírný očekávaný nárůst počtu obyvatel v obci s kladným saldem přirozeného případně i migračního demografického potenciálu.
- Rozvojem bydlení stabilizovat případně rozvíjet veřejnou infrastrukturu obce.
- V rámci hospodářského rozvoje prověřit územně technické podmínky pro podnikání, pro rozvoj hospodářského potenciálu v obci i v souladu s požadavky ZÚR kraje.
- Respektovat dálnici D1 jako významnou dopravní cestu s důležitou vazbou na silnici II/602.
- Stanovit zásady prostorového uspořádání, uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití s uplatněním a rozvíjením stávajících hodnot kompozice sídel.
- Vymezit v případě potřeby nezbytné plochy veřejného zájmu resp. veřejně prospěšných staveb či veřejně prospěšných opatření.
- Zabezpečit podmínky pro funkci územních systémů ekologické stability.

2.3. Ochrana a rozvoj hodnot

Kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty

- Respektovat dochovanou urbanistickou strukturu sídel tvořenou především:
  - urbanisticky exponovaným prostorem náměstí trojúhelníkového půdorysu vesměs s původní parcelací a čitelnou stopou zastavění

- parkově upraveným prostorem, kratší severozápadní stranou navazujícím na náměstí s původní parcelací a zachovalým uspořádáním zastavění v čele s objektem sokolovny
- jedinečným prostorem, který je ovládán objektem kostela a fary se skupinou vzrostlých javorů a lip
- funkcionalistickými stavbami na severovýchodní straně náměstí (úřad městyse, bytové objekty se službami v přízemí)
- návsí sídla Pustina s dosud dohledatelnou půdorysnou stopou

Podmínky ochrany:
- každý zásah do podstaty prostorů musí mít pozitivní dopad na identifikovatelnou urbanistiku daného prostoru
- u staveb vzniklých na náměstí v II. polovině 20. století dosáhnout postupně úprav jejich proporcí a architektonického výrazu tak, aby došlo k jejich příznivějšímu zapojení do hlavního veřejného prostoru městyse
- nepřipustit umisťování staveb, které by svým architektonickým výrazem, proporcemi, měřítkem i provozními aktivitami narušily hodnoty území
- úpravy v jádrech sídel uskutečňovat v souladu s tradiční charakteristickou místního zastavění

- Respektovat kulturní dominanty:
  - věž kostela sv. Jana Křtitele jako hlavní urbanistickou dominantu ovládající okolní území
  - objekt bývalé školy v těžišti centrálního prostoru městyse
  - budovu sokolovny jako důležitou stavbu uzavírající veřejný prostor navazující na náměstí
  - kapli v jádrové části sídla Pustina

  Podmínky ochrany:
  - nepřipustit aktivity stavební i jiné, které by mohly narušit či potlačit jejich působení v daném prostoru

- Respektovat stavby drobné architektury:
  - sakrální objekty (např. kříže, boží muka, kapličky)
  - kulturně historické objekty (pomníky, kašnu, objekty na starém hřbitově)

  Podmínky ochrany:
  - respektovat tyto stavby, nepřipustit stavební či jiné aktivity narušující jejich vzhled nebo jejich bezprostřední okolí
  - u zanedbaných objektů vyžadovat jejich obnovu resp. údržbu
  - doplnit chybějící zeleň umocňující celkový dojem z místa

Přírodní hodnoty

- Respektovat údolí Balinky jako důležitého nositele ekologických a estetických hodnot protínající území ve směru SZ – JV s potřebou zvýšení estetické i ekologické hodnoty především v zastavěném území.
- Neuvažovat s umisťováním dalších technických staveb výrazně vertikálního charakteru na správním území obce. Podmíněně přípustná je výstavba rozhleden ev. drobných artefaktů, pokud nedojde k narušení přírodních dominant anebo k významnému zásahu do porostů.
- Akceptovat a nenarušit přírodní horizonty uplatňující se v obrazu obce (hřeben Spravedlnost, svahy Na Králově kopci i Na Světlých.
- Biodiverzitu krajiny zvláště v intenzivně zemědělsky využívané oblasti příznivě ovlivnit zvýšením podílu trvale travních porostů na celkové výměře zemědělského půdního fondu, obnovou či výsadbou rozptýlené zeleně i liniové zeleně při účelových polních cestách.

- Chránit význačné solitéry stromů, skupiny stromů, stromořadí v urbanizovaném i neurbanizovaném území obce. Novou výsadbou stromů na význačných místech oživit obraz krajiny z blízkých i dalekých pohledů.
- Dodatečnou výsadbou izolační zeleně potlačit působení rušivých dominant v obrazu obce.
- Obezřetně postupovat při eventuálních požadavcích na zalesnění, aby nedocházelo ve větší míře k tzv. „zahlazování“ okrajů lesa s negativním dopadem na podíl ekotonů v krajině.
- Dle místních podmínek zpřesnit plochy prvků ÚSES s nutností respektování alespoň minimálních doporučených parametrů.

Civilizační hodnoty

- Řešením územního plánu respektovat a rozvíjet hodnoty obce Měřín spočívající především ve vybavenosti obce veřejnou infrastrukturou.
- Územním plánem vytvořit podmínky pro zajištění územní připravenosti na úseku bytové výstavby.
- Územním plánem vytvářet nabídku ploch pro rozvoj hospodářského potenciálu v obci s potřebnou potenciální nabídkou pracovních příležitostí zejména na plochách rozdílného způsobu využívání – plochy výroby a skladování lehkého průmyslu, plochy výroby a skladování drobné a řemeslné výroby, plochy výroby a skladování zemědělské výroby. Stávající výrobní plochy považovat za stabilizované s potřebou jejich modernizace.
- Respektovat režimy ochranného pásma kolem obecní čistírny odpadních vod.
- Do území negativního vlivu zemědělských areálů neumisťovat nové stavby a zařízení vyžadující ochranu před hlukem a dalšími doprovodnými negativními vlivy na životní prostředí.
- ~~Povinností investora stavby je v rámci podrobnější dokumentace stavby prokázat na základě hlukového posouzení záměrů staveb dodržení platných limitních hladin hluku.~~
- Na zastavitelných plochách v dosahu sil. II. tříd a dálnice řešit stavby tak, aby v chráněném venkovním prostoru stavby RD a chráněném vnitřním prostoru RD nebyly překročeny hygienické limity hluku z provozu na pozemních komunikacích pro denní a noční dobu stanovené příslušným prováděcím předpisem.

3. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch ~~přestaveb~~ přestavby~~, ploch změn v krajině a ostatních ploch se změnou v území~~ a systému sídelní zeleně

3.1. Urbanistická koncepce, urbanistická kompozice

- Urbanistická koncepce vychází z potřeb uvedených v zadání územního plánu. Je dána především dosaženým stupněm rozvoje, stávající organizací ploch rozdílného způsobu využití, prostorové skladby a zejména výhodné geografické polohy obce.
- Udržovat a rozvíjet identitu obce, akceptovat historicky vzniklou kvalitu obce a nástroji, kterými disponuje ÚP se snažit alespoň potlačit, když ne zcela odstranit, disproporce vzniklé vývojem a využíváním území.
- Rozvíjet urbanistickou strukturu sídel se zohledněním zásadních vztahů na volnou krajinu při akceptování krajinného rázu.
- Na k.ú. Pustina u Měřína ve vazbě na stávající zastavění rozvíjet v úměrném rozsahu výstavbu na zastavitelných plochách pro bydlení v rodinných domech venkovského charakteru a plochy smíšené obytné komerčního typu. V izolované poloze při silnici ve směru na Grešov zachovat podmínky pro umístění sportovního leteckého zařízení.
- Podporovat polyfunkční využívání ploch s rozdílným způsobem využití.
- Nezastavěné území využívat pro účely zemědělského hospodaření, lesnictví případně i rybářství a rekreační pohybové aktivity. Ve volné krajině nebudou zakládána nová sídla ani samoty. Nerozvíjet pobytové formy rekreace ve volné krajině.

3.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Územní plán vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- Plochy bydlení v bytových domech (BH), v rodinných domech - městské a příměstské (BI), v rodinných domech – venkovské (BV)
- Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreace (RI), na plochách přírodního charakteru (RN), specifické (RX)
- Plochy občanského vybavení- veřejná infrastruktura (OV), komerční zařízení malá a střední (OM), tělovýchovná sportovní zařízení (OS), hřbitovy (OH)
- Plochy veřejných prostranství veřejná prostranství (PV) veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV)
- Plochy smíšené obytné – venkovské (SV), komerční (SK)
- Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS), letecké (DL)
- Plochy technické infrastruktury (TI)
- Plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL), drobná a řemeslná výroba (VD), zemědělská výroba (VZ), skladování (VK)
- Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS), ochranná a izolační (ZO), přírodního charakteru (ZP)

3.~~2~~3. Zastavitelné plochy, plochy přestavby, ~~plochy změn v krajině a ostatní plochy se změnou v území~~

- Jsou ~~vymezeny~~ znázorněny v grafické části územního plánu. Označení ploch je shodné pro celý územní plán, tj. i pro odůvodnění ÚP. ~~Ostatní plochy se změnou v území nebyly ÚP vymezovány.~~

Označení ploch	plochy			převažující účel plochy a kód plochy		katastrální území
	zastavitelné	přestavby	~~změn v krajině~~	charakteristika	kód	
Z1	x			veřejných prostranství	PV	Měřín
Z2	x			výroby a skladování – zemědělská výroba	VZ	Měřín
Z3	x			veřejných prostranství	PV	Měřín
~~**Z4**~~	~~x~~			~~bydlení v rodin. domech - venkovské~~	~~BV~~	~~Měřín~~
Z4a	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	Měřín
Z4b	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	Měřín
Z4c	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	Měřín
Z5	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	Měřín
Z6	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	Měřín
Z7	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	Měřín
Z8	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	Měřín
Z9	x			bydlení v bytových domech	BH	Měřín
~~**Z10**~~	~~změna rozvojové plochy na plochu územní rezervy R3 na základě výsledků společného jednání~~					
~~**Z11**~~	~~změna rozvojové plochy na plochu územní rezervy R4 na základě výsledků společného jednání~~					
Z12	x			smíšené obytné - venkovské	SV	Měřín
Z13	x			obč. vybavení – hřbitovy	OH	Měřín
Z14	x			zeleně ochranné a izolační	ZO	Měřín, Pustina u Měřína
Z15	x			dopravní infrastruktury - letecké	DL	Pustina u Měřína
Z16	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	Pustina u Měřína
Z17	x			smíšené obytné - komerční	SK	Pustina u Měřína
Z18	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	Pustina u Měřína
Z19	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	Pustina u Měřína
Z20	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	Pustina u Měřína
Z21	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	Pustina u Měřína
Z22	x			veřejných prostranství	PV	Pustina u Měřína
Z23	x			veřejných prostranství	PV	Pustina u Měřína
Z24	x			smíšené obytné - komerční	SK	Pustina u Měřína
Z25	x			smíšené obytné - komerční	SK	Měřín, Pustina u Měřína
~~**Z26**~~	~~x~~			~~bydlení v rodin. domech - venkovské~~	~~BV~~	~~Měřín~~
Z26a	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	Měřín
Z26b	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	Měřín
Z27	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	Měřín
Z28	x			veřejných prostranství	~~VP~~ PV	Měřín
Z29	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	Měřín
Z30	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	Měřín
Z31	x			obč. vybavení – tělových. a sport. zařízení	OS	Měřín

Označení ploch	plochy			převažující účel plochy a kód plochy		katastrální území
	zastavitelné	přestavby	~~změn v krajině~~	charakteristika	kód	
Z32	x			obč. vybavení – veřejná infrastruktura	OV	Měřín
Z33	x			zeleň – soukromá a vyhrazená	ZS	Měřín
Z34	x			veřejných prostranství – veřejná zeleň	ZV	Měřín
Z35	plocha vyřazena na základě výsledků prvního veřejného projednání					
Z36	x			zeleně soukromé a vyhrazené	ZS	Měřín
Z37	x			výroby a skladování – drobná výroba	VD	Měřín
Z38	x			veřejných prostranství	PV	Měřín
Z39	x			výroby a skladování – lehký průmysl	VL	Měřín
Z40	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	Měřín
~~**Z41**~~	~~x~~			~~smíšené obytné - venkovské~~	~~SV~~	~~Měřín~~
Z42	x			zeleň – soukromá a vyhrazená	ZS	Měřín
Z43	x			veřejných prostranství	PV	Měřín
Z44	x			smíšené obytné - venkovské	SV	Měřín
Z45	x			smíšené obytné - komerční	SK	Měřín
Z1.I	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	Měřín
Z2.I	x			občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední	OM	Měřín
Z3.I	x			plochy zeleně - soukromá a vyhrazená	ZS	Pustina u Měřína
Z4.I	x			smíšené obytné - komerční	SK	Pustina u Měřína
Z5.I	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	Měřín
Z6.I	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	Měřín
Z7.I	x			bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Měřín
Z8.I	x			bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Měřín
Z9.I	x			veřejných prostranství	PV	Měřín
Z10.I	x			dopravní infrastruktury silniční	DS	Měřín
Z11.I	x			bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Měřín
P1		x		obč. vybavení – veřejná infrastruktura	OV	Měřín
P1.I		x		bydlení v rodinných domech venkovské	BV	Měřín
~~**K1**~~			~~x~~	~~vodní a vodohospodářské~~	~~W~~	~~Měřín~~
~~**K2**~~			~~x~~	~~vodní a vodohospodářské~~	~~W~~	~~Měřín~~
~~**K3**~~			~~x~~	~~vodní a vodohospodářské~~	~~W~~	~~Měřín~~
~~**K4**~~			~~x~~	~~rekreace na plochách přírodního charakteru~~	~~RN~~	~~Měřín~~
~~**K5**~~			~~x~~	~~lesní~~	~~NL~~	~~Měřín~~
~~**K6**~~			~~x~~	~~vodní a vodohospodářské~~	~~W~~	~~Měřín~~
~~**K7**~~			~~x~~	~~smíšené nezast. území sportovní~~	~~NSs~~	~~Měřín~~
~~**K8**~~			~~x~~	~~účelová komunikace~~		~~Měřín~~

- Důvody a podmínky využití ploch

Plocha Z1

- po veřejném prostranství a po severním okraji zastavitelné plochy Z2 zpřístupnit korunu hráze Nového rybníka
- ~~účelovou komunikaci řešit jako polní cestu jednopruhovou, případně dvoupruhovou zpevněnou~~
- zajistit bezpečný výjezd na silnici III/3518
- nedílnou součástí veřejného prostranství musí být doprovodná zeleň

Plocha Z2

- využití plochy řešit s ohledem na technologické a provozní potřeby
- neumisťovat zde objekty, zařízení a neprovozovat zde činnosti, jejichž účinky by měly negativní dopad na životní prostředí obytné zóny
- umožnit průchod lokálního biokoridoru ÚSES
- akceptovat požadavky na plochu plynoucí z využití plochy Z1
- preferovat výrazně horizontální tvar objektů
- nepřekročit výškovou hladinu zastavění, která je dána objekty v přilehlém areálu

Plocha Z3

- vybudovat nový sjezd ze silnice II/602 sloužící i pro obsluhu zastavitelné plochy Z4, plochy se změnou v krajině K4 a ploch ZPF
- řešit veřejné prostranství s parkovištěm pro osobní automobily
- ~~vyhotovit územní studii spolu s plochou Z4~~

~~*Plocha Z4*~~

- ~~zajistit obsluhu území novou místní komunikací z plochy Z3~~
- ~~neřešit přímou dopravní obsluhou nemovitostí ze sil. II/602. Podmíněně přípustné je vybudování nového sjezdu ze sil. II/602 pro zlepšení obsluhy plochy v místech, kde lze vytvořit vstřícnou křižovatku s místní komunikací na protější straně silnice~~
- ~~charakter zástavby otevřený, vyžadováno je kvalitní architektonické ve směru k silnici II/602 vysázet pruh zeleně s funkcí izolační clony.Veřejně přístupnou zeleň řešit na břehu Nového rybníka~~
- ~~řešení s ohledem na hlavní vstup do městyse od krajského města~~
- ~~výšková hladina zastavění 1 – 2 NP s možným využitím podkroví, velikost stavebních pozemků 700 – 1 200 m^2~~
- ~~umožnit výstavbu nové trafostanice TS 22/0,4 kVA~~
- ~~vyhotovit územní studii spolu s plochou Z3~~

Plocha Z4a

- zástavbu rodinnými domy o výškové hladině 1-2 nadzemní podlaží
- zástavba bude domy soudobého výrazu, otevřeného charakteru k obslužné komunikaci
- řešit problematiku ochrany veřejného zdraví z hlediska negativních vlivů na území pozemní dopravy na silnici II/602
- dopravní obsluha zástavby bude místní komunikací souběžnou se silnicí II tř. na kterou bude napojena, případně sdruženými sjezdy (jeden sjezd pro 2 rodinné domy)

Plocha Z4b

- proluku využít pro výstavbu rodinného domu
- výška zástavby bude korespondovat s výškou rodinných domů na přilehlých pozemcích
- řešit problematiku ochrany veřejného zdraví z hlediska negativních vlivů na území z pozemní dopravy na silnici II/602
- dopravní obsluha sjezdem ze silnice II. tř.

Plocha Z4c

- uskutečnit zástavbu jednoho, lépe dvou rodinných domů
- zástavbu koncipovat tak, aby tvořila spojovací článek mezi původním zastavěním a novou zástavbou
- řešit problematiku ochrany veřejného zdraví z hlediska negativních vlivů na území z pozemní dopravy na silnici II/602
- dopravní obsluha bude jedním sjezdem ze silnice II. tř.

Plocha Z5

- dopravní obsluhu zcela výjimečně možno řešit přímo ze sil. II/602
- akceptovat hranici zastavění danou ochranným pásmem el. vedení VN 22 kV
- dodržet linii zastavění danou sousedními RD
- výšková hladina zastavění – viz. sousední RD

Plocha Z6

- dopravní obsluhu zajistit ze stávajícího veřejného prostranství
- ~~bližší podmínky umístění RD se neurčují~~
- výšková hladina zastavění – zohlednit sousední RD
- zabezpečit odvodnění plochy tak, aby nedošlo k ohrožení stávající zástavby vzhledem ke zhoršenému odtoku dešťových vod z přilehlých polí

Plocha Z7

- zajistit dopravní obsluhu ze stávajícího a navrženého veřejného prostranství s dostatečnou šířkou (viz § 22 vyhl. č. 431/2012 Sb.) umožňující výhledové zpřístupnění disponibilních pozemků pro bytovou výstavbu
- ~~umístění RD se blíže nespecifikuje~~
- výšková hladina zastavění – zohlednit sousední rodinné domy

Plocha Z8
- postupovat dle podkladu „Lokalita Balinka“
- ~~do~~řešit problematiku přeložek el. vedení VN 22 kV
- ~~do~~řešit problematiku průchodu lokálního biokoridoru ÚSES kolem Balinky

Plocha Z9
- dopravní obsluhu zajistit sjezdem ze stávající místní komunikace, případně z veřejného prostranství přilehlého k sousednímu bytovému domu
- ponechat dostatečný odstup od vodního toku
- výšková hladina zastavění – max. viz. stávající bytový dům

~~*Plocha Z10 a Z11*~~
- ~~zastavitelné plochy změněny na plochy územních rezerv na základě výsledů společného jednání (stanovisko orgánu ochrany ZPF, KrÚ Kraje Vysočina – KUJI 25293/2011, OZP 1420/2006 ze dne 29.03.2011)~~

Plocha Z12
- dopravní obsluhu řešit z přilehlého zastavěného území
- řešit ochranu před extravilánovými vodami
- systém zastavění – volný reagující na sklonitost terénu. Inspiraci hledat v místní zemědělské usedlosti
- výška zastavění – bude odpovídat jednopodlažní zástavbě rodinných domů
- akceptovat požadavek na výsadbu vzrůstných stromů

Plocha Z13
- rozšíření řešit v souladu s vydaným hřbitovním předpisem
- po jihovýchodním okraji plochy za novou hřbitovní zdí řešit obslužnou komunikaci napojenou na veřejné prostranství před současným hřbitovem

Plocha Z14
- clonu zeleně koncipovat se zaměřením na ochranu obyvatel v sídlech ~~před zápachem~~
- výsadba zeleně bude z místně příslušných dřevin a keřů ~~s uplatněním dřevin odpuzujících hmyz~~

Plocha Z15
- řešit plochu dopravní infrastruktury - letecké
- zvážit možnost využití plochy pro činnost letadel v rámci integrovaného záchranného systému
- případné stavby budou výrazně horizontálního tvaru, soudobého architektonického výrazu, přízemí o výšce do 6 m od terénu
- využít primárně plochy, která dříve sloužila jako manipulační plocha pro potřeby letecké ochrany rostlin

Plocha Z16
- prověřit možnost umístění rodinného domu v terénně náročném území
- ~~vnější výraz objektu bude odpovídat významu stavby při vstupu do sídla~~
- dopravní obsluha přímo sjezdem ze sil. III. třídy

Plocha Z17
- v terénně náročném území umožnit rozšíření plochy s funkcí smíšené obytné komerční
- dopravní obsluha bude ze stávající plochy stejné funkce, podmíněně přípustný je nový sjezd ze silnice III. třídy
- ~~vnější výraz objektů musí splňovat kritéria staveb při vstupu do sídla~~

Plocha Z18, Z19
- zajistit obsluhu plochy ze stávající místní komunikace
- respektovat hranici bezpečnostního pásma VTL plynovodu
- výšková hladina zastavění 1 NP s možností využití podkroví

Plocha Z20
- zajistit dopravní obsluhu ze stávajících a navržených veřejných prostranství
- charakter zástavby otevřený, velikost stavebních pozemků 700 - 1 000 m^2
- výšková hladina zastavění 1 NP s možností využití podkroví

Plocha Z21
- zajistit dopravní obsluhu ze stávajících a navržených veřejných prostranství
- akceptovat existenci polní cesty na JV okraji plochy
- výšková hladina zastavění 1 NP s možností využití podkroví

Plocha Z22
- umožnit vznik důležitého veřejného prostranství podmiňující další rozvoj sídla Pustina
- z veřejného prostranství řešit obsluhu budoucího i stávajícího zastavění
- umožnit výsadbu vzrůstných stromů

Plocha Z23
- vytvořit podmínky pro výstavbu cyklostezky v souběhu se sil. II/602
- v zastavěném území prověřit možnost doplnění veř. prostranství i o pás pro chodce, případně společnou stezku pro chodce a cyklisty

Plocha Z24
- minimalizovat počet sjezdů na sil. II/602
- umožnit výstavbu stezky pro chodce a cyklisty při sil. II. třídy
- souvislá zástavba, u které bude převažovat horizontální rozměr, výšková hladina zastavění bude korespondovat se stavbami na sousední ploše stejného způsobu využití
- zvážit možnost přesunutí autobusové zastávky z prostoru plochy Z25

Plocha Z25
- řešit místní komunikaci kolmo se napojující na sil. II. třídy v místech křížení se sil. III. třídy
- preferovat dopravní obsluhu z nově vzniklé místní komunikace
- respektovat zastávkový pruh autobusové zastávky (za předpokladu, že nebude řešen při ploše Z24)
- umožnit výstavbu stezky pro chodce a cyklisty při silnici II. třídy
- respektovat požadavky ochranného pásma el. vedení VN 22 kV
- preferovat horizontální tvar staveb v souvislé zástavbě orientované k silnici II. třídy i nové místní komunikaci – viz. plocha Z24 včetně výškové hladiny zastavění

Plocha Z26a
- ~~zajistit dopravní obsluhu plochy ze stávajících a navržených veřejných prostranství, minimalizovat počet sjezdů na sil. II. třídy~~ zástavbou rodinnými domy účelně doplnit proluku mezi stávajícími rodinnými domy
- ~~zkvalitnit dopravní zpřístupnění stávajícího transformátoru a volné krajiny~~
- umožnit výstavbu stezky pro chodce a cyklisty
- charakter zástavby otevřený, ~~na pozemcích o velikosti cca 800 m^2~~ výšková hladina zastavění 1 - 2 NP s možností využití podkroví
- zabývat se ochranou veřejného zdraví před nežádoucími dopady na plochu z provozu na silnici II/602
- dopravní obsluha bude sjezdy na sinici II tř.

