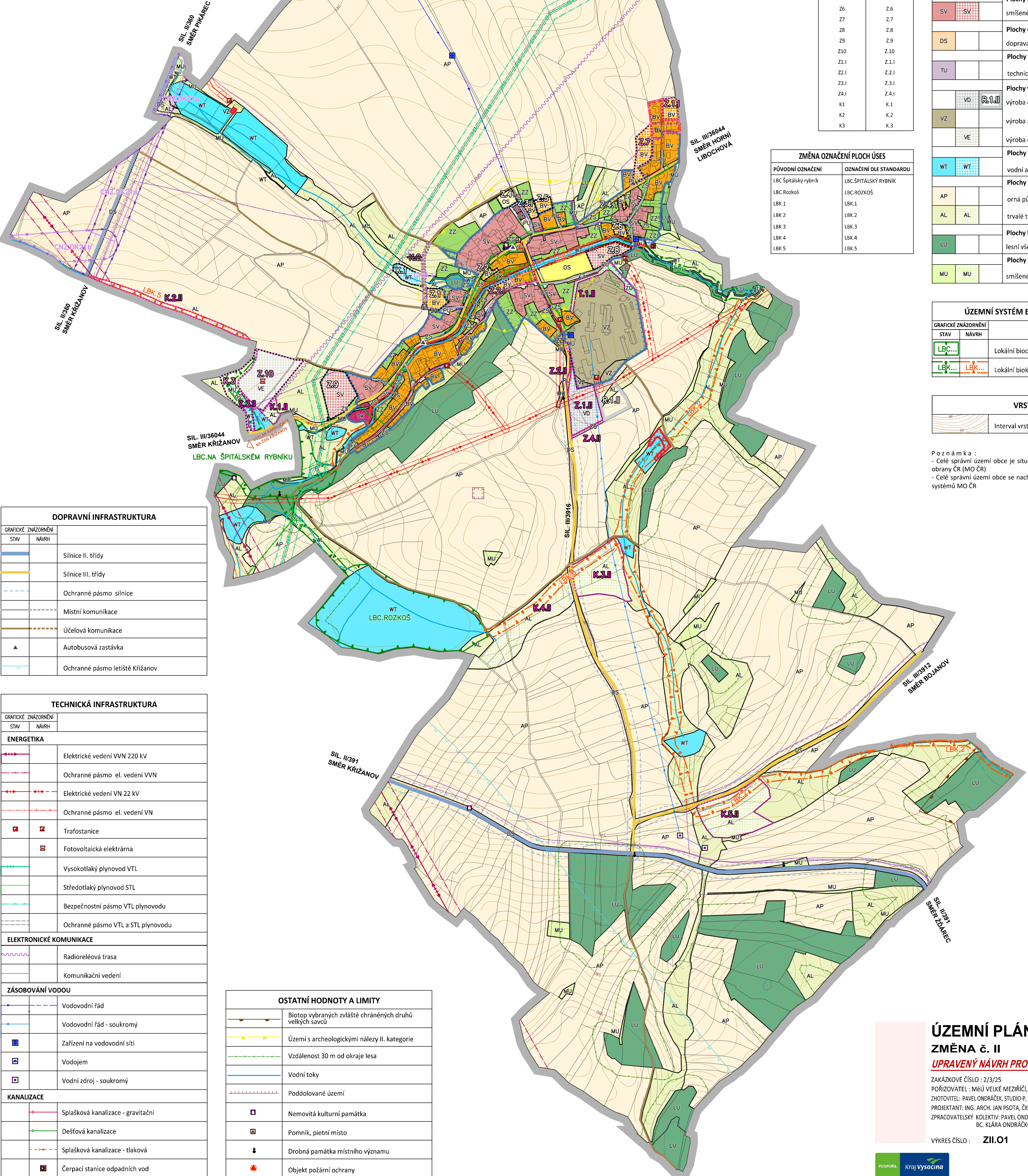


JEVY AKTUALIZOVANÉ VE ZMĚNĚ Č. II ÚP	
	Aktualizované zastavěné území k datu 12.12.2025
	Rušená hranice zastavěného území vymezená platným ÚP k datu 30.08.2019
	Aktualizace hranice zastavitelné plochy vymezené v platném ÚP
	Nová hranice zastavitelné plochy vymezená ve změně č. II
	Nová hranice transformační plochy vymezená ve změně č. II
	Aktualizace hranice plochy změny v krajině vymezené v platném ÚP
	Nová hranice plochy změny v krajině vymezená ve změně č. II
	Rušená hranice plochy se změnou v území platného ÚP
	Územní rezerva vymezená ve změně č. II
	Koridor nad plochami RZV z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu
	Koridor nad plochami s RZV vymezený územním plánem pro dopravní infrastrukturu
	Rušená hranice koridorů pro dopravní infrastrukturu vymezená v platném ÚP



ZMĚNA PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)			
PŮVODNÍ OZNAČENÍ		OZNAČENÍ DLE STANDARDU	
BV	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Bydlení venkovské
OV	Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura	OV	Občanské vybavení veřejné
OM	Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední	OK	Občanské vybavení komerční
OS	Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	Občanské vybavení sport
PV	Plochy veřejných prostranství	PU	Veřejná prostranství všeobecná
ZS	Plochy zeleně - zeleň soukromá a vyhrazená	ZZ	Zeleň zahradní a sadová
ZO	Plochy zeleně - ochranná a izolační	ZO	Zeleň ochranná a izolační
