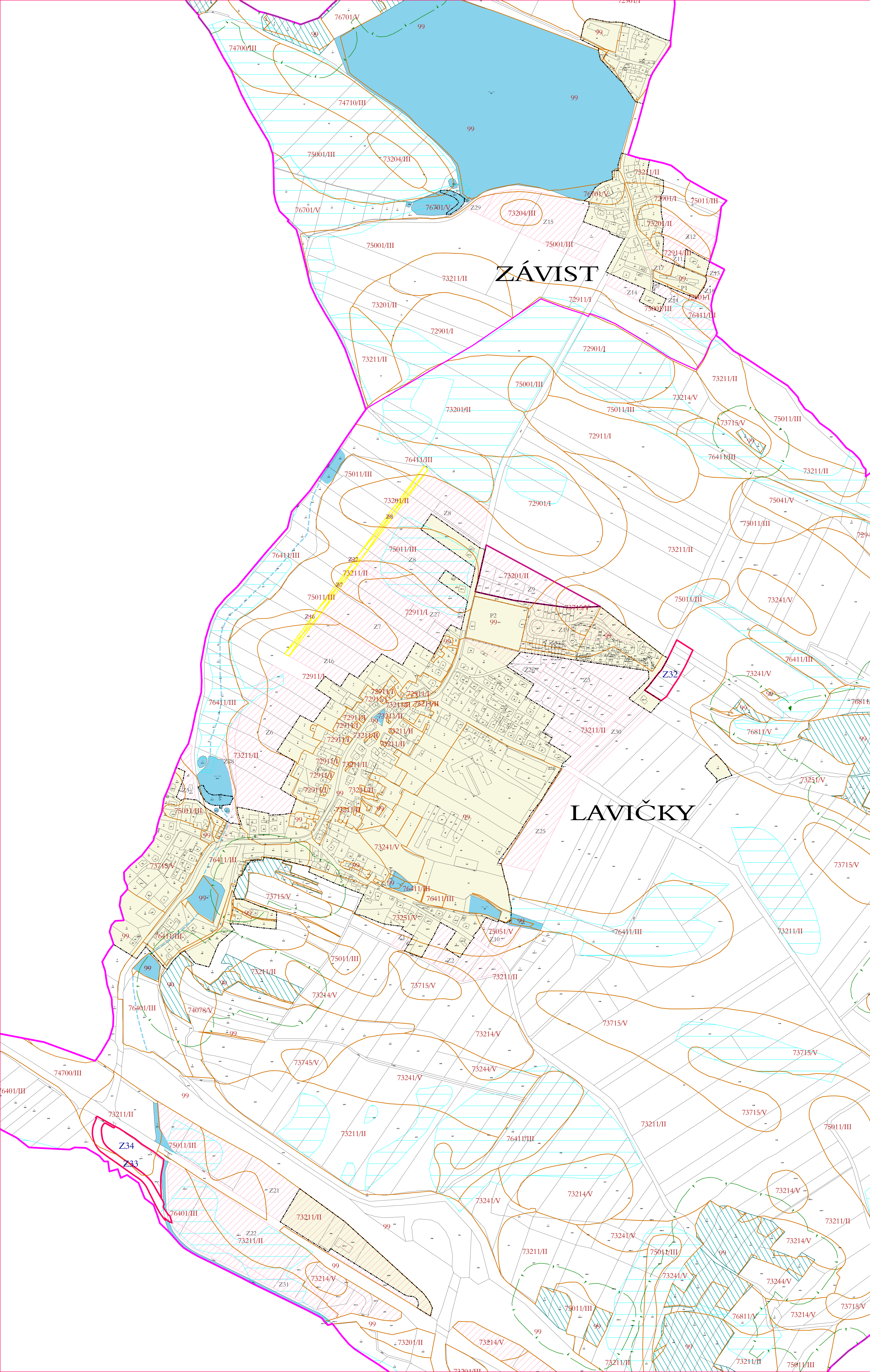


LAVIČKY



PLOCHY ZMĚN	ZMĚNA č. 3	STÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN
Z9	SM - Plochy smíšené obytné - městské - návrh	BV - Bydlení v rodinných domech - venkovské - návrh
Z32	BV - Bydlení v rodinných domech - venkovské - návrh 2. etapa výstavby	NZ - Plochy zemědělské - stav Územní rezerva R1 pro bydlení v rodinných domech - venkovské
Z33	DS - Dopravní infrastruktura silniční - návrh	NS - plochy smíšené nezastavěného území - stav
Z34	VL - Výroba a skladování - lehký průmysl - návrh	NS - plochy smíšené nezastavěného území - stav

Vše Změně č. 3 ÚP Lavičky se:
 - aktualizuje zastavěné území k datu 31. 01. 2023;
 - ruší části zastavitelných ploch Z7, Z8, Z16 a Z27;
 - ruší podmínka zpracování společné územní studie zastavitelných ploch Z15 a Z29;
 - stanovuje tapizace výstavby u zastavitelných ploch Z3, Z30 a Z32;
 - upravuje vymezení koridoru technické infrastruktury TR4 (zářez);
 - upravuje vymezení lokálního biokoridoru LK2 (zářez);
 - aktualizují limity využití území.

	HRANICE OBCE LAVIČKY
	HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
	NOVĚ VYMEZENÉ ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 31. 01. 2023
	HRANICE BPEJ
	75011/III KÓDY BPEJ/TRÍDA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY
	PLOCHY S PROVEDENOU INVESTICÍ DO PŮDY (MELIORACE)
	POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
	VZDÁLENOST 50 m OD OKRAJE LESA
	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
	VODNÍ TOKY V OSTATNÍCH PLOCHÁCH S RV
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY VYMEZENÉ V SOUČASNĚ PLATNÉ ÚPD (PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 2)
	PLOCHY PŘESTAVBY ZE SOUČASNĚ PLATNÉ ÚPD
	Z32-Z34 ZMĚNOU č. 3 NOVĚ VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY
	Z9 PLOCHA SE ZMĚNOU NAVRHOVANÉHO VYUŽITÍ VE ZMĚNĚ č. 3
	Z7, Z8, Z16, Z27 ZRUŠENÉ ČÁSTI ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ved. a zodp. projektant	Ing. arch. Jiří Hašek	Urbanistické středisko JIHlava, spol.s r.o. Matky Boží 11, 58601 Jihlava tel: 567 309 461 e-mail: urban.str@ji.cz
vypracoval	Dana Menšíková	
zadavatel	Obec Lavičky	
pořizovatel	Městský úřad Velké Meziříčí	
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU LAVIČKY		formát datum 02/2023 stupeň zak. číslo měřítko číslo výkr.
VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU - VÝŘEZ		1: 5000 5