Plocha Z26b
- vhodně využít menší plochu v proluce pro umístění rodinného domu úměrné velikosti
- dopravní obsluha plochy bude z přilehlé místní komunikace

Plocha Z27
- akceptovat hranici záplavového území řeky Balinky Q_{100}
- respektovat hranici bezpečnostního pásma VTL plynovodu
- dopravní obsluhu řešit ze stávajících veřejných prostranství
- zachovat přístup k lávce přes řeku Balinku

- charakter zástavby otevřený na pozemcích o velikosti 700 – 1 200 m^2
- výšková hladina zastavění bude 1 NP s možností využití podkroví
- při využití plochy zohlednit trasy inž. sítí – kanalizačních sběračů

Plocha Z28

- veřejné prostranství upravit jako víceúčelově využívanou plochu
- neuvažovat s rozsáhlými úpravami dopravního napojení
- při využití plochy zohlednit trasy inž. sítí – kanalizačních sběračů

Plocha Z29

- zajistit dopravní obsluhu plochy prodloužením stávající místní komunikace
- ~~pro výstavbu respektovat podmínky stanovené ministerstva dopravy ČR, které budou dány pro dokumentaci k územnímu rozhodnutí~~
- způsob zastavění, výšková hladiny zástavby bude odpovídat ~~nedávno povoleným~~ sousedním objektům
- respektovat podmínky ochranného pásma el. vedení VN 22 kV

Plocha Z30

- akceptovat potřebu prodloužení stávající místní komunikace dopravně obsluhující i zastavitelnou plochu sportoviště
- forma výstavby RD bude odpovídat velikosti, měřítku ~~v současné době~~ realizovaného RD na sousedním pozemku

Plocha Z31

- řešit dopravní napojení – viz. plocha Z30
- respektovat hranici ochranného pásma el. vedení VN 22 kV
- dopravní napojení a vazba na stávající sportoviště je omezena terénními podmínkami ~~– ověřit územní studií~~
- při využití plochy zohlednit průběh hlavního vodovodního řadu

Plocha Z32

- plochu vhodně využít pro potřeby mateřské školy případně jiné občanské vybavenosti negativně neovlivňují provoz MŠ či nemající vysoké nároky na dopravu
- nepřekročit stávající hladinu zastavění

Plocha Z33

- řešit jako užitkovou zahradu k přilehlé nemovitosti

Plocha Z34

- řešit parkovou úpravu s pěší stezkou
- do úprav zapojit vodní tok

Plocha Z35

- plocha vyřazena na základě výsledku prvního veřejného projednání

Plocha Z36

- dopravní obsluha bude přes stávající nemovitosti
- plocha pro relaxaci majitele nemovitosti na užitkové zahradě
- respektovat požadavky provozovatele el. vedení VN 22 kV protínající plochu
- nelze připustit stavební i jiné činnosti, které nejsou v souladu s požadavky na využívání ochranného pásma dálnice

Plocha Z37

- dopravní obsluha plochy bude z přilehlého veřejného prostranství
- akceptovat nezastavitelnost břehu vodního toku
- objekty řešit jako stavby výrazně obdélníkového půdorysu horizontálního uspořádání. Stavby budou orientovány po vrstevnici
- výška objektu do 6 m od terénu
- ~~vzhledem k pohledové exponovanosti svahu musí objekty vykazovat kvalitní architekturu se zapojením do přírodního prostředí~~

- využití plochy musí umožnit výsadbu vzrůstné zeleně

Plocha Z38

- řešit dopravní napojení výrobních ploch Z37 a Z39 na sil. II. třídy s využitím stávajícího sjezdu
- umožnit vhodné zapojení vodního toku do kompozice veřejného prostranství se zohledněním občasného průchodu velkých vod údolní nivou

Plocha Z39

- zajistit dopravní obsluhu z nových veřejných prostranství
- zabezpečit napojení účelové komunikace (pl. K8)
- sjezdy na sil. II. třídy minimalizovat, sdružovat
- využití plochy řešit tak, že veřejné prostranství bude v ochranném pásmu el. vedení VN 22 kV
- respektovat dostatečný odstup výrobních ploch od vodního toku
- preferovat horizontální uspořádání výrobních objektů na ploše, akceptovat výrobně-skladovací charakter zástavby vysoké urbanisticko-architektonické kvality
- výška zástavby do 10 m od terénu
- umožnit výstavbu nové trafostanice TS 22/0,4 kVA
- do volné krajiny řešit zeleň s funkcí optické clony
- ~~využití plochy prověřit územní studií~~

Plocha Z40

- využít proluku k zastavění rodinnými domy
- charakter zastavění včetně výšky zastavění bude zohledňovat zástavbu na sousedních ~~plochách a situování plochy v ochranném pásmu hřbitova~~ pozemcích
- velikost stavebních parcel 700 - 1 200 m^2
- dopravní obsluha ze sil. II třídy, preferovat sdružené sjezdy
- zohlednit vodovodní řad a STL plynovod

~~*Plocha Z41*~~

- ~~při využití plochy maximálně respektovat sklonitost terénu~~
- ~~zástavbu orientovat v nižších částech plochy, při místní komunikaci, ze které bude plocha dopravně obsluhována~~
- ~~charakter zástavby bude akceptovat historický koncept zastavění v této okrajové části sídla včetně výškového zónování~~
- ~~při umisťování zástavby akceptovat přístupnost lesa a bezpečnost prostoru u lesa~~

Plocha Z42

- řešit rozšíření plochy soukromé zeleně
- dopravní obsluha ze související nemovitosti anebo též z přilehlého veřejného prostranství
- respektovat hranici záplavového území vodního toku Balinka Q_{100}

Plocha Z43

- plochu akceptovat jako důležité veřejné prostranství umožňující dopravní obsluhu přilehlých zastavitelných ploch a stávající technické infrastruktury
- dopravní provoz na ploše usměrnit vhodnou výsadbou zeleně
- řešit výjezd na sil. II. třídy v požadovaném komfortu zajišťující bezpečnost účastníků dopravy zvl. silniční
- respektovat ochranná a bezpečnostní pásma příslušné technické infrastruktury
- ~~pro důležitost plochy v dopravní obsluze území mezi sil. II/602 a řekou Balinkou bude plocha spolu s plochou Z44 a Z45 prověřena územní studií~~

Plocha Z44

- zajistit dopravní obsluhu plochy z přilehlých veřejných prostranství
- ~~akceptovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu~~

- zachovat pěší stezku propojující sídla Měřín a Pustina (případně v nové, ne však významně delší trase)
- forma zástavby otevřená inspirovaná uspořádáním místních hospodářských usedlostí
- výška zástavby nesmí překročit zastavění na blízké ploše bydlení v rodinných domech venkovského typu
- do volné krajiny řešit zeleň s funkcí optické clony
- ~~využití plochy bude prověřeno vyhotovením územní studie (společně s plochami Z43 a Z45)~~

Plocha Z45

- dopravní obsluha plochy z přilehlého veřejného prostranství, podmíněně přípustné je zřízení dalšího sjezdu na silnici II. třídy
- ~~akceptovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu, ochranné pásmo el. vedení VN 22 kV~~
- respektovat koridor pro homogenizaci sil. tahu sil. II/602
- respektovat hranici záplavového území vodního toku Balinka Q_{100}
- zachovat pěší stezku propojující sídla Měřín – Pustina (případně v nové, ne však významně delší trase)
- ~~charakter zástavby souvislý,~~ výška zástavby bude odpovídat výšce zástavby na protilehlé ploše stejného způsobu využití
- do volné krajiny řešit zeleň s funkcí optické clony
- ~~využití plochy bude prověřeno vyhotovením územní studie (společně s plochami Z43 a Z44)~~

Plocha Z1.I

- zástavba rodinnými domy o výškové hladině do 1 nadzemního podlaží
- respektovat záplavové území Q100
- v řešení zohlednit el. vedení VN včetně ochranného pásma
- dopravní obsluhu řešit napojením na silnici III/3491

Plocha Z2.I

- preferovat dopravní obsluhu plochy ze silnice III/3491
- respektovat koridor pro homogenizaci silnice II/602
- zachovat pěší stezku propojující sídlo Pustina se sídlem Měřín (případně v nové, ne však významně delší trase)
- zachovat rozhledové trojúhelníky na křižovatce silnic II/602 a III/3491
- výška zástavby bude blízká výšce zástavby druhu SK na protilehlé straně silnice II/602
- zohlednit vzdušné el. vedení VN 22 kV včetně ochranného pásma

Plocha Z3.I

- plocha zahrady určená pro produkci ovoce a zeleniny a dalších výpěstků
- případné stavby a zařízení pro zvýšení produkce nepřekročí výšku 5 m nad terénem
- příhodného terénu lze využít pro umístění sklepu
- dopravní obsluha plochy bude z navazujících ploch urbanizovaného území

Plocha Z4.I

- požadovaná zástavba podnikatelského charakteru bude navazující stavbou stodoly tvořit jeden provozní celek
- nová zástavba významně nepřekročí výšku navazující stodoly
- pro dopravní obsluhu využít stávající sjezd ze silnice

Plocha Z5.I

- vhodně využít území při vstupu do městyse k zástavbě rodinnými domy
- charakter zástavby včetně výšky zástavby bude v kontextu s navazující zástavbou rodinných domů
- akceptovat vodovodní řad včetně automatické tlakové stanice, zohlednit trasu telekomunikačního vedení
- dopravní obsluha ze silnice II/349. Preferovat sdružené sjezdy

Plocha Z6.I
- zástavba rodinnými domy tvořící ucelený obytný soubor se zastavitelnou plochou Z8.I a plochou přestavby P1.I
- výšková hladina zástavby bude do jednoho nadzemního podlaží
- charakter zástavby otevřený, v míře maximální respektovat terénní podmínky plochy
- akceptovat potřebu vymezení souvisejícího veřejného prostranství – viz. zastavitelná plocha Z9.I
- zajistit kvalitní dopravní obsluhu území naplňující požadavky bezpečné a plynulé místní dopravy

Plocha Z7.I
- dostavba proluky rodinnými domy o výškové hladině do 1. nadzemního podlaží
- dopravní obsluha z přilehlého veřejného prostranství

Plocha Z8.I
- zástavba rodinnými domy tvořící ucelený obytný soubor se zastavitelnou plochou Z8.I a plochou přestavby P1.I
- výšková hladina zástavby bude do jednoho nadzemního podlaží
- charakter zástavby otevřený, v míře maximální respektovat terénní podmínky plochy
- akceptovat potřebu vymezení souvisejícího veřejného prostranství – viz. zastavitelná plocha Z9.I
- dopravní obsluha je možná rovněž z veřejného prostranství při bytovém domě

Plocha Z9.I
- veřejné prostranství upravit jako souvisejí plochu zastavitelných ploch Z6.I, Z8.I a plochy přestavby P1.I
- zohlednit potřebu dopravní obsluhy zastavitelných ploch Z6.I, Z8.I i plochy přestavby P1.I a vymezení veřejného prostranství s převažující klidovou funkcí
- zajistit možnost budoucího zpřístupnění území za bytovým domem

Plocha Z10.I
- rozšíření stávajícího provozu čerpací stanice pohonných hmot
- zohlednit umístění v ochranném pásmu dálnice
- zástavbu na ploše koncipovat jako jeden celek se stávajícím zařízením čerpací stanice
- výška nové zástavby bude blízká stávajícímu hlavnímu objektu čerpací stanice
- dopravní obsluha plochy bude ze stávající dopravní plochy čerpací stanice

Plocha Z11.I
- zástavba rodinným domem v proluce při stávající silnici, výšková hladina do 1 nadzemního podlaží
- zajistit nepřekročení platných hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru stavby rodinného domu a v chráněném vnitřním prostoru rodinného domu
- dopravní obsluha plochy - ze zastavěného území

Plocha P1
- řešit přestavbu výrobního areálu pro potřeby občanské vybavenosti
- vnější výraz zástavby do veřejného prostoru podřídit architektonické jednotě celku náměstí
- odstranit negativní dominantu území – komín od kotelny

Plocha P1.I
- přestavba stávajícího zemědělského objektu na rodinný dům o výškové hladině do jednoho nadzemního podlaží
- přestavba bude tvořit základ obytného souboru se zastavitelnou plochou Z6.I a Z8.I
- charakter zástavby otevřený, v míře maximální respektovat terénní podmínky plochy
- akceptovat potřebu vymezení souvisejícího veřejného prostranství – viz. zastavitelná plocha Z9.I
- dopravní obsluha je možná rovněž z veřejného prostranství při bytovém domě

Plocha K1
- řešit vodní plochu v terénně příhodném místě
- sklon břehů řešit tak, aby byl zajištěn rozvoj litorálního pásma

Plocha K2, K3
- řešit dvě malé tůně v souladu se zpracovanou dokumentací
- systém tůní pojmout jako prvek významně zvyšující ekologickou hodnotu území

Plocha K4
- řešit aktivity související s rekreací u vody
- řešit vstup do vody

Plocha K5
- řešit zalesnění svahu nevhodného pro zemědělskou výrobu z důvodu svažitosti
- zalesnění řešit s ohledem na místně příslušnou skupinu typu geobiocénu a stanovištní podmínky

Plocha K6
- v proluce mezi zastavěným územím, lokálním biocentrem a trafostanicí řešit malou vodní nádrž dle vydaného územního rozhodnutí

Plocha K7
- upravit pro potřeby sjezdového lyžování, řešit dotčení PUPFL
- řešit výstavbu lyžařského vleku
- podmíněně přípustná je výstavba i dalších souvisejících zařízení
- minimalizovat terénní úpravy svahu
- zákaz změny kultury trvalý travní porost na ornou půdu

Plocha K8
- umožnit dopravní obsluhu místních polností prostřednictvím nově navržené trasy malého úseku účelové komunikace

- Napojení zastavitelných ploch na sítě technické infrastruktury obce (kde si to charakter plochy vyžaduje) bude řešeno jejich prodloužením. Mnohde však je spojeno s výstavbou nových sítí technické infrastruktury obce.
- Podmínky prostorového uspořádání jsou dále uvedeny v kap. 6.4.

3.34. Návrh systému sídelní zeleně

- Zeleň na veřejných prostranstvích
  - Nadále bude tvořit důležitý kompoziční prvek veřejných prostranství v míře omezenější zeleň kolem dopravních staveb.
  - Zeleň veřejných prostranství bude zpravidla sestávat z trávníkových ploch se vzrůstnými dřevinami nízkou doplňkovou (keřovou) zelení. Na vhodných plochách provést dosadbu kosterních dřevin. Na nově vniklých veřejných prostranství umožnit jejich výsadbu.
  - Mimořádnou pozornost věnovat zeleni na náměstí a přilehlém veřejném prostranství, kde je třeba řešit rekonstrukci zeleně s významným uplatněním vzrůstných listnatých stromů.
  - Nový přístup v řešení zeleně si vyžádá polyfunkčně využívané veřejné prostranství mezi silnicí do Otína a řekou Balinkou.
  - Komponovanou zelení je třeba rozčlenit parkoviště před ZŠ, řešit vzrůstné stromy tak, aby spolu s předprostorem ZŠ byl vytvořen jeden harmonický celek. Zároveň by došlo ke zvýraznění hlavní kompoziční osy náměstí městyse.
  - Plochy zeleně na veřejných prostranstvích stabilizovat a nezmenšovat.
- Zeleň soukromá a vyhrazená
  - zeleň soukromých zahrad

    Významně se podílí na vzhledu obce. V předzahrádkách resp. zahradách směřujících do veřejného prostoru ve vyšší míře využívat úpravy blízké místní tradici pokud možno s vyloučením cizokrajných dřevin a prvků nevhodně přebíraných z městské zástavby. V zahradách užitkových uplatňovat výsadbu vysokokmenných ovocných stromů. Zeleň

užitkových zahrad směřovat do volné krajiny tak, aby byl zajištěn plynulý přechod zastavěného území do přírodní krajiny.

- zeleň při občanském vybavení a na výrobních plochách
  Je součástí vymezených ploch. Vzrůstnou zelení doplnit areál mateřské školy. Zachovat a dobudovat estetickou dominantu zeleně v blízkosti církevních staveb a starého hřbitova. V rámci potřebné modernizace výrobních ploch je nezbytné řešit vnitroareálovou zeleň, v odůvodněných případech i zeleň ochrannou a izolační. Nové výrobní plochy již v příslušné projektové dokumentaci musí mít řešenu zeleň.
- zeleň hřbitovů
  Zeleň hřbitovů je zvláštním případem zeleně vyhrazené s omezeným přístupem. Zeleň hřbitovů i přilehlého prostranství koncipovat s ohledem na pietu místa.

- Zeleň ochranná a izolační
  - Je navržena především ve vazbě na plochy bydlení z důvodů odclonění bydlení od případných negativních vlivů, výrobních aktivit či pozemní dopravy.
  - Realizace ochranné zeleně (hygienické případně optické clony) je možná v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití (plochy výroby, plochy skladování apod.).
- Zeleň přírodního charakteru
  - Zachovat relikty zeleně v přírodě blízkém stavu, které lze dohledat při vodním toku Balinka
- Obecné požadavky
  - Plochy zahrad tvoří v ÚP jak samostatně vymezené plochy, tak i významnou část ploch rozdílného způsobu využívání: plochy bydlení a plochy smíšené obytné. Zeleň vnitroareálová, izolační bude nezbytnou součástí ploch výrobních a obč. vybavení.
  - Posilovat pronikání krajinné zeleně do sídelního prostředí.
  - Při návrhu a realizaci zeleně preferovat používání autochtonních druhů dřevin.

4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně dalšího občanského vybavení ~~a ostatní technické vybavenosti s podmínkami pro její umisťování, nakládání s odpady~~ vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

4.1. Dopravní infrastruktura

- Železniční doprava
  - ~~Respektovat územní rezervu pro prověření budoucího umístění stavby vysokorychlostní trati~~ Vymezen je koridor územní rezervy vysokorychlostní tratě CD-VRT v šířce 600 m.
- Silniční doprava
  - ~~Respektovat územní rezervu pro rozšíření stávajícího koridoru dálnice D1 v šíři jejího ochranné pásma při akceptování vydaných výjimek.~~
  - Zpřesnit koridor pro homogenizaci silničního tahu sil. II/602 tak, aby byl zachován průjezdní úsek v extravilánové šíři vozovky S 9,5 m, v zastavěném území pak na šíři uličního prostoru. V zastavěném území uplatnit prvky dopravního zklidnění průtahu silnice městysem.
  - Ostatní silnice na území obce jsou územně stabilizovány a jejich případné úpravy se budou týkat pouze zlepšení technického stavu stávajících tras.
  - Neuvažovat se zřizováním nových sjezdů z dálnice D1, omezovat počty nových sjezdů na ostatní silnice zvl. sil. II/602.
  - Akceptovat plochy stávajících místních komunikací, nové místní komunikace řešit jako místní obslužné komunikace, v obytných zónách preferovat komunikace dopravně zklidněné.
- Doprava v klidu
  - Zachovat stávající parkoviště v jádru městyse i při plochách občanské vybavenosti.

  - Nové plochy pro parkování řešit především na stávajících i navržených plochách dopravy silniční, plochách veřejných prostranství event. v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, kde parkování a odstavení vozidel je přípustné.
  - Obecně neuvažovat s výstavbou hromadných, skupinových či řadových garáží. Přípustné je zřizování těchto staveb na výrobních plochách, eventuelní je s nimi možno uvažovat v uceleném řešení větších zastavitelných ploch RD a na větších zastavitelných plochách smíšených obytných komerčních.
  - Nepřipouštět zřizování odstavných, parkovacích stání a garáží pro vozidla o vyšší hmotnosti než 3,5 t v obytných zónách rodinných domů.
  - Požadovat, aby každý nově vybudovaný byt měl na příslušející parcele alespoň jedno garážové či odstavné stání pro osobní automobil.
  - Potřebný počet odstavných a parkovacích stání řešit na stupni automobilizace 1 : 2,5.
- Hospodářská doprava
  - Stávající síť účelových komunikací považovat co do rozsahu za minimální, která umožňuje ještě obsluhu pozemků.
  - Doplnění sítě účelových cest je možné, ~~nejlépe dopravní obsluhu půdního fondu řešit souvislosti s projektem komplexních pozemkových úprav~~ nepředpokládá se však, že bude dosahovat hustoty sítě historické.
- Nemotorová doprava
  - Vytvořit podmínky pro realizaci cyklistické stezky Měřín – Velké Meziříčí – Velká Bíteš. V zastavěném území a na zastavitelných plochách souběžně řešit i pohyb chodců.
  - Při silnicích procházejících urbanizovaným územím dobudovat chodníky, alespoň jednostranné.
  - Respektovat stávající užívané pěší ev. cyklistické propojení spojující jednotlivé části území obce.
  - Respektovat značené turistické a cykloturistické trasy.
- Veřejná doprava
  - Ponechat stávající systém veřejné dopravy, která je zajišťována autobusovou přepravou.
  - Respektovat stávající umístění autobusových zastávek, prověřit možnost úpravy autobusové zastávky na sil. II/602 u místní části Pustina.
- Letecká doprava
  - Navržené záměry v územním plánu nemohou narušovat režimy ochranného pásma letištního dálničního úseku Měřín, ochranného pásma letiště a radiolokačního prostředku. Řešením ÚP nemůže dojít ke střetu s požadavkem MO ČR ohledně prostoru pro létání v malých a přízemních výškách.
  - Řešit plochu pro vzlety a přistávání sportovních létajících zařízení na k.ú. Pustina u Měřína.
- Vodní doprava
  - Vodní doprava neuplatňuje na území obce své zájmy.
- Dopravní zařízení
  - Respektovat plochu stávající čerpací stanice pohonných hmot při silnici II/348.
  - Vytvořit podmínky pro rozšíření souvisejících služeb pro veřejnost
- Ochranná pásma
  - viz. odůvodnění územního plánu – Limity využití území.

4.2. Technická infrastruktura

- Akceptovat stávající ČOV. V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina předpokládat výhledové připojení obcí ~~Arnolec~~, Jersín, Meziříčsko, Kochánov a Stránecká Zhoř na ČOV Měřín.

- Pro zajištění biologického procesu čištění požadovat, aby nové lokality (místní část Pustina, nové obytné zóny v Měříně apod.) měly v míře co největší řešeny oddílnou kanalizaci. Stejný požadavek sledovat i u plánovaných obcí k připojení na ČOV. U osaměle stojících objektů, kde jsou jímky na vyvážení, lze připustit výstavbu domovních čistíren, jejichž čistící účinek bude v souladu s platnou legislativou.
- Akceptovat stávající koncepci zásobení správního území městyse pitnou vodou. Realizovat vodovodní síť v místech kde chybí a v rozvojových plochách.
- K zabezpečení výhledových potřeb dodávky el. energie v sídle bude využito stávajících trafostanic s jejich případným přezbrojením. Umožnit výstavbu další trafostanice pro potřeby nové výrobní zóny při sil. II/348, u obytného souboru RD u Nového rybníku a v zóně plochy smíšených mezi vodním tokem Balinka a Brněnskou ulicí.
- U obytného souboru RD Balinka řešit náhrady stávajícího vrchního el. vedení VN 22 kV za zemní kabelové rozvody.
- Respektovat dálkovodní koridor produktovodu vč. katodové ochrany a omezení stanovená v tomto ochranném pásmu.
- Respektovat VVTL plynovody včetně omezení stanovená v bezpečnostních pásmech těchto VVTL plynovodů.
- Zachovat stávající systém zásobování obce zemním plynem.
- Respektovat stávající VTL plynovodní řad včetně regulační stanice VTL/STL s jejich ochrannými a bezpečnostními pásmy.
- Situaci v zásobování teplem v obci považovat za stabilizovanou. Neuvažovat s výstavbou centrálního zdroje tepla v obci. Akceptovat fakt, že rozhodující podíl významnějších odběratelů tepla (ZŠ, MŠ, Agro Měřín, Agrofarm apod.) jsou plynofikovány.
- Nebránit využívání alternativních způsobů vytápění (solární kolektory na nemovitostech, tepelná čerpadla aj.).
- Neuvažovat s umisťováním výroben el. energie (větrné elektrárny) ve volné krajině. Fotovoltaická zařízení nelze umisťovat mimo urbanizovanou část obce.
- Respektovat trasy dálkových telekomunikačních kabelů procházejících územím obce, akceptovat současná zařízení mobilních telefonních operátorů. Rozvojové záměry neovlivní činnost radioreléových spojů.
- Zařízení pošty je územně stabilizováno.

4.3. Občanské vybavení veřejné i ostatní

- Stávající občanské vybavení považovat za zařízení územně stabilizované.
- Akceptovat požadavek na rozvoj občanské vybavenosti veřejného zájmu na pozemku, který navazuje na plochu MŠ.
- Řešit požadavky na rozšíření sportoviště.
- Řešit požadavek na změnu ve využití spojenou s přestavbou (P1) objektu na náměstí – bývalý objekt Kras.
- Umožnit rozšíření nového hřbitova. Opravit významné objekty na starém hřbitově, rekonstruovat zde zeleň
- Umisťování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu je možné i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využívání, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně podmíněně přípustným využíváním dané plochy.
- Umožnit rozvoj občanského vybavení komerční zařízení malá a střední při silnici II. třídy resp. u křižovatky silnic II/602 a III/3491

4.4. Veřejná prostranství

- Stabilizovat stávající veřejná prostranství. Nová veřejná prostranství možno řešit jako samostatné plochy anebo jako pozemky jiných ploch s rozdílným způsobem využívání (zvl. u ploch bydlení v rodinných domech, ploch výroby apod.).
- Revitalizovat veřejná prostranství mající v organismu sídel zásadní význam – viz. kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty kap. 2.3.
- Revitalizaci směřovat k posílení atraktivity obce a zachování identity původního osídlení.