ZV	Plochy zeleně - na veřejných prostranstvích	ZS	Zeleň sídelní ostatní
ZP	Plochy zeleně - přírodního charakteru	ZK	Zeleň krajinná
SV	Plochy smíšené obytné - venkovské	SV	Smíšené obytné venkovské
DS	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	DS	Dopravná silniční
TI1	Plochy technické infrastruktury - zásobování vodou	TU	Technická infrastruktura všeobecná
TI4	Plochy technické infrastruktury - výroby elektrické energie	VE	Výroba energie z obnovitelných zdrojů
VZ	Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba	VZ	Výroba zemědělská a lesnická
W	Plochy vodní a vodohospodářské	WT	Vodní a vodních toků
NZ1	Plochy zemědělské - orná půda	AP	Orná půda
NZ2	Plochy zemědělské - trvalý travní porost	AL	Trvalé travní porosty
NL	Plochy lesní	LU	Lesní všeobecná
NS	Plochy smíšené nezastavěného území	MU	Smíšené krajinné všeobecné

ZMĚNA OZNAČENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍ REZERVY	
PŮVODNÍ OZNAČENÍ	OZNAČENÍ DLE STANDARDU
CD-DK21a	CNZ,DK21a
CD-DK21b	CNZ,DK21b

ZMĚNA OZNAČENÍ PLOCH SE ZMĚNOU V ÚZEMÍ	
PŮVODNÍ OZNAČENÍ	OZNAČENÍ DLE STANDARDU
Z1	Z.1
Z2	Z.2
Z4	Z.4
Z5	Z.5
Z6	Z.6
Z7	Z.7
Z8	Z.8
Z9	Z.9
Z10	Z.10
Z1.1	Z.1.1
Z2.1	Z.2.1
Z3.1	Z.3.1
Z4.1	Z.4.1
K1	K.1
K2	K.2
K3	K.3

ZMĚNA OZNAČENÍ PLOCH ÚSES	
PŮVODNÍ OZNAČENÍ	OZNAČENÍ DLE STANDARDU
LBC Špítalský rybník	LBC.ŠPÍTÁLSKÝ RYBNÍK
LBC Rozkoš	LBC.ROZKOŠ
LBK 1	LBK.1
LBK 2	LBK.2
LBK 3	LBK.3
LBK 4	LBK.4
LBK 5	LBK.5

HRANICE A KORIDORY	
	Řešené území
	Zastavěné území k 30.08.2019
	Zastavitelná plocha
	Plocha změny v krajině