- Vytvořit podmínky pro situování dětských hřišť, drobné architektury, mobiliáře obce a sídelní zeleně na těchto veřejnosti volně přístupných plochách.
- S úpravami veřejných prostranství řešit i úpravy objektů a prostorů bezprostředně přiléhající k veřejným prostranstvím.
- Preferovat obsluhu zastavitelných ploch dopravní a technickou infrastrukturou z ploch veřejných prostranství.

4.5. Nakládání s odpady

- Provozovaný systém nakládání s odpady se považuje za vyhovující i pro výhled.
- V případě potřeby možno sběrný dvůr situovat na plochách výroby a skladování.
- Na území obce není evidována žádná skládka v aktivním stavu. Neumisťovat tyto či obdobné stavby na území obce.

4.6 Koridory pro veřejnou infrastrukturu

- V souladu se ZÚR Kraje Vysočina je v ÚP Měřín vymezen koridor územní rezervy vysokorychlostní tratě CD-VRT.
- V souladu se ZÚR Kraje Vysočina je vymezen zpřesněný koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/602.
- Stanovení podmínek využití:
  - plochu vymezeného koridoru je třeba do doby realizace záměru chránit pro možnost optimálního řešení dopravní infrastruktury.
  - do doby realizace příslušných staveb je na území koridorů zakázáno provádět takové činnosti, kterými by došlo k významnému zhodnocení území a které by realizaci potřebných záměrů znemožnily anebo výrazně ztížily
  - působnost koridoru končí realizací příslušného záměru, případně změnou územního plánu nebo územním plánem novým, které navrhnou jiné využití předmětných území

5. Koncepce uspořádání krajiny ~~vč.~~ včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

5.1. Koncepce uspořádání krajiny

- Územní plán respektuje dané hodnoty území obce.
- Akceptovat koncepci územního plánu, aby nedošlo ke snížení charakteristik dotčeného krajinného prostoru a byla zachována urbanistická struktura obou sídel.
- Zdůraznit význam ploch veřejných prostranství, ploch zeleně na veřejných prostranstvích jako míst podporující sociální soudržnost a mající nedocenitelný význam pro uchování identity obce.
- Posílit pronikání kvalitního přírodního prostředí do urbanizovaných částí obce.
- Nové stavby bydlení (v případě Měřína stavby RD) umisťovat tak, aby do volné krajiny směřovala zeleň zahrad se vzrůstnými stromy. Obdobné pravidlo uplatnit i u ploch smíšených obytných.
- Stavby na plochách pro výrobu a skladování směřující do volné krajiny odclonit ochrannou zelení s funkcí optické clony.
- Vytvořit předpoklady pro polyfunkční využívání krajiny, kde se v odlesněné krajině uvažuje úprava velikosti bloků orné půdy, zlepšení prostupnosti krajiny, doplnění a výsadby doprovodné zeleně zvl. u polních cest, posilování podílu rozptýlené zeleně, posílení podílu luk na celkové výměře ZPF zvl. na erozně ohrožených svazích, v neposlední řadě i návrhem malých vodních nádrží, které jsou dobrým příspěvkem ke zlepšení vodohospodářské bilance povodí.
- Udržet podíl lesů v území, zvyšovat členitost okrajů lesa a diverzitu společenstev v nich.
- Mimo lesnictví, zemědělství, rybářství bude krajina nezastavěného území sloužit i rekreačním zvl. pohybovým aktivitám.

- Podmíněně přípustné stavby v krajině (zemědělská výroba, stavby pro lesní hospodářskou činnost, ev. stavby životního prostředí) nesmí být umisťovány v pohledově exponovaných polohách.

5.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení ploch se změnou v krajině

- Územní plán vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:
  - plochy vodní a vodohospodářské (W)
  - plochy zemědělské orná půda (NZ1) plochy zemědělské trvalé travní porosty (NZ2)
  - plochy lesní (NL)
  - plochy smíšené nezastavěného území přírodní (NSp), sportovní (NSs)
- Plochy se změnou v krajině

Označení plochy	převažující účel plochy a kód plochy		katastrální území
	charakteristika	kód	
K2	vodní a vodohospodářské	W	Měřín
K3	vodní a vodohospodářské	W	Měřín
K4	rekreace ba plochách přírodního charakteru	RN	Měřín
K5	lesní	NL	Měřín
K6	vodní a vodohospodářské	W	Měřín
K7	smíšené nezastavěného území - sportovní	NSs	Měřín
K8	účelová komunikace		Měřín

Plocha K2, K3
- řešit dvě malé tůně v souladu se zpracovanou dokumentací
- systém tůní pojmout jako prvek významně zvyšující ekologickou hodnotu území

Plocha K4
- řešit aktivity související s rekreací u vody
- řešit vstup do vody

Plocha K5
- řešit zalesnění svahu nevhodného pro zemědělskou výrobu z důvodu svažitosti
- zalesnění řešit s ohledem na místně příslušnou skupinu typu geobiocénu a stanovištní podmínky

Plocha K6
- v proluce mezi zastavěným územím, lokálním biocentrem a trafostanicí řešit malou vodní nádrž dle vydaného územního rozhodnutí

Plocha K7
- upravit pro potřeby sjezdového lyžování, řešit dotčení PUPFL
- řešit výstavbu lyžařského vleku
- podmíněně přípustná je výstavba i dalších souvisejících zařízení
- minimalizovat terénní úpravy svahu
- zákaz změny kultury trvalý travní porost na ornou půdu

Plocha K8
- umožnit dopravní obsluhu místních polností prostřednictvím nově navržené trasy malého úseku účelové komunikace

~~5.2.~~ 5.3. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí.
- Akceptovat územní systém ekologické stability, který je na území obce vymezen na ~~všech třech úrovních~~ lokální úrovni.
- Na plochách ÚSES je zakázáno měnit druhy pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za druh pozemku s nižším stupněm ekologické stability.
- Plochy ÚSES jsou nezastavitelné, vylučuje se těžba nerostů (zcela ojediněle je možno za přesně stanovených podmínek připustit stavbu liniovou dopravní a technické infrastruktury (nerovnoběžnou s prvkem ÚSES), případně stavbu a zařízení vodního hospodářství nebo související s ochranou ŽP).

- Interakční prvky doplňují síť biokoridorů a biocenter s funkcí rozptýlené zeleně v krajině.
- Navrhovaná opatření:

Název biokoridoru/ biocentra	Navrhovaná opatření
LBK 1	Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
LBK 2	viz. LBK 1
LBK 3	Zachovat přirozený vodní režim toku a okolní přírodě blízká společenstva, nepůvodní dřeviny postupně nahradit dřevinami autochtonními s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG. Travnaté porosty podrobit pravidelnému kosení.
LBK 4	Zachovat přirozený vodní režim toku a okolní přírodě blízká společenstva, nepůvodní dřeviny postupně nahradit dřevinami autochtonními s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG. Luční porosty využívat extenzivně, podrobit pravidelnému kosení.
LBK 5	viz. LBK 4
LBK 6	Břehové porosty doplnit či postupně nahradit nepůvodní dřeviny dřevinami autochtonními s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG. V místech prostupu biokoridoru ornou půdou vytvořit pás zatravnění.
LBK 7	Zachovat přirozený vodní režim toku a okolní přírodě blízká společenstva, nepůvodní dřeviny postupně nahradit dřevinami autochtonními s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG. Luční porosty využívat extenzivně, podrobit pravidelnému kosení.
LBK 8	V části nefunkčního biokoridoru vytvořit podmínky pro výsadbu autochtonních dřevin podél vodoteče. V části částečně funkční doplnit břehové porosty dřevinami odpovídajícími stanovištním podmínkám dle STG. Okolní luční porosty využívat extenzivně, podrobit pravidelnému kosení.
LBK 9	Luční porosty využívat pouze extenzivně, podrobit pravidelnému kosení. V místech prostupu biokoridoru ornou půdou vytvořit pás zatravnění. Břehové porosty doplnit či postupně nahradit nepůvodní dřeviny dřevinami autochtonními s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG.
LBK 10	viz. LBK 7
LBK 11	Výsadba břehového porostu dřevinami odpovídající stanovištním podmínkám dle STG.
LBK 12	viz. LBK 7
LBK 13	Zachovat přirozený vodní režim toku a okolní přírodě blízká společenstva, nepůvodní dřeviny postupně nahradit dřevinami autochtonními s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG. Luční porosty využívat extenzivně, podrobit pravidelnému kosení. V místech kontaktu biokoridoru s intenzivně využívanou ornou půdou navrhnout zatravnění.
LBK 14	V místě prostupu koridoru ornou půdou navrhnout pás zatravnění s rozptýlenou zelení odpovídající stanovištním podmínkám dle STG.
LBC Nečas	Zachovat vodní režim toku. Zamezit ruderalizaci a degradaci okolních travinných a mokřadních společenstev.
LBC Polovec	Břehové porosty doplnit či postupně nahradit nepůvodní dřeviny dřevinami autochtonními s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG.
LBC V Kutinách	Zachovat přirozený vodní režim toku. Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG. Luční společenstva podrobit pravidelnému kosení. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev.
LBC U Měřína	Luční porosty využívat pouze extenzivně, podrobit pravidelnému kosení. Podpořit rozptýlenou zeleň. Břehové porosty doplnit či postupně nahradit nepůvodní dřeviny dřevinami autochtonními s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG.
LBC U rybníka	Zachovat přirozený vodní režim toku. Luční společenstva podrobit pravidelnému kosení. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev.
LBC 1	Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG. Zachovat přirozený vodní režim toku. Luční společenstva podrobit pravidelnému kosení. Využívat pouze extenzivně. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev.

5.34. Prostupnost krajiny

- Nepřipustit další omezování prostupnosti krajiny.
- Při realizaci staveb na zastavitelných plochách nutno umožnit přístup do volné krajiny zachováním stávajících účelových cest anebo náhradním kvalitativně stejným či vhodnějším řešením.
- ~~Případné požadavky na další rozšíření sítě polních cest budou souhrnně řešit v komplexních pozemkových úpravách.~~
- Posilovat biologickou propustnost území realizací systému ÚSES včetně interakčních prvků.

5.45. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

- Realizovat zatravnění svahů orné půdy nacházejících se vpravo pod místní tratí zvané Na Králově kopci.
- Na ostatních místech potencionálního erozního ohrožení lze vystačit s organizačními či agrotechnickými opatřeními proti vodní erozi.
- Nepřipustit úpravy pozemků zemědělské půdy způsobující rychlejší odtok vody a snižující schopnost vsaku vody.
- Dlouhé dráhy povrchového odtoku přerušit výsadbou vhodně navržené rozptýlené zeleně.
- Hydrologické poměry na území obce nevyžadují řešit zvýšené odtoky vody zřizováním suchých poldrů.
- Respektovat podmínky záplavového území vodního toku Balinka.
- V aktivní zóně záplavového území neumisťovat nové stavby či provádět úpravy zhoršující odtok vod, těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršující odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod, skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé plochy a jiné podobné překážky, zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.
- Problematiku zastavitelné plochy Z8 řešit na základě vyhotoveného podrobného řešení území se správcem povodí.

5.56. Podmínky pro rekreaci

- Využít krajiny v okolí obou sídel zvláště pro pohybovou turistiku.
- Stabilizovat stávající plochy rodinné rekreace, pro rozvoj rekreačních pobytových aktivit připustit využití stávajícího domovního fondu nevhodného pro trvalé bydlení resp. původního určení.
- Akceptovat potřeby krátkodobé rekreace obnovou funkce veřejných prostranství a rozvojem sportoviště.
- Vytvořit podmínky pro vznik nových aktivit spojených s rekreací u vody a sjezdovým lyžováním.
- Neuvažovat se zřizováním zahrádkářských kolonií či osad. Pro RD vymezovat dostatečně velké parcely umožňující relaxaci majitele v zeleni zahrad.

5.67. Dobývání ložisek nerostných surovin

- Na území obce nejsou vyhlášeny dobývací prostory ani chráněná ložisková území nerostných surovin. Na území obce není stanoven žádný dobývací prostor pro výhradní ložiska radioaktivních nerostů.
- Území obce není ovlivněno sesuvy, poddolované území z minulých těžeb „Měřín“ se nachází mimo rozvojové aktivity obce.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání ~~vč.~~ včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- Plochy bydlení v bytových domech (**BH**) - Hlavní využití: *zabezpečení potřeb bydlení v domech o více jak třech bytech v kvalitním prostředí.* Způsoby využití:
  - přípustné: pozemky a stavby bytových domů a veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně, ~~pozemky související~~ stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pozemky , stavby a zařízení veřejného občanského vybavení
  - podm. přípustné: ~~související~~ stavby a zařízení občanského vybavení komerčního typu, doplňkové prostory pro zájmovou činnost a stavby či zařízení doplňující hlavní využití plochy jsou-li s hlavním využitím plochy slučitelné
  - nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují kvalitu prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru
- Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (**BI**) - Hlavní využití: *zabezpečení potřeb individuálního bydlení v zeleni zahrad s převládající rekreační nebo okrasnou funkcí.* Způsoby využití:
  - přípustné: pozemky a stavby rodinných domů, pozemky soukromé i jiné sídelní zeleně, pozemky veřejných prostranství, ~~související~~ stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pozemky , stavby a zařízení místního veřejného občanského vybavení
  - podm. přípustné: ~~související~~ stavby a zařízení občanského vybavení komerčního typu, doplňkové prostory pro zájmovou činnost a stavby či zařízení doplňující hlavní využití plochy jsou-li s hlavním využitím plochy slučitelné
  - nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují kvalitu prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru
- Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (**BV**) - Hlavní využití: *zabezpečení potřeb individuálního bydlení v nízkopodlažních objektech obklopených soukromou zelení v kvalitním prostředí*. Způsoby využití:
  - přípustné: pozemky a stavby rodinných domů, pozemky soukromé i jiné sídelní zeleně, pozemky veřejných prostranství, ~~související~~ stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pozemky , stavby a zařízení místního veřejného občanského vybavení
  - podm. přípustné: ~~související~~ stavby a zařízení občanského vybavení komerčního typu, doplňkové prostory pro zájmovou činnost, drobná výrobní činnost v rozsahu odpovídajícím velikosti a objemu budov, chov drobného hospodářského zvířectva i drobná pěstitelská činnost, případně rodinná rekreace ve stávajících domech. Vše za podmínky, že nedojde k narušení pohody bydlení a nedojde k negativním dopadům na kvalitu prostředí na sousedních cizích pozemcích
  - nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují kvalitu prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru (jako např. autodílna pro podnikatelské účely)
- Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (**RI**) - Hlavní využití: *zabezpečení potřeb individuální pobytové rekreace v kvalitním zejména přírodním prostředí*. Způsoby využití:
  - přípustné: pozemky ~~staveb~~ , stavby a zařízení rodinné rekreace, pozemky soukromé i jiné zeleně, pozemky veřejných prostranství, pozemky pro slunění, relaxaci a další rekreační aktivity splňující podmínky hlavního využití plochy, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury
  - ~~podm. přípustné: pozemky související dopravní a technické infrastruktury~~
  - nepřípustné: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují hlavní režim využití plochy, ať již přímo anebo druhotně

- Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru (**RN**) - Hlavní využití: *letní rekreační aktivity u vody se sluněním v přitažlivém prostředí*. Způsoby využití:
  přípustné: pozemky pro slunění, oddych a relaxaci zvl. obyvatel obce, vstup do vody za účelem koupání , pěší stezky, sídelní zeleň, prvky drobné architektury, mobiliář obce
  ~~podm. přípustné: pozemky související dopravní a technické infrastruktury, stavby dle § 18 odst. 5 stavebního zákona týkající se využití území pro rekreační účely~~
  nepřípustné: terénní úpravy a další aktivity, které svými vlivy negativně překračují hlavní režim využití plochy, ať již přímo nebo druhotně, činnosti, které by svými nepříznivými nebo druhotnými důsledky narušovaly estetickou i ekologickou hodnotou území
- Plochy rekreace - specifické (**RX**) - Hlavní využití: *rekreačně sportovní aktivity spojené s jezdeckým sportem*. Způsoby využití:
  přípustné: umisťování zařízení, případně staveb, souvisejících s výcvikem koní (drezúrní obdélník, místo pro lonž, parkurové skákání atd.) a další nezbytná zařízení vážící se na jezdecký sport. Pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství, pozemky zeleně
  nepřípustné: stavby, zařízení, činnosti, které nesouvisí s hlavním ani přípustným využitím
- Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (**OV**) – Hlavní využití: *umisťování občanského vybavení, které je součástí staveb, zařízení a pozemků veřejné infrastruktury*. Způsoby využití:
  přípustné: pozemky ~~staveb~~, stavby a zařízení pro veřejnou správu a administrativu, ~~pozemky~~ pro zařízení církevní nevýrobní, požární ochranu, kulturu a osvětu, ~~pozemky~~ pro vzdělávání a výchovu, ~~pozemky~~ pro zdravotnictví a sociální služby. Pozemky ~~související~~, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleň.
  podm. přípustné: ~~bydlení, pokud je to ke stavebnímu i funkčnímu charakteru hlavní náplně plochy vhodné, služby a činnosti nesnižující kvalitu prostředí plochy a které jsou slučitelné s hlavním využitím plochy~~ bydlení za podmínky, že bydlení bude v menšině vzhledem k plochám občanského vybavení. Zařízení pro sport a tělovýchovu i volnočasové aktivity za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující uživatelnost plochy občanského vybavení - komerčních zařízení malých a středních
  nepřípustné: aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně a které narušují estetické a kulturní hodnoty místa
- Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (**OM**) – Hlavní využití: *umisťování občanského vybavení sloužící především pro komerční aktivity nenarušující sousední plochy nad přípustné normy*. Způsoby využití:
  přípustné: pozemky pro stavby a zařízení pro administrativu, vědu, výzkum, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, pozemky veřejného občanského vybavení, pozemky ~~související~~, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství a sídelní zeleň
  podm. přípustné: ~~bydlení jen v případě, pokud bydlení nebude hlavním využitím plochy rušeno nad přípustnou míru. Související zařízení pro sport a tělovýchovu~~ bydlení za podmínky, že bydlení bude v menšině vzhledem k plochám občanského vybavení. Zařízení pro sport a tělovýchovu i volnočasové aktivity za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující uživatelnost plochy občanského vybavení - komerčních zařízení malých a středních
  nepřípustné: aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně a aktivity, které narušují estetické a kulturní hodnoty místa

- Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (**OS**) – Hlavní využití: *umisťování občanského vybavení sloužícího pro sport a tělovýchovu*. Způsoby využití:
  přípustné: pozemky ~~staveb~~ , stavby a zařízení pro organizovanou i neorganizovanou tělovýchovu a sport, otevřená i krytá sportoviště, příslušná doprovodná zařízení a příslušenství. Pozemky ~~ souvisejíci~~, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleň
  podm. přípustné: stavby, zařízení a děje doplňující hlavní využití plochy (např. dočasné ubytování, stravování, stavby pro údržbu sportoviště, potřebná související zařízení pro sportovce a diváky) za podmínky že nenaruší hlavní využití plochy. Bydlení správce či majitele zařízení ~~jen v případě, pokud~~ za podmínky že bydlení nebude hlavním využitím plochy rušeno nad přípustnou míru.
  nepřípustné: aktivity, které svými vlivy negativně překračují hlavní režim využití plochy ať již přímo anebo druhotně
- Plochy občanského vybavení – hřbitovy (**OH**) – Hlavní využití: *místo posledního odpočinku zesnulých občanů*. Způsoby využití:
  přípustné: umisťování hrobů, rodinných hrobek, urnových políček, rozptylových ploch, hřbitovní kaple, místnosti pro správce hřbitova , nářadí a další objekty příslušející k charakteru místa. Plochy zeleně, drobné architektury a mobiliář obce, související veřejné prostranství
  podm. přípustné: pozemky ~~související~~, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky nenarušení piety místa a hlavního využití plochy
  nepřípustné: jakákoliv činnost a aktivity narušující hlavní využití plochy, snižující citový a estetický dojem z pietního místa, ať již přímo nebo druhotně
- Plochy veřejných prostranství (**PV**) - Hlavní využití: *obecní užívání plochy bez ohledu na vlastnictví pozemků mající obvykle významnou prostorovou a komunikační funkci v urbanizovaném území.* Způsoby využití:
  přípustné: pozemky náměstí, návesních prostorů, uličních prostorů, pěší stezky případně cyklistické stezky, chodníky, zpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely, sídelní zeleň, vodní prvky, pozemky ~~související~~ stavby a zařízení, dopravní ~~infrastruktury~~ a technické infrastruktury, přípojky
  podm. přípustné: další aktivity , stavby a zařízení za podmínky, že přispívající ke společenským kontaktům a podporující sociální soudržnost (např. tržiště, dětské hřiště, prvky drobné architektury, mobiliář obce, venkovní posezení s občerstvením), ~~vodní plochy, parkovací stání,~~ čerpací místa pro požární techniku za podmínky zajištění odběru požární vody
  nepřípustné: umisťování staveb pro reklamu, staveb provizorního charakteru, garáží a jiných staveb a činností narušujících společenské, kulturní a provozní funkce těchto prostorů tedy aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně
- Veřejná prostranství - veřejná zeleň (**ZV**) - Hlavní využití: *zpravidla významné plochy zeleně parkově upravené a veřejně přístupné*. Způsoby využití:
  přípustné: udržovaná zeleň s jednoduchou druhovou skladbou a zahradnickou úpravou. Ucelené plochy trávníků, soustředěné plochy keřů a stromů, vodní prvky, komunikace pěší, cyklostezky, prvky drobné architektury, mobiliář obce
  podm. přípustné: pozemky pro pohybovou rekreaci, relaxaci, dětská hřiště, pozemky ~~související~~, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury , vše za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití

nepřípustné: činnosti a zařízení narušující kvalitu prostředí přímo nebo druhotně, např. parkoviště

- Plochy smíšené obytné – venkovské (**SV**) - Hlavní využití: *víceúčelové využití plochy, v případě obce zahrnují především původní vesnické usedlosti s hospodářským zázemím*. Způsoby využití:
  přípustné: stavby pro bydlení, živnostenské aktivity v objektech odpovídajících velikostí vymezených pozemků a měřítku daného prostoru. Pozemky ~~související~~, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně
  podm. přípustné: stavby pro drobnou výrobní činnost, zemědělskou malovýrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí, případně i rekreace ve stávajících k tomu příhodných objektech~~. Jde tedy~~ za podmínky, že jde o aktivity nesnižující kvalitu plochy, nemající negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží, tj. nezvyšují dopravní zátěž v území. Činnosti se dějí v objektech odpovídajících velikosti vymezených pozemků a měřítku daného prostoru
  nepřípustné: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně nebo snižují kvalitu daného prostředí
- Plochy smíšené obytné – komerční (**SK**) - Hlavní využití: *víceúčelové využití plochy, zahrnující plochy pro komerčně obslužnou sféru, výrobní neruší činnosti a bydlení*. Způsoby využití:
  přípustné: stavby a zařízení pro bydlení, maloobchod a služby případně drobné výrobní činnosti bez negativního vlivu na životní prostředí. Pozemky ~~související~~, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně
  podm. přípustné: stavby jiných podnikatelských aktivit, které svým provozem, technickým vybavením nesnižují kvalitu prostředí mimo vlastní prostor zmiňovaných aktivit. Provoz těchto aktivit a zařízení nevyvolá zvýšení dopravní zátěže v území.
  nepřípustné: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně nebo snižují kvalitu daného prostředí
- Plochy dopravní infrastruktury - silniční (**DS**) - Hlavní využití: *umisťování staveb a zařízení k zajištění dopravní dostupnosti a sloužící pro obsluhu území nekolejovou pozemní dopravní infrastrukturou*. Způsoby využití:
  přípustné: stavby a zařízení silnic a pozemních komunikací, stavby a zařízení pro dopravu v klidu, ostatní dopravní zařízení a stavby včetně příslušejících pozemků, doprovodná a izolační zeleň, zařízení technické infrastruktury, terénní úpravy, nutné asanační zásahy
  podm. přípustné: umisťování čerpacích stanic pohonných hmot, skládky údržbového materiálu, místní komunikace ~~III. třídy~~, umisťování cyklotras a chodníků pro pěší či zálivů hromadné dopravy na tělese silniční komunikace za podmínky, že svým provozováním a technickým uspořádáním nebude narušeno anebo znemožněno hlavní využití plochy
  nepřípustné: stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a aktivity narušující hlavní využití
- ~~Plochy dopravní infrastruktury - železniční (**DZ**) - Hlavní využití: *zajištění územní ochrany koridoru železniční vysokorychlostní dopravy*. Způsoby využití:~~
  ~~přípustné: činnosti a aktivity dosavadního charakteru~~

~~nepřípustné: činnosti a aktivity, které by mohly významně ztížit anebo znemožnit vybudování nadmístní železniční infrastruktury~~

- Plochy dopravní infrastruktury letecké (**DL**) - Hlavní využití: *plocha pro sportovní letecká zařízení včetně doprovodných zařízení*. Způsoby využití:
  přípustné: stavby a zařízení nezbytných manipulačních ploch, umisťování značek, značení a informačních znaků. Umisťování skladů letecké techniky, ~~objekty~~ stavby souvisejícího sociálního a správního zařízení. Pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, ochranná zeleň, zařízení meteorologické služby.
  nepřípustné: stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a aktivity narušující hlavní využití
- Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (**TI**) - Hlavní využití: *umisťování staveb, zařízení a sítí technického vybavení na úseku zásobování el. energií (~~1~~**3**), zásobování zemním plynem (~~2~~**4**), zásobování vodou (~~3~~**1**), čištění odpadních vod (~~4~~**2**), provozování elektronických komunikací (**5**), výroby el. energie a zásobování teplem*. Způsoby využití:
  přípustné: pozemky, provozní soubory, stavby, zařízení a vedení plnící obslužně zásobovací a spojovací funkce technické povahy a činnosti a děje přímo související s určující náplní plochy, pozemky, stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, izolační zeleň, rozptýlená zeleň
  nepřípustné: ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s hlavním využitím plochy
- Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (**VL**) – Hlavní využití: *umisťování staveb a zařízení lehkého průmyslu a skladů~~, kdy negativní vliv z činností nad příslušnou míru nepřekračuje hranice areálu.~~* Způsoby využití:
  přípustné: pozemky , stavby a zařízení pro výrobu a skladování, související administrativu, pozemky , stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, fotovoltaické panely, pozemky sídelní zeleně
  podm. přípustné: stavby, zařízení a jiné aktivity ~~neomezující~~ za podmínky, že neomezují hlavní využití plochy a nepřekračují~~cí~~ rámec využití plochy. Případné závodní stravování, působení závodního lékaře i bydlení majitele či správce zařízení je možné, pokud tyto činnosti nebudou rušeny nad přípustnou míru. ~~V odůvodněných případech i čerpací stanice pohonných hmot.~~ Čerpací stanice pohonných hmot je možno umístit za podmínky že nebude omezeno hlavní využití plochy a zajištěna bezpečnost plochy a navazujícího území.
  nepřípustné: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, ~~výroba~~ činnosti se silným dopadem na životní prostředí a veřejné zdraví
- Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (**VD**) – Hlavní využití: *umisťování provozoven s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové a činnosti řemeslnické včetně skladování s odpovídajícími nároky na přepravu zboží~~, kdy negativní vliv z činností nad přípustnou míru nepřekračuje hranice areálu.~~* Způsoby využití:
  přípustné: pozemky, stavby a zařízení netovárního charakteru, související administrativa, pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pozemky sídelní zeleně
  podm. přípustné: stavby, zařízení a jiné aktivity neomezující hlavní využití plochy a nepřekračující rámec využití plochy. Bydlení ~~majitele či správce zařízení~~ osob zajišťujících dohled je možné~~, pokud~~ za podmínky, že bydlení bude ve výrazné menšině oproti hlavnímu využití plochy a bydlení nebude rušeno nad přípustnou míru, fotovoltaické panely
  nepřípustné: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití plochy, činnosti, které svým charakterem významně zvyšují dopravní zátěž v území, ~~výroba~~ činnosti se silným negativním dopadem na životní prostředí a veřejné zdraví

- Plochy výroby a skladování – zemědělská výroby (**VZ**) – Hlavní využití: *chov hospodářských zvířat, skladování i zpracování produktů živočišné a rostlinné výroby, posklizňové úpravy rostlin a zemědělské služby*. Způsoby využití:
  - přípustné: pozemky, stavby a účelová zařízení pro zemědělství a chovatelství, pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, fotovoltaické panely, pozemky sídelní zeleně. ~~Z důvodů organoleptického zápachu možno tolerovat vymezená ochranná pásma mimo hranice areálu~~
  - podm. přípustné: stavby, zařízení a jiné aktivity ~~neomezující~~ za podmínky, že neomezují hlavní využití plochy a nepřekračujíc~~í~~ rámec využití plochy. Případné závodní stravování, působení závodního lékaře i bydlení ~~majitele či správce~~ osob zajišťujících dohled je možné~~, pokud~~ za podmínky, že tyto činnosti nebudou rušeny nad přípustnou míru. ~~V odůvodněných případech i čerpací stanice pohonných hmot~~ Čerpací stanice pohonných hmot je možno umístit za podmínky že nebude omezeno hlavní využití plochy a zajištěna bezpečnost plochy a navazujícího území.
  - nepřípustné: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, ~~výroba~~ činnosti se silným dopadem na životní prostředí a veřejné zdraví
- Plochy skladování (**VK**) – Hlavní využití: *umisťování staveb skladů bez výrobní činnosti*. Způsoby využití:
  - přípustné: umisťování staveb skladů případně venkovních ploch pro skladování komodit a surovin , umisťování dalších nezbytných zařízení, tedy činností, bez negativních vlivů na životní prostředí přesahující hranice pozemku příslušejícího skladového hospodářství. ~~Pozemky~~ Stavby a zařízení pro administrativu a sociální zařízení. Pozemky ~~související~~, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pozemky sídelní zeleně.
  - nepřípustné: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití plochy, ~~výroba~~ činnosti se silným dopadem na životní prostředí a veřejné zdraví
- Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená (**ZS**) - Hlavní využití: *zeleň bez možnosti běžného veřejného přístupu. Soukromá zeleň je zastoupena činnostmi na zahradách užitkových a sadech. Vyhrazená zeleň je zelení při stavbách obč. vybavenosti (školy, sportoviště apod.) a při stavbách výrobních (vnitroareálová zeleň). Vyhrazená zeleň je v tomto ÚP součástí příslušné plochy s rozdílným způsobem využití, a proto u vyhrazené zeleně není přípustnost či nepřípustnost blíže specifikována*. Způsoby využití soukromé zeleně:
  - přípustné: produkční zahrady, činnosti spojené s pěstováním zeleniny, květin a dalších zahradních plodin, pěstování ovocných stromů a keřů, obytné zahrady
  - podm. přípustné: zemědělská rostlinná výroba samozásobitelského charakteru, oplocení, doplňková zařízení a stavby, pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, ~~případně doplňková zařízení a stavby související s hlavním využitím plochy~~ přípojky, vše za podmínky, že nedojde k vytěsnění hlavního způsobu využití a snížení kvality prostředí plochy
  - nepřípustné: umisťování staveb, zařízení a činnosti nemající přímou souvislost s hlavním využitím plochy a narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně
- Plochy zeleně ochranné a izolační (**ZO**) - Hlavní využití: *plochy pro funkci hygienické, estetické i psychologické clony tvořící významný kompoziční prvek území*. Způsoby využití:
  - přípustné: výsadba plně zapojeného stromového patra s keřovou podsadbou z vhodných místně příslušných dřevin a keřů
  - podm. přípustné: výstavba oplocení event. zřizování jiných zařízení ~~přispívajících~~ za podmínky, že přispívají ke zvyšování účinku hlavního využití plochy. ~~Zcela výjimečně pozemky dopravy pro místní obsluhu, případně po-~~

~~zemky technické infrastruktury~~ Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za předpokladu že se jedná o prokazatelně jediné řešení a podmínky že nedojde k vytěsnění hlavního účelu plochy.

nepřípustné: činnosti a děje nemající souvislost přímou či nepřímou s hlavním využitím plochy

- Plochy zeleně přírodního charakteru (**ZP**) - Hlavní využití: *plochy zeleně v sídlech udržované v přírodě blízkém stavu (s využitím například pro průchod územního systému ekologické stability zastavěným územím)*. Způsoby využití:

  přípustné: činnosti zabezpečující zvýšenou ochranu přírodního prostředí

  podm. přípustné: pozemky stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury ~~pro místní obsluhu území~~, stavby pro životní prostředí za podmínky, že se jedná prokazatelně o jediné řešení a podmínky že nedojde k vytěsnění hlavního účelu plochy

  nepřípustné: činnosti snižující ekologickou hodnotu území

- Plochy vodní a vodohospodářské (**W**) - Hlavní využití: *zajištění podmínek pro nakládání s vodami*. Způsob využití:

  přípustné: činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, rybářstvím, revitalizací a údržbou koryt vodotečí, zařízení pro akumulaci dešťových vod, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, doprovodná a krajinná zeleň

  podm. přípustné: zařízení pro chov vodní drůbeže a zařízení pro chov ryb ~~bez významně~~ za podmínky nevýznamného negativního dopadu na vodní režim a čistotu vod, ~~plochy~~ stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k promítnutí nežádoucích účinků této infrastruktury na vodní plochy a toky

  nepřípustné: činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území nebo takovéto důsledky vyvolávají druhotně

- ~~Plochy zemědělské (**NZ**) - Hlavní využití: *plochy na kultuře orné půdy (**1**) určeny pro zemědělskou produkci vesměs na pozemcích s dobrou dostupností o doporučeném max. sklonu pozemku do 12° a plochy na kultuře trvalý travní porost (**2**) určeny pro zemědělskou produkci vesměs v údolních nivách, na pozemcích svažitých zpravidla s méně dobrou dostupností*. Způsoby využití:~~

  ~~přípustné: pěstování obilnin, okopanin, pícnin, technických a jiných plodin. Přípustná je změna kultury z orné půdy v trvale travní porost, výsadba rozptýlené zeleně. Pozemky luk a pastvin využívat ke spásání i kosení. Dopravní a technická infrastruktura, účelové komunikace, protipovodňová a protierozní opatření, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí~~

  ~~podm. přípustné: umisťování staveb, zařízení a jiných opatření zemědělské prvovýroby, ochrany přírody a krajiny, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pěší stezky a cyklostezky, pozemky plnící funkci lesa, případně užitkové zahrady a sady pokud nedojde k podstatnému zásahu do hospodaření na ZPF a k narušení krajinného rázu~~

  ~~nepřípustné: umisťování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území~~

- Plochy zemědělské - orná půda (**NZ1**) - hlavní využití : plochy zemědělské půdy v kultuře orné půdy. Způsoby využití:

  přípustné: v pravidelném sledu pěstování obilnin, okopanin, pícnin, technických a jiných plodin. Opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, protipovodňová a protierozní opatření, opatření zvyšující ekologickou, hygienickou i estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu

životního prostředí. Přípustná je změna kultury na trvale travní porost. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny.

podm. přípustné: nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a ochrany ZPF. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury i stavby přípojek za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy

nepřípustné: umisťování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území

- Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (**NZ2**) - hlavní využití : plochy zemědělské půdy v kultuře trvalý travní porost. Způsoby využití:

  přípustné: zemědělské obhospodařování zemědělské půdy, na které se nachází stálá pastva, popřípadě souvislý porost s převahou travin určených ke krmným účelům nebo technickému využití. Opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny.

  podm. přípustné: nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a ochrany ZPF. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury i stavby přípojek za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy. Rozorání za podmínky, že jde o zúrodňovací opatření spojené s následnou obnovou travního porostu.

  nepřípustné: trvalé zornění, umisťování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území.

- Plochy lesní (**NL**) - Hlavní využití: *pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa.* Způsoby využití:

  přípustné: pozemky s lesním porostem, lesní průseky a lesní cesty, minimalizace geograficky nepůvodních dřevin a uplatnění meliaračních dřevin zvyšujících ekologickou stabilitu lesa. Lesní pastviny a políčka pro zvěř (pokud nejde o ZPF) i nelesní zeleně, protipovodňová a protierozní opatření, opatření pro udržení vody v krajině

  podm. přípustné: umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a ~~ŽP, jen v nezbytně nutných případech stavby dopravní a technické infrastruktury, pěší stezky, opatření pro udržení vody v krajině~~ životní prostředí za podmínky, že nebude omezeno využívání lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Oplocování pozemků ze podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné a pěstební účely

a nedojde ke střetu se zájmy lesního hospodářství, ochrany přírody a krajiny. Pozemky dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o veřejný zájem a že se bude jednat o výsledné projednané variantní řešení. Komunikace pro nemotorovou dopravu vždy za podmínky, že se bude jednat o nezbytné úseky doplňujících celistvost systému v předem prověřených trasách.

nepřípustné: umisťování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území

- Plochy smíšené nezastavěného území přírodní (**NSp**) - Hlavní využití: *zachování a obnova ekologických a estetických hodnot v území dotvářejících krajinný ráz.* Způsoby využití:

  přípustné: plochy rozptýlené zeleně, skalní výchozy, balvanitá seskupení, přirozenou či řízenou sukcesí vzniklé biotopy, vodní plochy a toky, trvale travní porosty, činnosti nenarušující přírodní ani estetické hodnoty místa, zásahy mající pozitivní dopad na krajinný ráz, účelové komunikace zajišťující obsluhu území

  podm. přípustné: liniové stavby dopravní a technické infrastruktury včetně staveb přípojek jen v nezbytných případech ~~, účelové komunikace, pěší stezky, cyklostezky~~ za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu plochy. Komunikace pro nemotorovou dopravu za podmínky, že nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy

  nepřípustné: činnosti , stavby a zařízení snižující přírodní a estetickou hodnotu území přímo anebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na krajinný ráz včetně zásahů stírající přítomné znaky krajinného rázu, těžba nerostů, hygienická zařízení, informační centra

- Plochy smíšené nezastavěného území sportovní (**NSs**) – Hlavní využití: *sportovně rekreační využívání příznivě orientovaných svahů ke sjezdovému lyžování.* Způsoby využití:

  přípustné: činnosti spojené se sjezdovým lyžováním na dostatečné sněhové pokrývce. Ve vegetačním období běžná činnost na ZPF. Zřizování mobilních i trvalých lyžařských vleků.

  podm. přípustné: zřizování dočasných (sezónních) parkovišť pro vozidla návštěvníků lyžařského svahu, umisťování mobilních zařízení mající spojitost s lyžováním. Pozemky stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky neomezení přípustného využití plochy, nepřekročení rámce využití plochy a zachování kvality prostředí plochy

  nepřípustné: terénní úpravy, změna trvale travních porostů na ornou půdu, zalesňování, výsadba rozptýlené zeleně, jiné činnosti bránící hlavnímu využití plochy

~~6.2. Umisťování staveb a zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona~~

- ~~Požadavky na umisťování těchto staveb v nezastavěném území nebyly uplatněny.~~
- ~~Případné umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona je možné, pokud nedojde k narušení urbanistické koncepce obce, kompozičních vztahů v území nebude zaznamenán nežádoucí dopad na krajinný ráz nebo nedojde k překročení únosné kapacity území, kterou může být např. dopravní zátěž, hygienická únosnost území i bezpečnost v území.~~

~~6.3. Podmínky pro využití ploch koridorů~~

- ~~V ÚP Měřín jsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury dle ZÚR Kraje Vysočina pro homogenizaci silničního tahu II/602 a koridor vysokorychlostní tratě.~~

- ~~Plochy vymezených koridorů je třeba do doby realizace záměru chránit z důvodu umožnění optimálního řešení technické infrastruktury nadmístního významu.~~
- ~~Do doby realizace příslušných stavebních úprav silnice je na území koridoru zakázáno provádět takové činnosti, kterými by došlo k významnému zhodnocení území, které by realizaci potřebných úprav znemožnily anebo významně ztížily (i ekonomicky).~~
- ~~Působnost koridoru končí realizací příslušné stavby, případně i změnou územního plánu, která navrhne jiné využití území, anebo územním plánem novým.~~

6.~~4~~2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu

- Respektovat dochované půdorysné a prostorové uspořádání zastavění jednotlivých sídel.
- Úpravy v jádrech sídel provádět respektem k místně obvyklým způsobům zastavění. Zvýšení podlažnosti je zde přípustné pouze v případech, kdy dojde k žádoucímu výškovému dorovnání uliční fronty zastavění. Nalézt drobnější měřítko pro stavby směřujících do náměstí, které byly realizovány v 80. letech 20. století (zvláště objekty bývalé Galy).
- Nedopustit asanaci v kompaktním zastavění bez náhrady. Při dostavbě proluk akceptovat půdorysnou stopu zastavění a výše zmíněné základní architektonické prvky.
- Z důvodu maximálního zachování charakteru zapojení osídlení do krajinného rámce zástavbu na stavebním pozemku orientovat tak, aby do volné krajiny směřovala vždy nezastavěná část pozemku. Pokud tuto zásadu není možno dodržet, ostrou přechodovou hranici mezi urbanizovaným a neurbanizovaným územím zmírnit ozeleněním.
- Zástavba RD na okraji zastavitelných ploch bude jednopodlažní s možným využitím podkroví. ~~Pokud je nezbytné na pozemcích rodinných domů umístit garáž či jiné stavby a zařízení, které nejsou v rozporu s přípustným či podmíněně přípustným využíváním plochy, budou tyto stavby a zařízení zohledněny již při zpracování projektové dokumentace RD, i když jejich realizace může být pozdější~~.
- Architektonické řešení RD bude inspirováno tradičním venkovským domem. Umožňuje se řešení atypických RD soudobými výrazovými prostředky, vždy však v ucelené skupině obdobných objektů s návazností zásadních architektonických prvků. Nelze připustit výstavbu objektů neobvyklých, bizardních tvarů a proporcí.
- Nové budovy rodinných domů budou mít přímý přístup z veřejného prostranství či jiné veřejně přístupné plochy ~~(místní komunikace, silnice III. třídy)~~.
- Při koncepci zastavitelných ploch vycházet z podmínek využití ploch specifikovaných v kapitole 3.~~2~~.3
- U staveb na plochách výrobních, smíšených obytných venkovských a komerčních preferovat horizontální uspořádání před uspořádáním vertikálním.
- Pro hlavní zastavitelné plochy se ~~určují tyto koeficient zastavění~~ stanovuje tato intenzita využití území:
  - plochy bydlení v rodinných domech venkovské – nové pozemky směřující do volné krajiny ~~budou dosahovat koeficientu zastavění~~ ~~cca~~ do 0,25 - 0,30
  - plochy smíšené obytné komerční – ~~koeficient zastavění~~ včetně ploch manipulačních a zpevněných může dosáhnout až hodnoty 0,7 s tím, že min. zbývajících 30 % plochy bude vymezeno pro zeleň
  - plochy smíšené obytné venkovské – ~~koeficient zastavění~~ včetně ploch zpevněných může dosáhnout až hodnoty 0,6 s tím, že min. zbývajících 40 % plochy bude vymezeno pro zeleň
  - plochy výroby a skladování – ~~koeficient zastavění~~ může dosáhnout hodnoty cca 0,50 s tím, že zpevněné plochy mohou tvořit dalších až 30 % plochy. Minimálně 20 % plochy musí být vyčleněno pro zeleň
  - plochy bydlení v bytových domech – ~~koeficient zastavění bude~~ v rozmezí 0,25 - 0,35
  - plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení – ~~koeficient zastavění může dosáhnout hodnoty~~ do 0,05

- Na území obce nepředpokládat umisťování staveb, jejichž vlastnosti (velikost, ~~faktor pohody~~ apod.) výrazně překračují ostatní krajinné prvky, krajinné soubory anebo vlivy na člověka. V urbanizovaném území stavby pro reklamu neumisťovat.
- Vysoká zeleň veřejných prostranství, zahrad, ploch občanské vybavenosti i ploch výroby musí nadále patřit k základním znakům městyse. Vysoká zeleň veřejných prostranství, zahrad a humen musí nadále patřit k základním znakům venkovského sídla reprezentovaného sídlem Pustina.
- Akceptovat a doplnit stávající liniovou i solitérní zeleň v krajině.
- Preferovat užití tradičních druhů zeleně obvyklých v regionu.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1. Veřejně prospěšné stavby (VPS) dopravní a technické infrastruktury
Včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel.

- Dopravní infrastruktura
  WD1 – koridor pro homogenizaci sil. tahu II/602 v extravilánové šíři vozovky S 9,5 m, v zastavěném území pak na šíři uličního prostoru (označení v ZÚR Kraje Vysočina DK 32)
  WD2 – plocha pro výstavbu cyklostezky
- Dopravní a technická infrastruktura
  WDT1 – plocha pro dopravní obsluhu a tech. infrastrukturu zastavitelné plochy Z4
  WDT2 – plocha pro dopravní obsluhu a tech. infrastrukturu zastavitelných ploch Z37 a Z39
  WDT3 – plocha pro dopravní obsluhu a tech. infrastrukturu zastavitelných ploch Z20 a Z21

7.2. Veřejně prospěšná opatření (VPO)
Nebyla vymezena.

7.3. Stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu
Nebyly vymezeny.

7.4. Plochy pro asanaci
Nebyly vymezeny.

8. Vymezení ~~dalších~~ veřejně prospěšných staveb ~~a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo~~ a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona

8.1. Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení, které jsou veřejnou infrastrukturou dle § 2 odst. 1 písm. k 3

- Dle § 101 stavebního zákona jsou s možností uplatnění předkupního práva vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby:
  PO1 – výstavba sportoviště (parc. č. 552/14, 552/15, 552/16, 552/17, 552/18, 552/20, 552/24, 552/25, 552/26, 552/27, 553/8, 553/9, 553/10, předkupní právo: obec Měřín)
  PO2 – rozšíření MŠ (parc. č. 462, 544/2, 544/3, 552/21, předkupní právo: obec Měřín)

8.2. Veřejná prostranství
PP1 – víceúčelová plocha (parc. č. 1072/1, předkupní právo: obec Měřín)

- Na uvedené veřejné prostranství je možné uplatnění předkupního práva dle § 101 stavebního zákona.

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

- Orgán ochrany přírody neuplatnil požadavky na kompenzační opatření.

10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření

- Akceptovat územní rezervy pro dopravní infrastrukturu vyplývající ze ZÚR Kraje Vysočina:
  - koridor územní rezervy pro prověření budoucího umístění stavby vysokorychlostní trati CD-VRT v šíři 600 m ~~(R1)~~
  - ~~plochu pro rozšíření dálnice v rozsahu stávajícího koridoru dálnice D1 v šíři jejího ochranného pásma. Ke zpřesnění tohoto koridoru v ÚP došlo v místech zastavitelných ploch Z29, Z31 a plochy změn v krajině K5 (R2)~~
  - ~~plochy územních rezerv pro výstavbu rodinných domů R3 a R4~~
- ~~Jiné plochy či koridory územních rezerv nebylo třeba stanovovat.~~
- Plochy územní rezervy R4, R1.I jsou vymezeny pro možnou výstavbu rodinných domů v návaznosti na zastavěné území a zastavitelnou plochu Z6.I.
- Plocha územní rezervy R2.I je vymezena pro možnou výstavbu občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední ve vazbě na plochu územní rezervy R1.I a zastavěné území
- Koridory a plochy územních rezerv jsou vymezeny s tou podmínkou, že na ploše územní rezervy lze povolit jen takové záměry v území, které neznemožní nebo podstatně neztíží realizaci budoucího záměru.
- Plochu vymezeného koridoru je třeba do doby realizace záměru chránit pro možnost optimálního řešení dopravní infrastruktury.
- Pokud má na ploše územní rezervy dojít k povolení záměru, pro který je plocha územní rezervy určena, je třeba změnou územního plánu převést plochu územní rezervy do plochy zastavitelné.

11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

- Takovéto plochy nebyly vymezeny.

12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je ~~prověření změn jejich využití územní studií (ÚS) podmínkou pro rozhodování a dále~~ rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty ~~pro pořízení ÚS, její schválení pořizovatelem a~~ vložení dat o této ~~ÚS~~ územní studii do evidence územně plánovací činnosti

~~12.1. Výčet ploch a podmínky využití~~

- ~~Prověření změn v zastavitelných plochách vymezených územním plánem Měřín jako podmínka pro rozhodování v území je stanoveno u zastavitelných ploch Z3 a Z4, u zastavitelných ploch Z43, Z44 a Z45 a u zastavitelné plochy Z31, Z39.~~
- ~~Základní podmínky využití jsou známy z kap. 3.2. a 6.4.~~
- ~~Územní studie vyhotovit nejlépe na geodeticky zaměřeném podkladu.~~
- ~~Zastavitelné plochy Z3, Z4 a zastavitelné plochy Z43, Z44 a Z45 řešit vždy na jednom mapovém podkladu z důvodu podchycení vzájemných souvislostí.~~

~~12.2. Stanovení lhůt~~

- ~~Územní studie bude vyhotovena do čtyř let od vydání územního plánu.~~
- ~~Vložení dat do evidence územně plánovací činnosti bude do pěti měsíců od schválení možnosti využití územní studie.~~
- Plochy a koridory ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nejsou v územním plánu vymezeny.

13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Nejsou tímto územní plánem vymezeny.

14. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

~~Územní plán Měřín stanovuje pořadí změn v území. U většiny ploch se změnou v území není určeno pořadí změn (tzn. plochy v I. etapě výstavby), pouze u zastavitelné plochy Z8 je v její západní části umožněna výstavba až po většinovém využití východní části této zastavitelné plochy. Využití západní části zastavitelné plochy Z8 bude možné tedy v II. etapě výstavby.~~

Není územním plánem stanoveno.

15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb~~, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt~~

Nejsou tímto územní plánem vymezeny.