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ		
GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ	STAV	NAVRH
	BV	BY
Plochy bydlení		
bydlení venkovské		
	OV	
Plochy občanského vybavení		
	OK	
občanské vybavení veřejné		
	OS	
občanské vybavení komerční		
	OS	
občanské vybavení sport		
Plochy veřejných prostranství		
	PU	PU
veřejná prostranství všeobecná		
	ZZ	
Plochy zeleně		
	ZZ	
zeleň zahradní a sadová		
	ZO	
zeleň ochranná a izolační		
	ZS	
zeleň sídelní ostatní		
	ZK	
zeleň krajinná		
	SV	SV
Plochy smíšené obytné		
	SV	
smíšené obytné venkovské		
	DS	
Plochy dopravní infrastruktury		
doprava silniční		
	TU	
Plochy technické infrastruktury		
technická infrastruktura všeobecná		
	VD	R1,1
Plochy výroby a skladování		
	VD	
výroba drobná a služby		
	VZ	
výroba zemědělská a lesnická		
	VE	
výroba energie z obnovitelných zdrojů		
	WT	WT
Plochy vodní a vodohospodářské		
vodní a vodních toků		
	AP	
Plochy zemědělské		
	AL	
orná půda		
	AL	
trvalé travní porosty		
	LU	
Plochy lesní		
lesní všeobecné		
	MU	
Plochy smíšené krajinné		
	MU	
smíšené krajinné všeobecné		

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY		
GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ	STAV	NAVRH
	LBC...	
Lokální biocentrum		
	LBK...	LBK...
Lokální biokoridor		

VRSTEVNICE	
	Interval vrstevnic po 2 m

P o z n á m k a :
- Celé správní území obce je situováno v zájmovém území ministerstva obrany ČR (MO ČR)
- Celé správní území obce se nachází v ochranném pásmu pohledových systémů MO ČR

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	
GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ	STAV
	STAV
	NAVRH
	Silnice II. třídy
	Silnice III. třídy
	Ochranné pásmo silnice
	Místní komunikace
	Účelová komunikace
	Autobusová zastávka
	Ochranné pásmo letiště Křižanov

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ	STAV
	STAV
	NAVRH
ENERGETIKA	
	Elektrické vedení VVN 220 kV
	Ochranné pásmo el. vedení VVN
	Elektrické vedení VN 22 kV
	Ochranné pásmo el. vedení VN
	Trafostanice
	Fotovoltaická elektrárna
	Vysokotlaký plynovod VTL
	Středotlaký plynovod STL
	Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
	Ochranné pásmo VTL a STL plynovodu
ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE	
	Radioreléová trasa
	Komunikační vedení
ZÁSOBOVÁNÍ VODOU	
	Vodovodní řád
	Vodovodní řád - soukromý
	Zařízení na vodovodní síti
	Vodojem
	Vodní zdroj - soukromý
KANALIZACE	
	Společná kanalizace - gravitační
	Dešťová kanalizace
	Společná kanalizace - tlaková
	Čerpací stanice odpadních vod

OSTATNÍ HODNOTY A LIMITY	
	Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců
	Území s archeologickými nálezy II. kategorie
	Vzdálenost 30 m od okraje lesa
	Vodní toky
	Poddolované území
	Nemovitá kulturní památka
	Pomník, pietní místo
	Drobná památka místního významu
	Objekt požární ochrany

ÚZEMNÍ PLÁN KUNDRATICE

ZMĚNA Č. II

UPRAVENÝ NÁVRH PRO OPAKOVANÉ PROJEKOVÁNÍ

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO : 2/3/25 DATUM: ČERVEN 2026
POŘIZOVATEL : MĚÚ VELKÉ MEZÍŘÍČ, ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE
ZHOTOVITEL: PAVEL ONDŘÁČEK, STUDIO-P, NÁDRAŽNÍ 2186/52, ŽDAR NAD SÁZ., IČ: 70401977
PROJEKTANT: ING. ARCH. JAN PSOTA, ČKA 1042
ZPRACOVATELSKÝ KOLEKTIV: PAVEL ONDŘÁČEK, ING. ARCH. JAN PSOTA, VÍT ONDŘÁČEK
BC. KLARA ONDŘÁČKOVÁ

VÝKRES ČÍSLO : ZII.01 MĚŘÍTKO : 1:5000



ODŮVODNĚNÍ
KOORDINAČNÍ VÝKRES