~~16. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části~~

~~Text. část včetně titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu text. části sestává z 31 listů.~~

~~Výkres~~		~~počet listů~~	~~měřítko~~
~~číslo~~	~~název~~		
~~N1~~	~~Základní členění území~~	~~1~~	~~1 : 5 000~~
~~N2~~	~~Hlavní výkres~~	~~1~~	~~1 : 5 000~~
~~N3~~	~~Veřejně prospěšné stavby a opatření, asanace~~	~~1~~	~~1 : 5 000~~
~~N4~~	~~Pořadí změn v území (etapizace)~~	~~1~~	~~1 : 5 000~~

3. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

3.1. Soulad s PÚR a ÚPD vydanou krajem

Politika územního rozvoje ČR byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.7.2009. Usnesením vlády ČR č. 276/2015 byla schválena Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje ČR. Aktualizace č.2 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena dne 2.9.2019 usnesením č. 629. Aktualizace č.3 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena dne 2.9.2019 usnesením č. 630. (dále též PÚR ČR nebo jen PÚR)

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány dne 16.9 2008 a nabyly účinnosti 22.11.2008. Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 8.10.2012 a účinnosti nabyla dne 23.10.2012. Aktualizace č.2 a č.3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány dne 13.9.2016 a účinnosti nabyly dne 7.10.2016. Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána dne 12.12.2017 a účinnosti nabyla dne 30.12. 2017. Aktualizace Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina č.6 byla vydána dne 14.5.2019 a účinnosti nabyla dne 14.6.2019. (Pro Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina v Aktualizaci č.1-3 a 5-6 se dále užívá označení ZÚR KrV nebo jen ZÚR.)

- PÚR České republiky
  - Území obce se nachází v rozvojové ose OS 5 Praha – (Kolín) – Jihlava – Brno.
  - Na území obce je vymezen koridor železniční vysokorychlostní dopravy v úseku Praha – Brno – hranice ČR/Rakousko, resp. SR (-Wien, Bratislava) VR1
  - Územní plán Měřín naplňuje republikové priority (vybrány jsou priority mající vztah k problematice území a požadavkům zadání ÚP. Označení priorit odpovídá značení v PÚR ČR) následujícím způsobem:

- priorita 14 - územní plán stanovuje koncepci rozvoje území obce, chrání hodnoty právně definovaní i hodnoty zjištěné v ÚAP a v doplňujících průzkumech a rozborech. Kromě ochrany hodnot vytváří koncepce územního plánu předpoklady pro vytváření nových hodnot při zachování specifik území obce (urbanizovaného i neurbanizovaného), přispívá ke zlepšení ekonomické soběstačnosti území, snižování vyjížďky do zaměstnání, k lepší dostupnosti veřejné infrastruktury zvl. technické a dopravní, k tvorbě kvalitních veřejných prostranství, ke stabilitě sociálního prostředí apod.
- priorita 14a – ač sídlo Měřín náleží mezi sídla poloměstského charakteru, na území městyse se nachází významná zařízení zemědělské výroby. Územní plán tato zařízení respektuje i s požadavky na jejich územní rozvoj. Jsou tak udrženy podmínky pro zabezpečení potřebné údržby krajiny. Dotčení kvalitní zemědělské půdy bylo důkladně prověřeno a omezeno na nezbytnou míru
- priorita 15 – ÚP vytváří příznivé urbánní prostředí s dobrým životním prostředím snižující sociální vylučování některých skupin obyvatel
- priorita 16 - požadavek na komplexnost pojetí územního plánu je obsažen v § 18 odst. 2 stavebního zákona. Územní plán Měřín je řešen v souladu se stavebním zákonem
- priorita 16a – koordinace všech známých záměrů vstupujících do území patří mezí základní kameny koncepce ÚP. Respektovány jsou odvětvové zájmy resortních koncepcí uplatněné v zadávací dokumentaci ÚP a korigované v rámci procesu projednávání ÚP. Naplnění časového hlediska je nutno spatřovat v tom, že nejdříve je nutno požadavek prověřit v zastavěném území
- priorita 17 - území ORP Velké Meziříčí nepatří mezi strukturálně postižené a hospodářsky zaostalé regiony. Základní podmínky pro naplnění priority č. 17 jsou dány rozvojem ploch výroby a skladování jak v poloze extenzivního rozvoje, tak i v poloze kvalitativního rozvoje stávajících výrobních ploch. Pracovištní funkce lze rozvíjet také na plochách smíšených obytných
- priorita 19 - pro potřeby veřejné občanské vybavenosti vymezuje ÚP plochu přestavby v jádrové části sídla Měřín
- priorita 20 - na území obce nejsou řešeny žádné koridory nebo plochy se stavbami, které by byly v konfliktu s charakterem krajiny, ochranou zvláště chráněných území či ÚSES
- priorita 20a – dopravní a technická infrastruktura, která by vytvářela riziko fragmentace krajiny není územním plánem vymezována. Koncepce územního plánu nebrání migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy i člověka. Přiblížení se plánované zástavby sídla Měřín k zástavbě sídla Pustina je logické i efektivní jak z pohledu urbanistické struktury i využití sítí technické infrastruktury. Vytvoření srostlice sídel negativně neovlivní přístupnost a prostupnost krajiny
- priorita 22 - územní plán prověřil podmínky pro územní rozvoj cestovního ruchu především na úseku pohybových aktivit. Akceptovány jsou značené turistické stezky a cyklostezky, nastaveny jsou podmínky pro realizaci cyklostezky při sil. II/602
- priorita 23 – řešením ÚP nedochází k fragmentaci krajiny z důvodu výstavby nových dopravních infrastruktur. Silniční síť prochází územím ve stabilizovaných trasách. Územní rezerva pro rozšíření dálnice D1 a výstavbou vysokorychlostní trati je do územního plánu převzata ze ZÚR Kraje Vysočina
- priorita 24 – zkvalitnění dopravní infrastruktury – viz priorita 23. U nových ploch citlivých funkcí (např. bydlení), které jsou v potencionálním dosahu zdrojů hluk, je jejich využití dáno prokázáním dodržení platných limitních hladin hluku
- priorita 25 - vodní tok Balinka má vymezeno záplavové území. Periodické zaplavování části údolní nivy je považováno za přirozený jev. Území obce není ohroženo sesuvy půdy. V koncepci ÚP jsou uplatněna opatření směřující ke zvýšení

přirozené retence srážkových vod v území a ochranně území před extravilánovými vodami
- priorita 26 - ÚP v záplavovém území nevymezuje žádnou zastavitelnou plochu kromě zastavitelné plochy Z8 určenou pro bydlení v rodinných domech venkovského typu. Forma zastavění a způsob ochrany území před velkou vodou byl prověřen v územně-technickém podkladu „Lokalita u Balinky“
- priorita 28 - územní plán stanovuje urbanistickou koncepci, koncepci rozvoje veřejné infrastruktury (vč. rozvoje veřejných prostranství) a koncepci uspořádání krajiny. Koncepce jsou vzájemně koordinovány a tak má městys Měřín vyvážené podmínky a předpoklady pro udržitelný rozvoj území
- priorita 30 - problematika vodního hospodářství je řešena v souladu s koncepčními materiály Kraje Vysočina týkající se vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu
- priorita 31 – z hlediska ochrany krajinného rázu nelze na území obce umisťovat nové plochy pro výrobu el. energie. Zařízení pro využití obnovitelných zdrojů lze za stanovených podmínek dle ÚP umisťovat v urbanizované krajině.
- Vyhodnocení: Územní plán Měřín (ÚP Měřín) je v souladu se strategií a úkoly PÚR ČR.

- ZÚR Kraje Vysočina
  - Území obce se nachází v rozvojové ose OS 5, která byla zpřesněna ZÚR Kraje Vysočina.
  - ZÚR Kraje Vysočina vymezují koridor silnice II/602 v šířce 80 m pro homogenizaci stávajícího tahu. Plocha koridoru je zároveň zařazena mezi veřejně prospěšné stavby pod kódem DK 32.
  - Na území obce je ZÚR Kraje Vysočina zpřesněn koridor VR1, který je v územně plánovací dokumentaci kraje vymezen jako územní rezerva pro prověření budoucího umístění stavby vysokorychlostní železniční tratě v šíři 600 m.
  - Území obce je v ZÚR Kraje Vysočina zařazeno do krajinného typu charakterizovaného převažujícím nebo určujícím cílovým využitím – krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

    Zadáním ÚP byly požadovány poměrně vysoké nároky na vymezení zastavitelných ploch pro bydlení, výrobu a skladování i ploch smíšených obytných komerčních. V rámci veřejného projednání navíc přibyly požadavky na vymezení dalších zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských a komerčních. Obsah změny č. I ÚP Měřín, který byl schválen Zastupitelstvem městyse vyžadoval prověření aktuálnosti hranice zastavěného území a vymezení nových zastavitelných ploch zvláště na úseku bydlení v rodinných domech s příslušnou kompenzací.

    Vzhledem k poloze městyse v urbanizační ose republikového významu lze tyto zvýšené potřeby akceptovat. Úspěšně probíhá realizace rodinných domů na zastavitelné ploše Z8 (lokalita u Balinky) se zachováním území pro průchod lokálního biokoridoru ÚSES minimálních parametrů. Lokalita u Balinky bude v blízké době dokončena. Dalším zastavováním vnitrobloků a nástavbami by došlo ke zhoršení hygienické únosnosti prostředí i estetiky místa i dopravní situace zvl. na úseku dopravy v klidu. Na území obce nebyly nalezeny plochy – kromě plochy P1, které byly opuštěny či jsou nedostatečně využívány či ztratily své původní poslání).

    Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby byla zajištěna urbanisticko-architektonická jednota celku, byla zajištěna vhodná dostupnost veřejných infrastruktur a zároveň byly minimalizovány zásahy do krajinného a přírodního prostředí. Krajinná zeleň je chráněna a je vhodně doplněna o chybějící části. Nastaveny jsou podmínky pro zlepšení prostupnosti krajiny a jejímu polyfunkčnímu využívání.
  - Území městyse se nachází v krajině oblasti CZ0610-OB010 Třebíčsko-Velkomeziříčsko. Koncepce ÚP provažuje reliéf území za jednu ze základních hodnot území. Zachována je současná prostorová a druhová diverzita území, tzn. je zachováno prostorové uspořádání krajiny vyplývající z povahy jednotlivých skladebných částí (krajinná matrice, liniové a

plošné útvary), tak i z hlediska kompozice krajiny. Jsou navržena opatření umožňující alespoň částečně návrat lidského měřítka do zemědělsky intenzivně využívané (nadužívané) zemědělské krajiny. Hydrologická síť je akceptována, břehové porosty budou doplněny a budou mít funkci stabilizace vodního koryta i funkci ekologickou a krajinářskou. Územní plán umožňuje zaplavování zatravněných údolních niv snižující nebezpečí velkých vod. Respektováno je tradiční prostorové uspořádání obou sídel a jejich zasazení do krajinného rámce. Udržen je poměr zastavěného a nezastavěného území tak, aby nebyla snížena estetická úroveň sídel. Akceptována je věž kostela sv. Jana křtitele jako hlavní pozitivní dominanta území. Územní plán neumisťuje na řešeném území žádnou stavbu, která by přesahovala dvojnásobek obvyklé výšky lesa. Údolní nivy vodních toků jsou územním plánem akceptovány jako ekologicky velmi významná území bez rozvoje pobytových rekreačních funkcí.

- Přínos územního plánu k naplnění požadavků územního plánování Kraje Vysočina vztahující se k území městyse Měřín pro zajištění udržitelného rozvoje území (ozn. priorit odpovídá ozn. v ZÚR):
  - priorita 01 – územní plán řeší nejvýhodnější formy využívání a uspořádání území z hlediska geografické polohy obce, naplňování lidských potřeb v daném urbanizovaném prostředí a v prostředí volné krajiny. Řešeno je efektivní využívání zastavěného území, rozšiřování zastavěného území reaguje na požadavky zadání ÚP a výsledky veřejného projednání ÚP. Zachována je dobrá dostupnost základního občanského vybavení. Řešením ÚP dochází ke zlepšení vyváženosti mezi pracovištní a obytnou funkcí sídla
  - priorita 05 – územní plán respektuje vazby silniční sítě na mimoúrovňové křižovatky dálnice D1. Zajištěna je dobrá dopravní dostupnost krajského města Jihlavy včetně krajských měst sousedních krajů i dobrá dopravní dostupnost středních, nižších a lokálních center osídlení
  - priorita 06 – využívání území obce je v souladu s cílovými charakteristikami území. Preferována je diverzita v krajině posilující ekologickou stabilitu území a vytvářející podmínky pro zabezpečení harmonického měřítka a harmonických vztahů v krajině. Rozsah dotčení zemědělského půdního fondu je ovlivněn očekávanými rozvojovými, potřebami sociálními a ekonomickými. Řešení ÚP naplňuje požadavky plynoucí na území ze Strategie ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina. Akceptovány jsou režimy ochranných pásem vodních zdrojů, které jsou znázorněny v grafické části Odůvodnění ÚP. Řešení územního plánu akceptuje podmínky vyhlášeného záplavového území vodního toku Balinka (způsob využití zastavitelné plochy Z8 byl prověřen v územně-technickém řešení „Lokalita u Balinky“), když hranice je zakreslena v grafické části Odůvodnění ÚP. Zvyšování přirozené retence dešťových vod na území je zásadním požadavkem využívání území. Územní plán nevytváří nové bariéry, které by omezovaly prostupnost krajiny pro člověka i biologickou prostupnost - tzv. fragmentace krajiny
  - priorita 07 – vymezením výrobních ploch územní plán vytváří prvotní předpoklady pro zmírnění disparity mezi obytnou zónou a pracovištní kapacitou území. Naplněním demografických úvah rozvoje obce dojde ke zlepšení efektivity využívání již vybudované veřejné infrastruktury. Dostatek veřejných prostranství na plochách stabilizovaného území a možnosti jejich umisťování na plochách zastavitelných zcela jistě přispěje k rozvoji společenství obyvatel obce a posílení vnějšího i vnitřního obrazu obce. Akceptovány jsou stávající turistické a cykloturistické trasy, využívání silnic III. tříd, účelových cest i místních komunikací pro potřeby cyklistů i pěších je přípustné. Komplexní pozemková úprava není na území obce provedena. Územní plán vytváří předpoklady pro ochranu ekologicky hodnotných území zvl. vymezením ploch smíšených nezastavěného území přírodních a ploch ÚSES. Rozptýlená zeleň v krajině (současná i předpokládaná) mimo ekologický význam má i nezastupitelnou úlohu

z hlediska prostorové diferenciace zemědělské krajiny. Zásobování obce pitnou vodou a způsob řešení likvidace splaškových je v ÚP provedeno dle PRVKÚK Kraje Vysočina. Na území obce se neuvažuje výstavba vysokých stožárů větrných elektráren a fotovoltaických zařízení mimo urbanizovanou část městyse. Podmíněně přípustné je umisťování alternativních zdrojů energie pro vlastní spotřebu na stavbách urbanizovaného území. Obě sídla jsou plynofikována.

- Priorita 08 – správní území městyse se nenachází v žádné specifické oblasti. Zemědělská výroba je soustředěna na západním okraji sídla Měřín a izolované poloze v blízkosti křižovatky silnicemi/349 a silnice III/3491. Bez hlubší rozvahy na pohledově výrazném místě při silnici do Černé vznikla další skupina staveb zemědělské výroby. Koncepce ÚP si vyžádala vstup zastavitelných ploch na zemědělsky půdní fond dvou nejvyšších tříd ochrany. Dotčení těchto půd bylo důkladně prověřováno, hledány byly jiné varianty řešení. Pro naplnění záměrů zadání ÚP bylo i když v míře nižší nezbytné užít těchto chráněných půd. Zábor ZPF je řádně odůvodněn. Koncepce ÚP vsi vyžádá zábor lesního půdního fondu z důvodů zprovoznění lyžařského svahu. Ekologickou hodnotu území posiluje. Z nadmístních záměrů vymezuje ÚP v souladu s požadavky ZÚR KrV územní rezervu pro prověření umístění budoucí stavby vysokorychlostní železniční trati. Jinak železniční doprava nemá na území městyse své zájmy. Stanovování pořadí změn v území s určováním podmínečnosti rozvoje území ve vztahu k rozvoji veřejné infrastruktury Kraje Vysočina je z pohledu na koordinovaný rozvoj nevýznamné. Železniční doprava (mimo územní rezervy VRT) nemá na území městyse své zájmy. Tranzitní dopravu v hlavním dopravním směru zajišťuje dálnice. Pro zastavitelné plochy citlivých funkcí (zde bydlení) které jsou v dosahu silnic II tř. a dálnice stanovuje ÚP řešit zástavbu tak, aby nebyly překročeny hygienické limity hluku z provozu na pozemních komunikacích v denní a noční dobu. Zastavitelné plochy bydlení nejsou umisťovány na území s potencionální možností negativního vlivu z výrobních činností. Zastavitelné plochy rekreace nejsou na území městyse vymezovány.

Jako veřejně prospěšná stavba je vymezena zpřesněná plocha pro homogenizaci silničního tahu II/602 v ZÚR Kraje Vysočina nese označení DK 32.

Vyhodnocení: ÚP Měřín priority kraje dané ZÚR kraje akceptuje. ÚP Měřín na úseku dopravní infrastruktury zpřesňuje koridor pro homogenizace silničního tahu II/602 na šíři, která zabezpečí extravilánovou šíři vozovky S 9,5 a v zastavěném území pak na šíři uličního prostoru. Důvodem jsou dostatečné stávající parametry silnice, kde se případné úpravy mohou týkat pouze zlepšení technického stavu na dosavadním tělese silnice, v zastavěném území je pak omezení dáno urbanistikou sídla.

3.2. Obec v systému osídlení

- Obecné údaje
  - Území obce je tvořeno katastrálním územím Měřín a katastrálním územím Pustina u Měřína.
  - Plošná výměra řešeného území je 1 787,07 ha.
  - Sousedními obcemi jsou obec Blízkov, Černá, Meziříčko, Kamenice, Chlumek, Otín a Stránecká Zhoř..
  - Městys Měřín náleží do území obce s rozšířenou působností Velké Meziříčí v kraji Vysočina.
  - Převažující vyjížďka za prací je do Velkého Meziříčí a Jihlavy.
- Veřejná občanská vybavenost – základní informace
  - Základní škola: 1.- 9. ročník navštěvují žáci z Blízkova, Dědkova, Černé, Milíkova, Stránecké Zhoře, Kochánova, Nové Zhoře, Fr.

Zhořce, Pavlínova, Otína, Pohořílek, Geršova, H. Radslavic, Chlumku, Netínu, Meziříčka, Arnolce a Jersína

- Mateřská škola: navštěvují děti z Blízkova, Dědkova, Černé, Milíkova, Fr. Zhořce, Pavlínova, Otína, Pohořílek, Geršova, H. Radslavic, Chlumku, Meziříčka
- Zdravotní středisko: Blízkov, Dědkov, Černá, Milíkov, Stránecká Zhoř, Kochánov, Nová Zhoř, Fr. Zhořec, Pavlínov, Otín, Pohořílky, Geršov, H. Radslavice, Chlumek, Netín, Meziříčko, Arnolec a Jersín
- Nemocnice: nemocnice Nové Město na Moravě i nemocnice Havlíčkův Brod
- Kostel, hřbitov: Blízkov, Dědkov, Černá, Milíkov, Stránecká Zhoř, Fr. Zhořec, Pavlínov, Otín, Pohořílky, Geršov, Chlumek, Meziříčko, Arnolec a Jersín
- Nemocnice: Mostiště, Jihlava, Třebíč, Nové Město na Moravě
- Matriční úřad: Blízkov, Dědkov, Černá, Milíkov, Stránecká Zhoř, Kochánov, Nová Zhoř, Fr. Zhořec, Pavlínov, Otín, Pohořílky, Geršov, H. Radslavice, Chlumek, Netín, Meziříčko, Arnolec a Jersín
- Správa sociálního zabezpečení: Žďár nad Sázavou
- Úřad práce, katastrální úřad, stavební úřad, úřad územního plánování jsou pro Měřín ve Velkém Meziříčí
- Směr vyjížďky za prací – Velké Meziříčí, Jihlava

- Vývoj počtu obyvatel a bytů v obci

Rok	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2018
počet obyvatel	1532	1638	1768	1859	1909	1956	1994*
počet bytů	476	483	501	540	587	669	730
poč. obyv./byt	3,32	3,39	3,53	3,44	3,25	2,92	2,73

* údaje ČSÚ k 31.12.2018

- Struktura osídlení
  - Zapojení obce do struktury osídlení je třeba považovat za stabilizované.
  - Urbanizovaná část obce je tvořena sídlem Měřín a sídlem Pustina.

3.3. Širší dopravní vztahy

Správním územím obce procházejí následující komunikace:

dálnice D1	Praha – Brno – Vyškov – Ostrava
silnice II/348	Humpolec – Polná - Měřín
II/349	Měřín – Svatoslav - Čechtín
II/602	Brno – Velké Meziříčí – Jihlava - Pelhřimov
III/3491	Pustina – Chlumek - Kamenička
III/3492	Geršov - spojovací
III/3518	Měřín – Kamenička – Kamenice
III/35433	Měřín – Netín - Mostiště

Dálnice D1 a silnice II/602 jsou zařazeny do Páteřní silniční sítě kraje Vysočina.

Severní okraj řešeného území protíná koridor územní rezervy v šíři 600 m pro prověření budoucího umístění stavby vysokorychlostní trati.

Nad územím obce se nachází ochranné pásmo letiště a radiolokačního zařízení, ochranné pásmo letištního dálničního úseku Měřín. Nad územím obce je vymezen prostor pro létání v malých a přízemních výškách AČR.

Zachován je systém turistických tras – žlutá (Věstoňovice – Chlumek – Měřín – Blízkov – Dědkovská hora). Rozvíjen je systém cyklotras navazující na dálkovou cyklotrasu Jeseník – Znojmo.

3.4. Širší vztahy technické infrastruktury

- Území obce protínají tyto významné koridory nadmístního významu:

  - ropovod DN 500, dálkový optický kabel a ropovod IRČ DN 500
  - VVTL plynovod DN 900 (v souběhu veden optický kabel DOK RWE TransgasNet a metalický kabel DK RWE Net)
  - VVTL plynovod DN 500
  - VVTL plynovod DN 900
  - VVTL plynovod DN 1000
  - produktovod Čepro s katodově chráněnou trasou produktovodu
- Na území obce se nachází VTL plynovod ukončený regulační stanicí VTL/STL, území obce je protkáno sítí el. vedení VN 22 kV.
- Pitná voda je na území obce (do vodojemu Měřín) dopravována odbočkou z vodovodního přivaděče Pavlov – Mostiště.
- Návrhem ÚP Měřín nedochází k narušení těchto nadmístních zařízení ani jejich ochranných a bezpečnostních pásem. Rozvojové aktivity obce se odehrávají (kromě výrobní zóny) jižně od dálnice.

3.5. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

Na území obce se nenachází žádný prvek regionálního ani nadregionálního systému ÚSES.

Na území obce se nenachází evropsky významná lokalita uvedená v národním seznamu evropsky významných lokalit dle nařízení vlády č. 132/2005 Sb. a dle Směrnice Rady Evropských společenství 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin („směrnice o stanovištích“) jako součást tzv. soustavy Natura 2000, ani ptačí oblast dle Směrnice Rady Evropských společenství o ochraně volně žijících ptáků (79/409/EHS) se na řešeném území nevyskytuje.

Území obce se nalézá v bioregionu 1.50 Velkomeziříčském.

4. Vyhodnocení v souladu s cíli a úkoly územního plánování

4.1. Cíle územního plánu

- Územní plán Měřín vytváří předpoklady pro zajištění souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území se zřetelem na zachování příznivého životního prostředí. Koncepce územního plánu navrhuje opatření směřující k optimálnímu využívání území, které umožňuje dlouhodobý vyvážený a harmonický rozvoj obce. Stanovená opatření územního plánu dávají jasná pravidla pro využívání území v souladu s principem udržitelného rozvoje území.
- Územní plán se zabývá komplexním řešením celého správního území obce Měřín, tj. k.ú. Měřín a k.ú. Pustina u Měřína. Pro území obce jsou stanoveny požadavky na účelné využívání území a podmínky prostorového uspořádání území. Změny v území směřují především do ploch bydlení v rodinných domech venkovského typu, ploch veřejných prostranství, ploch výroby a skladování a ploch smíšených obytných komerčních i venkovských.
- Veřejné i soukromé záměry na změny v území jsou územním plánem koordinovány, koordinována je výstavba a další aktivity ovlivňující rozvoj území obce. Rozvoj území je zároveň koordinován působením dotčených orgánů na území městyse i na území sousedních obcí.
- Ve veřejném zájmu ÚP chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území.
  - V nezastavěném území (neurbanizovaném) je posilována biodiverzita a ekologická stabilita zejména na plochách zemědělsky intenzivně obhospodařovaných.
  - Jako vzájemně propojený soubor přirozených i přírodě blízkých ekosystémů udržujících přírodní rovnováhu je v návaznosti na sousední území vymezen a upřesněn územní systém ekologické stability.
  - V zastavěném území (urbanizovaném) je kladen důraz na využívání stávajícího domovního fondu a využívání zastavěného území vůbec. Podmínkou však zůstává opodstatněný požadavek na zachování charakteru obce, kdy sídlo Měřín tvoří přechod mezi sídlem venkovským a městským (poloměstské sídlo – městys), sídlo Pustina si zachovává svůj rurální původ.

- Podmínky využívání území obce chrání nezastavěné území, kdy pozitivní úlohu má důsledná ochrana půdního fondu. Není uvažováno s těžbou nerostů. Umisťování staveb nesmí narušit přírodní hodnoty území zastoupené především přítomnými ekosystémy, přirozenou morfologií krajiny a vnímatelnými přírodními dominantami.
- Územní plán umožňuje rozvoj dopravní infrastruktury v souladu s nadřazenou ÚPD, vytváří vhodné podmínky pro zpřístupnění obce veřejnou dopravou (vazba autobusové a železniční osobní přepravy), řeší problematiku odvádění a čištění odpadních vod.
- Umožněn je rozvoj potřebného občanského vybavení, nastaveny jsou podmínky pro zvýšení kvality veřejných prostranství s možností upevňování a vzniku sociálních kontaktů.
- Územní plán akceptuje kulturní památky zapsané v ÚSKP ČR

Číslo registru	památka	lokalizace
21265/7-4207	kostel sv. Jana Křtitele	Otínská
21265/7-4207/2	boží muka	součást areálu č. r. 4207
23381/7-4208	kaple P. Marie Sněžné	
22395/7-4210	kaplička – poklona P. Marie Bolestné	Z okraj města
34334/7-4209	výklenková kaplička – poklona sv. Anny	neexistuje, žádost o vyřazení z ÚSKP ČR – viz. dopis MěÚ Velké Meziříčí, odbor výstavby a regionálního rozvoje č.j. VÝST/63753/2009/8/2010-sveco ze dne 5. 1. 2010
35592/7-4211	boží muka	vrch Strážnice

- Územní plán apeluje na důležitost § 22 a § 23 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (archeologické výzkumy a nálezy) týkající se povinností stavebníků (investorů staveb) při zásazích do stávajícího terénu
- Chráněno je místo válečného hrobu CZE 6114-55415 (žulová deska u brány na starý hřbitov. Dílo pod názvem Měřín svým padlým ve válce 1914-1918)
- Územním plánem dále nejsou připuštěny činnosti narušující kulturní hodnoty území, respektovány jsou architektonické dominanty, významné stavby, významná drobná architektura, stanoveny jsou podmínky pro ochranu urbanistické struktury a prostorového uspořádání sídel.
- Návrhem výrobní zóny je vytvořen základní předpoklad pro zvýšení diverzity hospodářství na území obce.

4.2. Úkoly územního plánování

- Územní plán řeší složitost vazeb mezi zjištěnými hodnotami území, které jsou nezbytnou podmínkou pro udržitelný rozvoj území. Hledá způsob, jak udržet funkčnost civilizačních hodnot (zde především veřejné infrastruktury) při zachování proporčnosti mezi urbanizovaným a neurbanizovaným územím a hodnotami přírodními a kulturně historickými.
- Základní idejí územního plánu je zajistit podmínky pro zdravý rozvoj městyse. Urbanistická koncepce pak stanovuje podmínky způsobu využívání ploch zastavěného i nezastavěného území a podmínky prostorového uspořádání. Stanovuje základní srozumitelný rámec regulace území, která směřuje k tvorbě a ochraně prostředí, tedy k samé podstatě urbanismu.
- Z analýzy využití území městyse se zahrnutím zajištění potřeb, které se mají na území městyse uskutečnit, vyvstala potřeba změn v území. Změny v území se zaměřily na záměry, které jsou pro obec důležité a prospěšné. Jde zejména o:
    - vyhledání ploch pro bydlení (dobré podmínky pro bydlení stabilizují popřípadě mírně navýšit počet obyvatel v obci což zajistí i ve výhledu efektivní využívání vybudované veřejné infrastruktury)
    - vymezení zastavitelných ploch smíšených (přinese do území pestrou skladbu ploch s potřebným promísením činností)

  - zajištění ploch občanské vybavenosti - tělovýchovná a sportovní zařízení (aktivní využití volného času, obranu proti nárůstu nežádoucích sociálně patologických jevů, především u mládeže)
  - zajištění ploch občanské vybavenosti – komerční zařízení malá a střední (doplnění území městyse o plochu pro umístění chybějících obchodních případně ubytovacích prostor
  - vymezení zastavitelných ploch pro rozvoj primárního sektoru v sídle (vytvoření podmínek pro udržení pracovních příležitostí, které mimo jiné zabezpečují údržbu krajiny)
  - vymezení zastavitelné plochy pro rozvoj sekundárního sektoru v sídle (podpora nabídky prostor pro podnikatelské aktivity malého a středního podnikání)
- Urbanistická koncepce akceptuje prostorové uspořádání sídel městyse. Zdůrazněna je osobitost sídel reagujících na vliv terénu, na kterém stojí. Nástroji územního plánu je umožněno zachování původního prostorového konceptu sídel. Uspořádání a řešení staveb nepřísluší řešit územnímu plánu. Urbanistické, architektonické požadavky i požadavky na prostorové uspořádání jsou v rozsahu příslušném úrovni územního plánu obsaženy v grafické i textové části ÚP.
- Změny v území se projevují na úseku ploch zastavitelných, plochy přestavby a ploch se změnou v krajině. Změnám v území předcházela analýza území, aby byl zajištěn dostatek údajů umožňujících ochranu území před neuváženými zásahy či vpádem činností, které nevratně změnily charakter obce a měly nepřijatelný dopad na pozitivní hodnoty území. Uspořádání staveb nepřísluší řešit územnímu plánu.
- Území městyse Měřín není územím se složitou problematikou, kde pořadí provádění změn by bylo nutno dokumentovat etapizací výstavby.
- Záplavové území je na území obce vodoprávním úřadem vyhlášeno na řece Balince. ÚP nastavený režim záplavového území respektuje.
- Nově vymezené zastavitelné plochy výroby a skladování podpoří rozvoj výroby navazující především na místní zdroje a tradice. Pracovní příležitosti poskytují a nadále poskytovat budou plochy smíšené. Poměrně široké spektrum činností, které lze na zmíněných plochách vykonávat, zvyšuje odolnost území proti neočekávaným důsledkům hospodářských změn.
- Stanovení prahových hranic růstu se projevilo i v návrhu veřejných infrastruktur obce. Územní plán rozvíjí možnosti polyfunkčního využívání území městyse, tj. i urbanizovaného území s požadavkem na vysokou kvalitu bydlení.
- Městys je dobře vybaven technickou infrastrukturou. Řešením územního plánu jsou nastaveny podmínky tak, aby počet uživatelů infrastruktury neklesl pod únosnou mez (práh efektivity).
- Podrobně jsou zpracovány podmínky pro zajištění civilní ochrany. Mnoho podmínek stanovených ve zvláštních předpisech však nástroji územního plánu nelze řešit.
- Současné podmínky využívání území nevyžadují, aby územní plán řešil větší asanace v sídle. Rekonstrukční zásahy jsou možné v rámci dílčích úprav staveb v rozsahu, které umožňuje koncepce územního plánu.
- Z projednaného zadání ÚP Měřín a Pokynu pro zpracování návrhu změny č.I ÚP Měřín je zřejmé, že nebyly uplatněny požadavky na vyhodnocení vlivu územního plánu na evropsky významné lokality ani vlivu na životní prostředí. Ochranu životního prostředí i veřejného zdraví lze zajistit standardními postupy dle platných současných předpisů.
- Vymezení zastavitelných ploch je přiměřené velikosti městyse a významem městyse ve struktuře osídlení. Dotčení zemědělského půdního fondu je vyhodnoceno v závěrečné části odůvodnění ÚP Měřín.
- Územní plán je vyhotoven v souladu s platnou legislativou, v souladu s obecně dostupnými metodikami. Územní plán Měřín akceptuje požadavky metodiky MINIS - Minimálního

standardu pro digitální zpracování územních plánů v GIS, která je platná pro území Kraje Vysočina.

- Mezi úkoly územního plánování patří také posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Koncepce územního plánu Měřín je postavena na principu vyváženosti tří pilířů udržitelnosti, tj. pilířem ekologickým, sociálním a ekonomickým.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

5.1. Stavební zákon a prováděcí vyhlášky

Při pořizování a zpracování územního plánu bylo postupováno dle zákona č. 183/2006 Sb.,a o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek.

Územní plán je vyhotoven v souladu s požadavky výše uvedeného stavebního zákona, v souladu zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a její přílohou č. 7 i v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

5.2. Plochy s jiným způsobem využití, plochy s podrobnějším členěním

ÚP pracuje i s jinými plochami využití než stanovuje vyhláška 501/2006 Sb. v platném znění a dále využívá možnosti podrobnějšího členění ploch s rozdílným způsobem využívání (viz. § 3 odst. 4 téže vyhlášky).

- plochy s jiným způsobem využití

Územní plán vymezuje plochy zeleně s podrobnějším členěním (kód ZS, ZO, ZP – viz. následující), které vycházejí z metodiky MINIS zpracované pro kraj Vysočina. Doplnění tohoto druhu plochy bylo nezbytné, mimo jiné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č. 7, část I., odst. 1, písm. c, vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění.

- plochy s podrobnějším členěním

U ploch urbanizovaného území jde především o upřesnění způsobu využívání ploch s rozdílným způsobem využívání zaručujícího uchování kulturních, přírodních i sociálních hodnot území. U ploch neurbanizovaného území se jedná o vyjádření zvláštnosti ve využívání různých druhů pozemků (např. zemědělské půdy s odlišnými vlastnostmi – jako je ekologická hodnota, erodovatelnost, estetické působení atd.)

6. Vyhodnocení v souladu s požadavky zvláštních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů

Územní plán obce je v souladu s požadavky vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních předpisů.

6.1. Limity využití území

Vyplývající z právních předpisů či stanovené na základě zvláštních předpisů

- Hranice územních jednotek
  - katastrální území Měřín a katastrální území Pustina u Měřína = území obce Měřín
  - území obce Měřín = území řešené územním plánem

- Ochrana technické a dopravní infrastruktury – ochranná pásma (OP)

- dálnice	100 m od osy krajního pruhu
- silnice II. třídy a III. třídy	15 m od osy na obě strany mimo ZÚ
- rozhledové trojúhelníky	dle konkrétního případu
- koridor VR1	viz. ZÚR kraje Vysočina
- nadzemní vedení VN 22 kV	7 m od krajního vodiče na obě strany (zák. č. 458/2000 Sb., zák. č. 222/1994 Sb.)

	10 m od krajního vodiče na obě strany (vl. nařízení č. 80/57 Sb.)
- trafostanice 22/0,4 kVA	viz nadzemní vedení VN 22 kV
- produktovod + katod. chr. trasy	300 m po obou stranách od osy potrubí. Bližší využití OP – viz vl. nař. č. 29/1959 Sb.
- ropovod DN 500	300 m po obou stranách od osy potrubí. Bližší využití OP – viz vl. nař. č. 29/1959 Sb.
- DOK	1,5 m od kabelu na obě strany
- plynovody a přípojky plynovodů	4 m od povrchu plynovodu na obě strany
- STL plynovod v zástavbě	1 m od povrchu plynovodu na obě strany
- radioreléová trasa	druhá Fresnelova zóna
- telekomunikační kabel	1,5 m od povrchu na obě strany
- kanalizační stoka do prům. 500 mm vč.	1,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany
nad prům. 500 mm	2,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany
- vodovodní řad do prům. 500 mm vč.	1,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany
nad prům. 500 mm vč.	2,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok nad průměr 200 mm s úrovní dna ve hloubce větší než 2,5 m od upraveného terénu se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšuje o 1 m	

- Bezpečnostní pásma (BP)

- VVTL plynovodu DN 500	150 m na obě strany od půdorysu
- VVTL plynovodu nad DN 500	200 m na obě strany od půdorysu
- VTL plynovodu DN 200	20 m na obě strany od půdorysu
- regulační stanice VTL/STL	10 m na všechny strany od půdorysu

- Zájmy MO ČR

- vymezené území § 175 zák. č. 183/2006 Sb.	celé území obce
- OP letiště a radiolokač. prostředku	viz. zákres v grafické části
- OP letištního dálničního úseku Měřín	viz. zákres v grafické části
- prostor pro létání v malých a přízemních výškách	celé území obce

- Ochrana podzemních a povrchových vod

- provozní pásmo pro úpravu toků	8 m od břehové čáry tok Balinky, ost. toky 6 m
- PHO II° Agrofarm	viz. zákres v grafické části
- ochranné pásmo vodojemu	5 m od objektu
- záplavové území Balinky	rozhodnutí KrÚ kraje Vysočina, č.j. KUJI 74366/2009 OVLHZ 1281/2009-JET ze dne 8.10.2009

- Ochrana kulturních hodnot

- archeologické nálezy	§ 22 a § 23 zák. č. 20/1987 v platném znění
- kulturní památky	viz. kap. 3.1.

- Ochrana přírodních hodnot a ŽP

- významný krajinný prvek	§ 3 odst. b) zák. č. 114/92 Sb., po novelizaci
- "ochranné pásmo" lesa	50 m od okraje PUPFL

- Hygiena prostředí

- OP ČOV Měřín	100 m od technologického zařízení

- Jiné zájmy

- hranice ochranného prostoru střelnice MS	viz. zákres v grafické části

Důležité limity určené územním plánem

- Ochrana přírodních hodnot
  - prvky ÚSES — obecně nezastavitelné plochy (podmíněně lze připustit stavby technické či dopravní infrastruktury - liniové, nerovnoběžné s prvkem ÚSES, zařízení vodního hospodářství nebo související s ochranou ŽP
  - ochrana krajinného rázu — určená koncepcí ÚP
  - ochrana ZPF — vyhodnocení dotčení ZPF je obsahem ÚP
  - ochrana PUPFL — vyhodnocení dotčení PUPFL je obsahem ÚP
- Ochrana podzemních a povrchových vod
  - vodní plochy a toky — do 8 m od břehové hrany zákaz výstavby objektů (podmíněně lze připustit stavby technické a dopr. infrastruktury liniové, stavbu vodohospodářskou, případně stavbu pro ŽP či vhodné oplocení)
  - zastavitelná území — uplatnit významný podíl vsakování vod
- Ochrana kulturních hodnot
  - identita sídla — respektovat charakter a půdorys zastavění sídel
  - výška zástavby — nepřekročit danou převládající hladinu zastavění a výškové parametry zástavby na zastavitelných plochách
  - drobná architektura — žádoucí je ochrana drobných staveb (boží muka, kaple, kašna), případně jiných artefaktů jako památek místního významu
  - funkcionalistická architektura — stavby na SV straně náměstí
- Limitní hranice negativních vlivů
  - pl. smíšené obytné - venkovské (SV) — po hranicích v ÚP vymezené plochy
  - pl. smíšené obytné - komerční (SK) — po hranicích v ÚP vymezené plochy
  - pl. občanského vybavení - komerční malá a střední — max. po hranici citlivých funkcí
  - pl. skladování (VK) — po hranicích v ÚP vymezené plochy
  - pl. výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD) — po hranicích v ÚP vymezené plochy
  - pl. výroby a skladování - lehký průmysl (VL) — max. po hranici ploch citlivých funkcí
  - pl. výroby a skladování - zemědělská výroba (ZV) Agrofarm a.s. — 502 m od ES – výpočet Agrostav Žďár n./S. viz. zákres v grafické části
    Agro Měřín a.s. — 183 m od ES – výpočet Uniprojekt Žďár n./S. viz. zákres v grafické části

6.2. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

Celé správní území obce je vymezeným územím MO ve smyslu § 175 zák. č. 183/06 Sb., v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR. Jde o tyto druhy výstavby:

- stavby vyšší než 15 m nad terénem
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.)
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.)

- stavby dálkových kabelových vedení (el. energie NN, VN, VVN, trasy všech druhů telefonních kabelů) a dalších inženýrských sítí
- změny využití území
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch letištních objektů, změna jejich kapacity
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky)
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvících mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit MO.

ÚP Měřín respektuje parametry příslušné kategorie komunikací včetně ochranných pásem stávajícího i navrhovaného dopravního systému.

Protože návrhem územního plánu nedochází k překročení stávající hladiny zastavění a stavební aktivity navazují na zastavěné území, nedojde ke střetu s

- ochranným pásmem letiště a radiolokačního prostředku
- prostorem pro létání v malých a přízemních výškách
- ochranným pásmem letištního dálničního úseku Měřín.

Na území obce se nenachází vojenské inženýrské sítě.

ÚP nejsou dotčeny nemovitosti v majetku ČR MV, na území obce nejsou v evidenci Policie ČR podzemní sdělovací a optické sítě.

6.3. Požární ochrana

Rozvody vody v obci a počty osazených hydrantů splňují požadavky požárního vodovodu. Územní plán vytváří předpoklady na podmínky pro přístup požární techniky k jednotlivým nemovitostem. Zastavitelné ploch budou na vodovodní řad napojeny prodloužením inženýrských sítí v příslušných dimenzích.

6.4. Návrh řešení požadavků CO

- Rozsah a obsah

Je dán požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. a požadavky orgánu zajišťujícího systém a organizaci civilní ochrany - Hasičským záchranným sborem kraje Vysočina.

- Návrhy opatření

  - Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

  Území obce není ohroženo průlomovou vlnou vzniklou za zvláštní povodně.

  - Zóny havarijního plánování

Tyto zóny stanovuje krajský úřad odbor životního prostředí, eviduje a zabezpečuje je HZS kraje Vysočina s řešením komplexních opatření vč. evakuace s ohledem na zák. č. 353/99 Sb. a vyhl. č. 383/99 Sb., podle které se stanovují zóny ohrožení.

Zájmové území obce není součástí zón havarijního plánování, území obce není potenciálně zasažitelné haváriemi zdrojů nebezpečných či zdraví ohrožujících látek.

  - Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Ukrytí obyvatelstva je řešeno s ohledem na potencionální zdroje ohrožení. Vyhláška č. 380/2002 Sb. stanoví způsob a rozsah kolektivní ochrany.
Stálé úkryty se v území obce nevyskytují. Z důvodu pozastavení výstavby stálých úkrytů bude hlavní těžiště ukrytí obyvatelstva v improvizovaných úkrytech.

Improvizované úkryty (IÚ) se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavou radiací, kontaminací radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů. IÚ se navrhují v souladu s plánem ukrytí v dosažitelných vzdálenostech k zabezpečení ukrytí obyvatelstva, jemuž nelze poskytnout stálé úkryty.

IÚ se budují v mírové době k ochraně obyvatelstva v kterékoliv vhodné budově či objektu (sklepy i v patře) individuálně podle konkrétní situace v předem vybraných, optimálně vyhovujících prostorech, ve vhodných částech domů, bytů, provozních a výrobních objektů. Tyto prostory budou upravovány před účinky mimořádných událostí s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů fyzickými a právnickými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců.

Protiradiační úkryt, budovaný svépomocí (PRÚ-BS) je improvizovaným úkrytem (IÚ), využitelný za třech krizových stavů:
- nouzového stavu
- stavu ohrožení státu
- válečného stavu

Přehled stávajících PRÚ-BS je evidován samosprávou obce na úřadě městyse Měřín. Požadovaná kapacita je přibližně 1 m^2 na osobu. Lze doporučit, aby nově budované podsklepené objekty byly v zájmu majitelů domů řešeny tak, aby vyhovovaly podmínkám, kladeným na improvizované úkryty. Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, což odpovídá izochroně dostupnosti 15 minut.

Organizační ani technické zabezpečení budování IÚ není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

- Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pro případnou evakuaci obyvatelstva navrhujeme využít prostory objektu základní školy i sokolovny. Pro nouzové ubytování osob navrhujeme následující objekty a plochy - havárií nezasažené obytné domy i ostatní využitelné objekty (evidence je v kompetenci OÚ).

Organizační zajištění spolu s příslušnou evidencí objektů vhodných pro evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování v konkrétně nastalé situaci je v kompetenci samosprávy obce. Tato problematika přesahuje možnosti, kterými disponuje řešení územního plánu obce.

- Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Problematika je řešena v §17 vyhlášky č. 380/2002 Sb. Materiál byl z území obce stažen. Po prověření jeho funkčnosti bude nepotřebný materiál likvidován a prostředky civilní ochrany přerozděleny. Dle současných znalostí se neuvažuje se zřizováním nových skladů.

Pro skladování materiálu humanitární pomoci mohou být částečně využity vhodné prostory sokolovny.

- Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

Na území obce nejsou takovéto látky skladovány. Rovněž územní plán obce s umisťováním nebezpečných látek na území obce neuvažuje, neuvažuje ani s jejich úložišti. Případné využití těchto látek ve výrobních technologiích (problematika překračuje rámec možností, kterými disponuje řešení ÚP) je nezbytné řešit dle aktuálních stanovisek dotčených orgánů státní správy při územním a stavebním řízení. Pro případné havarijní úložiště těchto látek je výběr úložiště třeba provést dle povahy nebezpečných látek tak, aby nebyla zasažena obytná zóna obce, objekty občanského vybavení včetně vodních zdrojů. Nutno zohlednit přírodní podmínky zvl. geologické a meteorologické. ÚP však s takovýmto úložištěm na území obce neuvažuje. Organizační zabezpečení nutno řešit na úrovni samosprávy obce, problematika překračuje rámec možností řešení ÚP.

- Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Tyto práce zajišťuje a organizuje úřad městyse v součinnosti se sborem dobrovolných hasičů. Přípravu určených pracovníků obce při řešení úkolů ochrany obyvatelstva při mimořádných událostech organizuje Úřad městyse Měřín za spolupráce s Hasičským záchranným sborem kraje Vysočina. Při vzniku mimořádné události nadmístního významu tj. mimořádné události, která je nad rámec možností a kompetencí obce, budou potřebná opatření zajišťována z úrovně kraje Vysočina.

– Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Na území městyse nejsou tyto látky skladovány ani se s jejich skladováním v řešení Územního plánu Měřín neuvažuje.

– Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Obec bude zásobena pitnou vodou z cisteren plněných ze zdroje Pavlov. Pro obec bude zapotřebí dovést 19,1 m^3/den. Zásobování obce el. energií je z primárního venkovního vedení VN 22 kV. El. vedení VN má vysokou provozní jistotu mající předpoklady pro nouzové zásobování obce el. energií. Dodávku el. energie je též možno nouzově zajistit diesel. agregáty).

Organizační zabezpečení nouzového zásobování obce vodou a el. energií přesahuje možnosti ÚP.

– Zajištění varování a vyrozumění o vzniklém ohrožení

Tyto činnosti zajišťuje obecní úřad v součinnosti s Hasičským záchranným sborem kraje Vysočina. Zajištění varování a vyrozumění o vzniklém ohrožení nepatří mezi úkoly územního plánu.

- Požadavky na dopravní síť

Hlavní dopravní síť v zastavěném a zastavitelném území zaručuje nezavalitelnost tras pro průjezd. Šířka silnic a hlavních místních komunikací pro průjezdní směry splňuje minimální požadavek $(v_1 + v_2)/2 + 6$ m, kdy $v_1 + v_2$ = průměrná výška budov po hlavní římsu v metrech na každé straně ulice. Při jednostranné zástavbě se připočítávají místo šesti 3 m.

- Místo pro dekontaminaci osob, případně dekontaminaci kolových vozidel

Protože pro zmíněný účel postačuje zpevněná (nejlépe betonová) plocha s oboustranně přístupnou rampou (příjezd a odjezd) napojená na vodovod a odpad, bylo by nejvhodnější pro tento účel využít plochy v areálu zemědělské výroby s vazbou na příslušná hygienická zařízení výrobních ploch.

- Zahraboviště

Není na území obce vymezeno. Nakažená zvířata musí být odvezena a likvidována v místech určených pracovníky veterinární správy a hygienické stanice.

- Krizový plán Kraje Vysočina (Havarijní plán Kraje Vysočina)

Při řešení výše uvedených požadavků a událostí postupovat dle tohoto plánu

6.5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

Obsaženo v části odůvodnění zpracované pořizovatelem.

7. Vyhodnocení návrhu obsahu změny

Změna č. I ÚP Měřín byla vyhotovena v režimu zkráceného postupu pořizování změny územního plánu podle § 55a a následujících zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění. Zkrácený postup navazuje na rozhodnutí Zastupitelstva městyse Měřín o pořízení změny č. I územního plánu a jejím obsahu. Dne 13.5.2020 schválilo zastupitelstvo doplněný obsah změny předložený Městským úřadem Velké Meziříčí, odborem výstavby a regionálního rozvoje, na základě kterého byl zpracovateli doručen pokyn pro zpracování návrhu Změny č. I Územního plánu Měřín s datem 19.5.2020. Tento upravený

(doplněný) obsah byl finálním podkladem k dopracování Změny č. I ÚP Měřín a je zahrnut do této kapitoly vyhodnocení návrhu obsahu změny.

- Prověření předložených návrhů č. 1 - 12 a 14 - 18 s přijatým řešením (pozn.: návrh č. 13 nebyl podán, došlo k vynechání v číselné řadě)
  - Návrh č. 1 - Záměrem návrhu je umístit na pozemek p.č. 3/59 v k.ú. Měřín stavbu rodinného domu.

    řešení: Pro stavbu rodinného domu je vymezena přiměřená část uvedeného pozemku. Typ plochy BV .
  - Návrh č. 2 - Záměrem návrhu je umístit na pozemek p.č. 1682/5 a 1683/1 v k.ú. Měřín stavbu rodinného domu se zahradou.

    řešení: Pozemky jsou začleněny do zastavitelné plochy typu BV.
  - Návrh č. 3 - Záměrem návrhu je na pozemku p.č. 1682/4 v k.ú. Měřín umístit stavbu rodinného domu se zahradou.

    řešení: Pozemek je začleněn do zastavitelné plochy typu BV.
  - Návrh č. 4 - Požadavek na zařazení pozemku p.č. 3207 v k.ú. Měřín do zastavitelných ploch pro výstavbu rodinného domu.

    řešení: Uvedený pozemek není začleněn do zastavitelných ploch. Důvody: Pozemek zasahuje poměrně hluboko do souvisle zemědělsky obhospodařovaného půdního fondu a jeho začleněním do zastavitelných ploch by došlo kromě záboru ZPF i k narušení organizace ZPF. Dalším důvodem je skutečnost , že územní plán včetně změny ÚP vymezuje dostatek zastavitelných ploch pro bydlení ve výhodnějších lokalitách.
  - Návrh č. 5 - Požadavek na provedení změny využití pozemku p.č. 1693/1 v k.ú. Měřín na plochu bydlení v rodinných domech venkovského typu - BV.

    řešení: Zmíněný pozemek je součástí zastavitelné plochy typu BV.
  - Návrh č. 6 - Požadavek na změnu využití pozemků č. 1693/2, 1694/3 a 1692 v k.ú. Měřín, druhu pozemku orná půda na plochu bydlení v rodinných domech - venkovské (BV). V doplněném návrhu je v souvislostí s návrhem č. 6 prověřit plochu přestavby z plochy stabilizované s rozdílným způsobem využití VZ - zemědělská výroba a skladování na plochu BV bydlení v rodinných domech - venkovské z důvodů aktualizace údajů katastru nemovitosti (pozemek p.č. 1693/7 v k.ú. Měřín je v katastru nemovitostí zapsán jako zemědělská stavba.

    řešení: Výrazná část plochy tvořená výše uvedenými pozemky náleží do zastavitelné plochy či plochy přestavby typu BV. Z důvodu koncepce využití a celostního pojetí řešení území lokality Králova kopce včetně budoucí bezpečné obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou, je na části zmíněných pozemků vymezeno veřejné prostranství.
  - Návrh č. 7 - Požadavek na provedení změny využití pozemků p.č. 3149/2 a 3149/3 v k.ú. Měřín na plochu bydlení v rodinných domech venkovské - BV.

    řešení: Do zastavitelných ploch typu BV je zařazen pozemek 3149/11 a do zastvěného území do ploch stavilizovaných typu BV pozemek p.č. 3149/9, které vznikly geometrickým oddělením z pozemků p.č. 3149/2 a 3149/3. Pozemky p.č. 3149/2 a 3149/3 do zastavitelných ploch nejsou zařazeny z důvodu dostatku zastavitelných ploch, které vymezuje územně plánovací dokumentace a z důvodu nedostatečné kapacity pozemní komunikace pro dopravní obsluhu dalších rodinných domů nedostatečné šířky pro umístění potřebné technické infrastruktury.
  - Návrh č. 8 - Požadavek na prověření zařazení části pozemku p.č. 3035 v k.ú. Měřín do ploch bydlení v rodinných domech venkovských (BV) a v souvislosti s návrhem prověřit případnou proluku směrem k silnici II/620, prověřit zařazení plochy do plochy s rozdílným způsobem využití pro občanskou vybavenost.

řešení: Na pozemek p.č. 3035 zasahuje záplavové území řeky Balinky. Zastavitelná plocha typu BV je vymezena po hranici záplavového území. V proluce vzniklé k silnici II/620 je vymezena zastavitelná plocha způsobu využití plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední.

- Návrh č. 9 - Požadavek na zařazení pozemku p.č. 1710/23 v k.ú. Měřín do ploch umožňujících výstavbu rodinného domu.

  řešení: Přiměřená část zmíněného pozemku při silnici II/349 včetně navazujících částí cizích pozemků směrem k zastavěnému území je zařazena do zastavitelné plochy typu BV.

- Návrh č. 10 - Z důvodů plánované výstavby dvou rodinných domů na pozemcích p.č. 1694/1 a jemu přilehlého pozemku p.č. 3265 v k.ú. Měřín je požadována změna území na plochu bydlení v rodinných domech

  řešení: Do zastavitelné plochy typu BV jsou zařazeny pozemky p.č. 1694/1, 1694/2, 1694/4 včetně okrajového pozemku p.č. 3265. Z důvodu koncepce využití a celostního pojetí dané lokality včetně bezpečné a kvalitní obsluhy plochy dopravní a technickou infrastrukturou je přes část zmíněných pozemků vymezen pruh veřejného prostranství.

- Návrh č. 11 - Požadavek na rozšíření zastavěného území o pozemky p.č. 157/4 a 292 v k.ú. Pustina u Měřína z důvodu zřízení zahrady se sklepem pro uskladnění ovoce a zeleniny.

  řešení: Zmíněné pozemky jsou součástí zastavitelné plochy typu plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS).

- Návrh č. 12 - Požadavek na zařazení pozemků p.č. 1568/9, 1568/10 a 1568/11 v k.ú. Měřín do ploch tvořících areál čerpací stanice pohonných hmot.

  řešení: Zmíněné pozemky jsou zařazeny do zastavitelné plochy druhu DS tedy stejného druhu jaký má stávající areál ČSPM.

- Návrh č. 14 - Požadavek na prověření zařazení pozemků p.č. 293 (části), 56 a 57/1 v k.ú. Pustina u Měřína do zastavitelných ploch způsobu využití plochy smíšené obytné - komerční (SK).

  řešení: Plocha tvořená zmíněnými pozemky je vymezena jako zastavitelná plocha požadovaného typu SK.

- Návrh č. 15 - Požadavek na zařazení pozemku p. č. 3367 v k.ú. Měřín do ploch umožňujících výstavbu rodinného domu

  řešení: Téměř celý zmíněný pozemek leží v ochranném pásmu dálnice. Mimo toto ochranné pásmo se v zastavitelné ploše Z6 typu plochy BV nachází cca 350 m^2 plochy, na které lze rodinný dům realizovat. Těchto 350 m^2 je přístupných ze stávajícího veřejného prostranství, které však vyžaduje úpravu - resp. místní komunikace na tomto veřejném prostranství

- Návrh č. 16 - Požadavek na možnost budoucí stavby rodinného domu se zahradou na pozemcích p.č. 1684 a 1685/1 v k.ú Měřín.

  řešení: Zmíněné pozemky jsou součástí zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech venkovské (BV).

- Návrh č. 17 - Požadavek na výstavbu dvou rodinných domů na pozemku p.č. 1094/3 v k.ú. Měřín.

  řešení: Požadavku není vyhověno z důvodu, že jde o území ležící na ZPF II. třídy ochrany. Dále se významná část pozemku nachází v záplavovém území řeky Balinky. Navíc je pozemek při řece zatížen břemenem kanalizačního sběrače. Problémem je i dopravní obsluha pozemku p.č. 1093/3. Ponecháno je řešení dosavadního ÚP.

- Návrh č. 18 - Na části zastavitelné plochy Z36 kódu ZS (zeleň soukromá a vyhrazená) směrem ke stávající zástavbě vymezit plochu pro bydlení v rodinném domě.

řešení: Požadavek byl prověřen jako možný a část pozemku p.č. 421 v k.ú. Měřín je vymezena jako zastavitelná plocha typu BV.

- V souvislosti s prověřováním návrhů 2, 3, 4, 5, 6 a 10 byly v lokalitě do zastavitelných ploch s možností bydlení, či do zastavitelných ploch veřejných prostranství zařazeny i další pozemky tak, aby došlo k vymezení souvislé lokality s možností bydlení v této části sídla.
- Ve vztahu k návrhům č. 2, 3, 4, 5, 6 a 10 byla prověřena celá lokalita v této části sídla a byly vymezeny plochy územních rezerv pro bydlení v rodinných domech a pro plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední, tak aby s vymezenými zastavitelnými plochami tvořily ucelený logický celek s možnou obslužností technickou infrastrukturou.
- Plocha rezervy R4 byla zmenšena o části zařazené do zastavěného území či nových zastavitelných ploch.
- V rámci prověření návrhů (dílčích změn) č. 1 - 12 a 14 - 18 bylo postupováno tak, aby docházelo k minimálnímu zásahu do organizace ZPF a nevznikaly proluky mezi zastavěný územím a zastavitelnými plochami, či nevznikaly jinak nesnadno přístupné části ZPF pro zemědělskou techniku.
- Koncepce změny č. I ÚP snížila plošnou velikost zastavitelných ploch Z4 a Z6 určených pro bydlení v rodinných domech. Protože požadavky na bydlení v rodinných domech specifikované v jednotlivých návrzích výrazně překračovaly možnosti, které nabízela redukce zastavitelných ploch Z4 a Z6, bylo nutno prověřit další zastavitelné plochy druhu bydlení v rodinných domech venkovské (BV), bydlení v bytových domech (BH) a na plochách smíšených obytných venkovských (SV) z hlediska další využitelnosti. Ke snížení velikosti či k vyřazení zastavitelných ploch tak došlo dále u ploch Z26, Z41, Z44 a Z45. Dílčí změny v území byly provedeny po důkladné analýze každého návrhu na změnu v území s ověřením souvisejících dopadů na území městyse. Současně byly zohledněny požadavky týkající se ochrany půdního fondu - zde zemědělského. Změna č. I ÚP Měřín jako celek navazuje na základní koncepci dosavadního územního plánu a umožňuje v cílovém stavu dosáhnout harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel městyse.
- Zastavěné území bylo aktualizováno v souladu s ustanovením § 58 odst. 3 stavebního zákona v platném znění. Na základě aktuálního mapového podkladu byly aktualizovány i některé plochy s rozdílným způsobem vymezení a zrušena byla plocha změny v krajině K1.
- Provedené zásahy do území nemají zásadní vliv na koncepci dosavadního ÚP. Využito je výhodné geografické polohy městyse, udržena je historicky vzniklá kvalita sídel, zohledněny zůstávají základní vztahy mezi urbanizovaným územím a volnou krajinou.
- Prověřen byl územní systém ekologické stability se zaměřením na LBK8. V prostoru u zastavitelné plochy Z2 nebyly zaznamenány žádné skutečnosti, které by měly nežádoucí dopad na snížení funkčnosti lokálního ÚSES.
- Podmínky využití lokálních prvků ÚSES byly zpřesněny ve smyslu podmíněně přípustné možnosti umisťování přiměřených zařízení nutných pro potřeby vodního hospodářství nebo zařízení souvisejícího s ochranou ŽP.
- Dokumentace návrhu změny č. I ÚP je vyhotovena dle platného stavebního zákona a souvisejících vyhlášek.
- Dokumentace návrhu změny č. I ÚP a úplné znění návrhu ÚP je vyhotovena v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu.
- Textová část výroku změny ÚP je zpracována pouze v rozsahu měněných částí.
- Textová část odůvodnění obsahuje bod "Textová část územního plánu s vyznačením změn".

- Grafické zpracování a počty vyhotovení změny č. I ÚP odpovídají Obsahu změny ÚP, který byl schválen Zastupitelstvem městyse Měřín dne 4.9.2019.

8. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

8.1. Zastavěné území

V platném územním plánu bylo zastavěné území vymezeno k datu 25.06.2013 a změnou č. I ÚP bylo aktualizováno k datu 01.06.2020.

V ostatním zůstává v platností text odůvodnění platného ÚP.

8.2. Urbanistická koncepce a kompozice

Nadále zůstává v platnosti text odůvodnění platného ÚP.

- Měřín

Změna č. I ÚP nepřináší do kompozičních vztahů sídla výrazné zásahy. Hlavní rozvoj sídla je v zásadě jednoznačně vymezen. Plochy pro bydlení v rodinných domech venkovské využívají zejména ploch po levém břehu Balinky. Obytný soubor rodinných domů na této ploše je před dokončením. Nově se vymezují zastavitelné plochy pro nový obytný soubor rodinných domů Na Králově kopci. Nejen z hlediska ochrany přírodních zdrojů (především ZPF) je třeba využití plochy pojmout komplexně. Plochy smíšené obytné komerční i plocha občanského vybavení komerční zařízení malá a střední využívají výhod snadného napojení na sil. II/602 ve směru na Velké Meziříčí. Potřebné výrobní plochy jsou situovány v dopravně výborně dostupné ploše v blízkosti sjezdu z dálnice D1 při sil. II/348.

- Pustina

Jedná se především o doplnění stávající struktury plochami pro bydlení v rodinných domech venkovského charakteru, při silnici II/602 pak o rozvoj ploch smíšených obytných komerčních zejména ve spojitosti s plochami se stejným způsobem využití na k.ú. Měřín.

- Vymezení hlavních ploch rozdílného způsobu využití
  - Plochy bydlení

    Vymezeny jsou dva typy ploch: plochy s kódem BH (bydlení v bytových domech) a plochy s kódem BV (bydlení v rodinných domech venkovské). Nejrozsáhlejší zastavitelná plocha zastavěného území se postupně naplňuje rodinnými domy dle předem stanoveného konceptu. Využívání dalších zastavitelných ploch je méně intenzivní, je bez předem stanoveného hlubšího záměru a vesměs vždy jsou důsledně respektovány vlastnické vztahy k pozemkům

Označení ploch	lokalita	výměra plochy (ha)	počet bytů (odhad)	pozn.
Z4a	Jihlavská ul.	0,79	3	upřednostněním způsobu výstavby na vlastních pozemcích došlo k rozčlenění původní zastavitelné plochy na tři menší, obtížněji využitelné plochy
Z4b		0,27	1	
Z4c		0,36	2	
Z5	Jihlavská ul.	0,26	1	respektovat veřejné prostranství
Z6	Jihlavská ul.	0,19	1	
Z7	Za bránou	0,28	1	respektovat veř. prostranství zpřístupňující disponibilní plochy
Z8	Balinka	1,16	7	dokončení zástavby obytného souboru
Z9	Zarybník	0,17	4	bytový dům
Z16	Pustina	0,07	1	
Z18	Pustina	0,12	1	
Z19	Pustina	0,05	0	v OP el. vedení VN 22 kV
Z20	Pustina	0,45	3	
Z21	Pustina	0,17	1	
Z26a	Brněnská ul.	0,43	2	snížením výměry plochy došlo k rozčlenění na dvě menší plochy, řešit stezku pro cyklisty a chodce a ochranu před hlukem ze silnice II/602
Z26b		0,07	1	
Z27	Brněnská ul.	0,39	3	ponechat dostatečnou šíři veř. prostranství

Označení ploch	lokalita	výměra plochy (ha)	počet bytů (odhad)	pozn.
Z29	pod dálnicí	0,26	1	mezi tělesem dálnice a OP el. vedení řešit izolační zeleň
Z30	u hřiště	0,11	1	
Z40	Otínská ul.	0,30	2	
Z1.I	Na nivách	0,91	7	
Z5.I	Otínská ul.	0,23	2	plochu využít až po 75% využití zastavitelné plochy Z40
Z6.I	Na Králově kopci	2,95	25	
Z7.I	Na Králově kopci	0,19	2	
Z8.I	Na Králově kopci	0,25	2	
Z9.I Z11.I	u silnice II/348	0,04	1	řešit ochranu před hlukem ze silnice
P1.I	Na Králově kopci	0,17	1	přestavba stavby pro zemědělství
∑		10.64	76	

Plocha Z9 je plochou bydlení v bytových domech (BH), ostatní plochy jsou plochami bydlení v rodinných domech venkovské (BV).

V rodinných domcích se dle zkušeností uvažuje pouze se zřizováním 1 bytové jednotky.

- Plochy rekreace

Nadále zůstává v platnosti text odůvodnění platného ÚP.

- Plochy občanského vybavení

Dle potřeby je možno občanské vybavení veřejné infrastruktury (OV) rozvíjet ve vazbě na stávající provoz MŠ. Uvažovat je třeba se změnou ve využívání stávajícího výrobního objektu na náměstí (dříve budova Krasu) pro potřeby veřejné infrastruktury (OV). Jedná se o přestavbové území - plochu přestavby. Vytvořeny jsou podmínky pro rozvoj tělovýchovných a sportovních zařízení (OS) jihozápadně od stadionu TJ Jiskra Měřín a na hranici k.ú. Měřín s k.ú. Pustina u Měřína je vymezena zastavitelná plocha komerčních zařízení malých a středních (OM). Na plochách ve vlastnictví městyse Měřín se navrhuje rozšíření nového hřbitova (OH) ve směru jihovýchodním.

- Plochy veřejných prostranství

Plochy veřejných prostranství (PV) jsou plochami se širokým spektrem využívání – od obsluhy území až po denní rekreační aktivity obyvatel. Veřejná prostranství jsou navržena jako samostatné plochy rozdílného způsobu využívání (např. Z22) či jde o veřejná prostranství, která jsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využívání (např. ve formě uličních prostorů. Vymezení zastavitelných ploch bydlení Na Králově kopci – Z6.I, Z7.I, Z8.I a plochy přestavby P1.I současně vyžaduje vymezit související veřejné prostranství tak, aby byl naplněn požadavek §7 odst.2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění. Ten je naplněn vymezením zastavitelné plochy Z9.I. Nedílnou součástí veř. prostranství je zeleň. Pro výjimečnost, která je vyžadována k řešení mezi areálem škol a rozšířením hřiště je území při vodním toku zařazeno do veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV).

- Plochy smíšené obytné

Jde o plochy s poměrně širokým způsobem využívání. Rozvoj hlavních ploch smíšených obytných komerčního typu (SK) je směrován do významných poloh s dobrou dopravní obsluhou - Brněnská ulice a Černická ulice. Rozvoj ploch smíšených obytných venkovských (SV) je směrován jihovýchodně od regulační stanice zemního plynu a Na Králův vrch.

Označení ploch	lokalita	výměra plochy (ha)	počet bytů (odhad)	kód plochy	pozn.
Z12	ul. Zarybník	0,39	1	SV	
Z17	Pustina	0,10	-	SK	rozšíření stávajících aktivit
Z24	Brněnská ul.	1,34	2	SK	
Z25	Brněnská ul.	1,21	3	SK	

Označení ploch	lokalita	výměra plochy (ha)	počet bytů (odhad)	kód plochy	pozn.
Z44	Brněnská ul.	0,55	3	SV	
Z45	Brněnská ul.	1,45	5	SK	
Z4.1	Pustina	0,03	0	SK	rozšíření stávajících objektů
∑		5,07	14		

- Plochy výroby a skladování

Nadále zůstává v platnosti.

- Plochy zeleně

Plochy zeleně jsou často na pozemcích, které jsou součástí jiných ploch rozdílného způsobu využití, např. plochy bydlení, smíšené obytné, občanské vybavenosti, plochy výroby apod. Pro odclonění výrobních ploch zemědělského charakteru se uplatní i plocha zeleně ochranné. Ta bude zajisté i součástí ploch bydlení a ploch smíšených obytných – komerčních, které se nachází v blízkosti sil. II/602 i dálnice. Specifická plocha pozemků kolem vodní plochy u školního hřiště si vyžádala začlenění těchto pozemků do ploch zeleně soukromé (ZS). Plochy přírodního charakteru jsou vymezeny z důvodu udržení zeleně v přírodě blízkém stavu.

- Plochy vodní

viz. kap. 7.6 Vodní hospodářství

8.3. Zabezpečení potřeb na úseku bydlení

Na vymezených nových plochách s kódem BV a BH lze realizovat cca 76 bytových jednotek. Na plochách s kódem SV a SK je možno realizovat 14 bytových jednotek. Nutno uvažovat s úbytkem byt. fondu do 1,5 % ze stávajícího bytového fondu. Ve výhledovém období je možno očekávat tento čistý přírůstek bytů: 76 + 14 = 90 – 9 b.j. = 81 bytových jednotek (viz. tabulka).

Retrospektivní přehled s výhledovou sídelní a demografickou prognózou:

Rok	1980	1991	2001	2011	2018	výhled
počet obyvatel	1768	1859	1909	1956	1194*	2100
počet b.j.	501	540	587	669	730	810
obyv./byt	3,53	3,44	3,25	2,92	2,73	2,59

* údaj ČSÚ k 31.12.2018

8.4. Koncepce dopravní a technické infrastruktury

- Dopravní infrastruktura

– Železniční doprava

Nadále zůstává v platnosti text odůvodnění platného ÚP.

– Silniční doprava

Napojení obce na silniční síť je popsáno v kap. 2.3. Širší vztahy na úseku dopravní infrastruktury.

Dálnice D1

Je územně stabilizovanou rychlostní pozemní komunikací vedenou ve stávající trase.

Silnice

Nadále zůstává v platnosti text odůvodnění platného ÚP.

Místní komunikace

Nadále zůstává v platnosti text odůvodnění platného ÚP.

– Doprava v klidu

Nadále zůstává v platnosti text odůvodnění platného ÚP.

– Veřejná doprava

Nadále zůstává v platnosti text odůvodnění platného ÚP.

– Nemotorová doprava

Nadále zůstává v platnosti text odůvodnění platného ÚP.

– Rekreační doprava

Nadále zůstává v platnosti text odůvodnění platného ÚP.

– Hospodářská doprava

Nadále zůstává v platnosti text odůvodnění platného ÚP.

– Letecká doprava

Nadále zůstává v platnosti text odůvodnění platného ÚP.

– Vodní doprava

Tento druh dopravy se na území obce nenachází.

– Dopravní zařízení

Napravo při příjezdu do městyse Měřín po silnici II/348 je zřízena čerpací stanice pohonných hmot. Vytvořeny jsou podmínky pro její rozšíření. Na nových plochách bude umístěna retenční nádrž dešťových vod, veřejně přístupná zeleň a další vybavení pro zákazníky čerpací stanice. Nově budovaná oprava automobilů se nachází v zóně ploch smíšených obytných komerčních na Brněnské ulici (k.ú. Pustina u Měřína). Služby pro motoristy lze budovat i v jiných plochách rozdílného způsobu využívání je-li to v souladu s podmínkami jejich využívání.

- Technická infrastruktura

Změna č.I územní plánu Měřín nemění koncepci zásobení správního území městyse technickou infrastrukturou.

– Zásobování pitnou vodou

Městys Měřín včetně místní části Pustina je zásoben pitnou vodou ze skupinového vodovodu Velké Meziříčí – Mostiště , kde hlavním zdrojem vody je úpravna vody Mostiště – upravující povrchovou vodu z vodní nádrže Mostiště a zdroj podzemní vody v prameništi Pavlov. Vodovodním přivaděčem Netín – Měřín je voda přiváděna do vodojemu o objemu nádrže 1 x 400 m^3, který je umístěn v severní části nad obcí s kótami hladin max. 530,80 m n. m a min. 526,80 m n. m.

Místní část – Pustina byla připojena na koncový řád městyse Měřín v roce 1971. V letech 1999 byla provedena rekonstrukce a rozšíření této sítě Vodovodní síť splňuje požadavky na zabezpečení požární vodou dle ČSN 75 54 01.

– Kanalizace a čistění odpadních vod

Kanalizace v obci byla budována postupně jako jednotná, svépomocí, bez čištění odpadních vod. Vyústění jednotlivých stok bylo do místní vodoteče – říčky Balinky. Z důvodu zajištění řádného odkanalizování obou sídel byl vybudován hlavní sběrač, který končí v centrální čistírně odpadních vod o kapacitě 2150 EO.

Současný systém jednotné kanalizace klade značné nároky na citlivé odlehčení balastních vod do říčky Balinky. Cílem je co nejmenší ředění splaškových vod na ČOV, aby biologický proces čištění nebyl narušován. ÚP proto požaduje, aby nové lokality zástavby měly v co největší možné míře řešenou kanalizaci jako oddílnou.

V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Kraje Vysočina je nutno na ČOV Měřín napojit obce Jersín, Meziříčsko, Kochánov a Stránecká Zhoř. Vzhledem k připojení těchto obcí je nutno vystrojit druhou, v současné době nevyužívanou biologickou linku ČOV Měřín. Výstavbu oddílných kanalizací je třeba sledovat i u nově napojovaných obcí.

– Zásobování elektrickou energií

Na základě ÚAP ORP dochází ke zpřesnění el. vedení VN 22 kV včetně ochranných pásem. Zpřesnění nemá žádný vliv na stanovenou koncepci územního plánu.

Není uvažováno s výstavbou větrných elektráren ve volné krajině. Fotovoltaická zařízení nelze umisťovat mimo urbanizovanou část obce, jejich přípustnost v zastavěném území je při splnění patřičných podmínek možná.

- Zásobování zemním plynem a teplem

Zásady stanovené v dosavadním územním plánu se nemění., a zůstávají nadále v platnosti.

- Elektronická zařízení a sítě

Ověřeny byly trasy telekomunikačních vedení, zakresleny byly radioreléové trasy procházející nad správním územím městyse.

- Podmínky uspořádání inž. sítí

Podmínky uspořádání inženýrských sítí zůstávají v platnosti.

- Tranzitní sítě technické infrastruktury

Tranzitní energetické sítě (viz. kap. 2.4. tohoto odůvodnění) jsou na území obce stabilizovány ve svých trasách. Respektována jsou jejich ochranná a bezpečnostní pásma.

- Nakládání s odpady

Systém nakládání s odpady se nemění.

- Veřejná prostranství

Zásady pro tvorbu a zachování veřejných prostranství, které definuje dosavadní územní plán jsou změnou č.I akceptovány. V souladu s požadavky §7 odst.2 vyhlášky 501/2006 Sb. v platném znění je vymezena zastavitelná plocha veřejného prostranství Z7.I jako související plocha bydlení v rodinných domech.

8.5. Koncepce uspořádání krajiny

- Krajinný prostor, prostupnost krajiny

Změna č.I ÚP nenarušuje koncepci uspořádání krajinného prostoru ani prostupnost krajiny které jsou dány dosavadním územním plánem. Nové zastavitelné plochy navazují na zastavěné území anebo jiné zastavitelné plochy. Územní rozvoj sídla Měřín směrem k sídlu Pustina je za daných podmínek ukončený, stejně jako rozvoj sídla při silnici směrem na Otín. Řešení změny č.I ÚP chrání typické znaky krajiny a možnostmi kterými územní plán disponuje rozvíjí hodnoty území.

Prostupnost krajiny je zachována, lze ji považovat za únosnou. Nicméně výstavba nových cest je odvislá i od koncepce možných komplexních pozemkových úprav. Biologická prostupnost krajiny bude posílena realizací ÚSES.

- Druhy ploch v krajině

Důvody vymezení různých druhů ploch rozdílného způsobu využití v krajině jsou dostatečně vyhodnoceny v dosavadním územním plánu a platí nadále i ve změně č. I ÚP.

- Územní systém ekologické stability

Koncepce ÚSES stanovená dosavadním ÚP je změnou č.I ÚP plně akceptována. Během prací na změně č. I ÚP nebyly zaznamenány žádné významné kvalitativní změny ve funkčnosti ÚSES. Umístění stavby pro potřeby hospodaření na rybníce Nový na jeho hrázi je možné, nesmí však stavbou ani přilehlými úpravami dojít k přerušení lokálního biokoridoru ÚSES. Zachována je návaznost prvků ÚSES na území sousedních obcí.

8.6. Vodní hospodářství

Severozápadně od sídla Měřín byly dle průzkumů v terénu potvrzené údaji v katastru nemovitostí zjištěny dvě nové malé vodní nádrže. Umístění vodních ploch není ve střetu s koncepcí územního plánu.

Nadále zůstávají v platnosti ustanovení dosavadního územního plánu.

8.7. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití i podmínky prostorového uspořádání kromě ustanovení „Hranici je možno úměrně zpřesňovat v rámci zpracování regulačního plánu, územní studie, eventuelně v rámci procesu územního rozhodování. Tímto však nesmí být narušena urbanistická koncepce rozvoje území obce“ zůstávají v platnosti.

8.8. Vybraná varianta

Pokyny pro zpracování změny č.I Měřín nevyžadují zpracování variant.

8.9. Vymezení pojmů

- Základní pojmy

Jsou určeny zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění.

- Ostatní pojmy

Pro účely tohoto územního plánu jsou užity dále tyto pojmy:

- území urbanizované – zastavěná území a území k zastavění vymezená (zastavitelné plochy) jinak i krajina sídla
- území neurbanizované – území nezastavěné (viz. zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění, § 2, odst. 1, písm. f) jinak i krajina volná
- území stabilizované – území či plochy s dosavadním charakterem využívání, tj. území či plochy bez výrazných změn
- území aktivní – území či plochy navržené k rozvoji – rozvojové (zastavitelné plochy) i plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestaveb), tj. území se zásadními změnami ve využití
- plocha rozvojová – plocha změn v území (zastavitelná, přestavby či změny v krajině)
- proluka – volné, nezastavěné místo vzniklé asanací stavby (staveb) v souvislém zastavění nebo dřívějším ponecháním volného místa v souvisle zastavěném území
- význam nadmístní – činnosti, děje, které významem a rozsahem nebo důsledky mohou zasahovat a ovlivňovat využívání území více obcí, případně požadavky výrazně převyšující potenciál území obce
- intenzita využití území – dána mírou využití území, tj. poměrem zastavěné plochy pozemku k celkové ploše stavebního pozemku.
- budova (zástavba) soudobého výrazu - budovy přehledného a logického provozu s racionálním a funkčním používáním konstrukčních prvků. Budovy elegantního vzhledu, bez módních výstřelků, ohleduplné ke krajinnému prostředí, budovy energeticky úsporné a šetrné vůči přírodním zdrojům
- charakter zástavby - ráz či povaha, celek podstatných a stálých rysů zastavění daného území
- menší ubytovací a stravovací zařízení – zařízení pro přechodné ubytování s max. 15 lůžky a s tím spojenými službami, odbytové místo s max. 35 místy u stolu, zařízení mohou působit i odděleně
- výška objektů pro bydlení – určena počtem podlaží, podkroví viz. následující výklad pojmu podkroví
- podkroví - přístupný prostor vymezený konstrukcí krovu nad nadzemním podlažím, účelově využitelný. Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak ¾ plochy podkroví (vztaženo na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku obytné místnosti.
- výška objektů výroby s skladování – je výškou mezi upraveným terénem a výškou římsy, když je zastřešení dáno sklonem střechy do 12°
- malé prostory obchodu a služeb – stavby na pozemcích do plošné výměry 200 m^2
- hospodářské zvířectvo – skot, koně, prasata, ovce, kozy
- drobné hospodářské zvířectvo – králíci, drůbež, apod.
- drobná pěstitelská činnost – pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru
- zemědělská malovýroba – podnikatelské pěstování na úrovni rodinných farem zaměřené jak na živočišnou, tak rostlinnou výrobu (i jednotlivě)

- zemědělská prvovýroba – zahrnuje rostlinou výrobu, výrobu školkařských výpěstků, živočišnou výrobu (chov hospodářských a jiných zvířat a živočichů za účelem výroby potravin pro lidskou výživu, surovin pro další zpracování či využití, chov hospodářských zvířat k tahu, produkci chovných a plemenných zvířat a jejich genetického potenciálu)
- drobná výrobní činnost – výrobní činnost netovární povahy směřující k zakázkové kusové výrobě, činnosti mající charakter odborných prací řemeslnického charakteru bez negativních vlivů na okolí (hluk, zápach, výpary, prach, světelné efekty aj.)
- stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy – sklady do 200 m^2 skladovací plochy
- stavby skladovací s nízkými rušivými vlivy na ŽP – skladované látky neohrožují ŽP na pozemku vlastníka a neobtěžují obytnou pohodu souseda
- činnosti náročné na přepravu zboží – aktivity vyžadující denní obsluhu vozidly skupiny 2, podskupiny N1 a N2
- činnosti nenáročné na přepravu zboží – aktivity nezvyšující dopravní zátěž v území
- přípustná míra – míra přípustnosti je daná individuálním posouzením konkrétní situace dle zvláštních předpisů a vyhlášek (např. nař. Vlády ČR č. 272/2011).
- domovní fond - množina staveb rodinných domů, bytových domů, zemědělských usedlostí a ostatních budou v obci
- drobná architektura - člověkem vytvořené výtvarně či účelově ztvárněné předměty, díla a drobné stavby v krajině

9. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

K obsahu změny č. I ÚP Měřín (návrh č.1-8, návrh č. 9-11, návrh č.12, návrh č. 14-17, návrh č.18 a návrh č.19) a k doplněnému obsahu změny z 3/2020 dotčený orgán (odbor ŽP a zemědělství Krajského úřadu Kraje Vysočina) v šesti samostatných stanoviscích reagujících na šest žádostí pořizovatele konstatuje, že návrh obsahu změny č. I ÚP u návrhů (požadavků) č.1-8, č.9-11, č.12, č.14-17 a č. 18 a doplněného návrhu obsahu Změny č. I ÚP Měřín nebude mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor ŽP a zemědělství jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb. u výše uvedených návrhů nepožaduje vyhodnocení vlivů návrhů na životní prostředí.

Návrh (požadavek) č. 19 na změnu plochy v nezastavěném území na zastavitelnou plochu dopravní infrastruktury – DS s využitím jako parkoviště k přilehlému areálu čerpací stanice pohonných hmot včetně odstavného parkoviště pro nákladní dopravu při dálnici D1 , u kterého Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor ŽP a zemědělství požadoval vyhodnocení vlivů návrhu na životní prostředí, není změnou č. I ÚP řešen.

Změnou č. I ÚP Měřín nedochází k narušení vzájemné vyváženosti vztahů v území zastoupené pilířem environmentálním, pilířem ekonomickým a pilířem sociálním, které jsou deklarovány v dosavadním ÚP Měřín.

10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

V souvislosti se zpracováním změny č. i ÚP bylo kromě jiných prací provedeno prověření využití zastavitelných ploch a zastavěného území. Současně došlo k aktualizaci zastavěného území k datu 01.06.2020.

Ve využití zastavěného území nedošlo oproti dosavadnímu ÚP kromě zastavitelné plochy Z8 (lokalita u řeky Balinky) k zásadním změnám. Tato zastavitelná plocha určená pro bydlení v rodinných domech je využívána dle předem zpracovaného územně plánovacího dokumentu. V době prací na změně č. I ÚP velká část této plochy byla využita a stavební aktivity pokračovaly na poslední nejmenší části zastavitelné plochy Z8. Na ostatních zastavitelných plochách byly realizovány pouze dílčí stavební investice bez podrobnějších územně plánovacích rozvah. S

využitím §18 odst. 5) zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění byly v izolované poloze v pohledově exponovaném území realizovány stavby pro zemědělskou výrobu.

Pokyny pro zpracování návrhu změny č. I ÚP Měřín uvádí 17 požadavků na změny v území. Jak je s těmito požadavky naloženo lze dohledat v tomto odůvodnění kapitole 7. Vyhodnocení návrhu obsahu změny ÚP. Ze 17 požadavků je 14 požadavků určeno k prověření možnosti umístění ploch bydlení v rodinných domech venkovského typu (BV). Jde jednoznačně o dominantní funkci, kterou se má změna č. I ÚP zabývat. Aby byla zajištěna udržitelnost rozvoje městyse v rozvojové ose republikového významu (viz PÚR ČR) bylo třeba posoudit vhodnost těchto zásahů do území nejen z hlediska urbanistického, z hlediska mezních hodnot rozvoje území, kapacit veřejné infrastruktury, ale i dotčení půdního fondu. V případě změny č. I ÚP jde o zemědělský půdní fond.

Při vymezování nových zastavitelných ploch musí být prokázáno, že stávající zastavitelné plochy stejného účelu jsou využité, případně je nezbytné stanovit rozsah jejich využití. V případě ÚP Měřín je důležité především prověřit potřebu ploch bydlení.

Dosavadní ÚP pro bydlení vymezuje celkem 22 zastavitelných ploch, kde je umožněno bydlení. Jsou sem zahrnuty plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) - 15 zastavitelných ploch, bydlení hromadné (BH) - 1zastavitelná plocha, plochy smíšené obytné venkovské (SV) - 3, zastavitelné plochy a plochy smíšené obytné komerční (SK) - 3 zastavitelné plochy. Pro těchto 22 zastavitelných ploch je vymezeno 19,11 ha ploch. K datu aktualizace zastavěného území bylo zastavěno 4,43 ha. Ze zastavitelných ploch dosavadního ÚP bylo v rámci kompenzace odstraněno 2,15 ha ploch BV a 1,28 ha ploch SV a 0,53 ha ploch SK tj. 3,96 ha zastavitelných ploch. Po tomto zásahu zbývá z ploch s možností bydlení využít v dosavadním ÚP 19,11 ha - 4,43 ha - 3,96 ha = 10,72 ha. Změna č. I ÚP přináší do území obce 6 zastavitelných ploch jedné funkce BV o celkové výměře 4,57 ha, jednu plochu přestavby funkce BV o výměře 0,17 ha a jednu plochu funkce SK o výměře 0,03 ha, celkem tedy 4,77 ha. Změna č. I ÚP tedy počítá s 15,49 ha (10,72 + 4,77) zastavitelných ploch s možností bydlení.

Vyhodnocení:

V oblasti bydlení vymezuje změna č. I ÚP v návrhu o 3,62 ha (19,11 - 15,49)zastavitelných ploch méně, něž vydaný dosavadní ÚP Měřín.

ozn.	funkce	výměra ÚP (ha)	zastavěno (ha)	navržená kompen-zace ve změně č. I ÚP (ha)	zbývá využít (ha)
Plochy s možností bydlení vymezené v dosavadním ÚP					
Z4	BV	3,15	-0,24	-1,49	1,42
Z5	BV	0,26	0	0	0,26
Z6	BV	0,26	-0,07	0	0,19
Z7	BV	0,28	0	0	0,28
Z8	BV	3,95	-2,79	0	1,16
Z9	BH	0,17	0	0	0,17
Z12	SV	0,39	0	0	0,39
Z16	BV	0,07	0	0	0,07
Z18	BV	0,12	0	0	0,12
Z19	BV	0,14	-0,09	0	0,05
Z20	BV	0,68	-0,23	0	0,45
Z21	BV	0,17	0	0	0,17
Z24	SK	1,34	0	0	1,34
Z25	SK	1,07	0	0	1,07
Z26	BV	1,48	-0,32	-0,66	0,50
Z27	BV	0,76	-0,37	0	0,39
Z29	BV	0,49	-0,23	0	0,26
Z30	BV	0,11	0	0	0,11
Z40	BV	0,39	-0,09	0	0,30
Z41	SV	0,79	0	-0,76	0,03
Z44	SV	1,06	0	-0,52	0,54

Z45	SK	1,98	0	-0,53	1,45
CELKEM		**19,11**	**-4,43**	**-3,96**	**10,72**
Plochy s možností bydlení nově navrhované ve změně č. I ÚP					
Z1.I	BV	0,91	-	-	-
Z4.I	SK	0,03	-	-	-
Z5.I	BV	0,23	-	-	-
Z6.I	BV	2,95	-	-	
Z7.I	BV	0,19	-	-	-
Z8.I	BV	0,25	-	-	-
Z11.I	BV	0,04	-	-	-
P1.I	BV	0,17	-	-	-
CELKEM		**4,77**	-	-	**4,77**
Nově plochy s možností bydlení v ÚP po změně č. (stávající nezastavěné a kompenzované + navržené ve změn č. I)					**15,49**

Zastavitelná plocha občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM) je vymezena z důvodu posílení sociálního pilíře udržitelného rozvoje a zlepšení životních podmínek obyvatel. Tento typ zastavitelné ploch umožňující potřebnou investici na území městyse není dosud vymezen.

Zastavitelná plocha SK (smíšená obytná - komerční) je vymezena z důvodu rozšíření skladovacích a výrobních kapacit stávající plochy SK.

Zastavitelná plocha veřejných prostranství (PV) je vymezena jako související plocha zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech dle §7 odst. 2. vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění.

Zastavitelná plocha zeleně soukromé a vyhrazené je vymezena z důvodu zřízení užitkové zahrady pro pěstování ovoce, zeleniny a jiných výpěstků s možným umístěním sklepa.

Zastavitelná plocha dopravní infrastruktury silniční (DS) je vymezena pro potřeby rozšíření činností, které náleží k hlavní činnosti ČSPHM a do stávajícího areálu ČSPH je nelze umístit (vsakovací nádrž dešťových vod, zeleň , doplňkové služby apod.).

11. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich řešení

Změna č.I ÚP Měřín takovéto záležitosti na území městyse neuplatňuje.

12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

12.1 Dotčení ZPF

Vyhodnocení předpokládaného odnětí ZPF v návrhu změny č. I ÚP Měřín je zpracováno dle zákona č. 334/1992 Sb., "O ochraně zemědělského půdního fondu" ve znění pozdějších změn a prováděcí vyhlášky č. 271/2019 Sb.,o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF

Grafické znázornění dotčení ZPF je přehlednou formou provedeno ve výkresové části odůvodnění ÚP. Ve výkrese jsou uvedeny základní údaje o pozemcích, zúrodňující opatření, hranice zastavěného území a plochy se změnou v území.

- Označení a navržené využití plochy nebo koridoru , jichž se zábor týká

Viz. tabulka níže.

- Výměra záboru podle navrženého využití jednotlivých ploch a koridorů, která je dále členěna podle tříd ochrany

Viz. tabulka níže.

- Odhad výměry záboru, na které bude po ukončení nezemědělské činnosti provedena rekultivace zpět na zemědělskou půdu

Tento typ záboru se v řešení územního plánu nevyskytuje, viz tabulka níže.

- Souhrn výměr záboru podle typu navrženého využití ploch a koridorů, který je dále členěn podle tříd ochrany

  Viz. tabulka níže.

- Souhrn výměr záboru navrhovaných ploch a koridorů bez ohledu na typ navrženého využití, který je dále členěn podle tříd ochrany

  Viz. tabulka níže.

- Informace o existenci závlah , odvodnění a staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody, v rozsahu územně analytických podkladů

Na řešeném území se vyskytují plochy odvodnění. Závlahy a stavby k ochraně pozemku před erozní činností vody se na řešeném území nevyskytují. Blíže viz. tabulka níže.

- Informace o plochách a koridorech obsažených v platné územně plánovací dokumentaci, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany a nemá- li návrhem územního plánu dojít ke změně využití těchto koridorů a ploch

  Viz. tabulka níže.

- Tabulka záboru zemědělského půdního fondu

název obce: Měřín

Označení plochy /koridoru	Navržení využití	Výměra plochy (ha) včetně nezemědělských pozemků	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochryn (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
				I.	II.	III.	IV.	V.					
Z1.I [1)]	BV	0,912	0,912			0,912							
Z5.I	BV	0,233	0,233	0,008		0,225							
Z6.I	BV	2,947	2,757					2,757					
Z7.I	BV	0,187	0,187					0,187					
Z8.I	BV	0,252	0,252					0,252					
Z11.I [2)]	BV	0,044	0,044			0,044							
P1.I	BV	0,172	0,154					0,154					
Celkem BV		4,747	4,539	0,008	0,000	1,181	0,000	3,350	0,000				
Z2.I	OM	0,782	0,782			0,782							
Celkem OM		0,782	0,782	0,000	0,000	0,782	0,000	0,000	0,000				
Z3.I	ZS	0,103	0,103					0,103					
Celkem ZS		0,103	0,103	0,000	0,000	0,000	0,000	0,103	0,000				
Z4.I	SK	0,025	0,013					0,013					
Celkem SK		0,025	0,013	0,000	0,000	0,000	0,000	0,013	0,000				
Z9.I	PV	0,418	0,418					0,418					
Celkem PV		0,418	0,418	0,000	0,000	0,000	0,000	0,418	0,000				
Z8.I	DS	0,299	0,299			0,299							
Celkem DS		0,299	0,299	0,000	0,000	0,299	0,000	0,000	0,000				
Celkem nové plochy změny č. I bez kompenzace		**6,374**	**6,154**	**0,008**	**0,000**	**2,262**	**0,000**	**3,884**	**0,000**				
Z4	BV	-1,482	-1,482		-0,681	-0,801					ano		
Z26	BV	-0,660	-0,660			-0,660							
Celkem BV kompenzace		-2,142	-2,142	0,000	-0,681	-1,461	0,000	0,000	0,000				

Z41	SV	-0,762	-0,660			-0,003		-0,657					
Z44	SV	-0,519	-0,508			-0,508							
Celkem SV kompenzace		-1,281	-1,168	0,000	0,000	-0,511	0,000	-0,657	0,000				
Z45	SK	-0,244	-0,244			-0,244							
Celkem SK kompenzace		-0,244	-0,244	0,000	0,000	-0,244	0,000	0,000	0,000				
Z43	PV	-0,052	-0,052			-0,052							
Celkem PV kompenzace		-0,052	-0,052	0,000	0,000	-0,052	0,000	0,000	0,000				
Celkem zá-bor půdního fondu po kompenzaci		**2,655**	**2,548**	**0,008**	**-0,681**	**-0,006**	**0,000**	**3,227**	**0,000**				

1) část 0,283 ha je součástí zastavitelné plochy Z45 - změna způsobu užívání z SK na BV
2) plocha je změnou způsobu využití 0,044 ha zastavitelné plochy Z36 ze ZS na BV

BV plochy bydlení v rodinných domech venkovské
DS plochy dopravní infrastruktury silniční
OM plochy občanského vybavení komerční zařízení malá a střední
PV plochy veřejných prostranství - veřejný prostranství
SK plochy smíšené obytné komerční
SV plochy smíšené obytné venkovské
ZS plochy zeleně soukromá a vyhrazená

- Údaje o dotčení sítě hlavních účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením

Síť stávajících účelových komunikací je územně plánovací dokumentací zachována. Dosud platný územní plán pouze v případě vymezení zastavitelné plochy Z39 ÚP vymezuje plochu se změnou v krajině K8, která je určena pro změnu trasy polní cesty vyvolané právě vymezením zastavitelné plochy Z39.

Hustotu stávající sítě účelových komunikací pro současný způsob hospodaření na půdním fondu lze považovat za dostatečný. Na správním území městyse Měřín však nebyly provedeny komplexní pozemkové úpravy vytvářející mimo jiné předpoklady pro racionální využívání zemědělského půdního fondu s patřičnými úpravami vlastnických vztahů k jednotlivým pozemkům. Proces zpracování komplexních pozemkových úprav je procesem náročným a nutno v této fázi připustit možnost doplnění sítě polních cest. Proto územně plánovací dokumentace na hlavních plochách s rozdílným způsobem využití ve volné krajině připouští možnost realizace potřebných polních cest. Je zde nutno konstatovat, že takto o doplněná síť účelových komunikací nebude dosahovat historické hustoty sítě polních cest.

- Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu s ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona

Zásadním podkladem pro zpracování změny č. I ÚP byl Pokyn pro vypracování návrhu změny č. I ÚP Měřín. Změna č. I ÚP byla zpracována zkráceným postupem podle § 55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Obsah změny č. I ÚP, který byl schválen Zastupitelstvem městyse Měřín dne 04.09.2019 obsahoval k prověření návrhy (záměry, dílčí změny) č. 1 - 12 a 14 - 18. Následně byl dne 13.05. 2020 Zastupitelstvem městyse Měřín schválen upravený (doplněný) obsah, doplněný o pokyny reagující na problematiku, která nastala v průběhu zpracování návrhu změny č I ÚP. Jak byly jednotlivé návrhy prověřeny a následně řešeny je vyjádřeno v tomto odůvodnění kapitole 7. - Vyhodnocení návrhu obsahu změny č. I ÚP.

Z kapitoly odůvodnění změny č. I ÚP č. 10. - Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch bylo z celkového počtu požadovaných 17 dílčích změn 14 dílčích změn na úseku bydlení , tj. více jak 82 %. To je důvod

proč bydlení byla věnována mimořádná pozornost. Z provedeného rozboru v kapitole 10. tohoto odůvodnění vyplývá:

- Oproti dosavadnímu ÚP vymezuje změna č. I o 3,62 ha zastavitelných ploch s možností bydlení méně.
- Nové zastavitelné plochy bydlení nejsou vymezovány na ZPF nejvyšších tříd ochrany.
- V rámci kompenzace bylo ze zastavitelných ploch bydlení dosavadního ÚP vyřazeno 0,681 ha zastavitelných ploch na ZPF II. třídy ochrany
- Těžiště nových ploch pro bydlení je soustředěno do jedné lokality, což umožňuje efektivnější využití jak z pohledu ochrany ZPF, tak i napojení na dopravní a technickou infrastrukturu apod..
- Koncepce změny č. I ÚP nenarušuje významným způsobem organizaci ZPF, řešením změny č. I ÚP nevznikají proluky mezi zastavitelnými plochami a zastavěným územím

Důvody vymezení dalších zastavitelných ploch jsou osvětleny v závěru již zmiňované kapitoly č. 10 tohoto odůvodnění. Rovněž tyto zastavitelné plochy neleží na ZPF nejvyšších tříd ochrany a jejich vymezením nedochází ke vzniku proluk či nesnadno obhospodařovatelným částem ZPF

Koncepce územně plánovací dokumentace nemá významný vliv na hydrologické a odtokové poměry v území. Na území městyse je provedeno odvodnění. Dotčení zemědělské půdy s odvodněním je minimálního rozsahu a platí zde nadále opatření dosavadního ÚP.

- Variantní řešení

Zvolená forma zpracování změny č. I ÚP tzv. zkrácený postup pořizování změny územního plánu neumožňuje zpracování variant řešení - viz §55a zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.

12.2. Dotčení PUPFL

Koncepce změny č.I ÚP nevyžaduje dotčení PUPFL.

13. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Obsaženo v části odůvodnění zpracované pořizovatelem.

14. Vyhodnocení připomínek

Obsaženo v části odůvodnění zpracované pořizovatelem.